

国家经贸委政策法规司审定

陈丽洁 主编

中华人民共和国

合同法

适用



中 国 经 济 出 版 社

中 华 人 民 共 和 国

合同法适用 500 问

顾 问：江 平

主 编：陈丽洁

副主编：孟国强 孙 林
张 华 王长河

中 国 经 济 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法适用 500 问/陈丽洁主编. - 北京:
中国经济出版社, 1999.3

ISBN 7-5017-0648-4

I. 中… II. 陈… III. 合同法-中国-问答 IV. D923.605

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 06951 号

责任编辑 苗 青
官永久
封面设计 白长江

中华人民共和国合同法适用 500 问

陈丽洁 主编

*

中国经济出版社出版发行

(北京市百万庄北街 3 号)

邮编:100037

各地新华书店经销

北京星月印刷厂印刷

*

850×1168 毫米 1/32 25 印张 618 千字

1999 年 3 月第 1 版 1999 年 3 月第 1 次印刷

印数:1—10000

ISBN 7-5017-0648-4 / D·130

定价:48.00 元

前 言

由第九届全国人民代表大会第二次会议审议通过、自10月1日起施行的《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法），是一部规范市场交易行为、调整平等民事主体之间权利义务关系的重要法律，是民商法的重要组成部分，在我国社会经济生活中具有特别重要的意义。

合同法是在总结《经济合同法》、《技术合同法》和《涉外经济合同法》的实践经验，吸收我国经济体制改革实际情况和合同法研究的成果，参考大量国外有关合同立法的先进经验的基础上，经过多次征求意见，反复修改而制定的。合同法第一次全面而系统地规定了合同法的基本原则、合同订立、合同效力、合同履行、合同的变更转让和终止、违约责任，并对15种有名合同的主要内容进行了规范。因此，认真学习宣传合同法，掌握合同法的基本内容，自觉执行合同法，运用合同法依法维护当事人的合法权益，是十分必要的。

企业是社会经济的细胞，企业的经济行为主要是通过合同反映出来的，企业的经济效益主要是通过合同获得的。合同是企业从事经济活动并且取得经济效益的桥梁和纽带，合同管理是企业管理的重要内容。因此，学习和掌握合同法，对企业来说，是学会依法治企，依法从事经营活动，运用法律保护自身合法权益的重要任务。

为此，我们组织全国人大法工委、国务院法制办、最高人民法院、国家经贸委、铁道部、建设部、科技部、国家工商

局、中国人民大学、中国政法大学等单位的专家、学者，共同编写了这本合同法问答，目的是通过问答形式，把合同法中的若干问题作全面、系统、准确和通俗的解释，供从事商务行为、经常与合同打交道的人学习使用。本书注重实用性，从合同实务角度对合同法有关问题作出解答；同时更注重权威性，对合同法的内容作了准确的解释，具有一定的理论深度。

我国著名民商法专家、中国政法大学博士生导师江平教授担任本书顾问，并在百忙之中对本书的写作进行了指导。中国法学会常务理事、中国国际贸易仲裁委员会委员及仲裁员、国家经贸委政策法规司副司长陈丽洁同志担任本书主编。参加本书编写的作者还有孟国强、孙林、王长河、张华、辛杰、郭岩、李明征、都晓红、江天波、韩潇、张长江、张雅娟、朱拥政、毕建宪、关立力、刘长春、刘左军、贺堤、王垒、马雅清、齐军、范东哲、齐洪庆、方志刚、田富锋、高义宝、苏一非等。

由于时间仓促，编者水平所限，本书缺陷在所难免，欢迎读者批评指正。

编 者

1999年3月

目 录

第一章 总 则

1. 什么是合同? (1)
2. 合同有什么法律特征? (2)
3. 合同有哪几种? (3)
4. 什么是合同法? (7)
5. 为什么要制定合同法? (8)
6. 起草合同法的主要原则和
 合同法的特色是什么? (9)
7. 合同法的调整范围是什么? (10)
8. 合同法的特点是什么? (12)
9. 合同法的基本原则是什么? (13)
10. 什么是自愿原则? (14)
11. 什么是公平原则? (16)
12. 如何理解订立合同应遵守社会公德和不损害
 公共利益? (17)
13. 什么是诚实信用原则? (18)
14. 我国合同法的渊源是什么? (20)
15. 我国合同法的主要内容是什么? (22)

第二章 合同的订立

16. 订立合同的自然人应具备那些条件? (27)

17. 订立合同的法人应具备哪些条件?	(30)
18. 什么是个体工商户和农村承包经营户?	(32)
19. 什么是委托代理?	(33)
20. 什么是合同的形式?	(36)
21. 什么是合同的口头形式?	(37)
22. 什么是合同的书面形式?	(38)
23. 书面形式的合同的表现形式有哪些?	(38)
24. 什么是合同的主要条款?	(40)
25. 什么是合同的成立?	(42)
26. 合同的成立要件有哪些?	(43)
27. 什么是要约? 什么是要约邀请?	
两者有什么不同?	(44)
28. 要约邀请有哪些主要形式?	(47)
29. 什么是要约的生效?	(48)
30. 要约生效的时间如何确定?	(50)
31. 什么是要约的撤回和撤销?	(51)
32. 要约撤回和撤销的条件是什么?	(52)
33. 什么是要约的失效?	(52)
34. 什么是承诺?	(53)
35. 承诺有几种方式?	(55)
36. 什么是承诺生效?	(56)
37. 什么是承诺的撤回?	(57)
38. 合同成立的时间和地点如何确定?	(57)
39. 合同成立的要件是什么?	(59)
40. 什么是格式条款?	(59)
41. 什么是缔约过失责任?	(61)
42. 缔约过失责任的成立需要什么条件?	(62)
43. 缔约过失责任有几种类型?	(63)

44. 缔约过失责任的赔偿范围是什么? (64)
45. 什么是商业秘密? (64)

第三章 合同的效力

46. 什么是合同的效力? (66)
47. 合同的成立与合同的生效有哪些联系和区别? (68)
48. 合同的有效要件是什么? (70)
49. 什么是附条件的合同? (72)
50. 什么是附期限的合同? (73)
51. 什么是合同的无效? (74)
52. 在什么情况下合同无效? (74)
53. 什么是合同的撤销? (76)
54. 在什么情况下,当事人一方可请求人民法院
或者仲裁机构变更或者撤销合同? (77)
55. 合同中哪些免责条款无效? (81)
56. 合同的撤销权在什么情况下消灭? (81)
57. 什么是合同效力的补正和效力待定的合同? (83)
58. 无民事行为能力人订立的合同效力如何? (84)
59. 限制民事行为能力人订立的合同效力如何? (84)
60. 无权代理人订立的合同效力如何? (85)
61. 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限
订立的合同效力如何? (86)
62. 无处分权的人处分他人财产而签订的
合同的效力如何? (87)
63. 合同无效或者被撤销有什么法律后果? (87)

第四章 合同的履行

64. 什么是合同的履行? (90)

65. 什么是合同履行的原则？	(91)
66. 什么是实际履行原则？	(92)
67. 什么是适当履行原则？	(94)
68. 什么是协助履行原则？	(96)
69. 当事人就质量要求没有约定或约定不明确时， 怎么办？	(97)
70. 当事人就价款或报酬没有约定或约定不明确时， 怎么办？	(99)
71. 当事人就履行地点没有约定或约定不明确时， 怎么办？	(100)
72. 当事人就履行期限没有约定或约定不明确时， 怎么办？	(101)
73. 当事人就履行方式、履行费用没有约定或约定不明确时， 怎么办？	(102)
74. 合同履行中，价格变动怎么办？	(104)
75. 债务人可以向第三人履行债务吗？	(105)
76. 第三人可以向债权人履行债务吗？	(106)
77. 什么是同时履行抗辩权，它的依据、作用 是什么？	(108)
78. 同时履行抗辩权适用于哪些合同？	(110)
79. 行使同时履行抗辩权必须具备哪些条件？	(112)
80. 什么是不安抗辩权？	(113)
81. 不安抗辩权在什么条件下适用？	(114)
82. 不安抗辩权如何行使？	(116)
83. 不安抗辩权的效力如何？	(116)
84. 债权人分立、合并或变更住所未通知债务人， 使履行发生困难时怎么办？	(117)
85. 债务人提前履行债务时怎么办？	(118)

86. 债务人部分履行债务时怎么办?	(119)
87. 什么是债权人的代位权?	(120)
88. 代位权的成立要件有哪些?	(121)
89. 如何行使代位权?	(123)
90. 代位权行使的效力如何?	(124)
91. 什么是债权人的撤销权?	(124)
92. 撤销权的构成要件有哪些?	(126)
93. 如何行使撤销权?	(128)
94. 撤销权行使的效力如何?	(129)
95. 合同生效后,当事人姓名、名称变更或法定代表 人等变动会影响合同的履行吗?	(129)

第五章 合同的变更和转让

96. 什么是合同的变更?	(131)
97. 合同变更需要具备哪些条件?	(132)
98. 合同变更的效力如何?	(134)
99. 什么是合同的转让?	(134)
100. 合同转让与合同变更有什么区别?	(135)
101. 合同转让需具备哪些条件?	(137)
102. 什么是合同权利的转让?	(138)
103. 哪些合同权利不能转让?	(139)
104. 合同权利转让是否应通知债务人,为什么?	(141)
105. 合同权利转让的效力如何?	(142)
106. 什么是合同义务的转移?	(144)
107. 合同义务转移是否应经债权人同意,为什么?	(146)
108. 合同义务转移的效力如何?	(147)
109. 什么是合同权利义务的概括转移?	(149)
110. 合同权利义务概括转移应具备哪些条件?	(150)

111. 合同权利义务概括转移的效力如何?	(152)
112. 企业合并后其合同权利义务如何承担?	(153)
113. 企业分立后其合同权利义务如何承担?	(155)

第六章 合同的权利义务终止

114. 什么是合同的终止?	(157)
115. 合同终止的原因有哪些?	(158)
116. 什么是合同的解除?	(160)
117. 合同解除与合同无效有什么异同?	(162)
118. 合同解除与合同撤销有什么异同?	(164)
119. 什么是合同的协议解除?	(165)
120. 什么是约定解除权?	(167)
121. 什么是合同的法定解除?	(168)
122. 合同法定解除的条件有哪些?	(169)
123. 如何解除合同?	(171)
124. 合同解除是否具有溯及力?	(173)
125. 合同解除后是否可以发生损害赔偿的责任?	(175)
126. 什么是抵销?	(176)
127. 抵销应当具备哪些条件?	(178)
128. 如何进行抵销?	(179)
129. 抵销的效力如何?	(180)
130. 什么是提存?	(182)
131. 哪些情况下可以提存?	(183)
132. 如何进行提存?	(184)
133. 提存的效力如何?	(185)
134. 什么是免除?	(187)
135. 如何进行免除,其效力如何?	(188)
136. 什么是混同?	(189)

第七章 违约责任

137. 什么是违约责任？	(191)
138. 违约责任具有哪些特点？	(192)
139. 违约责任有哪些法律特征？	(194)
140. 违约责任有哪几种？	(197)
141. 什么是违约责任的归责原则？	(199)
142. 什么是过错责任原则？	(201)
143. 违约责任采用过错责任原则,具有什么作用？	(201)
144. 什么是无过错责任原则？	(203)
145. 我国归责原则的配置原理是什么？	(204)
146. 什么是违约责任的构成要件？	(204)
147. 什么是违约行为？	(205)
148. 什么是违约行为形态？	(206)
149. 什么是预期违约？它和实际违约有什么区别？ ...	(207)
150. 什么是延迟履行？	(208)
151. 什么是受领迟延？	(209)
152. 什么是不完全履行？	(210)
153. 什么是拒绝履行？	(212)
154. 什么是过错？过错的判断标准如何？	(213)
155. 什么是过错推定？	(215)
156. 什么是免责条件？	(215)
157. 什么是不可抗力？	(216)
158. 什么是强制实际履行？	(217)
159. 强制实际履行的构成要件是什么？	(218)
160. 强制实际履行有哪些表现形态？	(219)
161. 什么是违约金责任？	(220)
162. 什么是定金？	(221)

163. 强制实际履行与其他违约责任形式有何区别? ...	(222)
164. 什么是赔偿损失?	(223)
165. 赔偿损失的构成要件是什么?	(224)
166. 一方违约时,赔偿损失的范围如何确定?	(226)
167. 什么是违约责任与侵权责任的竞合?	
违约责任与侵权责任有何不同?	(228)

第八章 其他规定

168. 什么是合同的解释?	(232)
169. 合同解释应遵循哪些原则?	(233)
170. 如何解决合同争议?	(237)
171. 申请仲裁的条件和仲裁的程序是什么?	(238)
172. 在仲裁中当事人双方有哪些权利?	(240)
173. 提起诉讼,如何确定管辖?	(243)
174. 如何进行解决合同纠纷的普通诉讼程序?	(248)
175. 当事人在诉讼中有哪些诉讼权利?	(250)
176. 如何进行解决合同纠纷的简易程序?	(251)
177. 如何进行合同诉讼的第二审程序?	(253)
178. 如何进行再审程序?	(256)
179. 如何进行非诉程序?	(257)
180. 对法院判决如何申请执行?	(260)
181. 什么是涉外合同?	(262)
182. 什么是涉外合同的法律适用?	(263)
183. 什么是涉外仲裁?	(265)
184. 我国涉外仲裁分哪几类?	(266)
185. 涉外仲裁的程序如何进行?	(269)
186. 法律对涉外合同诉讼有什么特别规定?	(272)
187. 什么是诉讼时效?	(274)

188. 诉讼时效有哪几种?	(275)
----------------------	-------

第九章 买卖合同

189. 什么是买卖合同?	(277)
190. 买卖合同有哪些特点?	(277)
191. 买卖合同种类有哪些?	(279)
192. 买卖合同的主要条款有哪些?	(279)
193. 出卖人出卖的物必须符合哪些条件?	(285)
194. 什么是孳息?	(286)
195. 什么是买卖合同法律关系?	(287)
196. 哪些情况下买卖合同无效?	(291)
197. 签订买卖合同应当注意的问题有哪些?	(293)
198. 什么是买卖合同的变更?	(294)
199. 什么是买卖合同的解除?	(295)
200. 买卖合同质量条款不明确应如何履行?	(297)
201. 买卖合同数量条款不明确应如何履行?	(298)
202. 买卖合同包装条款不明确如何履行?	(300)
203. 买卖合同履行期限条款不明确应如何履行?	(300)
204. 买卖合同履行地条款不明确应如何履行?	(301)
205. 买卖合同价格条款不明确应如何履行?	(302)
206. 买方不履行买卖合同义务的应当承担 哪些法律责任?	(304)
207. 卖方不履行买卖合同义务的应当承担 哪些法律责任?	(305)
208. 标的物的所有权如何转移?	(308)
209. 出卖人对出卖物负有哪些义务?	(309)
210. 买卖双方如何转让标的物?	(310)
211. 样品买卖如何交付标的物?	(311)

212. 标的物毁损、灭失的风险如何承担？	(312)
213. 试用买卖如何确定标的物所有权转移？	(313)
214. 买回买卖合同有何特点？	(313)

第十章 供用电、水、气、热力合同

215. 什么是供用电合同？	(315)
216. 供用电合同有什么法律特征？	(316)
217. 供用电合同与其它转移财产所有权 合同的区別是什么？	(318)
218. 供用电合同有哪些种类？	(319)
219. 供用电合同的订立应采取何种形式？	(320)
220. 供用电合同的订立、变更、终止在程序上 有什么特殊规定？	(322)
221. 供用电合同的供电人主体资格 有什么特殊要求？	(323)
222. 供用电合同应当包括哪些内容？	(325)
223. 供用电合同的供电人应当履行哪些义务？	(328)
224. 供用电合同的供电人享有哪些权利？	(332)
225. 供用电合同的用电人应当履行哪些义务？	(334)
226. 供用电合同的用电人享有哪些权利？	(335)
227. 供用电合同的供电人在电价的约定上 应当遵守哪些规定？	(337)
228. 供电人在什么情况下可以中断供电？	(340)
229. 供电人中断供电时应向用电人采取何种措施？ ...	(342)
230. 供用电合同的供电人的违约责任有哪些？	(342)
231. 供用电合同的用电人的违约责任有哪些？	(344)
232. 什么是供用水合同？	(345)
233. 什么是供用气合同？	(347)

234. 什么是供用热力合同?	(348)
-----------------------	-------

第十一章 赠与合同

235. 什么是赠与合同?	(349)
236. 赠与合同可以分为哪几种?	(350)
237. 什么是附义务赠与合同?	(352)
238. 附义务赠与合同与一般赠与合同的效力 有哪些区别?	(353)
239. 赠与合同何时生效?	(354)
240. 赠与合同的赠与人有哪些义务和责任?	(354)
241. 什么是赠与合同的任意撤销?	(356)
242. 什么是赠与合同的法定撤销事由?	(356)
243. 什么是混合赠与合同?	(357)
244. 什么是捐赠?	(358)
245. 什么是死因赠与合同?	(359)

第十二章 借款合同

246. 什么是借款合同?	(361)
247. 从国家管理的角度,借款合同可以作 哪些分类?	(362)
248. 法律对借款合同的形式有什么要求?	(364)
249. 借款合同一般包括哪些条款?	(365)
250. 法律对借款合同担保问题有哪些规定?	(366)
251. 贷款人享有哪些权利?	(368)
252. 贷款人应当履行哪些义务?	(368)
253. 借款人享有哪些权利?	(369)
254. 借款人应当履行哪些义务?	(369)
255. 借款的利息是否可以预先在本金中扣除?	(370)

256. 贷款人未按照合同约定提供借款的, 应当承担什么责任?	(370)
257. 借款人未按照合同约定的借款用途使用 借款的,贷款人可以采取什么措施?	(371)
258. 法律对借款的利率有什么规定?	(372)
259. 借款人应当如何支付利息? 借款合同对支付 利息的期限没有约定或者约定不明确时, 如何支付利息?	(372)
260. 借款人应当如何偿还借款? 借款合同对借款期限 没有约定或者约定不明确时,如何偿还借款?	(373)
261. 借款人提前偿还借款的,如何计算利息?	(373)
262. 借款展期应当如何办理? 展期后,借款的利率 如何确定?	(374)
263. 信贷合同与民间借贷合同有哪些主要区别?	(374)

第十三章 租赁合同

264. 什么是租赁合同?	(376)
265. 租赁合同有哪几种?	(381)
266. 租赁合同的条款包括哪些内容?	(383)
267. 什么是租赁合同的标的物?	(385)
268. 租赁合同可以采用什么形式?	(386)
269. 租赁合同中出租人有哪些义务?	(387)
270. 什么是出租人的瑕疵担保义务?	(392)
271. 租赁合同中承租人的义务是什么?	(393)
272. 租赁合同中承租人有哪些权利?	(396)
273. 什么是租赁权?	(398)
274. 租赁关系中承租人的转租和租赁权的转让 有什么区别?	(399)