

2005全国造价工程师 执业资格考试

工程造价计价与控制

杨晓林 主编

考前30天冲刺



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2005全国造价工程师执业资格考试

工程造价计价与控制

考前30天冲刺

杨晓林 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书由《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量（土建工程部分）》、《建设工程技术与计量（安装工程部分）》、《工程造价案例分析》五本构成，每册将考试科目内容按照 30 天进行合理地安排，每天包括大纲要求内容的知识讲解，典型试题分析，解题思路与技巧，模拟习题和习题答案。内容丰富，实用性强，特别适合广大备考造价工程师的人员复习备考之用。

图书在版编目（CIP）数据

2005 全国造价工程师执业资格考试 工程造价计价与控制 / 杨晓林主编.
—北京：中国电力出版社，2005

（考前 30 天冲刺）

ISBN 7-5083-3312-8

I. 2... II. 杨... III. 建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—习题
IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2005）第 046440 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑：郭丹丹 黄肖 责任印制：陈焊彬 责任校对：崔燕

汇鑫印务有限公司印刷 · 各地新华书店经售

2005 年 6 月第 1 版 · 第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 · 21.5 印张 · 522 千字

定价：38.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

本社购书热线电话（010-88386685）

编写组成员

主编：杨晓林

参编：陶 萍 冉立平 台双良

前 言

(考前 30 天冲刺) 2005 全国造价工程师执业资格考试由《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》、《工程造价案例分析》五本书组成, 分别对应考试科目。本套书所有编写人员均为哈尔滨工业大学多年从事相关教学活动的教师, 这些教师多年从事造价工程师的考前培训工作和案例分析试卷评阅工作, 积累了丰富的考试辅导经验, 深知应试学员的难点与弱点, 了解学员的需要。考虑到学员均为在职人员, 日常工作繁忙, 不知如何安排学习内容与进度的情况, 将每科内容均分解到 30 天来进行讲解和练习, 便于学员合理地安排学习。同时考虑两年内考试成绩有效的特点, 将各科内容分册出版, 便于学员根据需要进行选择。

本套书的特点是: 紧扣考试大纲, 对考试要点进行归纳总结, 重点讲解; 采用图表结合的方式, 重点突出, 一目了然; 试题分析深入浅出, 既讲知识, 又讲答题技巧, 非常实用; 学习进度安排合理, 循序渐进; 每日练习, 每章复习, 模拟习题完全符合考试真题要求, 适于练习。分册装订, 选择灵活。

(考前 30 天冲刺) 2005 全国造价工程师执业资格考试之《工程造价计价与控制》分册由杨晓林主编, 编写组成员及分工如下:

第 1 天~第 11 天, 包括本科目复习指南、第一章 工程造价构成、第二章 工程造价的定额计价方法、第三章 工程造价工程量清单计价办法, 由杨晓林编写;

第 12 天~第 15 天, 第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制, 由陶萍编写;

第 16 天~第 18 天, 第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制, 由冉立平编写;

第 19 天~第 22 天, 第六章 建设项目招投标与合同价款的确定, 由台双良编写;

第 23 天~第 28 天, 第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 and 第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理, 由冉立平编写;

第 29 天~第 30 天, 模拟试题与答案, 由杨晓林、陶萍、冉立平和台双良共同编写。

在本书的编写过程中, 得到许多朋友和备考学员的大力支持, 他们提出了许多宝贵的建议和意见, 在此表示衷心的感谢!

由于作者的时间和水平所限, 书中难免存在疏漏和错误之处, 恳请广大读者给予批评指正。

编 者

目 录

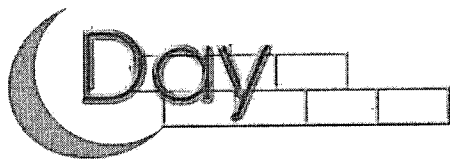
前 言	
第 1 天	1
本科目复习指南	1
第 2 天	4
复习内容	4
复习要点	4
知识精讲	4
习题精析	10
习题精选	13
习题答案	16
第 3 天	17
复习内容	17
复习要点	17
知识精讲	17
习题精析	20
习题精选	24
习题答案	29
第 4 天	30
复习内容	30
历年试题精析	30
习题精选	39
习题答案	42
第 5 天	43
复习内容	43
复习要点	43
知识精讲	44
习题精析	50
习题精选	52
习题答案	54
第 6 天	55
复习内容	55
复习要点	55

知识精讲	55
习题精析	58
习题精选	59
习题答案	61
第7天	62
复习内容	62
复习要点	62
知识精讲	62
习题精析	65
习题精选	66
习题答案	68
第8天	69
复习内容	69
历年试题精析	69
习题精选	75
习题答案	78
第9天	79
复习内容	79
复习要点	79
知识精讲	79
习题精析	84
习题精选	85
习题答案	89
第10天	90
复习内容	90
复习要点	90
知识精讲	90
习题精析	94
习题精选	96
习题答案	97
第11天	98
复习内容	98
历年试题精析	98
习题精选	102
习题答案	106
第12天	107
复习内容	107
复习要点	107
知识精讲	107

习题精析	110
习题精选	111
习题答案	115
第 13 天	116
复习内容	116
复习要点	116
知识精讲	116
习题精析	119
习题精选	122
习题答案	125
第 14 天	126
复习内容	126
复习要点	126
知识精讲	126
习题精析	133
习题精选	136
习题答案	141
第 15 天	142
复习内容	142
2000 年试题精析	142
2001 年试题精析	145
2002 年试题精析	148
2003 年试题精析	149
习题精选	152
习题答案	158
第 16 天	159
复习内容	159
复习要点	159
知识精讲	159
习题精析	162
习题精选	166
习题答案	168
第 17 天	169
复习内容	169
复习要点	169
知识精讲	169
习题精析	172
习题精选	177
习题答案	180

第 18 天	181
复习内容.....	181
历年试题精析.....	181
习题精选.....	185
习题答案.....	189
第 19 天	190
复习内容.....	190
复习要点.....	190
知识精讲.....	190
习题精析.....	194
习题精选.....	196
习题答案.....	200
第 20 天	201
复习内容.....	201
复习要点.....	201
知识精讲.....	201
习题精析.....	206
习题精选.....	210
习题答案.....	216
第 21 天	217
复习内容.....	217
复习要点.....	217
知识精讲.....	217
习题精析.....	221
习题精选.....	223
习题答案.....	227
第 22 天	228
复习内容.....	228
历年试题精析.....	228
习题精选.....	238
习题答案.....	239
第 23 天	240
复习内容.....	240
复习要点.....	240
知识精讲.....	240
习题精析.....	241
习题精选.....	245
习题答案.....	249

第 24 天	250
复习内容	250
复习要点	250
知识精讲	250
习题精析	251
习题精选	257
习题答案	260
第 25 天	262
复习内容	262
复习要点	262
知识精讲	262
习题精析	264
习题精选	269
习题答案	276
第 26 天	277
复习内容	277
历年试题精析	277
习题精选	283
习题答案	286
第 27 天	287
复习内容	287
复习要点	287
知识精讲	287
习题精析	290
习题精选	296
习题答案	302
第 28 天	303
复习内容	303
历年试题精析	303
习题精选	305
习题答案	311
第 29 天	312
综合模拟题（一）	312
模拟题答案	322
第 30 天	323
综合模拟题（二）	323
模拟题答案	332
参考文献	333



第 1 天

本科目复习指南

“工程造价计价与控制”是全国造价工程师执业资格考试中的专业课程，其中的内容不仅涉及到“工程造价计价与控制”一门课程的考试，而且也是“案例分析”考试的重点内容，因此，在复习时应当对照考试大纲认真分析各部分大纲对内容的要求，分清哪些是案例要求的内容，哪些是本门课程考试要求的内容。

一、考试的试题类型分析及考试技巧

“工程造价计价与控制”试卷由单项选择题和多项选择题两种题型所构成。总题数为 96 道题，其中单项选择题为 72 题，多项选择题为 24 题。单项选择题每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意。多项选择题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，选对的每个选项得 0.5 分。

关于考试技巧，实际上必须建立在认真复习的基础上来谈技巧。当你对所学知识能够灵活运用的时候，当然有许多内容就不需要死记硬背了，你只要充分调动自己的知识储备，就可以通过分析选择出正确的答案。现在的考试评分标准，使得我们必须注意考试技巧，才不会影响考试成绩。对于单项选择题无论是否会答都必须答，不能空题，因为空题就意味着不得分。对于多项选择题则不能随便答，因为如果选错任何一个答案都意味着不得分，所以宁可少答，特别是选择出四个答案时尤其应当慎重。

二、本科目历年考试的试题分布情况分析

表 1-1 历年考试试题分布情况

章 名	2000 年试题		2001 年试题		2002 年试题		2003 年试题	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一章工程造价构成	13	4	13	5	14	5	12	4
第二章工程造价的定额计价方法	14	4	11	2	12	3	12	3
第三章工程造价工程量清单计价办法			3	1	2	1	7	3
第四章建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	5	2	6	2	6	2	11	4
第五章建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	5	3	8	3	8	3	7	3

续表

章 名	2000 年试题		2001 年试题		2002 年试题		2003 年试题	
	单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
第六章建设项目招投标与合同价款的确定	6	3	7	3	6	3	9	3
第七章建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	9	2	9	2	10	2	10	6
第八章竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	4	1	4	1	4	1	4	1

由于 2003 年全国造价工程师考试大纲和考试培训教材重新将内容进行了调整, 将原第一章中的工程造价管理概论的内容调整到“工程造价管理基础理论与相关法规”科目中, 因此, 2003 年考试题的试题分布情况有所变化, 第四、五、六章的考试题的数量有所增加。同时第三章除了原教材中工程造价信息管理的内容外, 工程量清单计价办法是后加的内容, 因此, 第三章的题数增加。其他各章的试题分布情况基本与前几年相同。

三、本科目命题特点分析

分析近几年“工程造价计价与控制”考试试题, 试题的难度较高、综合性较强, 计算量较大。具体表现在以下几个方面:

(1) 备选答案的选择难度较大, 需要注意细微差别。

1) 2000 年试题: 下列包含在勘察设计费内的有 ()。

- A. 编制项目可行性研究报告的费用
- B. 为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料所进行的试验费用
- C. 概预算编制费用
- D. 编制项目建议书费用
- E. 进行工程现场钻探的费用

本题的答案为 A 和 D。但 C、E 很容易被选为答案。应注意到 C 没有指明委托勘察设计单位来进行, 而 E 没有说明是在规定范围内由建设单位自行完成, 所以 C、E 不是应选的答案。

2) 2002 年试题: 在确定人工定额消耗量时, 影响工时消耗的因素有 ()。

- A. 完成产品类别
- B. 施工机械化程度
- C. 组织因素
- D. 技术创新因素
- E. 采用技术规范因素

本题的答案为 A 和 C。此题很容易想到答案为技术因素和组织因素。可技术因素是否是 D 和 E 呢? 在书中提到的技术因素包括的内容中只有 A, 而不包括 D 和 E。

(2) 试题的综合性较强, 题目更灵活。

2003 年试题: 下列关于工程量清单计价办法的说法正确的有 ()。

- A. 此方法是一种独立的计价模式
- B. 此方法是一种市场定价模式
- C. 此方法常称为工程量清单招标
- D. 此方法包括编制招标标底、投标报价、合同价款的确定与调整和办理工程结算
- E. 此方法包括工程量清单格式编制、利用工程量清单编制报价和评标定标

本题的答案为 B、C、D。回答时必须综合第一节和第二节的内容回答。而不是只用某一

个知识点来回答。

(3) 计算题占有一定比例，题中的条件具有迷惑性。

1) 2002 年试题：某进口设备 FOB 价为人民币 1200 万元，国际运费 72 万元，国际运输保险费 4.47 万元，关税 217 万元，银行财务费 6 万元，外贸手续费 19.15 万元，增值税 253.89 万元，消费税率为 5%，则该设备的消费税为（ ）万元。

- A. 78.6 B. 74.67 C. 79.93 D. 93.29

此题的答案为 A。但是题中给出的银行财务费和外贸手续费是用不上的，如果将这两个条件用上，肯定计算出错。

2) 2003 年试题：某进口设备，到岸价格 (CIF) 为 5600 万元，关税税率为 21%，增值税税率为 17%，无消费税，则该进口设备应缴纳的增值税为（ ）万元。

- A. 2128.00 B. 1151.92 C. 952.00 D. 752.08

此题的答案为 B。此题首先要计算关税，然后再计算增值税，而不是直接给出关税，这样就增加了计算的难度，一道题考了两个计算公式。

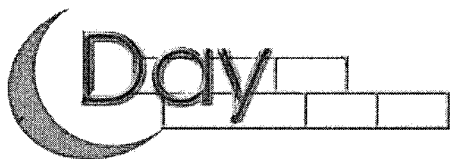
3) 2002 年试题：某建筑安装工程耗用人工 1200 工日，材料 160 吨，机械 90 台班，基期人工单价为 20 元 / 工日，材料单位为 2500 元 / 吨，机械台班单价为 230 元 / 台班。报告期人工费指数为 115%，材料价格指数为 108%，机械台班指数为 125%。建筑安装工程造价中其他费用为 10.53 万元，造价指数不变，则该工程造价指数应为（ ）。

- A. 88.3% B. 107.4% C. 108.8% D. 109.4%

此题的答案为 B。首先要计算报告期的人工费、材料费、机械费，然后要计算报告期的建筑安装工程费，最后才能计算工程造价指数。一道题就考了五个计算。

四、本书的使用方法

本书的结构是将×××培训教材的内容分为 28 天来进行复习，每天先将内容按照大纲的要求进行重点归纳和总结，然后进行例题的分析，最后给出模拟题进行练习。此外，每章再用一天进行复习，主要是分析历年试题，指导解题思路 and 技巧，进行模拟习题的练习。在全书的最后，用 2 天时间进行总复习，做两套模拟练习。但是，需要指出的是，本书在进行课程内容讲解时，注重归纳总结，讲重点，但不求全面，因此，学习时还必须与考试培训教材结合使用，尤其是教材中所讲的一些细节的内容，还需要从教材上来学习。经过每天的强化学习，相信学习效果一定会得到极大的提高。



第 2 天



复习内容

第一章工程造价构成中的第一节概述、第二节设备及工、器具购置费用的构成和第三节建筑安装工程费用的构成。



复习要点

一、概述

1. 掌握我国现行投资构成。
2. 掌握我国工程造价的构成。

二、设备及工、器具购置费用的构成

1. 掌握设备购置费的构成和计算。
2. 掌握工具、器具及生产家具购置费的构成及计算。

三、建筑安装工程费用的构成

1. 掌握我国现行建筑安装工程费用的构成。
2. 掌握直接费的构成与计算。
3. 掌握间接费的构成与计算。
4. 掌握利润、税金的构成与计算。
5. 了解国外建筑安装工程费用的构成。



知识精讲

第一节 概 述

一、我国现行投资构成和工程造价的构成

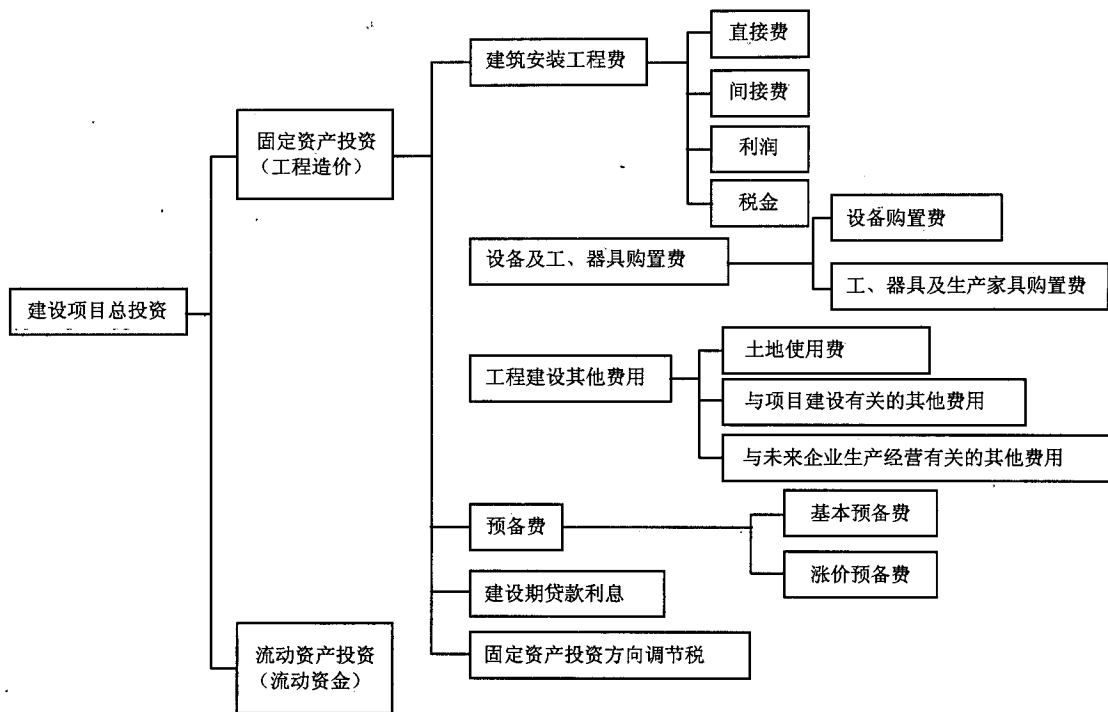


图 2-1 我国现行投资构成和工程造价的构成示意

二、世界银行工程造价的构成

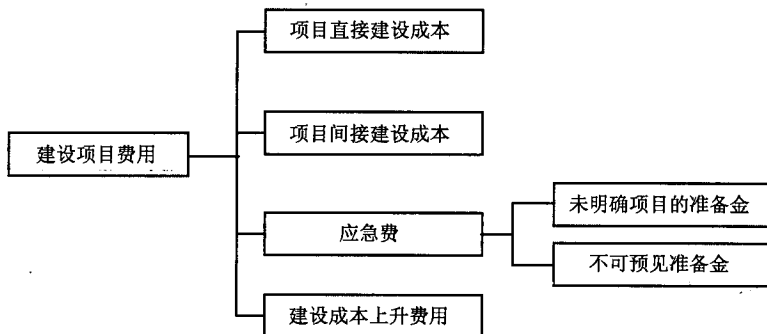


图 2-2 世界银行工程造价的构成示意

第二节 设备及工、器具购置费用的构成

表 2-1 设备及工、器具购置费用的构成与计算表

费用构成				计算方法	
设备及工、器具购置费用	设备购置费	进口设备原价	国产标准设备原价	设备制造厂的交货价、或订货合同价。采用带备件的原价	
			国产非标准设备原价	成本计算估算法、系列设备插入估价法、分部组合估算法、定额估算法	
			到岸价	货价	装运港船上交货价（FOB 价）× 人民币外汇牌价
				国际运费	货价×运费率
				国际运输保险费	$(\text{货价} + \text{国际运费}) \div (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
			银行财务费	货价×银行财务费率	
			外贸手续费	到岸价×外贸手续费率	
			关税	到岸价×进口关税税率	
			消费税	$(\text{到岸价} + \text{关税}) \div (1 - \text{消费税税率}) \times \text{消费税税率}$ (只有进口车辆计此税)	
			增值税	$(\text{到岸价} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{增值税税率}$	
			海关监管手续费	到岸价×海关监管手续费率 (只有减免税的部分方计此项费用)	
			车辆购置附加费	$(\text{到岸价} + \text{关税} + \text{消费税} + \text{增值税}) \times \text{进口车辆购置附加费率}$ (只有进口车辆计此费)	
			设备运杂费	运费和装卸费	设备原价×设备运杂费率
				包装费	
		供销部门手续费			
	采购仓库保管费				
工具、器具及生产家具购置费				设备购置费×定额费率	

第三节 建筑安装工程费用的构成

一、我国建筑安装工程费用内容及构成

表 2-2 我国现行建筑安装工程费用的具体构成

序号	费用名称	费用具体构成
(一)	直接费	直接工程费和措施费
1	直接工程费	人工费、材料费和机械费
2	措施费	包括：① 环境保护费；② 文明施工费；③ 安全施工费；④ 临时设施费；⑤ 夜间施工增加费；⑥ 二次搬运费；⑦ 大型机械设备进出场及安拆费；⑧ 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费；⑨ 脚手架搭拆费；⑩ 已完工程及设备保护费；⑪ 施工排水、降水费
(二)	间接费	规费和企业管理费
1	规费	包括：① 工程排污费；② 工程定额测定费；③ 社会保障费 (包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费)；④ 住房公积金；⑤ 危险作业意外伤害保险

续表

序号	费用名称	费用具体构成
2	企业管理费	包括：① 管理人员工资；② 办公费；③ 差旅交通费；④ 固定资产使用费；⑤ 工具用具使用费；⑥ 劳动保护费；⑦ 工会经费；⑧ 职工教育经费；⑨ 财产保险费；⑩ 财务费；⑪ 税金；⑫ 其他
(三)	利润	指施工企业完成所承包工程获得的盈利
(四)	税金	营业税、城市维护建设税和教育费附加

表 2-3 直接工程费计算表

费用名称	计算方法	说 明
直接工程费	人工费+材料费+施工机械使用费	
其中	人工费	人工费=Σ(工日消耗量×日工资单价) 人工费=Σ(工日消耗量×日工资单价)
	材料费	材料费=Σ(材料消耗量×材料基价)+检验试验费 材料基价=[(供应价格+运杂费)×(1+运输损耗率(%))] ×[1+采购保管费率(%)] 检验试验费=Σ(单位材料量检验试验费×材料消耗量)
	施工机械使用费	施工机械使用费=Σ(施工机械台班消耗量×机械台班单价) 台班单价=台班折旧费+台班大修费+台班经常修理费+台班安拆费及场外运费+台班人工费+台班燃料动力费+台班养路费及车船使用税

表 2-4 措施费计算表

序号	费用构成	计算方法
1	环境保护费	直接工程费×环境保护费费率 环境保护费费率(%)= $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例}(\%)}$
2	文明施工费	直接工程费×文明施工费费率 文明施工费费率(%)= $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例}(\%)}$
3	安全施工费	直接工程费×安全施工费费率 安全施工费费率(%)= $\frac{\text{本项费用年度平均支出}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价比例}(\%)}$
4	临时设施费	(周转使用临建费+一次性使用临建费)×(1+其他临时设施使用比例%) 其中： 周转使用临建费=Σ[$\frac{\text{临建面积} \times \text{每平方米造价}}{\text{使用年限} \times 365 \times \text{利用率}(\%)}$ ×工期(天)]+一次性拆除费 一次性使用临建费=Σ临建面积×每平方米造价×[1-残值率(%)]+一次性拆除费 其他临时设施在临时设施费中所占比例，可由各地区造价管理部门依据典型施工企业的成本资料经分析后综合测定
5	夜间施工增加费	$(1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}) \times \frac{\text{直接工程费中的人工费合计}}{\text{平均日工资单价}} \times \text{每工日夜间施工费开支}$
6	二次搬运费	直接工程费×相应费率 二次搬运费费率(%)= $\frac{\text{年平均二次搬运费开支额}}{\text{全年建安产值} \times \text{直接工程费占总造价的比例}(\%)}$