

中国城市规划
建筑学
园林景观

博士文库

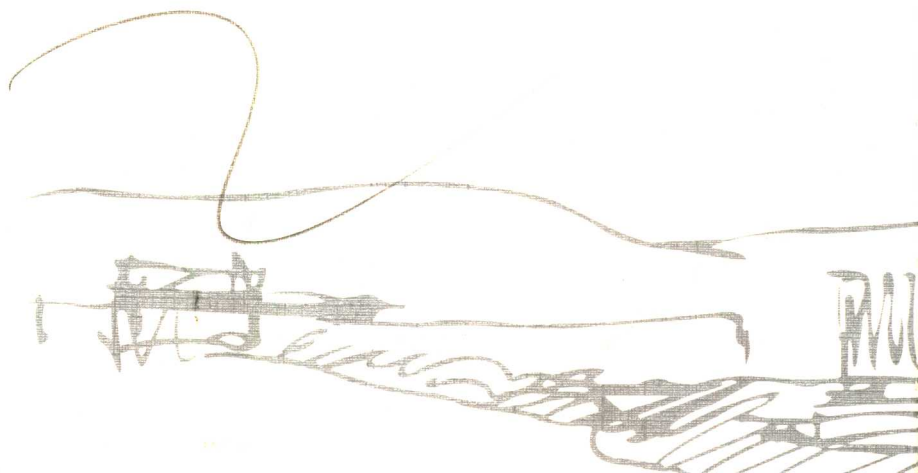
主编:赵和生

著者:王亚男

导师:韩光辉

东南大学出版社

1900-1949年北京的 城市规划与建设研究



TU984.21/21

2008

中国城市规划·建筑学·园林景观博士文库

1900—1949 年北京的城市 规划与建设研究

著 者 王亚男
导 师 韩光辉
学 科 地理学(历史地理学)
学 校 北京大学

东南大学出版社

· 南京 ·

内 容 提 要

本书以时间线索,将1900—1949年北京的城镇规划和建设分为以下几个时段:清末民初(1900—1911)、北洋政府时期(1912—1928)、国民政府时期(1928—1937)、抗日战争时期(1937—1945)、抗战胜利后(1945—1949)。以北京政治地位的变迁、区域经济社会地位的变化,以及空间特征由封闭走向开放为基本线索,应用城市地理学、历史学、城镇规划学等学科理论和方法,对这段比较复杂的城镇规划和建设史进行系统的整理、分析,对每个阶段出现的城镇规划、建设和管理的重要事件、机构、方案、人物进行客观的分析和总结,探讨得失。本书重点研究了当时实施的城镇总体规划、专项规划、街区规划以及城镇管理方式、法规和城镇建设实践,对北京城镇发展方向和城镇形态的变化、城镇空间的开放、城镇走向近代化等重要问题进行了探索,力图复原这一时期北京城镇发展的脉络和图景,补充和完善北京城镇规划和建设史的研究,为后来的北京城镇发展研究提供深刻的背景,同时研究这段过渡时期的规划建设活动对近代北京城的影响,总结近代北京城镇规划和建设思想本土化发展的历史过程和基本特点。

图书在版编目(CIP)数据

1900—1949年北京的城镇规划与建设研究/王亚男
著. —南京:东南大学出版社, 2008. 4

(中国城镇规划·建筑学·园林景观博士文库/
赵和生主编)

ISBN 978-7-5641-1099-4

I. 1… II. 王… III. ①城镇规划—研究—北京市—1900—1949 ②城市建设—研究—北京市—1900—1949 IV. TU984. 21

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第004198号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼2号 邮编:210096)

出版人:江 汉

全国各地新华书店经销 兴化市印刷厂印刷

开本:700 mm×1000 mm 1/16 印张:16.5 字数:272千字

2008年4月第1版 2008年4月第1次印刷

ISBN 978-7-5641-1099-4/TU·144

印数:1~2500册 定价:36.00元

本社图书若有印装质量问题,请直接与读者服务部联系。电话(传真):025-83792328

主编的话

回顾我国 20 年来的发展历程,随着改革开放基本国策的全面实施,我国的经济、社会发展取得了令世人瞩目的巨大成就,就现代化进程中的城市化而言,20 世纪末我国的城市化水平达到了 31%。可以预见:随着我国现代化进程的推进,在 21 世纪我国城市化进程将进入一个快速发展的阶段。由于我国城市化的背景大大不同于发达国家工业化初期的发展状况,所以,我国的城市化历程将具有典型的“中国特色”,即:在经历了漫长的农业化过程而尚未开始真正意义上的工业化之前,我们便面对信息化时代的强劲冲击。因此,我国城市化将面临着劳动力的大规模转移和第一、二、三产业同步发展、全面现代化的艰巨任务。所有这一切又都基于如下的背景:我国社会主义市场经济体制有待于进一步完善与健全;全球经济文化一体化带来了巨大冲击;脆弱的生态环境体系与社会经济发展的需要存在着巨大矛盾;……无疑,我们面临着严峻的挑战。

在这一宏大的背景之下,我国的城镇体系、城市结构、空间形态、建筑风格等我们赖以生存的生态及物质环境正悄然地发生着重大的改变,这一切将随着城市化进程的加快而得到进一步强化并持续下去。当今城市发展的现状与趋势呼唤新思维、新理论、新方法,我们必须在更高的层面上,以更为广阔的视角去认真而理性地研究与城市发展相关的理论及其技术,并以此来指导我国的城市化进程。

在今天,我们所要做的就是为城市化进程和现代化事业集聚起一支高质量的学术理论队伍,并把他们最新、最好的研究成果展示给社会。由东南大学出版社策划的《中国城市规划·建筑学·园林景观》博士文库,就是在这一思考的基础上编辑出版的,该博士文库收录了城市规划、建筑学、园林景观及其相关专业的博士学位论文。鼓励在读博士立足当今中国城市发展的前沿,借鉴发达国家的理论与经验,以理性的思维研究中国当今城市发展问题,为中国城市规划及其相关领域的研究和实践工作提供理论基础。该博士文库的收录标准是:观念创新和理论创新,鼓励理论

研究贴近现实热点问题。

作为博士文库的最先阅读者,我怀着钦佩的心情阅读每一本论文,从字里行间我能够读出著者写作的艰辛和锲而不舍的毅力,导师深厚的学术修养和高屋建瓴的战略眼光,不同专业、不同学校严谨治学的风格和精神。当把这一本本充满智慧的论文奉献给读者时,我真挚地希望每一位读者在阅读时迸发出新的思想火花,热切关注当代中国城市的发展问题。

可以预期,经过一段时间的“引爆”与“集聚”,这套丛书将以愈加开阔多元的理论视角、更为丰富扎实的理论积淀、更为深厚真切的人文关怀而越来越清晰地存留于世人的视野之中。

南京工业大学 赵和生

序

当我得知王亚男博士的学位论文《1900—1949年北京城市规划建设研究》被选入东南大学“中国城市规划·建筑学·园林景观博士文库”，作为她博士生阶段的导师，为她感到高兴。在她的书稿即将出版之际，我应邀为这本书写几句话，权作本书的序。

学术界对近代以来中国城市规划建设这个方向一直没有比较系统的研究成果，城市规划建设史在一定程度上长期被忽视，有关北京这方面的研究也一直比较薄弱。清朝被推翻后，北京虽名为北洋政府国都，但军阀混战，城头“大王旗”频繁变换，国民政府时期又失去国都的地位，1937年“七七事变”后更沦为日寇占领区，历届政府对北京的规划和建设都关注较少，实际作为也不多。因此，值得关注研究的事件和现象相对较少，涉及的敏感事件却较多，相关资料难以收集，研究基础薄弱。

近代是中国从传统社会步入现代社会的一个重要转折时期，西学东渐，社会结构由封闭转向开放与流动，中国近代化得以缓慢发展。1900—1949年这半个世纪是北京从传统帝都发展为社会主义新中国首都的重要环节。进入近代，由于市场竞争、社区自主发展、技术与社会意识创新等社会机制的出现，在传统城市营造理论指导下被称为“都市计划的完美杰作”的北京，已经不能适应近代城市工商业和交通发展的需要。面对这一形势，很多近代重要的城市规划、建设理论与方法在这一阶段通过主动或被动的途径被引进中国，并在北京的发展中有了不同程度的实践，对北京城市空间结构的实质性变化、基础设施改善、城市土地利用、社会空间分异、城市风貌多样化以及城市管理模式近代化等影响甚大，对后来的北京城市发展也有相当程度的影响。北京从传统都城迈向近代化城市是历史的进步，其间虽充满艰辛，缓慢而痛苦，但这段发展历程以积极、科学而务实的探索，包括城市规划建设的思想和实践得来的成果，为以后北京的发展奠定了基础，创造了条件。从这个角度看，这一时期是北京以及中国城市规划建设史的重要环节，期间的北京城市规划建设是有作为的。

因此,收集、整理、研究和评析这一时期北京城市规划建设思想发展和实践活动,总结其历史影响,对于补充、完善北京城市规划建设史具有重要的作用,是一项具有实践意义和学科理论价值的研究。这是一项需要静下心来、甘于坐“冷板凳”的研究。王亚男博士除了进行中国传统的和近代西方城市规划建设的理论和实践发展过程的研究外,耗费了大量时间和精力,跑遍了包括国家图书馆、首都图书馆、北京档案馆、北京第二档案馆等在北京的图书档案单位,还到长春等地查阅相关文献、档案、图片等历史资料,并结合史料在北京进行了实地考察。在修订书稿的过程中,她还利用到日本探亲的机会,查阅搜集日本占领北京时期的城市规划建设相关资料,并专门拜访了东京大学、筑波大学有关学者。查阅文献和档案,虽然单调枯燥,但为她的研究打下了扎实的基础。通过大量史料的搜集和分析,研究和写作才得以顺利完成。

本书以近代以来北京城市发展的时间为经,以北京近代城市规划建设思想发展和实践活动为纬,抓住重要人物对城市发展的推动、重要或典型的城市规划建设事件的过程和影响、相关的理论性评介等几个核心线索,对近代北京规划建设思想发展和实践活动所带来的城市空间结构和社会空间结构、城市土地利用模式、城市风貌、城市基础设施、城市管理模式的变化等进行了重点评析。

作者把近代北京城市的发展分为五个阶段,包括清末、北洋政府时期、抗战前的国民政府时期、日伪时期和抗战胜利后的国民政府时期,每个阶段都抓住了其突出特点进行分析,层层展示了近代城市规划建设思想在北京的成长历程。

通过作者的研究,可以看出 50 年间北京的城市规划、建设与管理有几种模式:单纯地向西方模式的模仿、借鉴和学习,有选择性的重点吸收,有将近代理论与北京城市特点相结合,也有完全被动接受殖民性质的方案(指日占时期)等,城市规划建设思想的成长并不是简单连续或递进的,有跳跃也有反复。尽管如此,这些思想发展和实践活动都是对古代城市建设和管理制度的一个巨大的冲击,有一定借鉴价值。

作者发现,不少市政主持、学者以及技术官员在近代这段时期,对城市规划建设思想的发展进行了积极的探索,包括引进和学习西方以及日本“市政建设”理论,探讨北京城市发展的性质、方向,讨论城市历史文化遗产和城市传统风貌保护与城市近代化的关系,研究北京近代化、工业化的发展途径,摸索与城市发展相适应的城市规划实施模式以及城市建设

管理的体制与制度等等。务实的市政官员更把这些研究与讨论的一些结论和思想应用到城市建设、改造和管理的实践活动中,在力所能及的范围内实施了一些城市建设改造的专项规划,以及其他城市建设项目,对推进北京的近代化进程起到了极大的作用。作者通过分析认为,这段时期北京城市规划建设所引用的理论、技术和模式基本与世界上当时的城市规划建设理论和方法趋于同步,同时,所开展的两次北京都市计划在城市发展思路、空间布局调整、近代化与城市风貌保护等方面都具有一定的超前性,对后来的北京规划产生了历史性影响。

作者分析了近代以来北京城市空间结构的变化,以及北京城市空间包括物质实体空间的从封闭到开放、传统的皇权空间的市民化、商业性空间的增长,以及市民精神文化空间的成长过程;社会空间结构从“满汉畛域”模式的消失到形成以职业地位为基础、以经济地位为主导的社会分化和社会空间竞争的过渡,以及以社会经济地位为主导的空间分化过程对传统社会以政治和社会身份为基础的空间分化模式的取代;城市土地利用方式从以皇权为中心的模式向以市民社会为中心的用地模式的逐步转变;城市基层管理自治运动对社会空间组织管理制度变化的影响,城市的社区分布和组合更有利于满足和实现城市近代化功能的转变;西式、洋风以及传统复兴式等新类型建筑和社区的出现对原有四合院、三合院等传统民居系统的丰富,对城市历史风貌的影响等等。作者认为,以帝制灭亡为开端的政治、社会、文化和思想的巨大变革所产生的城市发展的积极、活跃的因素是导致这些转变和过渡的主要原因。作者通过对北京经济发展的判读认为,北京的近代化过程中城市工业发展严重滞后,以消费性服务业为主,经济推动力与城市规模不相匹配,决定了北京近代以来城市发展动力一直严重不足,城市建设难以大规模展开,已经制订的一些好的规划难以完全实施。

为了更准确地判断北京近代城市规划建设思想发展与实践活动的历史地位,作者还比较了近代城市规划建设思想在北京的成长与西方国家的不同的社会历史背景。欧美国家近代城市规划建设的制度、思想、方法是适应近代工业化和城市化的迅猛发展,在20世纪20年代以来得到繁荣和发展的,而在亚洲,日本迅速吸收了先进的欧美城市规划建设理论,并应用到其国内的城市发展实践中,相应地形成了适合亚洲国家特点的一些理论和模式。北京以吸收和消化西方“市政建设”理论为开端,开始探索近代城市规划建设的方法和模式。二战期间,出于侵略和占领的目

的,欧美一些先进的城市规划理念和方法被日本侵略者运用到北京规划的制订中。因此,作者认为,城市的近代化和近代的城市规划并不完全是北京自身政治、经济、文化等发展的历史结果和需要,而具有一种嫁接的、引入内化的性质。

通过对1900—1949年北京城市规划和建设活动的评述,作者为我们勾画出了近代城市规划建设规划思想在北京发生、成长、实践的脉络,即在半封建半殖民地的社会背景下,中国本土知识分子以追求民主和科学为理想,引入西方先进的城市规划和建设思想,并采取了吸收和借鉴为主的态度,结合北京城市的实际情况,摸索了城市规划、建设和改造的经验、思想。国内先进的知识分子和市政工作者通过对欧美和日本的城市规划建设思想进行主动的有选择性的引进、吸收、学习和借鉴,在中国传统规划建设思想与西方近代规划建设思想的不断冲突和矛盾中,逐渐开始了从西化到中西融合的规划建设思想嬗变。这种思想发展历程是“西学东渐”以来的中国思想、文化、制度等上层建筑从“西化”开始,逐渐发展到“中西融合”这个近代思想文化潮流的组成部分。此外,作者提出,限于发展时间上的短暂性,以及战乱频仍的历史背景,近代化的城市规划建设思想体系尚不可能在这段时期发展成熟,更不可能用大规模的建设活动来实践这些思想,但一些为解决北京城市发展中的实际问题的专项研究,比如关于城市性质和职能、古城保护、城市发展方向、城市形态、城市规模、城市与区域关系、城市环境卫生、城市公共空间、城市美化等都形成了当时比较先进的认识。

值得注意的是,作者通过研究发掘了近代北京规划建设实践的现实意义。作者提出,在1900—1949年北京市政当局所进行的各种规划的编制工作,包括制订总体规划、专项规划、改建计划等,以及所进行的城市改建活动,基本都抓住了北京从一个古代帝都转变为近代化都市的过程中面临的几个关键问题,城市空间发展方向、古都风貌保护与延续、改善内外城市交通、水系治理和景观建设等,这其实也是新中国成立以来历次编制城市总体规划所重点考虑的问题。作者认为,在历次规划和建设活动中所反映的城市空间发展、十字空间轴线的开辟、古城风貌保护、旧区改造与新区开发等思路都曾经产生过不同程度的历史影响,一些思路至今仍有借鉴意义。今天,面对北京这座历史文化名城所思考的“现代和传统”、“历史与发展”等重大问题,20世纪初期的城市领导者、建设者同样也曾面临过。对旧城保护方法与模式的各种尝试,早在百年前就开始了。

他们的追求和探索、经验与教训对我们今天从事古城保护工作是一种有益的启示。

1900—1949年期间的北京规划建设是在新旧交替的历史时刻发生的,它所表现的中国传统规划建设思想与西方近代思想之间的冲突与融合,因为北京的特殊地位而更为明显。这期间,既有根据历史和现状进行的城市整理和改造行动,也有按照新的规划方案进行局部建设的范例,还有实施一个完整城市总体规划方案的经历,在理论上和实践中都为中国近代的城市规划走向科学化作出了案例式的探索。因此,作为北京城市发展走向近代化过程中不能忽视的阶段,在总结中国城市规划思想发展历程的时候,这个承上启下阶段是不可或缺的部分。可以说,作者对这个选题比较系统全面的研究填补了对近代城市历史地理研究,以及近代城市规划史研究的一项空白,对于我们充分理解北京城市发展的近代化过程,研究北京如何从一个古代帝都发展为社会主义新中国首都,更好地借鉴近代北京城乡规划建设实践中有益的思想都有重要帮助。

韩光輝
丁亥冬日

目 录

0 绪 论	(1)
0.1 选题意义	(1)
0.1.1 学术价值	(1)
0.1.2 现实意义	(4)
0.2 研究现状	(6)
0.2.1 研究现状	(6)
0.2.2 存在问题	(13)
0.3 研究内容与研究框架	(15)
0.3.1 研究所依据的基本理论	(15)
0.3.2 研究内容与本书的切入点	(17)
0.3.3 研究路径和研究框架	(19)
0.3.4 资料基础	(20)
0.3.5 研究方法	(20)
0.4 主要结论与创新点	(22)
0.4.1 主要结论	(22)
0.4.2 创新点	(23)
0.5 需要说明的问题	(23)
0.5.1 城市近代化、北平、北京等概念的界定	(23)
0.5.2 北京政治地位在近代的历史变迁	(24)
0.5.3 研究的时间与地域范围	(26)
1 清末北京城市近代化发展的起步(1900—1911)	(28)
1.1 北京作为封建帝都的城市历史演变	(28)
1.1.1 北京建都历史的简要回顾	(28)
1.1.2 北京古代城市规划设计在建设思想的总结	(30)

1.1.3	封建都城在进入近代社会以来面临的问题	(31)
1.2	清末北京城市管理机构的演变	(35)
1.3	《京师地方自治章程》与北京城市独立的法律地位的确立	(39)
1.3.1	清末全国的市自治风潮	(39)
1.3.2	清末以来北京的自治与北京城市独立法律地位的确立	(41)
1.3.3	清末的城市建设	(44)
1.4	使馆区的出现和变化	(48)
1.4.1	使馆区的历史由来	(48)
1.4.2	使馆区内各国公使馆占地的变迁	(53)
1.4.3	使馆区建设所形成的独特风貌和对城市规划与建设的影响	(56)
1.5	小结	(57)
2	北洋政府时期的北京城市发展变革(1912—1928)	(59)
2.1	京都市政公所的成立与运行	(59)
2.1.1	京都市政公所的成立	(59)
2.1.2	京都市政公所的组织机构	(61)
2.1.3	朱启钤对北京市城市建设和管理的贡献	(63)
2.1.4	京都市政公所开展的城市调查、勘测和建设工作的	(65)
2.2	若干重要城市规划建设项目的评析	(70)
2.2.1	正阳门城楼的改造与京师环城铁路建设	(70)
2.2.2	第一次近现代意义的街区规划及其实施——香厂新市区的规划建设	(77)
2.2.3	北京城墙和城门的拆与改	(84)
2.2.4	道路建设	(88)
2.2.5	北京电车公司	(93)
2.2.6	公园整修与开放	(94)
2.2.7	重点沟渠整理	(100)
2.2.8	郊区公路的开通	(102)
2.3	民国初年颁行的关于城市建设与管理的法规	(103)

2.3.1	对建筑工程的规定	(103)
2.3.2	对公用事业和城市基础设施管理的规定	(104)
2.3.3	对房基线的规定	(104)
2.3.4	对城市土地的管理规定	(105)
2.3.5	对不动产的登记规定	(106)
2.4	小结	(106)
3	国民政府时期北京城市规划建设的活跃阶段(1928—1937) ...	(108)
3.1	城市管理主体和管理制度的建立	(108)
3.1.1	城市管理主体的变化:市政府取代京都市政公所	(108)
3.1.2	城市建设与管理制度的建立	(109)
3.2	西方“市政建设”思想的引入和对北京发展方向 的讨论	(112)
3.2.1	对西方“市政建设”和北京“市政建设”思想的认识	(112)
3.2.2	学者对北京城市建设与发展的分析和讨论	(116)
3.3	袁良与三年市政建设计划	(119)
3.3.1	袁良对城市建设的基本认识	(119)
3.3.2	三年市政建设计划的提出	(121)
3.3.3	与三年市政计划同时进行的其他城市规划建设活动 ...	(126)
3.4	宋哲元主政北平时期的建设活动	(136)
3.4.1	建筑物限高规定	(137)
3.4.2	《建筑房屋暂行规则》	(137)
3.4.3	其他市政建设活动	(137)
3.5	1928—1936年北京市的地价、房价	(138)
3.6	1928—1936年北京城市规划与建设相对活跃 原因	(150)
3.6.1	北京的基本经济状况	(150)
3.6.2	北京的人口状况	(152)
3.6.3	相对特殊的政治环境	(155)
3.6.4	留学归国人员与具有先进思想的务实官员的推动	(155)
3.7	小结	(157)

4 日伪时期北京的城市规划与建设(1937—1945)	(159)
4.1 日伪时期制订《北京都市计划大纲》的评析	(159)
4.1.1 日本侵略者制订的《北京都市计划大纲》	(159)
4.1.2 《北京都市计划大纲》所体现的近现代城市规划思想 的评介	(171)
4.1.3 《北京都市计划大纲》的历史影响	(174)
4.1.4 1937—1945年北京城市人口的变动	(178)
4.2 《北京都市计划大纲》与其他日本占领地区都市计划 的比较	(180)
4.2.1 与东北、华北地区其他日本占领地城市规划的比较	(180)
4.2.2 与“台湾”日本侵占时期城市规划的比较	(182)
4.2.3 与日本本土的城市规划的比较	(183)
4.3 小结	(184)
5 抗战胜利至新中国成立前北京城市建设(1945—1949)	(186)
5.1 建都问题大讨论以及对北京城市发展方向的再认识	(186)
5.2 何思源主持城市市政改善工程	(188)
5.3 1947年北平都市计划的制订:“北平化”和现代化 的结合	(191)
5.3.1 北平市工务局开展对北京城市建设的调查和研究	(191)
5.3.2 市域拓展计划	(193)
5.3.3 《北平新都市第一期计划大纲》的出台	(195)
5.4 近代北京城市风貌的形成	(197)
5.5 小结	(198)
6 结 论	(200)
6.1 近现代北京城市规划建设活动及城市变迁的 历史影响	(200)
6.1.1 城市规划建设思想成长的基本特点	(200)
6.1.2 北京城市空间形态和发展方向的变化	(201)
6.1.3 近代北京城市空间完成从封闭到开放的过程	(204)

6.1.4	近代北京城市社会空间的变化	(208)
6.2	城市规划思想在北京的近代化	(210)
6.2.1	近代北京城市规划、建设、管理的逐步近代化和 科学化	(211)
6.2.2	对北京旧城保护与新区发展关系的辩证认识	(212)
6.2.3	城市规划建设思想的成长	(215)
6.3	北京近现代城市规划建设与其他城市的比较	(217)
后记		(224)
参考文献		(226)
附表		(242)

0 绪 论

0.1 选题意义

正如著名学者刘易斯·芒福德所说：“如果对历史有深湛的了解，对那些至今控制着人类的古老决定有了高度的自觉，我们就有能力正视如今天人类面临的迫切抉择，而这一抉择无论向什么方向都终将改变人类。”^①

现代北京城市规划建设最为接近的历史基础是其近代的规划与建设实践。对 20 世纪前 50 年北京这段历史进程进行回顾和研究，对其中科学的、合理的思想和实践成果进行分析，研究这些活动对后来北京城市发展的影响，无论在学术意义上，还是在现实意义上都非常重要。

0.1.1 学术价值

(1) 本研究以运用历史学方法复原北京近现代城市规划建设活动所形成的历史原貌和变迁过程为基础，探索历史活动对现实的影响，为科学分析和评价现代北京城市规划建设实践、寻找解决北京新问题的历史启示提供基础研究。

城市的发展变化是一个连续的过程。历史上形成的城市性质和功能、人口规模、空间结构和发展方向、道路骨架和网络、城市景观和特色、城市与周边地区(包括腹地和影响区域)的关系等，都深远的影响着城市现在的发展，也必将对今后较长时期的发展起作用。此外，前人的重要思想，比如历史上未曾实现的城市规划设想，也因其历史价值而可能影响后人的规划思想和后来的实践。

^① [美]刘易斯·芒福德著. 城市发展史——起源、演变和前景. 宋俊岭, 倪文彦, 译. 北京: 中国建筑工业出版社, 1989, 5-6

北京是世界著名古都,历史发展轨迹对现今的影响巨大。从金中都、元大都、明清北京城的大规模建设到近现代北京的局部城市建设,对建国后北京成为新中国首都和全国政治、经济、文化中心,以及改革开放后北京成为世界著名古都,全国政治、文化和科技教育中心及对外交往中心都有不同程度的影响。在这个漫长的历史过程中,近现代时期的北京是承启封建时代的帝都到社会主义的首都的重要环节,这一阶段北京的建设是现代北京城市格局形成的重要基础。因此,这一研究也是北京作为封建古都如何发展到社会主义首都这一过程研究的重要环节和不可或缺的组成部分。

(2) 本研究可以补充和完善北京的城市规划和建设史的研究,改变近现代北京规划建设史被忽视的状况。

由于种种原因,从近代到 1949 年新中国成立这一段时期,有关北京规划建设的研究一直都比较薄弱。也许是因为这段时期中国战乱纷起,北京又一度失去国都的地位,甚至沦为日寇占领区,当时中央政府对北京的规划和建设关注甚少,北京作为地方政府的实际作为十分有限,因此,值得学术界关注研究的事件和现象也相对较少。但是,这一阶段是连接北京从封建帝都到社会主义新中国首都的历史链条的一环,更重要的是,这一阶段是中国以及北京开始从封建、半封建社会向近代化、工业化过渡的时期,很多近现代重要的城市规划、建设的理论与方法都是在这一阶段通过主动或被动的途径进入中国的,在北京的城市规划和建设中有不同程度的实践,对北京城市空间结构的实质性变化影响甚大。比如,除了近现代城市规划思想的引入,一些自由资本主义市场经济条件下普遍施行的城市开发建设模式也在这个阶段的北京开始了实践。因此,收集、整理、研究这些实践活动,对于补充、完善北京城市规划建设史具有重要的意义。

(3) 本研究也是完善学科建设的需要。

从学科发展史的角度考察,近代的城市规划研究属于城市规划史的一部分;从学科建设的角度考察,近代城市规划史是中国城市规划思想发展所应该关注的一部分。或许因为近代中国战乱频仍,学者们长期以来有意或无意地忽略了近代城市规划在中国的发展史研究。虽然近几年来这种状况开始有所转变,但研究者大多选取的研究对象是近代城市规划对城市发展有决定性影响或殖民程度很深的城市,如南京、上海、青岛、大连、长春等,而上述研究中涉及近代城市规划全面内容的又较少,多数是