

2002 年全国注册资产评估师考试参考用书

历年注册资产评估师考试 试题及答案汇编

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编

中国财政经济出版社

2002 年全国注册资产评估师考试参考用书

历年注册资产评估师考试 试题及答案汇编

全国注册资产评估师
考试辅导教材编写组 编



A1054502

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

历年注册资产评估师考试试题及答案汇编/全国注册资产评估师考试辅导教材编写组编. —北京: 中国财政经济出版社, 2002.3

2002 年全国注册资产评估师考试参考用书

ISBN 7-5005-5643-8

I. 历… II. 全… III. 资产评估-经济师-资格考核-试题 IV. F20-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 014063 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com>

E-mail: cfeph@dre.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

北京人卫印刷厂印刷 各地新华书店经销

850×1168 毫米 32 开 16.25 印张 388 000 字

2002 年 4 月第 1 版 2002 年 6 月北京第 3 次印刷

印数: 28 201—31 200 定价: 22.00 元

ISBN 7-5005-5643-8/F·4969

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

—— 1985 年 12 月 20 日在《中国环境报》发表 ——

资产评估师应具备的知识、能力和技能。

全套教材共分五科：《资产评估》着重介绍我国资产评估的理论、程序和方法；《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规；《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识；《机电设备评估基础》着重介绍资产评估师应具备的机电设备的基本理论；《建筑工程评估基础》着重介绍资产评估师应具备的建筑工程的基本知识。为了帮助考生了解考试的基本情况，加深对相关专业知识的全面把握，我们同时编写了《历年注册资产评估师考试试题及答案汇编》、《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》等参考用书，供大家在考前培训和自学中使用。

我们衷心祝愿更多的朋友在考试中取得合格成绩，尽快成为资产评估行业的骨干力量。

由于编写时间紧迫，教材及参考用书中难免有疏漏、错误之处，恳请读者指正。

中国注册会计师协会

2002年2月15日

目 录

2001 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(3)
资产评估学试卷标准答案·····	(20)
经济法考试试卷·····	(27)
经济法试卷标准答案·····	(45)
财务会计学考试试卷·····	(50)
财务会计学试卷标准答案·····	(73)
机电设备评估基础考试试卷·····	(86)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(101)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(107)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(125)

2000 年全国注册资产评估师执业资格 考试试卷及标准答案

资产评估学考试试卷·····	(135)
资产评估学试卷标准答案·····	(152)
经济法考试试卷·····	(158)
经济法试卷标准答案·····	(177)

财务会计学考试试卷·····	(181)
财务会计学试卷标准答案·····	(207)
机电设备评估基础考试试卷·····	(216)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(232)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(237)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(255)

**1999 年全国注册资产评估师执业资格
考试试卷及标准答案**

资产评估学考试试卷·····	(263)
资产评估学试卷标准答案·····	(282)
经济法考试试卷·····	(286)
经济法试卷标准答案·····	(303)
财务会计学考试试卷·····	(306)
财务会计学试卷标准答案·····	(328)
机电设备评估基础考试试卷·····	(336)
机电设备评估基础试卷标准答案·····	(354)
建筑工程评估基础考试试卷·····	(357)
建筑工程评估基础试卷标准答案·····	(377)

**1997 年全国注册资产评估师执业资格
考试试卷及标准答案**

资产评估学考试试卷·····	(385)
资产评估学试卷标准答案·····	(398)
经济法考试试卷·····	(400)
经济法试卷标准答案·····	(414)
财务会计学考试试卷·····	(416)

财务会计学试卷标准答案·····	(431)
工程技术基础考试试卷·····	(433)
工程技术基础试卷标准答案·····	(445)

**1996 年全国注册资产评估师执业资格
考试试卷及标准答案**

资产评估学考试试卷·····	(449)
资产评估学试卷标准答案·····	(459)
经济法考试试卷·····	(463)
经济法试卷标准答案·····	(474)
财务会计学考试试卷·····	(478)
财务会计学试卷标准答案·····	(493)
工程技术基础考试试卷·····	(499)
工程技术基础试卷标准答案·····	(509)

**2001 年全国注册资产评估师执业资格
考试试卷及标准答案**

资产评估学考试试卷

一、单项选择题（共 40 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。）

1. 资产评估的主体是指（ ）。

- A. 被评估资产占有人 B. 被评估资产
C. 资产评估委托人 D. 从事资产评估的机构和人员

2. 某台设备为 1980 年 12 月购进，账面值 200 万元，购进时的定基物价指数 102%，以 2000 年 12 月 1 日为评估基准日对其进行评估。已知 1985 年、1990 年、1995 年和 2000 年各年的定基物价指数分别为 110%、118%、125% 和 120%，则该设备的重置成本最接近于（ ）万元。

- A. 235 B. 240
C. 295 D. 350

3. 资产评估中，实体性贬值的估算可采用（ ）。

- A. 观察法 B. 重置核算法
C. 价格指数法 D. 功能价值法

4. 为节省资源和减少污染，政府规定年产 1 万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成年生产能力在 1 万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ）。

- A. 功能性贬值 B. 经济性贬值
C. 实体性贬值 D. 破产清算贬值

9. 已知某机器设备的有形损耗率为 30%，该设备的已使用年限为 9 年，则该设备的尚可使用年限为（ ）年。

A. 21

B. 29

C. 30

D. 39

10. 运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选（ ）作为设备的总使用年限。

A. 自然寿命

B. 经济寿命

C. 技术寿命

D. 折旧寿命

11. 了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构情况等，属于机器设备的（ ）。

A. 技术鉴定

B. 使用情况鉴定

C. 质量鉴定

D. 磨损鉴定

12. 评估房地产时需考虑的主要风险是（ ）。

A. 不可位移

B. 使用时间长

C. 不易变现

D. 规划限制严

13. 某地区 1996 年至 1999 年间，建筑业产值定基价格指数分别为 102%、104%、103%、106%。则该地区 1996 年至 1999 年间建筑业产值环比价格变动指数最接近（ ）。

A. 103%

B. 104%

C. 105%

D. 102%

14. 有一宗地，占地面积为 500 平方米，地上建有一幢 3 层的楼房，建筑密度为 0.7，容积率为 2.0，土地单价为 3000 元/平方米，则楼面地价为（ ）元/平方米。

A. 1000

B. 1500

C. 2100

D. 2800

15. 若反映宗地地价水平，（ ）指标更具说服力。

A. $\frac{\text{建筑总价格}}{\text{土地总面积}}$

B. $\frac{\text{土地总价格}}{\text{土地总面积}}$

C. $\frac{\text{房地总价格}}{\text{土地总面积}}$

D. $\frac{\text{土地总价格}}{\text{建筑总面积}}$

16. 有一宗地深度为 15 米，若标准深度为 10 米，按照“四三二一”法则，该宗地的单独深度百分率为 40%、30%、20%、10%、9%、8%，则其平均深度百分率为（ ）。

A. 117%

B. 78%

C. 58.5%

D. 19.5%

17. 某地产未来第一年纯收益为 30 万元，假设该地产的使用年限为无限年期，预计未来每年土地纯收益将在上一年的基础上增加 1 万元，资本化率为 7%，则该地产的评估值最接近于（ ）万元。

A. 205

B. 429

C. 633

D. 690

18. 地产市场的不完全竞争性是由土地的（ ）决定的。

A. 稀缺性

B. 用途多样性

C. 位置固定性

D. 价值增值性

19. 待估地产年总收入 18 万元，年总费用 10 万元，剩余使用年限 10 年，折现率为 10%，则其评估价值最接近于（ ）万元。

A. 110

B. 61

C. 80

D. 49

20. 我国土地使用权出让的最高年限由（ ）确定并公布。

A. 国土资源部

B. 建设部

C. 财政部

D. 国务院

21. 标定地价是（ ）。

A. 省政府公告的具有独立权属单位的宗地地价
B. 市、县政府公告的具体地块在一定使用年期内的宗地地价

C. 土地使用权出让底价

D. 地产市场交易价格

22. 商业用地基准地价对应的使用年限为 () 年。

A. 50

B. 70

C. 60

D. 40

23. 某企业 5 年前获得一项专利, 法定寿命为 10 年, 现对其价值进行评估。经专家估算, 至评估基准日, 其重置成本为 120 万元, 尚可使用 3 年, 则该项专利的评估价值为 () 万元。

A. 45

B. 50

C. 60

D. 72

24. 用成本法评估某项专利, 已知在开发该专利过程中耗材料费用 20 万元, 工资费用 30 万元, 管理费用 5 万元, 专用设备费 10 万元, 营销费用 5 万元, 咨询鉴定费 5 万元, 其直接成本是 () 万元。

A. 75

B. 50

C. 65

D. 20

25. 无形资产最低收费额等于 ()。

A. $\text{重置成本} \times \text{转让成本分摊率} + \text{无形资产转出的净减收益}$

B. $\text{重置成本净值} \times \text{转让成本分摊率} + \text{无形资产转出的净减收益}$

C. $\text{重置成本} \times \text{转让成本分摊率} + \text{无形资产转让的机会成本}$

D. $\text{重置成本净值} \times \text{转让成本分摊率} + \text{无形资产转让的机会成本}$

26. 无形资产评估程序包括：①确定评估方法；②鉴定无形资产；③明确评估目的；④撰写评估报告，做出评估结论；⑤搜集相关资料。其正确的排列是（ ）。

- A. ①—②—③—④—⑤ B. ⑤—③—①—②—④
C. ③—②—①—⑤—④ D. ②—③—⑤—①—④

27. 在下面的说法中，（ ）的说法是正确的。

- A. 商誉是能离开企业而单独存在的无形资产
B. 商标可以转让其使用权，但不能转让其所有权
C. 商标可以转让其所有权，也可以转让其使用权
D. 商誉是产品的标志

28. 甲企业拥有乙企业发行的3年期非上市债券面值1000万元，年利率19%，复利计息，到期一次还本付息。现对甲企业进行评估，评估时该债券距到期日还有2年，若折现率为12%，则该债券的评估值最接近于（ ）万元。

- A. 1117 B. 1199
C. 1251 D. 1343

29. 股票的内在价格是（ ）。

- A. 每股净资产额 B. 每股总资产额
C. 未来每股收益的折现值 D. 每股净利润

30. 对某企业进行整体评估时，其递延资产账面余额为70万元，其中设备大修费40万元，房屋租金30万元。经查，该两项费用原值分别为60万元和30万元，设备大修费在2年前发生，房屋租金在1年前发生。根据房屋租赁协议，30万元房租为5年房租的总和，现已租用1年，若评估中折现率为10%，则该企业的递延资产评估值最接近于（ ）万元。

- A. 16 B. 20
C. 24 D. 60

31. 某低值易耗品原价为 600 元，现行市价是 750 元，预计使用 10 个月，现已使用 9 个月，其评估价值是（ ）元。

- A. 60
B. 75
C. 600
D. 750

32. 矿产发现权属于 ()。

- A. 地质勘查成果专有权 B. 矿业权
C. 探矿权 D. 采矿权

33. 某土地的所有权属于甲村民小组所有，该宗土地下的矿产资源属于（ ）所有。

- A. 甲村民小组 B. 村民小组所在的乡政府
C. 村民小组所在的县政府 D. 国家

34. 已知某矿山的合理开采年限 10 年，矿床可采储量 200 吨，采矿回收率为 70%，矿石贫化率 20%，该矿山的生产规模为（ ）吨。

- A. 17.5 B. 5.7
C. 16 D. 12.5

35. 运用 β 系数法确定企业价值评估中的折现率时, β 系数表明了 ()。

- A. 企业风险与企业所在行业平均风险的比率
- B. 企业风险与社会平均风险的比率
- C. 企业风险与无风险企业的风险比率
- D. 企业所在行业平均风险与社会平均风险的比率

36. 运用加和法评估续用前提下的企业价值时，应遵循（ ）原则。

- A. 替代 B. 供求
C. 贡献 D. 变现

37. 对于非持续经营假设前提下的单项资产的评估，应遵循

() 原则。

- A. 贡献
- B. 变现
- C. 预期
- D. 稳健

38. 运用收益法评估企业价值时, 预期收益预测的基础是评估时点的 ()。

- A. 实际收益
- B. 客观收益
- C. 净利润
- D. 净现金流量

39. 关于进行资产评估有关事项的说明应由 () 共同撰写。

- A. 评估机构与委托方
- B. 评估机构与资产占有方
- C. 委托方与资产占有方
- D. 委托方、资产占有方、评估机构

40. 按有关规定, 公开发行股票的公司信息披露至少要列示的资产评估情况包括: 公司各类资产评估净值、各类资产增减值幅度, 以及 () 等。

- A. 前三年审计报告
- B. 各类资产增减值的主要原因
- C. 评估工作方案
- D. 验资报告

二、多项选择题 (共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分。)

41. 资产评估的经济原则包括 () 原则。

- A. 科学性
- B. 替代
- C. 专业性
- D. 预期

42. 适用于资产评估的假设有 () 假设。

- A. 重置成本
- B. 公开市场
- C. 收益现值
- D. 清算

43. 构成机器设备直接成本的费用项目包括 ()。