

主编 杨振山 梁书文

人民法院出版社

新 合 同 法 原 理

与 适 用 全 书

——
条文诠释

理解适用

实案点评

文书样式

审判实务

管理实务

(下册)

新合同法原理与适用全书

(下 册)

——条文诠释·理解适用·实案点评
文书样式·审判实务·管理实务

主 编 杨振山 梁书文
副主编 邓兆瑞 马纳新 何培华

人民法院出版社

总 目 录

中华人民共和国合同法	(1)
------------------	-----

总 则

第一章 一般规定	(29)
条文诠释	(29)
理解适用	(39)
实案点评	(50)
审判实务	(55)
第二章 合同的订立	(64)
条文诠释	(64)
理解适用	(103)
实案点评	(125)
审判实务	(154)
第三章 合同的效力	(164)
条文诠释	(164)
理解适用	(184)
实案点评	(194)
审判实务	(229)
第四章 合同的履行	(235)
条文诠释	(235)
理解适用	(253)
实案点评	(267)
审判实务	(293)
第五章 合同的变更和转让	(297)
条文诠释	(297)
理解适用	(307)
实案点评	(315)
审判实务	(334)
第六章 合同的权利义务终止	(336)
条文诠释	(336)
理解适用	(348)
实案点评	(360)
审判实务	(373)
第七章 违约责任	(375)
条文诠释	(375)
理解适用	(396)
实案点评	(406)

审判实务	(445)
第八章 其他规定	(452)
条文诠释	(452)
理解适用	(487)
实案点评	(513)
审判实务	(522)
管理实务	(584)

分 则

第九章 买卖合同	(599)
条文诠释	(599)
理解适用	(645)
实案点评	(663)
文书样式	(702)
审判实务	(760)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(769)
条文诠释	(769)
理解适用	(778)
实案点评	(798)
文书样式	(803)
审判实务	(809)
第十一章 赠与合同	(812)
条文诠释	(812)
理解适用	(819)
实案点评	(822)
文书样式	(833)
审判实务	(837)
第十二章 借款合同	(842)
条文诠释	(842)
理解适用	(866)
实案点评	(892)
文书样式	(920)
审判实务	(948)
第十三章 租赁合同	(952)
条文诠释	(952)
理解适用	(970)
实案点评	(996)
文书样式	(1005)
审判实务	(1015)
第十四章 融资租赁合同	(1021)
条文诠释	(1021)
理解适用	(1034)
实案点评	(1044)
文书样式	(1054)

审判实务	(1062)
第十五章 承揽合同	(1067)
条文诠释	(1067)
理解适用	(1077)
实案点评	(1089)
文书样式	(1100)
审判实务	(1111)
第十六章 建设工程合同	(1116)
条文诠释	(1116)
理解适用	(1141)
实案点评	(1166)
文书样式	(1179)
审判实务	(1220)
第十七章 运输合同	(1226)
条文诠释	(1226)
理解适用	(1252)
实案点评	(1284)
文书样式	(1300)
审判实务	(1316)
第十八章 技术合同	(1327)
条文诠释	(1327)
理解适用	(1394)
实案点评	(1436)
文书样式	(1449)
审判实务	(1488)
第十九章 保管合同	(1499)
条文诠释	(1499)
理解适用	(1508)
实案点评	(1517)
文书样式	(1521)
审判实务	(1522)
第二十章 仓储合同	(1525)
条文诠释	(1525)
理解适用	(1530)
实案点评	(1538)
文书样式	(1544)
审判实务	(1546)
第二十一章 委托合同	(1549)
条文诠释	(1549)
理解适用	(1562)
实案点评	(1577)
文书样式	(1586)
审判实务	(1592)
第二十二章 行纪合同	(1595)
条文诠释	(1595)

理解适用	(1604)
实案点评	(1613)
文书样式	(1616)
审判实务	(1617)
第二十三章 居间合同	(1619)
条文诠释	(1619)
理解适用	(1623)
实案点评	(1629)
文书样式	(1631)
审判实务	(1633)

附 则

条文诠释	(1635)
理解适用	(1636)

目 录

第十一章 赠与合同	(812)
条文诠释	(812)
第一百八十五条 (赠与合同的概念)	(812)
第一百八十六条 (赠与生效与赠与撤销)	(813)
第一百八十七条 (赠与的登记)	(814)
第一百八十八条 (受赠人要求交付的赠与合同)	(814)
第一百八十九条 (赠与人毁损、灭失赠与财产的赔偿责任)	(814)
第一百九十条 (附义务赠与)	(815)
第一百九十一条 (赠与物的瑕疵担保义务)	(816)
第一百九十二条 (赠与人撤销赠与)	(816)
第一百九十三条 (赠与人的继承人或监护人撤销赠与)	(817)
第一百九十四条 (撤销赠与的效力)	(818)
第一百九十五条 (赠与人经济状况恶化不履行义务)	(818)
理解适用	(819)
1. 什么是赠与合同?	(819)
2. 赠与合同有何法律特征?	(819)
3. 赠与合同适用于哪些范围?	(819)
4. 什么是附义务的赠与?	(820)
5. 赠与合同自何时生效?	(820)
6. 赠与合同中, 赠与人的义务和责任有哪些?	(820)
7. 赠与人在什么情形下可以撤销赠与合同?	(821)
8. 赠与人的继承人或者监护人在什么情况下可以撤销赠与?	(821)
9. 赠与被撤销后, 产生什么法律后果?	(822)
10. 赠与人的经济状况显著恶化, 严重影响其生产经营或家庭生活的, 应如何 处理?	(822)
实案点评	(822)
周荣芳诉周华赠与合同纠纷案	(822)
王世忠诉李慧琳婚约解除返还赠与财物纠纷案	(825)
纪平孝诉湖南省人民医院赠与合同纠纷案	(827)
文书样式	(833)
赠与合同	(833)
不动产赠与合同	(834)
动产赠与合同	(835)
附期限动产赠与合同	(836)
附停止条件的动产赠与合同	(837)
审判实务	(837)
一、常见的赠与合同纠纷	(837)

(一) 赠与合同的基本内容	(837)
(二) 赠与合同的效力	(837)
(三) 常见的赠与合同纠纷	(838)
二、关于特种赠与纠纷	(838)
(一) 混和赠与纠纷	(838)
(二) 附义务赠与纠纷	(839)
(三) 捐赠纠纷	(839)
(四) 死因赠与纠纷	(839)
三、对赠与纠纷的处理	(839)
(一) 审查合同主体是否适格	(839)
(二) 审查合同的标的物	(840)
(三) 审查合同当事人的意思表示是否真实	(840)
(四) 审查合同的形式	(840)
(五) 审查合同当事人是否履行了法律规定或合同约定的义务	(840)
(六) 如何审理房屋赠与纠纷	(840)

第十二章 借款合同 (842)

条文注释 (842)

第一百九十六条 (借款合同的概念)	(842)
第一百九十七条 (借款合同的形式与内容)	(843)
第一百九十八条 (借款合同担保的法律适用)	(845)
第一百九十九条 (借款人提供相应业务活动和财务状况的真实情况的义务)	(857)
第二百条 (借款利息预先扣除的效力)	(859)
第二百零一条 (贷款人按约定提供借款的义务和借款人按约定提取借款的义务)	(859)
第二百零二条 (贷后检查)	(860)
第二百零三条 (借款人未按约定用途使用借款的处理)	(861)
第二百零四条 (借款利率)	(861)
第二百零五条 (借款人支付利息的期限)	(862)
第二百零六条 (借款人返还借款的期限)	(862)
第二百零七条 (借款人未依约定期限返还借款的处理)	(863)
第二百零八条 (借款人提前偿还借款)	(864)
第二百零九条 (借款展期)	(864)
第二百一十条 (自然人的借款合同的生效)	(865)
第二百一十一条 (自然人之间借款合同的利息)	(866)

理解适用 (866)

1. 什么是借款合同?	(866)
2. 借款合同与联营合同有何区别?	(867)
3. 订立借款合同的原则有哪些?	(869)
4. 借款合同包括哪些条款?	(869)
5. 什么是保证贷款?	(870)
6. 什么是抵押贷款?	(873)
7. 什么是质押贷款?	(879)
8. 借款的利息是否能预先在本金中扣除?	(881)
9. 什么是贷款展期?	(881)

10. 如何计收利息?	(882)
11. 借款人有哪些义务?	(883)
12. 贷款人有何权利?	(884)
13. 借款人如何归还贷款本息?	(886)
14. 什么是贷款人的贷前调查权?	(886)
15. 什么是贷款人的贷后检查权?	(889)
16. 企业间借款合同的效力如何确定?	(890)
17. 什么是民间借款合同?	(892)
18. 我国《合同法》对民间借款合同有何特别规定?	(894)
19. 什么是高利贷?	(894)
实案点评	(896)
某投资公司诉某机械工程公司清算委员会和某市机械电子局贷款合同纠纷案	(896)
某信用社诉黄某借款合同纠纷案	(899)
中原农工商联合公司诉某农业银行借款合同纠纷案	(899)
邓炽章诉加拿大威廉工业有限公司按约定的本金数偿还先扣的借款案	(900)
某信托投资公司诉和高计时有限公司清算委员会等借款合同纠纷案	(901)
牌楼拉锁综合加工厂诉某劳动服务公司借款合同纠纷案	(905)
中国工商银行永安市支行诉永安市针织厂及其资产分立的九个企业共同承担借款 合同还款义务纠纷案	(908)
永州芝山区 107 厂信用社诉文斌吾、邓世缓借款保证合同纠纷案	(910)
沧州市典当服务行诉沧州市德珠皮制品有限公司质押借款合同纠纷案	(911)
金岳云诉林开、葛正海借贷纠纷案	(912)
张辉诉王大发借款合同纠纷案	(915)
郝洪波诉卢宁县工商银行储蓄合同纠纷案	(918)
文书样式	(920)
借款合同 (供一般借款用)	(920)
借款合同 (供公民之间借贷用)	(921)
借款合同	(922)
资金拆借合同	(925)
借款合同 (供人民币资金借款用)	(926)
借款合同 (供委托贷款借款用)	(929)
借款合同 (供基本建设借贷用)	(932)
借款合同 (供外汇借款用)	(933)
借款合同 (供固定资产外汇贷款用)	(937)
借款合同 (供抵押担保借款用)	(942)
股权质押合同	(944)
定期存单质押合同	(945)
保证合同	(946)
审判实务	(948)
一、借款合同纠纷形成的主要原因	(948)
(一) 借款合同的基本内容	(948)
(二) 借款合同纠纷的主要原因	(948)
二、银行借款纠纷处理应当注意的问题	(949)
(一) 银行借款合同的法律特征	(949)
(二) 处理银行借款合同纠纷应注意的问题	(950)

三、民间借贷纠纷处理应当注意的问题	(951)
(一) 民间借贷合同的法律特征	(951)
(二) 法人之间借贷纠纷应注意的问题	(951)
(三) 企业与公民个人之间借款纠纷处理应注意的问题	(951)
(四) 公民个人之间借贷纠纷处理应注意的问题	(951)
第十三章 租赁合同	(952)
条文诠释	(952)
第二百一十二条 (租赁合同的概念)	(952)
第二百一十三条 (租赁合同的内容)	(956)
第二百一十四条 (租赁期限的限制)	(957)
第二百一十五条 (租赁合同的形式)	(958)
第二百一十六条 (出租人交付租赁物及品质担保义务)	(958)
第二百一十七条 (承租人依约定的方法使用租赁物的义务)	(959)
第二百一十八条 (租赁物损害赔偿责任之一)	(959)
第二百一十九条 (租赁物损害赔偿责任之二)	(960)
第二百二十条 (出租人对租赁物的维修义务)	(960)
第二百二十一条 (出租人未尽维修义务的处理)	(961)
第二百二十二条 (承租人妥善保管租赁物的义务)	(961)
第二百二十三条 (承租人对租赁物的改善或增设他物)	(962)
第二百二十四条 (转租)	(962)
第二百二十五条 (租赁期间租赁物的收益)	(963)
第二百二十六条 (承租人支付租金的期限)	(964)
第二百二十七条 (承租人违约支付租金的处理)	(964)
第二百二十八条 (出租人的权利瑕疵担保责任)	(965)
第二百二十九条 (租赁物买卖对租赁合同的影响)	(965)
第二百三十条 (承租人的优先购买权)	(966)
第二百三十一条 (租赁物毁损、灭失的责任)	(967)
第二百三十二条 (租赁期限)	(967)
第二百三十三条 (租赁物危及承租人安全或健康的处理)	(967)
第二百三十四条 (承租人死亡对租赁合同的影响)	(968)
第二百三十五条 (租赁物的返还)	(968)
第二百三十六条 (租赁期间届满, 承租人继续使用租赁物的处理)	(969)
理解适用	(970)
1. 什么是租赁合同?	(970)
2. 租赁制度与用益物权有何区别?	(972)
3. 租赁合同与买卖合同有何区别?	(972)
4. 租赁合同与借款合同有何区别?	(973)
5. 租赁权是什么性质?	(973)
6. 什么是租赁权的物权化?	(974)
7. 租赁合同应包括哪些条款?	(974)
8. 租赁合同应采用什么形式?	(976)
9. 租赁合同的期限如何确定?	(976)
10. 租赁合同中出租人的基本义务是什么?	(977)
11. 租赁合同中出租人的瑕疵担保义务包括哪些内容?	(977)

12. 租赁物的修缮责任由谁承担?	(978)
13. 租赁合同中承租人的基本义务有哪些?	(979)
14. 承租人在什么情况下可以将租赁物转租?	(980)
15. 什么是租赁合同的终止?	(981)
16. 租赁合同约定不明确时应如何履行?	(981)
17. 财产租赁合同如何解除?	(982)
18. 什么是房屋租赁?	(982)
19. 房屋租赁有哪些类型?	(983)
20. 什么是房屋租赁合同?	(985)
21. 房屋租赁合同的主体有哪些?	(985)
22. 房屋租赁合同一般包括哪些条款?	(987)
23. 房屋租赁合同的订立程序是怎样的?	(989)
24. 房屋租赁合同当事人的权利和义务有哪些?	(989)
25. 房屋租赁合同如何变更、解除和终止?	(992)
实案点评	(996)
仇某某诉贝某某租赁合同纠纷案	(996)
某建筑队与某建筑工程公司租赁合同纠纷案	(997)
李某某诉王某承租房屋维修纠纷案	(998)
某房管所与王某某房屋租赁合同纠纷案	(998)
史某某诉王某某腾退房屋纠纷案	(999)
郭某某诉某村民委员会房屋租赁合同纠纷案	(1001)
某纺织厂诉某房地产开发公司租赁仓库合同纠纷案	(1003)
文书样式	(1005)
租赁合同 (供租赁一般财产用)	(1005)
租赁合同 (供租赁建筑施工物资用)	(1007)
租赁合同 (供租赁房屋用)	(1009)
租赁合同 (供租赁设备用)	(1011)
租赁合同 (供租赁柜台用)	(1012)
租赁合同 (供租赁商品房用)	(1014)
审判实务	(1015)
一、常见的几种租赁纠纷	(1015)
(一) 租赁合同与租赁纠纷	(1015)
(二) 租赁纠纷发生的原因	(1015)
(三) 常见的租赁纠纷	(1016)
二、常见的房屋租赁合同纠纷及处理	(1016)
(一) 房屋租赁合同概述	(1016)
(二) 常见的房屋租赁纠纷及处理	(1017)
三、处理租赁纠纷应注意的问题	(1018)
(一) 审查当事人的主体资格	(1018)
(二) 注意租赁期限	(1018)
(三) 房屋租赁中登记形式的效力问题	(1018)
(四) 租赁合同标的物预租问题	(1019)
(五) 关于“买卖不破租赁”问题	(1019)
(六) 承租人的优先权问题	(1019)
(七) 租赁合同中规避法律的问题	(1019)

(八) 房屋租赁关系解除后装修投入的负担问题	(1019)
------------------------------	--------

第十四章 融资租赁合同 (1021)

条文诠释 (1021)

第二百三十七条 (融资租赁合同的概念)	(1021)
第二百三十八条 (融资租赁合同的内容)	(1022)
第二百三十九条 (出卖人和承租人的基本权利义务)	(1024)
第二百四十条 (因出卖人不履行买卖合同的义务产生索赔的权利的行使)	(1025)
第二百四十一条 (出租人对买卖合同的变更的限制)	(1026)
第二百四十二条 (租赁物的所有权)	(1026)
第二百四十三条 (租金的确定)	(1027)
第二百四十四条 (租赁物不合约定或不合使用目的的处理)	(1028)
第二百四十五条 (出租人对租赁物占有使用的保证)	(1030)
第二百四十六条 (租赁物造成第三人损害的责任承担)	(1031)
第二百四十七条 (租赁物的保管、使用和维修)	(1031)
第二百四十八条 (租金的支付)	(1032)
第二百四十九条 (当事人约定租赁期间届满租赁物归承租人所有时, 承租人无力支付剩余租金的处理)	(1033)
第二百五十条 (租赁期间届满后租赁物的归属)	(1033)

理解适用 (1034)

1. 什么是融资租赁合同?	(1034)
2. 融资租赁合同的法律性质如何?	(1035)
3. 融资租赁合同具有哪些特征?	(1036)
4. 融资租赁合同应包括哪些条款?	(1038)
5. 融资租赁合同中出租人的权利有哪些?	(1040)
6. 融资租赁合同承租人有哪些权利?	(1040)
7. 融资租赁合同中承租人的义务有哪些?	(1041)
8. 什么是租赁物质量责任?	(1042)

实案点评 (1044)

黄租公司诉某棉纺厂、任丘建行等融资租赁合同纠纷案	(1044)
上海国际租赁有限公司诉乐山市八达工贸公司清算小组、成都市丝绒厂融资租赁合同纠纷案	(1048)
广东省设备租赁公司诉广州华能公司等融资租赁合同纠纷案	(1051)

文书样式 (1054)

融资租赁合同	(1054)
--------------	--------

审判实务 (1062)

一、实践中融资租赁合同的种类	(1062)
(一) 融资租赁合同的法律特征	(1062)
(二) 融资租赁合同的种类	(1063)
二、融资租赁合同的纠纷及处理	(1063)
(一) 融资租赁合同当事人的权利和义务	(1064)
(二) 实践中常见的融资租赁纠纷及处理	(1064)
(三) 审理融资租赁合同纠纷应特别注意的几个问题	(1065)

第十五章 承揽合同 (1067)

条文诠释	(1067)
第二百五十一条 (承揽合同的概念)	(1067)
第二百五十二条 (承揽合同的内容)	(1069)
第二百五十三条 (承揽人亲自完成工作的义务)	(1070)
第二百五十四条 (承揽人将辅助工作交第三人完成的后果)	(1070)
第二百五十五条 (承揽人提供材料的选用和检验)	(1071)
第二百五十六条 (定作人提供材料的检验)	(1071)
第二百五十七条 (承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的通知义务)	(1072)
第二百五十八条 (定作人中途变更承揽工作的后果)	(1072)
第二百五十九条 (定作人的协助义务)	(1072)
第二百六十条 (定作人的监督检验)	(1073)
第二百六十一条 (工作成果的交付和验收)	(1073)
第二百六十二条 (工作成果不合质量要求的后果)	(1074)
第二百六十三条 (定作人支付报酬的期限)	(1074)
第二百六十四条 (承揽人的留置权)	(1075)
第二百六十五条 (承揽合同的风险承担)	(1075)
第二百六十六条 (承揽人的保密义务)	(1076)
第二百六十七条 (共同承揽人的连带责任)	(1076)
第二百六十八条 (定作人解除承揽合同的后果)	(1076)
理解适用	(1077)
1. 什么是承揽合同?	(1077)
2. 什么是加工合同?	(1077)
3. 什么是定作合同?	(1078)
4. 什么是修理、修缮合同?	(1078)
5. 什么是印刷合同?	(1079)
6. 什么是测绘、测试合同?	(1080)
7. 承揽合同一般应包括哪些条款?	(1080)
8. 利用承揽人的材料完成工作时承揽人的责任有哪些?	(1081)
9. 利用定作人的材料完成工作时定作人和承揽人的责任有哪些?	(1081)
10. 定作人提供的图纸或技术要求不合理时应如何处理?	(1082)
11. 承揽人的保密义务包括哪些内容?	(1082)
12. 定作人的监督、检查权包括哪些内容?	(1082)
13. 材料和定作物毁损、灭失的风险由谁承担?	(1082)
14. 承揽工作是否应由承揽人独立完成?	(1083)
15. 承揽人完成工作的, 应如何交付工作成果?	(1083)
16. 定作人协助承揽人完成工作义务包括哪些内容?	(1084)
17. 定作人应如何向承揽人支付报酬?	(1085)
18. 承揽中的风险负担如何承担?	(1085)
19. 在什么情形下, 承揽合同终止?	(1086)
20. 定作人中途变更承揽工作或解除合同的, 应承担什么责任?	(1086)
21. 共同承揽人对定作人承担什么责任?	(1086)
22. 签订广告合同前如何审查广告?	(1087)
23. 广告合同如何签订和履行?	(1088)
24. 如何对广告进行审查?	(1088)

实案点评	(1089)
乙厂诉甲厂承揽合同纠纷案	(1089)
上海振华港口机械有限公司诉美国联合包裹运送服务公司国际航空货物运输合同 标书快递延误赔偿纠纷案	(1090)
某塑胶制品厂诉某服装厂承揽合同纠纷案	(1093)
某电梯厂诉某省旅游局解除承揽合同纠纷案	(1094)
建材公司诉衬衫厂承揽合同纠纷案	(1095)
曹某某诉于某某承揽合同纠纷案	(1096)
华阳传播公司诉南方服装公司广告承揽合同纠纷案	(1097)
姜春德诉邮电局邮政承揽合同纠纷案	(1099)
文书样式	(1100)
承揽合同 (供加工承揽用)	(1100)
承揽合同 (供修缮修理承揽用)	(1104)
承揽合同 (供广告发布承揽用)	(1106)
承揽合同 (中英文对照)	(1108)
审判实务	(1111)
一、承揽合同纠纷的成因和种类	(1111)
(一) 承揽合同的法律特征	(1111)
(二) 承揽合同纠纷的成因	(1112)
(三) 承揽合同纠纷的种类	(1113)
二、承揽合同纠纷的处理	(1113)
(一) 承揽人违反交货义务纠纷的处理	(1113)
(二) 承揽人未尽通知义务纠纷的处理	(1113)
(三) 承揽人工作保密义务纠纷的处理	(1114)
(四) 承揽人将定作物或工作转让引起纠纷的处理	(1114)
(五) 定作人违约纠纷的处理	(1114)
(六) 承揽合同内容约定不明的处理	(1114)
(七) 审理承揽合同纠纷应当注意的一些问题	(1114)
第十六章 建设工程合同	(1116)
条文诠释	(1116)
第二百六十九条 (建设工程合同的概念)	(1116)
第二百七十条 (建设工程合同的形式)	(1118)
第二百七十一条 (建设工程的招标投标)	(1118)
第二百七十二条 (发包与转包)	(1121)
第二百七十三条 (国家重大建设工程合同的签订)	(1125)
第二百七十四条 (勘察、设计合同的内容)	(1127)
第二百七十五条 (施工合同的内容)	(1129)
第二百七十六条 (委托监理合同)	(1130)
第二百七十七条 (发包人对工程进度、质量的检查)	(1134)
第二百七十八条 (隐蔽工程的检查)	(1135)
第二百七十九条 (工程验收交付)	(1135)
第二百八十条 (勘察、设计人的违约责任)	(1136)
第二百八十一条 (施工人的违约责任)	(1137)
第二百八十二条 (因承包人的原因致使在建设工程的合理使用期限内造成人身和	

财产损害的赔偿责任)	(1138)
第二百八十三条 (发包人未依约定提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的责任)	(1139)
第二百八十四条 (因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的责任)	(1139)
第二百八十五条 (发包人变更计划、提供的资料不准确等的责任)	(1140)
第二百八十六条 (发包人未依约定支付价款的处理)	(1140)
第二百八十七条 (本章对承揽合同章的作用)	(1140)
理解适用	(1141)
1. 什么是建设工程合同?	(1141)
2. 建设工程合同有哪几类?	(1142)
3. 订立建设工程合同应采用什么形式?	(1143)
4. 建设工程合同应如何订立?	(1143)
5. 建设工程勘察设计合同应包括哪些条款?	(1144)
6. 施工合同应包括哪些条款?	(1145)
7. 建设工程竣工后应如何验收?	(1146)
8. 勘察设计合同当事人违反合同应承担什么责任?	(1146)
9. 施工合同当事人违反合同应如何承担责任?	(1146)
10. 发包人能否对作业速度、质量进行检查?	(1147)
11. 对隐蔽工程应如何交付?	(1147)
12. 我国合同法对建设工程合同的总分包是如何规定的?	(1147)
13. 什么是建设工程招标投标制?	(1147)
14. 建设工程招投标的方式和程序是怎样的?	(1148)
15. 如何进行建设工程合同的招标?	(1148)
16. 如何进行承包工程合同的投标?	(1151)
17. 如何进行建设工程合同的开标?	(1153)
18. 如何进行建设工程合同的评标?	(1153)
19. 如何进行建设工程合同的定标?	(1154)
20. 《建筑法》对建设工程发包单位的行为规范有何规定?	(1155)
21. 《建筑法》对建设工程的承包单位的行为规范有何规定?	(1158)
22. 什么是建设工程监理?	(1161)
23. 建设工程监理的范围有哪些?	(1163)
24. 建设工程监理的任务有哪些?	(1164)
25. 工程监理单位的责任、权利和义务有哪些?	(1165)
以案点评	(1166)
某拖拉机厂诉火电二公司建设工程合同纠纷案	(1166)
陈旭明诉贵池市人民影剧院租赁招标纠纷案	(1169)
某砖厂诉某建筑公司、某建筑队购砖欠款纠纷案	(1172)
某建筑工程队诉某房地产管理处建筑工程合同纠纷案	(1175)
环宇公司诉海悦公司、天河公司建设工程承包合同纠纷案	(1177)
文书样式	(1179)
建设工程勘察合同	(1179)
建设工程设计合同	(1182)
建设工程勘察设计合同	(1185)
建筑工程施工合同	(1189)
建筑安装工程承包合同	(1206)

建筑安装工程分包合同	(1212)
工程建设监理合同	(1214)
审判实务	(1220)
一、建设工程合同的基本内容	(1220)
(一) 建设工程合同的法律特征	(1220)
(二) 建设工程合同的种类	(1220)
(三) 建设工程合同当事人的义务	(1220)
二、建设工程合同纠纷的成因及种类	(1221)
(一) 无效合同纠纷	(1221)
(二) 工程质量纠纷	(1222)
(三) 工程延期纠纷	(1222)
(四) 延付和拖欠工程款纠纷	(1222)
三、处理建设工程合同纠纷应当注意的问题	(1222)
(一) 承包人违约纠纷的处理	(1222)
(二) 发包人违约纠纷的处理	(1223)
(三) 审理建设工程合同纠纷应当注意的问题	(1223)
第十七章 运输合同	(1226)
条文注释	(1226)
第二百八十八条 (运输合同的概念)	(1226)
第二百八十九条 (从事公共运输的承运人的强制缔约义务)	(1229)
第二百九十条 (承运人的履约期限)	(1229)
第二百八十五条 (承运人的运输路线)	(1229)
第二百九十二条 (旅客、托运人、收货人支付票款或运费的义务)	(1230)
第二百九十三条 (客运合同的成立)	(1230)
第二百九十四条 (客票)	(1231)
第二百九十五条 (退票或变更)	(1232)
第二百九十六条 (旅客携带行李的限制)	(1233)
第二百九十七条 (旅客随身携带违禁物品的处理)	(1234)
第二百九十八条 (承运人对有关事项的告知义务)	(1234)
第二百九十九条 (承运人依客票载明的时间和班次运输旅客的义务)	(1235)
第三百条 (承运人擅自变更运输工具的后果)	(1235)
第三百零一条 (承运人的救助义务)	(1236)
第三百零二条 (承运人对运输过程中旅客伤亡的损害赔偿责任)	(1236)
第三百零三条 (旅客自带物品毁损、灭失的责任)	(1238)
第三百零四条 (托运人办理货物运输时的告知义务)	(1239)
第三百零五条 (货物运输的审批、检验手续)	(1242)
第三百零六条 (货物的包装)	(1243)
第三百零七条 (托运人托运危险物品)	(1243)
第三百零八条 (货物运输合同的变更)	(1244)
第三百零九条 (提货通知与提货)	(1244)
第三百一十条 (货物检验的期限)	(1245)
第三百一十一条 (货物毁损灭失风险的责任承担)	(1245)
第三百一十二条 (货物毁损、灭失的赔偿数额)	(1246)
第三百一十三条 (数个承运人联运的责任承担)	(1247)

第三百一十四条	(货物因不可抗力灭失的后果)	(1248)
第三百一十五条	(承运人的留置权)	(1248)
第三百一十六条	(收货人不明或收货人拒绝受领货物的处理)	(1248)
第三百一十七条	(多式联运的经营人的地位)	(1249)
第三百一十八条	(多式联运经营人与各区段承运人就多式联运合同的各区段运输约定相互之间的责任的效力)	(1250)
第三百一十九条	(多式联运单据)	(1250)
第三百二十条	(因托运人的过错造成承运人损失的赔偿责任)	(1251)
第三百二十一条	(多式联运经营人的赔偿责任和责任限额)	(1251)
理解适用		(1252)
1. 什么是运输合同?		(1252)
2. 运输合同有哪几类?		(1253)
3. 运输合同当事人的基本权利和义务有哪些?		(1255)
4. 什么是客运合同?		(1255)
5. 旅客运送合同如何订立?		(1256)
6. 客票具有何种性质?		(1256)
7. 客运合同当事人的义务有哪些?		(1257)
8. 客运合同中承运人的违约损害赔偿 responsibility 有哪些?		(1257)
9. 客运合同中旅客的违约损害赔偿有哪些?		(1258)
10. 什么是货运合同?		(1258)
11. 什么是铁路货运合同?		(1259)
12. 什么是公路货物运输合同?		(1259)
13. 什么是水路货物运输合同?		(1259)
14. 什么是航空货物运输合同?		(1259)
15. 什么是联运合同?		(1259)
16. 托运人办理货物运输时, 应向承运人表明哪些内容?		(1260)
17. 托运人托运货物应如何进行包装?		(1260)
18. 托运人是否可以变更合同?		(1260)
19. 《合同法》对托运货物的提货有何规定?		(1261)
20. 运输过程中货物的毁损、灭失由谁承担责任?		(1261)
21. 托运货物的运输费用应如何支付?		(1261)
22. 航空旅客运输合同与客票之间是什么关系?		(1262)
23. 航空旅客运输的行李票应包括哪些内容?		(1262)
24. 航空货物运输合同与航空货运单是什么关系?		(1262)
25. 航空货物运输合同应如何履行?		(1263)
26. 航空旅客运输合同履行过程中造成旅客人身伤亡的, 承运人应承担什么责任?		(1264)
27. 航空旅客运输合同履行过程中造成旅客随身携带物品毁灭、遗失或损坏的, 承运人应承担什么责任?		(1264)
28. 航空旅客运输合同的承运人在何种情况下可免除自己的责任?		(1264)
29. 国内航空运输承运人的赔偿责任限额如何确定?		(1264)
30. 国际航空运输承运人的赔偿责任限额如何执行?		(1265)
31. 航空运输合同中免责条款的效力如何确定?		(1265)
32. 航空运输合同履行过程中发生的损失如何提出索赔?		(1265)
33. 航空承运人连续运输中发生损失或延误应如何处理?		(1266)