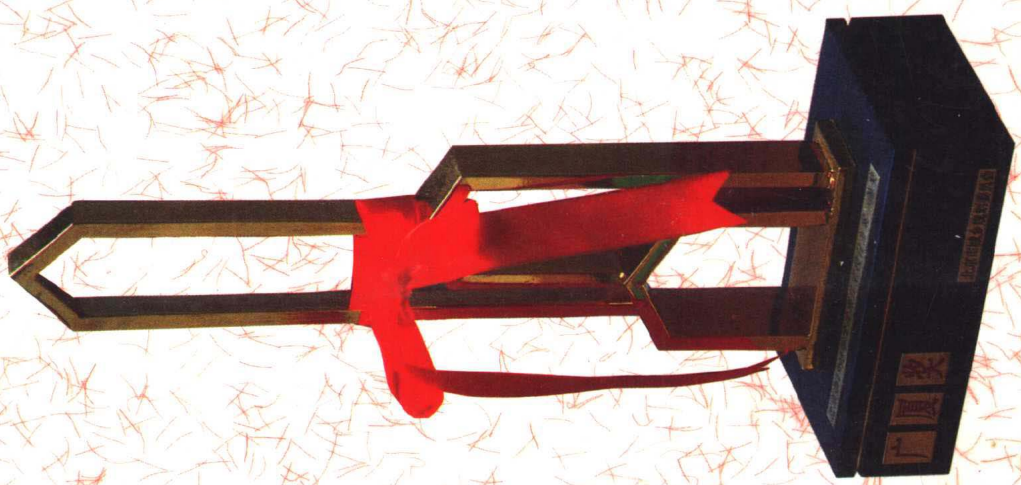


# 优秀住宅设计作品选

——1992年北京市优秀住宅设计评选获奖项目

北京市城乡规划委员会编



389  
200

中国建筑工业出版社

责任编辑：刘爱灵  
封面设计：冯彝铮

ISBN7-112-02286-X/TU·1772  
(7314) 定价：32 元

# 优秀住宅设计作品选

——1992年北京市优秀住宅设计评选获奖项目

北京市城乡规划委员会 编

中国建筑工业出版社

## (京)新登字 035 号

这本图集编入了 1989 年 7 月至 1992 年 7 月三年间北京市设计建成的优秀住宅工程十项,是 1992 年北京市优秀住宅设计评选的获奖项目。

这些设计不但注重居室内部空间的合理布局,适应社会经济发展和生活方式的变化,而且注意了住宅的立面变化和居住的环境设计,同时考虑了节约用地。因此有着较强的适应性,受到住户的好评。可作为从事住宅设计、教学、科研人员的参考用书,也是房地产开发企业科技人员的必备资料。

\* \* \*

责任编辑:刘爱灵  
版式设计:彭路路  
书名题字:宣祥麟

### 优秀住宅设计作品选

——1992 年北京市优秀住宅设计评选获奖项目  
北京市城乡规划委员会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

深圳雅昌彩色印刷有限公司制版印刷

深圳市福田区振兴路上步工业区 304 栋西三楼

开本:850×1168 毫米 1/16 印张:4 插页:1 字数:125 千字

1994 年 9 月第一版 1994 年 9 月第一次印刷

印数:1—8,960 册 定价:32.00 元

ISBN 7-112-02286-X/TU·1772

(7314)

## 前

住宅建设的速度和水平是我市能否提前三年实现小康的重要标志之一,而要搞好住宅建设首先要抓住、抓好住宅设计这个关键环节。对此,市领导多次强调要努力提高住宅设计质量和水平,这是我们当代建筑师、设计师光荣的历史责任。

提高住宅设计质量和水平,要从两个方面上下功夫。一是要在住宅室内设计上刻苦钻研。住宅室内设计要体现“起居厅大、厨房大、卫生间大、卧室相对小、壁柜多”(简称三大、一小、一多)的要求。本集收录的1992年度优秀住宅设计获奖方案,是从近年来已经建成的住宅建筑中评选出来的,在对住户回访时,受到群众好评。近几年住宅建设的实践证明,“三大、一小、一多”的住宅设计形式,是目前乃至今后若干年内住宅设计的基本形式,能够适应小康水平、满足广大人民群众在一定历史阶段内对居住环境的要求,具有超前性,代表了住宅建设的方向。因此,

## 言

在当前应该对“三大、一小、一多”的住宅设计形式,进行大力提倡和推广,并在实践中不断完善。二是要按照“时代精神、民族风格、地方特色”和“实用、经济、美观”的设计方针,在住宅建筑的立面和形体的设计上进行深入探索,体现现代建筑与古都风貌的有机结合。

这次获奖的优秀住宅设计方案,凝聚着广大建筑设计人员的智慧和辛勤汗水,我们要向他们表示衷心感谢,并要向他们学习。近些年我市每年竣工的建设工程都达到1000多万平方米,其中住宅建筑超过500万平方米。面对大规模建设任务,广大建筑师、设计师要以高度的历史责任感和全心全意为人民服务的精神,担当起光荣的历史责任,潜心研究,精心设计,在“三大、一小、一多”和夺回古都风貌方面下功夫,不断在住宅设计上取得新突破。

赵知敬

1993年11月20日

# 1992 年北京市优秀住宅 设计评选委员会

总顾问：宣祥鏊  
主任：赵知敬  
副主任：崔凤霞 程恩健 刘小石  
委员：宋 融 陆孝襄 周 逢 杨韵娟  
陈铮池 赵景昭 谢远骥 姚 莹

## 1992 年北京市优秀住宅设计评选委员会

### 专 家 评 审 组 名 单

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 组长：程恩健  | 北京市城乡规划设计委员会总建筑师      |
| 副组长：陈 绮 | 北京市建筑设计研究院高级建筑师       |
| 谢远骥     | 北京市城乡规划委员会副总建筑师       |
| 成 员：宋 融 | 北京市建筑设计研究院副总建筑师       |
| 赵冠谦     | 中国建筑技术发展中心副总建筑师       |
| 马韵玉     | 中国建筑技术发展中心高级建筑师       |
| 林天际     | 北京市建筑设计研究院副总建筑师       |
| 张守德     | 北京市工业设计研究院设备高级工<br>程师 |
| 朱宝庸     | 北京市建筑设计研究院结构高级工<br>程师 |
| 王时旭     | 北京市建筑设计研究院电气高级工<br>程师 |

## 关于表彰 1992 年

# 北京市优秀住宅设计项目奖的通知

(93)首规办管字第 22 号

签 发 人:程 恩 健

北京市各有关局、总公司,各设计单位:

1992 年北京市优秀住宅设计评选工作,已经结束。经过专家评审组认真的初评,由北京市优秀住宅设计评审委员会最终评定,共评出优秀住宅设计 10 项。其中获得一等奖的三项,二等奖的三项,三等奖的四项,现将获奖项目名称和获奖单位公布于后(详见附表)。特此给予表彰和奖励。

希望全市各设计单位和全体技术人员,进一步解放思想,大胆创新,使我市住宅设计质量和水平上一个新台阶。为适应经济发展和满足人民生活水平不断提高的要求做出新贡献。

首都规划建设委员会办公室

1993 年 2 月 17 日

附表:

## 优秀住宅设计获奖项目及单位名单

### 一、优秀住宅设计一等奖三项

1. 86—90 住宅系列通用图 87 院住 I  
(北京市建筑设计研究院)
2. 华威小区 23 号住宅楼  
(北京市建筑工程设计公司)
3. 六里屯居住区静水园 5 号、6 号跃廊式高层板楼住宅  
(北京市纺织工业设计院)

### 二、优秀住宅设计二等奖三项:

1. 方庄芳星园小区 3 号平台及 25 层蝶形高层塔式住宅  
(北京市城市建设研究院)
2. 东花市(虎背口)8 号住宅  
(北京市房屋建筑设计院)
3. 北京松下彩色显像管有限公司住宅 I 号楼  
(北京市建筑设计研究院)

### 三、优秀住宅设计三等奖四项:

1. 亮马河高层塔式住宅  
(北京市纺织工业设计院)
2. 国家体育总局住宅  
(北京科技设计事务所)
3. 亚运南小区安苑北里 13 号楼  
(北京市建筑设计研究院)
4. 安翔南里丁区 2 号楼  
(北京市住宅建筑设计院)

# 目 录

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 前言.....                                            | 3  |
| 首都规划建设委员会办公室关于表彰 1992 年北京<br>市优秀住宅设计项目奖的通知 .....   | 5  |
| <br>一 等 奖                                          |    |
| ● 86—90 住宅系列通用图 87 院住 1 .....                      | 8  |
| ● 华威小区 23 号住宅楼 .....                               | 15 |
| ● 六里屯居住区静水园 5 号、6 号跃廊式高层板<br>楼住宅 .....             | 22 |
| <br>二 等 奖                                          |    |
| ● 方庄芳星园小区 3 号平台及 25 层蝶形高层塔<br>式住宅 .....            | 30 |
| ● 东花市(虎背口)8 号住宅 .....                              | 35 |
| ● 北京松下彩色显像管有限公司住宅 1 号楼 .....                       | 40 |
| <br>三 等 奖                                          |    |
| ● 亮马河高层塔式住宅 .....                                  | 46 |
| ● 国家体委训练局住宅 .....                                  | 50 |
| ● 亚运南小区安苑北里 13 号楼 .....                            | 55 |
| ● 安翔南里丁区 2 号楼 .....                                | 59 |
| 开拓、创新、繁荣北京的住宅创作<br>——北京市 1992 年度优秀住宅设计评选工作总结 ..... | 64 |

I

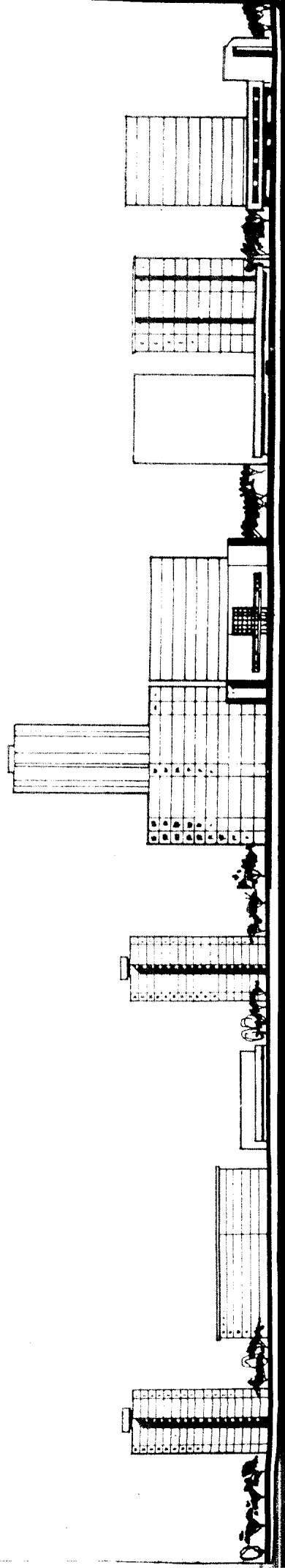
等奖

● 86—90住宅系列通用图87院住1

● 华威小区23号住宅楼

● 六里屯居住区静水园5号、6号跃廊式

高层板楼住宅



设计单位：北京市建筑设计研究院  
设计人：冯颖女 60岁 高级建筑师  
刘克维男 31岁 建筑师

设计者的话

住宅关系到千家万户，我们的设计不仅要考虑用户今天的需要，而且要照顾明天的发展，因而我们的每一笔都应是深思熟虑的。

设计简介

这是一个大厅小室的设计方案，明厨、暗厕、南凹口，多层砖混住宅。  
平面布置紧凑，功能合理，交通路线简捷。当南北向布置时，二室户有二个、三室户有三个、一室户有一个房间向阳，作到了户户向阳房间。采光通风良好。起居厅一般作到 14.38m<sup>2</sup>，有南向大窗，并和阳台相通，室内环境舒适，南向卧室 9m<sup>2</sup>，北向卧室 8.81m<sup>2</sup>，厨房 4.1m<sup>2</sup>，卫生间 2.72m<sup>2</sup>。进门处有一小过渡空间，方便使用，可以放雨具、鞋等。在厨房前面有一小过厅，安放洗衣机，接通上下水和电源。

在厨房的窗下有一小贮藏柜，冬季可以存放食品，厨房内还设有碗柜、洗盆等，设计比较细致。室内有吊柜作为贮藏空间。因南向有凹凸，可以在立面上造成较强的阴影效果，使立面更生动。

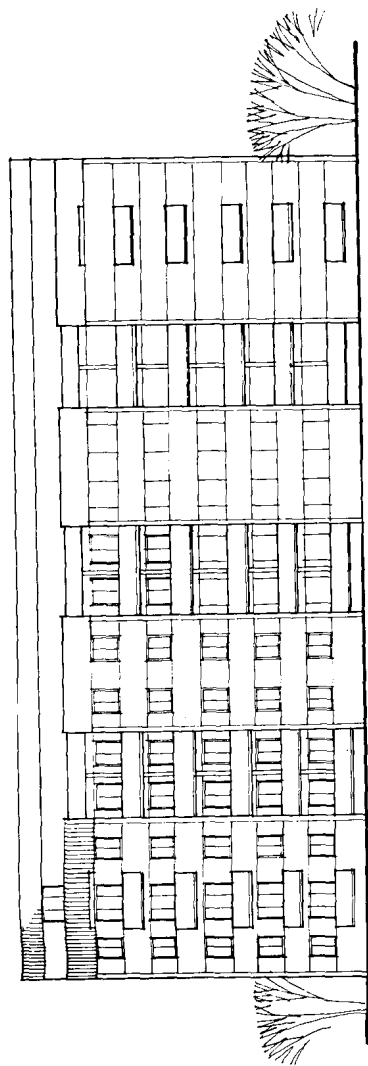
室户设于六层上，每户南向有一大平台，很受用户欢迎。  
结构类型：六层砖混结构。

经济技术指标

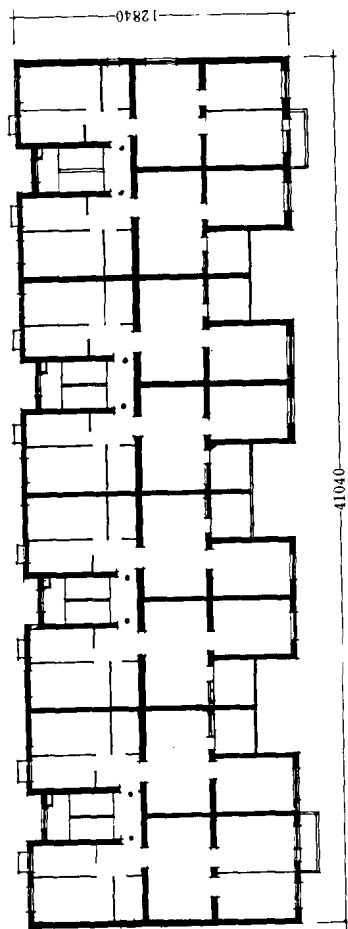
|                            | 甲单元   |      | 乙单元   |      |
|----------------------------|-------|------|-------|------|
|                            | 标准层   | 顶层   | 标准层   | 顶层   |
| 建筑面积 (m <sup>2</sup> )     | 122.8 | 91.1 | 112.8 | 90.4 |
| 平均每户建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 12.28 | 45.6 | 56.1  | 45.0 |
| 平均每户使用面积 (m <sup>2</sup> ) | 45.8  | 32.5 | 42.0  | 32.7 |
| 平面系数                       | 74%   | 71%  | 74%   | 73%  |
| 每户面宽 (m/户)                 | 5.1   | 5.1  | 5.1   | 5.1  |
| 户 型                        | 2—3   | 1—1  | 2—2   | 1—1  |



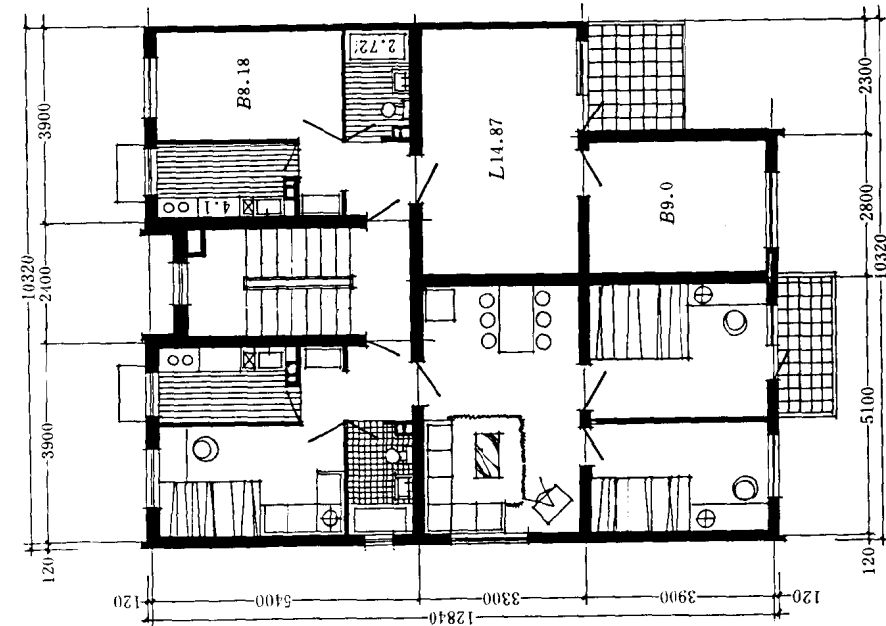
正·立·面



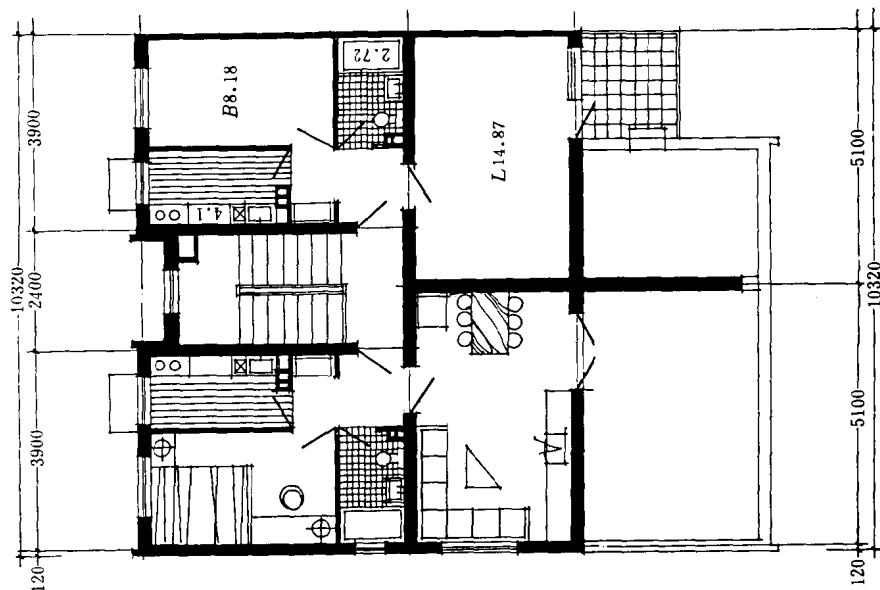
南立面图



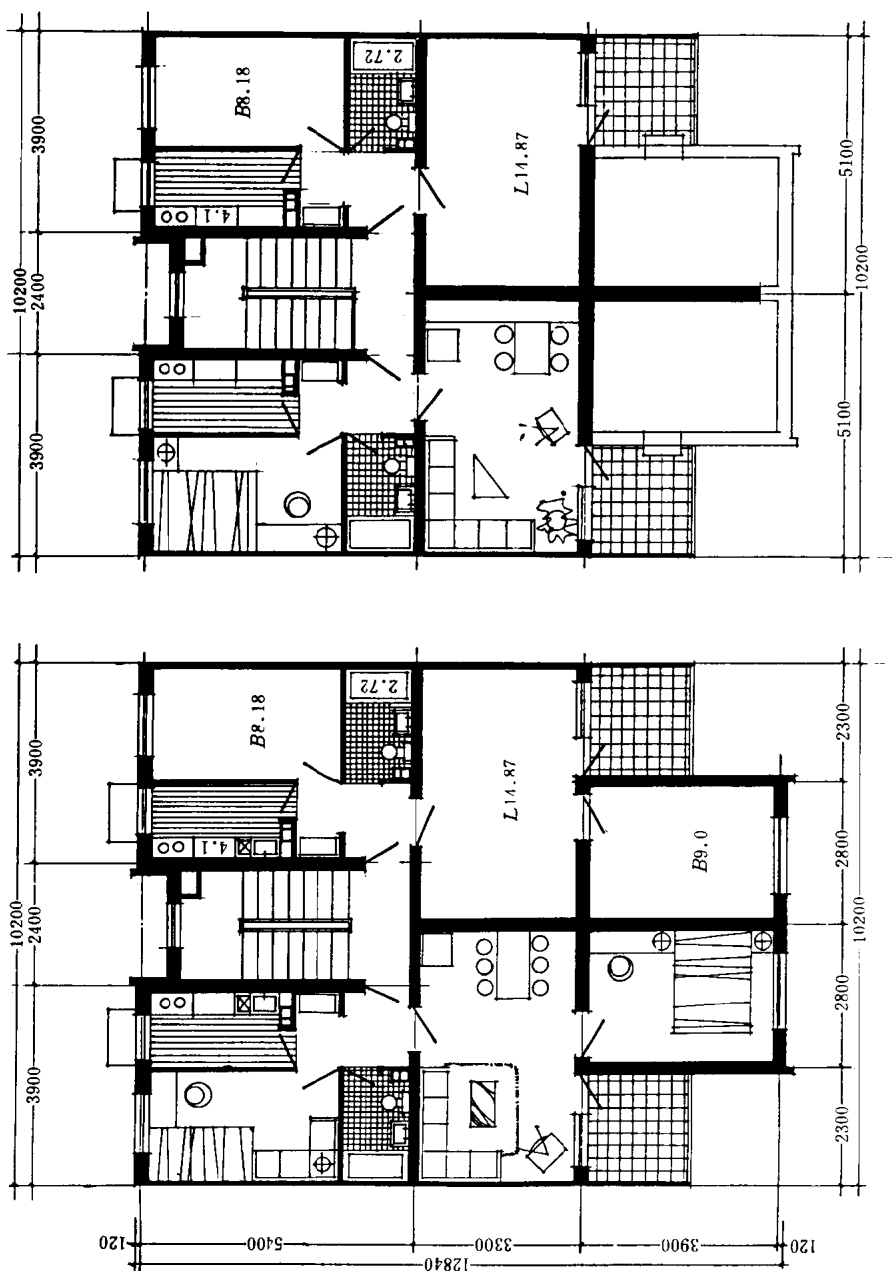
组合体平面图



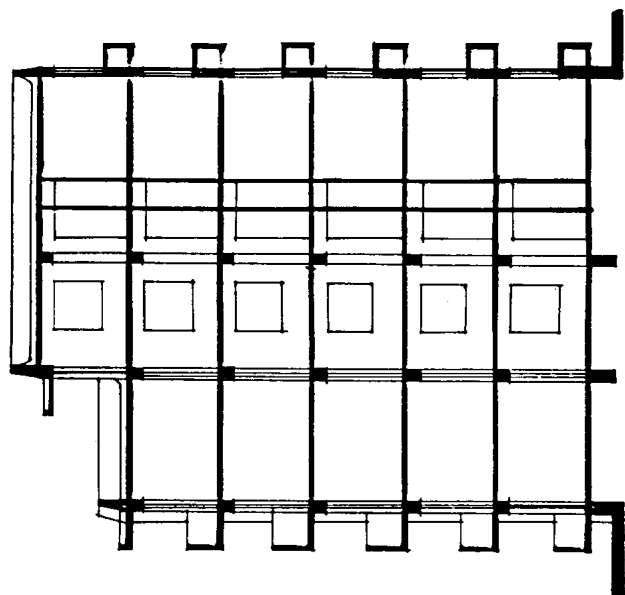
甲单元标准层平面



甲单元顶层平面



剖面图





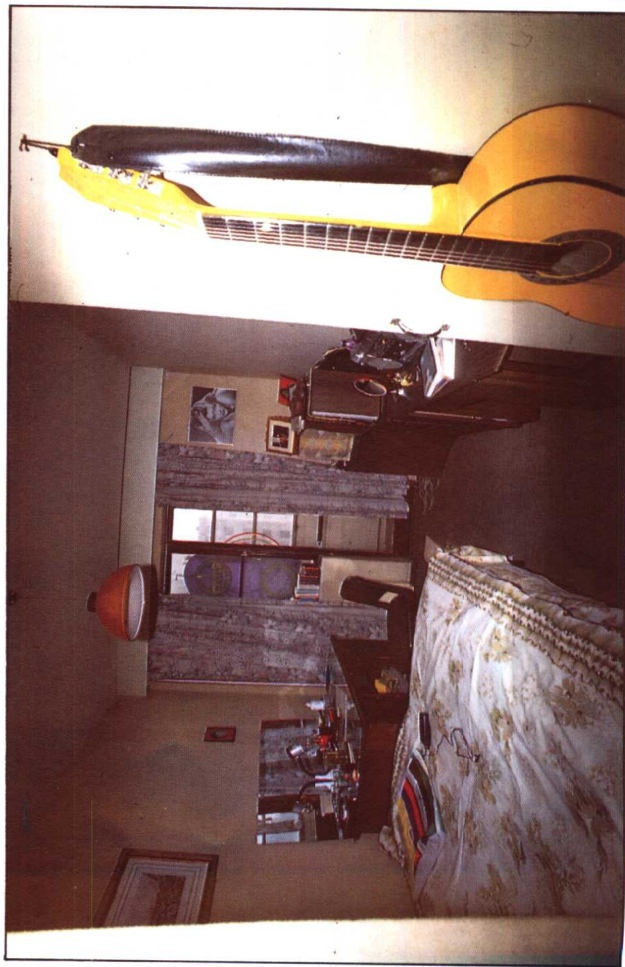
起居厅



立面



卫生间



卧室



#