

《纽约时报》畅销书排行榜第一名

WHY  
WE WANT  
YOU  
TO BE  
RICH

罗伯特·清崎 著  
唐纳德·川普

让你赚大钱

*Two Men . One Message*

《富爸爸，穷爸爸》系列畅销书作者罗伯特·清崎  
美国地产大王、亿万富翁唐纳德·川普首次联袂合作，  
教你如何赚大钱！



中信出版社  
CHINA CITIC PRESS

# 让你赚大钱

WHY WE WANT  
YOU TO BE RICH

罗伯特·清崎 著  
唐纳德·川普

陈琇玲 译  
陈正芬



中信出版社  
CHINA CITIC PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

让你赚大钱 / (美) 清崎, (美) 川普著; 陈琇玲, 陈正芬译. —北京: 中信出版社, 2008.1

书名原文: Why We Want You to Be Rich

ISBN 978-7-5086-1066-5

I. 让… II. ①清… ②川… ③陈… ④陈… III. 商业经营—通俗读物 IV. F715

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 193871 号

Why We Want You to Be Rich by Donald Trump and Robert Kiyosaki

Copyright © 2006 by Donald J. Trump and Robert T. Kiyosaki

Photographs courtesy of Scott Duncan, The Trump Organization, Rich Press and The Rich Dad Company.

The edition published in arrangement with TechPress, Inc. through Jia-Xi Books Co, Ltd

Simplified Chinese translation © 2007 by China CITIC Press.

ALL RIGHTS RESERVED.

## 让你赚大钱

RANG NI ZHUAN DAQIAN

著 者: [美] 罗伯特·清崎 唐纳德·川普

译 者: 陈琇玲 陈正芬

策 划 者: 中信出版社策划中心

出 版 者: 中信出版社 (北京市朝阳区东外大街亮马河南路 14 号塔园外交办公大楼 邮编 100600)

经 销 者: 中信联合发行有限责任公司

承 印 者: 北京诚信伟业印刷有限公司

开 本: 787mm × 1092mm 1/16 印 张: 17 字 数: 186 千字

版 次: 2008 年 1 月第 1 版 印 次: 2008 年 1 月第 1 次印刷

京权图字: 01-2007-3942

书 号: ISBN 978-7-5086-1066-5/F · 1270

定 价: 39.00 元

### 版权所有·侵权必究

凡购本社图书, 如有缺页、倒页、脱页, 由发行公司负责退换。服务热线: 010-85322521

<http://www.publish.citic.com>

010-85322522

E-mail: [sales@citicpub.com](mailto:sales@citicpub.com)

[author@citicpub.com](mailto:author@citicpub.com)

## 前言 为什么你得有钱？

《富爸爸，穷爸爸》作者之一 莎朗·莱希特

清崎和川普都很担心，有钱人越来越有钱，但国家却越来越穷。就像极地冰山一样，中产阶级正在消失，我们日渐成为两极化社会。不久后，你不是成为富人，就是沦为穷人，而清崎和川普想让你变成有钱人。

“中产阶级正在消失”的现象是全球问题，而在英国、法国、德国、日本等较富裕的八大工业国（G8），情况却特别严重。

美国联邦储备委员会（Federal Reserve Board, FRB）前任主席艾伦·格林斯潘（Alan Greenspan）表示：“我常说，这不是资本主义的民主社会不解决就能被接受的那种事。”他继续解释，美国人口贫富差距日渐拉大，而且拉大的速度越来越快，最后可能威胁到资本主义本身的稳定。

问题的主因是什么？格林斯潘认为，问题就出在教育上。他指出，美国学生的测验成绩一直到小学四年级时，都还在全球平均水平之上。但是到了十二年级时，成绩便开始大幅落后。格林斯潘表示：“我们必须采取行动，

预防这种事再发生。”

清崎和川普也把问题归咎于教育的不足，但是他们在意的是另一种类型的教育——理财教育。他们都很担心，“美国各阶层人士缺少良好的理财教育”。两人认为，理财教育的匮乏，让美国迅速由全球最富裕的国家，变成史上负债最多的国家。美国经济疲软，再加上弱势美元（美元是世界储备通货），这一切将不利于世界稳定。就如同其他国家常说的，“美国打个喷嚏，全世界就感冒。”

### 理财的三大建议

清崎和川普都是成功的创业家和投资人。两人都是闻名全球的企业家、教育家，也是畅销书作者。他们开发寓教于乐的游戏，在理财教育活动中发表演说，也分别主持电视教育节目。川普主持超级热门的电视真人秀节目《学徒》（*The Apprentice*），清崎则在备受好评的美国公共电视台（PBS）主持《富爸爸致富指南》（*Rich Dad's Guide to Wealth*）。

清崎和川普都愿意与人分享理财知识，这并不是因为他们需要借此赚更多钱，而是因为他们关心其他人的命运，也关心这个世界的命运。

想发挥影响力的有钱人，通常会把钱花在自己相信的事情上。但是清崎和川普不但出钱出力，还愿意投入宝贵的时间。《老子》说：“授人以鱼，不如授之以渔。”与捐钱帮助穷人和中产阶级相比，清崎和川普更愿教大家怎么“钓鱼”。

财务建议可分为三个层次：给穷人的建议、给中产阶级的建议以及给有钱人的建议。

给穷人的建议是：政府会照顾他们。穷人可指望社会福利制度（Social Security）和医疗保险（Medicare）。

给中产阶级的建议是：找一份工作、努力工作、别人不敷出、把钱存起来、长期投资共同基金，并做分散投资。大多数中产阶级都是保守型（passive）投资人——即设法保本的投资人。

但是，有钱人却是努力投资致富的积极型（active）投资人。这本书就跟成为积极型投资人有关——通过努力投资获利，扩大财富并拥有精彩人生。

清崎和川普之所以能成为畅销书作家和大受欢迎的演说家，是因为他们不吝教导大家如何增加财富、改善生活质量，而不是让人努力工作、捉襟见肘地过日子。他们要大家投资致富。

## 中产阶级正在消失

在人类进化过程中的狩猎时代，人们居住在部落里，所有人大致上都是平等的。就算贵为部落酋长，生活方式也跟部落其他居民大同小异。酋长没有私人喷气式飞机，没有数百万美元的房地产，也没有优越的工作条件。

在农业时代，人类社会演变成两个阶级。王室贵族属于一个阶级，其他替国王工作的人（佃农）属于另一个阶级。一般来说，土地由国王所有，佃农在国王的土地上耕作，缴纳赋税，让国王分享部分收成。佃农什么也没有，王室贵族则拥有一切。

到了工业时代，现代的中产阶级在美国诞生，民主制度也从美国发迹。

美国的开国元勋们深受当时住在北美地区，也就是今日住在新英格兰地区的易洛魁邦联（Iroquois Confederacy）的影响，决定采用部落模式作为美国的民主模式。这个模式会选出代表，分成上议院和下议院，以及完全由女性组成的最高法院。

当美国制宪者正效法易洛魁邦联的民主模式时，欧洲仍认为民主的构想和中产阶级是不切实际的——但在同一时间，强势中产阶级与民主社会正在美国蓬勃发展。

如今，人类社会进入了信息时代，中产阶级正逐渐消失，资本主义也面临同样的情况。跟历史上其他时代不同，现在贫富之间的差距非常悬殊，而且这种悬殊还在日益加大。难道美国正在走回头路，回到农业时代，变成没有民主制度，社会只剩两种阶级？或者，美国正往新形态的资本主义和民主制度的方向发展？

正当我们开始察觉全球温室效应之际，也同时在思考：中产阶级日渐消失会对我们造成什么影响？目前，大多数中产阶级还觉得安全有保障——即使大多数人知道问题即将发生，却依然对现状感到满意。

中产阶级相信，政府会照顾并保护他们，所以觉得安全无虑。但是他们一点也不知道，政府根本无能为力。政府，即使是美国政府，也无法像以往那样保护自己的国民，因为现在的问题是全球问题。

举例来说，石油价格就是由其他国家决定的，根本不在美国政府的掌控范围内。恐怖主义不是国家之间的战争，而是观念之战。恐怖分子可以在任何地方发动攻击，然后消失在人群中。造成许多人失业的全球化则是由跨国企业日渐富强、甚至比许多国家的政府更具影响力的因素所导致的。世界各地的人们可以通过互联网进行沟通，互联网加快了全球化的步伐。现在，随时随地的沟通已经不是难事。

至于在美国本土，在环保人士察觉某些种类的青蛙正在消失之际，经济学家发现，由于中产阶级的消失与变穷，退休金和医疗保险也在逐渐消失。未来几年内，史上为数最多的婴儿潮一代开始在全球各地陆续退休，但大多数政府却没有财政资源去兑现承诺。

## 成为富爸爸的秘诀

大多数人指望自己选出的政府官员能正视贫穷，以及中产阶级面临的问题。然而，清崎和川普不是政客，他们是以企业家、投资家和教育家的身份，合力撰写这本书的。

与其承诺能够解决你的问题，清崎和川普认为不如让你避免成为问题的受害者。他们不指望政客和政府官员提供解决方案，也不认为这些人能给你保障，使你拥有富裕健康的生活。他们反而要你变成有钱人，一起帮忙解决国家和整个世界面临的问题。

说到钱这档事，许多人都想知道究竟该怎么理财。他们通常会问“我有25 000美元，该怎么用这笔钱”这类具体的问题。

当你告诉别人，你不知道该怎么处理自己的钱时，他们会很乐意建议你，把钱交给他们处理。但这本书不是一本实务指南。清崎和川普想和你分享他们的想法——为什么他们能在财务上制胜，以及他们如何看待金钱世界、企业界与投资界。

大多数有钱人不希望别人知道他们个人的致富秘诀是什么，但是清崎和川普却不一样，他们想把这些知识跟大家分享。

洞察力是领导力的定义之一。这本书与洞察力有关，在金钱游戏中制胜的清崎与川普，让大多数人了解了之前从未想过的事情。本书就跟这两位成功人士如何思考及其个人行为动机有关，通过他们的观点，你就能对自己日后如何改善财务状况的问题，获得更多精辟的洞见。

在金钱世界里，“透明度”（transparency）这个词经常被提及。有关透明度的定义繁多，不过本书应用下列这三项定义：

- 一、避免被欺诈或受骗。
- 二、信息透明，足以让人一目了然。
- 三、让人可轻易理解。

大家都想有更杰出的洞察力，以便利用自己的观点来做决定。然而我们的教育制度并未教给大家理财的相关知识，所以多数人对此一窍不通。由于缺乏这种洞察力和透明度，多数人只好把钱交给别人投资。更多的人则盲目遵照“努力工作、把钱存起来，长期投资共同基金并做分散投资”的建议。

我要提醒大家的是：如果你以为努力工作、存钱、长期投资共同基金并做分散投资，就是好的理财方法，那么这本书可能不适合你。

清崎和川普并不投资共同基金，因为共同基金公司不需要透明度，不必披露实际费用——大多数业余投资人不懂理财知识，所以这项事实不会让他们感到困扰。但是清崎和川普这种专业投资人，就要求所有投资都透明化。

对贫穷阶级和中产阶级来说，存钱和投资共同基金或许是不错的理财建议，但对想要致富的人来说，却不尽然。这本书就是要通过两位有钱人的观点，让我们了解平常难以一窥究竟的金钱世界。



## 历史如何影响我们的荷包

这本书也会讨论历史如何引领我们，走进现在这种紧急的财务状态。历史上一些重要年代如下：

1971年：美元取代黄金，成为世界储备货币。从此“存钱”变成落伍和差劲的理财观念。现在，中产阶级的存款很少，难道是因为人们知道存钱这种观念落伍了吗？

1973年：首次发生石油危机，这是政治问题。不过，如今油价则会影响到所有人的供需问题。当今的石油短缺，让某些人变得更有钱，但是大多数人却变得更贫穷。

1974年：美国通过《员工退休所得保障法》(*Employee Retirement Income Security Act, ERISA*)，最后发展成为目前大家知道的“401K计划”<sup>①</sup>。在美国历史上能像这样影响大众的法令变革并不多。“401K计划”原本只是针对高收入的CEO与主管，想办法保护一些钱而制定的，是美国税务法则中一小段神秘难懂的文字。

后来在1981年经过美国国税局裁定，一般劳动者也适用这项条文，因而成为退休存款方面的一大改革。问题是，“401K计划”是一个存钱计划，不是退休计划。由于“401K计划”是为收入丰厚的主管所设计的，而不是为收入较低的工薪阶层设计，所以许多参加“401K计划”的劳动者退休时，拿到的钱根本不够用。

简单地说，对将近80%的工作者，尤其对年收入不到15万美元的人来说，“401K计划”并不完备。因此，即使几百万中产阶级目前已加入“401K计划”，日后也将沦为贫穷阶级。

---

① “401K计划”也称为“401K条款”，是指美国1978年《国内税收法》第401条K项的规定。它是美国一种特殊的养老金制度。该计划规定，企业为员工设立专门的401K账户，员工每月从其工资中拿出一定比例的资金存入养老金账户，而企业也为员工缴纳一定比例的费用。员工自主选择证券组合进行投资，收益计入个人账户。401K计划税收优惠的重心实际是延迟纳税。它允许雇主将年金报酬直接以税前供款形式存入雇员的利润分享或股票红利计划的账户中，一方面雇员的年金报酬免税，另一方面企业将供款部分列入成本降低企业税收。——编者注

## 你有退休计划吗？

1989年：柏林墙倒塌，互联网兴起。美国也在同年迈入信息时代。几年间，年轻的网络亿万富翁陆续出现，但是婴儿潮一代的员工却成为失业一族。

许多年长的人因为技术跟不上时代，而必须为年轻人打工。因为本身的教育和经验已落伍，许多年长的员工不但无法像在工业时代那样获得加薪，反而还拿到了解雇通知。

## 你的技能落伍了吗？

1996年：美国通过《电信改革法案》(Telecom Reform Act)，允许通过光纤网络跟全球连接，加速全球化的脚步。也就是说，美国白领的工作可以委托给外国人。由于某些国家生活成本较低，服务成本也低，于是雇用这些国家的程序设计师、医师、律师和会计师，就经济合理性来说是很恰当的。

## 你在被互联网影响的地区工作吗？

2001年：中国加入世界贸易组织。现在，美国、英国等许多西方国家，已经变成消费者而非生产者。这种情况引发的庞大的贸易平衡问题，也让欧美国家的工厂纷纷外移。许多小公司无法跟沃尔玛这种大企业竞争，因为这类大企业能直接掌控中国工厂。

目前在美国及其他西方国家，中产阶级正在消失。然而在中国和印度，中产阶级却正在逐渐增加。

## 你使用的消费产品，是在国外制造的吗？

2004年：在美国总统两党候选人约翰·克里与乔治·布什的辩论中，曾讨论到美国工作外包一事。但是，他们都逃避了一个更为严重的问题，即美国把债务也交到了外国人手中。

在美国，非法移民问题引发了诸多讨论，但更重要的问题却没被讨论：

国外资金流入已让美国负债累累。2004年，美国国债有44%为外国人所有，历史上没有哪一个国家曾经背负这么高的外债。美国根本无法负担债务利息，而且世界对于美国外债金额的容忍度也是有限的。

## 你有办法支付个人债务利息吗？

这本书跟政治无关，它探讨的是金钱、理财教育，以及缺乏理财教育和金钱管理所产生的影响。

美国拥有全世界最高的生活水平，但却也因此成为全球最大的债务国。美元也是世界储备货币，而且到目前为止，全球也允许美国随心所欲地发行货币。这是童话故事的情景还是一场噩梦？清崎和川普并不认为这种异想天开的事情会一再持续，他们预期全球经济将进行大规模调整。遗憾的是，穷人和中产阶级将受害最深。这就是为什么，他们要你有钱。

## 捐钱不能解决贫穷问题

这本书不会改变世界，却可以改变你，让你不致沦为世界变化的受害者。世界正在迅速改变，政客和政府官僚人士无法迅速做出改变，或是保护每个人逃过这些转变。

最近，微软创办人比尔·盖茨和投资巨子沃伦·巴菲特共同宣布，联手解决全球最紧迫的某些问题。这实在令人钦佩，因为在世上，金钱确实有能力解决许多问题，例如饥荒、住房和许多疾病问题（如艾滋病）等等。然而，贫穷是捐钱无法解决的问题。

造成贫困的原因很多，缺乏理财教育就是其中之一。通过“砸钱”来解决贫穷问题，反而会出现问题：金钱只会创造更多穷人，让穷人穷得更久。因此，清崎和川普愿意担负起良师之责。他们知道，要解决全球贫困问题，金钱不是良方，理财教育才是根本。

如果只靠金钱就能解决贫穷，他们早就捐钱了事了。正因为钱无法解决贫穷，他们才捐出时间写了这本书，且把这本书的部分收益捐给教导理财知

识的慈善机构和教育机构。

当你加强理财教育时，就开始发现了身边的理财机会。一旦你变得有钱，便可以帮忙改变我们的世界。

在读这本书时，你会看到两位不同背景人士的不同观点与意见。清崎很会讲故事，通常以对话方式撰写文章；川普则直接切入重点，尽量简化措辞。

你能以开放的胸襟阅读这本书吗？如果可以，你就能通过这两位成功人士的视野看世界，也能扩展自己对金钱及个人财务前景的思维。

愿你早日获得财务自由。

## CONTENTS

# 目 录

前 言 为什么你得有钱? VII

## Part 1 为什么要写这本书

### 第一章 富爸爸遇见川普 3

有钱人大多不想让人知道他们是怎么致富的，更不想告诉别人他们曾失败过。但我想让大家知道，因为我从中学到很多。不管有钱没钱，都要解决理财问题。

### 第二章 我们都关心的事 18

我们希望大家抛开“不劳而获”的心态，也希望大家变成有钱人；这样就能帮忙解决问题，而不是制造问题。

### 第三章 消失的中产阶级 27

什么事都不能打包票，但是做好准备，当然比被出其不意地攻击要强得多。

### 第四章 怎样让自己变有钱 37

每个人都有钱的问题。如果你想让自己有钱，那就解决问题吧。找出问题，就等于为解决方案创造机会。

### 第五章 我们为什么要你有钱 46

清崎、川普认为，改变法则的最佳方式就是，先拿到黄金。如果你有黄金，你就更有权力。当你拥有权力，就更能执行真正的黄金法则。

## Part 2 三种类型的投资人

### 第六章 为赢而投资 63

不屈不挠是成为赢家的关键。

## 第七章 选择自己的战役和战场 71

给自己一点自由，做一些有价值的事，或变成自己真正想要成为的那种人。

## 第八章 储蓄者和投资者的差别 78

储蓄者与投资者之间的差异，用一个词就能加以区别，这个词就是“杠杆”。

## 第九章 你只能投资两样东西 89

如果某件事情将会影响你的生活，你最好尽可能地了解这件事。

## 第十章 赢家和一般人的差别 100

赢家都是慎思明辨的人。他们不会想：“那件事我做不到。”他们只会设想：“我该怎样减少自己的风险？”

## 第十一章 发挥你的右脑 106

要成功，就要左、右脑并用。要掌控和发挥创意，都需要理财教育和经验。

## 第十二章 宏观思考 112

扩张式思考包括：看出什么事情可能做到，并让事情成真。

## 第十三章 看见有钱的未来 119

我们都面临的最大风险是，没有利用所学的知识帮我们向前迈进。

## Part 3 决定性时刻——超越输赢

## 第十四章 你跟老爸学到什么？ 131

对你所做的事，尽最大努力把每件事情弄懂。

## 第十五章 你听妈妈的话吗？ 137

坚强但又温柔，也很谦逊，愿意毫无保留付出自己的一切。川普和我都选择以成功的坚强女性作为我们的伴侣。

- 第十六章 你从学校学到什么？ 142**  
如果只做到60分，那成就也就仅此于此，最终结果将不会是优秀或杰出。你必须做别人不想做的，才能拥有优势。
- 第十七章 谁说好男不当兵？ 147**  
我了解到战斗是意志和训练的终极测试，没有第二名的余地，而赢家则是做了最佳准备的。
- 第十八章 体育运动让你学到什么？ 154**  
精确、直觉和节奏，都是想要高人一等所不可少的素质。
- 第十九章 你摔得够重吗？ 165**  
历经生意失败后，我领悟到我的学习远远落后，我见到跟我同龄的人大有成就，只因为他们认真受教育，而且把自己的专业生涯当一回事。
- 第二十章 想有钱是一种罪恶吗？ 170**  
我从来不信，富贵是件不好或该避免的事。
- Part 4 如果我是你，我会怎么做？**
- 第二十一章 如果你还是学生，该怎么做？ 177**  
别忽视你的生活技能，包括恰到好处的理财教育。
- 第二十二章 正在变穷的人，该怎么做？ 190**  
与志同道合的人为伍。通过旅行学习和成长，看看世界。最后是多阅读。
- 第二十三章 60岁想致富？不算晚 199**  
别低估你自己，或是你的可能性。
- 第二十四章 有钱人，该怎么守住财富？ 208**  
行善是有意义人生的最大收获。
- 第二十五章 为什么我发不了财？ 213**  
别模糊焦点，请专注在解决之道上！

## Part 5 找到致富的神奇公式

### 第二十六章 为什么你该投资房地产？ 224

有视野的人，善于透视问题和投资对象的核心。他们重视透明度。

### 第二十七章 你最好搞懂网络营销 235

网络营销是学会“做生意”的良好途径，你可以学会毛利、成本、销售、营销、沟通、领导……

### 第二十八章 该创业吗？ 240

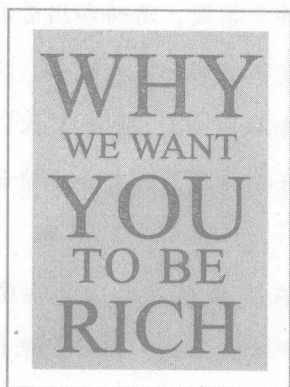
若想当个真正的企业家，你要聪明好学。如果不爱学习，事业很可能不会发展，因为你没有在成长。

### 第二十九章 旧我死、新我生 248

我们认识到情况不会改变，所以答案是：要改变自己。

### 后 记 自我评估 252





*Two. One Message*

---

**Part 1 为什么要写这本书**

---