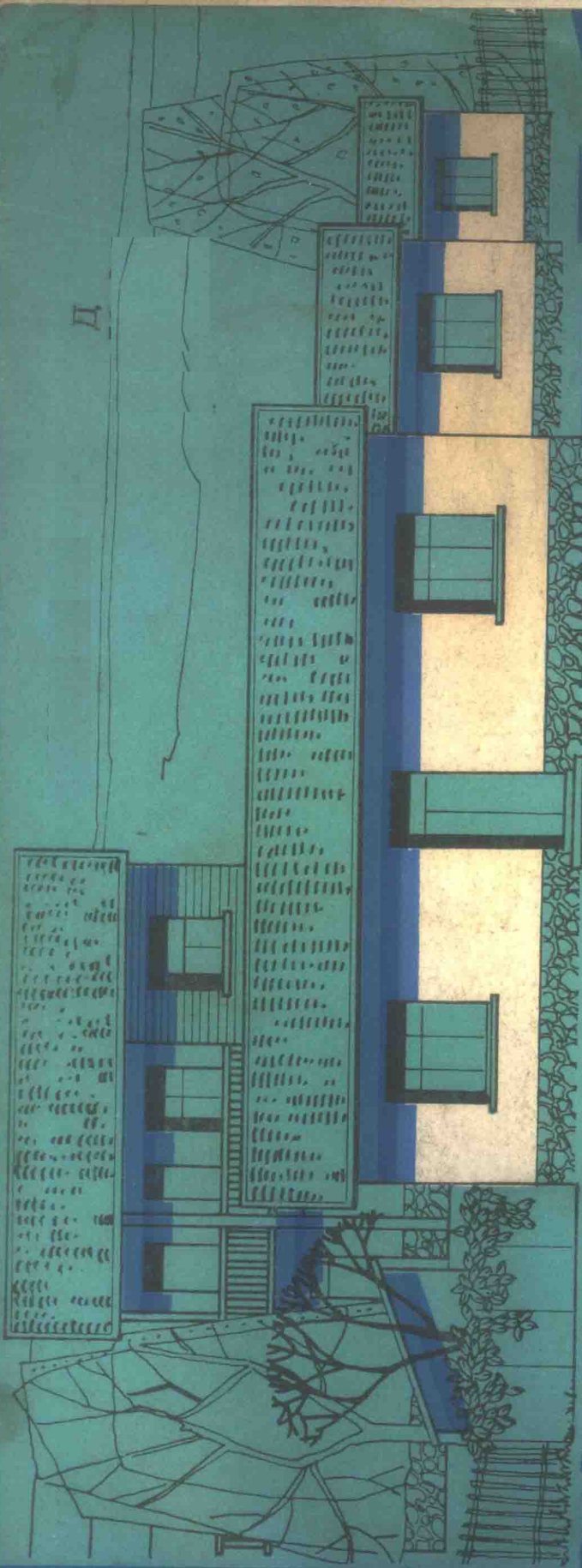


农村住宅图集

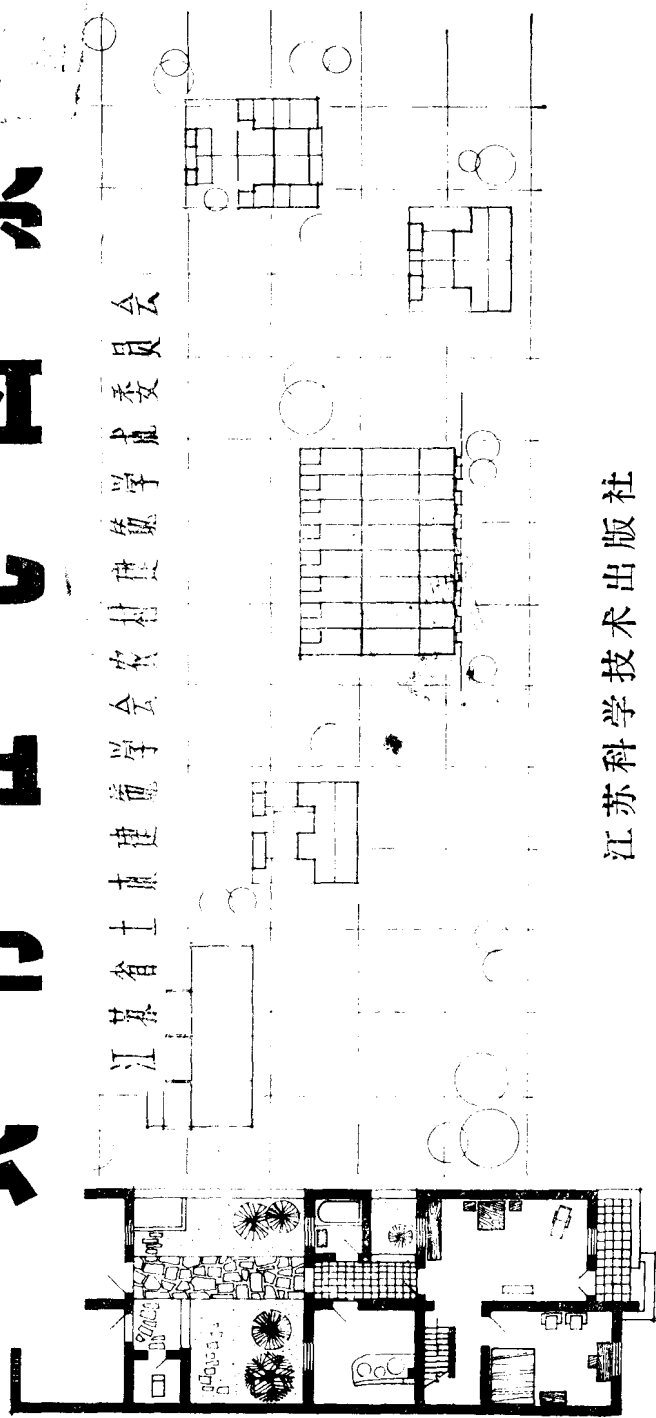
江苏科学技术出版社



— (C) 1980 INICNI 100102

农村住宅图集

江苏省土建设计学会农村建筑学会委员



江苏科学技术出版社

农村住宅图集

江苏省土木建筑学会
农村建筑学术委员会

出版：江苏科学技术出版社

发行：江苏省新华书店

印刷：江苏新华印刷厂

开本 787×1092 毫米 1/16 印张 5
1982 年 9 月第 1 版 1982 年 9 月第 1 次印刷
印数 1—45,500 册

书号：15196·087 定价：0.52 元

责任编辑 孙广能

前言

最近几年,我国广大农民经济收入逐年增加,生活水平不断提高,随之农村房屋建设也发展很快。我们现将1980—1981年江苏省农村住宅设计竞赛中部分获奖方案及其他较优方案选编成册,供各地农民选用,供技术人员参考。

本图集共收入六十六个方案,其中平房方案十九个,楼房方案四十七个。除江苏省的方案外,还收入上海市获奖方案两个,浙江省获奖方案两个,安徽省获奖方案一个。

编入图集的方案,集中了江苏省各个地区、各种类型农村住宅的优点,吸取了其他省市农房设计中的成就,都是比较好的方案,能够适用于江苏省以及华东多数地区的农村。推广这些方案,将有助于提高农村建筑技术水平,改善农村居住状况。

编入图集的方案,均保证独门独户。许多方案可以拼联,组合成群体。每户有一间堂屋、二至四间卧室、一间厨房,再加上贮藏、洗澡等生活用房,均能构成一个比较完整的、适合农村生活习惯的住宅。除此之外,还附设猪、禽舍,农具存放处及院落,基本上能满足从事家庭农副业生产的需要。每户的宅基地比较节省,尤其适合人多地少的地区。大多数方案,平面布置紧凑,堂屋和卧室向阳、明亮、通风良好,居住条件比较舒适卫生。有一些方案,注意继承传统建筑之精华,同时又有所创新。这些方案重视建筑的外形美观,克服单调、呆板的弊病,在如何表现农村、民间建筑风格方面,做了一些尝试。在房屋结构处理方面,大多数方案采用了新的建筑技术,采用预制装配式钢筋混凝土构件。但是,有些方案也存在一些缺点,特别是对于猪舍、沼气池、柴草灶头的处理方面,尚有待改进。本图集“附言”对此作了具体说明。

本图集在编选过程中,得到江苏省基本建设委员会、江苏省农委、江苏省建筑工程局以及各地、市农房建设主管部门和参加江苏省农村住宅设计竞赛评选委员会的代表的大力支持,在此表示衷心感谢。

图集由南京建筑工程学院吴德耀同志和南京市住宅设计室张庆仲同志负责整理编辑成册,并经江苏省建筑设计院、南京市勘测设计院审稿。限于我们的水平,加之时间仓促,图集中难免存在错误和缺点,欢迎读者批评指正。

江苏省土木建筑学会农村建筑学术委员会

1982.2

雷 水

图是技术人员的话。本图册中所列方案，都是用平面图、立面图、透视图、剖面图来表达的，对读者注意如下：

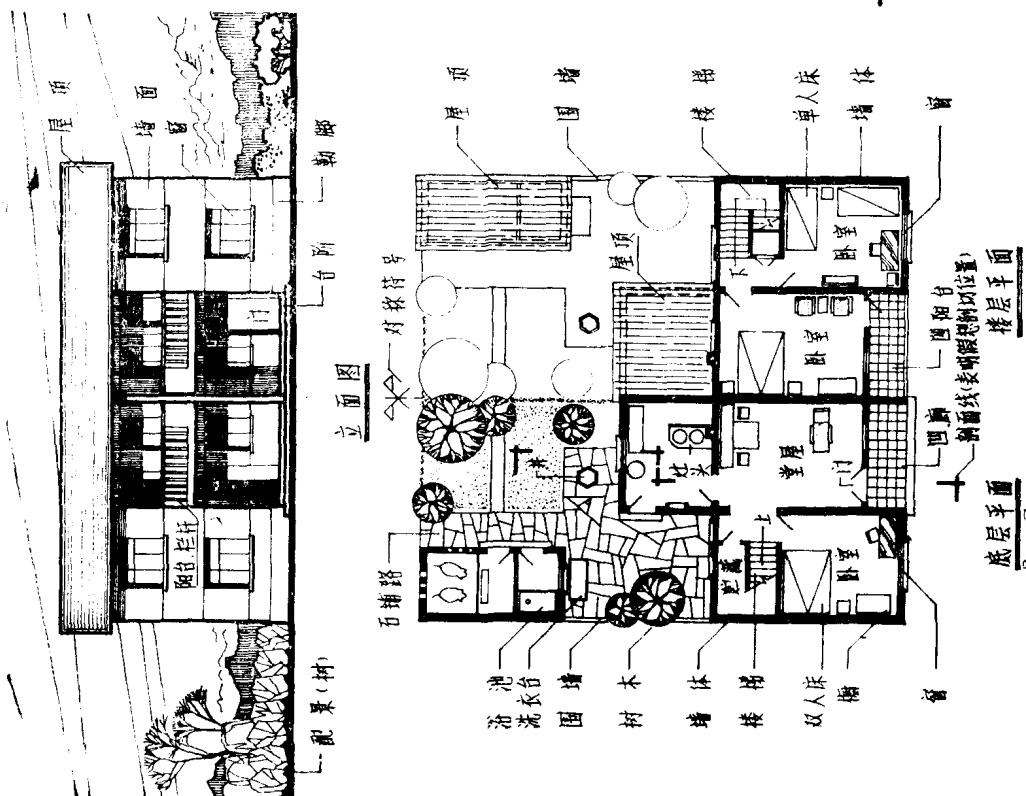
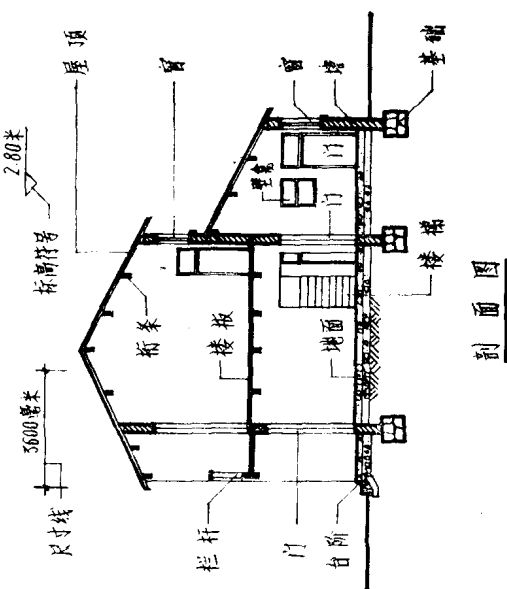
一、平面图：是假想将房屋画成的图样，它表明住宅的内部组成、各种房间、辅助用房和院落分布状况。表明房屋的长宽尺寸和平面形状：表明墙、柱、门、窗、楼梯、屋顶、台阶、栏杆等构造部分。

二、立面图：是从外观看去表明房屋形式的图样。图中表示出墙面、门窗、窗、屋顶、檐口、勒脚、台阶等构造部分。

三、透视图：是直观观房屋立体图形，看上去比较形象、易懂。

四、剖面图 是假想的竖切面，一般表明地面、楼板、屋顶、墙、门窗、楼梯等。它表明房屋的高度、剖面图

五、本图册中所注的尺寸以毫米为单位，标高以米为单位，例如：



目

录

平房方案

1. 南京市住宅设计室	岳葆纲(省三等奖)	1
2. 南京市住宅设计室	周维逊	2
3. 南京市住宅设计室	崔萌明	3
4. 南京市住宅设计室	陈永明	4
5. 南京元件十三厂	张玉堂	5
6. 南京市住宅设计室	徐熙群 火明焯	6
7. 南通县基建局设计室	许业能(省三等奖)	7
8. 六合县钢铁厂	王祖栋	8
9. 南京市玄武区建筑设计室	李国运(省佳作奖)	9
10. 句容县基建局设计室	郭克仁 蒋志民(省佳作奖)	10
11. 江苏省建筑设计院	谭林海	11
12. 盐城地区建筑设计室	李志远(省三等奖)	12
13. 清江市建筑设计院	陈宜志(省佳作奖)	13
14. 淮阴地区建设委员会	韩国余(省三等奖)	14
宿迁县建筑设计室	韩卫星	15
15. 南京市鼓楼区建筑设计室	王德将	16
16. 六合县房产公司	林文龙	17
17. 如东县建筑设计室	王永根 王映莲	18
18. 扬州市建筑设计室	陈惠芳	19
19. 海安县基建局设计室	管海鸣	20

楼房方案

20. 南京工学院	赵国权(国家佳作奖、省二等奖)	21
21. 无锡市建筑设计室	范崇福(省佳作奖)	22
22. 江苏省建筑设计院	吴亚雄	24
23. 南京市勘测设计院	黄壬年	25
24. 无锡县建筑设计室	陈震	26
25. 徐州市建筑设计院	林秉公(国家二等奖、省二等奖)	27
26. 江苏省建筑设计院	孙静 高业康 (国家三等奖、省二等奖)	28
27. 南通县基建局设计室	许业能(国家三等奖、省二等奖)	30
28. 无锡市建筑设计室	王桂琴(国家佳作奖、省二等奖)	31
29. 南京市住宅设计室	汪杰	32
30. 启东县基建局设计室	高建平	33
31. 南京市住宅设计室	顾允琴	34
32. 金坛县建筑设计室	于汝禧(省三等奖)	35
33. 南京市住宅设计室	秦鹰	36
34. 如东县纺织工业公司基建设计室	张吉云(省三等奖)	37
35. 南京市住宅设计室	陈永明	38
36. 盐城地区建筑设计室	李志远(省三等奖)	39
37. 南京市建邺区建筑设计室	郭菊芬	40
38. 南京市玄武区建筑设计室	滕衍泽	41

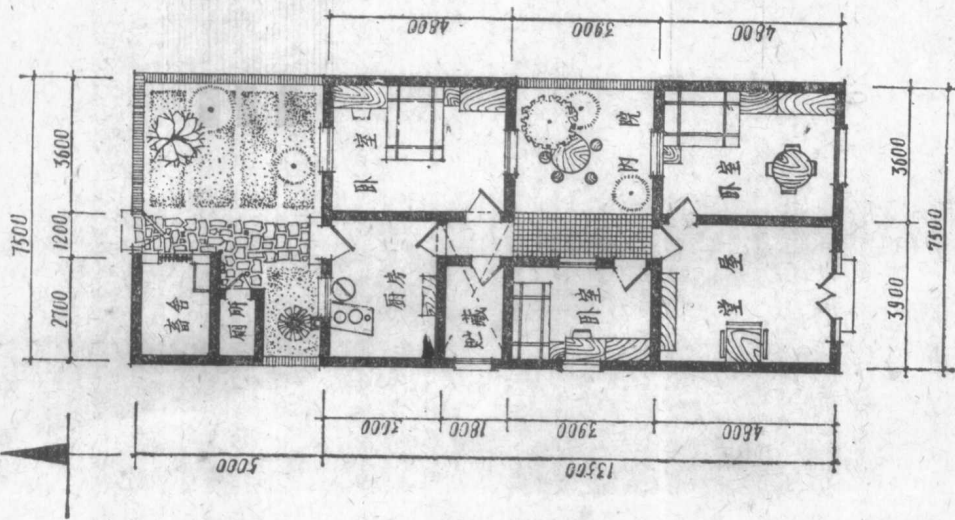
39. 扬州市建筑设计室	陈惠芳(省佳作奖)	43	55. 徐州地区设计室	方彭(省三等奖)	59
40. 苏州市建筑设计院	承兴豪(省三等奖)	44	56. 邳县基建局	高道俊	60
41. 宜兴县建筑设计室	戴炳松 蔡美琪 冯成斌 (省佳作奖)	45	57. 丰县建筑设计室	李为瑜	61
42. 溧水县建筑设计室	杨先荣 陈玉章 陈文瑞 (省三等奖)	46	58. 南京市住宅设计室	崔萌明	62
43. 南京工学院	杨吉清	47	59. 南通地区建筑设计室	陈丽君	63
44. 江苏省建筑设计院	谭林海	48	60. 江苏省建筑设计院	丁公佩	64
46. 如东县建筑设计室	张鼎	49	61. 徐州市建筑设计院	王化芳 孙明远	65
46. 启东县基建局设计室	张惠元 高建平	50	62. 安徽省合肥工业大学	张易生 计有为(国家二等奖)	66
47. 清江市建筑设计室	陈宜志(省三等奖)	51	63. 浙江省鄞县建筑设计处	马行之	
48. 扬州市建筑设计室	姚承雯(省三等奖)	52	浙江省宁波市房管局	邱登清	
49. 无锡县建筑设计室	黄敏元	53	浙江省鄞县梅湖农场	水兆良	
50. 海门县基建局设计室	刘瑞昆	54	(国家三等奖)	68	
51. 如皋县纺织公司基建设计室	张吉云	55	64. 浙江省宁波市建筑设计室	邹梅英(国家三等奖)	69
52. 盐城地区建筑设计室	张冠和(省三等奖)	56	65. 上海市嘉定县建筑设计公司	王志明(上海市获奖方案)	70
53. 如东县建筑设计室	李建平 张鼎 王映莲	57	66. 上海市嘉定县建设局规划室	徐彩峰(上海市获奖方案)	71
54. 南京市住宅设计室	彭欣祥	58	附言	72	

注: 本图集中所列入的方案, 绝大部分是获奖方案, 凡获得地、市级奖者均略去未注。

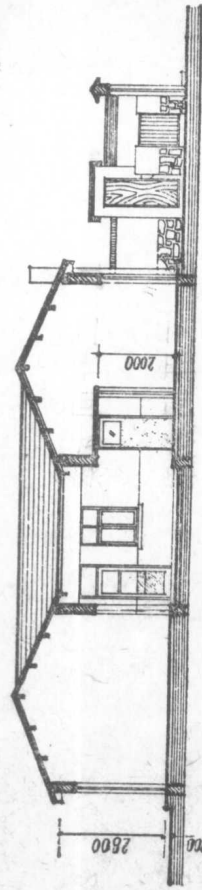
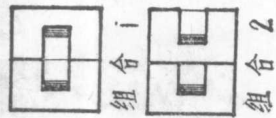
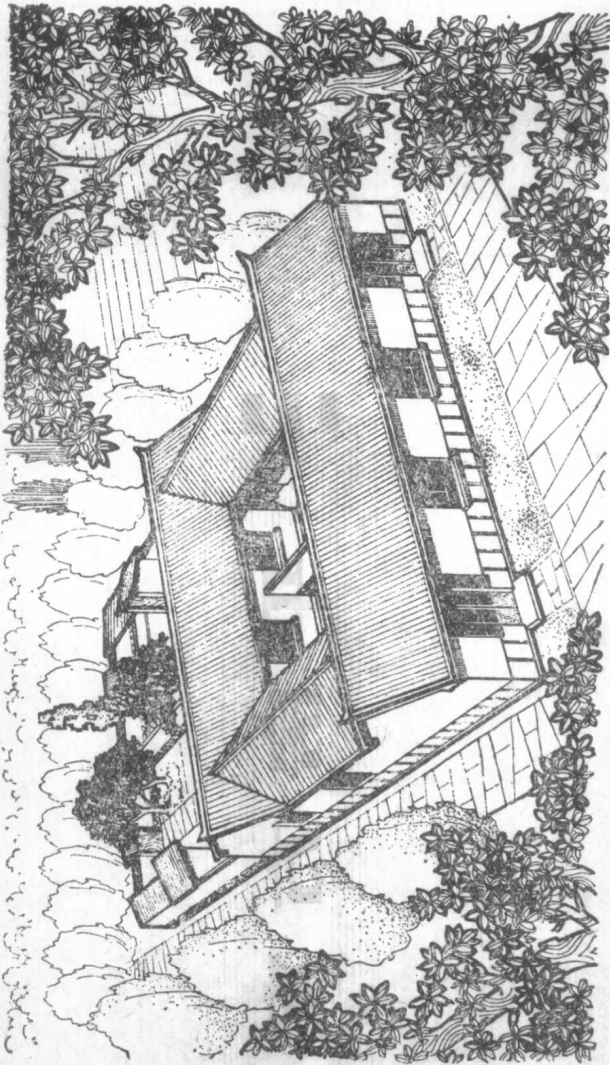
平房方案

- | | |
|----------|-------|
| 1. 二开间方案 | 2—5 |
| 2. 三开间方案 | 6—18 |
| 3. 四开间方案 | 19—20 |

北



平面图

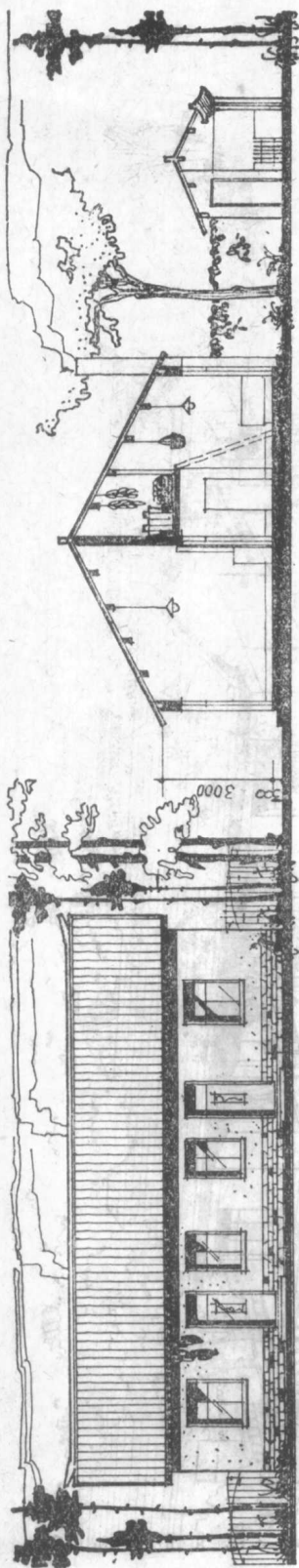


剖面

说明：以三合院内好，起。平后，形成风好，起。院后，采光通，使用方便。居舒适，使。

技术指标：每座占地面积 11.5 平方米 (含 0.22 亩) 每座建筑面积 88.8 平方米 每座院落面积 36.3 平方米

主要建筑材料用量：钢材 32 公斤 木材 0.0289 立方米 水泥 24 公斤 瓦 16.8 块 灰 35 块

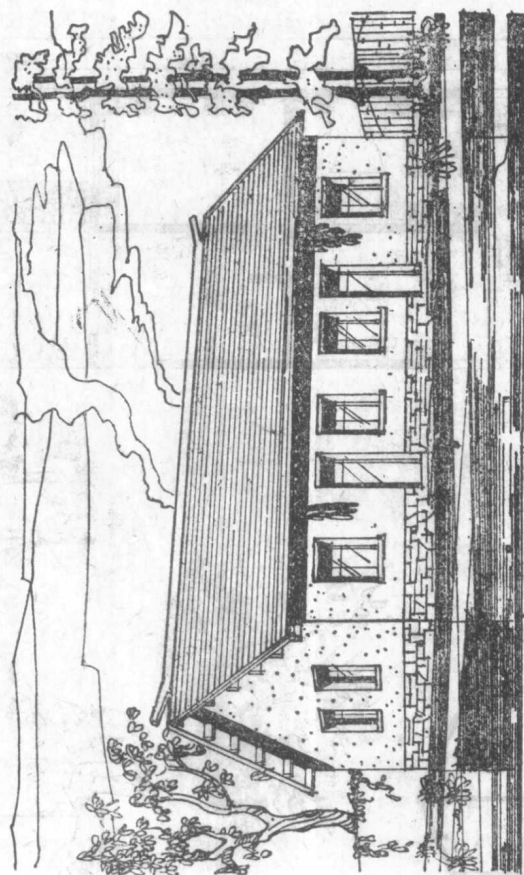


南立面

剖面



拼联平面

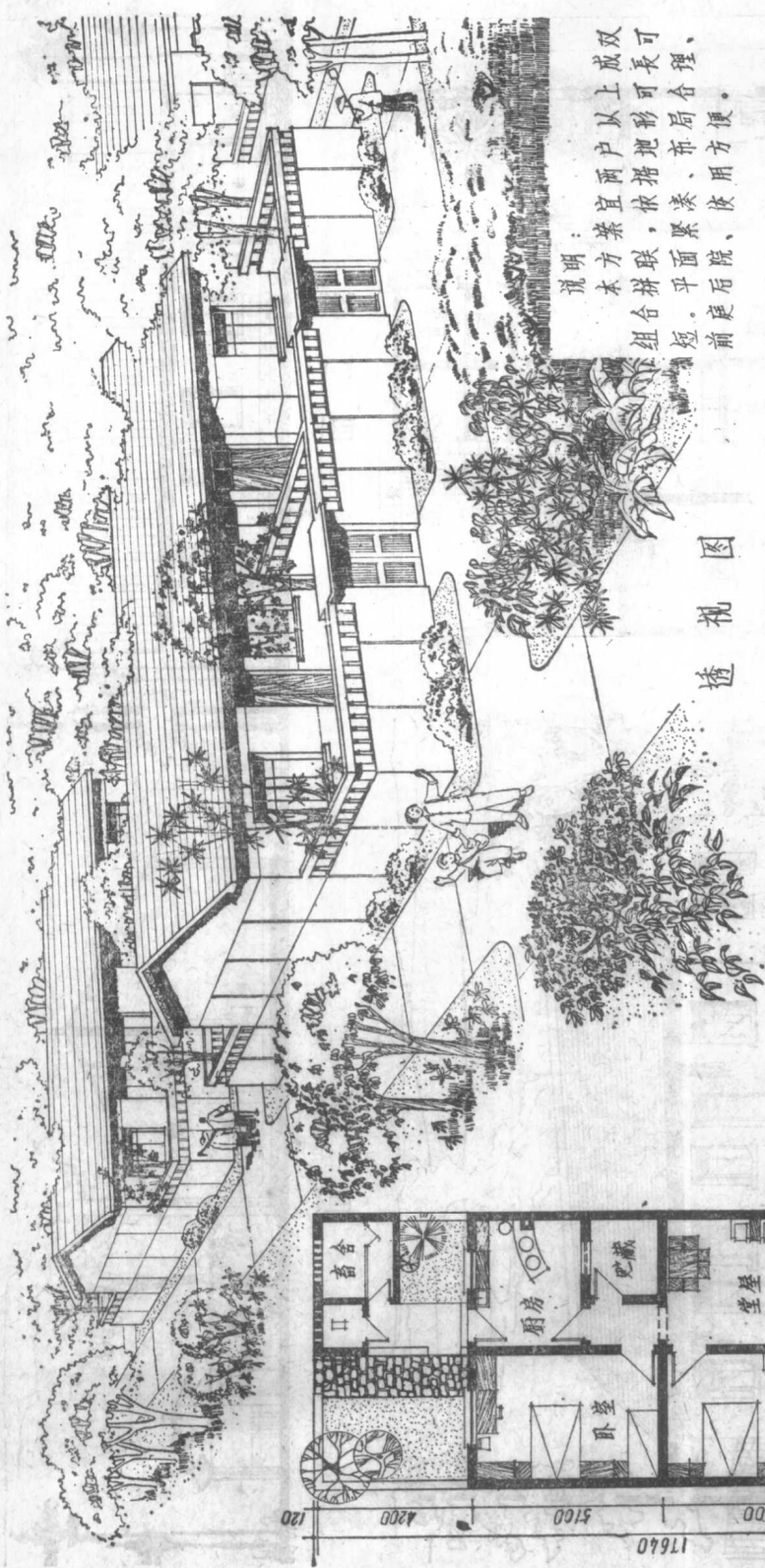


说明：本方案两户或多户拼联均可，平面紧凑，布局合理，模数统一，有利于抗震，院落宽敞，使用方便。

技术经济指标：
每户宅基地面积 107.9 平方米
每户建筑面积 67.6 平方米
每户院落面积 40.3 平方米

主要建筑材料平方米用量：
钢材 3.1 公斤
水泥 53 公斤
木材 0.027 立方米

砖 328 块
瓦 171 块
石灰 39 公斤



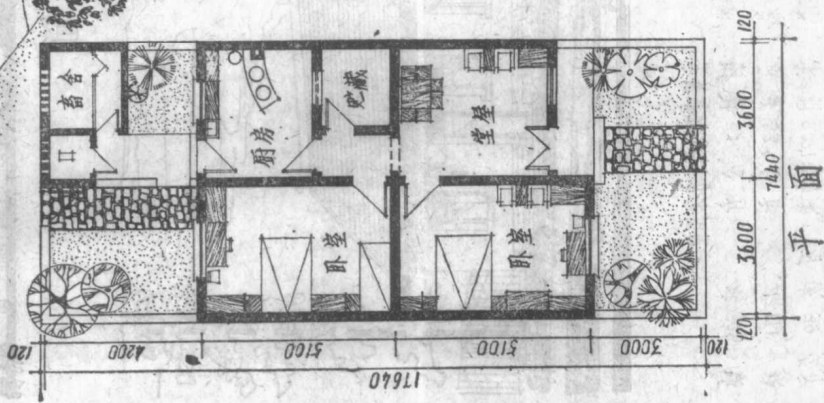
透视图

说明：本方案联，紧凑、使用方便。前庭短，后庭长，可成双可合。庭院平，可合用。

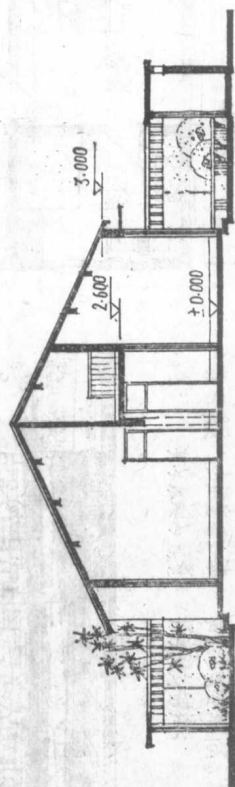
技术指标：

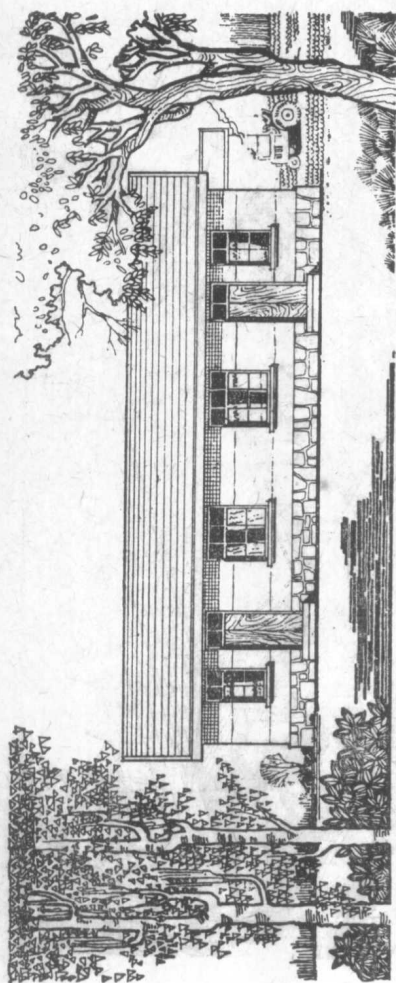
每户住宅经济面积 131.2 平方米
每户建筑占地面积 77.7 平方米
每户院落面积 44.6 平方米

主要建筑材料用量：
钢材 3.2 公斤
水泥 44 公斤
木材 0.003 立方米
瓦 340 块
灰 17.1 块
石 36.5 公斤



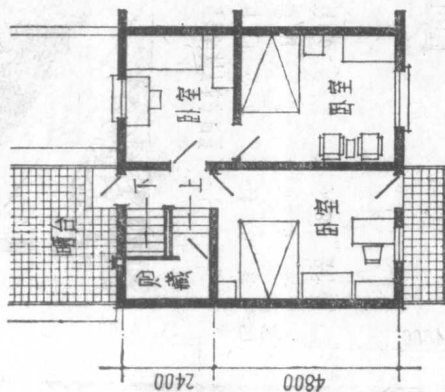
剖面



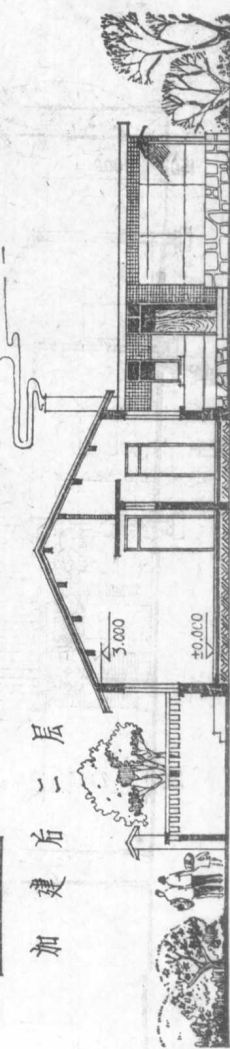


小孩設計採用二開一大進深，有利於節約土地。合理組織室內交通，增加屋頂的使用面積。平面布置合理，各座均有良好的朝向和通風。

2. 室外院落部分设相对集中，充分满足日照和四邻，有适当的私密性，并能明确，卫生条件良好。另设鸡舍、厕所。

[illegible]

加建后二层



于每罐密封材料平方米用量:

投资经济指标：

每户宅基地 13.50 平方米

每片重0.705克

可/建机国伙 17.5 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1

碎不

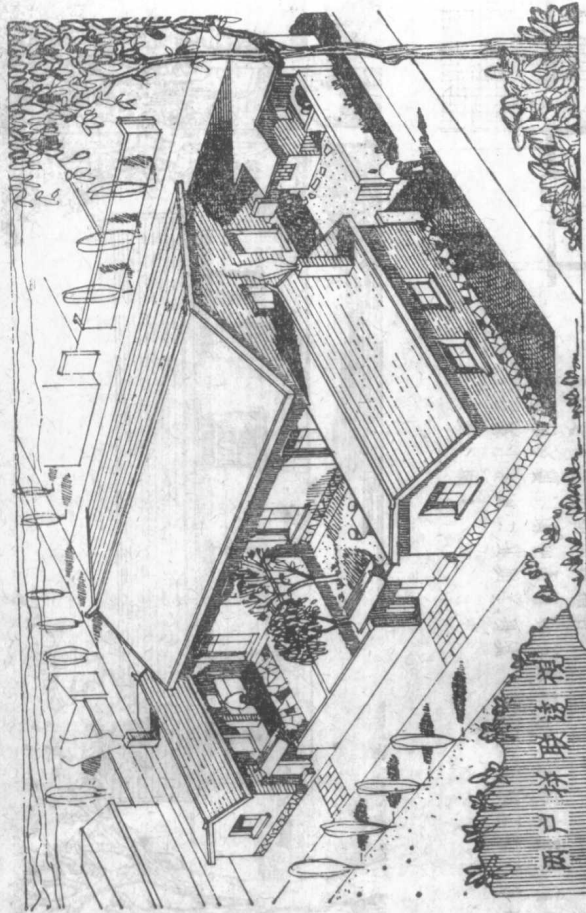
3 17

五 九 三〇

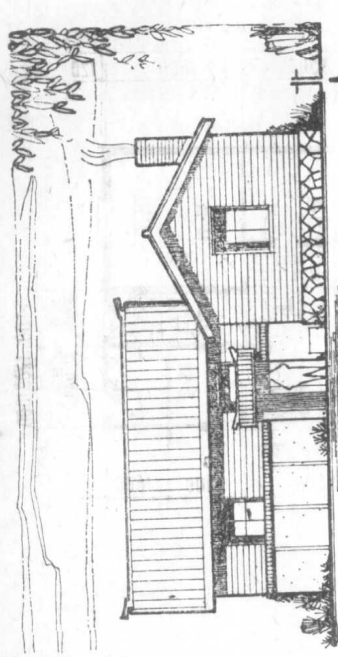
狀

水 机

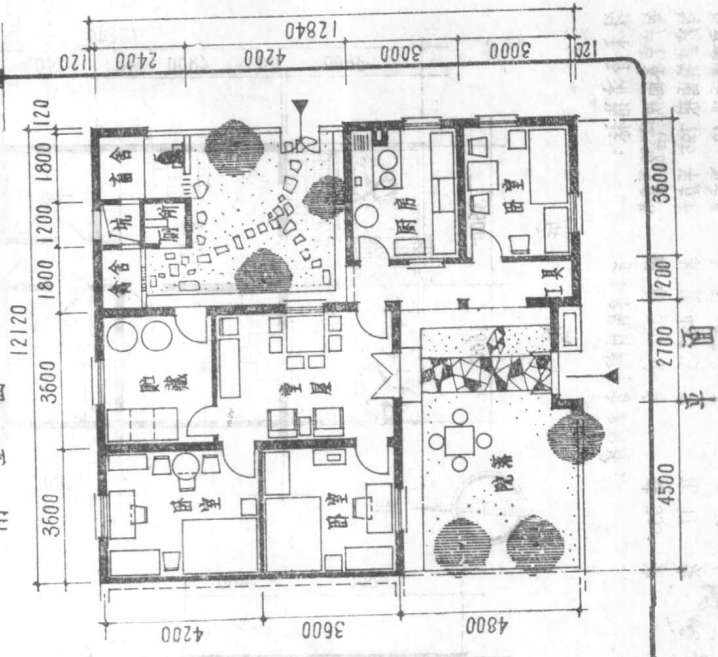
大 公



两户并联透視



南立面



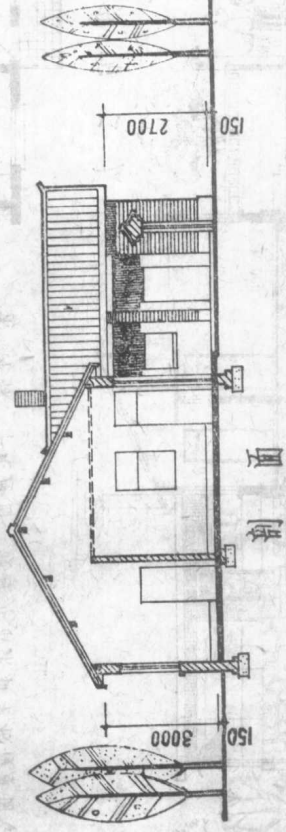
说明：本方案只能联建，适用于江浙两水乡零星建设，前庭侧院，使用方便。

技术经济指标：

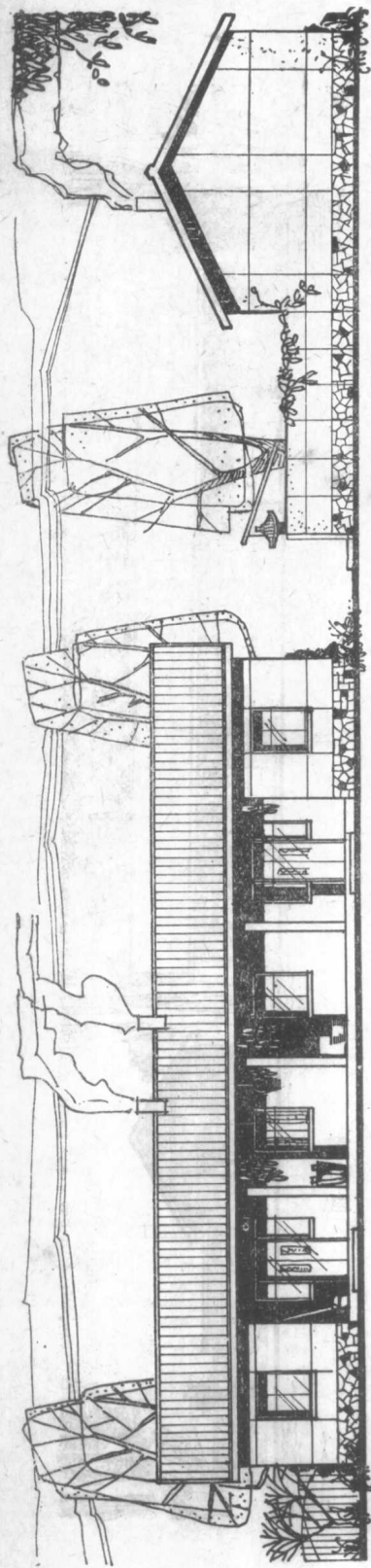
指标	156 平方米	288 平方米	356 平方米
每户宅基地面积	156	288	356
每户建筑面积	90.3	173	213
每户院落面积	52.6	35	45

主要建筑材料平方米用量：

材料	3.1 公升	41 公升	0.012 立方米
钢材	3.1	41	0.012
水泥	41	41	0.012
木材	0.012	0.012	0.012

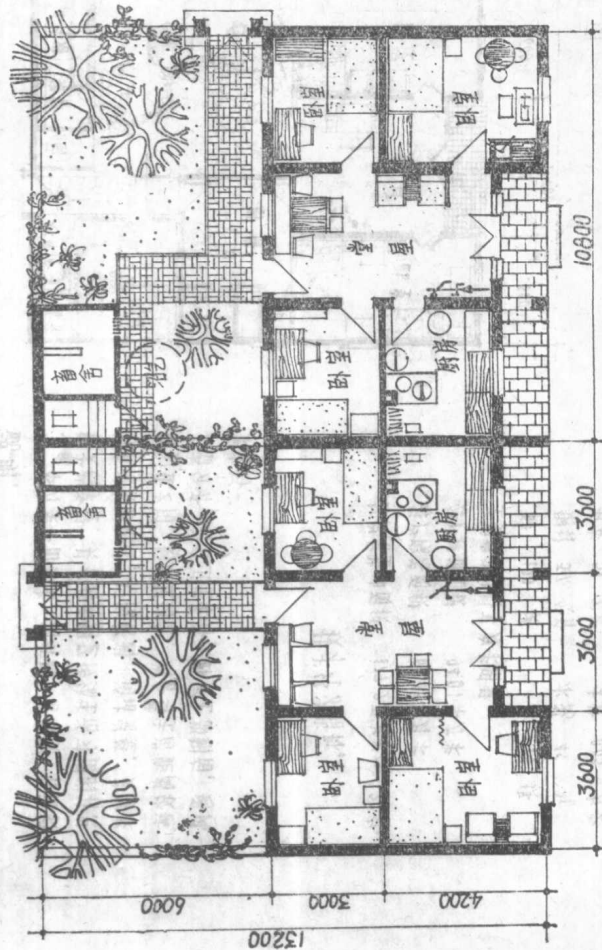


剖面

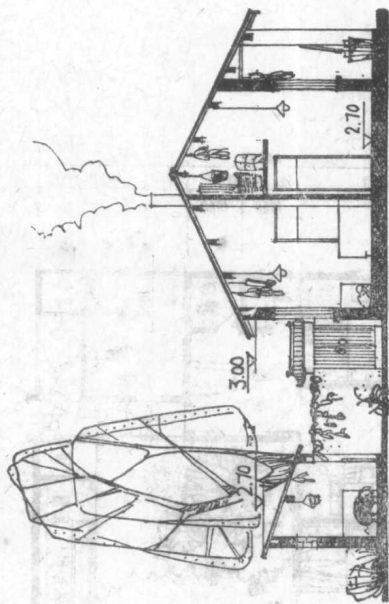


拼联立面

側立面

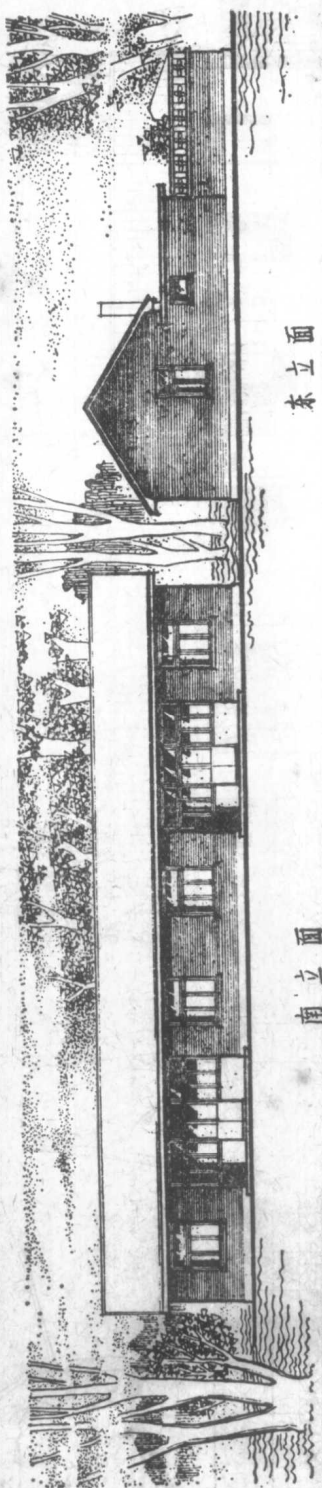


中间单元 单元 拼联平面 单元 单元 单元



剖面

说明：本方案两户或三户并联组合均可，平面模数统一，采用三开间布局，望屋宽敞，前有廊、店有院，厨房设南向，使用方便。
主要建筑指标：
技术经济指标 145 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米
每户宅基地面积 80.5 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米
每户建筑面积 57 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米
主要建筑材料平方用量：
砖 273 块 273 块 273 块 273 块 273 块 273 块
瓦 17.1 块 17.1 块 17.1 块 17.1 块 17.1 块 17.1 块
石灰 33 公斤 33 公斤 33 公斤 33 公斤 33 公斤 33 公斤
木材 0.025 立方米 0.025 立方米 0.025 立方米 0.025 立方米 0.025 立方米 0.025 立方米



东立面

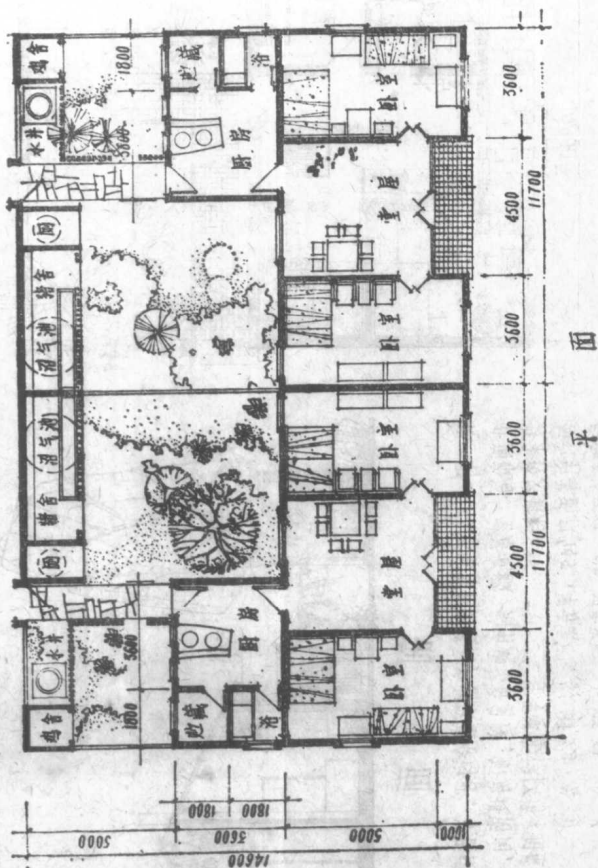
南立面

说明:

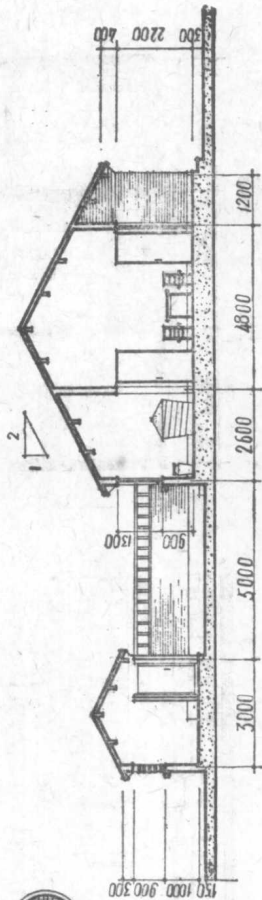
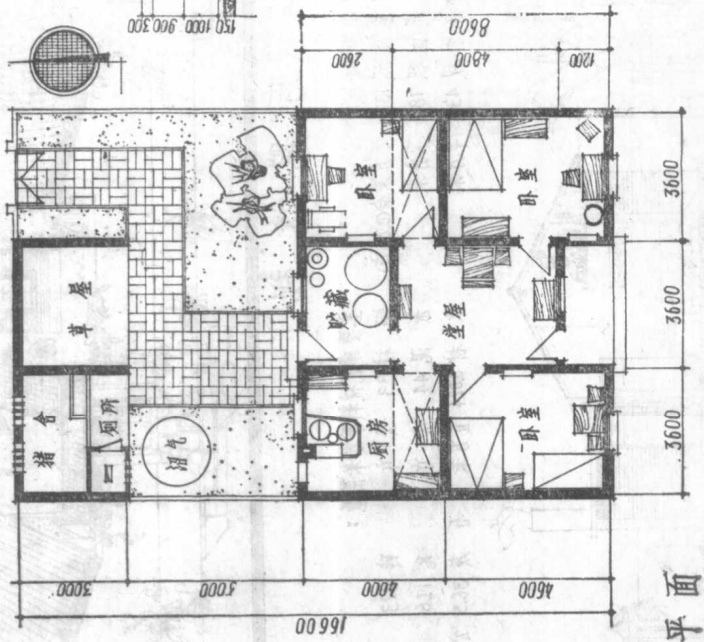
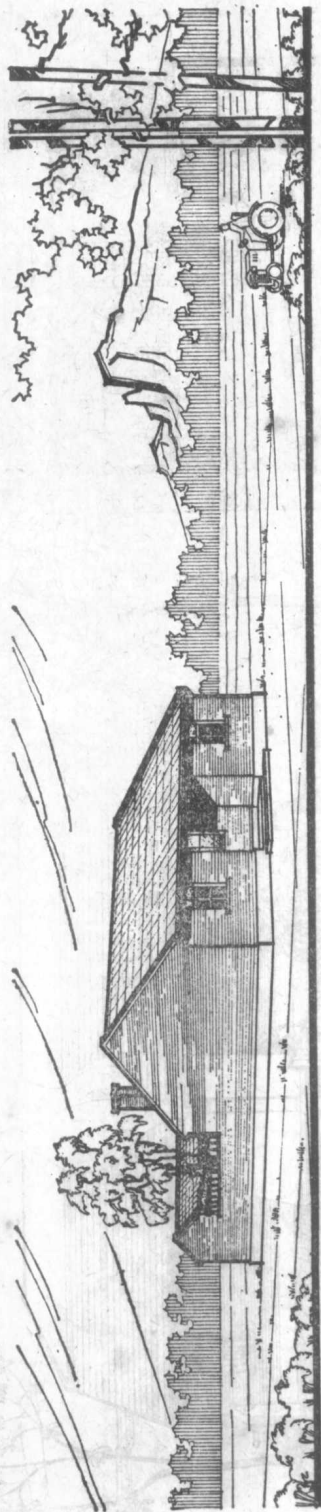
本方案平面紧凑,前有廊,后有院,有面积较大的堂屋,具有南通地区传统生活习惯的特点。另有浴室及贮藏,后院宽敞、简洁完整,足够家庭副业之用。厕所及猪舍、鸡舍与主房距离较远,人畜分开,符合卫生条件;卧室全部朝南,通风条件好。

技术经济指标:

每户宅基地面积	177.2平方米(合0.26亩)
每户院落面积	66.33平方米
每户建筑面积	94.01平方米
主要建筑材料平方米用量,	
砖	190 块
瓦	14 块
钢材	3.7 公斤
石灰	51 公斤
水泥	45 公斤
木材	0.05 立方米



平面图



剖面

说明：

方便土凝
来，利于
农村卫生，
穿堂面抹
式三三开
间平瓦，
面抗瓦，
有向阳廊
后应预力
院，使用
钢筋混

技术经济指

每户建筑落
每户建筑面积
每户建筑面积

186 98 62

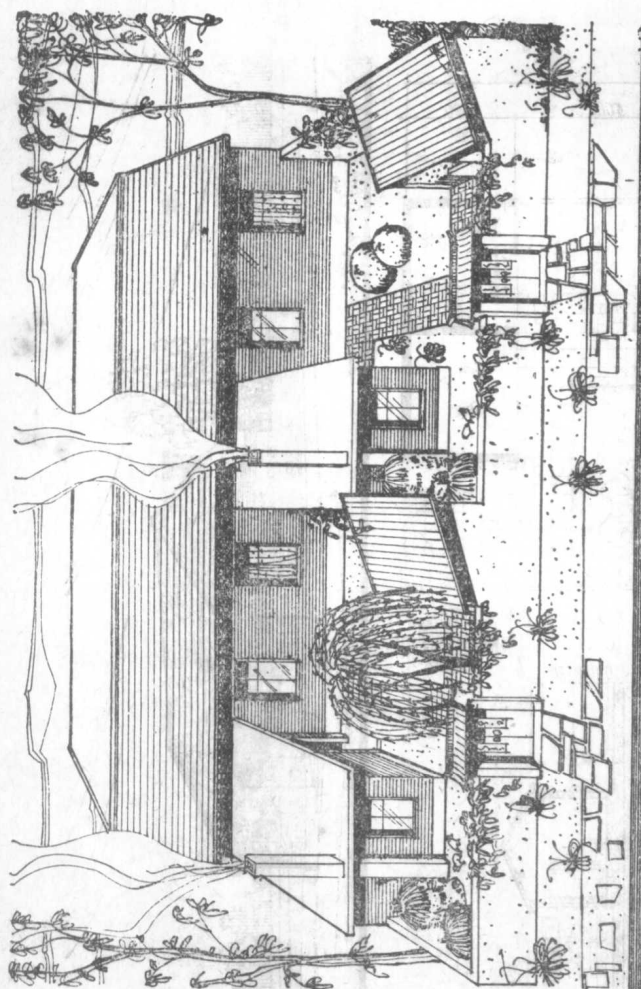
平方米
平方米
平方米

主要材料

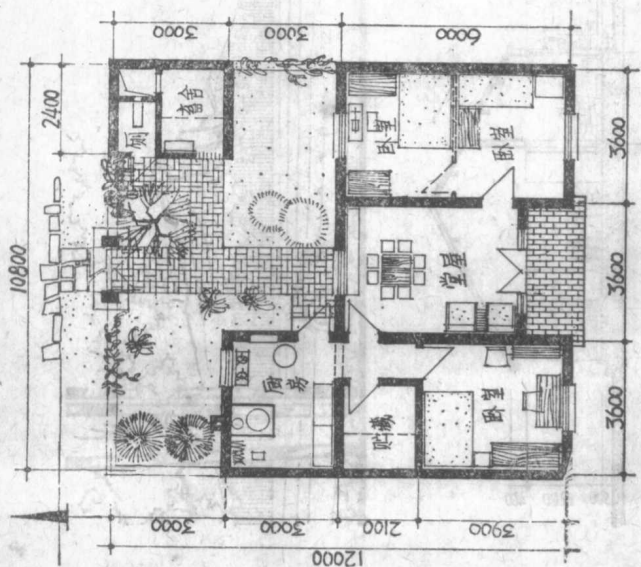
水泥 木材 瓦 石灰 块 块 块

用量：

平方米 平方米 平方米 平方米 平方米 平方米



后院透视图



平面图

主要建筑材料用量：
 砖 323 块
 瓦 17.6 块
 灰 36.5 公斤
 石 公斤
 木材 0.024 立方米
 水泥 44 公斤
 钢筋 3.3 公斤

经济指标：
 技术户 每座 132 平方米
 经济户 每座 78.2 平方米
 宅基地 每座 43 平方米

说明：
 本方案紧凑，使用方便，独门独户，通风良好，卫生，生活起居，适应农村，家庭居住。

