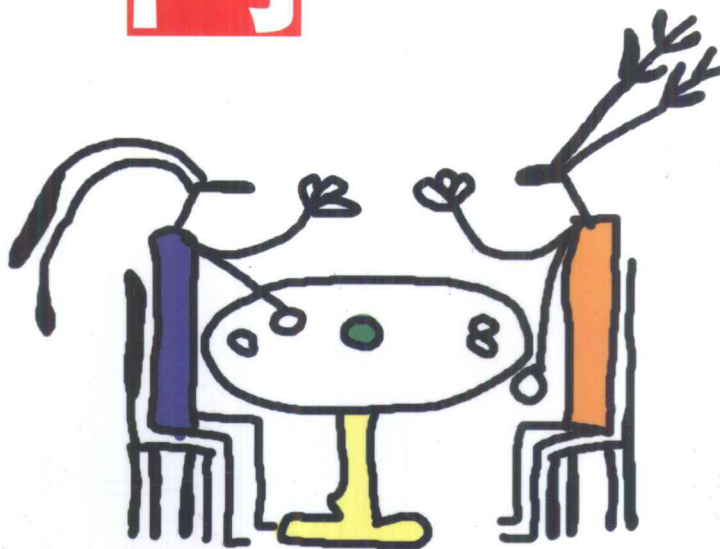


做好合同的管理

企业合同

问 答

邱庆剑 刘先明 编著



3.7-44

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



663

1-273.7-4
G81

圆您的老板梦·创业自助系列 8

做好合同的管理

——企业合同百问百答

邱庆剑 刘先明 编著



机械工业出版社

合同在市场经济中扮演着极为重要的角色。合同既是对市场交易当事人的约束,更是对当事人合法权益的保护。

本书是作者在从事企业管理咨询过程中经常遇到的有关合同及合同纠纷的 100 个常见问题,涉及合同的签订与执行的各个方面,如合同要素、合同用语、责任义务等合同基本知识,常用合同,合同纠纷及其解决途径等,是企业经营管理者,尤其是民营中小企业管理者的速查手册。

图书在版编目(CIP)数据

做好合同的管理: 企业合同百问百答/邱庆剑,
刘先明编著. —北京: 机械工业出版社, 2003.1

(圆您的老板梦·创业自助系列 8)

ISBN 7-111-11287-3

I. 做... II. ①邱...②刘... III. 企业—经济
合同—中国—问答 IV. F273.7

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 095769 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策 划: 常淑茶

责任编辑: 任淑杰 版式设计: 张世琴 责任校对: 张 媛

封面设计: 鞠 杨 责任印制: 付方敏

北京铭成印刷有限公司印刷·新华书店北京发行所发行

2003 年 2 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm × 1092mm $1/32$ · 5.375 印张 · 113 千字

0 001—5 000 册

定价: 11.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

本社购书热线电话(010)68993821、88379646

封面无防伪标均为盗版

总 序

• • • • •

随着市场经济的深入发展，人们生活和工作节奏加快，时间越来越宝贵，如何在有限的的时间里掌握创业最需要的知识，吸收最先进的管理理念、知识和方法，一直是困扰着创业者的一个问题。

本丛书编著者是多年从事企业管理咨询工作的高级咨询师，为多家企业提供过管理顾问服务，服务对象涉及机械、电子、轻工、化工、建材、通信等行业，具有丰富的理论知识和实践经验。为了满足广大创业者的学习需求，编著者将他们在从事咨询工作中被问及频率最高的、人们最关心的问题编辑出来，形成本套创业自助系列丛书，保证了丛书最高的实用价值。

本套丛书共分为八个分册，分别是：

•《开家企业做老板——企业登记百问百答》，介绍如何登记成立企业、企业相关证件的办理、相关登记文书的制作等；

•《规划企业的道路——经营战略百问百答》，介绍企业战略规划、战略实施、战略评估论证和控制等内容；

•《管好企业的钞票——财务管理百问百答》，介绍企业财务核算基础工作、财务核算方法、财务管理、财务分析与报告等；

•《搞好企业的生产——生产管理百问百答》，介绍生产流程管理、物料管理、品质管理等；

•《营造企业的市场——营销管理百问百答》，介绍营销理念、营销队伍建设与管理、市场管理、客户服务、广告宣传等；

•《轻轻松松去纳税——纳税管理百问百答》，介绍基本税种的计算、纳税申报及纳税基本工作、避税筹划等；

•《保护企业的权益——企业法律百问百答》，介绍与企业密切相关的法律知识、企业权益保护、经济诉讼程序等；

•《做好合同的管理——企业合同百问百答》，介绍合同基本知识、主要合同的权利义务、合同纠纷处理等。

本套丛书以一问一答形式，每分册包含 100 个问题，简洁明了，图文并茂，创业者可以置于案头，更可以随身携带，随用随查，不失为创业者的得力助手。

编 者

前 言

• • • • •

合同在市场经济中扮演着极为重要的角色，合同既是对市场交易当事人的约束，更是对当事人合法权益的保护。

在给企业做咨询的过程中，我们发现，很多企业经营者，尤其是改革开放期间成长起来的民营中小企业经营者，合同意识普遍淡薄，很多交易行为就是一句话、一个电话，或者一张白条，这些口头或书面的东西有的具备合同的性质，但双方的权利义务很不明确，一旦出现纠纷就陷入无法解决的境地，因为当事人各执一词，取证又非常困难。而在有合同意识的经营者中间，合同知识又普遍缺乏，所签合同要素不全，意思表达不明确，责任义务不清晰，用语不规范，很容易产生分歧，或者签订的是无效合同。

合同欺诈和纠纷是近年来市场经济中越来越普遍的现象。合同欺诈是精通合同法的经济骗子利用合同对合同知识欠缺的经营者实施的一种欺诈，这种欺诈常常让被欺诈一方吃哑巴亏。合同纠纷和合同欺诈在性质上是有区别的，它可能是非故意的行为，只是合同执行过程中出现分歧而导致的一种争执，但它同样可能给当事人造成巨大的经济损失。

随着市场经济的不断深入，尤其是随着全球经济一体化

的深入，国际间交易行为增多，合同的重要作用将会越来越显示出来，合同纠纷和合同欺诈也会越来越多，越来越复杂。所以，经营者以及从事合同工作的企业管理者，迫切需要尽快掌握合同知识，用合同法来保护自身的合法权益，本书正是应这种需要而编写的。全书分为三章，分别介绍了合同基本知识、常用合同、合同纠纷及其解决途径。在编写中，我们力求通俗、简洁，让读者能在有限的时间内学到最需要的合同知识。

编 者

目 录

• • • • •

总序

前言

第一章 基础知识

1. 什么是合同? 3
2. 哪些人有资格订立合同? 4
3. 合同的主要内容包括哪些? 7
4. 合同的主要形式有哪些? 11
5. 什么是要约? 13
6. 要约生效和失效的条件有哪些? 15
7. 什么是承诺? 17
8. 承诺生效的条件有哪些? 18
9. 有效合同应当具备哪些条件? 20
10. 什么是无效合同? 21
11. 发生无效合同的原因有哪些? 22
12. 什么是效力待定的合同? 23

13. 什么是附期限的合同?	25
14. 什么是附条件的合同?	26
15. 什么是可撤销的合同?	27
16. 可撤销的合同有哪几种?	29
17. 什么叫定金?	31
18. 定金和订金有什么区别?	33
19. 合同被确认无效或者被撤销会有哪些法律后果?	34
20. 合同履行的原则有哪些?	37
21. 什么是抗辩权?	39
22. 《合同法》规定有几种抗辩权?	40
23. 什么是合同的保全措施?	42
24. 《合同法》规定了哪几种合同的保全措施?	43
25. 什么是合同的变更?	46
26. 什么是合同的转让?	48
27. 合同转让有哪几种类型?	49
28. 什么是合同的终止?	52
29. 合同终止的情形有哪几种?	53
30. 什么是抵销?	55
31. 抵销有什么条件?	56
32. 什么是提存?	58
33. 什么是免除?	61
34. 什么是混同?	62
35. 什么是违约责任?	63
36. 违约责任构成的要件有哪些?	64
37. 什么是违约行为?	65
38. 承担违约责任有哪几种主要形式?	66
39. 在什么情况下可以不承担违约责任?	68

第二章 主要合同

40. 购销合同有哪些特点?	73
41. 销货人的义务和责任有哪些?	74
42. 购货人的义务和责任有哪些?	75
43. 什么是建设工程合同?	76
44. 建设工程合同具有哪些特点?	77
45. 建设工程合同有哪些种类?	78
46. 什么是总包?	80
47. 什么是分包?	81
48. 什么是转包?	82
49. 什么是监理?	83
50. 什么是加工承揽合同?	84
51. 承揽合同的种类有哪些?	86
52. 承揽人的义务和责任有哪些?	88
53. 定作人的义务和责任有哪些?	89
54. 什么是运输合同?	90
55. 货运合同中托运人的义务和责任有哪些?	92
56. 货运合同中收货人的义务和责任有哪些?	94
57. 货运合同中承运人的义务和责任有哪些?	95
58. 多式联运经营人的义务和责任有哪些?	97
59. 什么是供用电合同?	99
60. 供电人的义务和责任有哪些?	100
61. 用电人的义务和责任有哪些?	101
62. 什么是租赁合同?	102
63. 出租人的义务和责任有哪些?	104

64. 承租人的义务和责任有哪些？	105
65. 租赁物所有权变动时租赁合同的效力是否发生 变化？	106
66. 租赁物的收益归谁所有？	107
67. 承租人的优先购买权指的是什么？	108
68. 什么是借款合同？	109
69. 借款人的义务和责任有哪些？	110
70. 贷款人的义务和责任有哪些？	111
71. 借款合同的担保有哪些形式？	112
72. 什么是委托合同？	114
73. 受托人的义务和责任有哪些？	115
74. 委托人的义务和责任有哪些？	116
75. 什么是赠与合同？	117
76. 赠与合同当事人的义务和责任有哪些？	118

第三章 合同纠纷

77. 常见的合同欺诈手段有哪些？	123
78. 什么是合同争议的和解？	126
79. 当事人选择和解的原因有哪些？	127
80. 和解作为合同争议解决方式，在运用时要注意些 什么？	128
81. 什么是调解？	129
82. 调解具有哪些特点？	130
83. 调解的种类有哪些？	131
84. 仲裁调解书具有什么样的法律效力？	132
85. 诉讼调解书具有什么样的法律效力？	134
86. 什么是仲裁？	136

87. 仲裁具有什么特点?	137
88. 什么是仲裁协议?	138
89. 仲裁协议具有哪些法律特征?	139
90. 在什么情形下仲裁协议无效?	141
91. 仲裁协议具有的法律效力有哪些?	142
92. 什么是仲裁程序?	143
93. 当事人申请仲裁应符合哪些条件?	144
94. 对合同争议提起诉讼的管辖原则有哪些?	145
95. 人民法院如何收取诉讼费用?	147
96. 提起上诉的条件有哪些?	149
97. 什么是民事执行程序及其特征?	151
98. 应该到哪一级法院打合同官司?	153
99. 什么是诉讼时效?	154
100. 诉讼时效届满的法律后果是什么?	156

第一章

基础知识

.....



1. 什么是合同？



合同

《合同法》第二条规定，合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。



合同的特征：

- (1) 合同是一种民事法律行为。
- (2) 合同是双方或多方的民事法律行为。
- (3) 合同是当事人在平等互利基础上的法律行为。

2. 哪些人有资格订立合同



订立合同的资格

具有民事权利能力和民事行为能力的自然人或法人具备签订合同的资格。



民事权利能力

民事权利能力是法律赋予民事主体享有民事权利，承担民事义务的资格，它是合同主体取得具体的合同权利的前提和基础。

(1) 自然人的民事权利能力始于出生，终于死亡。

(2) 法人的民事权利能力始于法人依法设立或进行登记时，终于该法人撤销或解散时。



民事行为能力

民事行为能力，是指民事主体独立地以自己的行为为自己或他人取得民事权利和承担民事义务的能力。

自然人的民事行为能力分为三种：

(1) 完全民事行为能力。

(2) 限制民事行为能力。

(3) 无民事行为能力。

完全民事行为能力自然人包括：

十八周岁以上可以独立地进行民事活动的自然人。

十六周岁以上不满十八周岁以自己的劳动收入为主要生活来源的自然人。

限制民事行为能力自然人包括：

十周岁以上不满十八周岁的未成年人。

不能完全辨认自己行为的精神病人。

无民事行为能力自然人包括：

不满十周岁的未成年人。

不能辨认自己行为的精神病人。



法人的民事行为能力与其民事权利能力同时产生，它始于法人成立时，终于法人终止时。每个企业法人以及每个机关、事业单位、团体法人的民事权利不同，他们的民事行为