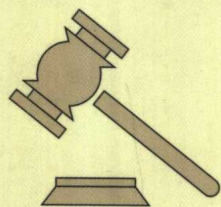


民法



案例分析

MINFA ANLI FENXI

张万忠 孙宝金 宗照航 编著



红旗出版社

民法案例分析

张万忠 孙宝金 宗照航 编著

红旗出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

民法案例分析/张万忠, 孙宝金, 宗照航编著.

—北京: 红旗出版社, 2002.10

ISBN 7-5051-0756-9

I. 民…

II. ①张… ②孙… ③宗…

III. 民法—案例—分析—中国

IV. D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 077605 号

民法案例分析

张万忠 孙宝金 宗照航 编著

责任编辑: 高晨野 封面设计: 郝旭

红旗出版社出版发行

邮政编码: 100727 地址: 北京市沙滩北街 2 号

E-mail: hqchs@publica.bj.cninfo.net

编辑部: 64037144 发行部: 64037154

印刷: 廊坊市百花印刷有限公司

2002 年 10 月北京第 1 版 2002 年 10 月河北第 1 次印刷

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 14.75 字数: 346 千字

ISBN 7-5051-0756-9/D·325

定价: 22.60 元

前 言

编写《民法案例分析》，目的在于更好地配合中央党校函授学院所开设的民法学课程的教学。力争通过案例分析的方式来丰富和拓展学员学法、用法的思维空间，把教材中许多法律条文式的注释变成鲜明、生动的图示，把一些难以辨读的词句演化成易于理解和辨析的明确法理。运用法律解释和司法解释相统一的原则，通过具体案例的剖析来展现民法条款的内涵及其施用，从而提高学员理解和运用民法的实际能力。

由于法律条款所含的普遍性和具体案例所具有的特殊性的矛盾，必然显现出书中所列案例的局限性。因此，学习书中案例要注意灵活性，学员要做到举一反三，从具体案例中理解法理精神，把握法律的施用原则，以便把它作为一种理解各种法律条款内涵的钥匙，

2 民法案例分析

最终掌握由个案到他案的内在链结，通晓民法的公正和严肃。

我国民法所涉及范围是十分广泛的，但编写案例时不可能顾及到民法中的所有条款，只是按照教材各章节中所涵盖的内容来选择具体的案例。因此，在编写中是完全依据教材的章节顺序来进行的。所选内容，也只是针对教材中学员不易理解和掌握的部分。这必然使所选案例和所释条款具有一定的局限性。另外，由于编者主要是从事法理教学和研究，对法律的实际运用缺乏经验，因此，在运用案例分析中可能存在某些不当或错误，望读者给予指正。

在此书的编写过程中，得到了马越平律师的大力支持和帮助，值此出版之际，编者深表谢意。

编 者

2002年6月

目 录

总 论 篇

第一章 民法的概念和调整对象	(3)
案例 1 上海市长宁区仙霞别墅房屋确权案 ——我国民法的调整对象	(3)
案例 2 纺织公司诉巴内贝奇案 ——我国民法的适用范围	(5)
第二章 民法的表现形式	(8)
案例 3 张继萍诉张继生案 ——习惯能否作为民法的渊源	(8)
案例 4 张立苗诉村委会强行终止其承包经营 合同案 ——民法与政策的关系	(11)
第三章 民法的基本原则	(14)
案例 5 战士张小平家诉县政府案 ——当事人地位平等原则	(14)
案例 6 京汉租房与房屋中介公司纠纷案 ——诚实信用原则	(15)
案例 7 筑博公司诉王淑静在房屋装修中拆改 建筑物承重结构应予恢复案 ——尊重社会公德，不损害社会公共利益原则	(18)

第四章 民事法律关系	(21)
案例 8 最高应价未达未宣布的保留价但拍卖师已落槌合同是否成立生效	
——民事法律关系的建立	(21)
案例 9 保险公司是否应该理赔?	
——事件也是民事法律关系产生、变更和消灭的原因	
第五章 公民(自然人)	(24)
案例 10 新生婴儿的继承权	
——公民的民事权利能力	(27)
案例 11 徐高生诉限制民事行为能力人葛荣明案	
——公民的民事行为能力	(27)
案例 12 本案应由哪个法院管辖?	
——公民的户籍、住所的法律意义	(29)
案例 13 柳强申请宣告韩艳失踪并偿还其债务案	
——宣告失踪	(31)
案例 14 孙井女申请宣告下落不明人卢才仁死亡案	
——宣告死亡	(32)
案例 15 匡某某被撤销死亡宣告后其财产人身关系怎么办?	
——死亡宣告被撤销的法律后果	(34)
案例 16 唐爱华诉段凤娇侵犯监护权案	
——监护制度	(36)
案例 17 德庆五金店民事责任的确定	
——个体工商户的民事责任及其法律地位	(38)

案例 18 如此承包要不得 ——农村承包经营户的权利义务	(39)
案例 19 李艳平诉宁安县气象局发射气象炮 弹碎片致人死亡损害赔偿纠纷案 ——公民的生命权	(41)
案例 20 范中毅诉武进县人武部销毁炮弹遗 留的残骸爆炸致人身损害赔偿案 ——公民的健康权	(44)
案例 21 张玉丽诉张秀兰、林黎文侵犯姓名 权案 ——公民的的姓名权	(46)
案例 22 林俊明、赵秀英诉廉滨、陈巧芬侵 犯隐私权案 ——公民的隐私权	(48)
案例 23 军校学员的照片能否在照相馆的橱 窗展示? ——公民的肖像权	(50)
案例 24 曾顺源诉张小林、湖南日报社、邵 阳市广播电视报社侵害名誉权案 ——公民的名誉权	(52)
第六章 法人	(53)
案例 25 齐鲁石油化工公司胜利炼油厂工会 诉广东省梅县市乡镇企业供销总公 司案 ——法人的概念与条件	(56)
案例 26 超越经营范围订立的合同是否有效? ——法人的权利能力与行为能力	(56)
案例 27 私人购买的汽车,以出租汽车公司	

名义运营, 责任由谁承担?	
——法人的责任	(60)
案例 28 企业兼并后的债务由谁来清偿?	
——企业法人的设立、变更和终止	(62)
案例 29 联营企业的法律关系如何处理?	
——联营的法定类型及法律关系	(64)
第七章 合 伙	(66)
案例 30 邱传贵诉李雅梭等 4 人在合伙采石 爆破作业时被炸伤要求合伙人赔偿 纠纷案	
——合伙成立的条件	(68)
案例 31 李某应对合伙的债务承担责任?	
——不参加经营的出资人能否成为合伙人	(68)
案例 32 该合伙的债务应如何承担	
——合伙债务与合伙人的责任	(70)
案例 33 合伙的内外关系	
——合伙人的无限连带责任	(72)
案例 34 张某先退伙后入伙的行为是否有效	
——入伙与退伙的条件	(74)
第八章 物	(76)
案例 35 何某与热力公司纠纷案	
——民法物的特征	(79)
案例 36 徐力和黄为订立的买卖黄金的合同 是否有效	
——流通物、限制流通物与禁止流通物	(79)
案例 37 栗子树的所有权转移了没有?	
——主物与从物	(81)
案例 38 小牛犊该归谁所有	

——原物与孳息	(83)
案例 39 这张国画灭失的风险应由谁承担?	
——特定物与种类物	(85)
案例 40 李强能否取得出卖纸箱边角料的现金	
——有主物与无主物	(86)
第九章 民事法律行为	(88)
案例 41 这份合同是否有效	
——民事法律行为的形式	(91)
案例 42 刊登“悬赏广告”的人应否兑现其 许诺?	
——民事法律行为的拘束力	(91)
案例 43 这份担保合同是否有效?	
——意思表示真实的认定	(93)
案例 44 这份在酒桌上签订的合同是否有效	
——欺诈的民事行为	(94)
案例 45 借机压价买木材如何处理?	
——受胁迫的民事行为	(95)
案例 46 刘志汉等因重大误解诉李卫东等撤 销赔偿协议返还赔偿款案	
——重大误解的民事行为	(97)
案例 47 海南中原物业代理公司诉海南龙港 物业发展有限公司转手倒卖商品房 买卖合同无效纠纷案	
——违反法律、行政法规的民事行为	(99)
案例 48 放弃继承后又通过赠与方式取得财 产权的行为有效吗?	
——以合法形式掩盖非法目的的行为	(102)
案例 49 恶意促成条件不成就的法律行为效	

力如何?	
——附条件的民事法律行为	(105)
案例 50 超越代理权限订立的合同效力如何?	
——效力未定的民事行为	(108)
第十章 代理	(109)
案例 51 委托他人代为作画, 其效力如何?	
——代理制度的适用范围	(111)
案例 52 康达律师事务所西安分所诉西安电 影公司给付未达代理合同约定目的 的代理费案	
——代理的特征	(111)
案例 53 这种专利转让行为是否有效?	
——自己代理行为的禁止	(113)
案例 54 代理人和第三人串通损害被代理人 的利益, 如何承担责任?	
——滥用代理权的禁止	(115)
案例 55 代理人因故转托他人代销造成损失 由谁承担?	
——复代理	(117)
案例 56 雨发公司诉栖霞山拆船厂购销合同 不存在表见代理返还多付货款案	
——表见代理	(119)
案例 57 委托人授权不明, 责任由谁承担?	
——代理中的连带责任	(122)
第十一章 诉讼时效	(125)
案例 58 本案是否已过诉讼时效期间?	
——诉讼时效期间的起算	(128)
案例 59 淮南市纸箱厂诉东阳市包装制品厂	

购销合同案	
——诉讼时效的中断·····	(128)
案例 60 尚忠诉靳悦返还借款案	
——诉讼时效的中止·····	(130)
第十二章 民事责任 ·····	(132)
案例 61 北方设计院诉泰峰公司违约案	
——违约责任·····	(135)
案例 62 吴波诉钟汉流侵权案	
——侵权责任·····	(135)
案例 63 外语学校应否承担民事责任?	
——一般民事责任的构成要件·····	(137)
案例 64 钱鸣被高压电击伤赔偿案	
——无过错责任原则·····	(138)
案例 65 张平诉李华因盖房帮工致伤赔偿损 失案	
——公平责任原则·····	(140)
案例 66 杨帆诉某市公安局案	
——职务侵权致人损害的民事责任·····	(142)
案例 67 贾国宇诉春海餐厅赔偿案	
——产品瑕疵致人损害的民事责任·····	(143)
案例 68 鱼塘污染案	
——污染环境致人损害的民事责任·····	(144)
案例 69 唐继军诉陈应驹、工贸合营西宁纸 箱厂楼房窗户玻璃坠落致其人身伤 害赔偿纠纷案	
——地上建筑物及其他设施悬置物致人损害的 民事责任·····	(146)
案例 70 常某诉尚某被其饲养之狗咬伤案	

——饲养动物致人损害的民事责任····· (147)

分 论 篇

第一章 物权与物权法 ·····	(149)
案例 71 此块手表该归谁?	
——物权的追及效力·····	(153)
案例 72 “一房二卖”怎么办?	
——物权的优先效力·····	(153)
案例 73 青海省化工设计研究所诉周凤石等 腾退房屋案	
——物权的排他效力·····	(155)
第二章 财产所有权 ·····	(156)
案例 74 如何确定这坛“银元宝”归属	
——埋藏物所有权的归属·····	(159)
案例 75 梁丽青因终止恋爱关系诉朱桂英、 刘建国返还其为结婚后使用的房屋 装修出资案	
——动产所有权的附合取得·····	(159)
案例 76 第三人不知道出卖人为出卖物的非 所有权人怎么办?	
——动产的善意取得·····	(161)
案例 77 奖券的奖金该属于谁?	
——动产所有权的确认·····	(163)
第三章 不动产权 ·····	(164)
案例 78 洪绥熙诉鲤城区开元街道办事处返 还出借的空地纠纷案	
——土地所有权·····	(167)

案例 79 肖家兴诉代理人肖新仁将代买的房屋登记为已有无效归还房产案 ——房屋所有权的归属·····	(167)
案例 80 南京市鼓楼区房产经营公司等诉盛名公司侵权案 ——房屋的区分所有权·····	(170)
案例 81 刘守诚诉黄义德房屋加层遮盖其房相邻纠纷案 ——不动产相邻关系·····	(173)
第四章 共有 ·····	(176)
案例 82 合伙财产应该如何处分? ——按份共有的法律特征·····	(178)
案例 83 杨致祥等诉杨英祥等单方赠与夫妻共同财产无效返还财产案 ——共同共有的法律效力·····	(178)
第五章 用益物权 ·····	(179)
案例 84 能否这样进行企业兼并? ——企业经营权·····	(183)
案例 85 符运金诉李家山村 11 组侵犯其承包经营权案 ——农村土地承包经营权·····	(183)
案例 86 建行恩施分行诉海南医药开发公司未达一定开发程度的土地使用权转让合同无效案 ——城市国有土地使用权的出让与转让·····	(184)
案例 87 谷雪诉樱桃郭村七组侵犯宅基地使用权案 ——宅基地使用权·····	(190)

案例 88 徐树英等诉李金生等回赎未定期限 的出典房屋纠纷案	
——典权的回赎权·····	(192)
第六章 担保物权 ·····	(195)
案例 89 建设银行崇明县支行诉林杰等购房 借款抵押案	
——抵押权·····	(195)
案例 90 石彦东诉吕志兵未履行保证义务即 扣押反担保中设定的抵押物侵权赔 偿案	
——原担保与反担保·····	(198)
案例 91 未交付标的物的质权协议是否有效?	
——动产质权的成立要件·····	(200)
案例 92 是合法留置还是非法扣押?	
——留置权·····	(202)
案例 93 本案应由哪个债权人先受清偿?	
——质权与留置权哪个优先·····	(203)
第七章 债权法概述 ·····	(205)
案例 94 合伙人之一签订的合同其他合伙人 有无责任?	
——按份之债与连带之债·····	(205)
案例 95 履行合同不当应否承担责任?	
——债的履行·····	(208)
案例 96 债权人可否直接向保证人追偿债务?	
——保证人的责任·····	(210)
案例 97 南京毛麻纺织工贸公司诉镇江国际 经济技术合作公司返还定金案	
——定金担保·····	(211)

案例 98 范某转让饭店承包的行为是否有效? ——债的移转·····	(215)
第八章 合同概述 ·····	(217)
案例 99 买方未支付定金, 卖方是否可以不 供货? ——诺成性合同与实践性合同·····	(217)
第九章 合同的订立 ·····	(219)
案例 100 要约人是否必须受自己要约的约 束? ——合同订立程序的法律意义·····	(219)
案例 101 对必要条款表述不一致, 合同能 否成立 ——合同成立的条件·····	(220)
案例 102 康金玲诉新国通拍卖公司应依落 槌拍定价交付其竞得的拍卖品案 ——订立合同中的竞争程序·····	(222)
案例 103 高中生订立的出租房屋的合同是 否有效? ——订立合同的当事人的资格·····	(225)
案例 104 送交冲印的胶卷被遗失, 是否只 能获得同类同号胶卷的赔偿 ——格式条款合同应注意的问题·····	(226)
第十章 合同的效力 ·····	(229)
案例 105 程学文等 146 户养殖户诉焦作市富 达养殖厂利用虚假广告诱使签订的 合同无效案 ——用欺诈手段订立的合同的效力·····	(229)
案例 106 对合同标的产生重大误解, 是无	

效合同还是可撤销合同？

——无效合同与可撤销合同的区别…………… (231)

第十一章 合同的履行…………… (236)

案例 107 温国良因在买家畜时未被告知家畜习性而被家畜踢伤案

——合同履行的附随义务…………… (236)

案例 108 合同主体应有相应的履约能力

——对合同履行主体的要求…………… (238)

案例 109 应按合同约定的质量、数量及形式履行

——实际履行原则…………… (239)

案例 110 安庆市申申服装厂诉六安地区经济开发区总公司案

——同时履行抗辩权…………… (240)

案例 111 合同一方明显不履行义务，另一方有权中止履行吗？

——不安抗辩权…………… (243)

案例 112 代位权的行使范围以债权人的债权为限

——代位权的行使…………… (246)

案例 113 债务人处分财产给债权人造成损害怎么办？

——撤销权的行使…………… (248)

第十二章 合同的变更、转让和终止…………… (252)

案例 114 未经合同当事人协商一致，合同变更有效吗？

——合同的变更…………… (252)

案例 115 合营一方擅自转让股权无效