

2008

全国一级建造师执业资格考试

临考最后八套题

执业资格考试命题分析小组 编

建筑工程管理与实务



化学工业出版社



2008 全国一级建造师执业资格考试
临考最后八套题

建筑工程管理与实务

执业资格考试命题分析小组 编



化学工业出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程管理与实务/执业资格考试命题分析小组编.
北京: 化学工业出版社, 2008. 1
(2008全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题)
ISBN 978-7-122-01918-9

I. 建… II. 执… III. 建筑工程-施工管理-建筑师-
资格考核-习题 IV. TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 004833 号

责任编辑: 董琳
责任校对: 战河红

装帧设计: 关飞

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)
印 装: 北京市兴顺印刷厂
850mm×1168mm 1/16 印张 5 $\frac{3}{4}$ 字数 155 千字 2008 年 3 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899
网 址: <http://www.cip.com.cn>
凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 20.00 元

版权所有 违者必究

前 言

《2008 全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题》中的每套题均由作者根据参加命题、阅卷的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照 2008 年“考试大纲”和“考试教材”的知识能力要求,以 2008 年考试要求和最新的命题信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。全套分为八分册,分别是《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》、《公路工程管理与实务》和《水利水电工程管理与实务》。

《2008 全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题》的学习价值在于:

【把握试题之源】 作者紧扣最新“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析试题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目。这为编写出精品试题奠定了基础。

【选题精全新准】 作者经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,保留了近年来常考、典型、重点题目,编写了 80% 的原创新题,做到了题题经典、题题精练,希望能以此抛砖引玉,引导考生思维。

【优化设计试卷】 临考最后八套题每套题的题量、分值分布、难易程度均与往年标准试卷完全一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

【提升应试能力】 作者精选的八套题顺应了建造师执业资格考试试题的命题趋向和变化,能够帮助考生准确地把握考试命题趋势,抓住考试核心内容,引导考生进行科学、高效地学习,学会各种类型题的解题方法,从而使考生提高理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

【提供答疑服务】 作者专门为考生开通了答疑网站 (www.wwbedu.com) 和答疑邮箱 (jsgczyzgks@yahoo.com.cn),考生随时都可以提出问题,辅导老师将及时给考生解答疑难问题。

愿我们的努力能助你顺利过关!

编者
2008 年 1 月

目 录

临考最后八套题 (一)	1
临考最后八套题 (一) 参考答案	8
临考最后八套题 (二)	12
临考最后八套题 (二) 参考答案	20
临考最后八套题 (三)	25
临考最后八套题 (三) 参考答案	31
临考最后八套题 (四)	35
临考最后八套题 (四) 参考答案	41
临考最后八套题 (五)	45
临考最后八套题 (五) 参考答案	52
临考最后八套题 (六)	56
临考最后八套题 (六) 参考答案	62
临考最后八套题 (七)	66
临考最后八套题 (七) 参考答案	72
临考最后八套题 (八)	76
临考最后八套题 (八) 参考答案	83

临考最后八套题 (一)

一、单项选择题（共 20 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 增大受拉钢筋配筋率不能改变梁的()。
A. 极限弯矩
B. 非开裂弯矩
C. 开裂弯矩
D. 受压区高度
2. 砖砌体的高厚比应不超过规定的允许值,目的是为了()。
A. 保证墙体的稳定性
B. 保证墙体硬度
C. 保证墙体的整体性
D. 有效地提高结构的抗震能力
3. 一般来讲,提高混凝土梁极限承载力的最经济有效的方法是()。
A. 提高混凝土强度等级
B. 提高钢筋强度等级
C. 提高梁的抗震性
D. 增大梁高
4. 根据构件的耐火极限确定,现最常用的钢结构防火的方法是()。
A. 防雨涂料做法
B. 紧切包裹法
C. 空心包裹法
D. 实心包裹法
5. 外围护结构保温层的位置对室内环境产生的影响包括()。
A. 保温层放在外侧,室内升温慢,热稳定性好,围护结构内部不易结露,结构变形小
B. 保温层放在内侧,室内升温快,热稳定性差,围护结构内部易结露,结构变形大
C. 保温层放在外侧,室内升温快,热稳定性差,围护结构内部易结露,结构变形大
D. 保温层放在内侧,室内升温慢,热稳定性好,围护结构内部不易结露,结构变形小
6. 同一种砌体结构,当对其承重墙、柱的允许高厚比验算时,下列正确的是()。
A. 砂浆强度等级相同时,墙比柱高
B. 砂浆强度设计值相同时,柱比墙高
C. 砂浆强度设计值相同时,墙比柱高
D. 砂浆强度等级相同时,柱比墙高
7. 当设计最高地下水位低于地下室底板()时,且基地范围内的土壤及回填土无形成上层滞水可能时,应采用防潮做法。
A. 100~300mm
B. 200~400mm
C. 300~500mm
D. 500~600mm
8. 确定水泥的标准稠度用水量是为了()。
A. 确定水泥胶砂的水灰比以准确评定标号
B. 准确评定水泥的凝结时间和体积安定性
C. 准确评定水泥的稠度和凝结时间
D. 准确评定水泥的矿物组成和体积安定性
9. 下列关于建筑钢材特点的叙述中,正确的是()。
A. 抗拉强度与抗压强度基本相等
B. 冷拉后钢材的所有技术性能提高
C. 所有的钢材都可以焊接
D. 耐火性能极好
10. 对于混凝土各种强度标准值之间的关系,表述正确的是()。
A. 轴心抗压强度>立方体抗压强度>轴心抗拉强度
B. 轴心抗拉强度>轴心抗压强度>立方体抗压强度

- C. 立方体抗压强度>轴心抗压强度>轴心抗拉强度
D. 轴心抗拉强度>立方体抗压强度>轴心抗压强度
11. 抗冻性是指材料在()下,抵抗多次冻结和融化作用而不被破坏,同时也不严重降低强度的性质。
A. 自然状态 B. 潮湿状态 C. 吸水饱和状态 D. 干燥状态
12. 干作业成孔灌注桩的施工工艺为()。
A. 测定桩位—埋设护筒—制备泥浆—清孔—下钢筋笼—水下浇注混凝土
B. 测定桩位—钻孔—清孔—下钢筋笼—浇注混凝土
C. 测定桩位—桩机就位—振动沉管—下钢筋笼—浇注混凝土—拔管
D. 测定桩位—人工挖掘、装护壁方法成孔—下钢筋笼—浇注混凝土
13. 对于跨度大于8m的现浇板,拆模时所需混凝土强度应达到设计的混凝土立方体抗压强度标准值的百分率为()。
A. 不小于90% B. 不小于100%
C. 不大于90% D. 不大于100%
14. 砌砖工程采用铺浆法砌筑时,铺浆长度不得超过750mm,施工期间气温超过30℃时,铺浆长度不得超过()mm。
A. 700 B. 500 C. 300 D. 600
15. 建筑工程经有资质的检测单位检测鉴定达不到要求,但经()核算认可能够满足结构安全和使用功能,可予以验收。
A. 原设计单位 B. 业主
C. 监理工程师 D. 施工单位
16. 建筑工程安全生产管理必须坚持“安全第一,预防为主”的方针,建立健全安全生产的()和群防群控制度。
A. 管理制度 B. 责任制度 C. 保障制度 D. 规范制度
17. 《建设工程施工合同(示范文本)》约定:“发包人超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),承包人可向发包人发出要求付款的通知,发包人接到承包人通知后仍不能按要求付款,可与承包人协商签订延期付款协议,经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第()天起计算应付款的贷款利息。”
A. 46 B. 29 C. 22 D. 15
18. 在索赔过程中,工程师在收到索赔报告后()天内未予以答复或未对承包人做进一步要求,视为该项索赔已经认可。
A. 10 B. 15 C. 18 D. 28
19. 根据《中华人民共和国建筑法》规定,除国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外,建设工程开工前,建设单位应当按照国家有关规定向()级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。
A. 建设单位所在地省 B. 工程所在地县
C. 建设单位所在地市 D. 工程所在地乡
20. 为了贯彻执行国务院发布的(),建设部会同国务院有关部门共同编制了《工程建设标准强制性条文》。
A. 《建设工程质量管理条例》 B. 《中华人民共和国建筑法》
C. 《中华人民共和国质量管理条例》 D. 《中华人民共和国监督法》

二、多项选择题（共 10 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

1. 下列关于承受均布荷载的简支梁，说法正确的有（ ）。
 - A. 一端是固定端支座，另一端是铰支座
 - B. 梁的两端都是铰支座
 - C. 梁跨中截面处的剪力不为零
 - D. 该梁内力除剪力外，还有弯矩和轴力
 - E. 两端支座处剪力的绝对值相等
2. 砖混结构中，构造柱的主要作用是（ ）。
 - A. 增强房屋的整体性
 - B. 承受楼板传来的水平荷载
 - C. 提高房屋抗震能力
 - D. 承受楼板传来的竖向荷载
 - E. 承受风力等水平荷载
3. 下列关于砖砌体的强度与砂浆和砖强度的关系，说法错误的是（ ）。
 - A. 砖砌体抗压强度取决于砖的强度等级
 - B. 烧结普通砖的抗剪强度仅取决于砂浆的强度等级
 - C. 烧结普通砖轴心抗拉强度仅取决于砂浆的强度等级
 - D. 烧结普通砖沿通缝截面破坏时，弯曲抗拉强度取决于砂浆的强度等级
 - E. 烧结普通砖沿齿缝截面破坏时，弯曲抗拉强度取决于砖的强度等级
4. 对于直达声和混响声产生的噪声，应分别采取的措施包括（ ）。
 - A. 在产生直达声的附近布置强吸声材料
 - B. 在产生直达声的附近设置隔声罩
 - C. 在房间四周墙壁和顶棚布置吸声材料
 - D. 用空间吸声体降低混响噪声
 - E. 用反射原理降低混响噪声
5. 变形缝处的楼面装修应采取的措施包括（ ）。
 - A. 用钢板与两侧楼板焊接固定，再做楼面装修
 - B. 对变形缝处的楼面装修做分缝处理
 - C. 此处的装修应单独处理，和各自所在的结构自由变形
 - D. 采用小尺寸的花岗石封住变形缝
 - E. 用混凝土将缝填实，再做楼面装修
6. 矿渣硅酸盐水泥与硅酸盐水泥相比，其特点是（ ）。
 - A. 早期强度高，后期强度增长较慢
 - B. 水化热低
 - C. 抗冻性好
 - D. 抗腐蚀能力较强
 - E. 早期强度高
7. 分析混凝土开裂的原因主要有（ ）。
 - A. 因水泥硬化产生体积膨胀开裂
 - B. 因干缩变形而开裂
 - C. 因水化热导致内外温差而开裂
 - D. 因水泥安定性不良而开裂
 - E. 因抵抗温度应力的钢筋配置不足而开裂
8. 锥锚式双作用千斤顶适用于（ ）。
 - A. 张拉以锥形螺杆锚具为张拉端锚具的钢丝束
 - B. 张拉以螺丝端杆锚具为张拉端锚具的双根钢筋
 - C. 张拉以 DM5A 型墩头锚具为张拉端锚具的钢丝束
 - D. 张拉以 KT-Z 型锚具为张拉端锚具的钢筋束
 - E. 张拉以钢质锥形锚具为张拉端锚具的钢丝束
9. 关于轻型井点降水方法的平面布置，说法错误的是（ ）。

- A. 当基坑或沟槽宽度小于 6m, 且降水深度不大于 4m 时, 可采用双排降水
- B. 当基坑宽度大于 6m 或土质不良, 渗透系数较大时, 则宜采用双排线状降水
- C. 面积较大的基坑宜采用环状井点降水
- D. 面积较大的基坑也可布置为“U”形, 目的是为了节省井点数量
- E. 面积较大的基坑也可布置为“U”形, 以利挖土机和运土车出入基坑

10. 土地使用者需要改变土地使用权出让合同约定的土地用途的, 必须 () 或者重新签订土地使用权出让合同, 相应调整土地使用权出让金。

- A. 取得市、县人民政府城市规划行政主管部门的同意
- B. 取得出让方的同意
- C. 取得出让方主管部门的同意
- D. 取得使用者主管部门的同意
- E. 签订土地使用权出让合同变更协议

三、案例分析题 (共 5 题, 共 120 分。第 1、2、3、4 题每题 25 分, 第 5 题每题 20 分。请根据背景材料, 按要求作答)

(一)

某大型工程项目由政府投资建设, 业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标, 招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定: 投标担保可采用投标保证金或投标保函方式担保。评标方法采用经评审的最低投标价法。投标有效期为 60 天。

业主对招标代理公司提出以下要求: 为了避免潜在的投标人过多, 项目招标公告只在本市日报上发布, 且采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后, 共有 12 家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多, 为减少评标工作量, 要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

开标后发现:

- (1) A 投标人的投标报价为 8000 万元, 为最低投标价, 经评审后推荐其为中标候选人;
- (2) B 投标人在开标后又提交了一份补充说明, 提出可以降价 5%;
- (3) C 投标人提交的银行投标保函有效期为 70 天;
- (4) D 投标人投标文件的投标函盖有企业及企业法定代表人的印章, 但没有加盖项目负责人的印章;
- (5) E 投标人与其他投标人组成了联合体投标, 附有各方资质证书, 但没有联合体共同投标协议书;
- (6) F 投标人投标报价最高, 故 F 投标人在开标后第二天撤回其投标文件。

经过标书评审, A 投标人被确定为中标候选人。发出中标通知书后, 招标人和 A 投标人进行合同谈判, 希望 A 投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致: 不压缩工期, 降价 3%。

【问题】

- 1. 业主对招标代理公司提出的要求是否正确? 说明理由。
- 2. 分析 A、B、C、D、E 投标人的投标文件是否有效? 说明理由。
- 3. F 投标人的投标文件是否有效? 对其撤回投标文件的行为应如何处理?

4. 该项目施工合同应该如何签订？合同价格应是多少？

(二)

某大学图书馆进行装修改造，根据施工设计和使用功能的要求，采用大量的轻质隔墙。外墙采用建筑幕墙。承揽该装修改造工程的施工单位根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》规定，对工程细部构造施工质量的控制做了大量的工作。

该施工单位在轻质隔墙施工过程中提出以下技术要求：

- (1) 板材隔墙施工过程中如遇到门洞，应从两侧向门洞处依次施工；
- (2) 石膏板安装牢固时，隔墙端部的石膏板与周围的墙、柱应留有 10mm 的槽口，槽口处加注嵌缝膏，使面板与邻近表面接触紧密；
- (3) 当轻质隔墙下端用木踢脚覆盖时，饰面板应与地面留有 5~10mm 缝隙；
- (4) 石膏板的接缝缝隙应保证为 8~10mm。

该施工单位在施工过程中特别注重现场文明施工和现场的环境保护措施，工程竣工后，被评为优质工程。

【问题】

1. 建筑装饰装修工程细部构造是指哪些子分部工程中的细部节点构造？
2. 轻质隔墙按构造方式和所用材料的种类不同可分为哪几种类型？石膏板属于哪种轻质隔墙？
3. 逐条判断该施工单位在轻质隔墙施工过程中提出的技术要求的正确与否，如不正确，请改正。
4. 简述板材隔墙的施工工艺流程。
5. 轻质隔墙节点处理主要包括哪几项？
6. 建筑工程现场文明施工管理的主要内容有哪些？
7. 建筑工程施工环境管理计划的主要内容有哪些？

(三)

某办公楼由 12 层主楼和 3 层辅楼组成。施工单位（乙方）与建设单位（甲方）签订了承建该办公楼的施工合同，合同工期为 41 周。合同约定，工期每提前（或拖后）1 天奖励（或罚款）2500 元。乙方提交了一份粗略的施工网络进度计划，并得到甲方的批准。该网络进度计划如图 1-1 所示。

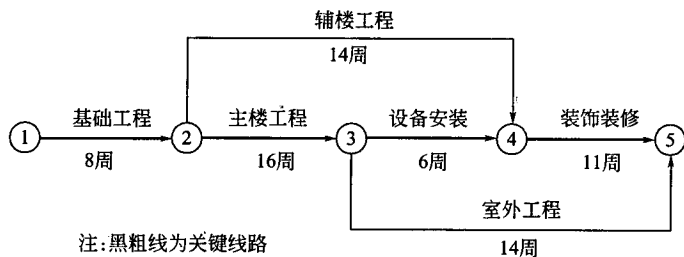


图 1-1 经批准的施工进度计划

施工过程中发生了如下事件。

事件一：在基坑开挖后，发现局部有软土层，乙方配合地质复查，配合用工 10 个工日。根据批准的地基处理方案，乙方增加直接费 5 万元。因地基复查使基础施工工期延长 3 天，人工窝工 15 个工日。

事件二：辅楼施工时，因某处设计尺寸不当，甲方要求拆除已施工部分，重新施工，因此造成增加用工 30 个工日，材料费、机械台班费计 2 万元，辅楼主体工作工期拖延 1 周。

事件三：在主楼主体施工中，因施工机械故障，造成工人窝工 8 个工日，该工作工期延长 4 天。

事件四：因乙方购买的室外工程管线材料质量不合格，甲方令乙方重新购买，因此造成该项工作多用人工 8 个工日，该工作工期延长 4 天，材料损失费 1 万元。

事件五：鉴于工期较紧，经甲方同意，乙方在装饰装修时采取了加快施工的技术措施，使得该工作工期缩短了 1 周，该项技术组织措施费为 0.6 万元。

其余各项工作实际作业工期和费用与原计划相符。

【问题】

1. 该网络计划中哪些工作为主要控制对象（关键工作），计划工期是多少？
2. 针对上述每一事件，分别简述乙方能否向甲方提出工期及费用索赔的理由。
3. 该工程可得到的工期补偿为多少天？工期奖（罚）款是多少？
4. 合同约定人工费标准是 30 元/工日，窝工人工费补偿标准是 18 元/工日，该工程其他直接费、间接费等综合取费率为 30%。在工程清算时，乙方应得到的索赔款为多少？

(四)

某监理单位承担了一工业项目的施工监理工作。经过招标，建设单位选择了甲、乙施工单位分别承担 A、B 标段工程的施工，并按照《建设工程施工合同（示范文本）》分别和甲、乙施工单位签订了施工合同。建设单位与乙施工单位在合同中约定，B 标段所需的部分设备由建设单位负责采购。乙施工单位按照正常的程序将 B 标段的安装工程分包给丙施工单位。在施工过程中，发生了如下事件。

事件 1：建设单位在采购 B 标段的锅炉设备时，设备生产厂商提出由自己的施工队伍进行安装更能保证质量，建设单位便与设备生产厂商签订了供货和安装合同并通知了监理单位和乙施工单位。

事件 2：总监理工程师根据现场反馈信息及质量记录分析，对 A 标段某部位隐蔽工程的质量有怀疑，随即指令甲施工单位暂停施工，并要求剥离检验。甲施工单位称该部位隐蔽工程已经由专业监理工程师验收，若剥离检验，监理单位需赔偿由此造成的损失并相应延长工期。

事件 3：专业监理工程师对 B 标段进场的配电设备进行检验时，发现由建设单位采购的某设备不合格，建设单位对该设备进行了更换，从而导致丙施工单位停工。因此，丙施工单位致函监理单位，要求补偿其被迫停工所遭受的损失并延长工期。

【问题】

1. 在事件 1 中，建设单位将设备交由厂商安装的做法是否正确？为什么？
2. 在事件 1 中，若乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备，监理单位应该如何处理？
3. 在事件 2 中，总监理工程师的做法是否正确？为什么？试分析剥离检验的可能结果及总监理工程师相应的处理方法。
4. 在事件 3 中，丙施工单位的索赔要求是否应该向监理单位提出？为什么？对该索赔事件应如何处理？

(五)

某机电设备基础工程项目由 A、B、C、D 四个分项工程组成，合同工期为 6 个月。施工合同规定如下。

(1) 开工前建设单位向施工单位支付 10% 的工程预付款，工程预付款在 4~6 月份结算时分月均摊抵扣；

- (2) 保留金为合同总价的 5%，每月从施工单位的工程进度款中扣留 10%，扣完为止；
- (3) 工程进度款逐月结算，不考虑物价调整；
- (4) 分项工程累计实际完成工程量超出计划完成工程量的 20% 时，该分项工程工程量超出部分的结算单价调整系数为 0.95。

各月计划完成工程量及全费用单价如表 1-1 所列。1~3 月份实际完成的工程量如表 1-2 所列。

表 1-1 各月计划完成工程量及全费用单价表

工程量/m ³ 分项工程名称 \ 月 份	1	2	3	4	5	6	全费用单价 /(元/m ³)
A	500	750					180
B		600	800				480
C			900	1100	1100		360
D					850	950	300

表 1-2 1~3 月份实际完成的工程量表

工程量/m ³ 分项工程名称 \ 月 份	1	2	3	4	5	6
A	560	550				
B		680	1050			
C			450			
D						

【问题】

1. 该工程预付款为多少万元？应扣留的保留金为多少万元？
2. 各月底抵扣的预付款各是多少万元？
3. 根据 1~3 月份实际完成的工程量表提供的数据，计算 1~3 月份监理工程师应确认的工程进度款各为多少万元？
4. 分析该工程 1~3 月末时的投资偏差和进度偏差。

临考最后八套题（一）参考答案

一、单项选择题

1. C 2. A 3. D 4. A 5. B 6. A 7. C 8. B 9. A 10. C 11. C
12. B 13. B 14. B 15. A 16. B 17. D 18. C 19. B 20. A

二、多项选择题

1. BE 2. AC 3. CE 4. BCD 5. BC 6. BD 7. BCD
8. DE 9. ABCE 10. ABE

三、案例分析题

（一）

1. (1) “业主提出招标公告只在本市日报上发布”不正确；理由：公开招标项目的招标公告，必须在指定媒介发布，任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

(2) “业主要求采用邀请招标”不正确；理由：因该工程项目由政府投资建设，相关法规规定：“全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目，应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标，应由有关部门批准。”

(3) “业主提出的仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查”不正确；理由：资格审查的内容还应包括：信誉、技术、拟投入人员、拟投入机械、财务状况等。

2. (1) A 投标人的投标文件有效。

(2) B 投标人的投标文件（或原投标文件）有效。但补充说明无效，因开标后投标人不能变更（或更改）投标文件的实质性内容。

(3) C 投标人的投标文件无效。因投标保函的有效期应超过投标有效期 30 天（或 28 天），或应在投标有效期满后的 30 天（或 28 天）内继续有效。

(4) D 投标人的投标文件有效。

(5) E 投标人的投标文件无效。因为组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议书。

3. F 投标人的投标文件有效。招标人可以没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金的，招标人可以要求其赔偿。

4. (1) 该项目应自中标通知书发出后 30 天内按招标文件和 A 投标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

(2) 合同价格应为 8000 万元。

（二）

1. 建筑装饰装修工程的细部构造是指《建筑装饰装修工程质量验收规范》中地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、涂饰、裱糊与软包、细部工程九个分部工程中的细部节点构造。

2. 轻质隔墙按构造方式和所用材料的种类不同可分为板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙四种类型。

石膏板属于骨架隔墙。

3. 该施工单位在轻质隔墙施工过程中的技术要求的正误判断如下。

第(1)条不正确;

正确做法: 板材隔墙在施工过程中, 当有门洞口时, 应从门洞口处向两侧依次进行; 当无门洞口时, 应从一端向另一端顺序安装。

第(2)条不正确;

正确做法: 石膏板安装牢固时隔墙端部的石膏板与周围的墙、柱应留有 3mm 的槽口。

第(3)条不正确;

正确做法: 当轻质隔墙下端用木踢脚覆盖时, 饰面板应与地面留有 20~30mm 缝隙。

第(4)条不正确;

正确做法: 石膏板的接缝缝隙宜为 3~6mm。

4. 板材隔墙的施工工艺流程是: 结构墙面、地面、顶棚清理找平→墙位放线→配板→配置胶结材料→安装固定卡→安装门窗框→安装隔墙板→机电配合安装、板缝处理。

5. 轻质隔墙的节点处理主要包括接缝处理、防腐处理和踢脚处理。

6. 建筑工程现场文明施工管理的主要内容是:

- (1) 抓好项目文化建设;
- (2) 规范场容, 保持作业环境整洁卫生;
- (3) 创造文明有序、安全生产的条件;
- (4) 减少对居民和环境的不利影响。

7. 建筑工程施工环境管理计划的主要内容是:

- (1) 确定环境管理范围;
- (2) 环境影响因素识别与评价;
- (3) 确定重要环境影响因素控制指标、控制计划与响应方案;
- (4) 污染物防渗和改善环境卫生的主要技术措施;
- (5) 实施环境管理所需的资源计划与完成时间表。

(三)

1. 关键线路上的工作(即关键工作)为重点控制对象, 包括基础工程、主楼主体、设备安装、装饰装修。

计划工期=8+16+6+11=41(周)。

2. 索赔事件阐述如下。

事件一: 是因地质条件的变化引起的, 属于甲方应承担的风险, 既可以索赔费用, 也可以索赔工期。

事件二: 是因设计变更引起的, 属于甲方应承担的责任, 既可以索赔费用, 也可以索赔工期。

事件三: 是因施工机械故障引起的, 属于承包商自己应承担的风险, 与甲方无关, 不能向甲方提出索赔。

事件四: 是因乙方购买的施工材料的质量不合格引起的, 属于承包商自己应承担的责任, 与甲方无关, 不能向甲方提出索赔。

事件五: 这虽然是因加快施工引起的, 并且已经取得甲方同意; 但是在合同中有工期奖罚的条款, 因此赶工措施费不可以向甲方索赔。

3. 综上所述, 事件一、事件二可进行工期索赔。基础工程是关键工作, 延长 3 天, 可获得 3 天的工期补偿; 辅楼工程延长 1 周, 但因它不是关键线路, 且有 8 周的总时差, 所以不能获得工期补偿。因此, 乙方可得到的工期补偿为 3 天。

如图 1-2 所示, 经计算实际工期为 293 天, 工期罚款 $= [293 - (41 \times 7 + 3)] \times 2500 = 3 \times 2500 = 7500$ (元)。

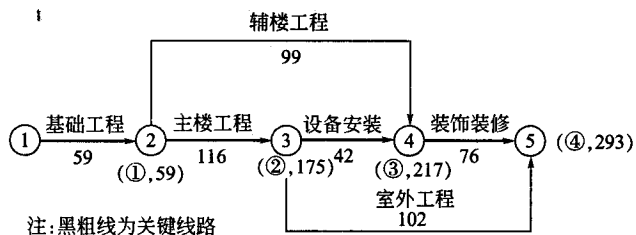


图 1-2 实际施工进度

4. 事件一: 索赔款额 $= (10 \times 30 + 15 \times 18 + 50000) \times (1 + 30\%) = 65741$ (元)

事件二: 索赔款额 $= (30 \times 30 + 20000) \times (1 + 30\%) = 27170$ (元)

索赔款总额 $= 65741 + 27170 = 92911$ (元)

(四)

1. 建设单位将设备交由厂商安装的做法是错误的。因为在本事件中, 锅炉设备厂商实际充当的是分包商, 建设单位对分包合同当事人的权利义务如何约定不参与意见, 与分包商也不能有任何合同关系。

2. 如果乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备, 监理工程师应依据主合同对该设备生产厂商的资质进行审查, 行使确认权和否定权, 对该设备生产厂商使用的材料设备、施工工艺、工程质量进行监督管理。

3. 总监理工程师的做法是正确的。

因为无论工程师是否参加验收, 当其对某部分的质量有怀疑, 均可要求承包人对已经隐蔽工程进行重新检验, 承包人应配合检验, 并在检验后重新修复。

剥离检验的可能结果有两种, 即质量合格和质量不合格。

总监理工程师对可能结果做出相应的处理方法是: 如重新检验合格, 发包人承担由此发生的全部追加合同价款, 赔偿承包人的损失, 并相应顺延工期; 如检验不合格, 承包人承担发生的全部费用, 工期不予顺延。

4. 丙施工单位的索赔要求不应该向监理单位提出。

原因: 不论事件起因于业主或工程师的责任, 还是承包商应承担的义务, 当分包商认为自己的合法权益受到损害时, 分包商只能向承包商提出索赔要求, 不能向工程师提出。

对该索赔事件应该这样处理: 由丙施工单位向乙施工单位提出索赔要求, 乙施工单位认为丙施工单位的索赔要求合理, 要及时按照主合同规定的索赔程序, 以乙施工单位的名义就该事件向工程师递交索赔报告, 工程师应批准索赔报告, 索赔获得批准顺延的工期加到分包合同工期中, 得到支付的索赔款按照公平合理的原则由乙施工单位转交给丙施工单位。

(五)

1. 合同价为: $(500 + 750) \times 180 + (600 + 800) \times 480 + (900 + 1100 + 1100) \times 360 + (850 + 950) \times 300 = 255.3$ (万元)。

(1) 工程预付款为: $255.3 \times 10\% = 25.53$ (万元)。

(2) 保留金为: $255.3 \times 5\% = 12.765$ (万元)。

2. 第 4 月开始每月扣: $25.53 \div 3 = 8.51$ (万元)。

4 月: 8.51 万元。5 月: 8.51 万元。6 月: 8.51 万元。

3. 1 月份: 该月实际完成工程量超过了计划工程量。

应确认的工程进度款： $560 \times 180 \times 0.9 = 90720$ （元）=9.072（万元）

2月份：因为 $560 + 550 = 1110$ （ m^3 ） < 1500 （ m^3 ），所以 A 分项工程结算单价不调整。

应确认的工程进度款： $(550 \times 180 + 680 \times 480) \times 0.9 = 382860$ （元）=38.286（万元）

3月份：因为 $680 + 1050 = 1730$ （ m^3 ） > 1680 （ m^3 ），所以 B 分项工程超出计划工程量 20% 部分的结算单价应调整。

超出计划工程量 20% 部分的工程量为： $1730 - 1680 = 50$ （ m^3 ）

相应的结算单价调整为： $480 \times 0.95 = 456$ （元/ m^3 ）

应确认的工程进度款为： $[(1050 - 50) \times 480 + 50 \times 456 + 450 \times 360] \times 0.9 = 598320$ （元）=59.832（万元）

或 $[(1050 - 50) \times 480 + (1730 - 1680) \times 480 \times 0.95 + 450 \times 360] \times 0.9 = 598320$ （元）=59.832（万元）

4. 1~3 月末的投资偏差和进度偏差如下。

1 月末投资偏差： $560 \times 180 - 560 \times 180 = 0$ （元），投资没有偏差。

1 月末进度偏差： $500 \times 180 - 560 \times 180 = -10800$ （元），进度提前 1.08 万元。

2 月末投资偏差： $(1110 \times 180 + 680 \times 480) - (1110 \times 180 + 680 \times 480) = 0$ （元），投资没有偏差。

2 月末进度偏差： $(1250 \times 180 + 600 \times 480) - (1110 \times 180 + 680 \times 480) = -13200$ （元），进度提前 1.32 万元。

3 月末投资偏差： $[1110 \times 180 + (1730 - 50) \times 480 + 50 \times 456 + 450 \times 360] - (1110 \times 180 + 1730 \times 480 + 450 \times 360) = -1200$ （元），投资节约 0.12 万元。

3 月末进度偏差： $(1250 \times 180 + 1400 \times 480 + 900 \times 360) - (1110 \times 180 + 1730 \times 480 + 450 \times 360) = 28800$ （元），进度拖延 2.88 万元。

临考最后八套题 (二)

一、单项选择题 (共 20 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 单向板的受力特点是板上荷载 ()。
A. 主要沿长边方向传递到支撑构件
B. 传递方向主要取决于荷载的位置
C. 传递方向取决于地震作用方向
D. 主要沿短边方向传递到支撑构件
2. 为防止墙体产生内部凝结水, 常设置一道隔汽层, 其位置 ()。
A. 在墙低温一侧
B. 在墙体保温层靠高温一侧
C. 在墙高温一侧
D. 与保温层位置无关
3. 某轻型井点采用环状布置, 井点管埋设面距基坑底的垂直距离为 4m, 井点管至基坑中心线的水平距离为 10m, 则井点管的埋设深度 (不包括滤管长) 至少应为 ()。
A. 5.5m
B. 6m
C. 6.5m
D. 5m
4. 正在打桩时宜采用 () 的方式, 可取得良好的效果。
A. 轻锤高击, 高提重打
B. 轻锤低击, 低提轻打
C. 重锤低击, 低提轻打
D. 重锤高击, 高提重打
5. 影响黏结强度的主要因素有混凝土强度和 ()。
A. 剪跨比
B. 腹筋的数量
C. 结构功能
D. 保护层的厚度和钢筋之间的净距离
6. 框架节点处钢筋穿插十分稠密时, 应特别注意梁顶面主筋间的净距要有 () mm, 以便浇筑混凝土。
A. 20
B. 30
C. 40
D. 50
7. 对掺用缓凝型外加剂、矿物掺和料或有抗渗性要求的混凝土, 采用覆盖浇水养护的时间, 不得少于 ()。
A. 7 天
B. 30 天
C. 14 天
D. 15 天
8. 轻骨料混凝土小型空心砖砌体砌筑砂浆的稠度为 ()。
A. 70~90mm
B. 60~90mm
C. 50~70mm
D. 30~50mm
9. 当验算正在砌筑或砌完不久但砂浆尚未硬结, 以及在严寒地区采用冻结法施工的砌体抗压强度时, 砂浆强度取 ()。
A. 1
B. 2
C. 0
D. 1.5
10. 对于屋盖系统安装通常采用 () 吊装。
A. 旋转法
B. 滑行法
C. 递送法
D. 节间综合法
11. 屋面坡度 () 时, 卷材宜平行屋脊铺贴。
A. 小于 3%
B. 3%~15%
C. 大于 15%
D. 小于 15%
12. 普通水泥砂浆防水层终凝后, 应及时进行养护, 养护温度不宜 ()。
A. 高于 5℃
B. 低于 5℃
C. 低于 15℃
D. 高于 30℃