

建筑法

(上) 主编 马原

分解适用集成

- 本书由长期担任最高人民法院领导工作的资深大法官主编，熟谙该法及其相关规范的有关专家编纂
- 以该法及其配套规章和最新司法解释为经，以相关法律规范的具体条文为纬，全面系统地分解集成
- 循法条之间逻辑联系，分解组合成若干法律问题，通过该问题迅速查检到所有相关法律的具体规定
- “集成在手，别无他求！”希望本书能成为广大读者方便查询、准确理解法律与适用法律的良师益友

人民法院出版社

RENMIN FAYUAN CHUBANSHE

责任编辑 辛言 高林
封面设计 宇澜 新宇

ISBN 7-80161-601-4



9 787801 616012 >

ISBN 7-80161-601-4/D · 601

定价：99.80元(上下)

建筑法

(下) 主编 马原

分解适用集成

- 本书由长期担任最高人民法院领导工作的资深大法官主编，熟谙该法及其相关规范的有关专家编纂
- 以该法及其配套规章和最新司法解释为经，以相关法律规范的具体条文为纬，全面系统地分解集成
- 循法条之间逻辑联系，分解组合成若干法律问题，通过该问题迅速查检到所有相关法律的具体规定
- “集成在手，别无他求！”希望本书能成为广大读者方便查询、准确理解法律与适用法律的良师益友

人民法院出版社

RENMIN FAYUAN CHUBANSHE

责任编辑 丰言 高林
封面设计 宇澜 新宇

ISBN 7-80161-601-4



9 787801 616012 >

ISBN 7-80161-601-4/D · 601

定价：99.80元(上下)

常用法律分解适用集成系列

建筑法分解适用集成（上）

主 编 马 原

人 民 法 院 出 版 社

常用法律分解适用集成系列

建筑法分解适用集成（下）

主 编 马 原

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑法分解适用集成/马原主编. —北京: 人民法院出版社,
2003.10

(常用法律分解适用集成系列)

ISBN 7-80161-601-4

I. 建… II. 马… III. 建筑法-法律解释-中国
IV. D922.297.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 070294 号

建筑法分解适用集成

主编 马 原

责任编辑 辛言 高林
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市朝阳区安慧北里(亚运村)安园甲 9 号(100101)
电 话 (010)65290579(责任编辑) 65290516(出版部)
65290558 65290559(发行部)
网 址 www.courtpress.com
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 北京人卫印刷厂
经 销 全国新华书店
开 本 890×1240 毫米 A5
字 数 1950 千字
印 张 48.375
版 次 2003 年 10 月第 1 版 2003 年 10 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7-80161-601-4/D·601
定 价 99.80 元(上下)

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装,请与出版社联系调换)

总 目 录

第一章 建筑法的一般规定	(1)
一、建筑法的立法宗旨	(1)
二、建筑法的调整范围	(3)
三、建筑法的生效日期	(27)
四、建筑活动的基本原则	(28)
五、建筑业的产业政策	(29)
六、建筑活动的管理体制	(53)
七、建筑活动监督管理乱收费的禁止	(59)
第二章 基建程序与建筑许可	(67)
一、基本建设程序	(67)
二、建筑工程施工许可	(99)
(一) 申请领取施工许可证	(99)
(二) 施工许可证的有效期限	(155)
(三) 施工的中止与恢复	(155)
三、从事建筑活动的单位的从业资格与资质等级	(156)
四、专业技术人员的执业资格	(204)
第三章 建筑工程发包承包与招标投标	(226)
一、建筑工程承包合同的订立与履行	(226)
二、建筑工程的招标与投标	(241)
三、建筑工程的开标、评标与定标	(282)
四、建筑工程发包承包活动中不正当竞争行为的禁止	(294)
五、建筑工程造价	(323)
六、建筑工程的发包	(331)
七、建筑工程的承包	(338)

第四章 建设工程勘察设计	(346)
一、建设工程勘察设计企业	(346)
二、建设工程勘察设计企业资质及业务范围	(392)
三、建设工程勘察设计企业专业技术人员	(487)
四、建设工程勘察设计的发包与承包	(488)
五、建设工程勘察设计公司	(503)
六、建设工程勘察设计收费标准	(536)
七、建设工程勘察设计文件与质量管理	(625)
八、建设工程勘察设计活动的管理	(645)
第五章 建筑工程施工	(647)
一、建筑业企业	(647)
二、建筑业企业资质及业务范围	(651)
三、建筑业企业从业人员的执业资格	(801)
四、建筑工程施工的发包与承包	(872)
五、建筑工程施工合同	(895)
六、建筑工程施工计价	(966)
第六章 工程监理	(969)
一、工程监理企业及其资质等级	(969)
二、监理工程师	(982)
三、工程监理范围和规模标准	(989)
四、委托监理合同	(991)
五、工程监理的内容	(1010)
六、工程监理企业违法监理的法律责任	(1036)
第七章 工程咨询与工程造价咨询	(1038)
一、工程咨询的业务范围和内容	(1038)
二、工程咨询单位	(1039)
三、工程咨询管理	(1046)
四、工程造价咨询单位	(1077)
五、造价工程师	(1081)
第八章 建设项目环境保护管理	(1093)
一、建设项目的环境影响评价	(1093)
二、建设项目环境保护设计	(1128)
三、建设项目环境保护设施建设	(1141)
四、施工现场环境污染的防治	(1146)
五、建设项目环境保护管理程序	(1151)

第九章 建筑安全生产管理	(1162)
一、建筑工程安全生产管理的方针和政策	(1162)
二、安全管理对建筑工程设计和施工设计的要求	(1197)
三、施工现场的安全生产管理	(1203)
四、建设单位在安全生产中的有关义务	(1236)
五、建筑安全生产的行政管理与指导、监督	(1248)
六、劳动安全生产教育培训制度	(1269)
七、施工企业和作业人员的义务	(1284)
八、特殊装修工程和房屋拆除的安全要求	(1299)
九、伤亡事故的处理与报告	(1301)
第十章 建筑工程质量管理	(1320)
一、建设工程的质量要求	(1320)
二、建筑工程质量体系认证	(1382)
三、建设单位的质量责任和义务	(1392)
四、勘察设计单位的质量责任和义务	(1398)
五、施工单位的质量责任和义务	(1402)
六、总承包单位和分包单位的质量责任	(1426)
七、建筑工程的竣工验收	(1426)
八、建筑工程质量保修	(1443)
九、对建筑工程质量事故、质量缺陷的检举、控告和投诉	(1451)
十、建筑工程质量不合格的损害赔偿 responsibility	(1457)
第十一章 建设行政执法	(1458)
一、建设行政处罚	(1458)
二、建设行政监察	(1479)
常用建筑法律规范	(1493)

编写说明

一、随着社会主义法治国家原则的确立和社会主义市场经济体制的建立,越来越多的社会关系和经济关系需要运用法律手段来调整。为此,国家立法机关相继公布施行了一系列重要的法律,国家行政机关和司法机关也发布了数量可观的行政法规、部门规章和司法解释,我国还缔结或参加了许多国际公约。由于上述法律规范门类广、层次多、数量大,且立改废较频繁,给广大法律工作者在检索和适用相关法律法规的具体规定时带来诸多不便。有鉴于此,我们组织最高人民法院、国务院有关部委和大专院校的专家学者编写了这套《常用法律分解适用集成系列》。

这套书打破以往法律汇编类图书的罗列形式,采取分类编纂方法,即以常用法律为主干,按照法条之间的逻辑联系,分解组合成若干具体的法律问题,将涉及该问题的相关法律、法规、部门规章、司法解释的具体规定以及立法说明等都集中编排在一起,使读者能够在该问题中迅捷查检到与该问题相关的所有法律的具体规定。如此,使纷繁浩大的法律条文形成互相联系、有机结合和方便适用的整体。

(一)《常用法律分解适用集成系列》第一辑包括:《刑法分解适用集成》、《刑事诉讼法分解适用集成》、《合同法分解适用集成》、《民事诉讼法分解适用集成》、《劳动法分解适用集成》、《房地产法分解适用集成》、《知识产权法分解适用集成》等7种,已自2000年2月起出版,并自2003年3月起陆续出版新编本。

(二)《常用法律分解适用集成系列》第二辑包括:《民法通则分解适用集成》、《金融法分解适用集成》、《损害赔偿法分解适用集成》、《婚姻法继承法分解适用集成》、《民事行政执行法律分解适用集成》、《国家赔偿法分解适用集成》、《担保法分解适用集成》、《票据法分解适用集成》、《行政诉讼法分解适用集成》等9种,已自2001年5月起陆续出版。

(三)《常用法律分解适用集成系列》第三辑包括:《公司法分解适用集成》、《保险法分解适用集成》、《民事行政证据法律分解适用集成》、《破产法分解适用集成》、《建筑法分解适用集成》、《医疗事故处理条例分解适用集成》、《道路交通事故处理办法分解适用集成》、《著作权法分解适用集成》、《商标法分解适用集成》、《专

利法分解适用集成》、《司法鉴定法律分解适用集成》、《经济犯罪惩治法律分解适用集成》等 12 种，自 2003 年 3 月起陆续出版。

二、《建筑法分解适用集成》以建筑法、房地产管理法、土地管理法及最高人民法院最新司法解释为经，以相关法律、法规、行政规章的具体条文为纬，进行全面系统的分解适用集成。全书分建筑法的一般规定、基建程序与建筑许可、建筑工程发包承包与招标投标、建设工程勘察设计和建筑工程施工、建筑工程监理、工程咨询与工程造价咨询、建设项目环境保护管理、建筑安全生产管理、建筑工程质量管理、建设行政执法等，共计 11 章，69 类。

三、本书所收的相关法律、法规和部门规章，根据具体情况，采取全文和节录两种方式。数个问题涉及同一文件（或同一法律条文）的，为减少前后查找翻阅不便，按其类别做适当的重复收录；所收文件不宜分解的，与所涉较主要的问题编排在一起，较次要的问题也涉及的，采取“参见”的方法。

四、本书的编排尽可能地考虑到减少重复和便利查检，但囿于编写者水平，书中可能存在各种疏漏，恳请广大读者批评指正。

“‘集成’在手，别无他求”，是本书的编写宗旨。希望本书能成为广大读者常用案头法律工具书和方便查询、准确适用法律的良师益友。

《建筑法分解适用集成》

编写组

二〇〇三年九月

总 目 录

第一章 建筑法的一般规定	(1)
一、建筑法的立法宗旨	(1)
二、建筑法的调整范围	(3)
三、建筑法的生效日期	(27)
四、建筑活动的基本原则	(28)
五、建筑业的产业政策	(29)
六、建筑活动的管理体制	(53)
七、建筑活动监督管理乱收费的禁止	(59)
第二章 基建程序与建筑许可	(67)
一、基本建设程序	(67)
二、建筑工程施工许可	(99)
(一) 申请领取施工许可证	(99)
(二) 施工许可证的有效期限	(155)
(三) 施工的中止与恢复	(155)
三、从事建筑活动的单位的从业资格与资质等级	(156)
四、专业技术人员的执业资格	(204)
第三章 建筑工程发包承包与招标投标	(226)
一、建筑工程承包合同的订立与履行	(226)
二、建筑工程的招标与投标	(241)
三、建筑工程的开标、评标与定标	(282)
四、建筑工程发包承包活动中不正当竞争行为的禁止	(294)
五、建筑工程造价	(323)
六、建筑工程的发包	(331)
七、建筑工程的承包	(338)

第四章 建设工程勘察设计	(346)
一、建设工程勘察设计企业	(346)
二、建设工程勘察企业企业资质及业务范围	(392)
三、建设工程勘察企业专业技术人员	(487)
四、建设工程勘察设计的发包与承包	(488)
五、建设工程勘察合同	(503)
六、建设工程勘察收费标准	(536)
七、建设工程勘察文件与质量管理	(625)
八、建设工程勘察活动的管理	(645)
第五章 建筑工程施工	(647)
一、建筑业企业	(647)
二、建筑业企业资质及业务范围	(651)
三、建筑业企业从业人员的执业资格	(801)
四、建筑工程施工的发包与承包	(872)
五、建筑工程施工合同	(895)
六、建筑工程施工计价	(966)
第六章 建筑工程监理	(969)
一、工程监理企业及其资质等级	(969)
二、监理工程师	(982)
三、建筑工程监理范围和规模标准	(989)
四、委托监理合同	(991)
五、建筑工程监理的内容	(1010)
六、工程监理企业违法监理的法律责任	(1036)
第七章 工程咨询与工程造价咨询	(1038)
一、工程咨询的业务范围和内容	(1038)
二、工程咨询单位	(1039)
三、工程咨询管理	(1046)
四、工程造价咨询单位	(1077)
五、造价工程师	(1081)
第八章 建设项目环境保护管理	(1093)
一、建设项目的环评评价	(1093)
二、建设项目环境保护设计	(1128)
三、建设项目环境保护设施建设	(1141)
四、施工现场环境污染的防治	(1146)
五、建设项目环境保护管理程序	(1151)

第九章 建筑安全生产管理	(1162)
一、建筑工程安全生产管理的方针和政策	(1162)
二、安全管理对建筑工程设计和施工设计的要求	(1197)
三、施工现场的安全生产管理	(1203)
四、建设单位在安全生产中的有关义务	(1236)
五、建筑安全生产的行政管理与指导、监督	(1248)
六、劳动安全生产教育培训制度	(1269)
七、施工企业和作业人员的义务	(1284)
八、特殊装修工程和房屋拆除的安全要求	(1299)
九、伤亡事故的处理与报告	(1301)
第十章 建筑工程质量管理	(1320)
一、建设工程的质量要求	(1320)
二、建筑工程质量体系认证	(1382)
三、建设单位的质量责任和义务	(1392)
四、勘察设计单位的质量责任和义务	(1398)
五、施工单位的质量责任和义务	(1402)
六、总承包单位和分包单位的质量责任	(1426)
七、建筑工程的竣工验收	(1426)
八、建筑工程质量保修	(1443)
九、对建筑工程质理事故、质量缺陷的检举、控告和投诉	(1451)
十、建筑工程质量不合格的损害赔偿責任	(1457)
第十一章 建设行政执法	(1458)
一、建设行政处罚	(1458)
二、建设行政监察	(1479)
常用建筑法律规范	(1493)

目 录（上）

第一章 建筑法的一般规定

一、建筑法的立法宗旨

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（1）
----------------------	-----

【相关立法说明】

关于《中华人民共和国建筑法（草案）》的说明（节录）	（1）
关于节约能源法（草案新修改稿）和建筑法（草案修改稿）修改意见的 汇报（节录）	（3）

二、建筑法的调整范围

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（3）
----------------------	-----

【相关立法说明】

关于《中华人民共和国建筑法（草案）》的说明（节录）	（4）
全国人大法律委员会关于《中华人民共和国建筑法（草案）》审议结果 的报告（节录）	（5）
关于节约能源法（草案新修改稿）和建筑法（草案修改稿）修改意见的 汇报（节录）	（5）

【相关法律】

中华人民共和国文物保护法	（6）
--------------------	-----

【相关行政法规】

中华人民共和国文物保护法实施条例	（19）
------------------------	------

三、建筑法的生效日期

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（27）
----------------------	------

四、建筑活动的基本原则

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（28）
----------------------	------

【相关立法说明】

全国人大法律委员会关于《中华人民共和国建筑法（草案）》审议结果的报告（节录）	（28）
--	------

五、建筑业的产业政策

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（29）
----------------------	------

【相关立法说明】

关于节约能源法（草案新修改稿）和建筑法（草案修改稿）修改意见的汇报（节录）	（30）
---	------

【相关法律】

中华人民共和国促进科技成果转化法	（30）
中华人民共和国节约能源法	（35）

【相关行政法规和规范性文件】

全国化学建材协调组、建设部关于印发《推广应用化学建材和限制淘汰落后技术与产品管理办法》的通知	（40）
附：推广应用化学建材和限制淘汰落后技术与产品管理办法	（41）
建设部、国家经贸委质量技监局、建材局关于在住宅建设中淘汰落后产品的通知	（44）
民用建筑节能管理规定	（46）
建设领域推广应用新技术管理规定	（48）
建设部建筑业新技术应用示范工程管理办法	（50）

六、建筑活动的管理体制

【建筑法条文】

中华人民共和国建筑法（节录）	（53）
----------------------	------

【相关行政法规和规范性文件】

建设部关于建立全国建筑市场监督管理信息系统有关问题的通知	（53）
------------------------------------	------