

◆ 全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

2008年版

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写



含光盘

GONGCHENG ZAOJIA
GUANLI JICHU LILUN
YU XIANGGUAN FAGUI

中国建筑工程工业出版社

2008 年版

全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练
(含光盘)

工程造价管理基础理论 与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写

江苏工业学院图书馆
藏书章

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程造价管理基础理论与相关法规/天津理工大学造价工程师培训中心编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2008

(2008 年版全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练)

ISBN 978 - 7 - 112 - 09992 - 4

I. 工… II. 天… III. ①建筑造价管理 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料②建筑造价管理 - 建筑法 - 中国 - 工程技术人员 - 资格考核 - 自学参考资料

IV. TU723.3 D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 039318 号

责任编辑: 刘 江 赵晓菲

责任设计: 肖广慧

责任校对: 汤小平

2008 年版

全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练

工程造价管理基础理论与相关法规

天津理工大学造价工程师培训中心 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京中实兴业制版公司设计制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787 × 1092 毫米 1/16 印张: 14 字数: 341 千字

2008 年 4 月第二版 2008 年 4 月第二次印刷

印数: 5,001—9,500 册 定价: 35.00 元 (含光盘)

ISBN 978 - 7 - 112 - 09992 - 4

(16795)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)



“2008 年版” 出版说明

为了满足广大考生应试复习的需要,中国建筑业出版社与天津理工大学造价工程师培训中心于2007年推出《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书,这套结合考试特点、以新思路编写的丛书,一经问世即受到考生的一致好评。在总结成功经验的基础上,根据反馈意见和考生的新需求,在对最新的考试动态进行深入研究后,我们推出了“2008年版”新版丛书。本丛书针对2008年考试,在继续保持原有特色的基础上,对内容进行了较大幅度的调整,并精选了近几年的真题以及有代表性的典型例题进行了详细解析,对习题进行了更新和补充。本丛书的例题和习题涉及到了考生需要复习的各个知识点,书后还附有与本科目配套的练题光盘,通过练习举一反三,达到增强应试能力的目的。

凡购买了2008年正版图书的考生,均可通过书后的防伪码(2007年版防伪码已失效)上网,获得2008年的网上免费增值服务。2008年新版丛书的网上增值服务将在去年的基础上,由天津理工大学老师结合自己多年的培训经验提供新的辅导内容,配合本丛书达到更好的复习效果。

此外,“2008年版”丛书的读者均获赠一张由建设工程教育网为本丛书定制的2008年度“优惠20元的学习卡”,凭该学习卡可以在考前获取冲刺模拟题一套,并在复习开始就可得到不限次数的网上免费答疑服务,有关考试专家将在收到提问后的24小时内做出解答。

“2008年版”丛书在编写和出版过程中,虽然全体编写人员及编辑付出了极大的努力,但还会有疏漏和遗憾之处,真诚欢迎考生们提出宝贵的意见和建议。

中国建筑业出版社

2008年4月



“2007 年版” 出版说明

为了满足广大考生应试复习的需要,使考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社与天津理工大学造价工程师培训中心联合推出了《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书,本丛书涵盖的复习科目分别为:

- 《工程造价管理基础理论与相关法规》(含光盘)
- 《工程造价计价与控制》(含光盘)
- 《建设工程技术与计量(土建工程部分)》(含光盘)
- 《建设工程技术与计量(安装工程部分)》(含光盘)
- 《工程造价案例分析》(含光盘)

每科目中均包括了复习提示、主要知识点和强化训练三大部分。本丛书在内容上精练充实,条理清晰,实用性强;在形式上采用新版式设计,重点突出,明快舒朗,使阅读更轻松,复习效果更理想。

在考生的建议下,我们采用了版心偏置的留白设计,在总页数不变的条件下,方便了考生在复习过程中,以及在接受答疑时做注释笔记,这也体现了我们一切为考生着想的人性化服务理念。

为了提高考生的复习效果,在每科目的书后均配有练题软件光盘。同时,通过本书的防伪码上网,读者可享受到我社提供的网上免费增值服务。此外,凡购买本书的读者,还可获赠一张由建设工程教育网提供的优惠 20 元的学习卡,读者可凭借此卡额外获得一套考前冲刺模拟题,并可得到网上免费答疑的服务,届时有关考试专家在收到考生提出的问题后在 24 小时内做出解答。

本套《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书,力求帮助考生在短时间内切实掌握考试难点和重点,提高解题水平及应试能力,顺利通过考试。

由于要求高,时间紧,并且在编写过程中编者不断根据最新考试要求和动向对内容进行增补和调整,故难免出现疏漏之处,欢迎广大读者提出意见和建议,以便我们修订再版时进一步完善。

中国建筑工业出版社

2007 年 5 月



网上增值服务说明

网上增值服务主要包括考试说明、复习方法、应试技巧。使用方法如下:

- (1) 请读者登录我社网站 (www.cabp.com.cn), 阅读相关内容。
- (2) 刮开封四上的防伪码, 根据防伪码上的 ID 号及 SN 号, 上网通过验证后下载相关内容。
- (3) 如果输入 ID 及 SN 号后无法通过验证, 考生可通过电子邮件 zjcabp@sina.com 与我们取得联系。

增值服务从 2008 年 5 月 18 日开始推出, 并于 7 月 8 日、8 月 28 日和 10 月 8 日对内容进行三次更新, 考试前结束。

在我们的服务过程如有不完善之处, 敬请广大读者谅解, 并随时提出宝贵意见和建议, 谢谢!

《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》

光盘介绍

为帮助考生采取不同方式强化复习效果, 我们特制作了随书光盘。该光盘操作简单、界面友好, 可以帮助考生迅速提高实战能力。

软件运行环境

操作系统	中文 Windows2000/XP 操作系统
CPU	主频 800MHz 以上
内存	256MB 以上
硬盘	1GB 以上
光盘驱动器	8 × CD - ROM 以上
彩色显示器	800 × 600 分辨率以上

光盘使用说明

- (1) 本光盘为自启动运行, 将光盘置于光驱中, 即可启动, 或者在“我的电脑”中双击所在盘符, 即可启动。
- (2) 第一次使用时, 系统自动提示, 用户根据提示步骤, 安装软件。
- (3) 为有效防止盗版, 保护知识产权, 本软件只允许带盘运行。



2008 年版
《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》

编写人员名单

主 编：陈伟珂 尹贻林

编写人员：（按拼音字母排序）

陈伟珂 高 华

高喜珍 韩 伟

李建设 刘金来

娄黎星 罗耀侠

孙春玲 王 英

吴绍艳 尹贻林

前 言

《全国造价工程师执业资格考试辅导及模拟训练》丛书，是天津理工大学造价工程师培训中心的教师们在总结多年的培训经验和教学研究成果的基础上，向全体考生倾心奉献的一套精品考试辅导书。该书以竭诚为考生服务为宗旨，精心提炼造价工程师考试的知识点和解题技巧，通过新颖的编写形式和对考试的深刻理解，力求使考生达到对知识点的高效掌握。本丛书的主要特点有：

1. 去粗取精，重点突出。本书编写内容上力求重点突出，详略得当。为节约考生的阅读时间，减少无用功，本书筛选了教材中应重点掌握的要点作为复习精要，并将必须掌握的知识点用粗体字标出，使考生一目了然。

2. “夹叙夹议”，即“理论+实践”（知识块+例题精解），学练同步，加强考生即时记忆，防止遗忘，提高复习效果。

3. 集名师经验作为强化指导，在明确知识点的基础上，将考生易错、易忽略点进行了详细描述，提醒考生少出错误。

4. 充分体现为考生服务的宗旨，让考生有亲临教室接受指导的感觉。本套图书每一分册的开篇都以教师授课的方式对历年考试进行了分析，提出了本科目的复习方法，并在书中各章节中还总结了历年考生的经验，提出了“如何记忆”、“怎样有效掌握知识点”等复习方法。

5. 突出人性化的学习指导，采用逐步强化的“三阶训练”方式，引导考生循序渐进地复习，逐步加大复习强度。

第一阶段：理解知识点的训练。本书在每个“知识块”后面都编写了有代表性的试题、历年真题，加深考生对“知识块”的理解和把握。

第二阶段：知识分类掌握训练。本书在每章学习结束后，都备有大量的习题，以检验考生各知识点的掌握情况和灵活应用情况。

第三阶段：实战训练。本书各分册都有两套实战模拟题，模拟题完全按照各科目考试的形式出题，考生可通过“实战模拟题”检测自身对本科目的学习效果，通过解题找出自己的薄弱环节，重点补强，巩固成果。实战模拟题也利于考生进一步适应考试题型和考试氛围，提升应试能力，树立良好自信。

6. 反复强化，提高训练效果。本书将各分册习题训练与模拟考试牢固



地结合在一起，随书配有强化训练光盘，通过大量习题的随机组合，以实战考试的形式反复训练，引导考生进入良好的备考状态，充满信心地迎接考试。

建议考生使用本书时，要认真阅读各章前的“复习提示”和“学习方法点拨”，做到对重点的分布“心中有数”，使教师指导与复习练习同步。

本丛书在编写过程中得到了很多人的关心和帮助，许多考生为本书的编写提出了很多有益的建议，罗方、高懂理、王子博、张利亚、马法平等研究生参与了本书习题的演算和校核，为保证本书的质量做出了贡献，在此一并对他们表示衷心的感谢。

本丛书由陈伟珂、尹贻林教授担任主编，编写组成员及分工如下：

- 《工程造价管理基础理论与相关法规》高喜珍、刘金来
- 《工程造价计价与控制》尹贻林、李建设、高华
- 《建设工程技术与计量（土建工程部分）》王英、娄黎星、吴绍艳
- 《建设工程技术与计量（安装工程部分）》陈伟珂、孙春玲
- 《工程造价案例分析》罗耀侠、王英、陈伟珂、韩伟

为保证读者与作者的良好沟通，在此向各位考生公布我们的联系方式和答疑的时间，欢迎与我们联系，并提出您的宝贵意见和建议。

培训联系电话：022-23679753，022-23680541 郝文璐，胡凤霞

主编联系电话：022-60215526 陈伟珂

主编电子邮箱：chenweike7@163.com

编者答疑：于 2008 年考试前三天开通考前热线答疑电话 022-23679753，022-23680541

出版社联系电话：010-58934702

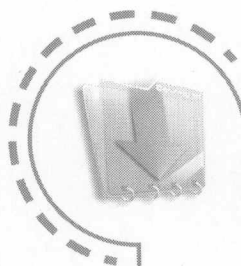
对本套丛书的内容如有疑问，可登录中国建筑工业出版社网站 www.cabp.com.cn，或发送电子邮件至 zjcabp@sina.com，我们将在最短时间内给您回复。

最后，衷心希望考生们劳逸结合，高效复习，发挥正常，顺利过关！

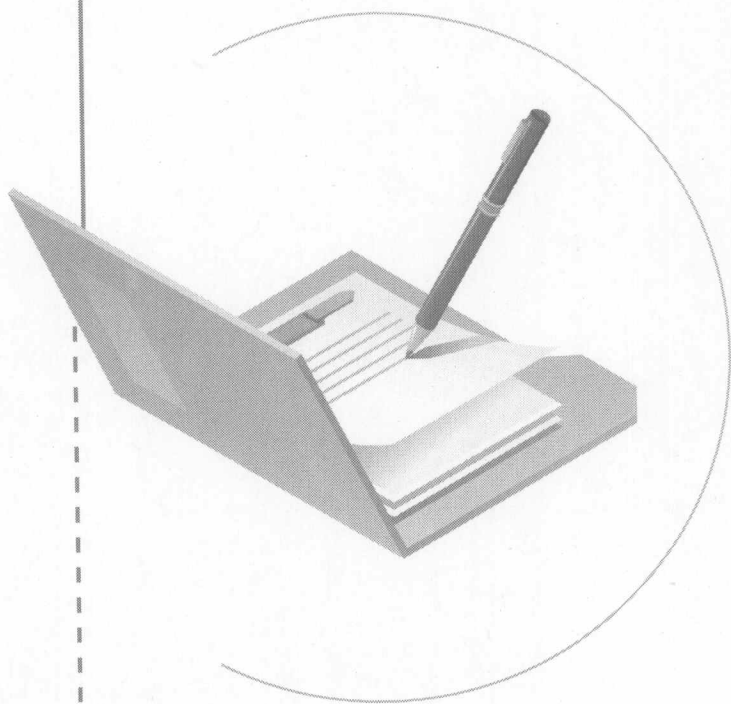
天津理工大学造价工程师培训中心

2008 年 4 月

复习指引



复习指引





本科目学习方法导引

《工程造价管理基础理论与相关法规》由5章组成,每一章内容都相当于大学里的一门课程。因此整本书的知识体系相对较散,对于没有经济学或管理学相关专业训练的考生而言,理解这些知识有一定的难度。在学习时,不同章节的内容应采用不同的学习方法。

第一章工程造价管理概论,对于从事工程造价专业工作的考生来说,很容易理解,主要是一些文件制度的规定需要强记。2006年修改教材时,对工程造价咨询单位的资质标准、业务范围、资质管理等内容作了修订,学习时需注意这些新规定。新的注册造价工程师执业资格制度于2007年3月生效,考试时按新文件考核,希望广大考生注意。同时2006年7月出版的《建设项目经济评价方法与参数》(以下简称《方法与参数》)中对建设项目总投资的构成重新进行了分类,规定建设项目总投资由建设投资、建设期利息和流动资金构成,其中建设投资由工程费用(建筑工程费、设备购置费、安装工程费)、工程建设其他费用和预备费(基本预备费和涨价预备费)组成。突出强调了建设投资的概念,同时取消了投资方向调节税,这一点与教材略有差异,希望考生注意。从考点分布来看,2007年试题没有太大变化,第一章仍以造价师执业资格制度及工程造价咨询企业管理制度两节为重点。

第二章工程经济,是本书的重点,也是难点。说其重点,是因为历年考试本章占30分以上,同时与案例联系比较密切;说其难点,是因为本章公式、方法较多,而且形式变换多样。在学习本章时,第一节是基础,必须把资金等值计算的含义及公式理解透彻,才能很好地领会第二节的指标及方法、第三节租赁与购买的比较等内容。后三节的内容比较好理解,但在学习时,要注意每节内容的知识体系,即各知识点之间的关系,因为本章出题经常是对知识点的综合理解及灵活运用。本章内容与《方法与参数》有一定的联系,2006年7月新的《方法与参数》作了较大的调整,其中投资收益率明确用息税前利润除以总投资,资本金利润率用税后利润除以资本金,这一点教材比较含糊;另外偿债能力指标改为利息备付率、偿债备付率和资产负债率3个指标,取消了借款偿还期这一指标。在新的《方法与参数》中明确不确定性分析包括盈亏平衡分析和敏感性分析。在不确定性分析的基础上,有些项目需要进行风险分析,其中概率分析是风险评价的一种方法。从考点分布上看,2007年考点没有太大变化,内容与前几年分布基本相同。

第三章工程财务,应该说是2006年教材变化较多的一章,但是2007年考题中对于新内容并没有过多涉及,希望广大考生今年继续关注新内



容。本章内容每一部分都容易看懂,但是对于没有财务知识的考生很难将各知识点串连起来,以至于看完书后容易忘记。学习时注意建立各知识点的关联性,这样容易把握重点。

与前三章的内容具有明显差异的是,第四章工程项目管理、第五章经济法律法规两章的内容主要是基础性理论知识,其总体特点是知识点分布比较广泛,各小节之间关联性不是很强,特别是第五章。针对本部分知识特点和考核要求,应当注意以下几点:

其一,要在全面掌握考试大纲要求的知识点的情况下,在重点内容的掌握上力争有所突破。虽然学习效果在一定程度上是可以考试成绩来衡量的,但普遍掌握仍然是取得良好考试成绩的起码要求。因此,在第一轮复习时,复习的面一定要够宽,对于考核频次不是很高的知识点也要达到基本的掌握程度,而在冲刺阶段则可以在这些内容上少分配一些时间与精力,必要时还可忽略。但对于重点内容,则必须充分熟悉,识记坚牢,力争不丢分,此外,对重点内容不能仅停留在纸面上,还要有一定的理解和扩展。例如,关于诉讼时效期间的部分内容,除了要准确识记适用2年、1年、4年诉讼时效期间的各种情形,还要有一定的实践能力,知道诉讼时效期间的计算方法,在以小案例形式进行考查时,能够做到准确确定诉讼时效期间的始期和终期。

其二,复习时应当按照单元来组织,在每个单元知识的内部还要注意相关知识之间的关联,必要时一定要进行比较和辨析。例如,在第四章工程项目管理组织机构形式一节,教材主要内容介绍了直线制、职能制、直线职能制、矩阵制等四种项目管理组织机构形式及各自的优缺点,复习时,先结合各种组织机构形式示意图在对四种工程项目管理组织机构形式分别掌握其原理的基础上,可借助有关辅导书的帮助对各种组织机构形式的优缺点进行横向比较,以便加强学习效果,如果以故意回避相关内容的比较结合来防止混淆串联往往会适得其反。另外,试题形式上也多是以相关内容综合在一起进行的,特别是多项选择部分,往往是一道选择题同时考查几个知识点,例如,对第五章第三节有关内容的考查,多数试题是把某一部法律规范(如《土地管理法》)的内容合在一道题中进行的,因此单元复习应能收到较好的效果。

其三,从历年考核的情况来看,造价工程师执业资格考试的考核深度不是很大,大多内容限于字面的理解和掌握,识记性要求比较高,一直有一定呼声的以案例形式为主进行考核的内容并未出现,仅有过的一些案例题,也仅仅是作为教材内容的简单解释说明,因而在学习有关知识点时掌握教材讲述的深度即可,不必过于深入地挖掘。特别是第五章经济法律法规部分,不要自行扩大学习范围、增加掌握难度,另外,对这部分内容,在首先掌握基本规则的基础上,应当对众多的例外性规定进行关注,一般来讲这些都是学习掌握的重点内容,例如,对于培训教



材中“效力待定合同”一节，每一种导致合同效力待定的情形都有其例外，应当特别加以注意。



2007年考题分布情况分析

第一章	工程造价管理概论	单 选 题	多 选 题
第一节	工程造价及相关概念	工程造价相关概念	
第二节	工程造价管理及其基本内容	工程造价的确定；国外工程造价管理的特点	工程造价有效控制措施
第三节	造价工程师执业资格制度	造价工程师的权利	不予注册的情形
第四节	工程造价咨询及其管理制度	咨询单位造价师人数；造价咨询企业业务范围；咨询企业资质管理	乙级工程造价咨询企业资质标准
本章小计	题数	7	3
	分值	13	
第二章	工程经济	单 选 题	多 选 题
第一节	现金流量与资金时间价值	利率的影响因素；资金等值计算	名义利率和有效利率
第二节	投资方案经济效果评价	投资收益率计算；偿债备付率含义；基准折现率的影响因素；方案之间的关系；互斥方案静态比选方法	基准收益率的确定；IRR 的优点；互斥方案经济效果评价准则
第三节	设备更新方案的比选	静态经济寿命的计算；设备租赁的含义	租赁与购买的差异
第四节	不确定性分析	盈亏平衡指标；按 β 系数确定敏感因素	
第五节	寿命周期成本分析理论方法	寿命周期成本分析方法名称	系统效率与寿命周期成本的权衡
第六节	价值工程理论及方法	生产成本与使用成本的关系，工作程序，对象选择方法，环比评分法，方案创新方法	价值工程的特点
本章小计	题数	17	7
	分值	31	
第三章	工程财务	单 选 题	多 选 题
第一节	项目资金筹措与融资	资本金筹集；资金成本性质；加权平均资金成本计算；资本结构的含义；项目融资的阶段与步骤	BOT 与 ABS 的差异
第二节	项目成本管理	成本预测方法；成本分析方法；工程成本表的内容	施工项目成本核算方法
第三节	项目财务分析	施工企业营业收入确认；利润分配顺序；工程结算利润的公式；流动资产与流动负债的区分	资产、负债、所有者权益的含义及构成



续表

第三章	工程财务	单 选 题	多 选 题
第四节	与工程有关的税收及保险规定	房产税计税依据；所得税计税依据计算；土地增值税税率	营业税率
本章小计	题数	15	4
	分值	23	
第四章	工程项目管理	单 选 题	多 选 题
第一节	工程项目管理概述	分项工程；生产性建设项目；政府投资项目审批文件(2题)；设计文件审查；董事会职权	工程质量监督手续需提交的资料
第二节	工程项目管理的组织	CM模式的特点；工程项目管理组织机构的特点	Partnering模式的特点
第三节	工程项目计划与控制体系	工程项目管理实施规划的编制主体；工程质量控制方法的含义	目标控制方法
第四节	工程项目风险管理	分析和评价工程风险的方法	
本章小计	题数	11	3
	分值	17	
第五章	经济法律法规	单 选 题	多 选 题
第一节	概述	财产所有权的转移	诉讼时效1年的情形
第二节	合同法	合同的成立；效力待定合同；可撤销合同的特征；价格调整；撤销权	可变更、可撤销合同
第三节	工程建设相关法律法规	《建筑法》对施工许可证的规定；政府采购方式；公益事业的定价依据；税款征收	《政府采购法》中竞争性谈判采购的情形
本章小计	题数	10	3
	分值	16	

从考题分布情况看，各章的重点节如下：第一章，三、四节；第二章，二、六节；第三章，一、三节；第四章，一、三节；第五章，二、三节。这些重点只是说在本章考点中所占比例较大；但由于考试形式全部是选择题，一共80道题，知识点比较分散，因此每节都有重点。各节重点见下表。



重点及难点

第一章 工程造价	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 工程造价及相关概念	工程造价的相关概念——概念本身的构成及概念之间的关系	工程造价的特点与计价特征易混，注意二者之间的关系
第二节 工程造价管理及其基本内容	工程造价管理组织有三个系统，要注意他们职能的差异	全面造价管理是新增内容，注意四个概念的区别
第三节 造价工程师执业资格制度	造价工程师的权利义务 造价工程师的三个注册的相关规定——注意对比记忆	造价工程师的执业范围——按照确定与控制来理解执业范围； 造价工程师的违规处罚——按照处罚类别记违规行为
第四节 工程造价咨询及其管理制度	咨询单位资质等级标准——甲级与乙级对比记忆相关数据；资质审批要注意审批机构；咨询企业法律责任是难点	咨询企业业务承接及咨询企业资质管理新增了一些内容，要注意关注；造价咨询企业资质撤销、撤回、注销的情形
第二章 工程经济	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 现金流量与资金时间价值	利息、利率的含义；资金等值计算；名义利率与实际利率	单利法计算比较简单，但易忽略；预付年金的等值计算易错
第二节 投资方案经济效果评价	各评价指标的优缺点及决策规则；投资回收期、净现值及净年值的计算；基准收益率的确定； <i>IRR</i> 的经济含义； <i>NPV</i> 、 <i>IRR</i> 、 P_i' 的关系；增量投资内部收益率法；研究期法	净现值率及净年值的计算易错；互斥方案比选程序及静态比选方法易忽略
第三节 设备更新方案的比选	设备经济寿命的估算是重点；设备租赁与购买的全方位比较	设备更新的原则例题及租金计算易忽略
第四节 不确定性分析	盈亏平衡点的计算；确定敏感因素的方法	线性盈亏平衡分析的前提条件；盈亏平衡点的风险分析；敏感性分析指标及不确定因素选取的原则；敏感性分析的缺陷；概率分析的指标及风险评价
第五节 寿命周期成本分析理论及方法	权衡分析；寿命周期成本评价法的特点	寿命周期成本的构成、系统效率及设置费、维持费的构成；维持费估算的方法
第六节 价值工程理论及方法	价值工程特点；对象选择方法；功能分类；功能打分方法；功能评价价值 <i>F</i> 的确定；价值分析	提高价值的途径；价值工程的工作程序；功能系统分析的目的；功能整理程序； <i>VE</i> 改进范围。方案创造方法
第三章 工程财务	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 项目资金筹措与融资	资本金及负债筹资方式；资金成本的含义及影响因素；资金成本计算；经营风险及财务风险的理解；项目融资的阶段与步骤；项目融资方式的对比	计算资本金的基数及资本金比例；总杠杆系数的含义；最佳资本结构

续表

第三章 工程财务	重点及难点	易错点与易忽略点
第二节 项目成本管理	项目成本管理流程各阶段的管理内容及管理方法; 折旧方法	企业成本与项目成本的差别; 成本管理原则; 施工项目成本分析方法
第三节 项目财务分析	施工企业营业收入; 利润分配顺序; 盈利能力分析指标及其相互关系; 偿债能力分析指标及其分析	完工百分比法确认营业收入的过程; 利润组成; 流动资产及流动负债的相关项目
第四节 与工程有关的税收及保险规定	营业税、所得税、房产税、土地增值税、城乡维护建设税、教育费附加的计税依据及纳税人; 建筑工程一切险的保险项目与保险金额、保险期限; 安装工程一切险的特点及保险期限	营业税计税依据的相关规定; 土地增值税的计算; 免征土地增值税的相关规定; 建筑工程一切险的保险费率及赔偿处理
第四章 工程项目管理	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 工程项目管理概述	工程项目分类; 我国建设程序各阶段的工作内容	工程项目组成; 建设程序概念及世界银行建设程序; 建设项目法人责任制
第二节 工程项目管理的组织	各种工程项目承包模式的特点; 工程项目管理组织形式的特点	组织的基本原理
第三节 工程项目计划与控制体系	建设单位计划体系的组成、内容及相关表格名称; 施工单位计划体系的组成、计划编制时间、编制主体及计划编制目的; 主动、被动控制措施; 工程项目目标控制方法名称及分类	工程项目目标控制措施
第四节 工程项目风险管理	工程项目风险分类; 风险应对策略及各策略的内容	工程项目风险管理程序; 风险识别方法及成果; 项目风险可接受性评定
第五章 经济法律法规	重点及难点	易错点与易忽略点
第一节 概述	代理特征; 无权代理; 债的发生根据; 诉讼时效	经济法律关系及经济法律事实; 财产所有权的内容、取得及转移; 债的担保
第二节 合同法	要约与承诺的效力; 格式条款合同; 合同效力; 合同履行中的抗辩权; 标的物提存; 违约责任; 合同争议解决	合同法的适用范围; 缔约过失责任; 合同履行的特殊规则
第三节 工程建设相关法律法规	建筑法、招标投标法、土地管理法、保险法	



名师经验

在培训过程中，很多考生都反映自己看完书后，脑子一片空白，书里说些什么，看时明白，过后就忘。这是很正常的现象，因为本书涉及的内容过于广泛，各章之间联系又不是很紧密。因此建议考生，不要一次把书从头看到尾，急于求成、囫圇吞枣地全部吸收。看书不在于次数多少，而在于看完之后吸收了多少。看书时要一章一章地攻克。每一章学懂之后，及时总结知识点，建立知识点之间的关系图。用几张简单的图形把主要知识点串起来之后，立即做题，巩固知识点，同时了解各知识点的出题形式。练习之后，发现弱点继续研读教材，直到一章内容都消化吸收后再看新的章节。另外，本门课程这几年考试的考点变化不大，建议考生能将近年来的真题都拿来做一个，体会一下近年来的出题规律，对于通过考试有很大的帮助。