



中等专业学校教材

铁路工程概预算

渭南铁路工程学校 侯惠茹 主编

中国铁道出版社

U₂/10

中等专业学校教材

铁路工程概预算

渭南铁路工程学校 侯惠茹 主编
包头铁路工程学校 宓逸敏 主审

中国铁道出版社

1998年·北京

(京)新登字 063 号

图书在版编目(CIP)数据

铁路工程概预算/侯惠茹主编. —北京:中国铁道出版社,1996

ISBN 7-113-02464-5

I. 铁… II. 侯… III. ①铁路工程-工程施工-概算编制
②铁路工程-工程施工-预算编制 IV. U215.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 16818 号

中等专业学校教材

铁路工程概预算

渭南铁路工程学校 侯惠茹 主编

*

中国铁道出版社出版发行

(北京市宣武区右安门西街 8 号)

责任编辑 毕湘利 封面设计 马 利

北京市彩桥印刷厂印刷

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 10.25 字数: 247 千

1996 年 11 月 第 1 版 1998 年 7 月 第 2 次印刷

印数: 3001—6000 册

ISBN 7-113-02464-5/TU·517 定价: 12.40 元

前 言

本书是根据铁道部中等专业学校《铁路施工组织设计与预算》课程教学大纲的修改意见以及铁道工程、桥梁、隧道专业教学指导委员会《铁路施工组织设计与预算》课程协作组第二次会议精神,在1989年出版的试用教材《铁路施工组织设计与预算》的基础上编写的。

因铁路工程概、预算的编制办法随着形势的发展内容变化较快,为了便于教学,将原定教材分为《铁路工程施工组织设计》和《铁路工程概预算》两本书。本书是铁道工程、桥梁、隧道专业的一门专业课教材。在讲授时,应按专业特点,各有侧重。要抓住重点,理论联系实际,讲清基础理论、组成内容和工作方法,并与其他有关专业课衔接配合好,引导学生切实掌握铁路工程施工定额和概预算定额的使用及施工图预算的编制。

本书由渭南铁路工程学校侯惠茹主编,包头铁路工程学校宓逸敏主审,全书最后由齐齐哈尔铁路工程学校许延龄副教授全面审定。参加编写的有:渭南铁路工程学校侯惠茹(第一至八章);齐齐哈尔铁路工程学校薛育山(第九章)。

本书在编写过程中,参考了大量有关书籍和资料,并得到包头、衡阳、成都、齐齐哈尔、渭南等铁路工程学校领导及铁道部定额站,成都铁路工程学校廖志强老师、武汉铁路桥梁学校葛缘泽老师对此教材的编写工作提供了许多宝贵资料,同时提出了许多建设性意见,在此表示衷心感谢。

由于编者水平所限,书中错误在所难免,深切希望读者批评指正。

编 者

一九九六年五月

内 容 简 介

本书是铁路中等专业学校铁道工程、桥梁工程、隧道工程专业的教材。全书分九章,内容包括:工程概预算编制原理、费用组成、取费标准与编制方法,设备大修工程预算的编制。

本书各章节均有实例,以便于读者学习和理解。本书亦可作为职工培训教材和从事铁路基本建设的工程技术人员学习参考。

目 录

第一章 铁路工程概、预算概述	1
第一节 铁路工程概、预算编制阶段及文件组成	1
第二节 概、预算编制范围及深度	4
第三节 概、预算费用分类与组成	8
第二章 直 接 费	11
第一节 人 工 费	11
第二节 材 料 费	15
第三节 施工机械使用费	21
第四节 运 杂 费	27
第五节 其它直接费	45
第三章 间 接 费	59
第一节 间接费的组成与内容	59
第二节 施工管理费的计算	61
第三节 其它间接费的计算	63
第四章 计划利润和税金	67
第一节 计划利润	67
第二节 税 金	68
第五章 设备工器具购置费	72
第一节 设备购置费	72
第二节 工器具及生产家具购置费	75
第六章 其 它 费	77
第一节 其它费的组成与内容	77
第二节 其它费的计算	79
第七章 预备费和工程造价增涨预留费	83
第一节 预 备 费	83
第二节 工程造价增涨预留费	84

第八章 概预算的编制步骤与方法	85
第一节 编制依据	85
第二节 计算工程数量应注意的事项	86
第三节 基础资料的收集与确定	88
第四节 预算基础数据表格的编制	88
第五节 建筑安装工程个别施工图预算的编制	95
第六节 个别概算、综合概预算及总概预算的编制	100
第七节 概、预算编制计算精度	102
第八节 建筑工程个别预算编制实例	103
第九节 个别概算表、综合概算表、总概算表及总概算汇总表编制实例	120
第九章 设备大修工程预算的编制	137
第一节 概 述	137
第二节 各种费用计算	138
第三节 大修预算编制示例	143
参考文献	157

第一章 铁路工程概、预算概述

第一节 铁路工程概、预算编制阶段及文件组成

一、概、预算概念

概、预算分设计概算(包括修正概算)、工程预算(施工图预算)及施工预算三种。按照基本建设程序,须在设计阶段编制概算,施工前编制预算。

(一)概算

概算是指保质、保量、按期完成经批准的建设项目,从筹建到竣工验收所需的全部费用。它是在初步设计或技术设计阶段,由设计单位根据该建设项目初步设计(扩大初步设计)或技术设计图纸、概算定额分项工程量的计算规则、施工组织设计、概算指标或概算定额等资料,以及现行编制办法和基建主管部门颁发的有关取费标准编制的所有工程费用的计划性文件。通常称设计概算或建设概算。

(二)工程预算

在我国,基本建设工程、更新改造和大修工程,一般都实行承发包制度,并把发包单位称为建设单位,简称甲方或业主;把承包施工任务的企业称为施工单位或施工企业,简称乙方。

施工企业承包施工任务后,根据建设单位提供的按施工图设计计算的工程量,结合施工组织设计、有关预算定额、取费标准、基本建筑材料预算价格等基础资料及现行编制办法和基建主管部门颁发的有关取费规定,并在设计概算的控制下,进行计算和编制的单位工程或单项工程所需费用的文件,称工程预算。实质上工程预算是建筑业产品的计划价格,即其价值的货币表现。因编制工程预算是以施工图为主要依据,因此,也把工程预算称为施工图预算或设计预算。

(三)施工预算

施工企业的基层单位为了加强企业内部经济核算,实行内部经济承包责任制,进一步组织生产,编制施工作业计划,准备现场材料,签发施工任务书和限额领料卡,考核生产工人工效,计算超额奖,审评奖励,需将工程预算按施工定额和责任区进行分劈包干,编制施工预算。

施工预算是指在工程预算控制下,根据施工图和施工定额算出工程所需人工、材料、机械台班数量,并套用相应定额单价,计算出该工程的直接费和施工管理费,称为施工预算。

铁路基本建设与工厂生产不同,具有“一大、二长、三复杂”的特点。随着招标、投标的开展,施工队伍分布多省,造成工资标准、材料价格差别很大。而且建设项目种类多,技术标准高,设备复杂,施工难度大。为了缩短工期,除掌握有利的施工季节,施工组织设计需将一些建筑安装工程安排在冬季、雨季或夜间施工,有的还要在行车干扰的条件下进行。这些都给概、预算工作带来了困难。为此,概、预算编制人员应做到:①熟悉建设项目设计文件;②掌握概、预算编制办法和施工规范、规程;③参加施工调查和搜集基础资料;④分析概、预算编制单元,了解建设项

目所在地工资、料价、施工机械使用费、运杂费以及施工队伍转移、征地、拆迁、青苗补偿等规定和协议及所取的费率；⑤了解施工单位生产能力(人力、机械设备)及材料供应渠道；⑥熟悉有关定额及造价指标。这样才能较全面、细致、准确地编制出建设项目从筹建到竣工验收所需的全部建设费用。

二、概、预算编制阶段及其作用

由于建设项目的设计是分阶段进行的，如有三阶段设计、两阶段设计 and 一阶段设计之分，不同的设计阶段，各项费用编制的粗细程度不同。因此，概、预算的编制也分阶段进行，原则上应根据建设项目的计划任务书或设计任务书所规定的设计阶段来确定。各设计阶段与编制阶段的相互关系及其主要作用分述如下。

(一)三阶段设计

1. 初步设计阶段，编制总概算。经审批成立后，据以确定基本建设项目投资和编制基本建设计划的依据，并作为技术设计的最高限额。

2. 技术设计阶段，编制修正总概算。经审批成立后，作为修订基本建设计划，确定和控制基本建设的投资和拨款，实行建设项目投资包干，签订承包合同的依据，也是招标项目编制标底的控制额。

3. 施工图阶段，编制投资检算(即施工图预算)。据以检验和确保施工图的总投资严格控制在修正总概算范围内。对其设计工程数量变更部分，则应据以调整，作为工程价款结算的依据。

(二)两阶段设计

1. 扩大初步设计，编制总概算。经审批成立后，据以编制基本建设计划，确定和控制基本建设的投资和拨款，实行建设项目投资包干，签订承包合同的依据，也是招标项目编制标底的控制额。

2. 施工图阶段，编制投资检算(即施工图预算)。其作用同三阶段设计的施工图投资检算。

(三)一阶段设计

施工图设计阶段，编制总概算。其作用同两阶段设计的扩大初步设计总概算。

三、概算和预算的区别与联系

概算和预算有不同之处，也有相联系之处，具体见表 1-1。

表 1-1 概算和预算的区别与联系

顺序	(一)不同之处	概 算	工 程 预 算	施 工 预 算
1	编制单位不同	设计单位编制	施工企业(局、处)编制。今后要逐步创造条件过渡到设计单位编制	施工企业的基层单位(段、队)编制
2	编制阶段不同	在初步设计阶段和技术设计阶段或扩大初步设计阶段或一阶段设计编制	在施工图设计阶段编制	在工程预算审批成立后编制。与建设单位没有直接关系

续上表

顺序	(一)不同之处	概 算	工 程 预 算	施 工 预 算
3	所起的作用不同	作为国家确定和控制建设规模,编制基本建设计划,实行建设项目投资包干,签订承包合同和招标项目编制标底以及建设银行拨贷款的依据,也是控制工程预算、考核设计经济合理性和建设成本的依据	作为签订施工合同,进行价款结算的依据,也是施工企业下达施工计划,内部财务拨款,考核工程成本,进行经济核算的依据,还是控制施工预算的依据	是施工企业基层组织生产,编制施工作业计划,准备现场材料,签发施工任务书和限额领料卡,考核工效,计算超额奖和计件工资,进行班组核算的依据,是施工企业基本的成本计划文件
4	依据的定额不同	概算定额或概算指标、统计指标、百分数。其内容项目经扩大而简化,概括性大。一阶段的施工设计总概算一般采用预算定额	预算定额。其项目较概算详细。一些预算单价是施工单位按本单位的施工水平和实际情况自行分析编制	施工定额及施工定额细目的单价编制。其项目内容比工程预算详细具体
5	依据的图纸详细程度不同	初步设计图纸及施工组织设计意见,其项目内容和工程数量比较粗,编制工作概略	详细的施工图纸和工程数量及施工组织设计(合适的施工方法,周密的技术措施)	详细的施工图纸和工程数量及周密合适的施工组织设计,施工项目、工程数量要比工程预算分得更细更具体
6	编制范围不同	建设项目的全部内容,即从筹建开始到竣工验收所需的一切费用	只编制单位工程或单项工程预算和综合预算,即包括直接费、间接费、差价、计划利润和税金	确定建筑安装工程的分部分项工程所需人工、材料、施工机械台班消耗量和工程直接费,有的施工预算还包括施工管理费
	(二)联系之处			
1	都不能突破控制额	经批准的概算(修正概算)是建设项目投资的最高额	控制在概算(修正概算)总额之内	在工程预算的控制下
2	费用组成、采取的费率、使用的表格、编制的步骤方法	基 本 相 似		

四、概、预算文件组成及其内容

无论哪个阶段的概、预算,必须写出说明书和表明概、预算数据的各种附表资料,两者构成一个整体,缺一不可。下述工程预算的文件组成。

(一)说明书

应按工程项目的不同性质和特点,用简明扼要的文字说明以下情况。

1. 编制范围

(1)设计范围及工程概况。建设单位、建设项目名称,起迄里程,全长(如正、站线公里或桥、隧长),总建筑体积(如总圬工数量、总土石方数量),总建筑面积,主要结构(如桥跨结构),地貌特征等。

(2)主要工程数量。

2. 各种编制依据

(1)设计文件及图纸。

(2)施工组织设计。施工期限(总工期及主要分部工程的工期);主要施工方法和所用机械

设备;临时工程的设置;施工场地布置等。

(3)施工调查资料。当地资源可利用情况,交通情况,主要材料价格、来源、运输及供应方法的安排,地质、气候、水文条件等。

(4)编制原则及基础数据。编制应遵循的文件(如协议、纪要、合同等有关规定);采用定额(如铁路工程预算定额、机械台班费用定额等);编制办法〔如铁道部铁建(1991)36号文发布的《国家铁路基本建设工程设计概算编制办法》,简称《36号部令》];基础数据来源与取费标准(如工、料、水、电、运输等单价的根据或来源,以及各种费率标准)等。

3. 有关费用编制过程和分析。如材料价格、各种运价、机械台班单价、其它直接费、工料机调整系数等的分析。

4. 总造价、指标及工、料、机等差价说明。

5. 编制中存在的问题及在各种预算表格、资料中所不能反映出的其它事项。

(二)附表及附件

1. 附表

(1)工程数量表或工程数量汇总表。

(2)单价分析表。

(3)主要工天、材料、机械台班数量计算表或工、料、机汇总表。

(4)工料机调整系数表。

(5)建筑工程个别预算表。

(6)设备及安装工程个别预算表。

(7)综合预算表。

(8)总预算表。

(9)总预算汇总表。

2. 附件

(1)有关计算资料。如电价分析资料;特殊条件和地区施工增加费计算资料;冬、雨季施工增加费计算资料等。

(2)有关协议、纪要、公文及合同等。

第二节 概、预算编制范围及深度

一、概、预算编制范围及单元

(一)设计单位编制概算范围及单元

1. 总概算(修正总概算)。总概算是用以反映整个建设项目的投资规模和投资构成的文件。原则上应按整个建设项目的范围编制。但在以下情况下,应根据要求需分段、分片地划分编制范围,分别编制总概算,再由总概算汇总表汇总成该建设项目总造价。

(1)由几个设计单位共同设计一个建设项目,则各设计单位按各自承担的设计范围编制总概算。总概算汇总表则由建设项目主管单位指定的总体设计单位负责汇编。

(2)国家对建设项目有分期投资要求,应按分期投资的工程项目范围,分别编制总概算。

(3)投资来源不同的建设项目(有几个投资单位),应按其不同投资来源的工程项目范围,

编制总概算。

(4)跨越省、自治区、直辖市或铁路局,应按所辖范围的区段站为界,分别编制总概算。

(5)区段站应单独编制总概算。

(6)在修一段通一段的情况下,应按施工组织设计要求,编制总概算。

2. 综合概算。综合概算是具体反映一个总概算范围内的工程投资总额及其构成内容的文件。其编制范围应与相应的总概算一致。

3. 个别概算编制单元。个别概算是详细反映各工程类别和某些重大、特殊工点的概算数额的文件。内容包括:直接费的人工费、材料费、施工机械使用费、运杂费、其它直接费和间接费中的施工管理费。其编制单元:在新建铁路、扩建复线、营业线技术改造、独立枢纽等建设项目中,以其总概算的编制范围划分,并按工程类别分别编制。对特大桥、高桥(墩高在50m以上),技术复杂、施工难度大的或新型结构的大、中桥;3000m以上的单、双线长隧道,多线隧道及地质复杂的隧道;大型房屋(如机车库、1500人以上的站房);投资较大、工程复杂的新技术工点和营业线技术改造;投资较大的病害整治工程;以及施工组织要求单独编制者,应按工点分别编制个别概算。其余工程,均按总概算的编制范围,作为个别概算的编制单元。

(二)施工企业编制工程预算(投资检算)范围及单元

编制工程预算所采用的依据、原则和编制范围及单元,应与审定的修正总概算(或总概算)相一致,使投资检算与修正总概算(或总概算)在同一基础上进行对比,以便在投资检算过程中及时分析原因,并对施工图进行合理修改。

1. 按工程局(总承包单位)承担的整个或部分建设项目为总预算表的编制范围。

2. 按工程处、专业处承担任务的范围,以编制单元的工程项目,编制单项工程或单位工程个别预算,再以个别预算为基础,编制综合预算表和总预算表。

3. 个别预算编制单元与个别概算编制单元相同。由于基本建设中,推行承发包等一系列新的改革,施工企业对预算编制单元的要求越来越细,如对1000m以上的单线隧道、各大桥、500人以上的站房等,都要求按工点编制个别预算,对技术改造工程要求以站为编制单元。因此,个别预算编制单元还应以甲、乙双方协议或合同有关规定来确定。

二、概、预算编制深度

(一)概算

三阶段初步设计的总概算,是根据初步设计图纸和初步施工组织设计方案及初测资料编制的,其深度粗略概括。一般站前工程采用概算定额或概算指标编制,站后工程按概算指标或定额分析指标或统计指标或百分数进行编制。三阶段技术设计的修正总概算和二阶段扩大初步设计的总概算,一般站前工程采用概算定额或预算定额,站后工程采用概算定额编制。一阶段施工设计的总概算,一般站前和站后工程均采用预算定额编制。

1. 个别概算。应结合各建设项目的具体情况,编制阶段,工程难易程度及所占投资比重,确定其编制深度。一般情况下,按表1-2所列深度进行编制。

2. 综合概算。根据个别概算,在“综合概算表”上,按“综合概算章节表”的顺序进行汇编。没有费用的章、节,其章、节号及名称应予保留,作为空项。至于各节中的细目,结合具体情况可以增减。

3. 总概算(或修正总概算)。在“总概算表”上,按综合概算,分章汇编。没有费用的章,其章

表 1-2 单项工程或单位工程个别概、预算建筑安装工程费编制深度

概、预算 章、节	工 程 类 别	三 阶 段 初 步 设 计 总 概 算		三 阶 段 技 术 设 计 修 正 总 概 算 二 阶 段 扩 大 初 步 设 计 总 概 算		一 阶 段 施 工 设 计 总 概 算		工 程 预 算	
		设计文件	采用定额	设计文件	采用定额	设计文件	采用定额	设计文件	采用定额
第一章	一、拆迁工程	初步设计图纸、初步施工组织设计、调查及勘测资料	概算指标或统计分析指标编制	初步设计图纸、初步施工组织设计、调查及勘测资料	改移道路根据设计数量,采用概算定额,其它采用地方规定或协议单价或分析指标编制	同三阶段技术设计和二阶段初步扩大设计	改移道路采用预算定额,其它采用地方规定或协议单价或分析指标编制	施工详图和正确的施工组织设计	改移道路采用预算定额,其它采用地方规定或协议单价或分析指标编制
	(一)拆迁建筑物								
	(二)改移道路								
	(三)迁移通讯线路								
	(四)迁移电力线路								
	(五)砍树及挖除树根								
第二章 至 第九章	二、路	路基土石方按初步设计数量及概略调配,其余同上	除路基工程的附属土石方及轨道中线路有关工程采用统一指标或百分数,房屋工程根据结构类型,采用百平方米指标,其它运营生产设备及建筑物,根据结构类型、设备能力,采用综合指标或分析指标,其它均采用概算定额或概算指标编制	路基土石方按设计数量及土石方调配,其余同上	第二章至第五章采用概算定额或预算定额,第六章至第九章采用概算定额,房屋工程的室内水、暖、电、通风等采用百平方米指标编制	同上	采用概算定额或预算定额编制	同上	一律采用预算定额编制
	三、桥								
	四、隧道及明洞								
	五、轨 道								
	六、通信及信号								
	七、电力及电力牵引供电								
	八、房 屋								
	九、其它运营生产设备及建筑物								

续上表

概、预算 章	工 程 类 别	三 阶 段 初 步 设 计 总 概 算		三阶段技术设计修正总概算 二阶段扩大初步设计总概算		一 阶 段 施 工 设 计 总 概 算		工 程 预 算	
		设计文件	采用定额	设计文件	采用定额	设计文件	采用定额	设计文件	采用定额
第十章 第十节 间接费	(一)临时设施费	初步施工组织设计、方案确定的项目及施工过渡方案的设计工程量	采用概算指标,按或分析指标,按有关规定编制	较详细的施工组织设计方案确定的项目和规模及施工过渡方案设计的工程数量	采用概算定额,按或概算指标,按有关规定编制	同三阶段技术设计和二阶段初步扩大设计	采用概算定额,按或预算定额,按有关规定编制		
	1. 大型临时设施及过渡工程								
	2. 临时房屋及小型临时设施								
第十一章 其它费用	(二)劳动保险基金	按第二章至第九章的建筑安装工程费总额乘以规定的费率编制,由施工企业(总承包单位)包干使用。施工企业基层单位按总承包单位颁发的包干办法或指标编制							
	(三)施工队伍转移费	按第二章至第九章的建筑安装工程费总额乘以规定的费率编制							
	差 价	按《36号部令》及国家、铁道部有关文件规定或签订的协议、合同、纪要等文件办理							
	计划利润	按(一至十章建筑安装工程费总额+第十一章差价)×规定利润率							
第十一章 税金	税金	按(建筑安装工程费总额—其它间接费)×规定税率							

号及名称一律保留。如一个建设项目有几个总概算,还应根据各个总概算汇编“总概算汇总表”。

(二)工程预算(投资检算)

工程预算是根据批准的施工详图和正确的施工组织设计进行编制的。不分站前、站后工程,一律采用预算定额编制。

(三)概、预算章节划分

由于铁路基本建设涉及的工程和费用内容较多,为便于系统地划分和综合各类工程和费用,《36号部令》按不同工程和费用类别,将概算分为11章33节,并对每章节及其子目的工程和费用内容都有较详细说明(见《36号部令》附录“综合概算章节表”)。

《36号部令》不仅是编制设计概算的计费准则,也是编制预算或投标报价的计费准则。因此,编制预算也按综合概算的章节划分工程和费用类别。为使财务核算、统计核算、专业核算能在统一的基础上进行,无论是编制概、预算,还是计划、统计、验工计价、财务报表等,均应按“综合概算章节表”的序目、工程及费用名称、计量单位办理,不允许挪项串号。编制概、预算,必须熟悉概算章节的划分及其内容。

第三节 概、预算费用分类与组成

任何一项铁路基本建设都比较复杂,相互制约因素多,而且每项工程结构类型、施工方法、劳动组织等又不尽相同。因此,将基本建设项目概、预算的费用加以分类,使各种费用系统条理而统一,使概、预算编制工作能顺利进行,同时便于概、预算费用的管理。

一、概、预算费用分类

(一)按投资构成及费用性质分类

将总概、预算的各项费用划分成三大部分六种费用。

1. 第一大部分:建筑安装工程费

I. 建筑工程费

是铁路工程概、预算费用的主体,费用比重最大,是概、预算编制的重点。其质量好坏,取费准确程度,直接影响概、预算指标的精度。建筑工程费包括以下内容:

(1)拆迁工程费。指施工前准备工作中的拆迁建筑物、改移道路、迁移通信和电力线路、砍树和挖除树根等工程费。列入概、预算章节第一章。

(2)基本工程费。指概、预算章节第二至九章。包括路基、挡土墙、桥涵、隧道、轨道、房屋、通信、信号、电力、电气化工程、给排水、机务、车辆、客货运、工务等建筑及属于建筑工程范围内的管线敷设、设备基础、工作台等工程费。

(3)其它间接费。指临时设施费、劳动保险基金和施工队伍转移费。列入概、预算章节第十章。

(4)其它费用。指差价、计划利润和税金。分别列入概、预算章节第十一章29节、第30节和第31节。

II. 安装工程费

指各种需要安装的机电设备的装配、装置工程,与设备相连的工作台、梯子等的装设工程

(如电梯、天车等), 附属于被安装设备的管线敷设, 以及被安装设备的绝缘、刷油、保温和调整试验所需的费用。分别列入各自发生的概、预算章节里, 如第三、四、六、七、八、九章。

2. 第二大部分: 设备工器具购置费及其它费

Ⅰ. 设备工器具购置费

包括设备购置费和工器具及生产家具购置费。分别列入所属概、预算章节第三、四、六、七、八、九、十一章。

Ⅳ. 其它费

指上述Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ种费用以外的各种费用。列入第十一章 33 节。

3. 第三大部分: 预备费和工程造价增涨预留费

预备费指在初步设计(或技术设计、扩大初步设计)总概算(或修正总概算)中, 难以预料的工程和费用, 常称不可预见费。由建设单位统筹掌握, 不汇入上述四种费用内。

工程造价增涨预留费(亦称物资上涨费)是建设项目投资总额的预留款源, 以适应市场经济, 加强动态管理。由铁道部统筹掌握, 不汇入上述Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ种费用内。

(二)按工程和费用类别分类

将总概算分为十一章 33 节。见《36 号部令》附表“综合概算章节表”。

(三)按与建设项目有无直接关系分类

直接费用、间接费用和其它费用。

1. 直接费用。指与工程生产过程直接有关, 并直接构成建筑安装工程实体, 且能用定额进行计算的费用。

2. 间接费用。指与建设项目有关, 但又不直接参与施工过程和构成建筑安装工程实体的费用。这些费用(不包括大型临时设施和过渡工程)往往不能直接用工程定额进行计算, 一般采用统计资料, 或按建筑安装工程费用总额或总工费的百分数计算。

3. 其它费用。指直接费用和间接费用以外的各种费用。

二、概、预算费用组成

(一)建筑安装工程费

1. 直接费。由人工费、材料费、施工机械使用费、运杂费和其它直接费组成。

2. 间接费。由施工管理费和其它间接费组成。

3. 计划利润。是国家扶持施工企业发展的一项政策。

4. 税金。由营业税、城市维护建设税和教育费附加组成。

5. 差价。指工资、材料、运输等方面发生的价差。

(二)设备工器具购置费

(三)其它费

(四)预备费

(五)工程造价增涨预留费

上述各项费用的内容, 计算将在后面各章节中讲述。

为适应建立社会主义市场经济体制的需要, 转变政府职能, 促进企业转换经营机制, 创造公平竞争的市场环境, 参照新的财务制度及国际惯例, 国家建设部和中国人民建设银行以建标[1993]894 号文《关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定》, 对建筑安装工程费的划

分作如下调整:

建筑安装工程费用由直接工程费、间接费、计划利润、税金四个部分组成。直接工程费由直接费、其它直接费、现场经费组成。直接费是指施工过程中耗费的构成工程实体和有助于工程形成的各项费用,包括人工费、材料费、施工机械使用费。其它直接费是指直接费以外施工过程中发生的其它费用。为确切地反映建筑安装工程费用性质及内容,将凡属生产工人开支范围的费用项目统归入人工费内;将原间接费中的施工管理费,按照项目法施工的要求,分解为现场管理费和企业管理费两部分,现场管理费与临时设施费合并为现场经费,列入直接工程费项下。现场经费包括为施工准备、组织和管理施工生产所需费用。企业管理费、财务费和其它费用组成间接费。企业管理费是指施工企业为组织施工生产经营活动所发生的管理费用。财务费是指企业为筹集资金而发生的费用。其它费用是指按规定支付工程造价(定额)管理部门的定额编制管理费及劳动定额管理部门的定额测定费,以及按有关部门规定支付的上级管理费。

国家对建筑安装工程费用新的划分与《36号部令》有所不同,铁道部将根据建标〔1993〕894号文及铁路建筑的特点修编《36号部令》。本教材仍按《36号部令》及铁道部有关规定编写。

本书主要讲述工程预算的各项费用的组成与计算,以及单项工程或单位工程个别预算的编制方法。

复习思考题

1. 什么是概算、工程预算、施工预算?概、预编制阶段的相互关系及主要作用是什么?
2. 概、预算编制范围、单元及深度如何确定?施工图预算的文件组成与内容有哪些?
3. 概、预算费用如何分类?概、预算费用由哪些组成?
4. 概、预算章节如何划分?其内容包括哪些?