

C H E N G S H I G U I H U A S H I

2003 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

第 1 分册 城市规划原理

本书编委会 编

984.2-42
12

中国建筑工业出版社

2003.11
C512

2003 执业资格考试丛书

全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材

第 1 分册 城市规划原理

本书编委会 编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市规划原理 第1分册/本书编委会编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2003
(2003 执业资格考试丛书)
全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材
ISBN 7-112-05768-X
I. 城… II. 本… III. 城市规划-中国-规划师-
资格考试-自学参考资料 IV. TU984.2
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 043674 号

2003 执业资格考试丛书
全国注册城市规划师执业资格考试辅导教材
第1分册 城市规划原理
本书编委会 编

*
中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
新华书店经销
世界知识印刷厂印刷

*
开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 10 字数: 242 千字
2003 年 6 月第一版 2003 年 6 月第一次印刷
印数: 1—6000 册 定价: 17.00 元

ISBN 7-112-05768-X
TU·5067(11407)

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>
网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

全国注册城市规划师执业资格考试复习辅导教材

总编辑委员会名单

主 任：邱 跃 刘临安

委 员(以姓氏笔画为序)：

王 玮 王翠萍 甘靖中 李祥平

迟志武 陈晓键 陆新之 罗 西

惠 劼

出版前言

建设部和人事部决定自 2000 年起实施注册城市规划师执业资格考试制度,迄今已有 3 年。在 2002 年全国注册规划师执业资格考试中,考试大纲作了新的调整,考试题型也有了新的变化。

针对考试大纲的新调整和考试题型出现的新变化,中国建筑工程出版社组织成立了编委会,共同编写这套《全国注册城市规划师执业考试复习指导教材》。为方便考生在较短时间内达成复习效果以备迎考,辅导教材共分四册:《城市规划相关知识》、《城市规划原理》、《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》。

本书编写阵容齐整,分工合理,由多年从事北京市城市规划管理实践工作的专家编写《城市规划管理与法规》、《城市规划实务》,西安建筑科技大学城市规划专业资深教师编写《城市规划相关知识》、《城市规划原理》。编委会成员既有担任过北京市注册规划师考试辅导班教师,也有最新版本的《全国注册城市规划师执业考试指定教材》编委。他们熟悉考试要点、难点,对题型尤其是 2002 年新出现的多选题型有深入的研究。其中《城市规划原理》由惠劼、迟志武、罗西、李祥平主编,惠劼统稿;《城市规划相关知识》由王翠萍、罗西、李祥平、陈晓健主编,王翠萍统稿;《城市规划管理与法规》由邱跃主编;《城市规划实务》由邱跃、甘靖中、王伟主编,邱跃统稿。

辅导教材每分册主要分成复习指导、复习题解、模拟试题三部分内容。复习指导既包括对考试大纲的解析,也对考试要点、难点进行归纳总结,便于考生强化记忆。复习题解针对前几次考试已经统计出来的经常出现的疑难点,进行重点分析,为考生澄清错误的思维方式,理清正确的答题思路,其中《城市规划相关知识》、《城市规划原理》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了对多选题的答题分析,《城市规划实务》针对前几次考试试卷分析中存在的问题,提供直截了当的分析方法和简明扼要的答题思路,使考生准确地掌握考试得分点。模拟试题题多面广,其中《城市规划原理》、《城市规划相关知识》、《城市规划管理与法规》三个分册增加了大量的多选题,《城市规划实务》采用“真题”模拟,四个分册的辅导教材的模拟试题都对考试的适用性强,且具有很强的针对性。

《全国注册城市规划师执业考试复习指导教材》编委会

2002 年 3 月 23 日

目 录

第一部分 复习指导

第一章 城市与城市发展	3
一、城市的形成与发展	3
二、城市的物质、社会和产业构成	4
三、城市经济社会发展与城市化	5
四、城市与区域发展	
第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论	7
一、古代城市规划思想	7
二、现代城市规划的产生、发展及主要理论	8
三、当代城市规划主要理论和实践	11
第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系	14
一、城市规划的作用和任务	14
二、城市规划体系的基本概念	15
三、区域规划与城市规划的关系	15
四、国民经济和社会发展规划与城市规划的关系	16
五、城市规划与土地利用总体规划、环境保护规划的关系	17
第四章 城市规划编制的程序、内容与方法	18
一、城市规划编制的任务和要求	18
二、城市规划的调查与分析	19
三、城市用地的分类与评价	21
四、城市用地的空间布局	22
五、城镇体系规划的内容和方法	23
六、城市总体规划的内容和方法	24
七、城市详细规划编制的内容和方法	28
第五章 主要专项规划	31
一、城市综合交通规划	31
二、城市市政公用设施工程规划的主要内容	46
三、城市绿化景观系统规划的主要内容	48

四、城市历史文化遗产保护规划的基本内容	50
第六章 城市规划的实施	53
一、熟悉城市规划实施的目的与作用	53
二、城市规划实施与公共行政的关系	53
三、城市规划实施的机制和原则	55

第二部分 复习题解

第一章 城市与城市发展	59
第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论	64
第三章 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系	70
第四章 城市规划编制的程序、内容与方法	75
第五章 主要专项规划	98
第六章 城市规划的实施	108

第三部分 模拟试题

第一部分 复习指导

第一章 城市与城市发展

本章要点:城市形成的主要动因,城市发展的主要动力和基本规律,城市社会的基本特征及与农村社会的主要区别,城市产业构成及其演化。城市物质环境的组成要素,城市化进程与经济发展、社会发展的关系,城市与区域的相互关系,区域与城镇体系及城乡发展的一般规律。城市化的含义,城市化水平的测量,城市化与社会发展、经济发展的关系。

复习提示:本章主要解决关于城市的形成与发展问题,城市从产生、发展的动因及影响因素,因此对于这些因素要有所了解,对于城市化的各类问题要有较深入的了解和掌握。试题中往往以具体时间、事件的形式出现。

一、城市的形成与发展

(一) 了解城市形成与发展的主要动因

1. 城市是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点,在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

2. 城市的形成与发展是人类文明的重要产物,最早的城市产生于人类社会大分工。以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工,产生了固定的居民点。商业、手工业从农业中的分离,标志了第二次人类劳动大分工,城市是人类第二次劳动大分工的产物。

3. 以目前考古发现为依据,人类历史上最早的城市大约出现在公元前 3000 年左右。城市在 5000 多年的文明史中,经历了漫长的农业经济时期和 300 多年的工业经济时期。

4. 城市化进程与工业化进程紧密相关。工业化对于城市化的促进作用表现在两个方面:一方面是“农村的推力”,工业技术使农业生产力得到空前提高,导致越来越多的农业剩余劳动力的出现。另一方面是“城市的引力”,工业的兴起为庞大的农业剩余劳动力提供了就业机会。

5. 在我国工业化同样促进了城市化的进程,1978~2000 年,设市城市从 193 个增加到 663 个,建制镇从 2173 个增加到 21219 个,城镇化水平从 17.9% 提高到 36.1%。

(二) 了解城市发展的规律

1. 城市发展与区域理论:城市是区域环境的一个核心。城市的形成与发展始终是在与区域的相互作用的过程中进行的。城市的中心作用强,就能带动作为区域社会经济的发展;区域社会经济水平高,则促进中心城市的繁荣。城市与区域关系的增长极核理论认为:城市作为增长极与其腹地的基本作用机制有极化效应和扩散效应。

2. 城市发展的经济学理论:在影响城市发展的诸多因素之中,城市的经济活动是其中最为重要和最为显著的因素之一。在城市经济中可以把所有产业化分成为两部分:基础产业和服务性产业。基础产业是城市经济力量的主体。

3. 城市发展的人文生态学理论:城市不仅是一个经济系统,也是一个人文系统。人类社会的发展规律和社会运行的特征与自然生态的规律有明显的相似性,因此,决定人类社会的发展的最重要因素也可以看成是人类的相互依赖和相互竞争。相互依赖和相互竞争是人类社区空间关系形成的重要因素和进一步发展的因素。

4. 城市发展与经济全球化理论:20 世纪 70 年代以来,世界经济格局发生了根本性的变化,出现了新一轮的国际劳动分工,发展中国家不再只是原料产地,而且成为西方跨国公司的生产、装配基地,促进了发展中国家的工业化。

5. 城市发展与交通通讯理论:城市的主要聚集效益在于使居民可以接近信息交换中心以及便利居民的相互交往。

6. 城市进化理论:从工业化社会到后工业化社会,城市发展可以分为“绝对集中”、“相对集中”、“相对分散”、“绝对分散”四个阶段。

二、城市的物质、社会和产业构成

(一) 熟悉城市的物质构成要素

城市的物质构成可以分为公共和非公共两种领域。公共领域是指社会公众所共享的那部分物质环境,主要是公共设施和市政设施等公共投资和开发的范畴。非公共领域是指社会个体所占有的那部分物质环境,即非公共投资和开发的部分。

在城市物质环境中,公共领域的开发起着主导作用,为非公共领域的开发既提供了可能性也规定了约束性。

(二) 了解城市社会的基本特征

1. 城市社会的人际关系是以社会分工为基础的。而乡村社会是以地缘关系、乡土意识为十分重要的社会认同基础。

2. 我国城市的社会演化的趋势是:人口老龄化、家庭核心化、生活休闲化。

(1) 人口老龄化:人口老龄化是全球性的趋势,按联合国的有关规定,60 岁以上的老年人口的比重达到 10% 以上或 65 岁以上老年人口的比重达到 7% 以上的人口型态就属于“老年型人口”。

(2) 家庭核心化:由父母与未婚子女组成的“核心家庭”成为家庭结构的主要类型。

(3) 生活休闲化:随着我国人民生活水平的日益提高,消费结构正在发生根本性的变化,恩格尔系数在逐年下降,用于教育、文化、娱乐和旅游方面的消费在逐年增加。“双休日”制度的实行,全社会的闲暇时间将会显著增加。

(三) 了解城市的产业构成

英国经济学家费希尔和克拉克将经济活动分为三种部类,产品直接来源于自然界的部类称为第一产业,对初级产品进行加工的部类称为第二产业,为生产和消费提供服务的部类称为第三产业。

美国社会学家贝尔将人类社会的演进过程划分为前工业社会、工业社会、后工业社会三个时期,经济结构分别以第一产业、第二产业和第三产业为主导。

三、城市经济社会发展与城市化

(一) 掌握城市化的基本概念

1. 城市化的含义:城市化是 18 世纪产业革命以后,世界各国先后开始的从以农业为主的乡村社会转向以工业和服务业为主的现代城市社会的现象。城市化是乡村转变为城市的复杂过程,这个过程包含着这样几种含义:一是,生活方式的变化过程——出现城市生活方式的强化;二是,乡村人口向城市转化和集中;三是,人离开农业经济向非农业经济转移并产生空间集聚的过程;四是,农业区甚至未开发区形成新的城市。

2. 城市化水平的度量指标:以城镇人口占总人口的比重作为度量指标,计算公式为:

$$PU = U/P$$

式中 PU ——城市化水平;

U ——城镇人口;

P ——总人口。

(二) 熟悉城市化与城市经济发展

城市化源于经济的发展,城市化水平与经济发展水平之间有密切的关系,两者之间相互推动,经济发展推动了城市化的进程,城市化又会促进经济的发展。

(三) 熟悉城市化与社会发展

城市化进程的本身也是社会发展的过程。城市化与城市现代化互相作用与影响。

四、城市与区域发展

(一) 熟悉城市与区域的相互关系

城市 and 它所在的区域存在着相互依存、相互促进和相互制约的密切关系。

1. 城市在区域中的作用。城市是一定地域范围的中心,它的某些职能对其所在区域发挥着辐射和吸引作用。

2. 中心城市的形成和发展,受到相关区域的资源及其他发展条件的制约,与区域内其他城镇的关系既有相互促进的一面,又有相互制约的一面。

3. 区域条件对城市发展的影响。区域的自然资源、人口素质、劳动力状况、产业结构以及自然环境、人文环境、社会、文化资源等条件对城市发展产生影响。

城市发展规模受到区域社会经济的发展、城市化水平及生产力布局的直接影响。

现代城市的空间概念已不再局限于一个聚集中心,除中心区外,还包括了周围的郊区规模相当的小城镇,大城市的空间结构由单一中心城市变为多中心的组团或城镇群所组成的城市。

(二) 熟悉区域城镇体系及城乡发展

1. 城镇体系及城乡发展的概念。

(1) 城镇体系是指在一个国家或地区相对完整的区域中,有不同职能分工、不同等级规模、空间分布有序的联系密切、相互依存的城镇群体。

(2) 城乡发展是指区域内城市、乡村经济社会的相互联系及发展状况。

(3) 城镇体系的形成和发展是城乡一体化发展的驱动力,城镇体系的发育状况在很大程度上决定了城乡的整体发展水平。

2. 城镇体系的特征。城镇体系在城乡整体发展中具有群体性、关联性、层次性、开放性、动态性、整体性的特征。

3. 城镇体系与城乡整体发展。城乡在发展之中形成向心与离心、集聚与辐射相互作用的推进过程,形成了城镇体系不断强化并带动城乡整体发展的机制。

第二章 城市规划科学产生、发展及主要理论

本章要点:古代城市规划思想在城市建设中的体现,现代城市规划学科的形成与发展,战后城市规划学科的主要理论发展,当代城市规划的主要理论或理念,当代城市规划的重要实践。

复习提示:本章主要是城市规划理论和学科的形成与发展,要掌握能体现中外古代城市规划思想在城市布局和建设中的典型示例,对现代城市规划学科产生有影响的事件、实践、论著、主要观点等,当代城市规划理论的发展趋势及具体的实践活动。试题中会以具体的内容和细小的问题来考核考生对知识的掌握程度。

一、古代城市规划思想

城市规划的含义:城市规划是对一定时期内城市的经济和社会发 展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署、具体安排和实施管理。

(一) 了解中国古代城市典型格局及社会和政治背景

1. 我国古代城市规划思想的形成:在西周时期就形成了完整的社会等级制度和宗教法礼关系,对于城市布局模式也有相应的严格规定。《周礼·考工记》记载:“匠人营国,方九里,旁三门。国中九经九纬,经途九轨。左祖右社,面朝后市。市朝一夫。”因此,周代作为我国古代城市规划思想最早形成的时代是可以肯定的。

2. 中国古代的都城充分体现了社会等级和宗法礼制,其典型代表:

(1) 唐长安城;

(2) 元大都和明清时代的北京城。

(二) 了解欧洲古代城市典型格局及社会和政治背景

1. 古希腊和古罗马时期的城市

古希腊是欧洲文明的发祥地,在公元前 5 世纪,古希腊经历了奴隶制的民主政体,形成了一系列城邦国家。在当时的城市,广场和公共建筑取代了宫殿,市民集会场所形成了城市的核心,体现了民主和平等的城邦精神。

古罗马时代是西方奴隶制发展的繁荣阶段。在罗马共和国的最后 100 年中,国力强盛、领土扩张和财富敛集,城市得到了大规模发展。城市大规模建造了公共浴室、斗兽场和宫殿等供奴隶主享乐的设施。到了罗马帝国时期,城市建设更是进入了鼎盛阶段。广场、铜像、凯旋门和纪功柱成为城市空间的核心和焦点。古罗马城城市中心最为集中的体现是共和时期和帝国时期形成的广场群。

2. 中世纪的欧洲城市

中世纪的欧洲分裂为许多小的封建领主国,封建割据和战争不断,出现了许多有防御作用的城堡。中世纪欧洲的教会势力强大,教堂占据了城市的中心位置,教堂的庞大体量和高耸尖塔成为城市空间和天际轮廓的主导因素,使中世纪的欧洲城市景观具有独特的魅力。

3. 文艺复兴和巴洛克时期的城市

14 世纪后的文艺复兴是欧洲资本主义的萌芽时期,艺术、技术和科学都得到飞速发展。在人文主义思想的影响下,意大利的城市修建了不少古典风格和构图严谨的广场和街道,如罗马的圣彼得大教堂广场和威尼斯的圣马可广场。

17 世纪后半叶,当时最为强盛的法国,巴黎的城市改建体现了古典主义思潮,轴线放射的街道、宏伟壮观的宫殿花园和公共广场都是那个时期的典范。

二、现代城市规划的产生、发展及主要理论

(一) 了解现代城市规划产生的历史背景

18 世纪工业革命改变了人类居住地的模式,城市化进程迅速推进,城市人口急剧增长,居住条件不断恶化,引起了各阶层人士的关注。在 19 世纪中叶,开始出现了一系列有关城市未来发展方向的讨论。这些讨论在很多方面是过去对城市发展讨论的延续,同时又开拓了新的领域和方向,为现代城市规划的形成和发展在理论上、思想上和制度上都进行了充分准备。

1. 空想社会主义;
2. 英国关于城市卫生和工人住房的立法;
3. 巴黎改建;
4. 城市美化。

(二) 熟悉现代城市规划早期思想

以霍华德提出的“田园城市”为标志的现代城市规划,出现了比较完整的理论体系和实践框架。

1. 霍华德的田园城市

霍华德于 1898 年出版了以《明天:通往真正改革的和平之路》(Tomorrow: A Peaceful Path To Real Reform)为题的论著,书中提出了田园城市(Garden City)的理论。其基本概念为:田园城市是为健康、生活以及产业而设计的城市,它的规模足以提供丰富的社会生活,但不应超过这一程度;四周要有永久性的农业地带围绕,城市的土地归公众所有,由委员会受托管理。田园城市包括城市和乡村两个部分。城市规模必须加以限制,每个城市的人口限制为 3 万人,超过这一规模,就需要建设另一个新城市。

2. 柯布西耶的现代城市设想

现代建筑运动的重要代表人物之一柯布西耶 1922 年发表了“明天城市”的规划方案,在“明天城市”的规划方案图中提供了一个 300 万人口城市的规划,中部为中心区,除设置必要的各种机关、商业和公共设施、文化和生活服务设施外,有将近 40 万人居住在 24 栋 60 层高的摩天大楼里。周围有大片的绿地,建筑仅占 5%。外围是环形的居住带,有 60 万人住在多层连续的板式住宅内,最外围的是容纳 200 万居民的花园住宅。平面是几何形的构图,矩形的和对角的道路交织在一起。阐述了他从功能和理性角度出发对现代城市的基本认识,

从建筑运动的思潮中引发了关于现代城市规划的基本构思。规划的中心思想是提高市中心的密度,改善交通,全面改造城市地区,形成新的城市概念,提供充足的绿地、空间和阳光。

1931年,柯布西耶发表了他的“光辉城市”的规划方案,这一方案是对他以前城市规划方案的进一步深化,同时也是他的现代城市规划 and 建设思想的集中体现。他认为城市只有集中才有生命力,由于拥挤所带来的城市问题完全可以通过技术的手段进行改造而得到解决。这种技术的手段就是采用大量的高层建筑来提高密度和建设一个高效的交通系统。

3. 其他的探索

(1) 1882年西班牙工程师索里亚·玛塔提出的线性城市理论。

(2) 20世纪初法国建筑师戈涅提出了工业城市的设想,并于1904年在巴黎展出了这一方案的详细内容,1917年出版了名为《工业城市》的专著。

(3) 1889年西谛出版了《根据艺术原则建设城市》一书,被视为现代城市设计的经典之作,由此开创了城市形态的研究。

(4) 1915年格迪斯出版了著作《进化中的城市》,他把对城市的研究建立在客观现实的基础上,通过周密的分析地域潜力和限度对与居住地布局形式与地方经济体系的影响,突破了当时常规的城市概念,提出把自然地区作为规划研究的基本框架,即将城市和乡村的规划纳入到同一体系之中。这一思想经美国学者芒福德等人的发扬光大,形成了对区域的综合研究和区域规划。

(5) 格迪斯的科学认识城市的方法,“先诊断后治疗”的名言,成了至今影响现代城市规划的过程公式:“调查——分析——规划”。

(三) 熟悉现代城市规划学科主要理论的发展

1. 城市发展模式理论

(1) 城市的分散发展理论。城市的分散发展理论是建立在通过建设小城市来分散大城市的基础之上,其主要理论包括了田园城市理论、卫星城和新城思想、有机疏散理论等。

① 卫星城的定义:卫星城市是一个经济上、社会上、文化上具有现代城市性质的独立城市单位,但同时又是从属于某个大的城市的派生产物。

② 新城的概念更强调了其相对独立性,它基本上是一定区域范围内的中心城市,为其本身周围的地区服务,并且与中心城市发生相互作用,成为城镇体系中的一个组成部分,对涌入大城市的人口起到一定的截流作用。

③ 有机疏散理论是沙里宁在1942年出版的《城市:它的发展、衰败与未来》一书中所阐述的对城市发展及其布局结构进行调整的理论。

(2) 城市集中发展理论。城市集中发展是指大城市的向外急剧扩张、城市出现明显的郊区化现象以及城市密度的不断提高,在世界上许多国家中出现了空间上连绵成片的城市密集地区,即城市聚集区和大城市带。

① 城市聚集区的定义:被一群密集的、连续的聚居地所形成的轮廓线包围的人口居住区,它和城市的行政界限不尽相同。

② 大城市带的概念是由法国地理学家戈特曼于1957年提出的,指的是多核心的城市连绵区,人口的下限是2500万人,人口密度为每平方公里至少250人。

2. 区域规划理论的发展

区域是城市存在的基础,是城市的腹地,也是城市发展的动力。现代城市是一个开放系统,它必须依赖于广大的区域支持才能维护和发展下去;同时,城市又是一个区域的中心。

美国在 1933 年开始实施的田纳西河流域规划所取得的显著成就,则为区域规划的发展起到了重要的示范作用。在 1950 年代以后,在经济学界和地理学界的推动下,欧美学者在对区域经济发展所进行的研究中,提出了许多有关城市区域发展的综合性理论,使空间结构与社会结构的发展得到了统一,并由此而新兴起“区域科学”这样一个学科群,为城市和区域规划的开展提供了必要的基础。

3. 城市土地使用布局结构理论

(1)1923 年由伯吉斯(E. W. Burgess)提出的同心圆理论(Concentric Zone Theory),根据他的理论城市可划分为 5 个同心圆。居圆形中心区域的是中央商务区,第二环过渡区,是衰败了的居住区;第三环是工人居住区;第四环是良好住宅区,以公寓住宅为主;第五环是通勤区,主要是一些富裕的、高质量住宅区。

(2) 1939 年霍伊特(H. Hoyt)提出的扇形理论(Sector Theory),提出城市的核心只有一个,交通线路由市中心向外呈放射状分布。随着城市人口的增加,城市将沿交通线路向外扩张,同一使用方式的土地从市中心附近开始逐渐向周围移动,由轴状延伸而形成整体的扇形。

(3) 1945 年由哈里斯(C. D. Harris)和乌尔曼(E. L. Ullman)提出多核心理论(Multiple-nuclei Theory)。他们通过研究,提出影响城市活动分布的四项基本原则:

- ① 有些活动要求设施位于城市中为数不多的地区(如中心商务区);
- ② 有些活动受益于位置的互相接近(如工厂与工人住宅区);
- ③ 有些活动对其他活动会产生对抗或消极影响,就会要求有些活动有所分离(如高级住宅区与污染性工业区);
- ④ 有些活动因负担不起理想场所的费用,而不得不布置在不合适的地方(如仓库被布置在冷清的城市边缘地区)。

(四) 熟悉城市规划思想的发展

1. 《雅典宪章》(1933 年)

在 20 世纪上半叶,现代城市规划基本上是在建筑学的领域内得到发展的,甚至可以说,现代城市规划的发展是追随着现代建筑运动而展开的。在现代城市规划的发展中起到了重要作用的《雅典宪章》也是由现代建筑运动的主要建筑师所制订的,反映的是现代建筑运动对城市规划发展的基本认识和思想观点。

(1)《雅典宪章》的思想方法是奠基于物质空间决定论的基础之上的。

(2)《雅典宪章》最为突出的内容就是提出了城市功能分区,而且对以后的城市规划的发展影响最为深远。

(3)《雅典宪章》认为,城市活动可划分为居住、工作、游憩和交通四大活动,并提出城市规划的四大主要功能要求各自都有其最适宜的发展条件,以便给生活、工作和文化分类和秩序化。

(4)《雅典宪章》所提出的功能分区也是一种革命。它依据城市活动对城市土地使用进行划分,对传统的城市规划思想和方法进行了重大的改革,突破了过去城市规划单纯追求图面效果和空间气氛的局限,引导了城市规划向科学的方向发展。