

深圳高科技与中国未来之路
丛书

赵川 著

深圳高新技术产业的 10大片区



海天出版社

SHENZHEN GAOKEJI YU ZHONGGUO WEILAIZHILU

深圳高新技术产业的十大片区

赵 川 著

海天出版社

图书在版编目(CIP)数据

深圳高新技术产业的十大片区/赵川著. - 深圳:海天出版社,2002.9

(深圳高科技与中国未来之路)

ISBN 7-80654-800-9

I.高... II.赵... III.高新技术产业-产业片区-研究-中国 IV.F124.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)第055543号

海天出版社出版发行

(深圳市彩田南路海天大厦 518033)

责任编辑:杨五三(E-mail:yws53@163.net;Tel:0755-83460006)

封面设计:李萌 责任技编:王颖

深圳市希望印务有限公司印刷 海天出版社经销

2002年10月第1版 2002年10月第1次印刷

开本:850mm×1168mm 1/32 印张:11

字数:260千 印数:1-6000册

定价:28.00元

海天版图书版权所有,侵权必究.

海天版图书凡有印装质量问题,可随时向承印厂调换.



赵川、记者、编辑、文学学士。曾先后在高校、传媒等单位工作。大学毕业后留校工作，曾赴农村进行“社教”，同时从事编辑、教学工作，并为大型企业从事形象策划及产品营销。10多年来，在大众媒体（日报、晚报）从事新闻采编、广告经营等工作。新闻作品荣获1998年度中国晚报“头版头条消息大赛”特等奖；荣获1998~1999年度中国晚报新闻奖特等奖；数10次荣获省、市等各种层次的奖励。曾任《深圳商报》文艺编辑部编辑、健康新闻版主编，现为《深圳商报》社会新闻部首席记者。

总 序

当今社会科学技术的发展犹如大河奔流，一日千里。高新技术所创造的社会财富更是以惊人的速度增长。世界各国的竞争有政治、经济、文化、人才等不同层次、不同领域的竞争，但其最终的支撑点都取决于高新技术及其产业化发展的状况和水平。

深圳这个昔日的边陲小镇，经过近 20 年的发展，发生了翻天覆地的变化。短短 20 年间，深圳已发展成为中国高新技术产业的重要基地，形成了电子信息技术、生物工程技术、新材料技术等三大高新技术产业群，并形成了以高新技术产业为主导的、新型的、外向型的经济结构。然而，所有关心科学技术前途和人类命运的学者，都在探索高新技术产业发展的未来。美国的国家科学院、国家工程学院和全国医学会，曾组织 300 多名各行各业的专家探索各门科学技术的前沿和高新技术产业未来发展趋势，以期制定出正确的科学发展战略。因为人们清醒地知道，未来社会是一个高科学技术和高新技术产业并存的信息社会。哪一个国家和地区在科学技术上、高新技术产业上领先，就会在竞争中立于不败之地。相反，就会在竞争中失利，甚至会被历史所淘汰。

近年来，我们国家也十分重视科学技术和高新技术产业的发

展。1999年5月，中央决定由对外贸易经济合作部、科学技术部、信息产业部、中国科学院和深圳市人民政府在深圳共同举办每年一届的“中国国际高新技术成果交易会”。而在首届“高交会”期间，共有4000多项高新技术成果参加了展示和交易，成交项目1459项、成交总额达64.94亿美元，在国内外引起了强烈反响。这更增强了我们在发展高新技术产业方面的决心和信心。

在深圳经济特区成立20周年之际和第二届中国国际高新技术成果交易会开幕之时，相信有成千上万的人和我一样，非常希望有一套全面反映我市高新技术产业发展状况的丛书，特别是从理论与实践的结合上带有前瞻性的分析高新技术产业发展方面的著作。可喜的是，海天出版社策划组织深圳一批中青年学者共同推出一套《深圳高科技与中国未来之路》系列丛书，共20部（约600万字），其内容包括：

- ① 《深圳高新技术产业发展的十大启示》；
- ② 《新经济给我们的十大激励》；
- ③ 《深圳高新技术领域前沿的十大企业》；
- ④ 《高新技术对未来的十大影响》；
- ⑤ 《高新技术产业发展带来的十大挑战》；
- ⑥ 《深圳富有创新价值的十大品牌》；
- ⑦ 《民营高科技企业发展的十大机遇》；
- ⑧ 《高新技术产业发展的十大热点》；
- ⑨ 《城市经营的十大抉择》；
- ⑩ 《硅谷高科技产业化的十大借鉴》；
- ⑪ 《深港高科技合作的十大趋势》；

- ⑫《高新技术产业应对 WTO 的十大对策》;
- ⑬《新经济给教育带来的十大思考》;
- ⑭《高新技术及其产业的十大特性》;
- ⑮《全球高科技企业间的十大并购》;
- ⑯《深圳高新技术产业的十大片区》;
- ⑰《创业板市场必备的十大要素》;
- ⑱《深圳高新技术产业群中的十大民营》;
- ⑲《深圳吸引外资发展高科技的十大要领》;
- ⑳《高科技产业化的十大条件》。

这套丛书可以说是深圳高新技术产业自身发展规律的比较系统的总结,也是研究深圳高新技术产业发展历程和未来趋势的生动资料,还是探讨高新技术对人们社会生活影响的高层次科普著作。

本丛书将以最新、详实、准确、权威的材料,向世人展示深圳自改革开放以来在高新技术产业方面所取得的巨大成果,展示深圳经济特区高新技术企业的奋斗历程,当然也包含着编著者们的思考、探索和期盼。希望通过这套丛书的出版发行,能引起国内外从事高新技术产业的研究专家、企业家和政府部门以及广大读者对深圳高新技术产业发展的进一步关注,也希望本丛书能起到抛砖引玉的作用。

深圳市副市长

邵孝俊

序：

乘舟踏浪写梦想

这是迄今惟一一本系统描绘深圳市高新技术产业带的著作，也是一本倾注作者心力的作品。作为深圳市主流媒体《深圳商报》的记者，除做好本职工作之外，还能挤出时间完成这样一件难度颇大的事情，殊属难得。身为本套丛书的编委，在第四届“高新技术成果交易会”即将开幕之际，我十分高兴为我们商报年轻记者赵川同志的这本书作序。

这本书里体现了作者的一种思考，同时由于收罗了大量一手资料，给读者提供了一份图文并茂的参考文献，具有非常强的现实针对性和实用性。作为从事过多年记者、编辑工作的党的新闻工作者，作者的宝贵从业经验，为本书的写作提供了良好前提。翻阅此书，可以发现，其中运用了相当多的一手资料，但是，根本看不出是资料的罗列。原因是作者运用了编辑的思路，将那些看似散漫的材料，恰到好处地同相关事实“链接”在了一起，从而进一步引申了正文的内容。

我认为，让一名新闻工作者从事这本书的采写工作，从技术层面看，依赵川记者的功底可以游刃有余，但是，从知识层面看，就显得富有挑战性了。令人高兴的是，这本书不仅体现了一位新闻工作高度的职业敏感和政治热情，而且，纵观全书，作者是用一个新闻工作者的眼光和视野审视深圳高科技产业带的建设，这就十分难得。全书洋洋20余万字，各部分或点面结合、或以实带虚，结构体系十分完整。令人惊讶的是，赵川记者是文科出身，在实际工作中从事的采编

工作同“高科技”之间联系并不密切。但是，在高强度工作之余，除出色完成本职工作之外，能用很短的时间完成了这本著作，可以想象，作者付出了多大的努力并克服了多大的困难。

社会需要多面手、复合型、跨学科的“兼容”性记者。在这方面，赵川同志以自己不懈的努力，克服重重困难，将一件看似不可能的事，转眼间变成了现实，拿下这本著作，我认为就是一次很好的实践。

选择高科技作为深圳特区未来发展的方向，这是深圳市委市政府的重大决策，也是深圳特区历届领导集体深谋远虑的必然选择。作为深圳特区的每一个成员，我们有责任、也有义务为特区高科技发展做一份贡献、尽一份力量。宣传是一门艺术，一次成功的策划、一组全方位的报道、一篇感人至深的新闻作品、一本实用性和可读性兼备的好书，都是非常必要的。

当今高科技发展一日千里，方兴未艾。一本书的容量只能展现一个侧面，体现一个局部。本书从高科技产业带入手，第一次以鸟瞰的方式，将深圳特区的未来科技版图提前展示在读者面前，令人鼓舞，催人振奋。想必这样的作品会受到读者的欢迎，更会受到投资者的青睐。

有市委市政府正确的领导，有数百万特区人民的艰苦创业，伴随全市人民努力实践“三个代表”的进程，深圳高科技发展的步伐将更加坚实，“再造一个深圳”宏伟战略目标必将顺利实现，深圳这片神奇的土地也将吸引全世界人们的目光！

深圳市政协常委
深圳大学教授

魏达志

2002年9月28日



总 序	郭荣俊
序:乘舟踏浪写梦想	魏达志
引 子:十大片区撑起高科技大旗	(1)

片区之一:高新技术产业园区	(16)
---------------------	--------

深圳市高新技术产业园区位于深圳市南山区中部,东临沙河高尔夫、名商高尔夫,西与南头直升机场、马家龙工业区、大王山住宅区为邻,北接曙光货站和西丽镇中心区,南为深圳湾及南山商业文化中心区,由广深高速公路、麒麟路—南油大道、滨海大道、沙河西路围合而成,总用地面积为11.52km²。

一、规划中的园区	(16)
二、“大深港湾区”横空惊世	(17)
三、11平方公里上的奇迹	(21)
四、逆势“飘红”	(24)

五、“二次创业”再辟新天地·····	(28)
六、留学生的创业乐土·····	(33)
七、虚拟中的真实·····	(35)
八、独创“增值服务”新模式·····	(43)
九、深港产学研基地:高科技大戏精彩纷呈·····	(47)
十、打造深圳硅谷·····	(54)
十一、“十五”发展目标及计划建设项目·····	(66)
十二、政策链接·····	(73)
十三、相关链接·····	(77)

片区之二:龙岗大工业区及出口加工区····· (100)

深圳市大工业区位于深圳市东北部,是深圳市“两翼齐飞”的重要支点之一。大工业区中心区用地达 38 平方公里。

大工业区中心区位于大工业区中部,东临大亚湾开发区,南邻田心路,西接坪山墟镇,北靠坑梓镇,规划总面积 38 平方公里(规划面积达 3 平方公里的深圳出口加工区位于中心区西侧),其中高新技术产业用地 18 平方公里。

一、发展优势与制约因素·····	(101)
二、目标定位与规划结构·····	(103)
三、美丽的生态家园·····	(104)
四、青山碧水环绕“客家新城”·····	(108)
五、东部“卫星城”浮出水面·····	(110)
六、便利交通网织就新经济增长点·····	(112)
七、多方“提速”全力构筑东部工业走廊·····	(113)
八、栽得好梧桐 引来金凤凰·····	(115)
九、相关链接·····	(122)
十、深圳出口加工区——未来五年至十年内最具活力	

的经济增长点·····	(127)
-------------	-------

片区之三:观澜—龙华及坂雪岗片区····· (135)

观澜—龙华—坂雪岗片区南临福田中心区,梅观高速公路两侧。梅观高速公路、机荷高速公路、布龙公路、石观公路和平南铁路贯穿其中,交通十分便利。观澜片区规划总用地面积 4.23km^2 ,可建设用地面积 3.72km^2 ,其中高新技术产业用地面积 1.0km^2 ;龙华片区和坂雪岗片区高新技术产业用地面积分别为 2.4km^2 和 2.7km^2 ,目前已基本建成。

一、片区定位和现状建设概况·····	(135)
二、观澜片区——鼎立中部策应东西·····	(137)
三、龙华—坂雪岗片区——计算机通信产业是重点·····	(148)
四、相关链接·····	(156)

片区之四:深圳大学城····· (178)

深圳大学城位于南山区东北部的西丽塘朗,紧邻特区二线。通过沙河西路(松白路)城市快速干道和留仙大道取得对外交通联系,该地区距留仙村约 5 公里,距现高新区 8 公里,距龙华扩展区 8 公里。

一、现状基本情况与规划目标定位·····	(179)
二、西部崛起大学城·····	(180)
三、城市的人文品格·····	(189)
四、城市的灵魂·····	(199)
五、八方来客涌入大学城·····	(204)
六、缔造神奇 创新未来·····	(216)

七、相关链接..... (219)

片区之五:宝龙碧岭片区 (230)

深圳市高新技术产业带龙岗宝龙碧岭工业园由宝龙工业城和大工业区的坪山碧岭工业区及其周边地区组成,规划总面积 31 平方公里,可建设面积 20 平方公里,其中高新技术产业用地 7.8 平方公里。

园区分三期规划建设,首期开发区位于宝龙工业城 4.6 平方公里范围内,二期开发区在坪山镇碧岭工业区东侧的 3.9 平方公里内,三期开发区是宝龙工业城和碧岭工业区的周边地区约 22.5 平方公里。

- 一、园区的功能定位和产业发展方向..... (230)
- 二、工业城交通“瓶颈”已打破..... (232)
- 三、首期基本建成,二期正待开发 (233)
- 四、这里蕴含无限商机..... (233)
- 五、关于进一步扶持高新技术产业发展的若干规定..... (236)

片区之六:葵涌一大鹏:东部生态科技园 (242)

葵涌高新技术产业园区是深圳东部沿海发展轴的一部分,深圳东部沿海发展轴沿着国家级东部沿海高速公路向东延伸,与惠州南海石化等高科技项目发生密切的联系。

大鹏龙旗湾产业园位于大鹏镇东南片区,北枕排牙山脉,东临大亚湾海滨,西靠坪西快速公路。产业园主要依靠坪西一级公路取得对外的交通联系,通过坪西公路可直接联系盐坝高速、机荷高速公路。

一、葵涌片区简介	(242)
二、大鹏片区简介	(244)
三、依山傍海美景醉人	(247)
四、动静分离三区齐动	(249)
五、风轻海蓝好“安家”	(251)

片区之七:生态农业高新技术产业片区..... (255)

深圳市生态农业高新技术产业片区分为两大片区。包括“两明”(光明、公明)农业高新技术示范区、东部海洋生物高新技术产业片区。分布在市光明华侨畜牧场、宝安区公明镇、葵涌镇、大鹏镇、南澳镇。总面积 1866.7 公顷,其中海域面积 500 公顷。

一、区域位置	(255)
二、功能定位	(256)
三、现状简况	(256)
四、光明、公明——拨亮生态农业“两盏灯”	(257)
五、大鹏半岛:做足做大“海洋文章”	(259)
六、发展规划及建设项目	(265)

片区之八:石岩—光明南片区..... (271)

石岩片区位于石岩镇的北部,镇北环路以北,东接石岩镇城东新区,南靠镇政府所在的镇中心区,西侧与石岩水库遥遥相望,北部是绵延起伏的坑尾山。

石岩镇处于石岩水库、铁岗水库、西丽水库水源发源地,片区紧邻深圳市重要的水源保护区,自然环境条件优越。

光明南片区位于光明城区的南部,龙大、观光公路两侧,总用地面积为 28.31 平方公里,可建设用地面积 15.05 平方公里,高新技术产业用地 6.64 平方公里。

- 一、石岩片区:巩固完善 + 启动开发 (271)
- 二、光明南片区:启动开发 + 土地准备 (272)
- 三、精心规划,巧妙布局 (274)

片区之九:南山前海片区 (281)

南山前海片区位于特区西部前海和妈湾,用地范围为物流园以北、月亮湾大道以西、疏港大道以东。总用地面积约 4.0 平方公里,规划高新技术产业用地 1.0 平方公里。

片区之十:留仙洞片区 (283)

留仙洞片区选址位于南山区西丽留仙洞,南山区与宝安区的交界处,东临西丽中心区,北临深圳职业技术学院。留仙洞片区总用地面积 2.0 平方公里,高新技术产业用地面积 1.2 平方公里。主要发展超大规模集成电路前工序生产线及设计、测试、封装等相关产业,主要项目正在拟定之中。

- 附录 1:中共深圳市委关于加快发展高新技术产业的决定 ... (285)
- 附录 2:深圳市高新技术产业带规划纲要修订 (296)
- 附录 3:深圳,发展高新技术产业的一面旗帜 (316)
- 附录 4:关于同意加快建设深圳国家高新区(带)的复函 ... (329)
- 附录 5:关于落实科技部批复的批示 (331)
- 附录 6:关于落实科技部批复的批示 (333)
- 附录 7:深圳产业带标志造型及涵义 (335)
- 后 记 (336)

引子：

十大片区擎起高科技大旗

2001年，中共深圳市委三届三次会议明确提出“以建设高新技术产业带为新起点，努力把深圳建设成高科技城市”。擎举高科技大旗，是深圳为在新世纪里保持经济发展后劲，努力抢占生产力制高点的重大战略举措。

深圳，将发展高新技术的理想“定格”为一条西起珠江口岸，东至龙岗葵涌大鹏半岛，贯通东西、纵跨特区内外的高科技产业带。一带九个片区外加一个大学城和一个生态农业高新技术产业片区，简称9+2片区（本书为保持系列丛书的体例完整性，概括为十大片区）。高新技术产业带全长约100公里，规划总用地面积达152.62平方公里，其中可建设用地面积约100平方公里，在可建设用地面积中，高新技术产业用地约55.45平方公里。

产业带，这一名词写进了政府工作报告，列入了经济发展规划，某种意义上已成为深圳发展高新技术的代名词。在深圳人雄心勃勃建设的产业带中，分布了七大产业及六大功能，它们是超大规模集成电路产业、软件产业、电子信息产业、光机电一体化产业、生物技术、新材料产业、生态农业高新技术产业；科研开发、产业化生产、高等教育、科技成果孵化、留学生创业和出口加工。

根据规划，到2005年，深圳的高新技术产业带产值将达到2000亿元，到2010年产业带工业产值将达到4000亿元以上，相当于再造一个深圳。

规划建设高新技术产业带,是深圳特区继成功举办“高交会”之后的又一重大举措。她为数百万深圳人描述了一个关于未来、关于高科技的美好明天……

决策产业带:并非一夜灵感来

2001年10月的深圳,精英荟萃,万商云集,溢彩流金。

在第三届高交会上,深圳高新技术产业带第一次集中向中外宾客展示其整体形象——深圳高新技术产业带2001年项目签约仪式在高交会馆C馆多功能厅隆重举行。伴随一次又一次的热烈掌声,共计150个项目正式入驻这个横跨深圳,自西向东蜿蜒百余公里的产业带。签约金额达136.51亿元人民币,折合16.45亿美元,从而为深圳高新技术的发展写下了壮丽的一笔……

根据媒体公开报道,到2002年上半年,深圳高新技术产业带工业产值已超过1000亿元人民币,近200个项目正式入驻,签约金额近150亿元人民币。近百家企业在那里开始创建他们新的家园,留仙洞、观澜园区、宝龙、深圳软件园、出口加工区、大学城等6个重点片区已新投入项目资金人民币30亿元。

深圳人找准“高科技”这一方向,并非一时灵感忽来。早在90年代初,当经济特区还在铺摊子、打基础的时候,当“三来一补”企业发展还非常雄健之际,深圳市委、市政府就审时度势,在抓住电子信息产业迅速兴起这一机遇的同时,提出要大力发展高新技术产业。1990年,在全市第一次党代会报告中就曾提出:“把高科技产业作为深圳国民经济的先导,加以扶持发展”。1995年召开的第二次党代会,又明确提出,要把高新技术产业作为深圳二次创业的重点加快发展,并就如何发展高新技术产业形成文件。1998年,在深圳市委二届八次全会上,进一步提出要把高新技术产业作为第一经济增长点,