

苏联部长会议 国家建设委员会

勘察设计工作统一计价生产定额

通用部分

第 3 册

民用建筑物、构筑物和设计规划工程

基本建设出版社

苏联部長會議國家建設委員會

勘察設計工作統一計件生產定額

通用部分

第 3 冊

民用建築物、構築物和設計規劃工程

冶金工業部有色冶金設計院譯

基本建設出版社

1957·北京

勘察設計工作統一計件生產定額

通用部分

第 3 册

民用建築物、構築物和設計規劃工程

冶金工業部有色冶金設計院譯

*

基本建設出版社出版

(北京復興門外三里河)

北京書刊出版業營業許可證出字第086號

國家建設委員會印刷廠印刷 新華書店發行

*

書號：15052·123

開本787×1092 1/32·印張2⁹/16 字數53,000

1957年12月第1版

1967年12月第1次印刷·印數1—1,000冊

定價(11)0.63元

出 版 說 明

勘察設計工作統一計件生產定額全書共38冊，本社接受國家建設委員會設計計劃局的委托，將有關部門翻印本，經重校後按具體情況，出版了一部分，茲將出版與不出版的書目列下：

統一生產定額總論

通用部分

第一冊 勘察工作

第二冊 工業建築物和構造物

第三冊 民用建築物、構造物及設計
規划工程

第四冊 建築物和構造物內部衛生技
術設備

第五、六冊 預算工作和繪圖工作

專業部分

第1冊 黑色冶金（不出版）

第2冊 有色冶金（不出版）

第3冊 採礦工業（不出版）

第4冊 煤炭工業（不出版）

第5冊 泥炭工業（不出版）

第6冊 石油工業（不出版）

第7冊 人造液體燃料工業和煤氣工業
（不出版）

第8冊 發電站、鼓風機站、鍋爐房

第9冊 化學工業（不出版）

第10冊 機器製造和造船工業

第11冊 建築材料工業（不出版）

第12冊 採木和木材製造工業（不出版）

第13冊 造紙工業（不出版）

第14冊 印刷工業（不出版）

第15冊 輕工業（不出版）

第16冊 食品工業（不出版）

第17冊 水利構造物港口（不出版）

第18冊 鐵路、橋梁、隧道

第19冊 公路與城市運輸

第20冊 通信和信號裝置

第21冊 飛機場建築（不出版）

第22冊 車間之間的工藝管綫

第23冊 外部給水排水管道網及構造物

第24冊 電氣裝置

第25冊 室外熱力網

第26冊 車間內部與各車間之間連續運
輸的機械化、倉庫

第27冊 自動裝置和控制裝置

第28冊 工業用爐、干燥爐、烟囪

第29冊 非標準設備

第30冊 輔助生產工作

第31冊 建築安裝工程和特殊鋼結構的
施工組織設計

我們為了把這些資料及時地供給準備編制我們自己的設計工作定額的單位參考，錯誤之處，在所不免，且今後亦不擬重印，希讀者諒諒。

目 录

技术条件	1
第一篇 城市和村鎮的规划設計工作	2
城市和村鎮的建築规划工作	2
现状圖	4
规划修建设計	5
綜合平面圖	5
郊区平面圖	6
区域规划	6
城市和村鎮的规划和修建的工程設計	7
綠化	9
交通運輸	10
用地评价	10
用地工程准备	11
豎向布置	11
上下水道	12
动力供应	12

规划設計的各种工作·····	13
街坊、广场、幹道和街道修建设計·····	14
城市和村鎮各要素的规划和綠化·····	16
城市和村鎮各要素的豎向布置·····	19
城市和村鎮的土地經營管理，城市和村鎮界 綫的确定和扩展·····	30
第二篇 住宅和民用建筑的建筑设计工作·····	33
第一章 建筑设计·····	34
总平面圖·····	34
樓層平面圖的修正系数·····	36
居住建筑物的平面圖·····	37
行政和学校建筑物的平面圖·····	38
医疗衛生、文化福利和公用事業建筑物的平 面圖·····	39
文化教育、娱乐和公共建筑物的平面圖·····	41
立面圖的修正系数·····	42
居住建筑物的立面圖·····	43
行政和学校建筑物的立面圖·····	45
医疗衛生、文化福利和公用事業建筑物的立 面圖·····	46

文化教育、娱乐和公共建筑物的立面圖·····	48
建筑剖面圖的修正系数·····	50
居住和民用建筑物的建筑剖面圖·····	51
平面圖和剖面圖的裝飾·····	52
屋面平面圖·····	52
建筑詳圖·····	53
样板·····	56
門窗的安裝·····	58
飾面·····	59
第二章 結構設計 ·····	61
繪入剖面圖的結構·····	61
1. 施工圖（計算）·····	62
基础·····	62
磚石結構和混凝土結構·····	63
金屬結構·····	64
鋼筋混凝土（整体）結構·····	65
裝配式鋼筋混凝土結構·····	66
木結構·····	67
2. 施工圖（設計）·····	68
基础、楼板和屋架·····	68

整体式和装配式钢筋混凝土結構	69
木結構	70
楼梯	72
各种結構詳圖	73

技 术 条 件

1. 本册統一定額規定了城市和村鎮規劃設計工作以及住宅和民用建筑設計編制工作的時間定額和單价。

2. 統一定額第三册由兩篇組成：

第一篇城市和村鎮的規劃設計工作；

第二篇住宅和民用建筑的建筑設計工作。

3. 各組复杂等級，直接由領導人按指标的显著优越原則根据表內所列的特征确定。

4. 編制本定額和單价時使用了参考資料、标准、标准設計和配件、档案資料以及最新技术成就。

5. 应用本册時，必須遵照統一定額总論的指示以及本册各篇、章所列的技术条件。

6. 本定額沒有規定建筑構件、單元、部分、結構等的标准化和定型化的科学研究工作，也沒有規定高層構筑物圖紙的編制工作。

第 一 篇

城市 and 村鎮的規劃設計工作

本篇包括下列各种規劃設計工作的定額和單价：

城市 and 村鎮建筑規劃工作；

区域規劃；

城市 and 村鎮規劃 and 修建的工程設計：綠化、交通運輸、用地評价、用地工程准备、豎向布置、上下水道、动力供应；

街坊、廣場、幹道 and 街道修建设計；

城市 and 村鎮的部分規劃 and 綠化；

城市 and 村鎮的部分豎向佈置；

城市 and 村鎮的土地經營管理，城市 and 村鎮界綫的确定 and 扩展。

本定額不包括地形測量、水文、地質勘查工作、交通運輸与工程設備系統 and 構築物設計工作以及地形大地測量底圖的編制工作。

定額 and 單价規定根据現有的地形大地測量底圖进行規劃設計工作。

城市 and 村鎮的建筑規劃工作

1. 時間定額 and 單价規定完成城市 and 村鎮規劃設計工作的比例尺为 1:10,000。

2. 根据工作的繁重程度，在定額 and 單价中規定出四种复杂等級，其复杂等級由下列指标，按照相应的定額編号来说明：

現狀圖——定額編号为 1。

一級：城市或村鎮的修建比原有現狀圖改变10—15%；
同一类型的建筑和不太發达的管道網。

二級：城市或村鎮的修建比原有現狀圖改变25%以內；各
种类型的建筑和發达的工程技术管道網。

三級：城市的修建比原有現狀圖改变40%以內；大城市；
复杂的建筑網和工業配置；密集的工程技术管道網。

四級：城市的修建比原有現狀圖改变40%以上；大城市；
规划复杂的混合修建；更加密集的工程技术管道網。

現狀圖和綜合平面圖——定額編号为2、3、4、5、11、12。

一級：原有建筑为大型街坊；簡單的规划；同一类型的地
区划分；不很發达的管道網。

二級：原有建筑为小型街坊；簡單的规划；層数不同的建
筑；發达的管道網。

三級：原有建筑为小型街坊；复杂混合的地区划分；密集
的工程管道網。

四級：原有建筑为小型街坊；复杂的规划；非常發达的工
程管道網；各种复杂的地区划分。

現狀圖、规划和修建设計——定額編号为6、7、8、9、10。

一級：帶有大型街坊的规划设计；栽种很少的花草树木；
同一类型的地区划分；簡單的规划。

二級：帶有大型街坊和綠化的规划设计；各种类型的地区
划分；簡單的规划。

三級：帶有小型街坊和綠化的规划设计；各种类型的地区
划分；复杂的规划。

四級：帶有小型街坊的规划设计；詳細的綠化設計；7个
以上等高綫的地区划分；复杂的规划。

地区平面圖——定額編号为 13、14。

一級：設計有居民点的地区；不很發达的道路網。

二級：帶有居民点的地区，除所設計的居民点外；不很發达的道路網。

三級：帶有居民点的地区，除所設計的居民点外；發达的道路網；有农業土地和林区。

四級：帶有許多居民点的地区；發达的道路網；有农業土地；很大的林区。

現 狀 圖

定額 編 号	工 作 名 称	計 算 單 位	类 别	复 杂 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單价	定額	單价	定額	單价	定額	單价
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	圖表資料的准备工作，以便根据基础資料編制帶有所有管道的初步現狀圖	平方 公寸	五	0.72	2.11	0.90	2.64	1.10	3.22	1.40	4.10
2	用氨气在現狀圖上塗色	平方 公寸	四	0.45	1.10	0.54	1.32	0.63	1.54	0.90	2.20
3	把現狀圖描在繪圖紙上	平方 公寸	四	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32
4	現狀圖的四边用墨汁繪在繪圖紙上	平方 公寸	四	0.18	0.44	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10
5	把現狀圖和所有管道的綫条繪在繪圖紙上	平方 公寸	四	0.54	1.32	0.72	1.76	0.90	2.20	1.10	2.68
6	在現狀圖上繪規劃和修建設計圖表的綫条	平方 公寸	四	0.18	0.44	0.25	0.61	0.30	0.73	0.36	0.88

規划修建設計

定額編號	工作名稱	計算單位	類別	復 雜 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單價	定額	單價	定額	單價	定額	單價
		(1)		(2)		(3)		(4)			
7	描繪設計草圖和用氬氣塗色	平方公尺	四	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32
8	設計負責人校對以後，把與地帶結合的規划和修建設計最後描在繪圖紙上	平方公尺	四	0.18	0.44	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10
9	用墨汁繪四邊	平方公尺	四	0.18	0.44	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10
10	塗色	平方公尺	四	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32

綜 合 平 面 圖

定額編號	工作名稱	計算單位	類別	復 雜 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單價	定額	單價	定額	單價	定額	單價
		(1)		(2)		(3)		(4)			
11	描圖	平方公尺	四	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32
12	用墨汁和顏色繪制	平方公尺	四	0.63	1.54	0.80	1.95	0.90	2.20	1.20	2.93

郊区平面圖

比例尺1:50,000

定額 編 號	工 作 名 稱	計 算 單 位	類 別	复 杂 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單 價	定額	單 價	定額	單 價	定額	單 價
				(1)	(2)	(3)	(4)				
13	用鉛筆描繪城市規 划和修建設計	平方 公寸	四	0.18	0.44	0.27	0.66	0.36	0.88	0.45	1.10
14	用墨汁和顏色繪制	平方 公寸	四	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32	0.72	1.76

区 域 規 划

1. 時間定額和單價規定完成区域规划工作的比例尺为1:100,000。

2. 根据工作的繁重程度，在定額和單價中規定出四种复杂等級，其复杂等級由下列指标按照相应的定額編号來說明。

区域规划——定額編号为 15、16、17、18、19、20、21。

一級：居民很少的区域；不很發达的道路和管道；無林地。

二級：居民很少的区域；發达的道路和工程管道網；有小的林区。

三級：住有居民的区域；發达的道路和工程管道網；森林地。

四級：居住有較多居民的区域；非常發达的道路和工程管道網；数量很多的綠草地。

定額 編 號	工 作 名 稱	計 算 單 位	類 別	复 杂 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單 價	定額	單 價	定額	單 價	定額	單 價
				(1)	(2)	(3)	(4)				
15	圖表資料准备工作，以便根据基础資料編制区域現有位置圖	平方 公寸	五	0.90	2.64	1.10	3.22	1.30	3.81	1.50	4.39

(續)

定額 編號	工作名稱	計算 單位	類 別	復 雜 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單價	定額	單價	定額	單價	定額	單價
		(1)		(2)		(3)		(4)			
16	編制現有位置草圖	平方 公尺	五	0.54	1.58	0.63	1.85	0.72	2.11	0.90	2.64
17	复制和編制現有位置圖	平方 公尺	四	0.72	1.76	0.90	2.20	1.10	2.68	1.30	3.17
18	圖表資料准备工作,以便根据基础資料編制設計圖	平方 公尺	五	0.72	2.11	0.90	2.64	1.10	3.22	1.30	3.81
19	把工業配置設計資料、农業区、平面圖其他部分和現有位置繪在設計方案的草圖上	平方 公尺	四	0.54	1.32	0.72	1.76	0.90	2.20	1.10	2.68
20	用墨汁和顏色繪制設計方案草圖	平方 公尺	四	0.36	0.88	0.45	1.10	0.54	1.32	0.72	1.76
21	用墨汁和顏色繪制工業配置、居住用地和农業区草圖方案	平方 公尺	四	0.90	2.20	1.10	2.68	1.30	3.17	1.40	3.42

附註: 時間定額編號15—21 仅屬於平面圖部分, 在平面圖上繪有現狀或規劃的決定。

城市和村鎮的規劃和修建的工程設計

1. 時間定額和單價規定完成各種工程設計工作的比例尺為: 10,000。

2. 根据設計的復雜條件, 在定額和單價中規定出四種復雜等級, 其復雜等級由下列指標按照相應的定額編號來說明。

綠化区——定額編號為22、23、24。

一級: 簡單的規劃; 不很發達的綠化設施。

二級：簡單的規劃；發達的綠化設施。

三級：複雜的規劃；各種大的綠化地帶；有大的公園和花園。

四級：有許多公園和花園的避暑城市。

交通運輸——定額編号为25、26、27、28。

工程准备——定額編号为35、36。

上下水道——定額編号为42、43、44、45、46。

动力供应——定額編号为47、48。

一級：同一类型的地区划分；大型街坊；沒有管道構築物的不很發達的工程網。

二級：3—4个等高綫的地区划分；大型街坊；帶有主要管網構築物的較發達的工程網。

三級：7个等高綫以內的地区划分；小型街坊；帶有主要管網構築物的較發達的工程網。

四級：7个等高綫以上的地区划分；小型街坊；密集的較發達的工程網並標出所有管網構築物。

交通運輸——定額編号为29、30。

一：混合運輸的住宅街道。

二：有無軌運輸的干道。

三：混合運輸的干道。

四：有林蔭路和運輸的河岸街或街道。

用地評價——定額編号为31、32、33。

一級：簡單的草圖，粗的等高綫不帶陰影綫。

二級：簡單的草圖，粗的等高綫帶有部分陰影綫。

三級：複雜的草圖，細的等高綫帶有部分陰影綫或者簡單草圖帶陰影綫。

四級：複雜的草圖，細的等高綫帶陰影綫。

工程准备——定額編号为34。

一級：未进行观察；地形平緩；沒有运河、沼澤、湖泊和人工構築物（欄河壩和路堤）。

二級：長期观察20年；中等的地形；运河、沼澤、湖泊和人工構築物很少。

三級：長期观察50年；多山地形；运河、沼澤、湖泊和人工構築物很少。

四級：長期观察50年以上；多山地形；运河、沼澤、湖泊和人工構築物很多。

立面佈置——定額号为37、38、39、40、41。

一級：同一类型的地区划分，大型街坊；地形有0.4—3%的坡度。

二級：同一类型的地区划分，小型街坊；地形有5%的坡度。

三級：3—5个等高綫的地帶；小型街坊；地形有7%的坡度。

四級：5个等高綫 以上的地帶；小 型街坊； 地形 有小于0.4%或者大于7%的坡度。

綠 化

定額 編号	工作名称	計算 單位	类 別	复 杂 等 級							
				一		二		三		四	
				定額	單价	定額	單价	定額	單价	定額	單价
		(1)		(2)		(3)		(4)			
22	計算栽植材料、 苗圃面积和暖 窗設施的必需数 量	公頃	五	0.18	0.53	0.20	0.59	0.23	0.67	0.24	0.70
23	按扩大指标計算 綠化区的費用	構件	五	2.70	7.91	3.60	10.55	4.30	12.60	5.00	14.65
24	用墨汁和顏色繪 綠化区草圖並地 区划分着色	平方 公寸	四	0.08	0.20	0.10	0.24	0.15	0.37	0.20	0.49