

债权债务纠纷法律 理解与适用

(合同之债卷·上)

主编 王润贵 尉晓珂

人民法院出版社

11 239

债权债务纠纷法律 理解与适用

(合同之债卷·上)

主 编 ~~王利明~~ 舒晓珂
作 者 ~~王利明~~ 许国瑞 丁叶峰
~~孔祥文~~ 刘瑞华 郝果荣
孔祥文 刘瑞华 殷 杰

人民法院出版社

D903.34
602391

债权债务纠纷法律 理解与适用

(含典型案例评析)

主 编 李 永 明
作 者 丁叶峰
徐敬斌 朱建庚 郝果荣
孔祥文 刘瑞华 殷 杰

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

债权债务纠纷法律理解与适用:合同之债卷/王润贵等编著. —北京:人民法院出版社, 2000.1

ISBN 7-80056-946-2

I. 债… II. 王… III. ①债务-经济纠纷-处理-法规-基本知识-中国②合同法-基本知识-中国 IV. D923.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 76589 号

债权债务纠纷法律理解与适用 (合同之债卷·上、下)

主编/王润贵 尉晓珂

出版发行/人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号 (最高人民法院机关大院內)

电话/65136851 65299981 65134290 邮编/100745

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社 账号/046061-68

(通过本社邮购另加 15% 邮费)

经销/各地新华书店和其他书店 印刷/保定市大丰彩印厂

开本/850×1168 毫米 大 32 开 印张/41.75 字数/1010 千

版本/2000 年 1 月第 1 版 印次/2000 年 1 月第 1 次

印数/0001—3000 定价(上、下)/62.00 元

书号/ISBN 7-80056-946-2/D·1018

版权所有 侵权必究

前 言

债权债务关系主要反映的是社会财产流转关系亦即商品交换关系。法律关于债权债务的规定，连同物权的规定共同构成了商品经济运行的基本规则。在我国建立和完善社会主义市场经济的今天，社会经济生活中的生产、交易和人们的消费等无不在债权债务关系上有所体现，因债权债务而产生的纠纷非常广泛和常见。积极预防、妥善处理债权债务纠纷是个人、企业以及法律工作者所遇到的经常性的问题，而学习、理解和迅速查阅有关债权债务纠纷的法律也就成为必需。有鉴于此，我们组织了中国政法大学、最高人民法院等法律院校及司法部门的学者、专家共同编撰了《债权债务纠纷法律理解与适用》一书。全书分总则卷、合同之债卷（上、下）、债权行为之债卷、债的担保卷及债权债务纠纷的处理卷共五卷六册，对债权债务纠纷法律基本概念与原理、不同类型债权债务纠纷及其处理的有关法律，本着便于理解和引用的原则进行了介绍阐释。

本卷为合同之债卷，共分上、下两册，包括一般规定，合同的订立、效力、履行、变更和转让、终止，违约责任，以及买卖、赠与、借款、租赁、承揽、建设工程、运输、技术、保管、委托、行纪、居间等具体合同二十多个部分，对因合同形成的债权债务纠纷涉及的法律法规司法解释进行了全面释解。

由于作者的水平有限，书中疏漏在所难免，敬请广大读者不吝指正。

作 者

一九九九年十二月

总 目 录

上 册

一、一般规定	(1)
二、合同的订立	(21)
三、合同的效力	(42)
四、合同的履行	(69)
五、合同的变更和转让	(80)
六、合同的权利义务终止	(94)
七、违约责任	(107)
八、其他规定	(134)
九、买卖合同	(147)
(一) 总则	(147)
(二) 工矿产品购销合同	(208)
(三) 农副产品购销合同	(246)
(四) 特殊商品买卖合同	(277)
(五) 土地使用权出让与转让合同	(295)
(六) 房地产买卖合同	(336)
十、供用电、水、气、热力合同	(394)
十一、赠与合同	(417)
十二、借款合同	(421)
(一) 总则	(421)

(二) 信贷合同·····	(422)
(三) 流动资金信贷合同·····	(449)
(四) 固定资产信贷合同·····	(452)
(五) 委托资金信贷合同·····	(455)
(六) 外汇信贷合同·····	(459)
(七) 境外进行项目融资·····	(461)
(八) 按揭贷款合同·····	(464)
十三、租赁合同·····	(473)
(一) 总则·····	(473)
(二) 房屋租赁合同·····	(482)
(三) 企业租赁经营合同·····	(500)
(四) 土地使用权租赁合同·····	(513)
十四、融资租赁合同·····	(525)
十五、承揽合同·····	(545)
(一) 承揽合同的一般规定·····	(545)
(二) 涉外加工承揽合同·····	(554)
(三) 广告合同·····	(560)
(四) 出版、印刷合同·····	(589)

下 册

十六、建设工程合同·····	(609)
(一) 一般规定·····	(609)
(二) 《中华人民共和国建筑法》的有关规定·····	(611)
(三) 建设工程勘察设计合同·····	(646)
(四) 建筑安装工程承包合同·····	(654)
(五) 建设工程施工合同·····	(674)

十七、运输合同	(726)
(一) 总则	(726)
(二) 客运合同	(727)
(三) 货运合同	(729)
(四) 多式联运合同	(824)
十八、技术合同	(826)
(一) 一般规定	(826)
(二) 技术合同的签订	(843)
(三) 技术合同的履行	(872)
(四) 技术合同的变更和解除	(882)
(五) 违反技术合同的责任	(889)
(六) 无效技术合同	(902)
(七) 技术合同的管理	(920)
(八) 技术合同争议的解决	(945)
(九) 技术开发合同	(966)
(十) 技术转让合同	(989)
(十一) 技术咨询合同	(1017)
(十二) 技术服务合同	(1028)
十九、保管合同	(1048)
二十、仓储合同	(1051)
二十一、委托合同	(1065)
二十二、行纪合同	(1070)
二十三、居间合同	(1073)
二十四、保险合同	(1074)
(一) 保险合同的一般规定	(1074)
(二) 财产保险合同	(1103)
(三) 人身保险合同	(1112)

(四) 有关保险业管理的规定·····	(1118)
(五) 一些典型的保险合同内容·····	(1123)
二十五、承包经营合同·····	(1215)
(一) 国有企业承包经营合同·····	(1215)
(二) 乡镇企业承包经营合同·····	(1222)
(三) 中外合资经营企业承包经营合同·····	(1232)
(四) 农业承包经营合同·····	(1237)

目 录

上 册

一、一般规定

〔问 1〕 什么是合同？	(1)
〔问 2〕 我国合同法的立法现状如何？	(2)
〔问 3〕 合同可以分为哪些种类？	(3)
〔问 4〕 合同有哪些形式？	(5)
〔问 5〕 合同法的基本原则是什么？	(6)
〔问 6〕 什么是合法原则？	(7)
〔问 7〕 什么是合同自由？	(8)
〔问 8〕 什么是平等原则？	(9)
〔问 9〕 什么是诚实信用原则？	(10)
〔问 10〕 什么是公平原则？	(11)
〔问 11〕 合同的主体包括哪些？	(12)
〔问 12〕 什么是合伙企业？	(14)
〔问 13〕 我国现行合同法中的有名合同有哪些？	(14)
〔问 14〕 什么是合同的标的？	(19)
〔问 15〕 什么是维护公共秩序原则？	(19)

二、合同的订立

- 〔问 16〕 合同成立要经过哪些阶段? 合同成立和合同订立有何区别? (21)
- 〔问 17〕 什么是要约? (21)
- 〔问 18〕 要约在何时生效? (22)
- 〔问 19〕 要约有什么效力? (22)
- 〔问 20〕 什么是要约的撤回与撤销? (23)
- 〔问 21〕 要约在什么情况下失效? (23)
- 〔问 22〕 什么叫反要约? (24)
- 〔问 23〕 什么叫要约邀请? (24)
- 〔问 24〕 什么是悬赏广告? (25)
- 〔问 25〕 以拍卖方式订立的合同包括哪些内容? (26)
- 〔问 26〕 什么是招标和投标? (27)
- 〔问 27〕 领取《营业执照》的企业能否直接对外签订合同? (29)
- 〔问 28〕 什么是承诺? (30)
- 〔问 29〕 承诺应在什么时间作出? (31)
- 〔问 30〕 承诺应以什么形式作出? (31)
- 〔问 31〕 承诺何时生效? (32)
- 〔问 32〕 什么是交叉要约? (33)
- 〔问 33〕 什么是同时表示? (33)
- 〔问 34〕 什么是承诺的迟到? (33)
- 〔问 35〕 承诺期限如何起算? (34)
- 〔问 36〕 如何代订合同? (34)
- 〔问 37〕 对借用业务介绍信、合同专用章或盖章的空白

合同书签订的合同如何处理?	(35)
〔问 38〕超越经营范围的合同是否有效?	(36)
〔问 39〕对无实际履行能力的工商企业签订的合同如何 处理?	(36)
〔问 40〕合同何时成立?	(37)
〔问 41〕合同成立地点如何确定?	(37)
〔问 42〕合同的必备条款有哪些?	(38)
〔问 43〕合同中对必要条款约定不明时应如何解决? ...	(40)
〔问 44〕对于条款待定的合同如何处理?	(41)
〔问 45〕什么是缔约过失?	(41)

三、合同的效力

〔问 46〕合同生效的条件是什么?	(42)
〔问 47〕对形式上有缺陷的合同如何处理?	(44)
〔问 48〕合同的法律效力表现在哪些方面?	(45)
〔问 49〕什么是无效合同?	(46)
〔问 50〕如何审查合同是否有效?	(47)
〔问 51〕无效合同有哪些种类?	(49)
〔问 52〕对注册资金投入未达到法规规定最低限额的 企业法人签订的经济合同的效力如何确认? ...	(50)
〔问 53〕什么是可撤销合同?	(51)
〔问 54〕合同中哪些责任不得免除?	(52)
〔问 55〕什么是合同主体不合格?	(53)
〔问 56〕无效合同中的标的不能是指什么?	(54)
〔问 57〕对于无行为能力、限制行为能力者订立的 合同如何处理?	(56)

- 〔问 58〕什么是定式合同？定式合同条款在什么情况下无效？（56）
- 〔问 59〕什么是附条件合同？（57）
- 〔问 60〕什么是附期限合同？（59）
- 〔问 61〕条件与期限有何区别？（60）
- 〔问 62〕违反《现金管理条例》有何后果？（60）
- 〔问 63〕什么是涉他合同？（61）
- 〔问 64〕什么是欺诈、胁迫和乘人之危？（62）
- 〔问 65〕合同无效有何后果？（64）
- 〔问 66〕返还财产与追缴财产有何区别？（67）
- 〔问 67〕各自承担相应责任是什么意思？（67）
- 〔问 68〕什么是催告？（68）

四、合同的履行

- 〔问 69〕什么是合同的履行？（69）
- 〔问 70〕合同履行的原则有哪些？（70）
- 〔问 71〕对合同结算法律有何规定？（73）
- 〔问 72〕什么是票据？（75）
- 〔问 73〕什么情况下可以用现金结算？（75）
- 〔问 74〕什么是债的保全？（76）
- 〔问 75〕什么是债权人的代位权？（77）
- 〔问 76〕什么是债权人的撤销权？（78）

五、合同的变更和转让

- 〔问 77〕什么是合同的变更、解除？（80）

〔问 78〕 变更和解除合同的条件是什么？	(81)
〔问 79〕 变更和解除合同的程序是怎样的？	(83)
〔问 80〕 解除合同有何后果？	(84)
〔问 81〕 合同一方发生合并、分立时怎么办？	(85)
〔问 82〕 在什么情况下解除合同可以免责？	(86)
〔问 83〕 在何种情况下不能解除合同？	(87)
〔问 84〕 什么是合同的终止？	(89)
〔问 85〕 合法转让合同与倒卖合同有何区别？	(90)
〔问 86〕 什么是债权让与？	(91)
〔问 87〕 什么是债务承担？	(92)
〔问 88〕 什么是合同承受？	(93)

六、合同的权利义务终止

〔问 89〕 什么是合同的消灭？	(94)
〔问 90〕 什么是清偿？	(95)
〔问 91〕 法律关于清偿地、清偿期、清偿费用是如何规定的？	(97)
〔问 92〕 什么是第三人清偿代位？	(98)
〔问 93〕 什么是提存？	(98)
〔问 94〕 提存的条件是什么？	(99)
〔问 95〕 哪些标的可以提存？	(100)
〔问 96〕 提存有何效力？	(100)
〔问 97〕 怎样进行提存？	(102)
〔问 98〕 什么是抵销？抵销应符合什么条件？	(102)
〔问 99〕 什么样的债权禁止抵销？	(103)
〔问 100〕 抵销的效力是什么？	(104)

- 〔问 101〕什么是免除? 免除要符合什么条件? (104)
- 〔问 102〕免除的效力是什么? (105)
- 〔问 103〕什么是混同? (105)

七、违约责任

- 〔问 104〕什么是违约责任? (107)
- 〔问 105〕违反合同的行为包括哪些? (108)
- 〔问 106〕承担违约责任的条件是什么? (110)
- 〔问 107〕什么是当事人为自己一方的第三人的过错
负责的原则? (113)
- 〔问 108〕承担违约责任的基本原则是什么? (113)
- 〔问 109〕承担违约责任的方式有哪些? (115)
- 〔问 110〕什么是违约金? 它有何特点? (115)
- 〔问 111〕违约金的种类有哪些? (117)
- 〔问 112〕什么是赔偿金? (119)
- 〔问 113〕如何界定实际损失? (120)
- 〔问 114〕什么是继续履行? (121)
- 〔问 115〕什么是定金制裁? (124)
- 〔问 116〕什么是价格制裁? (124)
- 〔问 117〕什么是情势变迁原则? (125)
- 〔问 118〕在什么情况下违约责任可免除? (127)
- 〔问 119〕什么是抗辩权? (129)
- 〔问 120〕什么是预付款? 它与定金有何区别? (132)
- 〔问 121〕违约金与赔偿金是什么关系? (133)

八、其他规定

- 〔问 122〕什么是合同管理？ (134)
- 〔问 123〕我国合同管理机关有哪几个？ (135)
- 〔问 124〕工商行政管理部门怎样对合同进行管理？ (136)
- 〔问 125〕什么是合同的公证？ (137)
- 〔问 126〕什么是合同的审批？ (138)
- 〔问 127〕什么是合同签证？ (138)
- 〔问 128〕合同鉴证的程序是什么？ (139)
- 〔问 129〕什么是合同示范文本制度？ (140)
- 〔问 130〕如何认定假经济合同、倒卖经济合同、利用经济合同买空卖空、转包渔利等违法行为？ (140)
- 〔问 131〕伪劣产品指的是什么？ (141)
- 〔问 132〕什么是违法合同？ (143)
- 〔问 133〕查处合同违法行为的程序是什么？ (143)

九、买卖合同

(一) 总 则

- 〔问 134〕什么是买卖合同？ (147)
- 〔问 135〕《合同法》对买卖合同的标的物有什么规定？ (147)
- 〔问 136〕买卖合同标的物的所有权何时转移？ (147)