

# 《黑龙江省建设工程质量 监督管理条例》释义

黑龙江省人大常委会法制工作委员会  
编

黑龙江人民出版社

# 黑龙江省建设工程质量

## 监督管理条例之释义

黑龙江省住房和城乡建设厅 编  
黑龙江省住房和城乡建设厅 编  
黑龙江省住房和城乡建设厅 编  
黑龙江省住房和城乡建设厅 编  
黑龙江省住房和城乡建设厅 编

# 《黑龙江省建设工程质量 监督管理条例》释义

黑龙江省人大常委会法制工作委员会 编  
黑 龙 江 省 建 设 厅

黑龙江人民出版社

---

图书在版编目(CIP)数据

《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》释义/黑龙江省人大常委会法制工作委员会、黑龙江省建设厅编.

—哈尔滨:黑龙江人民出版社,2007.4

ISBN 978-7-207-07304-4

I. 黑... II. 黑... III. 城市—建设工程质量—条例  
—法律解释—黑龙江省  
IV. D927.351.268.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第011501号

---

责任编辑:陈 忌

封面设计:  王 刚

## 《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》释义

Heilongjiang Sheng Jianshe Gongcheng Zhiliang Jiandu Guanli Tiaoli Shiyi

黑龙江省人大常委会法制工作委员会  
黑 龙 江 省 建 设 厅 编

---

出版者 黑龙江人民出版社  
通讯地址 哈尔滨市南岗区宣庆小区1号楼  
邮 编 150008  
网 址 www. longpress. com E-mail hljrmcbs@yeah. net  
印 刷 黑龙江省地质测绘印制中心印刷厂  
开 本 880×1230毫米 1/32·印张8. 625  
字 数 200 000  
版 次 2007年3月第1版 2007年3月第1次印刷  
书 号 ISBN 978-7-207-07304-4/D·944

---

定价:26.00元

(如发现本书有印制质量问题,印刷厂负责调换)

# 编 委 会

主 编 王云奇  
副 主 编 康建华 时鹏远  
          张学昌 李维民  
撰 稿 人 张学昌 程秀霞 孙增志  
          李维民 杨立峰 田建军  
          张英文 王 瑞  
参编人员 于志昌 高晓旭 王殿海  
          宋钦海 闫振滨 申泽放  
          于国远 苏贵专 何立民  
          宫贤忠 田志敏

# 千秋大计 质量第一

——《〈黑龙江省建设工程质量  
监督管理条例〉释义》序

人始终生活在建设工程所构成的空间里。建设工程与人的关系十分密切。人的工作、学习、休养生息都离不开建设工程。建设工程质量直接关系到人的生命和财产安全,也关系到人的生存质量,关系到经济发展和社会稳定的大局。

优秀的建设工程首先是质量优秀的工程。因此,人们把好的建设工程称为优质工程。如果你走遍世界,你会发现,雅典的卫城建筑群展示的“高贵的单纯和静穆的伟大”,古罗马大角斗场展示的巨大的、惨烈的、充满生命力的形象,法国哥特式大教堂巴黎圣母院展示的“石头制造的波澜壮阔的交响乐”,意大利威尼斯的圣马可广场展示的灿烂的文化成就,英国伦敦国会大厦展示的浪漫主义色彩,美国华盛顿的美国国会大厦展示的自由独立的美国建筑风格,埃及金字塔展示的宏伟豪迈的图画……你会感到这些古代建设工程的质量令人叹为观止。

如果你走遍中国,你会发现,天安门广场展示的宏伟、庄严、对称与和谐,云南丽江古城展示的木结构的抗震能力,清东陵展示的历史的艰辛与苦难,泰山岱庙展示的封禅大典的威严,广州陈家祠堂展示的富丽堂皇,敦煌莫高窟展示的佛教文化,拉萨布达拉宫展示的粗犷与雄劲之美,苏州园林展示的江南水乡的精雕细刻、小巧玲珑,承德避暑山庄展示的皇家园林气魄,河北赵州桥展示的科技

内涵……你会感到这些中华建设工程质量的精妙绝伦。

如果你走遍龙江,你会发现,哈尔滨市中央大街展示的20世纪初的异国情调,齐齐哈尔龙沙公园展示的历史沧桑,牡丹江横道河子展示的铁路文化,哈尔滨、佳木斯防洪纪念碑展示的当代英雄的抗洪画卷,大庆世纪广场展示的工人阶级的博大胸怀,唐代渤海国遗址展示的文化渊源,黑河市爱琿古城展示的龙江历史……你会感到这些家乡建设工程质量同样值得骄傲和自豪。

在我们为优质的建设工程赞美的时候,也为那些劣质的建设工程痛心疾首。多少无辜的百姓,为劣质工程付出了鲜血与生命的惨痛代价;多少宝贵的财富,因劣质工程而付之东流。痛定思痛,我们不能仅仅停留在惩治几个肇事者、追究几个领导者的责任的就事论事的层面上,而是要拿起法制的武器,从根本上向劣质建设工程宣战。

为加强建设工程质量的监督管理,我省曾经于1993年制定了一部建设工程质量管理条例。十多年来,这一条例对保证我省建设工程质量和规范工程质量监督管理工作发挥了积极的作用。随着经济社会事业的不断发展,工程质量监督管理工作发生了重大变化,政府的职能定位也作了重大调整,国家又陆续出台了一系列新的有关建设工程质量管理方面的规定和强制性标准。有鉴于此,我省人大常委会根据《中华人民共和国建筑法》和国务院的《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规的规定,结合本省实际,制定了这部《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》,取代了原条例。

加强建设工程质量监督管理,是一项十分复杂的系统工程。把这部新条例贯彻落实到每一个市、每一个县、每一个乡、每一个建设单位、每一个施工单位,让每一个法人、公民都能自觉地运用这部条例,保护自己的合法权益,需要有一个学习、理解、执行、完善的过程。为了加快这一进程,参与条例起草、修改的一些同志编

写了这本条例释义,奉献给所有关心、支持、爱护、保护建设工程的人们,奉献给积极监督建设工程质量的人们。

千秋大计,质量第一。愿更多的一流建设工程在龙江大地上落地生根,光照日月,造福人民,书写中华建筑史的新篇章!

王云奇



# 目 录

## 制定法规的相关文件

- 关于《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》的备案报告  
黑常备[2006]8号 ..... (3)
- 黑龙江省第十届人民代表大会常务委员会公告  
第52号 ..... (4)
- 黑龙江省建设工程质量监督管理条例 ..... (5)
- 关于《黑龙江省建设工程质量监督管理条例(草案)》的说明  
..... (16)
- 关于《黑龙江省建设工程质量监督管理条例(草案)》的审议  
意见 ..... (24)
- 关于《黑龙江省建设工程质量监督管理条例(草案)》审议结  
果的报告 ..... (27)
- 关于《黑龙江省建设工程质量监督管理条例(草案修改稿)》  
修改情况的汇报 ..... (32)

## 法规释义

- 《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》释义 ..... (35)

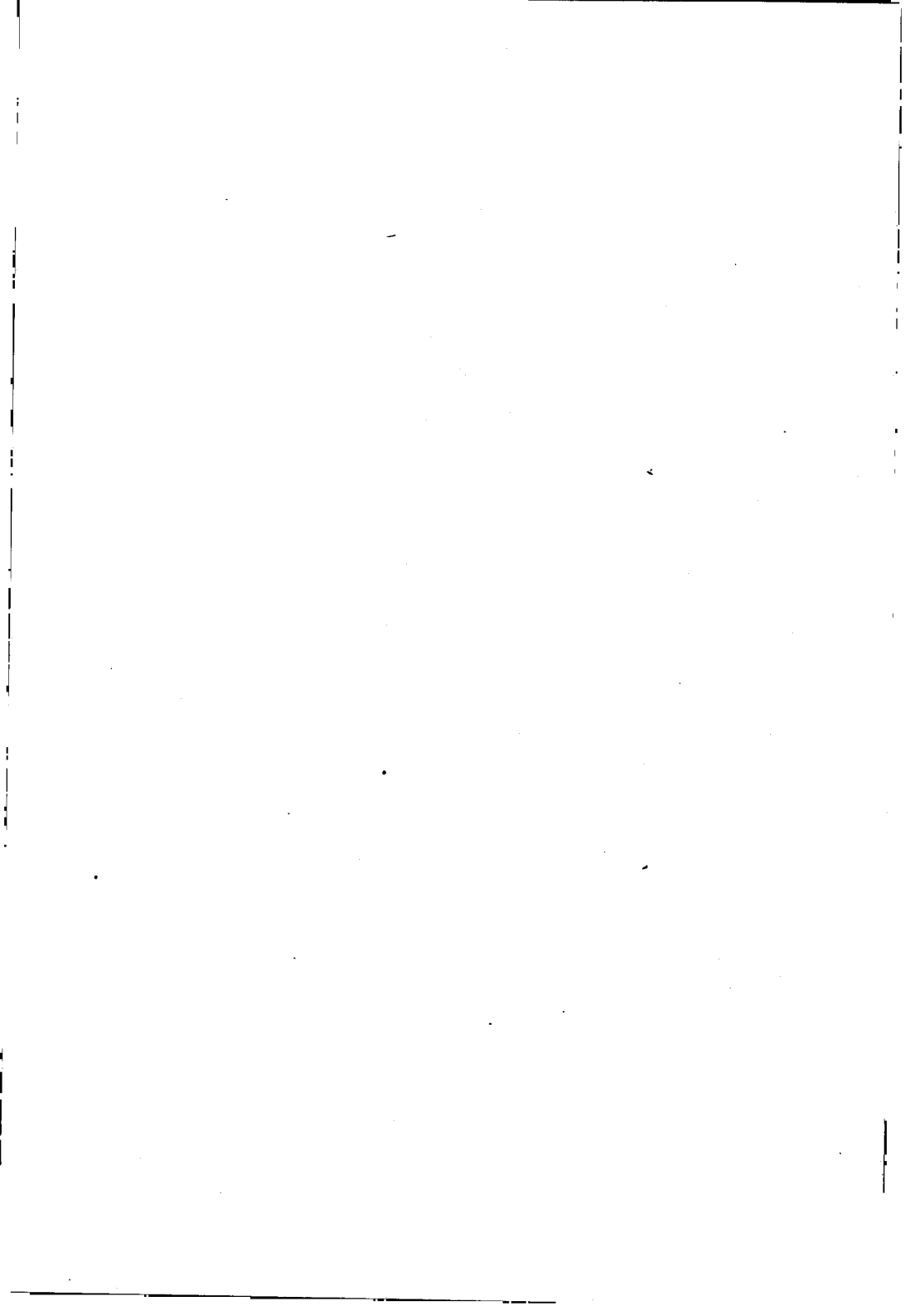
相 关 法 规

- 中华人民共和国节约能源法  
    中华人民共和国主席令 第 90 号 ..... (109)
- 中华人民共和国建筑法  
    中华人民共和国主席令 第 91 号 ..... (118)
- 建设工程质量管理条例  
    中华人民共和国国务院令 第 279 号 ..... (133)
- 黑龙江省建设工程质量管理条例  
    (1993 年 9 月 17 日省八届人大常委会第五次会议  
    通过) ..... (149)
- 建筑工程施工许可管理办法  
    中华人民共和国建设部令第 71 号 ..... (157)
- 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法  
    中华人民共和国建设部令 第 78 号 ..... (162)
- 房屋建筑工程质量保修办法  
    中华人民共和国建设部令 第 80 号 ..... (166)
- 实施工程建设强制性标准监督规定  
    中华人民共和国建设部令 第 81 号 ..... (170)
- 建设部关于修改《建筑工程施工许可管理办法》的决定  
    中华人民共和国建设部令 第 91 号 ..... (175)
- 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定  
    建建[2000]142 号 ..... (181)
- 建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法  
    (试行)》的通知  
    建市[2002]189 号 ..... (185)

关于印发《建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法(试行)》的通知 建质[2003]113号 .....	(189)
关于印发《工程质量监督工作导则》的通知 建质[2003]162号 .....	(195)
关于建设行政主管部门对工程监理企业履行质量责任加强 监督的若干意见 建质[2003]167号 .....	(207)
关于加强住宅工程质量管理的若干意见 建质[2004]18号 .....	(210)
关于贯彻《国务院办公厅关于开展资源节约活动的通知》的 意见 建科[2004]87号 .....	(215)
房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法 中华人民共和国建设部令 第134号 .....	(226)
关于加强民用建筑工程项目建筑节能审查工作的通知 建科[2004]174号 .....	(233)
关于印发《建设工程质量保证金管理暂行办法》的通知 建质[2005]7号 .....	(236)
建设工程质量检测管理办法 中华人民共和国建设部令 第141号 .....	(240)
关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知 建科[2005]55号 .....	(251)
民用建筑节能管理规定 中华人民共和国建设部令 第143号 .....	(257)
关于实施《建设工程质量检测管理办法》有关问题的通知 建质[2006]25号 .....	(263)



制定法规的  
相关文件



## 关于《黑龙江省建设工程质量 监管管理条例》的备案报告

黑常备[2006]8号

全国人民代表大会常务委员会：

黑龙江省第十届人民代表大会常务委员会第二十二次会议，已于2006年8月19日通过《黑龙江省建设质量监督管理条例》。该条例自2006年10月1日起施行。1993年9月17日黑龙江省第八届人民代表大会常务委员会第五次会议通过的《黑龙江省建设工程质量管理条例》同时废止。现报上备案。

黑龙江省人民代表大会常务委员会

2006年8月19日

## 黑龙江省第十届人民代表大会 常务委员会公告

第 52 号

《黑龙江省建设工程质量监督管理条例》已由黑龙江省第十届人民代表大会常务委员会第二十二次会议于 2006 年 8 月 19 日通过,现予公布,自 2006 年 10 月 1 日起施行。1993 年 9 月 17 日黑龙江省第八届人民代表大会常务委员会第五次会议通过的《黑龙江省建设工程质量管理条例》同时废止。

黑龙江省人民代表大会常务委员会

2006 年 8 月 19 日

# 黑龙江省建设工程质量 监督管理条例

2006年8月19日黑龙江省第十届人民代表大会  
常务委员会第二十二次会议通过

## 第一章 总 则

**第一条** 为加强建设工程质量监督管理,保证建设工程质量,保护人民生命和财产安全,保障公民、法人和其他组织的合法权益,根据《中华人民共和国建筑法》和国务院《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规的规定,结合本省实际,制定本条例。

**第二条** 凡在本省行政区域内从事建设工程的新建、扩建、改建以及建设工程质量监督管理活动,应当遵守本条例。

**第三条** 本条例所称建设工程,是指土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及建筑装饰工程。

本条例所称建设工程质量责任主体,是指对建设工程质量负有法定责任的建设、勘察、设计、施工、工程监理、工程检测、施工图审查等单位。

本条例所称质量行为,是指建设工程项目在建设过程中各责任主体履行法定质量责任和义务的行为。

**第四条** 县以上建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施统一监督管理,其所属的建设工程质量监督管理机构



(以下简称工程质量监督机构)具体负责建设工程质量监督管理工作。

省农垦总局、分局、省森林工业总局、林业管理局负责垦区内、国有森工林区内的建设工程质量监督管理,其所属的工程质量监督机构具体负责建设工程质量监督管理工作。业务上接受省建设行政主管部门的指导和监督。

交通、水利等行政主管部门按照职责分工负责本行政区域内本专业建设工程质量的监督管理工作。专业工程质量监督机构设立应当按照国家有关规定进行考核并向省建设行政主管部门备案。

**第五条** 工程质量监督机构履行下列职责:

- (一)贯彻有关建设工程质量方面的法律、法规;
- (二)执行国家和省有关建设工程质量方面的规范、标准;
- (三)对建设工程质量责任主体的质量行为实施监督;
- (四)对下级工程质量监督机构实行层级监督和业务指导;
- (五)组织建设工程质量执法检查;
- (六)巡查、抽查建设工程实体质量;
- (七)参与建设工程质量事故处理;
- (八)调解在建建设工程和保修期内的建设工程质量纠纷,受理对建设工程质量的投诉;
- (九)监督建设工程竣工验收活动,办理建设工程竣工验收备案手续。

**第六条** 省建设行政主管部门负责本省建设工程质量检测单位的资质管理及人员资格考核工作,具体组织实施工作由省工程质量监督机构负责。

**第七条** 工程质量监督机构履行监督管理职责时,有权采取下列措施:

- (一)要求被检查单位提供有关建设工程质量的文件和资