

FAGUAN LUSHI DAYI SHUOFA

法官律师
答疑说法

帮您 办理公证

◎主编 胡占国 李伟刚

BANGNIN

BANLI GONGZHENG



中国工商出版社

法官律师答疑说法丛书

帮您办理公证

主 编 胡占国 李伟刚

副主编 刘钧强 崔 军 陈 冬

中国工商出版社

责任编辑 张文锐 穆瑞红

封面设计 欣然

图书在版编目 (CIP) 数据

帮您办理公证/胡占国, 李伟刚主编. --北京: 中国工商出版社, 2003. 4

(法官律师答疑说法)

ISBN 7-80012-805-9

I. 帮… II. ①胡…②李… III. 公证业务-基本知识-中国 IV. D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 023506 号

法官律师答疑说法丛书

书名/帮您办理公证

主编/胡占国 李伟刚

出版·发行/中国工商出版社

经销/新华书店

印刷/北京市白河印刷厂

开本/850×1168 毫米 印张/10 字数/250 千

版本/2003 年 1 月第 1 版 2003 年 4 月第 1 次印刷

印数/01 6000 册

社址/北京市丰台区花乡育芳园东里 23 号 (100070)

电话/(010) 63730074 63718686

出版声明/版权所有, 侵权必究

书号: ISBN 7-80012-805-9/D·191

定价: 18.00 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

编委会主任 陶晓林

执行主编 吴运生 胡占国

编委会(按姓氏笔画排序)

丁德东	马惠兰	马越	马克力	王红
王楨	王元田	王欣	王磊	王振杰
刘钧强	全玉海	刘万华	刘军	刘毅京
刘金平	张提	佟秋平	杨矿生	佟建国
杜卫国	李大琨	张宝江	李振江	李伟刚
李富强	张晓琨	李路	汪琦	赵旭东
杨海燕	罗成芳	陈冬	岳秀玲	孟德英
陆建平	范顺来	陈速	和庆荣	韩德银
贾涛	黄立彬	崔大锁	陶炜	曹海
郭健	焦鸿光	温铁成	温勇	魏志斌
崔军	凌辉			

前 言

在我国法制日益完善、全民法律意识普遍提高的今天，为了让普通读者不用花大量的时间和精力，且无须有法律专业知识的基础，在轻松的阅读中就能掌握到生活中常用的法律知识，并懂得在碰到纠纷时，如何才能得到解决，我们组织法律专家编写了法官律师答疑说法丛书。

本套丛书含《帮您打民事侵权与损害赔偿官司》、《帮您打行政官司》、《帮您打刑事官司》、《帮您打债务纠纷官司》、《帮您打劳动纠纷官司》、《帮您打婚姻继承官司》、《帮您办理公证》、《帮您申请仲裁》，采用问答的形式和编写体例便于检索的分类方法，在大量的法律问题中，筛选出公民日常生活中易碰到的疑难问题，然后由律师、法官及法律工作者作出准确、全面的解析答疑。语言通俗易懂，适合广大公民和法律工作者使用。

公证在日常生活中越来越扮演着重要的角色，与人们的生活息息相关。在继承遗产、收养子女、立遗嘱、婚前财产约定、招标、拍卖、租赁、抵押、有奖活动、申请专利、担保贷款、签订合同、保全证据、出国留学、工作、定居等等方面，公证已成为公民、法人及其他组织保护自身权益的重要武器。

为了帮助广大公民更好地运用这一法律武器保护自身的合法权益，我们编写了《帮您办理公证》一书，详细介绍了公证的基本知识，并重点介绍了申办各类公证的程序及需要提供的材料等。全书通俗易懂、实用性强，是公民、法人及其他组织办理公证的好帮手。

本书在编撰过程中,参考了一些有关资料,在此表示感谢!由于编者水平有限,书中疏漏之处在所难免,敬请广大读者予以批评指正。

法官律师答疑说法丛书编辑委员会

2003年4月

目 录

第一章 公证基本知识

◇什么是公证？	(1)
◇公证是怎样分类的？	(2)
◇办公证的目的什么？	(3)
◇什么是公证机构？	(3)
◇公证处的职责是什么？	(4)
◇公证机构由哪个部门领导和管理？	(5)
◇公证处之间有隶属关系吗？	(5)
◇各公证处出具的公证书是否具有相同的法律效力？	(6)
◇公证机构办理公证事务应遵循哪些原则？	(6)
◇我国公证机关有哪些业务范围？	(8)
◇公证与保证有什么不同？	(9)
◇公证与鉴证有什么不同？	(10)
◇公证与行政鉴证（监证）有什么不同？	(11)
◇公证与民间的证明有什么不同？	(12)
◇公证与外交认证有什么不同？	(13)
◇公证与打官司有什么不同？	(14)
◇什么是公证管辖？	(15)
◇什么是地域管辖？	(16)
◇什么是指定管辖？	(17)

◇什么是公证的协商管辖？	(17)
◇什么情况下适用指定管辖？	(18)
◇可以代行公证职能的机构有哪些？	(18)
◇哪些公证业务公证机构可以办理？	(19)
◇什么是公证证明？	(21)
◇公证机构可以证明哪些法律行为？	(21)
◇公证机构可以证明哪些法律意义的事件及文书？	(22)
◇需要办理公证的法律行为和文书有哪些？	(23)
◇公证有哪些效力？	(24)
◇公证书的法律效力如何？	(25)
◇公证文书的证据效力是什么？	(25)
◇公证文书在域外具有法律效力吗？	(26)
◇公证活动的基本原则有哪些？	(27)
◇担任公证员要具备哪些条件？	(29)
◇公证人员要遵守哪些职业道德？	(29)
◇什么是办理公证的一般程序？	(30)
◇什么是公证的特别程序？	(31)
◇什么是公证申请？	(32)
◇怎样提出公证申请？	(32)
◇当事人申请的公证事项须符合什么条件？	(33)
◇什么是公证当事人？	(34)
◇公证当事人享有哪些权利？	(35)
◇公证当事人应履行哪些义务？	(36)
◇公证当事人须具备什么条件？	(36)
◇哪些人不能申请办理公证？	(37)
◇未成年人、没有完全民事行为能力的人怎样申请办理 公证？	(39)
◇申请办理公证是否收费？	(39)

◇公证收费的标准是什么?	(40)
◇可以减免公证费吗?	(40)
◇退还公证费的情况有哪些?	(41)
◇必须由当事人亲自办理的公证事项有哪些?	(41)
◇当事人可不可以委托他人代办公证?	(42)
◇委托代理人申请办理的公证事项范围有哪些?	(43)
◇公民、法人申请公证应提交哪些材料?	(43)
◇公证机构受理申请的条件是什么?	(43)
◇当事人如何申请公证人员回避?	(44)
◇什么是证据保全公证?	(45)
◇证据保全公证分哪几种?	(45)
◇什么是公证审查?	(46)
◇公证审查的主要内容有哪些?	(47)
◇出具公证书要具备什么条件?	(48)
◇公证书如何送达?	(49)
◇公证机构怎样对公证事项进行调查?	(49)
◇对办理公证的期限有什么规定?	(50)
◇对公证书的制作有什么规定?	(51)
◇对公证书的送达有什么规定?	(51)
◇公证机构不予公证的情况有哪些?	(52)
◇在什么情况下终止公证?	(53)
◇终止公证要履行什么程序?	(54)
◇什么是公证责任?	(55)
◇申请人不服公证机构的有关决定怎么办?	(56)
◇什么是公证复议和申诉?	(56)
◇怎样申请公证复议或申诉?	(57)
◇处理公证复议或申诉的原则是什么?	(58)
◇可以变更和撤销公证书吗?	(58)

第二章 民事公证

- ◇什么是民事行为公证? (60)
- ◇怎样申请办理民事协议公证? (61)
- ◇怎样申请办理民事权利享有公证? (61)
- ◇怎样申请办理民事赔偿协议公证? (62)
- ◇怎样申请办理继承公证? (63)
- ◇怎样申请办理放弃继承权公证? (65)
- ◇怎样申请办理遗嘱公证? (65)
- ◇公证遗嘱如何变更或撤销? (66)
- ◇怎样申请办理遗产清点公证? (67)
- ◇怎样申请办理遗产分割协议公证? (68)
- ◇办理财产分割协议公证应注意哪些问题? (68)
- ◇怎样申请办理赠与公证? (69)
- ◇怎样申请办理遗产保管公证? (71)
- ◇怎样申请办理遗产清点公证? (72)
- ◇怎样申请办理遗赠扶养协议公证? (72)
- ◇公证处对遗赠扶养协议公证审查的主要内容有哪些?..... (73)
- ◇怎样申请办理收养协议公证? (74)
- ◇怎样申请办理国内收养公证? (75)
- ◇怎样申请办理房屋租赁合同公证? (77)
- ◇怎样申请办理恢复收养关系公证? (78)
- ◇怎样申请办理寄养公证? (79)
- ◇怎样申请办理赡养协议公证? (80)
- ◇怎样申请办理认领亲子公证? (80)
- ◇怎样申请办理财产分割协议公证? (81)
- ◇怎样申请办理婚前财产约定公证? (82)

◇怎样申请办理夫妻财产约定协议公证?	(83)
◇怎样申请办理计划生育保证公证?	(83)
◇怎样申请办理借、还款协议公证?	(84)
◇怎样申请办理房产公证?	(85)
◇怎样申请办理房屋拆迁协议公证?	(86)
◇怎样申请办理房屋租赁合同公证?	(87)
◇怎样申请办理房屋买卖合同公证?	(89)
◇怎样申请办理典当公证?	(90)
◇怎样申请办理房产赠与合同公证?	(90)
◇怎样申请办理房屋互换协议公证?	(91)
◇怎样申请办理房屋拆迁中补偿、安置协议公证?	(91)
◇怎样申请办理土地使用权出让、转让合同公证?	(92)
◇怎样申请办理商品房预售、出售合同公证?	(93)
◇怎样申请办理宅基地公证?	(94)
◇怎样申请办理委托公证?	(95)
◇怎样申请办理声明书公证?	(96)
◇什么是提存公证?	(97)
◇申请提存公证应具备什么条件?	(98)
◇债务人债务到期后,无法履行清偿义务的,可否申请 办理提存公证?	(99)
◇怎样申请办理保全证据公证?	(99)
◇怎样申请办理有法律意义的经济文书公证?	(101)
◇怎样申请办理房屋拆迁中的保全证据公证?	(103)
◇什么是涉外公证?	(104)
◇什么是涉外民事公证的认证?	(105)
◇怎样申请办理涉外遗嘱公证?	(106)
◇怎样申请办理涉外赠与公证?	(107)
◇怎样申请办理涉外寄养子女公证?	(108)

- ◇怎样申请办理涉台继承公证? (110)
- ◇国内公民不便出境办理继承事务怎么办? (111)
- ◇公证遗嘱与其他形式的遗嘱有什么不同? (111)
- ◇怎样申请办理涉台亲属关系公证? (112)
- ◇怎样申请办理涉台婚姻状况公证? (113)
- ◇怎样申请办理涉港、澳、台收养公证? (114)
- ◇怎样申请办理涉外收养公证? (116)
- ◇什么是涉外民事公证? (118)
- ◇怎样申请办理婚姻状况公证? (119)
- ◇怎样申请办理未婚(未再婚)保证书公证? (122)
- ◇怎样办理未婚同居者的婚姻状况公证? (122)
- ◇婚姻状况公证是否有期限? (123)
- ◇订婚或举行婚礼可否公证? (123)
- ◇怎样申请办理未受刑事处分公证? (124)
- ◇怎样申请办理受过刑事处分公证? (125)
- ◇怎样申请办理亲属关系公证? (126)
- ◇怎样申请办理姓名公证? (127)
- ◇怎样申请办理死亡公证? (128)
- ◇怎样申请办理生存和居住地公证? (128)
- ◇怎样申请办理出国探亲所需的有关公证? (129)
- ◇怎样申请办理向外国申请领取养老金所需的公证? (131)
- ◇港、澳、台同胞怎样办理公证? (131)

第三章 经济公证

- ◇什么是经济行为公证? (133)
- ◇怎样申请办理法人授权委托书公证? (133)
- ◇怎样申请办理法人资产清点公证? (135)

◇怎样申请办理法人资信公证?	(135)
◇同一个法定代表人的两个企业之间担保能否办理公 证?	(136)
◇怎样申请办理股份有限公司创立大会公证?	(137)
◇怎样申请办理公司章程公证?	(138)
◇怎样申请办理企业兼并协议公证?	(139)
◇怎样申请办理股东大会公证?	(141)
◇怎样申请办理董事会会议公证?	(143)
◇怎样申请办理股权转让协议公证?	(144)
◇怎样申请办理合同公证?	(146)
◇怎样申请办理购销合同公证?	(148)
◇怎样申请办理加工承揽合同公证?	(150)
◇怎样申请办理借款合同公证?	(151)
◇怎样申请办理还款协议公证?	(152)
◇怎样申请办理货物运输合同公证?	(153)
◇怎样申请办理供用电(水)合同公证?	(154)
◇怎样申请办理保证合同公证?	(155)
◇怎样申请办理企业承包经营合同公证?	(156)
◇怎样申请办理建设工程承包合同公证?	(157)
◇怎样申请办理中外合资经营企业承包经营合同公证?	(158)
◇怎样申请办理联营合同公证?	(161)
◇怎样申请办理质押合同公证?	(162)
◇如何办理抵押物公证登记?	(163)
◇怎样申请办理抵押贷款合同公证?	(165)
◇怎样申请办理融资租赁合同公证?	(167)
◇怎样申请办理企业租赁经营合同公证?	(168)
◇怎样申请办理保险公证?	(169)
◇怎样申请办理技术合同公证?	(171)

- ◇怎样申请办理商标公证? (172)
- ◇怎样申请办理委托代理境外注册企业协议书公证? (173)
- ◇怎样申请办理交寄免验自封包裹协议书公证? (175)
- ◇怎样申请办理出口商品商标注册的公证? (176)
- ◇在国外办理商标注册, 可委托哪个机构和提供何种公
证书? (177)
- ◇怎样申请办理专利公证? (178)
- ◇怎样申请办理仓储合同公证? (179)
- ◇怎样申请办理保管合同公证? (180)
- ◇怎样申请办理补偿贸易合同公证? (180)
- ◇怎样申请办理土地承包合同公证? (182)
- ◇怎样申请办理楼花抵押贷款合同公证? (182)
- ◇公证处审查农村承包合同公证的内容有哪些? (184)
- ◇怎样申请办理种植业承包合同公证? (185)
- ◇怎样申请办理养殖业承包合同公证? (187)
- ◇怎样申请办理企业产权转让合同公证? (189)
- ◇怎样申请办理担保书(保函)公证? (189)
- ◇怎样申请办理劳动合同公证? (190)
- ◇怎样申请办理招标公证? (192)
- ◇怎样申请办理海损公证? (192)
- ◇涉及票据事务的公证有哪些? (193)
- ◇怎样申请办理不可抗力事件公证? (194)
- ◇怎样申请办理票据拒绝公证? (195)
- ◇什么是涉外经济公证? (195)
- ◇外商在华从事经济贸易活动需办理哪些公证? (196)
- ◇兴办海外企业要申请办理哪些公证? (197)
- ◇我国企业进行国际工程承包需要申请办理哪些公证事
项? (198)

- ◇境外国有资产以个人名义持股需办理哪些公证? (200)
- ◇什么是涉外经济合同公证? (201)
- ◇参与国际招投标需要办理哪些公证? (202)

第四章 其他公证

- ◇什么是出生公证? (204)
- ◇什么是身份公证? (205)
- ◇怎样申请办理机动车驾驶证公证? (206)
- ◇手指印可否公证? (207)
- ◇男到女家落户可否申请办理公证? (207)
- ◇停薪留职人员可否申请办理公证? (209)
- ◇怎样申请办理在校学习公证? (210)
- ◇怎样申请办理选票公证? (211)
- ◇怎样申请办理我国公民在国外或港澳地区取得的学历、学位证书公证? (211)
- ◇怎样申请办理出国工人技术等级、技术职务证书公证?
..... (212)
- ◇怎样申请办理国籍公证? (213)
- ◇怎样申请办理成绩单公证? (213)
- ◇怎样申请办理职称公证? (214)
- ◇怎样申请办理个人收入公证? (215)
- ◇怎样申请办理学位公证? (215)
- ◇怎样申请办理党校学习的学历、经历公证? (216)
- ◇电大、函大、业大、职大等学历可否公证? (217)
- ◇保姆工作经历可否申请办理公证? (217)
- ◇宗教活动经历可否申请办理公证? (218)
- ◇怎样申请办理演唱经历公证? (218)

- ◇怎样申请办理健康状况公证? (219)
- ◇怎样申请办理死亡公证? (220)
- ◇什么是现场监督公证? (220)
- ◇哪些有奖活动可以申请办理公证? (221)
- ◇怎样申请办理外币存款公证? (222)
- ◇怎样办理人民币存款公证? (223)
- ◇怎样申请办理赔偿协议公证? (224)
- ◇怎样申请办理还款协议公证? (225)
- ◇怎样申请办理涉外声明书公证? (226)
- ◇怎样申请办理涉外委托书公证? (227)
- ◇怎样申请办理文书签名、印鉴属实公证? (229)
- ◇怎样申请办理证书公证? (229)
- ◇公民出国定居需办哪些公证? (231)
- ◇公民出国工作要办哪些公证? (232)
- ◇公民出国留学需申请办理哪些公证? (232)
- ◇去美国定居有何条件和需要办理哪些公证书? (233)
- ◇临时来大陆探亲、旅游、经商和台胞与大陆公民结婚,
 须提供哪些证明和公证书? (234)
- ◇已经在大陆定居的台胞要求与大陆公民结婚, 须提供
 哪些公证书? (235)
- ◇居住在美国的华人怎样申请办理在中国内地使用的委
 托书手续? (235)
- ◇怎样寄送发往台湾使用的公证文书副本? (236)
- ◇香港的公证文书如何在内地使用? (237)
- ◇怎样申请办理涉港、澳、台出版委托书公证? (238)
- ◇怎样申请办理涉港、澳继承公证? (239)
- ◇怎样申请办理中外合资、合作经营企业合同章程公证?
 (240)

◇怎样申请办理从事进出口贸易所需的公证?	(241)
◇怎样申请办理商品的专利注册证书、商标注册证书等 公证?	(241)
◇怎样申请办理涉外经济诉讼、索赔、免责所需的有关公证?	(242)
◇哪些公证事项由我国驻外大使馆、领事馆受理?	(243)
◇怎样申请办理拍卖公证?	(243)
◇怎样申请办理意外事件公证?	(245)
◇怎样申请办理商品抽样检测公证?	(245)

第五章 公证文书格式范例

◇出生公证书	(247)
◇亲属公证书	(247)
◇结婚公证书	(248)
◇婚姻状况公证书	(248)
◇继承公证书	(249)
◇遗嘱公证书	(250)
◇赠与公证书	(250)
◇遗赠扶养协议公证书	(251)
◇赡养协议公证书	(251)
◇外销商品房出售合同公证书	(252)
◇商品房付款公证书	(254)
◇证明公证书	(254)
◇学历公证书	(254)
◇经历公证书	(255)
◇资格公证书	(255)
◇国籍公证书	(256)
◇未受刑事处分公证书	(256)