

2007年建材版 注册执业资格考试辅导教材系列

全国二级建造师执业资格考试 题库与模拟试卷

公共科目

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、考点专练、案例分析、预测试卷等题型，提供您最需要的内容

实时互动：考生在复习备考过程中，可随时通过一考通网站与专家组进行互动沟通

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

超值赠送

环球网校学习卡 40元

建设工程教育网辅导 20元

中国建材工业出版社

注册执业资格考试辅导教材系列

全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷

公共科目

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷·公共
科目/注册执业资格考试辅导教材编写组编写. —北京:
中国建材工业出版社, 2007. 6
ISBN 978-7-80227-301-6

I. 全… II. 注… III. 建筑师—资格考核—习题
IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 077399 号

全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷

公共科目

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮编:100044

经销:全国各地新华书店

印刷:北京通州京华印刷制版厂

开本:850mm×1168mm 1/16

印张:22

字数:697 千字

版次:2007 年 6 月第 1 版

印次:2007 年 6 月第 1 次

书号:ISBN 978-7-80227-301-6

定价:45.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

注册执业资格考试辅导教材系列

编写委员会

苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师
魏文彪	一级注册建造师, 注册造价工程师, 注册监理工程师
陆 参	一级注册建造师, 注册咨询工程师
蔡中辉	一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师
张明轩	一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
李 强	注册造价工程师, 注册监理工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
邓建刚	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师

全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：张亚奎 陆 参

编 委：白 鸽 卜永军 陈爱莲 崔 岩 杜翠霞
杜海龙 杜兰芝 韩晓芳 胡立光 黄泰山
瞿义勇 李海滨 李闪闪 梁 贺 刘 锦
刘 青 刘雪芹 刘 争 莫 骄 彭 顺
秦付良 沈海涛 沈 杏 孙 森 唐海彬
王刚领 王建龙 王景文 王 可 文丽华
吴丽娜 武志华 徐 晶 杨静琳 杨晓方
岳永铭 张小珍 张彦宁 张艳萍 赵红杰
郑大勇 钟建明

版式设计：刘 超

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总 策 划：游 浩

前言

党的十四届三中全会提出,“要制定各种职业的资格标准和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织落实了各类执业资格制度。经过十多年的发展,截至目前,我国已推出了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。十多年来,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。

我们不难看到,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多,参考人数不断增加,考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、命题等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《注册执业资格考试辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲要求掌握的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,按如下体例进行编写:

基础题库:题库的内容是编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2007年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗存精,突出重点,能有效减轻考生的复习负担。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,以标准试卷的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真正体现试卷的模拟价值,提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础进行系统编写。考生通过案例分析题的训练,能迅速掌握考试内容和要点,深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧,提高自身的分析水平和应试能力。

本套教材编写组认真总结经验,洞悉考试规律,致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲,本套教材具有以下三个显著特点:

权威性:本套教材由国内众多资深的学者教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长,数易其稿,融合提炼,精心编写而成,内容极具权威性。

实战性:与其他考试辅导图书不同,本套教材着重突出实际应试能力,切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而,通过使用本套教材,考生定会在考试中有出色的表现。

互动性：这是本套教材的一大特色，是注册执业资格考试辅导教材系列图书中具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷》之《公共科目》。本书完全依据2007年全国二级建造师执业资格考试大纲、考试教材进行编排，具体的体例安排是：

考试大纲要求：对每章的知识点按考试大纲的要求列出考试范围，以便考生以此为主线进行复习备考。

重点内容精讲：依据考纲要求，对重要知识点和考点进行了详细讲解，能帮助考生消化理解教材内容，从而提高复习效果。

题库精选：根据最新的考试大纲要求，从考试教材中提炼出考试可能会涉及的题目，经过精心筛选后精编而成。

模拟试卷：按照全国二级建造师执业资格考试标准试卷的形式而设置，题量的分布符合2007年全国二级建造师执业资格考试的要求，题目的选择是建立在专家预测的基础之上，具有典型的代表性。

本书在编写过程中，为了给考生提供更为详尽的帮助，在部分内容中引用了一些具有典型性、代表性的题目，这些题目分别来自各专业教材、图书及有关网站，编写组及时与这些作者取得了联系，并支付了稿酬。但由于时间仓促，至本书出版之日，仍有个别作者未能取得联系，在此向这些作者表示最诚挚的谢意，请相关作者见到本书后，及时与责任编辑联系(111652@vip.sina.com)，以便领取稿酬。

“一考通在线”在策划本套教材的同时还陆续开发了教习全书、精讲精练、专项突破、预测试卷等图书，并将配套出版音像制品及相应的学习软件，以期做到声文并蓄、图文并茂，更好地服务于考生，敬请广大考生密切关注。

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助，“一考通在线”(www.yikaotong.com)还携手“环球职业教育在线”(www.edu24ol.com)和建设工程教育网(www.jianshe99.com)共同推出了购书赠卡活动。考生可凭网校学习卡，享受网校提供的网络在线辅导服务，更多增值服务，敬请登陆网站查询。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

注册执业资格考试辅导教材编写组

目 录



第一部分 建设工程施工管理

2Z101000 施工管理	(3)	题库精选	(80)
考试大纲要求	(3)	参考答案	(97)
重点内容精讲	(3)	2Z105000 建设工程职业健康安全与	
题库精选	(11)	环境管理	(99)
参考答案	(26)	考试大纲要求	(99)
2Z102000 施工成本控制	(28)	重点内容精讲	(99)
考试大纲要求	(28)	题库精选	(104)
重点内容精讲	(28)	参考答案	(116)
题库精选	(34)	2Z106000 施工合同管理	(117)
参考答案	(55)	考试大纲要求	(117)
2Z103000 施工进度控制	(57)	重点内容精讲	(117)
考试大纲要求	(57)	题库精选	(125)
重点内容精讲	(57)	参考答案	(141)
题库精选	(62)	2Z107000 施工信息管理	(143)
参考答案	(74)	考试大纲要求	(143)
2Z104000 施工质量控制	(75)	重点内容精讲	(143)
考试大纲要求	(75)	题库精选	(145)
重点内容精讲	(75)	参考答案	(154)



第二部分 建设工程法规及相关知识

2Z201000 建设工程法律制度	(157)	题库精选	(262)
考试大纲要求	(157)	参考答案	(281)
重点内容精讲	(159)	2Z203000 建设工程纠纷的处理 ...	(283)
题库精选	(186)	考试大纲要求	(283)
参考答案	(237)	重点内容精讲	(283)
2Z202000 合同法	(241)	题库精选	(297)
考试大纲要求	(241)	参考答案	(308)
重点内容精讲	(242)		



第三部分 全国二级建造师执业资格考试模拟试卷

全国二级建造师执业资格考试

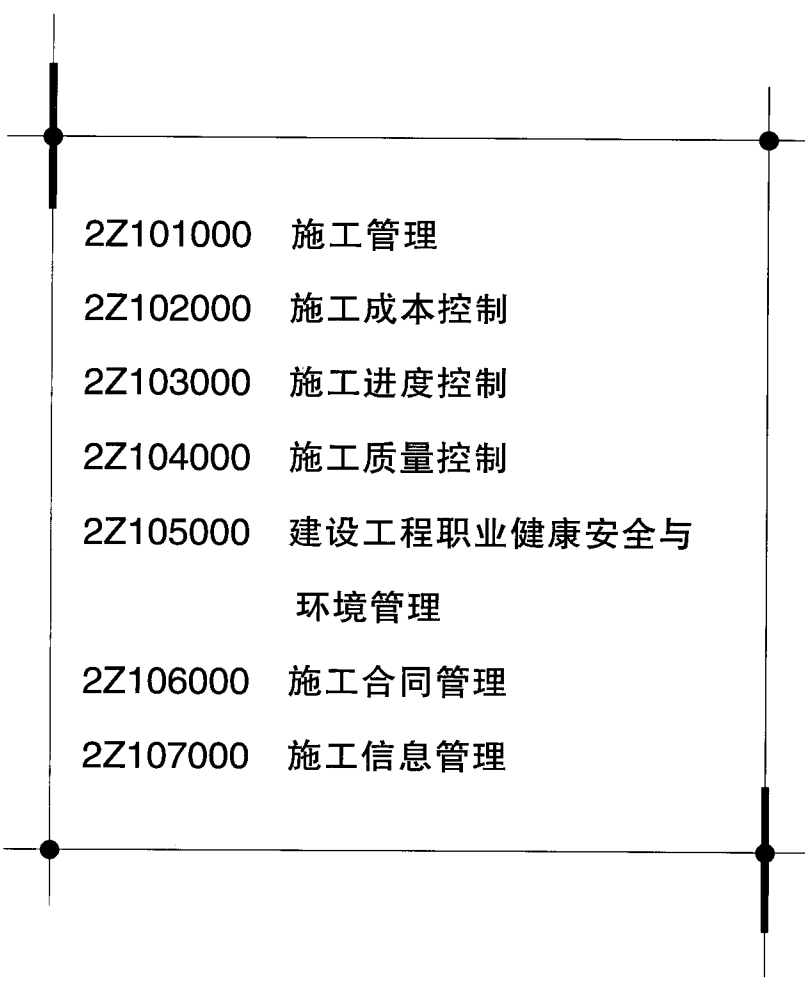
模拟试卷 (一)	(311)
建设工程施工管理	(311)
建设工程法规及相关知识	(319)
参考答案	(326)

全国二级建造师执业资格考试

模拟试卷 (二)	(328)
建设工程施工管理	(328)
建设工程法规及相关知识	(335)
参考答案	(343)

第一部分

建设工程施工管理



2Z101000 施工管理

2Z102000 施工成本控制

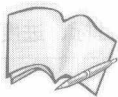
2Z103000 施工进度控制

2Z104000 施工质量控制

2Z105000 建设工程职业健康安全与
环境管理

2Z106000 施工合同管理

2Z107000 施工信息管理



2Z101000 施工管理

考试大纲要求

考 核 点	大 纲 要 求
施工方的项目管理	掌握建设工程项目管理的类型 掌握施工方项目管理的目标 掌握施工方项目管理的任务
施工管理的组织	掌握项目结构分析 掌握施工管理的组织结构 熟悉施工管理的工作任务分工 熟悉施工管理的管理职能分工 熟悉施工管理的工作流程组织
施工组织设计的内容和编制方法	熟悉施工组织设计的内容 熟悉施工组织设计的编制方法
建设工程项目目标的动态控制	掌握项目目标的动态控制方法 掌握动态控制方法在施工管理中的应用
施工方项目经理的工作性质、任务和责任	掌握施工方项目经理的工作性质 掌握施工方项目经理的任务 掌握施工方项目经理的责任
施工风险管理	了解风险和风险量 了解建设工程施工风险的类型 了解建设工程施工风险管理的任务
建设工程监理	熟悉建设工程监理的工作性质 熟悉建设工程监理的工作任务 熟悉建设工程监理的工作方法

重点内容精讲

一、建设工程项目管理的类型、目标、任务

项 目	内 容
类 型	(1) 业主方的项目管理； (2) 设计方的项目管理； (3) 施工方的项目管理； (4) 供货方的项目管理； (5) 建设项目工程总承包方的项目管理等

续表

项 目	内 容	
业主方项目管理的目标和任务	目标	项目管理的目标包括项目的投资目标、进度目标和质量目标
	任务	(1) 安全管理; (2) 投资控制; (3) 进度控制; (4) 质量控制; (5) 合理管理; (6) 信息管理; (7) 组织和协调
设计方项目管理的目标和任务	目标	目标包括设计的成本目标、设计的进度目标和设计的质量目标,以及项目的投资目标
	任务	(1) 与设计工作有关的安全管理; (2) 设计成本控制和与设计工作有关的工程造价控制; (3) 设计进度控制; (4) 设计质量控制; (5) 设计合同管理; (6) 设计信息管理; (7) 与设计工作有关的组织和协调
供货方项目管理的目标和任务	目标	目标包括供货方的成本目标、供货的进度目标和供货的质量目标
	任务	(1) 供货的安全管理; (2) 供货方的成本控制; (3) 供货的进度控制; (4) 供货的质量控制; (5) 供货合同管理; (6) 供货信息管理; (7) 与供货有关的组织与协调
总承包项目管理的目标和任务	目标	目标包括项目的总投资目标和总承包方的成本目标、项目的进度目标和项目的质量目标
	任务	(1) 安全管理; (2) 投资控制和总承包方的成本控制; (3) 进度控制; (4) 质量控制; (5) 合同管理; (6) 信息管理; (7) 与建设项目总承包方有关的组织和协调
施工方项目管理的目标	目标包括施工的成本目标、施工的进度目标和施工的质量	

续表

项 目	内 容
施工方项目管理的任务	(1) 施工安全管理； (2) 施工成本控制； (3) 施工进度控制； (4) 施工质量控制； (5) 施工合同管理； (6) 施工信息管理； (7) 与施工有关的组织与协调
施工总承包方的管理任务	(1) 负责整个工程的施工安全、施工总进度控制、施工质量控制和施工的组织等。 (2) 控制施工的成本。 (3) 施工总承包方是工程施工的总执行者和总组织者，它除了完成自己承担的施工任务以外，还负责组织和指挥它自行分包的分包施工单位和业主指定的分包施工单位的施工并为分包施工单位提供和创造必要的施工条件。 (4) 负责施工资源的供应组织。 (5) 代表施工方与业主方、设计方、工程监理方等外部单位进行必要的联系和协调等

二、施工管理的工作任务和管理职能分工、工作流程组织

项 目	内 容
工作任务分工	工作任务分工 每一个建设项目都应编制项目管理任务分工表，这是一个项目的组织设计文件的一部分。在编制项目管理任务分工表前，应结合项目的特点，对项目实施各阶段的费用（投资或成本）控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调等管理任务进行详细分解
	工作任务分工表 在工作任务分工表中应明确各项工作任务由哪个工作部门（或个人）负责，由哪些工作部门（或个人）配合或参与。无疑，在项目的进展过程中，应视必要性对工作任务分工表进行调整
管理职能分工	管理职能内涵 (1) 提出问题； (2) 筹划——提出解决问题的可能的方案，并对多个可能的方案进行分析； (3) 决策； (4) 执行； (5) 检查
	管理职能的含义 (1) 提出问题——通过进度计划值和实际值的比较，发现进度推迟了； (2) 筹划——加快进度有多种可能的方案，如改一班工作制为两班工作制，增加夜班作业，增加施工设备和改变施工方法，应对这三个方案进行比较； (3) 决策——从上述三个可能的方案中选择一个将被执行的方案，如增加夜班作业； (4) 执行——落实夜班施工的条件，组织夜班施工； (5) 检查——检查增加夜班施工的决策有否被执行，如已执行，则检查执行的效果如何

续表

项 目	内 容	
管理职能分工	职能承担	(1) 进度控制部门负责跟踪和提出有关进度的问题; (2) 施工协调部门对进度问题进行分析, 提出三个可能的方案, 并对其进行比较; (3) 项目经理在三个可供选择的方案中, 决定采用第一方案, 即增加夜班作业; (4) 施工协调部门负责执行项目经理的决策, 组织夜班施工; (5) 项目经理助理检查夜班施工后的效果
工作流程组织	工作流程组织的类型	(1) 管理工作流程组织, 如投资控制、进度控制、合同管理、付款和设计变更等流程; (2) 信息处理工作流程组织, 如与生成月度进度报告有关的数据处理流程; (3) 物质流程组织, 如钢结构深化设计工作流程, 弱电工程物资采购工作流程, 外立面施工工作流程等
	工作流程组织的任务	(1) 设计准备工作的流程; (2) 设计工作的流程; (3) 施工招标工作的流程; (4) 物资采购工作的流程; (5) 施工作业的流程; (6) 各项管理工作 (投资控制、进度控制、质量控制、合同管理和信息管理) 的流程; (7) 与工程管理有关的信息处理的流程

三、施工组织的内容和编制方法

项 目	内 容		
施工组织设计的内容	基本内容	工程概论	(1) 本项目的性质、规模、建设地点、结构特点、建设期限、分批交付使用的条件、合同条件; (2) 本地区地形、地质、水文和气象情况; (3) 施工力量, 劳动力、机具、材料、构件等资源供应情况; (4) 施工环境及施工条件等
		施工部署及施工方案	(1) 根据工程情况, 结合人力、材料、机械设备、资金、施工方法等条件, 全面部署施工任务, 合理安排施工顺序, 确定主要工程的施工方案; (2) 对拟建工程可能采用的几个施工方案进行定性、定量的分析, 通过技术经济评价, 选择最佳方案
		施工进度计划	(1) 施工进度计划反映了最佳施工方案在时间上的安排, 采用计划的形式, 使工期、成本、资源等方面, 通过计算和调整达到优化配置, 符合项目目标的要求; (2) 使工序有序地进行, 使工期、成本、资源等通过优化调整达到既定目标, 在此基础上编制相应的人力和时间安排计划、资源需求计划和施工准备计划

续表

项 目	内 容		
施工组织设计的内容	基本内容	施工平面图	施工平面图是施工方案及施工进度计划在空间上的全面安排。它把投入的各种资源、材料、构件、机械、道路、水电供应网络、生产、生活活动场地及各种临时工程设施合理地布置在施工现场,使整个现场都有组织地进行文明施工
		主要技术经济指标	技术经济指标用以衡量组织施工的水平,是对施工组织设计文件的技术经济效益进行全面评价的依据
	分类及其内容	施工组织总设计的内容	(1) 建设项目的工程概况; (2) 施工部署及其核心工程的施工方案; (3) 全场性施工准备工作计划; (4) 施工总进度计划; (5) 各项资源需求量计划; (6) 全场性施工总平面图设计; (7) 主要技术经济指标(项目施工工期、劳动生产率、项目施工质量、项目施工成本、项目施工安全、机械化程度、预制化程度、暂设工程等)
		单位工程施工组织设计的内容	(1) 工程概况及施工特点分析; (2) 施工方案的选择; (3) 单位工程施工准备工作计划; (4) 单位工程施工进度计划; (5) 各项资源需求量计划; (6) 单位工程施工总平面图设计; (7) 技术组织措施、质量保证措施和安全施工措施; (8) 主要技术经济指标(工期、资源消耗的均衡性、机械设备的利用程度等)
		分部(分项)工程施工组织设计的内容	(1) 工程概况及施工特点分析; (2) 施工方法和施工机械的选择; (3) 分部(分项)工程的施工准备工作计划; (4) 分部(分项)工程的施工进度计划; (5) 各项资源需求量计划; (6) 技术组织措施、质量保证措施和安全施工措施; (7) 作业区施工平面布置图设计
		编制原则	(1) 重视工程的组织对施工的作用; (2) 提高施工的工业化程度; (3) 重视管理创新和技术创新; (4) 重视工程施工的目标控制; (5) 组织采用国内外先进的施工技术; (6) 充分利用时间和空间,合理安排施工顺序,提高施工的连续性和均衡性; (7) 合理部署施工现场,实现文明施工

续表

项 目	内 容		
施工组织设计的编制方法	编制依据	施工组织总设计	(1) 计划文件; (2) 设计文件; (3) 合同文件; (4) 建设地区基础资料; (5) 有关的标准、规范和法律; (6) 类似建设工程项目的资料和经验
		单位工程 施工组织设计	(1) 建设单位的意图和要求, 如工期、质量、预算要求等; (2) 工程的施工图纸及标准图; (3) 施工组织总设计对本单位工程的工期、质量和成本的控制要求; (4) 资源配置情况; (5) 建筑环境、场地条件及地质、气象资料, 如工程地质勘测报告、地形图和测量控制等; (6) 有关的标准、规范和法律; (7) 有关技术新成果和类似建设工程项目的资料和经验
	施工组织总设计的编制程序	(1) 收集和熟悉编制施工组织总设计所需的有关资料和图纸, 进行项目特点和施工条件的调查研究; (2) 计算主要工种工程的工程量; (3) 确定施工的总体规划; (4) 拟订施工方案; (5) 编制施工总进度计划; (6) 编制资源需求量计划; (7) 编制施工准备工作计划; (8) 施工总平面图设计; (9) 计算主要技术经济指标	

四、项目目标的动态控制

项 目	内 容		
项目目标的动态控制方法	动态控制原理		
	(1) 项目目标动态控制的准备工作; (2) 在项目实施过程中(如设计过程中、招投标过程中和施工过程中等)对项目目标进行动态跟踪和控制		
		项目目标动态控制的纠偏措施	(1) 组织措施; (2) 管理措施; (3) 经济措施; (4) 技术措施