

经济合同陷阱及防范

主编 董占东



724
102

经济合同陷阱及防范

主 编：董占东
副主编：张士芬 佟 强
刘春梅

经济日报出版社

京新登字 102 号

责任编辑:陈晓惠 陈 佩

封面设计:杜 娟

责任校对:高秋菊

图书在版编目(CIP)数据

经济合同陷阱及防范/董占东主编.-北京:经济日报出版社,1996.2

ISBN 7-80127-132-7

I. 经… II. 董… III. 经济合同-企业管理-案例-分析 IV. F273.7

经济合同陷阱及防范

董占东 主编

*

经济日报出版社出版发行

北京市崇文区体育馆路龙潭西里 54 号

各地新华书店经销

沙河第二印刷厂印刷

787×1092 毫米 16 开本 131.188 印张 3358.4 千字

1996 年 2 月第一版 1996 年 2 月第一次印刷

*

ISBN 7-80127-132-7/F·45 定价:380.00 元

前 言

经济合同陷阱,之所以听起来可怕,主要是对其了解和研究不够所致。如果熟悉、掌握了各类经济合同条款的写法及相关法律规定,经济合同陷阱是可以避免或及早发现并加以防范的。

本书所称的经济合同陷阱是广义的概念,其指经济合同当事人一方在合同中故意设置的危险圈套;经济合同当事人协定的不科学、不合法的条款;经济合同当事人故意或非故意的不写或少写的关键事项;因不正当履行合同义务而使自己处于被动的境地,等等。概括的讲,经济合同陷阱,是指经济合同的不完善,这种不完善可能或必然涉及到当事人的权利、义务关系。

经济合同陷阱主要产生于经济合同条款,少数产生于经济合同履行中和经济合同法规的不完善中,故本书的侧重点是经济合同条款的签订,较少地涉及了经济合同履行的缺陷和经济合同法规的漏洞。

撰写本书的目的,不是寻找、发现、研究、设置经济合同陷阱,而是针对各种各样的经济合同陷阱,提出相应的防范措施或方法。因此,本书对经济合同陷阱及其防范是同时阐述的。既讲经济合同陷阱,又讲经济合同陷阱的防范。

由于经济合同陷阱主要存在于经济合同条款中,因此本书第一、第三部分用较大篇幅阐明经济合同条款中的陷阱及防范。第一部分,对工矿产品购销合同、农副产品购销合同、建设工程合同、加工承揽合同、货物运输合同、仓储保管合同、财产租赁合同、融资租赁合同、房地产合同、供用电合同、借款合同、保险合同、企业承包和租赁合同、联营合同、技术合同、知识产权合同、农业承包合同、期货合同、共同投资基金合同、证券合同、律师聘请合同、经纪人合同、信托合同、劳动合同、其它合同、涉外经济合同、外贸合同、复杂合同等各类合同条款进行研究,指出容易出现陷阱的条款,提出防范办法。第三部分,总结以往经验和教训,依据现行法律,阐述防范经济合同陷阱的系统方法。

又因为经济合同陷阱不单单存在经济合同条款中,所以,本书第二部分,对经济合同订立和履行中的陷阱进行实例评析,用案例昭示合同订立和履行的陷阱,并讲明杜绝和防范陷阱的方法。本书第四部分,对经济合同法规进行研究,揭示经济合同法规漏洞及陷阱出现的可能性,提出完善方法。

综上,本书有如下几个特点:**首创性**,作为详细寻究经济合同陷阱及防范方法的大型工具书,其是第一部,首开了经济合同陷阱及防范研究的先河。**实用性**,本书不是在理论上对经济合同陷阱及防范作体系阐述,而是对现实问题进行剖析,找出实践中的合同陷阱,提出防范方法。**可操作性**,本书着眼于运用,对每一种陷阱都不隐晦地讲明,并相应地提出如何防范,使读者手持本书就可基本上避免经济合同陷阱的出现。

尽管本书是作者十余年的研究所得,但由于水平所限,不透、不足之处在所难免,敬请读者不吝指出,以便修订时改正。

作 者

1996 年于北京

目 录

第一部分 各类经济合同陷阱及防范

第一篇 工矿产品购销合同陷阱及防范	(3)
第一章 工矿产品购销合同 (范本) 陷阱及防范	(3)
(一) 工矿产品购销合同陷阱及防范	(3)
(二) 工矿产品订货合同陷阱及防范	(7)
(三) 工矿产品供应调拨合同陷阱及防范	(11)
(四) 地质机械仪器产品购销合同 (附表) 陷阱及防范	(13)
(五) 地质机械仪器产品购销合同陷阱及防范	(14)
(六) 木材购销 (订货) 合同陷阱及防范	(15)
(七) 煤矿机电产品购销合同陷阱及防范	(16)
第二章 工矿产品购销合同 (参考格式) 陷阱及防范	(17)
(一) 工矿产品购销合同 (1—3) 陷阱及防范	(17)
(二) 印刷品订货合同陷阱及防范	(31)
(三) 水泥购销合同陷阱及防范	(33)
(四) 建材订货合同陷阱及防范	(36)
(五) 委托代销协议陷阱及防范	(42)
(六) 有色金属中间产品供需合同陷阱及防范	(43)
(七) 锰产品订货合同陷阱及防范	(45)
(八) 汽车电机电器产品购销合同	(48)
(九) 汽车产品供需合同陷阱及防范	(49)
(十) 五金交电家电化工商品购销合同 (1—3) 陷阱及防范	(51)
第二篇 农副产品购销合同陷阱及防范	(59)
第一章 农副产品购销合同 (范本) 陷阱及防范	(59)
(一) 农副产品购销合同陷阱及防范	(59)
(二) 农副产品订购合同陷阱及防范	(62)
(三) 农副产品购销结合合同陷阱及防范	(66)
第二章 农副产品购销合同 (参考格式) 陷阱及防范	(70)
(一) 农副产品购销合同 (1—2) 陷阱及防范	(70)
(二) 粮食订购合同陷阱及防范	(79)
(三) 棉花订购合同 (1—2) 陷阱及防范	(81)
(四) 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同陷阱及防范	(86)
(五) 鲜蛋购销合同陷阱及防范	(90)
(六) 蔬菜订购合同陷阱及防范	(92)

(七) 水果定购合同陷阱及防范	(96)
(八) 柑桔购销合同陷阱及防范	(99)
(九) 西瓜产销合同陷阱及防范	(102)
(十) 羊角大椒干购销合同陷阱及防范	(103)
(十一) 烟叶定购合同陷阱及防范	(106)
(十二) 茶叶订购合同陷阱及防范	(108)
(十三) 粮食批发市场粮油交易合同陷阱及防范	(110)
(十四) 针纺织品购销分合同陷阱及防范	(113)
(十五) 化肥、化学农药、农膜商品购销合同陷阱及防范	(114)
第三篇 建设工程合同陷阱及防范	(118)
第一章 建设工程合同 (范本) 陷阱及防范	(118)
(一) 建设工程勘察设计合同陷阱及防范	(118)
(二) 建筑安装工程承包合同 (1—2) 陷阱及防范	(124)
(三) 建设工程施工合同条件陷阱及防范	(144)
(四) 建设工程施工合同协议条款陷阱及防范	(165)
(五) 《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的使用 说明陷阱及防范	(169)
第二章 建设工程合同 (参考格式) 陷阱及防范	(181)
(一) 建设工程可行性研究合同陷阱及防范	(181)
(二) 建设工程征用土地合同陷阱及防范	(184)
(三) 建设工程拆迁房屋合同陷阱及防范	(189)
(四) 建设工程技术咨询合同陷阱及防范	(192)
(五) 建设工程勘察合同陷阱及防范	(194)
(六) 建设工程勘察设计合同陷阱及防范	(199)
(七) 建设工程设计合同陷阱及防范	(204)
(八) 建筑安装工程招标书陷阱及防范	(209)
(九) 建筑安装工程投标书 (标函) 陷阱及防范	(212)
(十) 建筑安装工程承包合同 (1—2) 陷阱及防范	(214)
(十一) 建筑安装工程分包合同 (1—2) 陷阱及防范	(230)
第四篇 加工承揽合同陷阱及防范	(239)
第一章 加工承揽合同 (范本) 陷阱及防范	(239)
(一) 加工定作合同陷阱及防范	(239)
(二) 修缮修理合同陷阱及防范	(242)
(三) 承揽合同陷阱及防范	(246)
(四) 汽车维修合同陷阱及防范	(248)
第二章 加工承揽合同 (参考格式) 陷阱及防范	(251)
(一) 加工承揽合同 (1—4) 陷阱及防范	(251)
(二) 加工、订货合同 (1—2) 陷阱及防范	(268)
第五篇 货物运输合同陷阱及防范	(274)

第一章 货物运输合同（参考格式）陷阱及防范	(274)
(一) 货物运输合同陷阱及防范	(274)
(二) 航空运输合同陷阱及防范	(278)
(三) 包机运输合同书陷阱及防范	(279)
(四) 水路运输合同陷阱及防范	(280)
(五) 海上运输合同陷阱及防范	(282)
(六) 包船运输合同陷阱及防范	(284)
第六篇 仓储保管合同陷阱及防范	(288)
第一章 仓储保管合同（范本）陷阱及防范	(288)
仓储保管合同陷阱及防范	(288)
第二章 仓储保管合同（参考格式）陷阱及防范	(292)
仓储保管合同陷阱及防范	(292)
第七篇 财产租赁合同陷阱及防范	(296)
第一章 财产租赁合同（范本）陷阱及防范	(296)
(一) 财产租赁合同陷阱及防范	(296)
(二) 建筑施工物资租赁合同陷阱及防范	(298)
第二章 财产租赁合同（参考格式）陷阱及防范	(300)
(一) 租赁合同陷阱及防范	(300)
(二) 财产租赁合同陷阱及防范	(308)
(三) 设备租赁合同陷阱及防范	(310)
(四) 租船合同陷阱及防范	(312)
(五) 租用潜水船及潜水人员合同陷阱及防范	(313)
(六) 租车合同陷阱及防范	(315)
(七) 柜台租赁合同陷阱及防范	(317)
(八) 租赁委托合同陷阱及防范	(320)
第八篇 融资租赁合同陷阱及防范	(323)
第一章 融资租赁合同（参考格式）陷阱及防范	(323)
(一) 融资租赁合同陷阱及防范	(323)
(二) 融资租赁合同书陷阱及防范	(326)
第九篇 房地产开发转让合同陷阱及防范	(343)
第一章 房地产合同（范本）陷阱及防范	(343)
(一) 房地产开发合同陷阱及防范	(343)
(二) 房屋租赁合同陷阱及防范	(345)
第二章 出让国有土地使用权合同（参考格式）陷阱及防范	(348)
(一) 成片出让国有土地使用权合同陷阱及防范	(348)
(二) 土地使用条件陷阱及防范	(356)
(三) 国有土地使用权出让合同陷阱及防范	(360)
(四) 土地使用条件陷阱及防范	(364)
(五) 国有土地使用权出让合同陷阱及防范	(368)

(六) 外商投资企业土地使用合同陷阱及防范	(372)
(七) 深圳福田建设开发有限公司和深圳国土局土地使用合同陷阱及防范	(375)
第三章 商品房合同陷阱及防范	(386)
(一) 房产买卖合同陷阱及防范	(386)
(二) 房屋租赁合同陷阱及防范	(387)
(三) 商品房购销合同陷阱及防范	(391)
(四) 商品房租赁合同陷阱及防范	(393)
(五) 深圳经济特区商品房预售合同书陷阱及防范	(395)
(六) 深圳经济特区房地产转让合同书陷阱及防范	(398)
(七) 深圳经济特区房屋租赁合同书陷阱及防范	(400)
(八) 深圳经济特区商品房买卖合同陷阱及防范	(402)
(九) 深圳经济特区房产转让合同陷阱及防范	(404)
(十) 深圳经济特区房产租赁合同陷阱及防范	(406)
第十篇 供用电合同陷阱及防范	(410)
第一章 供用电合同 (范本) 陷阱及防范	(410)
供用电合同 (1—3) 陷阱及防范	(410)
第十一篇 借款合同陷阱及防范	(427)
第一章 借款合同 (范本) 陷阱及防范	(427)
(一) 人民币资金借款合同陷阱及防范	(427)
(二) 委托贷款 委托合同陷阱及防范	(433)
(三) 委托贷款 借款合同陷阱及防范	(437)
(四) 保证合同陷阱及防范	(443)
(五) 抵押合同陷阱及防范	(446)
第二章 贷款合同 (参考样本) 陷阱及防范	(450)
××银行借贷合同陷阱及防范	(450)
(一) 基本建设借贷合同陷阱及防范	(450)
(二) 技术改造借贷合同陷阱及防范	(453)
(三) ××银行房地产信贷部单位住房借款合同陷阱及防范	(456)
(四) ××银行工交企业流动资金借款合同陷阱及防范	(458)
(五) ××银行借款合同 (1—2) 陷阱及防范	(460)
(六) 基本建设储备借款合同陷阱及防范	(465)
(七) ××银行城镇土地开发和商品房借款合同陷阱及防范	(467)
(八) 外汇借款合同 (1—2) 陷阱及防范	(469)
(九) 不可撤销现汇担保陷阱及防范	(474)
(十) 不可撤销外汇额度担保陷阱及防范	(475)
(十一) 不可撤销人民币担保陷阱及防范	(476)
(十二) 外汇贷款工贸协议陷阱及防范	(477)
(十三) 外汇担保合同陷阱及防范	(478)

(十四) ××银行不可撤销的保函陷阱及防范	(481)
(十五) 不可撤销反担保函陷阱及防范	(484)
(十六) 投资承诺书陷阱及防范	(485)
(十七) 借款担保协议书陷阱及防范	(486)
(十八) 分期付款(租赁)担保协议书陷阱及防范	(488)
(十九) 引进设备结算信用证担保协议书陷阱及防范	(490)
(二十) 履约担保协议书陷阱及防范	(492)
(二十一) 预收款退款担保协议书陷阱及防范	(494)
(二十二) 专项资金借款合同陷阱及防范	(495)
(二十三) 联营股本借款合同陷阱及防范	(497)
(二十四) 出口商品生产中短期借款合同陷阱及防范	(501)
(二十五) 固定资产外汇借款合同陷阱及防范	(504)
(二十六) 买方信贷、政府贷款和混合借款合同陷阱及防范	(507)
(二十七) 配套人民币借款合同陷阱及防范	(515)
××银行借款合同陷阱及防范	(518)
(一) 流动资金借款合同陷阱及防范	(518)
(二) ××银行外汇和配套人民币借款合同陷阱及防范	(520)
(三) ××银行房地产开发合同陷阱及防范	(523)
(四) ××银行补偿贸易借款合同陷阱及防范	(525)
(五) ××银行房地产租赁契约陷阱及防范	(526)
(六) ××银行委托贷款协议书陷阱及防范	(528)
(七) ××银行代理委托贷款协议书陷阱及防范	(530)
(八) ××银行金融租赁合同陷阱及防范	(532)
(九) ××信托投资公司外币资金转贷款借款合同陷阱及防范	(536)
(十) ××信托投资公司保证合同陷阱及防范	(543)
(十一) 专项贷款委托合同陷阱及防范	(546)
(十二) 委托贷款委托合同陷阱及防范	(548)
(十三) 委托贷款借款合同陷阱及防范	(552)
(十四) 人民币资金借款合同陷阱及防范	(555)
(十五) 外币资金借款合同陷阱及防范	(561)
(十六) ××银行打包放款合同陷阱及防范	(566)
(十七) 金融租赁合同陷阱及防范	(568)
××银行借款合同陷阱及防范	(571)
(一) 流动资金外汇借款合同陷阱及防范	(571)
(二) 信用担保书陷阱及防范	(574)
(三) 人民币固定资产借款合同陷阱及防范	(576)
(四) 外汇固定资产借款合同陷阱及防范	(580)
(五) ××银行信托投资公司外汇固定资产借款合同陷阱及防范	(584)
(六) 贷款合同陷阱及防范	(589)

(七) 中国信息信托投资公司贷款合同陷阱及防范	(592)
××银行借款合同陷阱及防范	(594)
××银行 分行贷款合同陷阱及防范	(594)
××银行借款合同陷阱及防范	(598)
(一) 信用贷款合同陷阱及防范	(598)
(二) 保证担保借款合同陷阱及防范	(600)
(三) 抵押担保借款合同陷阱及防范	(602)
(四) ××银行信贷部自营贷款委托管理协议书陷阱及防范	(605)
(五) ××银行 () 联合贷款协议书陷阱及防范	(606)
(六) 外汇和配套人民币借款合同陷阱及防范	(608)
(七) 补偿贸易借款合同陷阱及防范	(611)
(八) 委托贷款合同陷阱及防范	(612)
(九) 代理委托贷款协议书陷阱及防范	(613)
(十) 外汇担保借款合同书陷阱及防范	(615)
××银行借款合同陷阱及防范	(618)
(一) 借款合同 (1—4) 陷阱及防范	(618)
(二) 担保书陷阱及防范	(648)
(三) ××银行出口买方信贷贷款合同陷阱及防范	(651)
第三章 贷款抵押 (参考样本) 陷阱及防范	(656)
(一) 抵押合同 (1—2) 陷阱及防范	(656)
(二) ××银行房地产信贷部职工住房抵押贷款合同陷阱及防范	(664)
(三) ××银行抵押协议 (参考文本) 陷阱及防范	(667)
(四) 流动资金抵押借款合同陷阱及防范	(672)
(五) 外汇抵押人民币贷款借款合同陷阱及防范	(673)
(六) 出口信用证抵押外汇借款合同陷阱及防范	(678)
(七) 出口信用证抵押外汇贷款合同陷阱及防范	(681)
(八) ××银行外汇商品房抵押贷款合同陷阱及防范	(684)
(九) ××银行外汇商品房抵押贷款合同 (暂行) 陷阱及防范	(687)
(十) 外汇抵押人民币贷款合同陷阱及防范	(691)
(十一) 出口信用证抵押人民币贷款合同陷阱及防范	(693)
(十二) 抵押贷款合同陷阱及防范	(696)
(十三) 担保借款合同陷阱及防范	(701)
(十四) 物业股权抵押合同陷阱及防范	(702)
第十二篇 保险合同陷阱及防范	(708)
第一章 财产保险合同 (参考格式) 陷阱及防范	(708)
财产保险合同陷阱及防范	(708)
第二章 人身保险合同 (参考格式) 陷阱及防范	(712)
(一) 团体人身意外伤害保险条款陷阱及防范	(712)
(二) 团体 (个人) 人身意外伤害保险附加意外伤害医疗保险暂行条款陷阱	

及防范	(714)
(三) 人身意外伤害保险条款 (个人) 陷阱及防范	(716)
(四) 儿童保险合同陷阱及防范	(719)
第十三篇 企业承包和租赁合同陷阱及防范	(723)
第一章 企业承包经营 (经营责任制) 合同 (参考格式) 陷阱及防范	(723)
(一) 企业招标承包经营合同陷阱及防范	(723)
(二) 企业内部承包合同章程陷阱及防范	(731)
(三) 上缴利润递增包干合同陷阱及防范	(737)
(四) 上缴利润基数包干, 超收分成合同陷阱及防范	(740)
(五) 上交利润定额包干合同陷阱及防范	(743)
(六) 减亏 (补贴) 包干合同陷阱及防范	(746)
(七) 企业承包经营合同陷阱及防范	(748)
第二章 企业租赁经营合同 (参考格式) 陷阱及防范	(752)
(一) 租赁经营合同 (1—2) 陷阱及防范	(752)
(二) 承租经营合作者协议陷阱及防范	(762)
第三章 企业资产经营责任合同 (参考格式) 陷阱及防范	(764)
资产经营责任合同陷阱及防范	(764)
第十四篇 联营合同陷阱及防范	(771)
第一章 联营合同 (参考格式) 陷阱及防范	(771)
(一) 联营合同 (1—3) 陷阱及防范	(771)
(二) 合伙合同陷阱及防范	(782)
(三) 联营合同陷阱及防范	(785)
(四) 合伙型联营合同陷阱及防范	(788)
第十五篇 技术合同陷阱及防范	(791)
第一章 技术合同 (参考格式) 陷阱及防范	(791)
(一) 技术开发合同陷阱及防范	(791)
(二) 技术转让合同陷阱及防范	(796)
(三) 技术咨询合同陷阱及防范	(801)
(四) 技术服务合同陷阱及防范	(805)
第十六篇 知识产权合同陷阱及防范	(810)
第一章 注册商标使用许可合同 (参考格式) 陷阱及防范	(810)
第二章 专利权合同 (参考格式) 陷阱及防范	(811)
(一) 专利实施合同陷阱及防范	(811)
(二) 专利实施许可合同陷阱及防范	(812)
第三章 出版合同 (参考格式) 陷阱及防范	(817)
(一) 图书约稿合同陷阱及防范	(817)
(二) 图书出版合同 (标准样式) 陷阱及防范	(819)
(三) 国家版权局关于下发对台港澳版权贸易示范《出版合同》的通知陷阱 及防范	(823)

(四) 自费出版图书合同陷阱及防范	(825)
(五) 协作出版合同陷阱及防范	(827)
第十七篇 农业承包合同陷阱及防范	(830)
第一章 农业承包合同 (参考格式) 陷阱及防范	(830)
土地联产经营承包合同陷阱及防范	(830)
第二章 林、牧、副、渔承包合同 (参考格式) 陷阱及防范	(834)
(一) 树苗栽培承包合同陷阱及防范	(834)
(二) 林业承包合同陷阱及防范	(837)
(三) 山林防护管理承包合同陷阱及防范	(840)
(四) 果园经营管理承包合同陷阱及防范	(843)
(五) 农副业经营承包合同陷阱及防范	(847)
(六) 工副业经营承包合同陷阱及防范	(850)
(七) 机动车辆承包合同陷阱及防范	(853)
(八) 鱼塘经营承包合同陷阱及防范	(857)
(九) 委托培育良种合同陷阱及防范	(860)
(十) 畜牧饲养承包合同陷阱及防范	(863)
第十八篇 期货合同陷阱及防范	(867)
第一章 我国期货交易所合约规格陷阱及防范	(867)
(一) ××金属交易所一号铜标准合约陷阱及防范	(867)
(二) ××石油交易所轻柴油标准合约陷阱及防范	(869)
(三) ××金属交易所现货合同陷阱及防范	(882)
(四) ××粮食批发市场粮油交易合同陷阱及防范	(883)
第二章 期货委托合同 (参考格式) 陷阱及防范	(885)
(一) 委托书陷阱及防范	(885)
(二) ××石油交易所代理协议书陷阱及防范	(888)
第十九篇 共同投资基金合同 (参考格式) 陷阱及防范	(891)
××资产信托契约陷阱及防范	(891)
第二十篇 证券合同陷阱及防范	(916)
股票承销协议陷阱及防范	(916)
第二十一篇 律师聘请合同陷阱及防范	(918)
(一) 聘请法律顾问合同陷阱及防范	(918)
(二) 委托代理合同陷阱及防范	(919)
(三) 聘用 (兼职律师) 合同 (参考样本) 陷阱及防范	(920)
第二十二篇 经纪人合同陷阱及防范	(923)
(一) 居间合同陷阱及防范	(923)
(二) 行纪合同陷阱及防范	(925)
第二十三篇 信托合同陷阱及防范	(927)
(一) 财产信托基本协议陷阱及防范	(927)
(二) 财产信托合同陷阱及防范	(929)

(三) 延期付款合同陷阱及防范	(930)
第二十四篇 劳动合同陷阱及防范	(932)
(一) 劳动合同书陷阱及防范	(932)
(二) 合同制工人招聘合同陷阱及防范	(940)
(三) 中外合资企业劳动合同陷阱及防范	(944)
(四) 聘请外籍工作人员合同陷阱及防范	(946)
(五) 三八家务服务合同陷阱及防范	(948)
(六) 劳动合同续订书陷阱及防范	(952)
(七) 劳动合同变更书陷阱及防范	(953)
(八) 劳动合同书使用说明	(954)
(九) 全员劳动合同书陷阱及防范	(955)
(十) 国营企业职工劳动合同书陷阱及防范	(960)
(十一) 临时工 (季节工、农民轮换工) 劳动合同书陷阱及防范	(965)
(十二) ××市外商投资企业劳动合同书陷阱及防范	(973)
(十三) 私营企业职工劳动合同书陷阱及防范	(979)
(十四) ××××齿轮有限公司与××××齿轮有限公司工会集体劳动 合同陷阱及防范	(987)
(十五) 1994 年利益共同体集体协议陷阱及防范	(1009)
(十六) 企业雇员的劳动合同样本陷阱及防范	(1015)
第二十五篇 其它合同陷阱及防范	(1019)
(一) 停薪留职合同陷阱及防范	(1019)
(二) 委托培训合同陷阱及防范	(1021)
(三) 出国留学协议书 (参考式样) 陷阱及防范	(1023)
(四) 委托书 (参考式样) 陷阱及防范	(1026)
(五) 文艺巡回演出合同陷阱及防范	(1027)
(六) 农村邮递代办合同陷阱及防范	(1029)
(七) 杂志邮发合同陷阱及防范	(1032)
(八) 广告合同书陷阱及防范	(1036)
(九) 广告发布业务合同陷阱及防范	(1037)
(十) 深圳市动产拍卖行委托拍卖合同陷阱及防范	(1039)
第二十六篇 涉外经济合同陷阱及防范	(1043)
第一章 国际货物贸易合同 (范本) 陷阱及防范	(1043)
(一) 中外货物买卖合同陷阱及防范 (FOB 条款)	(1043)
(二) 中外货物买卖合同陷阱及防范 (C&F 或 CIF 条款)	(1053)
(三) 进口合同陷阱及防范	(1058)
(四) 出口合同陷阱及防范	(1093)
(五) 国际货物贸易合同 (格式合同) 陷阱及防范	(1095)
(六) 商业合同陷阱及防范	(1096)
(七) 国际货物买卖合同陷阱及防范	(1101)

(八) 售购合同陷阱及防范	(1103)
(九) 购货合同陷阱及防范	(1107)
(十) 售货合同陷阱及防范	(1110)
(十一) 民间贸易协议书陷阱及防范	(1112)
(十二) 国际货物贸易中的招标与投标陷阱及防范	(1116)
第二章 补偿贸易合同陷阱及防范	(1134)
补偿贸易合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1134)
(一) 中外补偿贸易合同 (1—2) 陷阱及防范	(1134)
(二) 补偿贸易购销合同陷阱及防范	(1144)
第三章 国际运输合同陷阱及防范	(1155)
(一) 航次租船合同陷阱及防范	(1155)
(二) 光船租赁合同陷阱及防范	(1164)
(三) 定期租船合同 (土产格式) 陷阱及防范	(1180)
(四) 定期租船合同 (波尔太摩格式) 陷阱及防范	(1189)
(五) 中国租船公司定期租船合同陷阱及防范	(1202)
第四章 中外来料加工装配合同陷阱及防范	(1221)
中外来料加工装配合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1221)
(一) 中外来料加工和来件装配合同陷阱及防范	(1221)
(二) 中外来料加工合同陷阱及防范	(1223)
(三) 中外来件装配合同陷阱及防范	(1227)
第五章 国际工程承包合同陷阱及防范	(1231)
国际工程承包合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1231)
(一) 土木建筑工程 (国际) 合同条件陷阱及防范	(1231)
(二) 土木建筑工程投标人须知范本陷阱及防范	(1277)
(三) 土木建筑工程投标书陷阱及防范	(1282)
(四) 土木建筑工程履约保证书陷阱及防范	(1285)
(五) 国际工程承包合同陷阱及防范	(1286)
第六章 国际技术合同陷阱及防范	(1315)
一、国际技术转让合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1315)
(一) 国际技术转让合同 (1—2) 陷阱及防范	(1315)
(二) 转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同陷阱及防范	(1353)
(三) 国际技术服务合同陷阱及防范	(1361)
二、非独占商标许可实例陷阱及防范	(1366)
三、专利许可协议实例陷阱及防范	(1375)
四、技术援助协议实例陷阱及防范	(1389)
五、计算机软件许可证协议书陷阱及防范	(1404)
第七章 涉外劳务合同陷阱及防范	(1421)
对外劳务输出合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1421)
(一) 中外劳务合同 (1—2) 陷阱及防范	(1421)

(二) 国际劳务合同陷阱及防范	(1437)
第八章 国际信贷合同陷阱及防范	(1448)
国际借款合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1448)
(一) 国际借款合同陷阱及防范	(1448)
(二) 中外买方信贷合同陷阱及防范	(1494)
第九章 涉外保函陷阱及防范	(1502)
(一) 投标保函 (译文) 陷阱及防范	(1502)
(二) 对外承包工程投标保函 (译文) 陷阱及防范	(1503)
(三) 出口产品履约保函 (译文) 陷阱及防范	(1504)
(四) 对外承包工程履约保函 (译文) 陷阱及防范	(1505)
(五) 出口产品预付款保函 (译文) 陷阱及防范	(1506)
(六) 出口设备预付款保函 (译文) 陷阱及防范	(1507)
(七) 对外承包工程预付款保函 (译文) 陷阱及防范	(1508)
(八) 借款保函 (译文) 陷阱及防范	(1509)
(九) 银团贷款项下的借款保函 (译文) 陷阱及防范	(1510)
(十) 租赁履约保函 (译文) 陷阱及防范	(1514)
(十一) 进口付款保函 (译文) 陷阱及防范	(1514)
(十二) 技术引进保函 (译文) 陷阱及防范	(1515)
(十三) 来料加工保函 (译文) 陷阱及防范	(1517)
(十四) 维修保函 (译文) 陷阱及防范	(1518)
(十五) 留置金保函 (译文) 陷阱及防范	(1519)
(十六) 关税保函 (译文) 陷阱及防范	(1520)
(十七) 海事保函 (译文) 陷阱及防范	(1521)
(十八) 透支保函 (译文) 陷阱及防范	(1522)
(十九) 补偿贸易保函 (译文) 陷阱及防范	(1523)
(二十) 保证交还提单/承运货物收据保证书 (译文) 陷阱及防范	(1524)
(二十一) 不可撤销的反担保函 (人民币反担保) 陷阱及防范	(1525)
(二十二) 不可撤销的反担保函 (外汇额度反担保) 陷阱及防范	(1526)
第十章 国际租赁合同陷阱及防范	(1528)
国际租赁合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1528)
(一) 中外租赁合同陷阱及防范	(1528)
(二) 中外定期租船合同陷阱及防范	(1546)
第十一章 中外合资合同陷阱及防范	(1556)
中外合资经营企业合作合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1556)
中外合资经营企业合作合同 (1—2) 陷阱及防范	(1556)
第十二章 中外合作合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1590)
中外合作经营企业合作合同 (参考格式) 陷阱及防范	(1590)
(一) 中外合作经营企业合作合同陷阱及防范	(1590)
(二) 中外合资经营企业合作合同书陷阱及防范	(1597)

第十三章 国际贸易委托代理合同（参考格式）陷阱及防范	(1608)
(一) 商业代理合同陷阱及防范	(1608)
(二) 一般代理协议书陷阱及防范	(1611)
(三) 外商代理协议样本陷阱及防范	(1613)
(四) 独家代理协议书陷阱及防范	(1620)
(五) 总代理协议书陷阱及防范	(1621)
(六) 销售代理协议书陷阱及防范	(1626)
(七) 外商独家经销协议样本陷阱及防范	(1632)
(八) 合资代理协议书陷阱及防范	(1639)
(九) 中外项目委托合同陷阱及防范	(1645)
第二十七篇 外贸合同书陷阱及防范	(1649)
(一) (现汇) 外贸合同书陷阱及防范 (之一)	(1949)
(二) (现汇) 外贸合同书陷阱及防范 (之二)	(1652)
(三) (现汇) 外贸合同书陷阱及防范 (之三)	(1657)
(四) (易货) 外贸合同书陷阱及防范 (之四)	(1661)
(五) (易货) 外贸合同书陷阱及防范 (之五)	(1664)
第二十八篇 几类复杂的合同陷阱及防范	(1668)
(一) 金融类合同（参考格式）(1—2) 陷阱及防范	(1668)
(二) 工业类合同（参考格式）(1—3) 陷阱及防范	(1694)
(三) 中外工业类合同（参考格式）(1—2) 陷阱及防范	(1778)
(四) 技术类合同（参考格式）(1—2) 陷阱及防范	(1801)
(五) 农牧渔业类合同（参考格式）陷阱及防范	(1832)
(六) 饭店类合同（参考格式）陷阱及防范	(1845)
(七) 医药类合同（参考格式）陷阱及防范	(1866)

第二部分 经济合同陷阱实例析解

第一篇 经济合同陷阱实例析解	(1901)
一、陷阱之一——可行性研究不明	(1901)
1. 未作市场调查草率签约	(1901)
2. 超越履约能力盲目订合同	(1902)
二、陷阱之二——资信审查不严格	(1902)
1. 违法犯罪分子伪造证件签订合同	(1902)
2. 不具备法人资格的社会团体和组织以法人名义签订经济合同	(1902)
3. 无照经营、以经济组织或个人工商户名义签订合同	(1903)
4. 党政机关以营利为目的签订经济合同	(1903)
5. 公民以个人名义签订经济合同	(1904)
6. 法人或其它经济组织内部机构擅自签订经济合同	(1904)
7. 已被吊销营业执照的企业继续以原名义签订合同	(1904)

8. 超越经营范围订立经济合同·····	(1905)
9. 缺乏必要手续生产经营特殊产品·····	(1905)
10. 与无履约能力的当事人签订合同·····	(1906)
11. 与不守信誉的当事人签订合同·····	(1906)
三、陷阱之三——合同内容不合法·····	(1906)
1. 合同内容违反国家法律、行政法规·····	(1907)
2. 经济合同标的为国家明令禁止买卖的物、未经许可经营的物或法律、政策所不允许的行为·····	(1907)
3. 当事人规避法律, 损害国家利益、社会公共利益或他人利益·····	(1907)
4. 违反平等互利原则·····	(1908)
四、陷阱之四——合同条款有缺陷·····	(1909)
1. 主要条款欠缺·····	(1909)
2. 标的条款不明确·····	(1909)
3. 质量条款不明确质量验收不严格·····	(1910)
4. 合同标的数量条款不明确·····	(1910)
5. 价款、酬金规定不明确·····	(1911)
6. 履行期限、地点和方式条款中常出现的问题·····	(1911)
7. 违约责任条款上存在的问题·····	(1912)
8. 忽视按合同性质签订必备的条款·····	(1913)
五、陷阱之五——意思表示不真实·····	(1913)
1. 采取欺诈手段订立经济合同·····	(1913)
2. 采取胁迫手段订立经济合同·····	(1914)
3. 一方当事人乘人之危使对方在违背真实意思表示情况下签订经济合同·····	(1914)
4. 因重大误解而签订经济合同·····	(1915)
六、陷阱之六——订立合同程序中常出现问题·····	(1915)
1. 订立合同不符合程序·····	(1916)
2. 要约不符合要求·····	(1916)
3. 无视要约的约束力, 一货卖二主·····	(1916)
4. 非受约方承诺·····	(1917)
5. 误将新要约视为承诺·····	(1917)
6. 逾期承诺·····	(1918)
7. 擅自撤回、变更要约或承诺·····	(1918)
七、陷阱之七——手续不完备·····	(1919)
1. 合同签字盖章上的问题·····	(1919)
2. 合同的公证和鉴证中的问题·····	(1920)
3. 须履行特殊手续的合同未依法办理有关手续·····	(1920)
八、陷阱之八——合同形式不适当·····	(1921)
1. 口头订合同, 难辨是非·····	(1921)
2. 未依法采用书面形式, 合同无效·····	(1921)