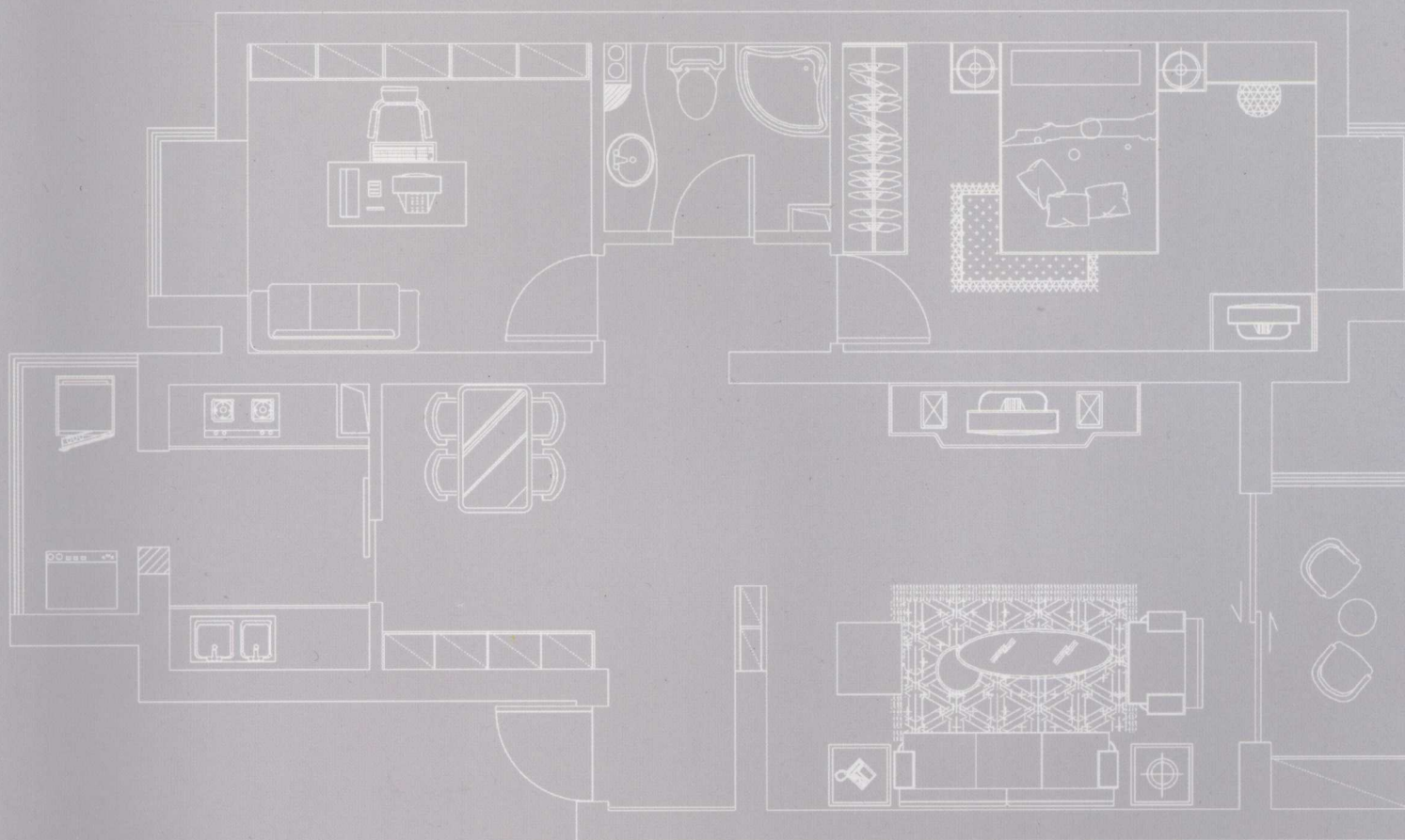


DANYUANSHI ZHUZHAI  
HUXING TUJI

# 单元式住宅 户型图集

孙家骥 编著



中国建材工业出版社

# 单元式住宅 户型图集

孙家骥 编著

中国建材工业出版社

### 图书在版编目 (CIP) 数据

单元式住宅户型图集/孙家骥编著. —北京: 中国建材工业出版社, 2007. 4  
ISBN 978-7-80227-247-7

I. 单… II. 孙… III. 住宅-室内装饰-建筑设计-图集 IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 024225 号

### 内 容 简 介

住宅户型平面设计是住宅建筑设计的基础, 是住宅工程项目策划、立项的前期工作, 亦是用户选择购买商品房屋的依据和重要参考。

单元式住宅户型图集按照《住宅设计规范》的要求, 划分为无电梯单元式住宅、有电梯单元式住宅及 12 层以上单元式住宅, 200 余幅不同类型的户型设计平面图, 以满足不同人士的需求及供设计人员参考。

### 单元式住宅户型图集

孙家骥 编著

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 889mm×1194mm 1/16

印 张: 10

字 数: 283 千字

版 次: 2007 年 4 月第 1 版

印 次: 2007 年 4 月第 1 次

书 号: ISBN 978-7-80227-247-7

定 价: 29.00 元

---

本社网址: [www.jccbs.com.cn](http://www.jccbs.com.cn)

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 88386906

# 前 言

人类的基本需要——衣、食、住、行中，住是重要的一项，家庭是社会的细胞，每个家庭都需要住宅。人口繁衍，需要新增住宅；生活提高，需要更新、改善住宅；人口迁徙，也需要住宅。所以住宅建设是长期的、永恒的。要建设住宅，就要进行住宅设计，而住宅设计的各方面都离不开户型设计，本集即为户型设计的方案图。

住宅建筑从类型上划分，有普通住宅、公寓、联排式和独栋式别墅等。从高度上划分，有多层住宅、中高层住宅和高层住宅。从形状上划分，有条形板楼、点式塔楼，内廊式、外廊式等。从结构形式、所用主要建筑材料上还可以有不同的分类，内容宽泛。本图集只编选最常用的单元式板楼住宅户型。

单元式住宅的优势为一梯两户，南北（或东西向）通透，采光、通风俱佳，深受住户欢迎。随着国民经济的发展，人们生活水平的提高，每户建筑面积的扩大，建筑材料、设施、设备的创新和改善，二十多年来住宅户型有很大的改进和变化，笔者把近些年建设实践中常见的、成熟的单元式住宅户型，经整理、优化，按不同要素分门别类编排本图集，呈献给读者。可为专业设计人员直接采用，也可以为住宅工程项目策划人、开发建设管理人员、购房人和建筑设计初学者提供很好的参考和借鉴。

# 目 录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>第一章 综述和说明</b>                 | 1  |
| 1.1 图集的范围                        | 3  |
| 1.1.1 本图集为单元式住宅                  | 3  |
| 1.1.2 单元式住宅的分类                   | 3  |
| 1.2 户型设计拾遗                       | 4  |
| 1.2.1 平均每户面宽 (m) 对用地的影响          | 4  |
| 1.2.2 尽端户型                       | 4  |
| 1.2.3 跃层式户型                      | 4  |
| 1.2.4 顶层户型缩减面积                   | 5  |
| 1.2.5 楼梯间设计                      | 5  |
| 1.2.6 半间或多用途室                    | 6  |
| 1.2.7 厨房设计                       | 8  |
| 1.2.8 卫生间                        | 9  |
| 1.2.9 金库                         | 9  |
| 1.2.10 居室门垛的利用                   | 9  |
| 1.3 本图集有关说明                      | 9  |
| 1.3.1 有、无电梯户型的转换及跃层式户型的利用        | 9  |
| 1.3.2 本图集以 2 室户、3 室户中每户建筑面积较低的为主 | 10 |
| 1.3.3 单元式住宅中的楼梯和电梯               | 11 |
| 1.3.4 其他说明                       | 11 |
| <b>第二章 无电梯单元式住宅</b>              | 13 |
| 2.1 中间单元、一梯两户、对称                 | 15 |
| 2.1.1 北入口 (无·中·北·对称)             | 15 |
| 2.1.1.1 2 室户                     | 15 |
| 2 室 1 厅 1 卫                      | 15 |
| 2 室 2 厅 1 卫                      | 16 |
| 2 室 2 厅 2 卫                      | 18 |
| 2.5 室 2 厅 2 卫                    | 21 |
| 2.1.1.2 3 室户                     | 22 |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 3室2厅2卫 .....              | 22 |
| 3室2厅2卫1佣 .....            | 25 |
| 3.5室2厅2卫 .....            | 26 |
| 3.5室2厅3卫 .....            | 28 |
| 2.1.1.3 4室户 .....         | 29 |
| 4室2厅2卫 .....              | 29 |
| 4室2厅3卫 .....              | 30 |
| 4室2厅3卫1佣 .....            | 31 |
| 4.5室2厅3卫 .....            | 32 |
| 4室2厅3卫1佣 .....            | 32 |
| 2.1.2 南入口（无·中·南·对称） ..... | 33 |
| 2.1.2.1 2室户 .....         | 33 |
| 2室1厅1卫 .....              | 33 |
| 2室2厅2卫 .....              | 34 |
| 2.5室2厅2卫 .....            | 36 |
| 2.1.2.2 3室户 .....         | 37 |
| 3室2厅2卫 .....              | 37 |
| 3室2厅2卫1佣 .....            | 39 |
| 3.5室2厅2卫1佣 .....          | 40 |
| 3.5室2厅2卫 .....            | 40 |
| 2.1.2.3 4室户 .....         | 41 |
| 4室2厅3卫 .....              | 41 |
| 4室2厅2卫 .....              | 41 |
| 4.5室2厅3卫1佣 .....          | 42 |
| 2.2 尽端户型 .....            | 43 |
| 2.2.1 北入口（无·尽·北·户型） ..... | 43 |
| 2.2.1.1 2室户 .....         | 43 |
| 2室1厅1卫 .....              | 43 |
| 2.5室2厅2卫 .....            | 44 |
| 2.2.1.2 3室户 .....         | 45 |
| 3室2厅2卫 .....              | 45 |
| 3室2厅2卫1佣 .....            | 46 |
| 3.5室2厅2卫 .....            | 47 |
| 2.2.1.3 4室户 .....         | 48 |
| 4室2厅2卫 .....              | 48 |
| 4.5室2厅3卫 .....            | 49 |
| 4.5室2厅3卫1佣 .....          | 49 |
| 2.2.2 南入口（无·尽·南·户型） ..... | 50 |
| 2.2.2.1 2室户 .....         | 50 |
| 2室1厅1卫 .....              | 50 |
| 2.5室2卫2卫 .....            | 51 |
| 2.2.2.2 3室户 .....         | 52 |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3室2厅2卫 .....                     | 52        |
| 3室2厅2卫1佣 .....                   | 53        |
| 3.5室2厅2卫 .....                   | 54        |
| 2.2.2.3 4室户 .....                | 55        |
| 4室2厅2卫 .....                     | 55        |
| <b>2.3 中间单元、一梯两户、不对称 .....</b>   | <b>56</b> |
| 2.3.1 北入口（无·中·北·不对称） .....       | 56        |
| 2.3.2 南入口（无·中·南·不对称） .....       | 60        |
| <b>2.4 尽端单元、一梯两户 .....</b>       | <b>63</b> |
| 2.4.1 北入口（无·尽·北·单元） .....        | 63        |
| 2.4.2 南入口（无·尽·南·单元） .....        | 64        |
| <b>2.5 转角单元 .....</b>            | <b>65</b> |
| 2.5.1 东南角、西南角单元（无·转·东南·西南） ..... | 65        |
| 2.5.2 东北角、西北角单元（无·转·东北·西北） ..... | 68        |
| <b>2.6 顶部跃层式户型 .....</b>         | <b>69</b> |
| 2.6.1 北入口（无·跃·北·对称） .....        | 69        |
| 2.6.2 南入口（无·跃·南·对称） .....        | 71        |
| <b>2.7 一梯三户式单元 .....</b>         | <b>73</b> |
| 2.7.1 中间单元（无·中·北） .....          | 73        |
| 2.7.2 尽端单元（无·尽·北） .....          | 75        |
| <b>第三章 有电梯单元式住宅 .....</b>        | <b>77</b> |
| <b>3.1 中间单元、一梯两户、对称 .....</b>    | <b>79</b> |
| 3.1.1 北入口（有·中·北·对称） .....        | 79        |
| 3.1.1.1 2室户 .....                | 79        |
| 2室2厅1卫 .....                     | 79        |
| 2室2厅2卫 .....                     | 82        |
| 2室2厅2卫1佣 .....                   | 84        |
| 2.5室2厅2卫 .....                   | 85        |
| 3.1.1.2 3室户 .....                | 86        |
| 3室2厅2卫 .....                     | 86        |
| 3室2厅2卫1佣 .....                   | 92        |
| 3室2厅3卫 .....                     | 94        |
| 3.5室2厅2卫 .....                   | 95        |
| 3.5室2厅3卫 .....                   | 96        |
| 3.1.1.3 4室户 .....                | 97        |
| 4室2厅3卫 .....                     | 97        |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 4室2厅3卫1佣 .....                 | 98  |
| 4.5室2厅3卫 .....                 | 98  |
| 3.1.2 南入口（有·中·南·对称） .....      | 99  |
| 3.1.2.1 2室户 .....              | 99  |
| 2室2厅1卫 .....                   | 99  |
| 2室2厅2卫 .....                   | 100 |
| 2室2厅2卫1佣 .....                 | 101 |
| 2.5室2厅2卫 .....                 | 101 |
| 3.1.2.2 3室户 .....              | 102 |
| 3室2厅2卫 .....                   | 102 |
| 3室2厅2卫1佣 .....                 | 105 |
| 3.5室2厅2卫 .....                 | 105 |
| 3.1.2.3 4室户 .....              | 106 |
| 4室2厅3卫 .....                   | 106 |
| 4室2厅3卫1佣 .....                 | 106 |
| 4.5室2厅3卫 .....                 | 108 |
| 4.5室2厅3卫1佣 .....               | 108 |
| <b>3.2 尽端户型</b> .....          | 109 |
| 3.2.1 北入口（有·尽·北·户型） .....      | 109 |
| 3.2.1.1 2室户 .....              | 109 |
| 2室1厅1卫 .....                   | 109 |
| 1室1厅1卫 .....                   | 109 |
| 3.2.1.2 3室户 .....              | 110 |
| 3室2厅2卫 .....                   | 110 |
| 3室2厅2卫1佣 .....                 | 111 |
| 3.5室2厅2卫 .....                 | 111 |
| 3.2.1.3 4室户 .....              | 113 |
| 4室2厅2卫 .....                   | 113 |
| 4室2厅3卫 .....                   | 114 |
| 4.5室2厅3卫 .....                 | 114 |
| 3.2.2 南入口（有·尽·南·户型） .....      | 115 |
| 3.2.2.1 2室户 .....              | 115 |
| 2室1厅1卫 .....                   | 115 |
| 2.5室2厅2卫 .....                 | 115 |
| 3.2.2.2 3室户 .....              | 116 |
| 3室2厅2卫 .....                   | 116 |
| 3.5室2厅2卫 .....                 | 117 |
| 3.2.2.3 4室户 .....              | 118 |
| 4室2厅2卫 .....                   | 118 |
| <b>3.3 中间单元、一梯两户、不对称</b> ..... | 119 |
| 3.3.1 北入口（有·中·北·不对称） .....     | 119 |



|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 3.3.2 南入口（有·中·南·不对称） .....       | 121 |
| 3.4 尽端单元、一梯两户 .....              | 122 |
| 3.4.1 北入口（有·尽·北·单元） .....        | 122 |
| 3.4.2 南入口（有·尽·南·单元） .....        | 123 |
| 3.5 转角单元 .....                   | 124 |
| 3.5.1 东南角、西南角单元（有·转·东南·西南） ..... | 124 |
| 3.5.2 东北角、西北角单元（有·转·东北·西北） ..... | 126 |
| 3.6 顶部跃层式住宅 .....                | 127 |
| 3.6.1 北入口（有·跃·北·对称） .....        | 127 |
| 3.6.2 南入口（有·跃·南·对称） .....        | 129 |
| 3.7 一梯三户式单元 .....                | 131 |
| 3.7.1 中间单元（有·中·北） .....          | 131 |
| 3.7.2 尽端单元（有·尽·北） .....          | 133 |
| 3.8 电梯入户式 .....                  | 134 |
| 3.8.1 中间单元 .....                 | 134 |
| 3.8.2 尽端单元 .....                 | 139 |
| <b>第四章 12层以上单元式住宅</b> .....      | 141 |
| 4.1 一梯两户单元 .....                 | 143 |
| 4.2 一梯三户单元 .....                 | 144 |
| 4.3 一梯四户单元 .....                 | 147 |
| 4.4 转角单元 .....                   | 148 |

# 第一章 综述和说明



## 1.1 图 集 的 范 围

### 1.1.1 本图集为单元式住宅

住房是人类的基本需求。由于使用人的不同要求,规划、环境的制约,建筑造价的高低,设施、设备的完善程度和主要建筑材料的差别等因素,从而产生了普通住宅、公寓、别墅、商住楼等多种类别的居住建筑。在普通住宅楼中,从平面和高度上形成了条形板楼和点式塔楼的不同,前者主要是单元式楼房,正如《住宅设计规范》(GB 50096—1999)中所定义的,是由多个住宅单元组合而成,每个单元设楼梯的住宅(7层以上设电梯)。单元式住宅通风、采光好,住户间相互干扰少,特别在北方地区,冬暖夏凉,日照充分,深受住户欢迎。

城市居民的普通住宅区,小城镇建设的新区,农村的旧村改造,都在不断大量建设这种结构简单、取材方便的单元式住宅楼。要建设,自然要进行设计,住宅建筑的设计,虽有规划、环境、外观、设施、工程造价等方面,而户型的设计是基本元素,是与以上诸方面都有关联而相互影响的。目前,市面上已经出版了不少有关户型设计的图书、图集,但专门针对单元式住宅的户型设计图集还没有。为了给广大住宅设计者提供参考工具,特编排此本单元式住宅户型设计图集,以供各方面有关人士参阅、采用。

### 1.1.2 单元式住宅的分类

单元式住宅的户型是多种多样的,至少有以下因素制约户型的不同。

- ①有、无电梯;
- ②中间单元还是尽端单元、转角单元;
- ③一梯两户还是三户;
- ④一梯两户是否对称;
- ⑤单元入口的朝向;
- ⑥每户房间的数量;
- ⑦每户厅的数量;
- ⑧每户卫生间的数量;
- ⑨厨房是否中、西厨分开;
- ⑩有无多用室或佣工室;
- ⑪每户面宽、进深大小;
- ⑫阳台、卫生间等位置的变化;
- ⑬是否为跃层;
- ⑭电梯可否直达户内。

可以想象,将以上因素分别进行排列组合,就可以产生许许多多不同的户型平面。为了使户型分类清晰,查阅方便,本图集采用以下层次进行分类。

第一层次 有无电梯;

第二层次 是中间单元还是尽端单元、转角单元;

第三层次 单元入口的朝向,是朝北(或西)还是朝南(或东);

第四层次 每户的居室数,厅和卫生间的数量。

现行住宅设计规范,将住宅楼层数划分为:

- ①低层住宅 1~3 层;
- ②多层住宅 4~6 层;
- ③中高层住宅 7~9 层;
- ④高层住宅 10 层及 10 层以上。

过去,普通住宅均采用黏土砖墙承重,根据结构设计规范,地震设防 8 度及以下的砖混结构可建至 6 层(檐高 18m),正好满足多层住宅的需要。现在,为了避免耕地的损失,许多城市已经明令禁止生产和使用黏土砖,特别是在世界能源日趋紧张的形势下,采用节能型的建筑材料已成为住宅建筑的发展趋势。取而代之的是各种类型烧结多孔砖、蒸压灰砂砖、砌块等和部分钢筋混凝土结构。与此同时,随着国民经济的发展,人民生活水平的提高,部分 4 至 6 层住宅也设置了电梯。这样一来,在单元式住宅中,现在就不像过去那样明显区分为:无电梯的黏土砖承重(加构造柱和圈梁)的多层住宅和有电梯的、部分或全部混凝土结构的中高层和高层住宅。也就是说,多层住宅和中高层住宅在有电梯和结构用材上已经相互融合,因此,新的《住宅建筑规范》中已不再使用中高层住宅这一概念,但新的规范仍明确规定“七层及七层以上的住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过 16m 以上的住宅必须设置电梯”。因此,本图集把单元式住宅首先以有无电梯来区分,其次是单元在整栋楼中所处的位置、人口的朝向和每户的房间数。

## 1.2 户型设计拾遗

随着住房制度的改革,普通住宅已经商品化。住宅的户型设计较之计划经济时代有了不少变化,功能更齐全了,每户使用面积扩大了,有了不少改进。本节拟对户型设计中的一些方面加以阐述,有的已贯彻到后面各章的户型图中。

### 1.2.1 平均每户面宽(m)对用地的影响

住宅中的房间均应有直接采光,对于单元式板楼,如果每户所占面宽大、进深小,则各房间和功能区均比较容易设计和安排,通风也好。但每户建筑面积在相同的条件下,面宽大则占地就大,就不经济,因为楼房的间距是有规范限定的,对于一个住宅小区来说,平均每户面宽(单位:m)也是一项技术经济指标。我国人口众多,人均居住面积与发达国家比,还有相当大的差距,但由于我国人均耕地面积占有率相当低,因此,住宅房屋的建设,节约用地仍是永恒的主题。我国已经开始实行节约型、可持续发展的建设国策,北京市也推出了《北京市节约型居住区指标体系》,其中第一条就是节省土地,其他是节能、节水、节材等。单元式板楼户型进深过小,组成的整栋楼楼房体形系数就小,加大了采暖热量的散失,不利于冬季保温,浪费能源,从这方面来说也是应该避免过小进深的户型。因此,本图集编选的户型大部分为面宽适中、进深较大,房屋进深极少数为 11m 左右,大部分为 12m、13m 或 15m。由于大都是南北向通透的板楼,自然通风是可以满足需要的。

### 1.2.2 尽端户型

一梯两户单元式住宅楼,大多是同一种单元并排罗列而成,每户前后两面直接采光,左右是邻居,不能开窗,但是到了尽端,就可以三面采光了,设计师应利用这一有利条件,设计出更适用或节省面积的户型,同时也丰富了建筑物的侧立面和景观,本图集提供了多种条件下的尽端户型。有时为了增加户型种类,也可以将尽端单元重新安排,或设计为一梯三户单元。

### 1.2.3 跃层式户型

跃层式户型可有多种方式。有的是将一、二层设计为含户内楼梯的跃层式,利用首层与室外地面

相通,将汽车库房安排在首层,三层以上为标准层;有的是整栋楼为跃层式住宅;还有的是将最上部两层设计为跃层式户型,从而达到既符合设计规范中有关是否设电梯的规定,又增加了建筑面积,如无电梯住宅可建到第7层,有电梯而是非封闭楼梯间的可建到第12层。本图集只提供这最后一种类型。

这种顶部两层为跃层式住宅的设计,如果上层只是重复下层的布局,则建筑面积会扩大一倍,会增加购房人的负担。而减少面积的方式,一是将起居室的的上层全部或部分与下层连通,成为一层,从而既减少了面积,又增加了室内高度,有利于装饰、装修,有如共享大厅;二是将部分朝向不好的房间改为露台;三是设计坡屋顶,将房间局部净高降低,从而按面积计算规则,减少了建筑面积。此种顶部跃层式住宅,应注意对共用楼梯间上层空间的利用,如设计出储藏间、壁柜,或房间、卫生间的扩大等。

本图集以普通单元式户型为主,对于顶部两层改为跃层的户型,只列出少量图例供参考。设计顶部跃层式住宅,首先要选好设置户内楼梯的位置,一般选在过道、餐厅、起居室靠内部分或减少一个卫生间等处。通常都是将主卧室设在上层,其自用卫生间要很好安排,上层如果还有其他卧室,则要安排第二个卫生间,如果不能安排第二个卫生间,则可将次要卧室改为主人的书房、工作室等,或设置成露台。

### 1.2.4 顶层户型缩减面积

单元式住宅的顶层,销售中处于劣势,特别是六层住宅的顶层,每天爬楼梯对有些住户会很吃力,虽然降低了每平方米的售价,仍时有滞销。有不少项目是将上部两层设计成跃层式,以增加销售的吸引力,但也可以采用局部改为露台或坡顶的手法来缩小顶层每户的建筑面积,从而降低每套房的总售价,这将会受到年轻客户或购房置业过渡客户的欢迎,如图1.2.4-1所示。

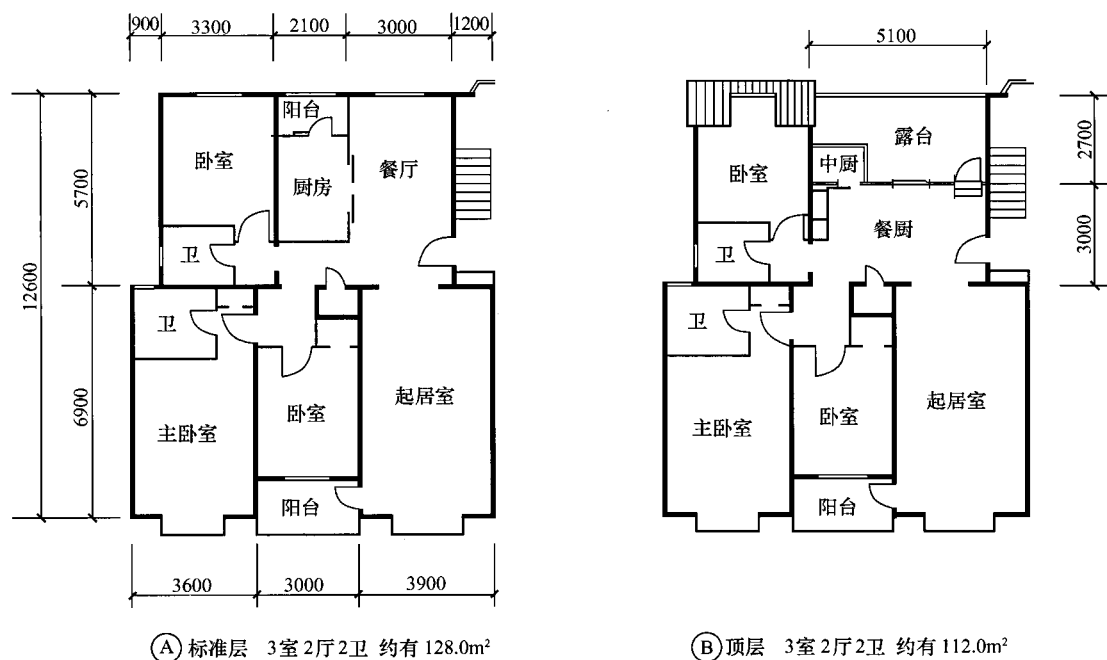


图 1.2.4-1 顶层户型

### 1.2.5 楼梯间设计

单元式住宅楼梯间一般供两户使用,俗称一梯两户,其面宽设计为轴线间 2.4m,这一数字符合建筑模数。2.4m 开间在侧墙 240mm 厚砖墙的情况下,净尺寸只有 2.16m,按照楼梯扶手的一般设计形

式, 梯段宽度达不到规范要求, 《华北地区建筑设计标准化办公室 西北地区建筑标准设计协作组办公室联合编制》的楼梯图集(88J7)中第6页、第7页的“小开间楼梯栏杆”做法, 可满足规范的要求, 因为这种做法的各层、各段栏杆在同一垂直面内, 不占梯段宽度, 从而增加了梯段的有效尺寸, 如图1.2.5-1所示。

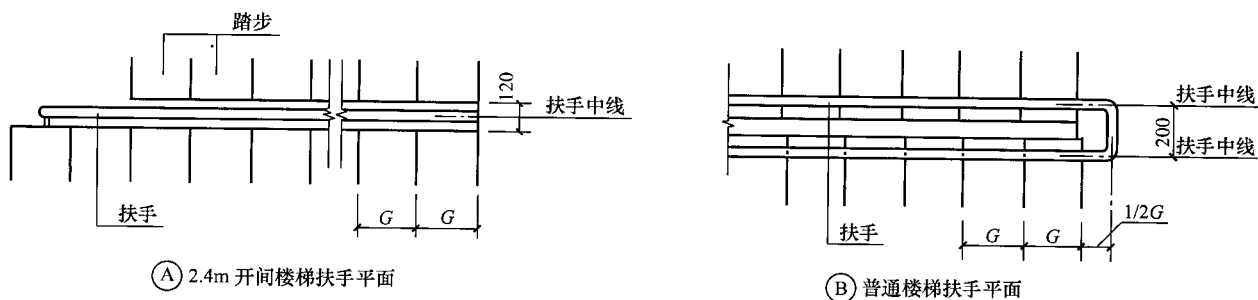


图 1.2.5-1 小开间楼梯栏杆

住宅设计规范中规定楼梯平台净宽不应小于楼梯梯段净宽, 且不得小于 1.20m, 对于上述小开间楼梯, 为了搬运家具、钢琴、冰箱等大件物品上、下楼, 宜将楼梯平台宽度适当加大, 例如达到 1.40m。一梯两户, 一般设计户门相对, 两家同时开启户门时, 有碍私密性, 如果设计成两个不相等踏步数的梯段, 即可让户门相互错开, 改善直对状况。当然, 这种户门错对的方式还要看入户后的布置, 如果进门是走道, 一边有房间, 就比较困难, 如果是开敞式餐厅厨房, 则可以做到, 如图 1.2.5-2所示。本图将两跑楼梯设计为 10 步加 7 步, 可满足 2.7m 至 3.0m 层高, 楼梯的踏步高符合设计规范, 如果楼梯间进深不小于 5.4m, 就可以满足此要求。从图中还可以看出, 此种方式的梯段净宽可达 1.08m, 与 2.6m 开间楼梯间普通栏杆扶手做法的梯段净宽是相同的。本图集的户型大多采用 2.4m 开间楼梯间。

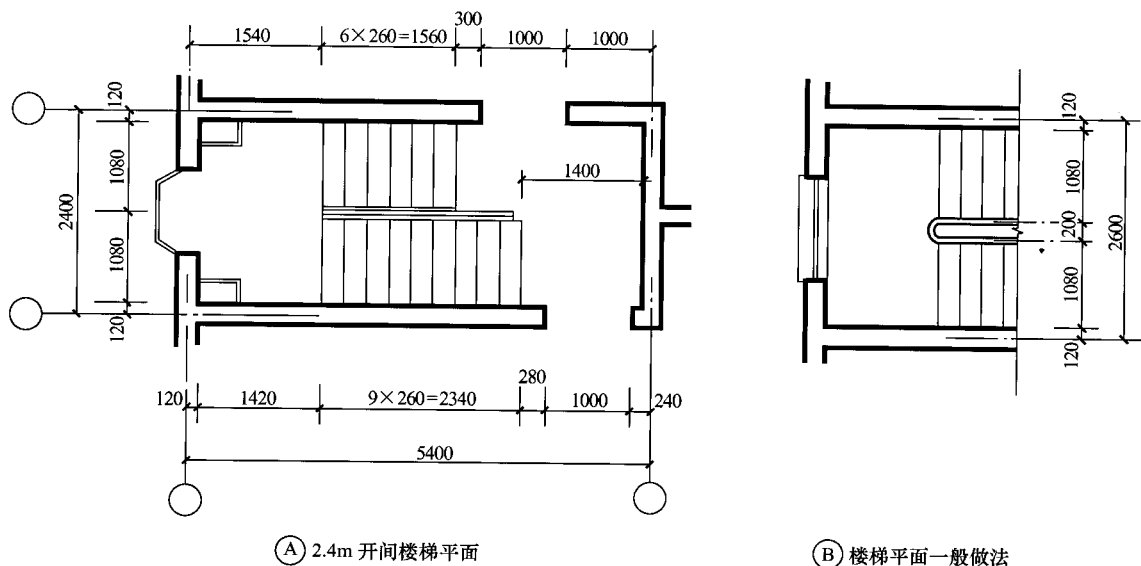


图 1.2.5-2 楼梯平面

楼梯间平台处外窗, 可设计为外凸式, 窗下栏板也同样外凸, 这样对搬运长件重物时在此处转弯有帮助, 如图 1.2.5-2(A)所示。

### 1.2.6 半间或多用途室

现行住宅设计规范规定每套住宅应设卧室、起居室(厅)、厨房和卫生间等基本空间, 其中卧室的

面积规范规定不得小于  $6.0\text{m}^2$ ，这是因为我国住宅的卧室普遍兼有学习之用的功能，以床、柜、写字台或台式电脑等为必要的家具布置，面积太小，不能满足使用要求。由于家庭成员组成的多样化，年龄、生活方式、习惯会有差别，有时需要一个较小面积的封闭空间，如只放一张单人床的短期卧室、只放置写字台和台式电脑的小书房或家庭娱乐室等，如图 1.2.6-1 所示。一般面积  $2.0\text{m} \times 2.0\text{m}$  即可，不是符合规范的房间，因此称为半间。在各地新建的住宅小区中，已多有实践，受到住户的欢迎。

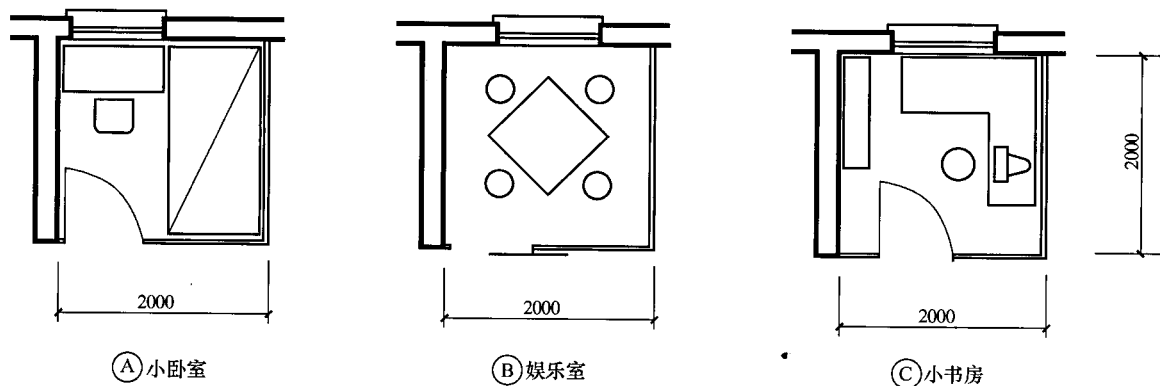


图 1.2.6-1 多用途室

户型平面设计时，可利用边沿处、转角处或尽端单元，巧妙安排上述能直接采光、通风的小房间，由住户灵活使用，如图 1.2.6-2 所示。有时也可以安排面积更小一些的不能直接采光的空间，作为佣工室、储物间等，以方便住户。

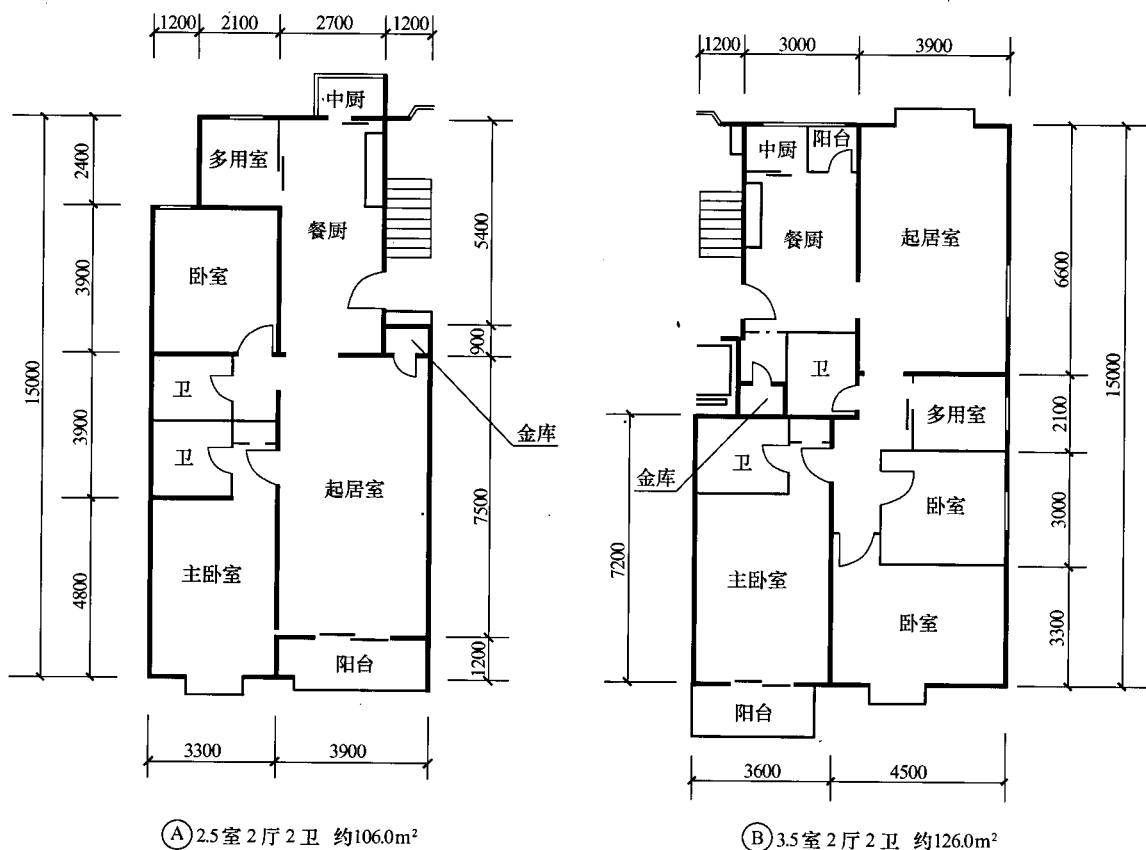


图 1.2.6-2 带有小房间的设计



## 1.2.7 厨房设计

在单元式住宅设计中,一般均将厨房设在朝北的位置,以留出朝南的好方向安排起居室和卧室,餐厅和起居室相连,如图1.2.7-1①所示。由于国人习惯于炸、烹及炒菜,产生很多油烟,厨房中要安设抽油烟机,由于炒菜中的油烟及燃气在燃烧过程中产生的油污附着在抽油烟机上,人们不得不定期清理抽油烟机,炒菜的油烟有时经过厨房门而弥漫到厅内,久而久之会污染厅内的墙壁和顶棚,为避免此现象,可以设计一个专供炒菜的封闭空间,即中厨间。此小间仅设燃气灶台和一贮柜,专供炸、烹、蒸煮使用,平面净尺寸不小于 $1000\text{mm} \times 1600\text{mm}$ 即可,如图1.2.7-1②及图1.2.7-2①所示,贮柜高约80cm,内可放置油、盐、酱、醋及炒菜用的铲、勺等厨具之类,柜面搁放等待加工的食品。

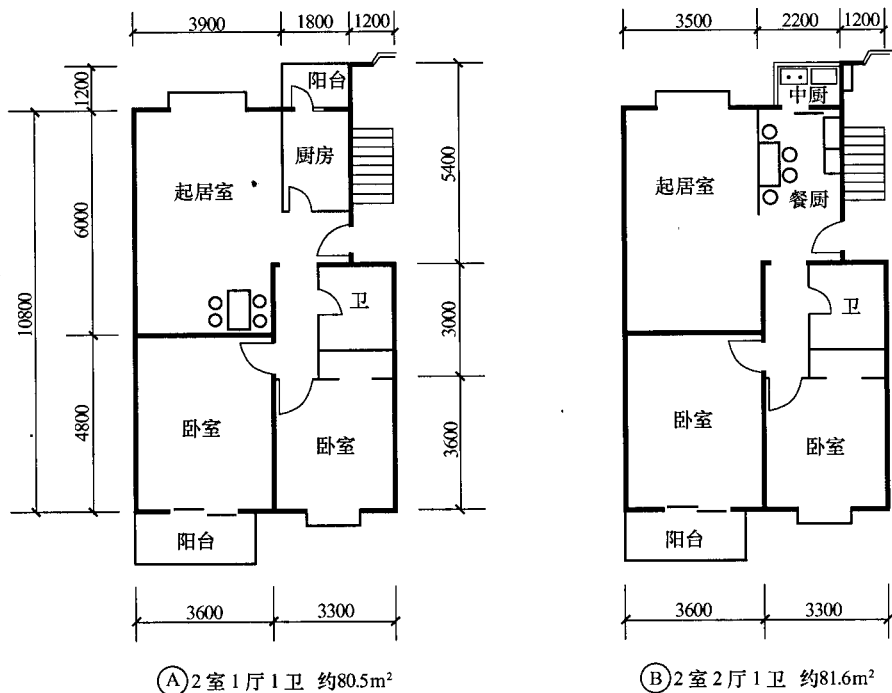


图 1.2.7-1 厨房及中厨的位置

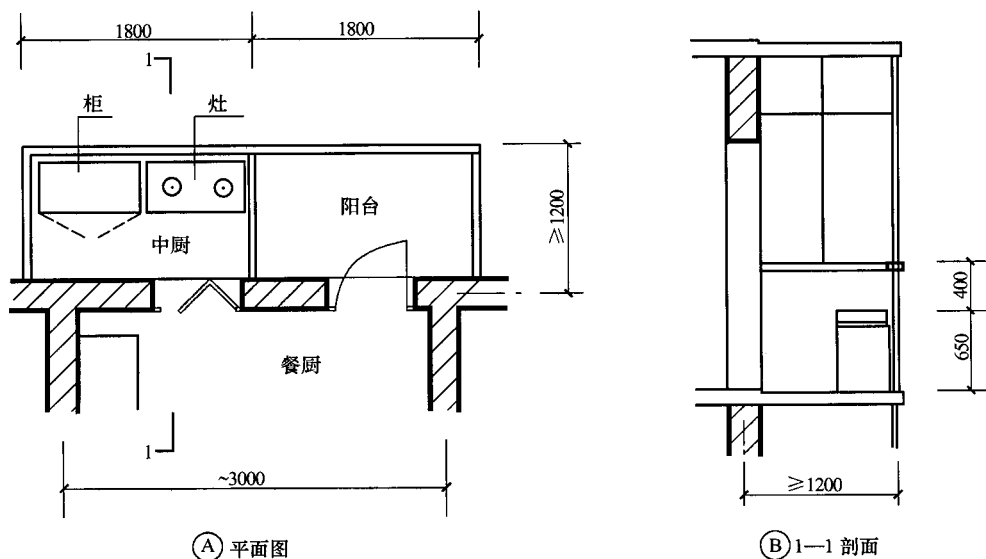


图 1.2.7-2 中厨间的平面及剖面