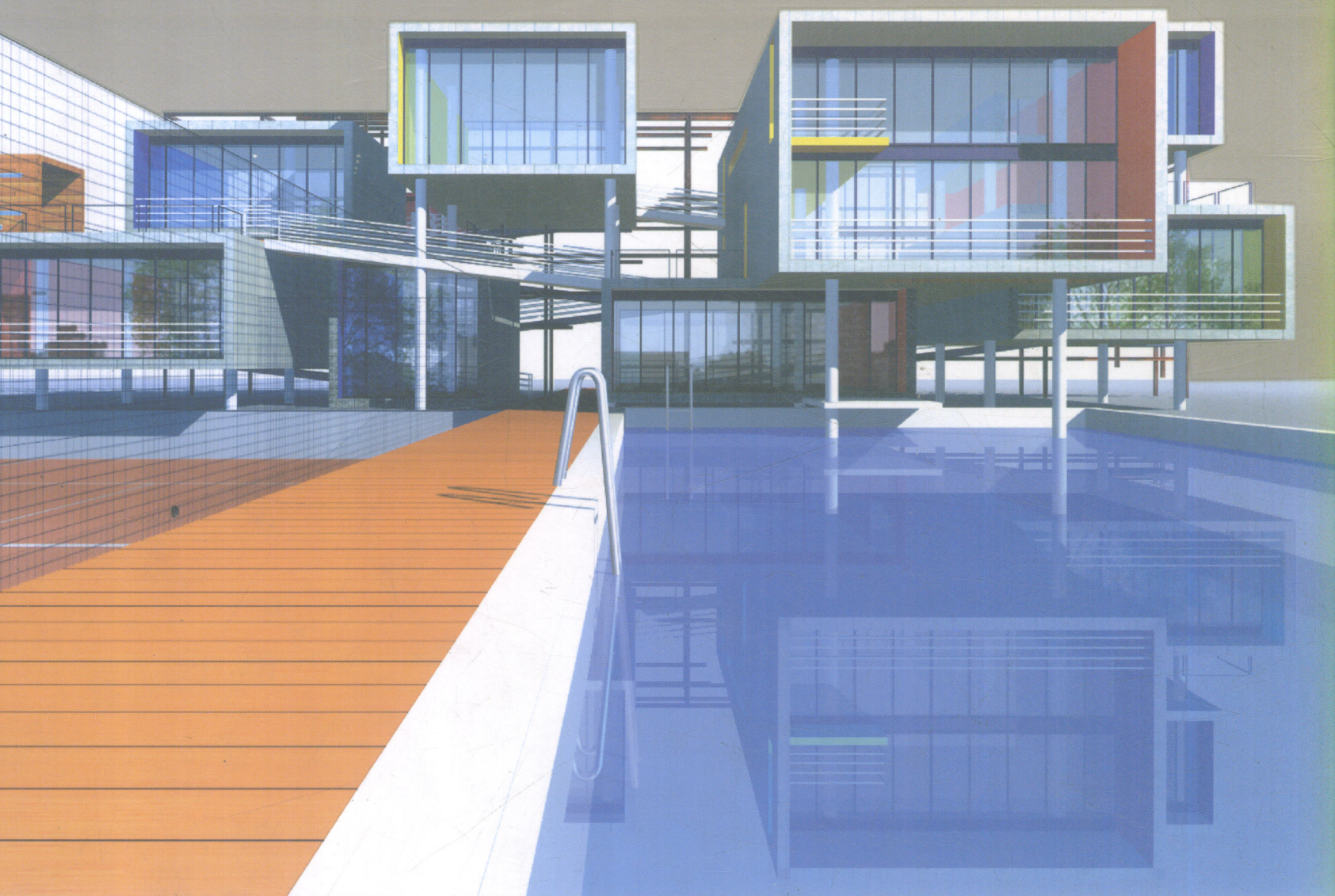


Coming Housing

未来住宅

香港科讯国际出版有限公司 编著

2005中国优秀中标方案作品选



COMING HOUSING

广东省出版集团
广东经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

未来住宅/香港科讯国际出版有限公司编. —广州: 广东经济出版社, 2005.5

ISBN 7-80677-959-0

I. 未… II. 香… III. 住宅-建筑设计-作品集-中国 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字 (2005) 第024180号

策划: 唐艺文化

出版发行	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司 (深圳市南山区南光路1号利丰雅高印刷大厦)
开本	965毫米×1270毫米 1/16
印张	13.5 2插页
版次	2005年5月第1版
印次	2005年5月第1次
书号	ISBN 7-80677-959-0/TU·26
定价	198.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

服务热线: (020) 38847172 38866371

·版权所有 翻印必究·

COMING HOUSING

未来住宅

香港科讯国际出版有限公司 主编

广东省出版集团
广东经济出版社

Preface

前言 Coming Housing

城市住宅居住小区作为人类不断追求居住、休闲、自然三者和谐统一的产物，是人类对生活的梦想与城市文明共同衍生和发展打在大地上的烙印。

住宅可以引导人的生活行为，改变人的生活方式。所以，住宅的设计首先是设计生活，将人的潜在需求变成一种真实的体验，为未来的生活设置基本模式。伴随社会经济发展而出现的生活、工作方式的改变，生活住区规划将具有个性化和丰富的功能。在新城市主义的影响下，亲切宜人的住宅空间、保留传统风俗文化的住区将复苏人们曾经的记忆，实现人们明天的梦想；而且，绿色、环保、健康已成为人们的共识，“绿色住宅”作为生态环境和可持续发展的综合体现，具有蓬勃的生命力。

《未来住宅》一书收集了33个精品住宅的设计方案，其中不乏国内、外著名规划、设计公司的得意新作，包括总体规划设计方案、景观设计方案、建筑设计方案等。设计以“绿色”、“健康”、“文化”、“休闲”为主题，呈现了总体规划的可持续性、建筑风格与手法的创新、景观环境设计的多元化与文化延续性等特征；尊重自然、尊重场所，兼顾不同阶层人群的生理和审美需求，深化和细分以人为本的内涵，倡导健康、文明、舒适的生活方式，这也表明了中国未来住宅设计对“诗意地栖居”的追求。

As the result of harmony and integration between housing, recreation and nature, which people keep pursuing, city residential community is the ramification and development of human dreams and urban civilization, an impression on the ground.

Residence can guide people's living conduct and change people's life style. Thus, the first thing for residential design is to design life, to turn people's potential needs into a true experience and set up the basic mode for future life. Along with the changes of life style and working pattern as a result of economic development in the society, the planning of living community will become individual and possess rich functions. Under the influence of neo-urbanism, friendly and pleasant residential space and dwelling community with traditional custom and culture will recover people's memories and achieve their dreams. Moreover, to be green, environment-friendly and healthy has become people's common understanding. "Green residence", as the comprehensive demonstration of the ecological environment and sustainable development, has vigorous life force.

This title Coming Housing is a collection of 33 design cases of elite residential building, among which there are latest masterpieces of famed domestic and foreign planning and design institutes. The cases cover overall planning and design, landscape design, architectural design, and so on. According to the theme of "green", "health", "culture" and "recreation", the designs manifest such characteristics as sustainable overall planning, innovative architectural style and technique, multiple landscape and environmental design, and continuity of culture. When showing respect to the nature and the site, and giving consideration to the physiological and aesthetic needs of people from different classes, these designs deepen and detail the meaning of humanism, and promote a healthy, civilized and comfortable life style, which indeed shows the pursuit of "dwelling poetically" for future residence in China.

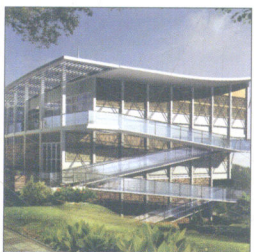
总体规划设计

北京北欧春天	6
北京红庙北里危改项目	16
深圳华侨城中央花园	20
深圳缤纷时代家园	30
深圳国际网球中心	34
沈阳保利花园	40
成都中海·格林威治城	48
苏州工业园二区04号地块	52
南宁威宁·枫林蓝岸居住小区	56
福州登云山庄	62
中山翠林兰溪园	70
北京锦绣花园	78
南昌南岩美墅·山水间	86
深圳天琴湾别墅区	92
深圳天琴湾三期别墅区	98
北京米兰阳光	104



景观 设计

北京莱镇·香格里拉生态居住小区	110
北京莫奈花园居住区	116
北京取舍 1960's	122
北京西山枫林	128
天津莱茵小镇	136
秦皇岛海滨城	144
霸州市香槟花园小区	148
唐山河湾小区	152
唐山唐人·起居	158



建筑 设计

北京圆明园厢白旗居住小区	166
北海蔚蓝家园	174
广州益丰花园	180
深圳韵海之星	186
深圳中海阳光棕榈园三期	192
深圳金城华庭凤凰城	198
深圳新天地名居	204
深圳招商阳光带·海滨城二期、三期	208



附 录	214
-----	-----





总体规划设计

Overall Planning &
Design

项目名称：北京北欧春天

Title: Bei'ou Chuntian in Beijing

设计单位：中外园林建筑总公司

Design Institution: Landscape Architecture Corporation of China

设计类型：总体设计

建筑面积：180 000m²

容积率：2.90

绿化率：40%

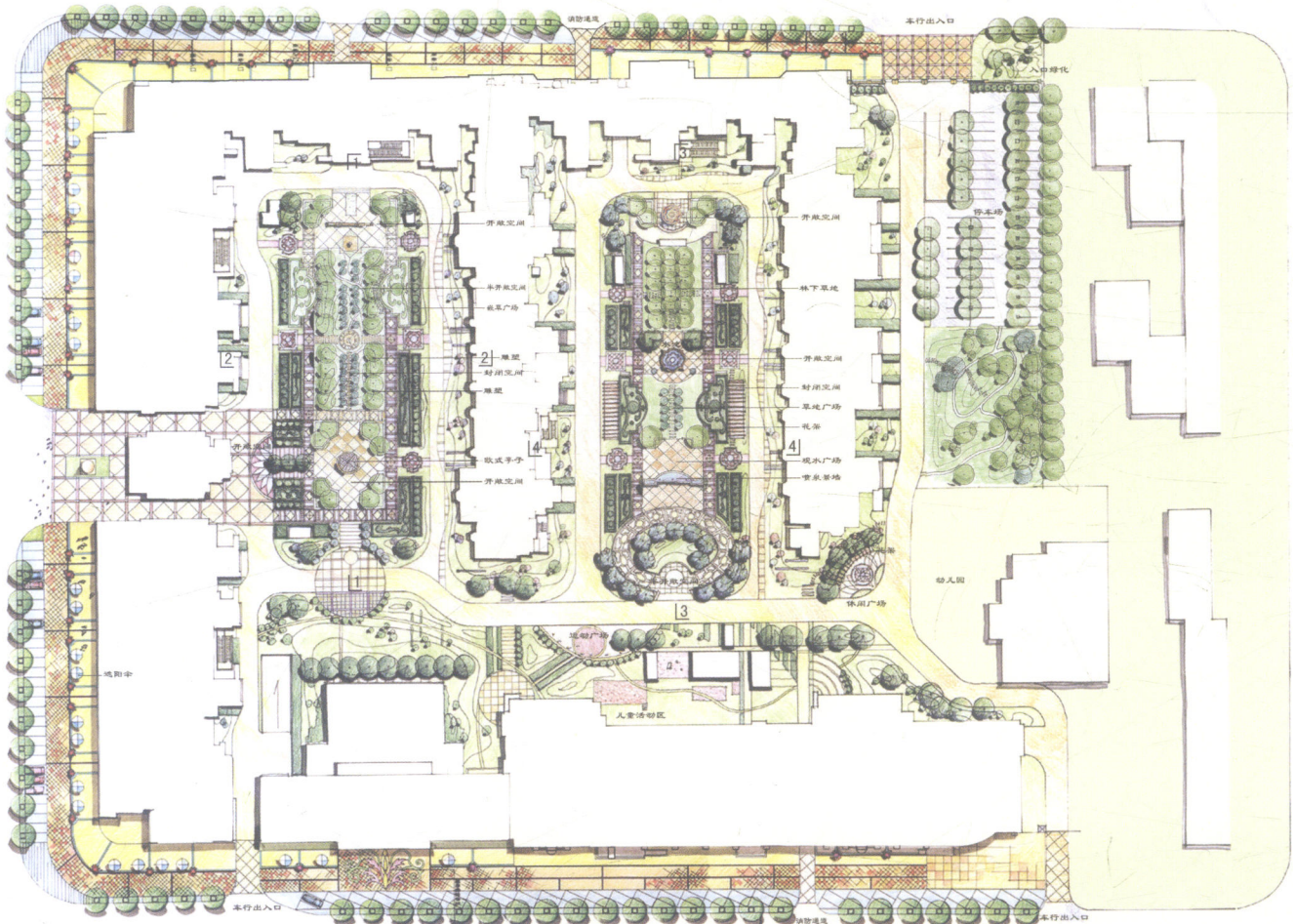
设计说明：

珠江骏景项目地处北京市木樨园西南角，东临南中轴路，北靠南三环，处第五商圈核心地段。区内外幼儿园、学校、超市、音像店、书店、美容美发店、餐饮及银行一应俱全；周边商业繁华，北京第五商业区的轮廓基本形成。

北欧春天为珠江骏景二期，26 栋阳光板楼、欧式水景园林、高尚 CLUB 会所，内设室内游泳池、乒乓球室、健身房、桑拿室、酒吧区、文化商业街、美容美发中心、干洗店、医疗中心等设施和北欧风情商业街。



1





3

- 1 次入口大门
- 2 总平面图
- 3 整体鸟瞰
- 4 水景



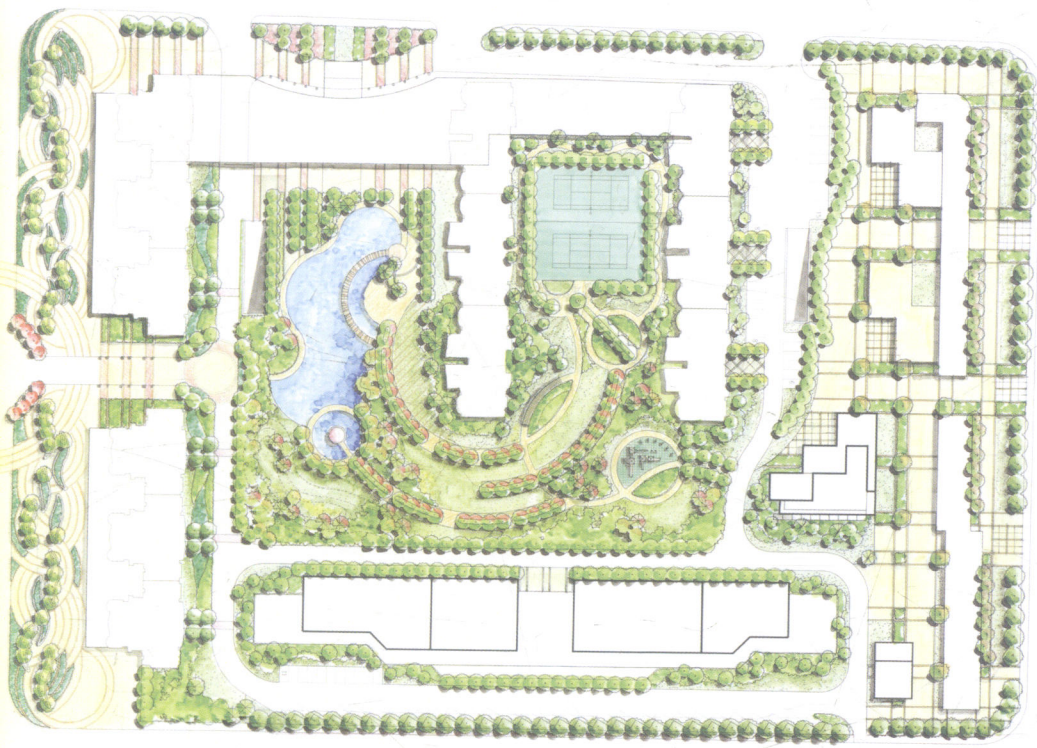
4



5



8

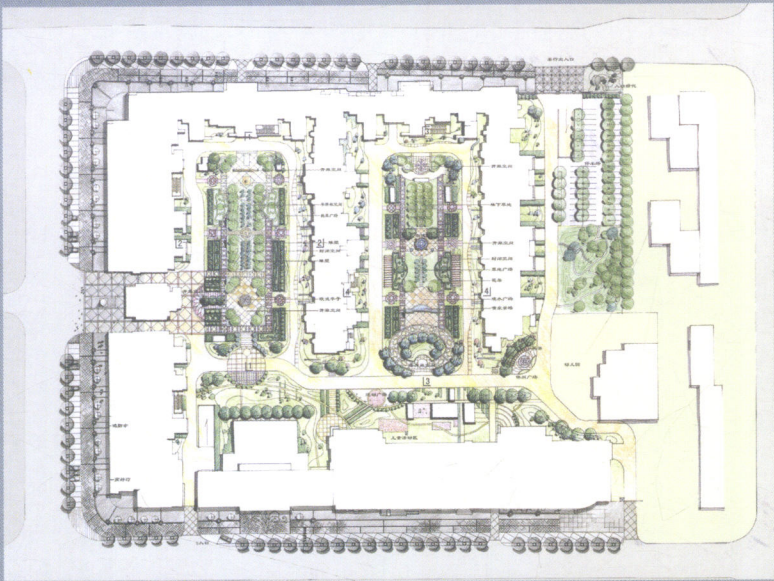


5 总体规划图

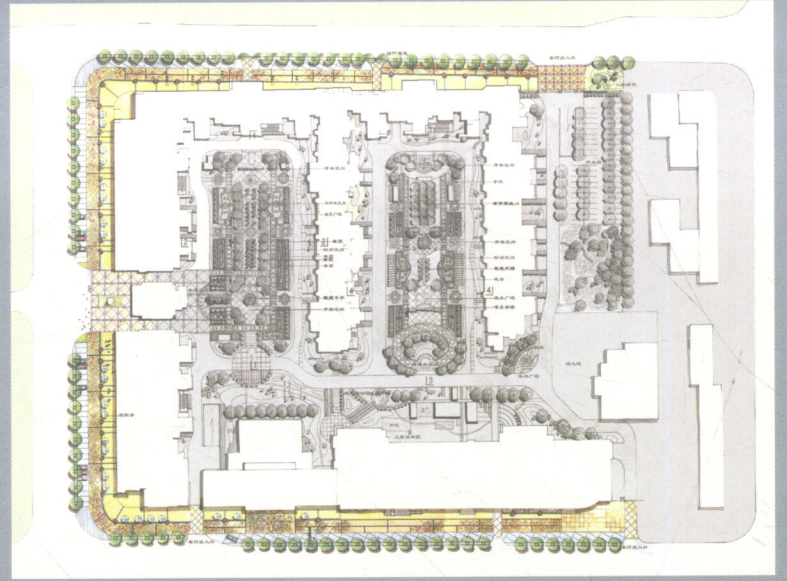
6 建筑立面透视图

7 区内透视图一

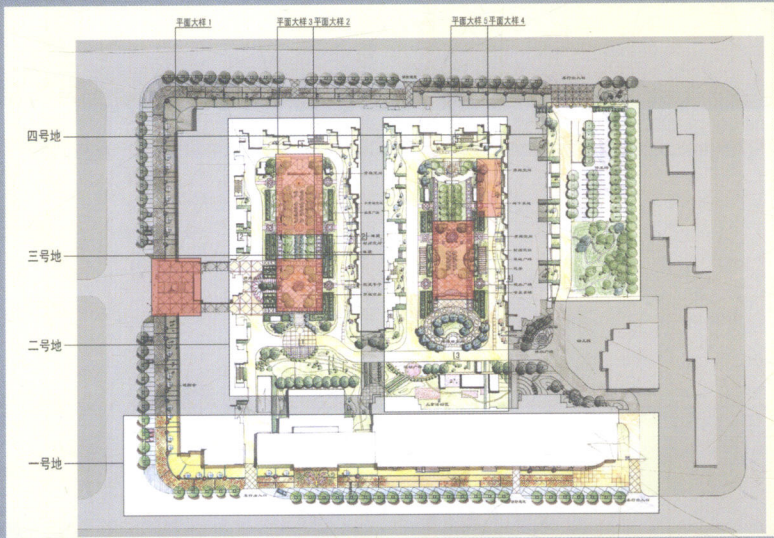




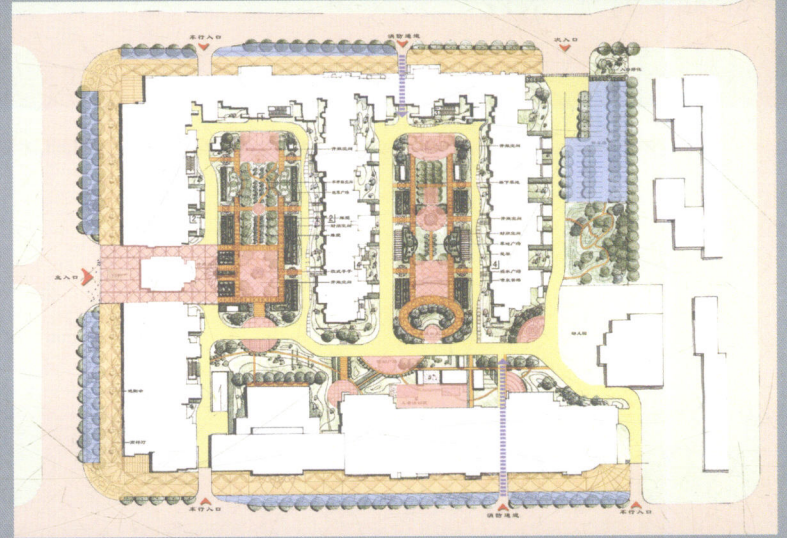
8



9

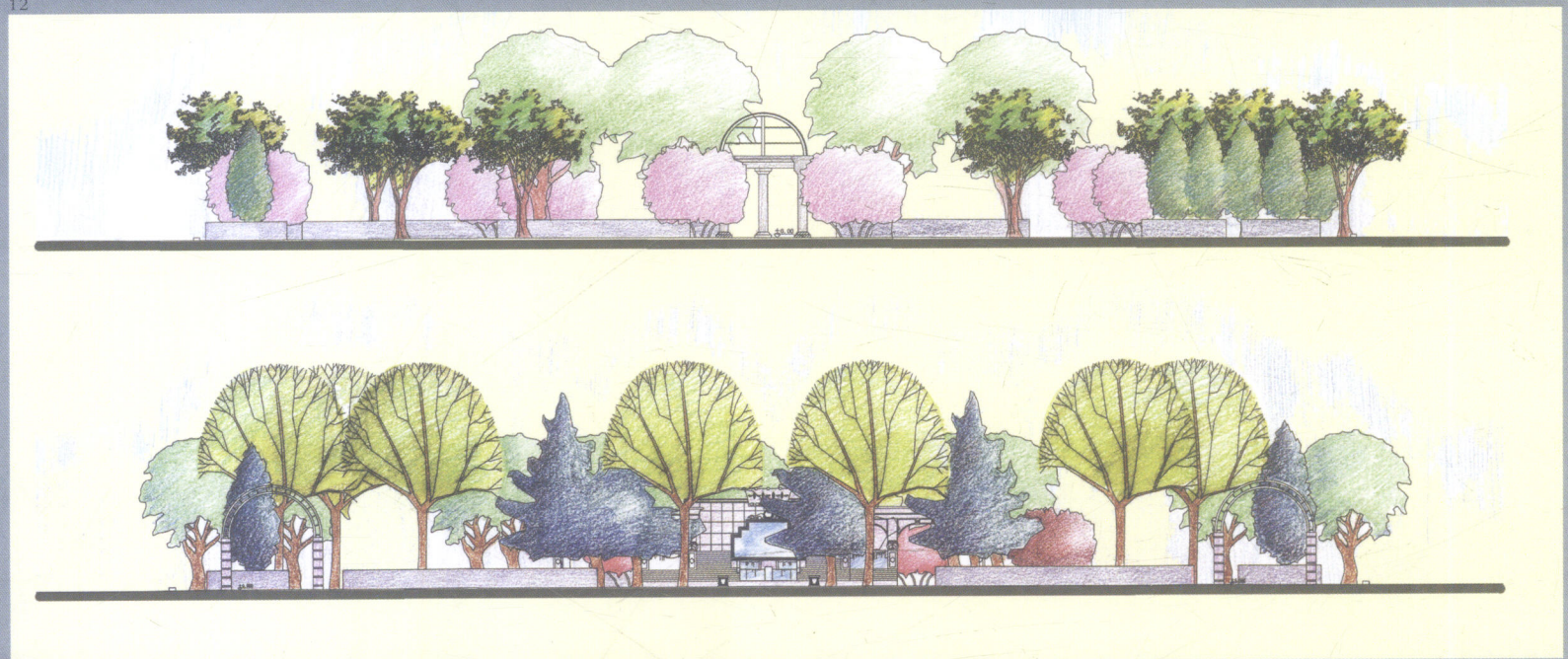


10



11

12





13

8 环境设计平面图——内部空间

9 环境设计平面图——外部空间

10 环境设计分区示意图

11 环境设计交通示意图

12 环境设计剖面图一

13 区内透视图二

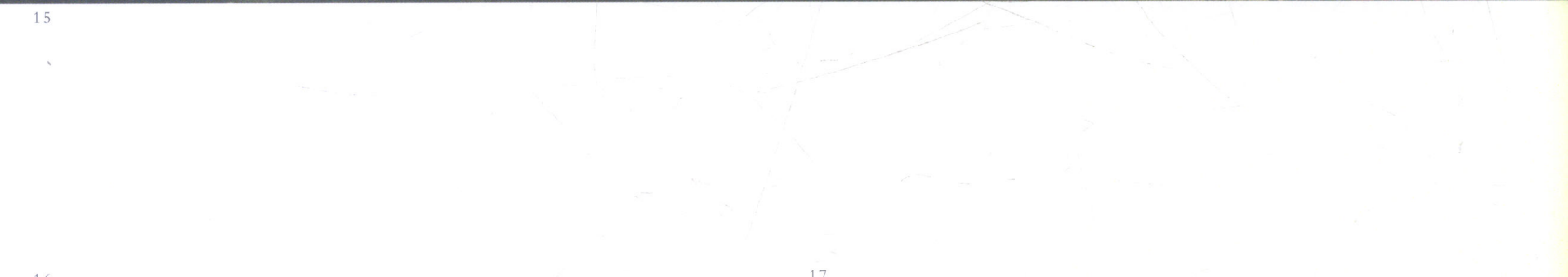
14 环境设计剖面图二

14

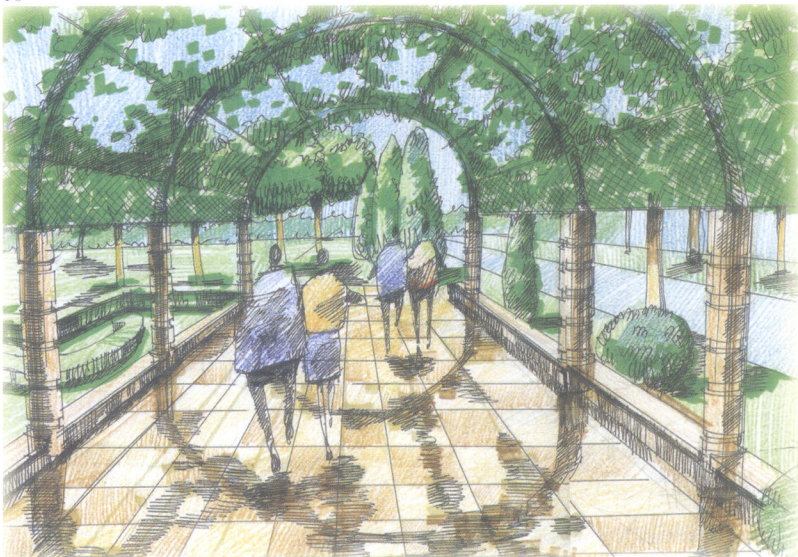




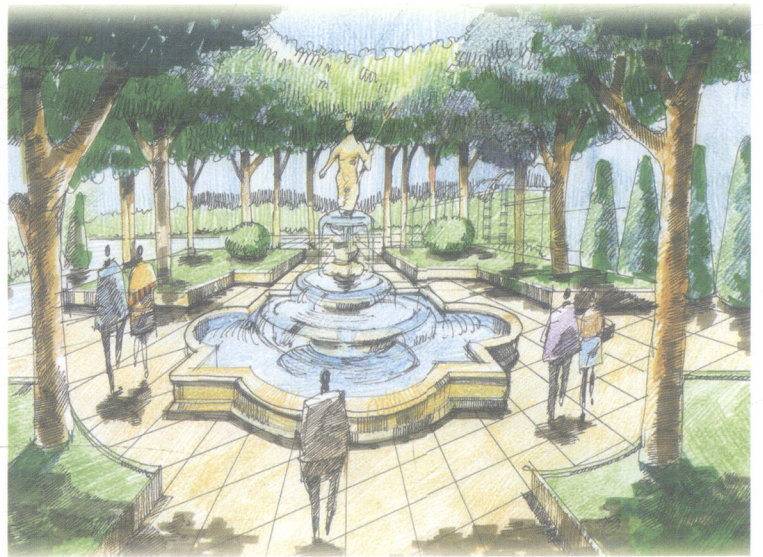
15



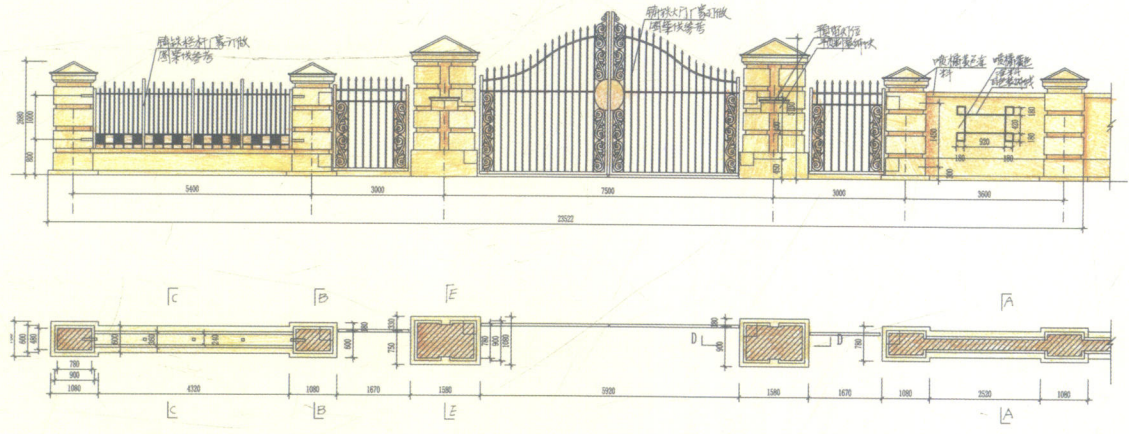
16



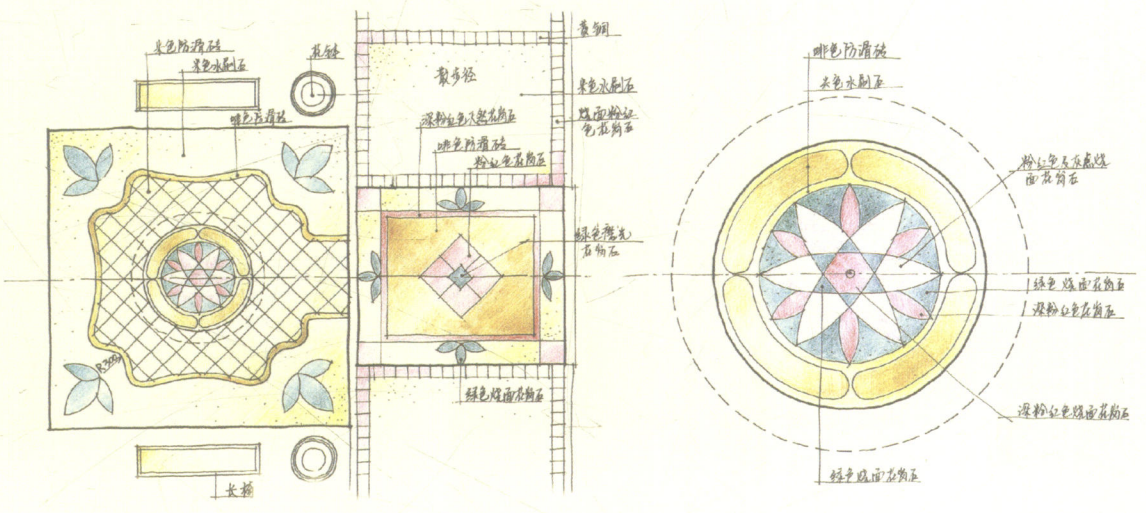
17



12

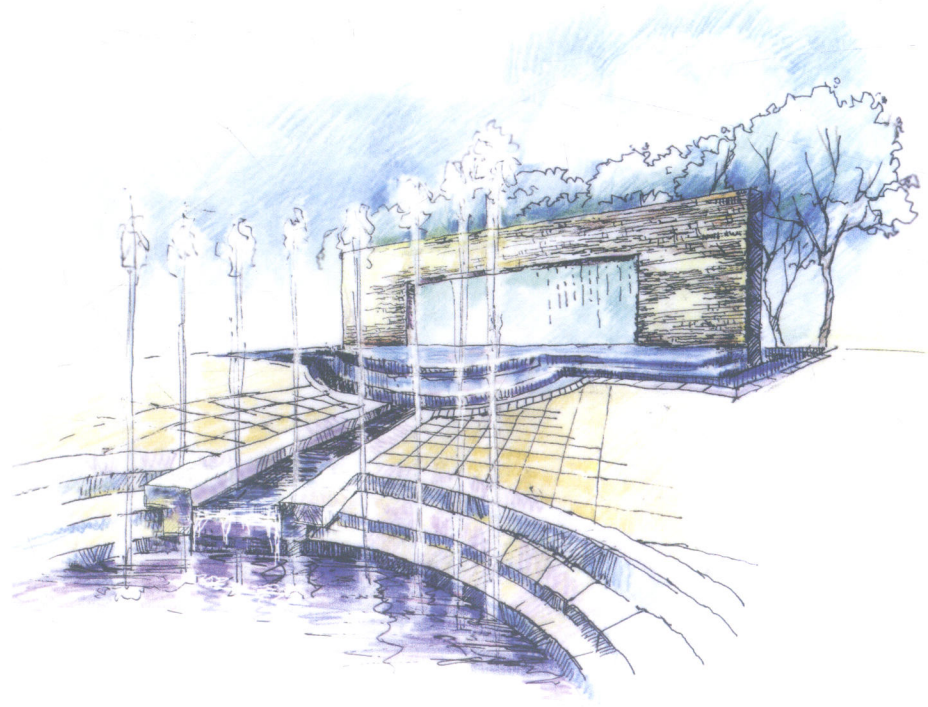


18



19

- 15 南区住宅立面透视图
- 16 花架
- 17 中心广场水池
- 18 大门和围墙平、立面图
- 19 中心绿地铺装平面图
- 20 景墙跌水



20



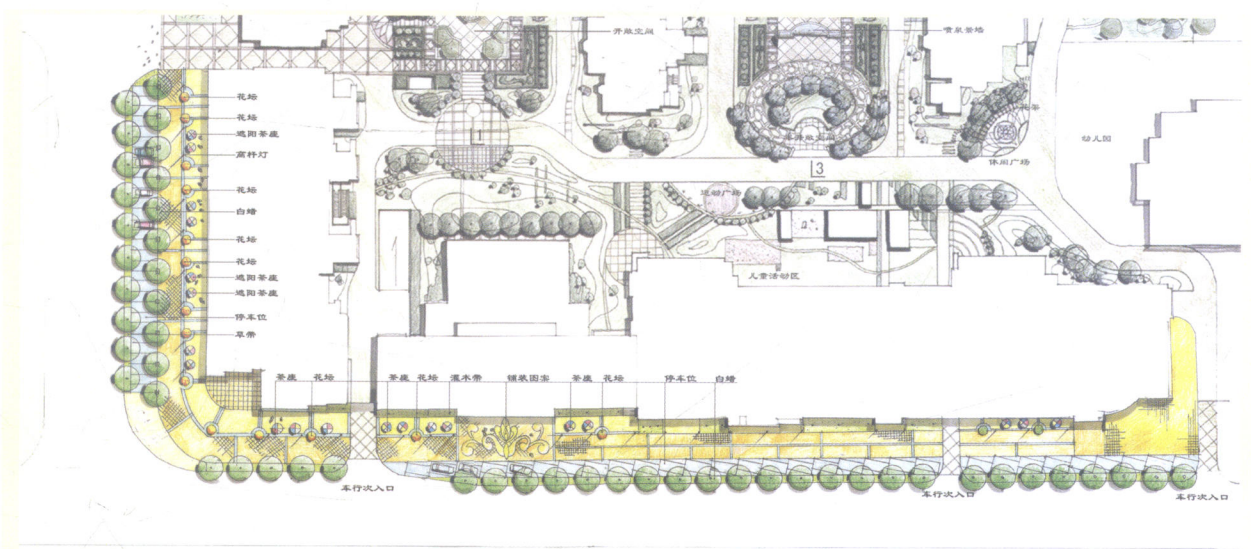
21

- 21 雪景
- 22 沿街透视图
- 23 局部景观规划图
- 24 植物配置规划图
- 25 商业街夜景透视图

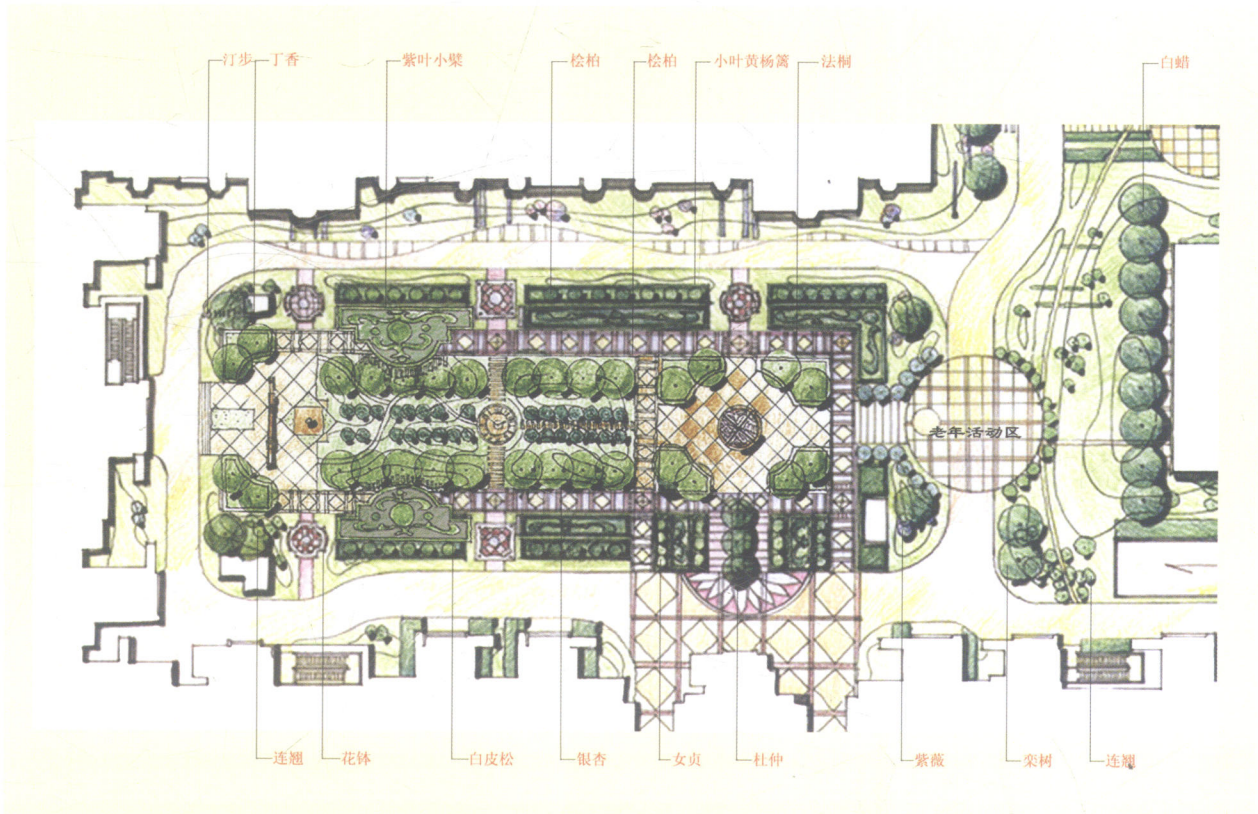
22



14



23



24

