

人人投资赚大钱



陶 炼

RENRENTOUZIZHUANQIAN •

河北科学技术出版社

人人投资赚大钱

陶 炼

河北科学技术出版社

(冀)新登字 004 号

人人投资赚大钱

陶 炼

河北科学技术出版社出版 (石家庄市北马路 45 号)
河北新华印刷三厂印刷 河北省新华书店发行

787×1092 1/32 7 印张 149000 字 1993 年 8 月第 1 版
1993 年 8 月第 1 次印刷 印数: 1-10000 定价: 4.00 元

ISBN 7-5375-0995-6 /F·110

(如发现印装质量问题, 请寄回我厂调换)

前 言

国民经济的持续发展，使许多人的手里都拥有了数额不等的余钱，在满足消费之后，余下的钱该怎么安排呢？

如果将钱存入银行，你将获得一定的利息；用买股票方式存钱，则意味着你已向某企业投资，企业经营得好，不但年末可以分红，而且股票本身还可以升值；若以购置土地的方式存钱，必须选择一块能产生最大价值的土地……

每个人都有投资的机会，都可以用投资的方式实现资金增值赚大钱。为了帮助你涉足投资领域，建立科学的投资策略，我们编写了这本书。

——“债券热”、“股票热”、“房地产热”，哪种投资方式更有利，投资方式的选择和了解整个投资的大趋势哪个更重要？

——为什么市场行情常常跌涨起伏，投资者避免错误投资的方法有哪些，正确的投资时机怎样找到？

——你能否承担投资市场上的风险，各种投资方式有哪些利和弊？

投资者迫切需要了解的这些问题，本书都一一做了详细的介绍。书中列举的大量生动而曲折的实例，会使你对投资的成功与失败、经验与教训，有更直观的感受和认识。

本书是在参阅了大量国内外资料的基础上编写的，对于刚刚涉足或将要涉足个人投资的人来说，这是一本必读书！

本书第五部分由王东编写，其余部分由陶炼编写。在编写过程中，郑伟力提供了大量资料，谨表谢意。

编者

1992年11月

目 录

一、每个人都能做投资者	(1)
1. 快速致富, 并不遥远	(1)
2. 无论钱多钱少, 每个人都能做投资者	(7)
二、制定合理的投资策略	(10)
1. 漫话投资经	(10)
2. 投资于自己熟悉的领域	(17)
3. 看清环境, 果断投资	(18)
三、投资心理测试	(21)
1. 投资就要承担风险	(21)
2. 避免投资心理乘数影响	(25)
3. 投资者的心理素质训练	(26)
4. 建立良好的人际关系	(28)
附: 巧结人缘的妙诀	(29)
四、储蓄和债券	(32)
1. 人人需要储蓄	(32)

2. 储蓄的种类及选择	(36)
3. 储蓄利息的计算	(39)
4. 热起来的债券	(43)
5. 债券的种类及投资选择	(46)
附：如何计算债券净价	(52)
五、股票投资	(54)
1. 玩股票能赚大钱	(58)
2. 股票的种类	(73)
3. 股票交易的程序	(79)
4. 股票价格涨跌及其原因	(85)
5. 股票投资的策略	(96)
6. 减少风险的股票投资技巧	(105)
六、黄 金	(115)
1. 受人瞩目的黄金市场	(115)
2. 金价为何会变化	(117)
3. 黄金投资品有哪些	(120)
七、外 币	(124)
1. 外汇进入中国家庭	(124)
2. 汇率与套汇	(126)
3. 如何鉴别外币	(134)
附 1：中国银行外币存款章程（丙种）	(137)
附 2：世界各国对其本币出入国境的管理	(140)

八、邮 票	(143)
1. 投资邮票有惊人的收益率	(143)
2. 邮票升值的奥秘	(145)
3. 投资邮票的技巧	(147)
4. 投资邮票的利与弊分析	(152)
附 1: 新中国的珍稀邮票	(153)
附 2: 邮市常用语解释	(155)
九、古 董	(157)
1. 古董指的是什么	(157)
2. 如何投资古董	(160)
3. 古董的仿制、作伪和鉴别	(162)
附: 一级文物定级标准举例	(164)
十、书画作品	(168)
1. 书画市场行情看涨	(168)
2. 如何进行书画作品投资	(170)
3. 书画作品的鉴定	(174)
4. 书画作品投资风险	(178)
附: 一些书画作品成交价格	(179)
十一、房地产	(181)
1. “热”起来的房地产业	(181)
2. 如何选择项目	(184)

3. 投资房地产的风险	(189)
4. 投资房地产需要知识与技巧	(192)
5. 房地产业增值预测	(195)
附 1: 小型投资者, 投资小套房最佳	(198)
附 2: 商品房的价格构成	(198)
十二、收藏品世界	(201)
1. 洋洋洒洒的收藏世界	(201)
2. 收藏也是投资手段	(205)
3. 如何成为收藏家	(206)
4. 收藏品的最终结局	(212)
附: 世界十大收藏家	(213)



每个人都能做投资者

1. 快速致富，并不遥远

今天，人们聚集在一起，谈论最多，出现频率最高的字眼儿，就是“钱”、“如何赚钱”。

在向市场经济大步迈进的过程中，有哪种需要离得开钱呢？况且物价指数又不断地在增高，如果能快快地赚上一笔钱，保证稳稳当当地生活，不受物价的困扰，如此说来，钱多些又有什么不好呢！

和十几年前相比，职工的工资收入已经翻过了几番，有了大幅度的提高，基本上实现了“电器化”。电视机、电冰箱、洗衣机、空调、音响、录相机、电话纷纷进入普通家庭。但是，和一些迅速富裕起来的人们相比较，很多人又感到不满足了。

倒退 10 年，还是“君子不言利”的时候，那些街头的服装摊、小吃摊、个体从业者，只是一些待业人员、农村富余的劳动力，他们肩扛手提，起早贪黑，方便了社会，富裕了自己，伴随着改革开放的鼓点，在短短几年内便迅速加入了先富起来的行列。于是，出现了万元户、十万元户，收入的

差距也逐渐拉开了。“搞原子弹的不如卖茶叶蛋的，烤白薯的胜过大学教书的”，便是带有嘲弄意味的客观评价。

10年后的今天，更多的富裕阶层相继出现，经商投资造就的富翁们更上一层楼，愈加富有，“一万元不算富，十万元刚起步，几十万元马马虎虎，一百万元才算是大户！”其实在现实生活中，就是千万富豪、亿万富翁也悄然出现了。

在“让一部分人先富起来”的鼓励下，许许多多的人富了，更多的人开始寻找致富的契机和门路。工人、农民、教师、医生、国家干部，这些多年来靠“死工资”吃饭的人也坐不住了。他们大胆、无所顾忌地谈论“钱”，敢于为“钱”而动容。

有的打算从事第二职业，有的策划入股经商，有的运用手边的余钱大胆投资，“八仙过海，各显其能”，很快就财运亨通，跨入“先富起来”的行列了。我们不去追寻经商和从事第二职业致富的脚步，先来看看投资领域。

在投资领域，几年之间就有证券热、股票热、邮票热、房地产热交替出现。每次热潮都扯动千万人的目光投向，牵动千万人的心，热潮过后，会蓦地崛起一些新的富翁。

温州个体户陈君经营着一家羊毛衫厂。在前几年羊毛衫市场大红大紫的日子里，着实发了一笔财，然而，随着形势的变化，陈君不由得愁上眉头。一个极其偶然的机，使他对证券也产生了浓厚的兴趣，那是一份上海报纸的经济信息专栏，几行清晰的数字——上海市场国库券的收购价格，在他的面前，立刻显现出一个美妙的赚钱梦。

陈君坐不住了，他急忙走乡串户，挨家挨门收罗国库券，

2天功夫，收购了上万元国库券，连夜直奔上海，那时正值各地国库券价格“兵荒马乱”的时节，陈君的这一趟，足足赚得500元。揣着一叠大团结，陈君又动开了脑筋，温州距上海仅500公里，国库券价格差价就这么大，北方农村岂不是更加可观，说干就干，陈君又踏上了北上的列车。

果然，他在广阔的中原地区觅到了比温州家乡更便宜的国库券。更使他感到欣喜的是，他还在这里觅到了一个羊毛衫消费的庞大市场。

从此，陈君不仅赚到了羊毛衫从生产到销售的工业利润，而且购进国库券后，到上海脱手，又赚到了一笔证券利润。到了全国各大报纸经常登载国库券转让价格，人们的金融意识纷纷开始觉醒，“知道”国库券的利息比储蓄高，并且绝对有保障时，陈君早已赚足了一笔钱！他说：“机会到处都有，谁先把握了，谁是赢家，我仅仅偶然领先了一步。”

类似于陈君的证券好手是利用各地区证券交易机构之间的地区差和各证券之间的时间差，巧妙地周转“头寸”，赚取利润。

债券热后是股市热，给企业带来了竞争和活力，也产生了许多令人难忘的故事。

A君是一个湖南娃子，怀着独闯世界的一腔热血南下去了深圳。揣着怀里的2500元钱，闯世界的想法更加剧烈地撞击着他的心扉。

但是出师不利，A君几经周折也未能找到自己希望的工作。这时，A君有点失望了，他只身溜达在洁净的街头，看着街上的男男女女挑着大拇指在那里唤“的士”，心里就蒙上

了一层灰暗。“这地方不是我来的”，只好打算过一两天就离开深圳。正当 A 君满脸心思，不知何去何从时，突然被人拍了一下肩膀：“喂！先生，要发财吗？”A 君一愣，这才看清面前站着位挺憨厚的中年人。发财？A 君想到身上的 2500 元钱，仍不禁警觉起来。中年人说：“这里是证券公司，先生到里面买股啊。”股？A 君略有耳闻，但仍不十分明白。不由分说，他被连拉带扯进了公司里。再看看说明、听听解释，心想反正是公家的银行，还能骗了我小老百姓？钱老放在身上也不安全，豁出去了，就算存银行吧！A 君没有什么犹豫，除了身上留下 500 元以备不时之需，其余的 2000 元买下了“发展原始股”，然后开始了艰辛的打工生涯，这时是 1987 年的盛夏。

待 A 君在深圳打了 4 年工，“发展”股股价在跟时间组成的坐标系里，没有半点起伏打弯，只是一个劲儿朝上扬，一直达到原始价格的 46 倍！当 A 君怀揣股票，再次来到证券公司的门前时，有些不知东南西北——他被里三层、外三层的人包围着，盯着他手里攥着的“发展”股票把现钞往他怀里猛塞，A 君吃不住劲了，安全员把他抬了出来，他不敢再动窝，委托他人去交易所里抛出了所有“发展”股票，得现金 9 万元。

这不是在做梦吧！A 君手捧成沓、成捆的钞票，简直不敢相信现实。他冲着身边的一个力大的同伴嚷：“你使劲打我一拳，快！”

与股票市场关系最密切的，当属邮票市场，因为有人总结了邮票市场的炒作增值规律后认为邮市=股市。但不同的

是，邮市下跌时，则股市比较活跃，而股市疲软、萧条时，则邮市红火热络。

通过涉足邮市，积存邮票赚钱的人们，利用邮市的升升跌跌、涨涨停停，个人的投资便得到最有效的增值。

大刘是一位平平常常的工人，一直是集邮爱好者，在邮友们“倒腾”邮票、发财致富以后，他也跃跃欲试了。

他把所有的积蓄都取出来，卖了老婆的金首饰和家里的录像机，勉强凑够了 7000 元，最后，又向朋友借款 20000 元，便雄心勃勃地奔向邮市。

大刘瞄准铜车马小型张，以平均价格 13.5 元/枚，陆续吃进了 20 封。不料刚吃进，就遭遇市场价格落到 8.5 元/枚。偷鸡（投机）不成反蚀一把米，大刘心灰意冷真想一了百了。直到半个月后，邮市行情由阴转晴，沉闷的低谷期开始结束，各类邮票价格又继续上扬，大刘背着 20 封“铜车马”小型张，以 1950 元/封的价格全部脱手，到手的现金又全部吃进他看好的邮品。

就这样连投资带炒作，以邮养邮，大刘也跻身于先富起来的行列。问他赚了多少钱，他会指指密码箱中的邮票：“瞧，全在这上头！”

投资的炒卖领域中，数房地产热造就的富翁最多。请听一位投资房地产的行家的一习话：

“广东宝安县，原来 3 万多元一亩地，现在因宝安列入特区转为城市，一亩地砸死也要卖 20 万元。一位记者贷款 30 万投资买了 10 亩地，现在已成了百万富翁，贷款也还清了。海口地皮搞头已不大，地价便宜点的是三亚，再就是远郊土

地，几年前 2000~3000 元一亩的，现在几万元一亩也不一定弄得到，加上国务院进一步给海南放宽政策，几乎实行大自由贸易加工区的一整套优惠，最高也有 200 万元一亩的了，房地产投资还会买进卖出的。成都一个公职人员先是请假，后来辞职借 50 万元投资地皮，3 年来还清了借款，还积攒了上千万元办起了大公司，专门修了高级网球场。”

中国大规模投资房地产的个人，当数有“中国第一富婆”之称的著名电影明星刘晓庆。她近日投资 1 亿美金，在号称香港郊区的广东省惠州市买了 200 亩土地，准备搞一个国际明星游乐中心，同时又出手 5 亿人民币在烟台开发别墅区。

有人曾问刘晓庆，可否记得“月工资 42 元时想吃烤鸭而不得。”

刘晓庆回答：“一辈子也忘不了。”

而刘晓庆从舞台初试锋芒，到今日难以令人置信的富有，也不过短短的 10 年时间，可见她善于理财、擅长投资的手段。

时势造英雄，每个时代有每个时代的英雄。战争时代的英雄浴血奋战，决胜千里，改革开放初期的英雄，是小说家蒋子龙笔下的乔厂长，走红的影视新星。而今天的英雄，则是那些腰缠万贯、生活豪华、举止潇洒的富豪们，他们就是那些看准气候，运用魄力和远见抓住了投资机会的成功者。

抓住发展社会主义市场经济的有力时机，掌握投资致富的技巧，下海一搏，快速致富成为富翁不是异想天开，不是南柯一梦，而是实实在在并不遥远的现实。

2. 无论钱多钱少，每个人都能做投资者

我们每个人都坚信一点，即“巧妇难为无米之炊”。只有手中有钱，才可以去谈论投资，只有去实践才能体验到投资的成功和乐趣。如果手中一文不名，奢谈赚钱，无异于痴人说梦。但是投资的起点各有不同。

也许很多人还记得“一只鸡蛋的家当”这样一个有趣的故事。一个人拥有了一只鸡蛋，就开始想象了，我的一只鸡蛋，用不了多久就可以变成一只母鸡，母鸡长大生下一窝鸡蛋，就可以变成一窝小鸡，一窝小鸡长大，就可以生出更多的鸡蛋，如此循环下去，鸡生蛋，蛋生鸡，永无穷尽将是多么了不起的一笔财富啊！这实际上是很现实的比喻，很多大投资家都是从小到大一点一滴走向成功的。

有这样一件关于美国新英格兰州消防队员的事：50年代初，当地的一家塔姆布兰茨公司所属的工厂正处于超高速发展时期，但这个消防队员对此却一无所知，这位消防队员所知道的只是一点一滴地进行投资，总有一天会取得成功！基于这种想法，他们一家人把年底结余的2000美元向工厂进行投资，不仅如此，在其后的5年间，他们一家人每年都向该厂投资2000美元。他们推迟了高档消费，如买沃尔沃轿车等，但在1972年，他就成了百万富翁。

这位投资者每年拿出谁都能攒下的2000美元进行股票投资，终于取得了成功！

俗话说，聚沙成塔，集腋成裘，这种循序渐进的投资积

累的成果和取得的收获，真是令人喜出望外啊！

新中国的股票也拥有众多的投资者。新中国的股票在上海、深圳落户时，还是“养在深闺人未识。”只是随着国家政策的放开，股市风潮才愈演愈烈，大大小小的投资者才“一路高歌向股市”。1991年11月某日夜晚，在深圳几十个证券交易所门前，聚集了近百万的本地人和外来者。这些被股票烤炙的心灵，在耐心或不安地等待着深圳新上市的11家股票。尽管每100份认购书中只有4%的中签率，但人们还是露宿街头，黑压压地望不到尽头。这些人中，有干部、学者、学生、个体户、工人、打工仔、闲散人员、三资企业员工、农民等，这些觉醒的投资者无一例外拥挤在通往证券交易所的大道上，发豆芽似地做着自己的黄金梦！投资股票的人到底有多少？据统计上海的股票及各类债券的投资者占82.98%，深圳当高于这个数字，可见证券投资的普及程度。

其实，无论以多大的本钱，投资什么增值或保值的领域，总是有钱可赚的。

他，老冯，大约在上中学的时候，读到了《集邮》杂志创刊号上的一些文章，兴致所致，开始了集邮，一直没有中断。他一边省下钱不抽烟不喝酒，一边哺育几个子女，艰难地度过了文化大革命那苦难的岁月。中国邮总公司恢复集邮业务后，他高兴万分，一枚不漏地把近12年的邮票集全了。随着集邮者的迅猛增加，邮票的价格越来越高，但刚发行时，毕竟是较便宜的。老冯的子女都长大了，经济条件也好转了，他已养成了存钱买邮票的好习惯。后来，他把更多的余钱用到了集邮活动中，在1991年邮票价格呼啸而上的日子里，老