

ZHONG GUO HE TONG FAN BEN

中国合同范本

(修订本)

国家工商行政管理局经济合同司 / 编著



法律出版社

中国合同范本

(修订本)

国家工商行政管理局经济合同司 编著

法律出版社

中国合同范本(修订本)

国家工商行政管理局经济合同司 编著

出版·发行/法律出版社

经销/新华书店

印刷/中国人民解放军第一二〇二工厂

开本/850×1168 毫米 1/32 印张/16.875 插页/1 字数/449 千

版本/1995 年 9 月第 1 版 1996 年 3 月第 2 次印刷

印数/30,101—60,200

社址/北京市广外六里桥北里甲 1 号八一干休所(100073)

电话/3266781 3266796

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN 7-5036-1729-2/D·1372

定价:25.60 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

目 录

第一部分 问题解答

1. 经济合同示范文本的条款是怎样构成的? (3)
2. 经济合同示范文本怎样编号? (3)
3. 合同中为什么要订立违约责任条款? (4)
4. 合同中为什么要订立解决合同纠纷的仲裁条款? (4)
5. 什么是经济合同鉴证? (5)
6. 当事人如何办理经济合同鉴证? (6)
7. 什么是合同的有效期限? (6)
8. 什么是工矿产品购销合同? (7)
9. 如何划分工矿产品和农副产品? (7)
10. 如何划分通用产品和专用产品? (8)
11. 签订工矿产品购销合同应具备哪些主要条款? (8)
12. 产品的名称、品种、规格等如何填写? (9)
13. 产品的技术标准和质量要求条款如何填写? (9)
14. 产品的数量和计量单位条款如何填写? (11)
15. 产品的合理损耗及计算方法条款如何填写? (11)
16. 产品的包装标准和包装物的供应与回收条款如何填写? (12)
17. 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点条款如何填写? (12)
18. 验收条款如何填写? (13)

19. 产品的价格条款如何填写?	(14)
20. 结算方式及期限条款如何填写?	(15)
21. 违反工矿产品购销合同应承担哪些责任?	(15)
22. 什么是农副产品购销合同?	(17)
23. 签订农副产品购销合同应具备哪些主要条款?	(17)
24. 填写产品的品种、等级和质量条款时应注意哪些问题?	(18)
25. 填写产品的名称条款时应注意哪些问题?	(18)
26. 填写产品的交(提)货期限和地点条款时应注意哪些问题?	(19)
27. 违反农副产品购销合同应承担哪些责任?	(19)
28. 什么是建设工程施工合同?	(21)
29. 建设工程施工合同示范文本是怎样构成的?	(21)
30. 使用建设工程施工合同示范文本签订合同时应注意哪些问题?	(22)
31. 签订建设工程施工合同应具备哪些主要条款?	(23)
32. 建设工程施工合同的承包方应具备什么样的资质资格?	(24)
33. 如何填写工程名称和地点条款?	(24)
34. 怎样确定合理的工期?	(25)
35. 工程质量条款如何填写?	(25)
36. 工程造价如何确定?	(26)
37. 工程价款的支付、结算及交工验收办法条款如何填写?	(26)
38. 设计文件及概、预算和技术资料的提供日期条款如何填写?	(27)
39. 材料和设备的供应和进场期限条款如何填写?	(28)
40. 建设工程施工合同中发包方有哪些主要义务?	(29)
41. 建设工程施工合同中承包方有哪些主要义务?	(29)

42. 违反建设工程施工合同应承担哪些责任？	(30)
43. 何谓工程社会监理制？	(31)
44. 什么是加工承揽合同？	(31)
45. 签订加工承揽合同应具备哪些主要条款？	(32)
46. 如何区分工矿产品购销合同与加工承揽合同？	(33)
47. 企业在签订加工承揽合同时应注意哪些问题？	(34)
48. 质量要求、技术标准条款如何确定？	(35)
49. 原材料的提供以及规格、数量、质量条款如何确定？	(36)
50. 验收标准和方法条款如何确定？	(37)
51. 签订广告合同时广告客户应注意哪些问题？	(37)
52. 签订广告合同时广告经营者应注意哪些问题？	(38)
53. 签订广告发布业务合同应具备哪些主要条款？	(40)
54. 违反加工承揽合同应承担哪些责任？	(41)
55. 什么是货物运输合同？	(43)
56. 什么是铁路货物运输合同？	(44)
57. 铁路货物运输合同文本格式有哪些？	(44)
58. 签订铁路货物运输合同应具备哪些主要条款？	(45)
59. 违反铁路货物运输合同应承担哪些责任？	(45)
60. 铁路货物运输合同中容易发生哪些问题？	(46)
61. 铁路货物运输合同的免责条件有哪些？	(47)
62. 铁路货物运输合同的索赔期限如何规定？	(47)
63. 铁路货物运输合同中托运人有哪些义务？	(47)
64. 铁路货物运输合同中承运人有哪些义务？	(48)
65. 铁路货物运输合同中收货人有哪些义务？	(48)
66. 铁路货物运输合同怎样变更或解除？	(48)
67. 什么是水路货物运输合同？	(49)
68. 水路货物运输合同文本格式有哪些？	(49)
69. 签订水路货物运输合同应具备哪些主要条款？	(49)
70. 水路货物运输合同中托运人有哪些义务？	(50)

71. 水路货物运输合同中承运人有哪些义务?	(50)
72. 水路货物运输合同中收货人有哪些义务?	(51)
73. 水路货物运输合同中的托运人、承运人或收货人相互 之间请求赔偿的时效怎样规定?	(51)
74. 违反水路货物运输合同应承担哪些责任?	(51)
75. 水路货物运输合同怎样变更或解除?	(52)
76. 什么是联合货物运输合同?	(53)
77. 联合货物运输合同如何订立?	(53)
78. 联合货物运输合同中发生货损责任怎样划分?	(54)
79. 联合货物运输合同如何变更或解除?	(54)
80. 签订货物运输合同应注意哪些问题?	(55)
81. 什么是仓储保管合同?	(55)
82. 签订仓储保管合同应具备哪些主要条款?	(56)
83. 货物入库责任如何划分?	(58)
84. 货物验收责任如何划分?	(58)
85. 货物保管责任如何划分?	(59)
86. 货物出库责任如何划分?	(59)
87. 仓储保管合同的违约金和赔偿金如何确定?	(60)
88. 货物的损耗标准和损耗处理条款如何确定?	(61)
89. 什么是财产租赁合同?	(61)
90. 签订财产租赁合同应具备哪些主要条款?	(62)
91. 租赁财产的名称条款如何填写?	(63)
92. 为什么要明确租赁财产的用途?	(63)
93. 租金和租金交纳期限条款如何填写?	(64)
94. 租赁期间财产维修保养责任条款如何确定?	(65)
95. 机械设备租赁合同一般还应有哪一些条款?	(65)
96. 签订房屋租赁合同时应注意哪些问题?	(66)
97. 违反财产租赁合同应承担哪些责任?	(67)
98. 什么是融资租赁合同?	(68)

99. 签订融资租赁合同应具备哪些主要条款？	(68)
100. 融资租赁合同与财产租赁合同有什么区别？	(70)
101. 融资租赁期满租赁物有哪几种处理方式？	(72)
102. 融资租赁合同中出租人有哪些权利义务？	(72)
103. 融资租赁合同中承租人有哪些权利义务？	(73)
104. 租赁物出现质量瑕疵如何索赔？	(74)
105. 违反融资租赁合同应承担哪些责任？	(74)
106. 什么是国有土地使用权出让合同？	(75)
107. 目前国有土地使用权出让合同文本有哪几种？	(76)
108. 签订国有土地使用权出让合同应具备哪些主要条 款？	(76)
109. 划拨土地使用权与出让土地使用权有何不同？	(76)
110. 哪些人可以取得土地出让使用权？他有什么权利和 义务？	(77)
111. 土地使用者取得土地使用权后,如何进行转让和 抵押？	(77)
112. 如何签订土地使用权抵押合同？	(78)
113. 通过划拨取得的土地使用权可不可以转让、出租、 抵押？	(79)
114. 什么是外商投资企业土地使用合同？	(79)
115. 签订外商投资企业土地使用合同应具备哪些主要 条款？	(80)
116. 什么是借贷合同？	(80)
117. 签订借贷合同应具备哪些主要条款？	(81)
118. 借贷合同有哪些种类？	(82)
119. 签订借贷合同应注意哪几个问题？	(82)
120. 借贷种类条款如何确定？	(83)
121. 为什么要明确借款用途？	(83)
122. 借贷合同如何变更或解除？	(84)

123. 违反借款合同应承担哪些责任?	(84)
124. 什么是财产保险合同?	(85)
125. 财产保险合同有哪些种类?	(86)
126. 签订财产保险合同应具备哪些主要条款?	(86)
127. 财产保险合同对保险人有何要求?	(88)
128. 保险金额条款如何确定?	(88)
129. 保险期限条款如何确定?	(88)
130. 被保险人有哪些义务?	(89)
131. 违反财产保险合同应承担哪些责任?	(89)
132. 什么是委托合同?	(90)
133. 签订委托合同应具备哪些主要条款?	(91)
134. 委托合同中受托人有哪些义务?	(91)
135. 委托合同中的委托人有哪些义务?	(91)
136. 什么是居间合同?	(92)
137. 签订居间合同应具备哪些主要条款?	(93)
138. 居间人有哪些权利和义务?	(93)
139. 委托人有哪些权利和义务?	(93)
140. 什么是行纪合同?	(94)
141. 签订行纪合同应具备哪些主要条款?	(95)
142. 行纪人有哪些权利和义务?	(95)
143. 委托人有哪些权利和义务?	(96)
144. 什么是能源供应合同?	(97)
145. 签订能源供应合同应具备哪些主要条款?	(98)
146. 什么是联营合同?	(98)
147. 签订联营合同应具备哪些主要条款?	(99)
148. 联营合同有哪些种类?	(100)
149. 什么是企业承包经营合同?	(100)
150. 签订企业承包经营合同应具备哪些主要条款?	(101)
151. 签订企业承包经营合同的程序有哪些?	(102)

152. 企业承包形式有哪些？	(103)
153. 上缴利润和减亏数额条款如何确定？	(104)
154. 企业承包期限如何确定？	(105)
155. 企业承包双方有哪些权利和义务？	(105)
156. 违反企业承包经营合同应承担哪些责任？	(106)
157. 企业承包经营合同能否变更或解除？	(106)
158. 什么是企业租赁经营合同？	(107)
159. 签订企业租赁经营合同的程序有哪些？	(108)
160. 签订企业租赁经营合同应具备哪些主要条款？	(109)
161. 企业租赁经营合同出租方有哪些权利和义务？	(110)
162. 企业租赁经营合同承租方有哪些权利和义务？	(111)
163. 违反企业租赁经营合同应承担哪些责任？	(111)
164. 企业租赁经营合同能否变更或解除？	(112)
165. 什么是技术开发合同？	(113)
166. 签订技术开发合同前应注意哪些问题？	(113)
167. 签订技术开发合同应具备哪些主要条款？	(114)
168. 委托开发合同当事人有哪些权利义务？	(115)
169. 违反委托开发合同当事人应承担哪些责任？	(116)
170. 合作开发合同当事人有哪些义务？	(117)
171. 违反合作开发合同当事人应承担哪些责任？	(118)
172. 技术开发成果如何分享？	(118)
173. 技术开发合同的风险责任怎样承担？	(120)
174. 什么是技术转让合同？	(121)
175. 技术转让合同有哪些种类？	(122)
176. 签订技术转让合同时当事人应注意哪些问题？	(123)
177. 签订技术转让合同应具备哪些条款？	(123)
178. 专利申请权转让合同当事人有哪些义务？	(125)
179. 违反专利申请权转让合同当事人应承担哪些责任？ ...	(125)
180. 专利权转让合同当事人有哪些义务？	(125)

181. 违反专利权转让合同当事人应承担哪些责任?	(126)
182. 专利实施许可合同当事人有哪些义务?	(126)
183. 违反专利实施许可合同当事人应承担哪些责任?	(127)
184. 非专利技术转让合同当事人有哪些义务?	(128)
185. 违反非专利技术转让合同当事人应承担哪些责任? ...	(128)
186. 什么是技术咨询合同?	(129)
187. 签订技术咨询合同应具备哪些主要条款?	(129)
188. 技术咨询合同当事人有哪些义务?	(130)
189. 违反技术咨询合同当事人应承担哪些责任?	(130)
190. 技术咨询合同履行中产生的技术方案归谁?	(131)
191. 什么是技术服务合同?	(131)
192. 技术服务合同有哪些种类?	(132)
193. 签订技术服务合同应具备哪些主要条款?	(132)
194. 技术服务合同当事人有哪些义务?	(133)
195. 违反技术服务合同应承担哪些责任?	(134)
196. 什么是农业承包合同?	(135)
197. 签订农业承包合同应具备哪些主要条款?	(136)
198. 农业承包合同怎样变更、解除或转包?	(137)
199. 违反农业承包合同应承担哪些责任?	(139)
200. 什么是涉外经济合同?	(139)
201. 涉外经济合同有哪些种类?	(140)
202. 涉外经济合同应遵循哪些原则?	(142)
203. 签订涉外经济合同应具备哪些主要条款?	(143)
204. 签订涉外经济合同应注意哪些问题?	(144)
205. 怎样办理涉外经济合同的转让、变更、解除或终止? ...	(146)
206. 违反涉外经济合同应承担哪些责任?	(149)
207. 什么是国际货物买卖合同?	(150)
208. 签订国际货物买卖合同应具备哪些主要条款?	(151)
209. 什么是国际技术转让合同?	(153)

210. 签订国际技术转让合同应具备哪些主要条款?	(154)
---------------------------------	-------

第二部分 文 本

一、经济合同示范文本

1. 工矿产品购销合同(GF—90—0101)	(159)
2. 工矿产品订货合同(GF—90—0102)	(161)
3. 工矿产品供应调拨合同(GF—90—0103)	(163)
4. 地质机械仪器产品购销合同(GF—91—0104)	(165)
地质机械仪器产品购销合同附表	(165)
5. 木材购销(订货)合同(GF—91—0105)	(166)
6. 煤矿机电产品购销合同(GF—91—0106)	(167)
7. 民用爆破器材购销合同(GF—93—0107)	(168)
8. 农副产品购销合同(GF—90—0151)	(169)
9. 农副产品订购合同(GF—90—0152)	(171)
10. 农副产品购销结合合同(GF—90—0153)	(173)
11. 商品房购销合同(GF—95—0101)	(175)
附件一:房屋平面图(略)	(185)
附件二:装饰、设备标准	(186)
附件三:商品房购销合同说明	(187)
12. 建设工程施工合同(GF—91—0201)	(188)
建设工程施工合同条件	(188)
建设工程施工合同协议条款	(205)
《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同 协议条款》的使用说明	(210)
13. 加工定作合同(GF—90—0301)	(221)
14. 修缮修理合同(GF—90—0302)	(223)
15. 承揽合同(GF—90—0303)	(225)

16. 汽车维修合同(GF—92—0304)	(227)
17. 广告发布业务合同(GF—92—0305)	(229)
18. 测绘合同(GF—95—0306)	(231)
19. 水陆联运货物运输合同	(237)
水陆联运货物运单(GF—91—0401)	(238)
水陆联运货物承运收据	(239)
20. 铁路货物运输合同	(240)
· 19 年 月份要车计划表(GF—91—0402)	(240)
-铁路局货物运单(GF—91—0402)	(241)
铁路局货物运单(GF—91—0403)	(242)
21. 水路货物运输合同	(244)
月度水路货物托运计划表(GF—91—0404)	(244)
月度水路货物托运计划表(GF—91—0405)	(245)
水路货物运单(GF—91—0406)	(246)
22. 水水货物联运合同	(247)
水水货物联运运单(GF—91—0407)	(248)
23. 仓储保管合同(GF—90—0601)	(248)
24. 财产租赁合同(GF—90—0701)	(252)
25. 建筑施工物资租赁合同(GF—91—0702)	(254)
26. 国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)	
(GF—94—1001)	(257)
附件:土地使用条件(宗地项目)	(261)
27. 国有土地使用权出让合同(成片开发土地出让合同)	
(GF—94—1002)	(264)
附件:土地使用条件(成片开发经营项目)	(271)
28. 国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权补办出	
让合同)(GF—94—1003)	(274)
29. 外商投资企业土地使用合同(划拨土地使用权合同)	
(GF—94—1004)	(278)

二、各类合同参考文本

1. 工矿产品购销合同	(282)
2. 有色金属中间产品供需合同	(289)
3. 锰产品订货合同	(290)
4. 汽车电机电器产品购销合同	(292)
5. 汽车产品供需合同	(293)
6. 农副产品购销合同	(294)
7. 生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同	(300)
8. 粮食批发市场粮油交易合同	(303)
9. 棉花订购合同	(305)
10. 建筑安装工程承包合同	(307)
附表一:工程项目一览表	(314)
附表二:由甲方负责供应设备和材料表	(315)
11. 汽车货物托运计划表	(316)
12. 汽车货物运单	(317)
13. 汽车运输货票	(318)
14. 物品清单	(319)
15. 运输变更申请书	(320)
16. 中国民用航空货运单①②③④	(321)
17. 包机申请书	(325)
18. 包机运输协议书	(326)
19. 供用电合同	(327)
20. 房屋租赁合同	(335)
21. 商品房租赁合同	(338)
22. 居间合同	(340)
23. 行纪合同	(341)
24. 深圳市动产拍卖行委托拍卖合同	(343)
25. 委托培训合同	(346)

26. 融资租赁合同书	(349)
附表	(356)
实际租金表	(357)
租赁物件收据	(359)
27. 借款合同	(360)
28. 固定资产技术改造借款合同	(364)
29. 专项资金借贷合同	(366)
30. 联营股本贷款合同	(368)
31. 建设工程借款合同	(371)
32. 抵押贷款合同	(373)
33. 担保借款合同	(377)
34. 流动资金外汇借贷合同	(379)
35. 固定资产外汇借贷合同	(382)
36. 委托资金借贷合同	(385)
37. 信托资金借贷合同	(388)
38. 资金拆借合同	(391)
39. 企业财产保险投保单	(392)
40. 企业财产保险单	(393)
41. 财产一切险投保申请书	(394)
42. 财产一切险保险单	(395)
43. 国内船舶保险投保单	(396)
44. 国内船舶保险单	(397)
45. 国内货物运输险投保单	(398)
46. 国内水路、铁路货物运输保险凭证	(399)
47. 土地联产经营承包合同	(400)
附件:土地承包及负担国家、集体义务表	(403)
48. 法人型联营协议书	(404)
合资经营协议书	(404)
49. 合伙型联营合同书	(407)

联合经营合同书	(407)
50. 协作型联营协议书	(411)
51. 租赁经营合同	(414)
52. 企业承包经营合同	(418)
53. 技术开发合同	(422)
54. 技术转让合同	(428)
55. 技术咨询合同	(433)
56. 技术服务合同	(437)
57. 专利实施许可合同	(442)
58. 中外货物买卖合同(FOB 条款)	(448)
59. 中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)	(454)
60. 国际货物贸易合同(格式合同)	(460)
61. 商业合同	(461)
62. 中外买方信贷协议书	(466)
附录一:提取贷款电报	(473)
附录二:卖方收据	(474)
附录三:还本付息日程表	(475)
63. 中外合资经营企业合同	(476)
64. 中外来料加工(或来件装配)合同	(487)
65. 中外补偿贸易合同	(491)
66. 补偿贸易购销合同	(495)
67. 中外技术转让合同	(498)
68. 中外定期租船合同(期租约)	(510)
69. 中外劳动技术服务合同	(520)

第一部分 问题解答