

URBAN PLANNING & DESIGN

“真妄判荣辱，静躁分拙巧”。在一个快速城市化的年代中，规划师须以冷静的大脑、务实的心态和浪漫的情怀去适应时代的需要，谨以此集作为我院25周年志庆的献礼。

拙巧集

武汉市城市规划设计研究院作品选集



湖北科学技术出版社

武汉市城市规划设计研究院作品选集



ISBN 7-5352-3288-4



9 787535 232885

ISBN 7-5352-3288-4/TU · 27

定价: 260.00元

URBAN PLANNING & DESIGN

“真妄判荣辱，静躁分拙巧”。在一个快速城市化的年代中，规划师须以冷静的头脑、务实的心态和浪漫的情怀去适应时代的需要。谨以此集作为我院25周年志庆的献礼。

拙巧集

武汉市城市规划设计研究院作品选集

湖北科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

拙巧集——武汉市城市规划设计研究院作品选集 / 武汉市城市规划设计研究院编.

—武汉: 湖北科学技术出版社, 2004.10

ISBN 7-5352-3288-4/TU·27

I.武… II.武… III.城市规划—建筑设计—作品集—武汉市—现代 IV.TU984.263.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 109377 号

拙巧集

——武汉市城市规划设计研究院作品选集

©武汉市城市规划设计研究院 编

责任编辑: 谭学军 戴 旻

封面设计: 戴 旻

出版发行: 湖北科学技术出版社

电话: 87679468

址 址: 武汉市洪山区雄楚大街 268 号湖北出版文化城 B 座 12-14 楼

邮编: 430070

印 刷: 武汉正佳印务有限公司

邮编: 430070

督 印: 刘春尧

787mm×1092mm 8 开 25 印张

2004 年 10 月第 1 版

2004 年 10 月第 1 次印刷

印 数: 1-1000

ISBN 7-5352-3288-4/TU·27

定价: 260.00 元

本书如有印装质量问题 可找承印厂更换

总结 经验 再接再厉

祝贺武汉市规划设计研究院成立廿五周年

二十又五春秋

赵宝江



编委会

顾 问：张 林

主 任：吴之凌

副 主 任：于一丁 陈 韦

编 委：穆 霖 肖志中 李延新 谢 慧

叶 青 杜 遂 丘永东 杨建军

武 洁 张建新 陈 玮 胡 飞

孙 昆 魏英奎 段 瑜

主 编：吴之凌 于一丁

副 主 编：穆 霖

责任编辑：熊 欣 汪 云 吕维娟 洪 旗

高 燕 王 磊 黄 焕 徐拥军

目 录

>>>>>

序 言	1
-----	---



总 体 规 划

武汉市城市总体规划	2
武汉市土地利用总体规划 (1997~2010 年)	8
武汉市城市地区空间发展概念规划	10
武汉市近期建设规划(2003~2005 年)	13
武汉市科技新城总体规划	15
武汉轿车产业开发区中心区控制性详细规划	18
阳逻新城总体规划	19
蔡甸城关镇总体规划 (2003~2020 年)	22
滠口镇总体规划	24
武湖农场总体规划 (2003~2015 年)	26



分 区 规 划

武汉新区总体规划	28
鹦鹉洲地区规划研究	32
沙湖周边地区用地控制规划	34



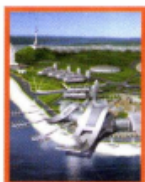
专 项 规 划

武汉市“十五”城市空间布局与发展规划	36
武汉市制造业空间布局规划	38
武汉市创建山水园林城市综合规划 (1998~2002 年)	40
武汉市城市绿地系统规划	42
武汉市主城山体湖泊保护界定规划	44
黄鹤楼公园及周边地区控制规划	46
黄鹤楼视线及开敞空间保护规划	48
武汉市普通中小学布局规划	50
汉口一元片保护规划	52
武汉木兰生态旅游规划建设规划	56



市 政 规 划

武汉市城市快速轨道交通网络规划	58
世行贷款武汉城市交通项目预可行性研究报告	60
天兴洲大桥及接线工程可行性研究报告	62
青岛路隧道建设规划	64
武汉市内环线交通综合整治规划	66
汉正街商贸旅游区交通综合规划	68
青年路黑色化规划	69
武汉新区梅子路修建规划	70
武汉市汉阳地区城市水环境生态综合规划	72
利用亚行贷款污水处理项目	74
沙湖排水规划研究	75



控制性详细规划

武汉市王家墩商务区规划	76
东湖新技术开发区控制性详细规划	80
中国·武汉南岸嘴地区控规及方案征集	82
江夏流芳地区控制性详细规划	86
水果湖地区控制性详细规划	88
杭州市古荡地区控制性详细规划	92



修建性详细规划

武汉市中山公园综合改造规划	94
十堰市火车站站前广场规划	96
武汉市公交职业学院详细规划方案	98
江汉大学(新校)总体规划竞标方案	100
湖北省水利水电学校详细规划	104
武汉市新洲双柳镇狮子村移民建镇规划	105
洪山区青菱乡园艺场居民点详细规划	106
武汉经济技术开发区中心区规划 / 博览中心规划方案	108
武汉经济技术开发区中心区规划	110
硚口区汉正街九如片规划设计	112
武汉市南湖花园中心区(北区)详细规划	114
湖北省直机关公务员住宅小区详细规划	115
曙光双环浅水湾详细规划方案	118
泽丰名苑世纪新城小区详细规划	120
现代花园修建性详细规划	122



城市设计

汉口江滩防洪与综合整治建设规划	124
武昌临江地区环境及景观建设规划	128
江汉两岸综合整治与开发建设规划	132
月湖文化艺术区建设规划	134
后襄河环境建设规划	138
中山大道环境改造规划	140
江汉路步行商业街环境景观规划	142
盘龙城遗址风景区总体规划	145
汉口万松园路综合改造规划方案	146
武汉经济开发区318国道景观规划	148
东湖环湖景观建设规划	150
东湖风景名胜部落雁景区控制性详细规划	152
辛亥首义文化区总体规划	156
首义文化园及周边地区详细规划	158
京汉大道文化街规划	160
宜昌市中心城区景观综合规划	164
新华西路地区城市设计	168
武泰闸地区综合改造规划	170
劳动街文明示范区综合整治规划	172



建筑设计

湖北省华银大厦建筑设计	174
武汉市大润发江汉店(大福源超市)建筑设计	176
湖北鑫乐银兴影城建筑设计	178
梦湖香郡施工图设计	180
穗丰花园建筑设计	182
武昌区施洋烈士陵园、纪念馆设计	184
江南春树里小区详细规划及建筑方案设计	186

序 言

可持续发展,永续经营是城市规划与建设的永恒主题。在现代物质文明和经济活动快速发展的今天,面对地球资源日渐枯竭、环境污染日益严重、地球温室效应加剧、城市人口密度剧增等危机,人们逐步意识到人类社会必须走可持续发展之路,以实现人类社会和自然的和谐共生。

建设活动是人类对地球及自然界行使的最大人工活动之一,耗费资源能源巨大、对环境的影响至鉅,如何实现有效节能、减少环境污染、使人类重新回归自然、亲和自然,实现城市的可持续发展与永续经营已成为规划界的热门话题。城市规划作为城市政府维护公众整体利益的决策手段,对有效节约城市土地和合理利用自然资源,促进城市产业结构的调整和繁荣发展商贸金融等第三产业,有序建设经济高速发展的城市,改善城市基础设施条件,加快以住宅为主的社区环境的建设和改善,协调城市发展与环境治理的矛盾等方面起到了宏观调控和推动作用。

武汉市城市规划设计研究院自1979年组建成立以来,一路风雨历程,走过了四分之一世纪,今天,它已是武汉城市规划建设领域里不可或缺的一支重要技术力量,为政府在城市规划建设和管理的决策工作中提供了高质量的技术保障和决策依据,为武汉市国民经济发展做出了重要贡献。作为本市政府的一支科技队伍,他们深感肩上的责任重大,历届历任领导带领广大科技人员,始终牢记自己的责任,紧跟时代的脉搏,为武汉城市规划事业的发展,城市建设的有序进行起到了积极的作用。在规划理论的研究和规划设计方法的探讨等方面,始终处于我国规划领域的领先行列,得到了行业内外的广泛赞誉和普遍认可。

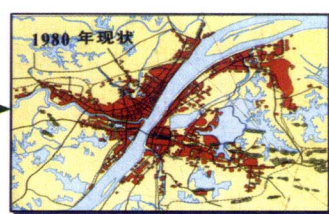
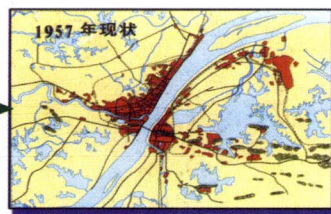
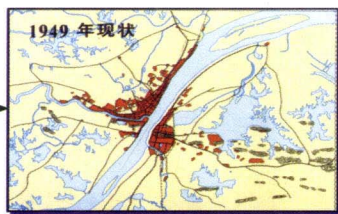
在该院成立25周年之际,精选设计成果80余例,汇编出版的规划设计作品集,荟萃了该院建院以来,特别是近几年的优秀获奖作品,凝聚了该院几代规划设计技术人员的心血和智慧,同时也集中展示了该院规划设计技术水平的发展轨迹和整体实力。

借此机会,我愿对这些年来辛勤耕耘、无私奉献在城市规划设计战线的规划院全体职工表示衷心的感谢和慰问,同时也相信规划院将在新的起点上,能继续以高新技术为先导,进一步加强与国内外同行的交流、合作,充分发挥其综合性规划设计研究机构的技术优势,为地区的发展,行业的进步,为创造面向未来的、天人合一的美好城市做出更大的贡献。

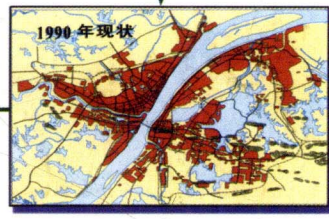
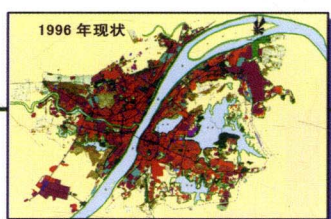
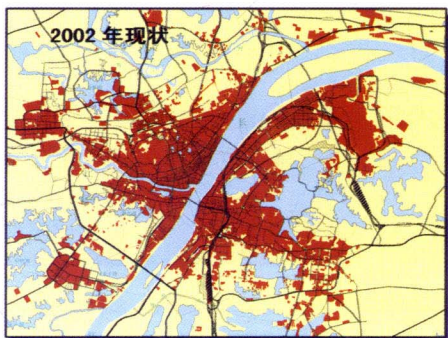
武汉市城市规划管理局
武汉市国土资源管理局 局长

张林

二〇〇四年十月八日



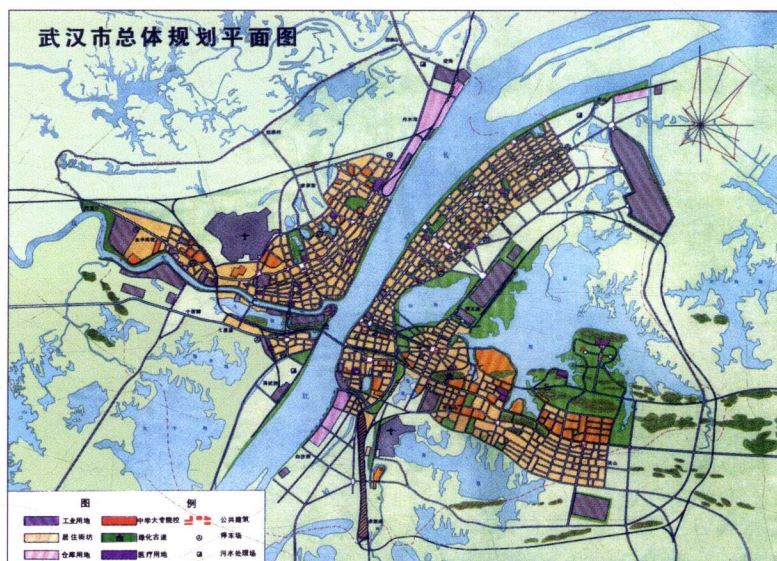
武汉市主城区形态演变示意图



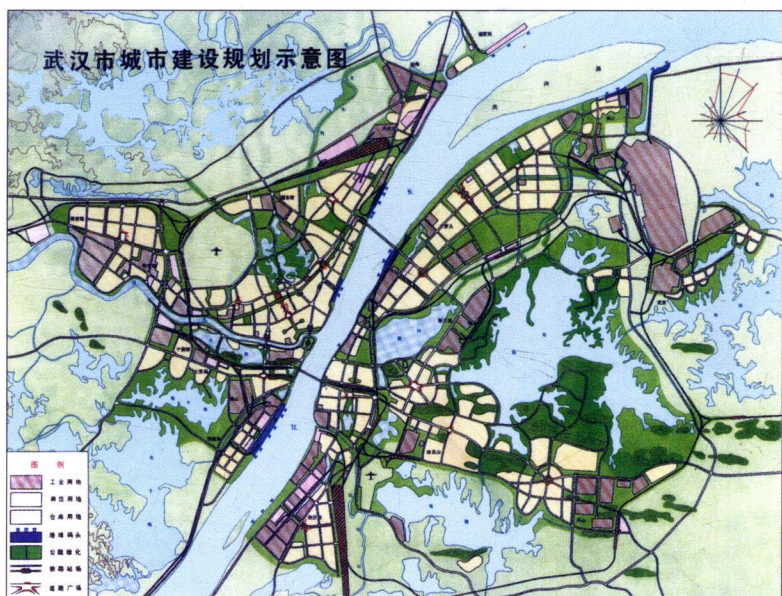
1949 年以来，武汉市先后完成了六轮城市总体规划的编制工作。1979 年我院成立后，分别于 1982 年、1988 年和 1996 年独立承担编制完成了三轮城市总体规划。其中 1996 年编制的《武汉市城市总体规划（1996~2020 年）》获 2000 年度建设部优秀城市规划设计一等奖。

1954 年的城市总体规划是在“一五”初期国家确定在武汉市兴建一批大型现代化工业和基础设施的背景下展开的，用地规模、人口规模等主要指标参照前苏联城市规划的定额指标进行预测。规划至 1972 年城市用地 203.5 平方公里，城市人口规模控制在 198 万人。

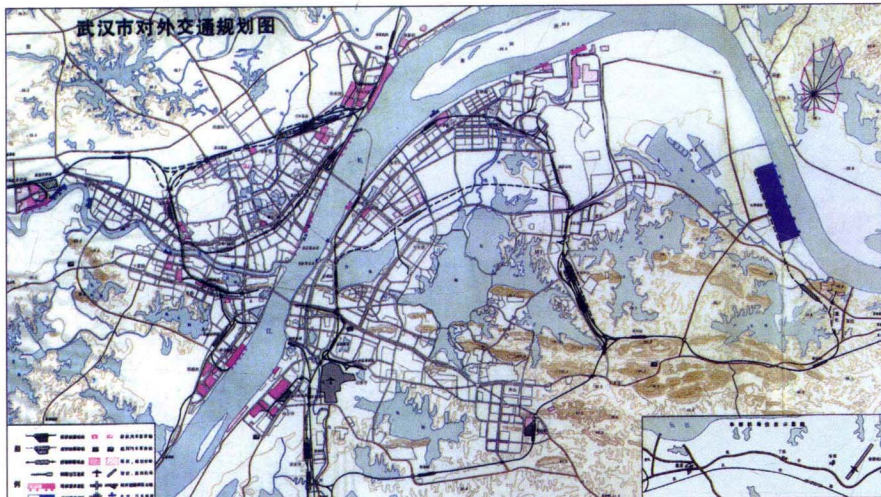
1959 年《武汉市城市建设规划（修正草案）》提出武汉市在“一五”计划实施后，基本建成为一个新的社会主义工业城市，在此基础上要继续发展和提高，将建成为钢铁、机械、化学等工业的基地，又是科学教育的基地和交通枢纽，对于湖北省和华中协作区工农业的发展担负技术支援和经济协作的重大任务。规划至 1967 年城市用地为 167 平方公里，城市人口规模控制在 240 万人左右，其中汉口武昌分别为 110 万人，汉阳为 20 万人。



1954-武汉市总体规划平面图

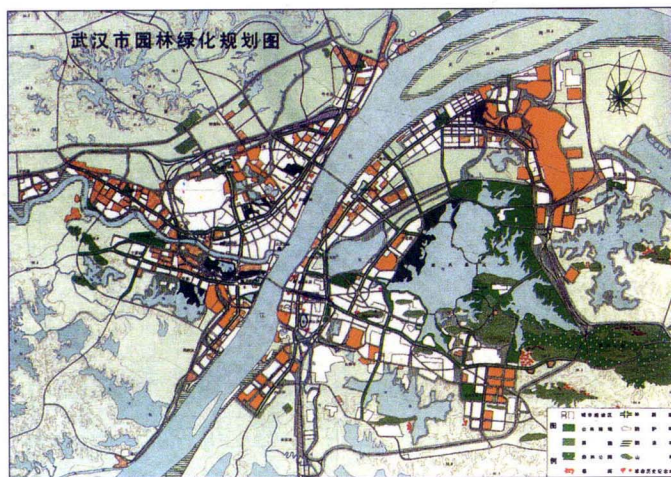


1959-武汉市城市建设规划示意图

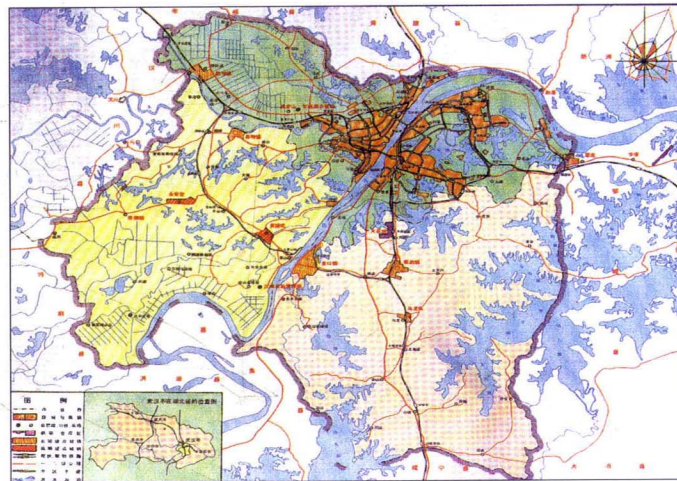


1982-武汉市对外交通规划图

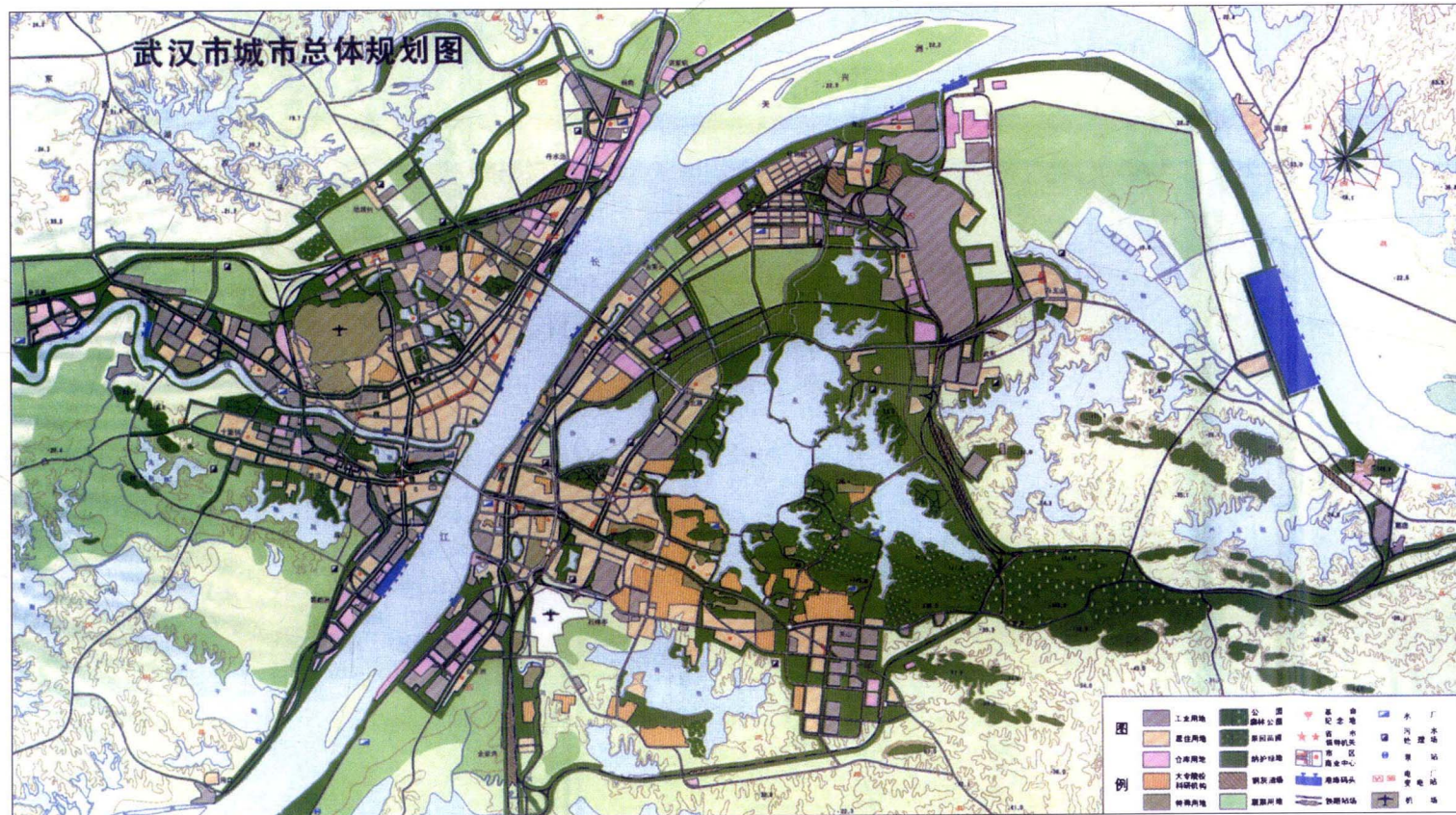
1982年《武汉市城市总体规划》是在贯彻中共中央十一届三中全会精神，适应国民经济“调整、改革、整顿、提高”的背景下进行的。规划确定武汉城市性质为：武汉是湖北省政治、经济、科学、文化中心，是全国重要水陆交通枢纽之一，是以冶金、机械工业为主，轻、化、纺、电子工业都具有一定规模的综合性大城市。规划至2000年城市人口控制在280万左右，建设用地规模控制在200平方公里以内。



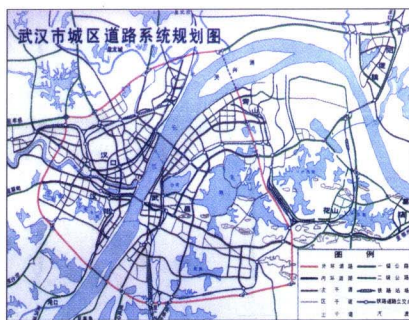
1982-武汉市园林绿化规划图



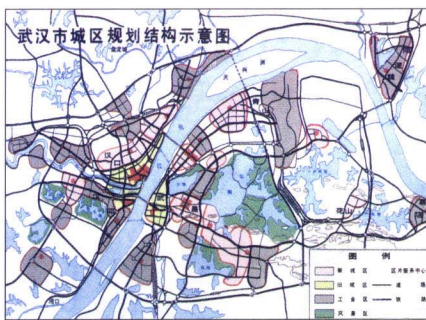
1982-武汉地区工业城镇分布规划图



1982-武汉市城市总体规划图



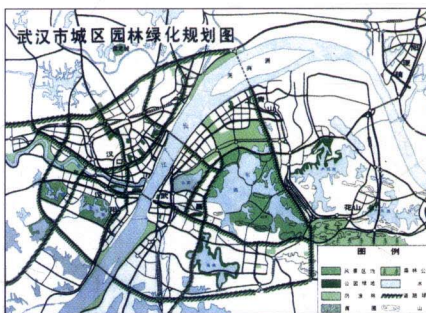
1988-城区道路系统规划图



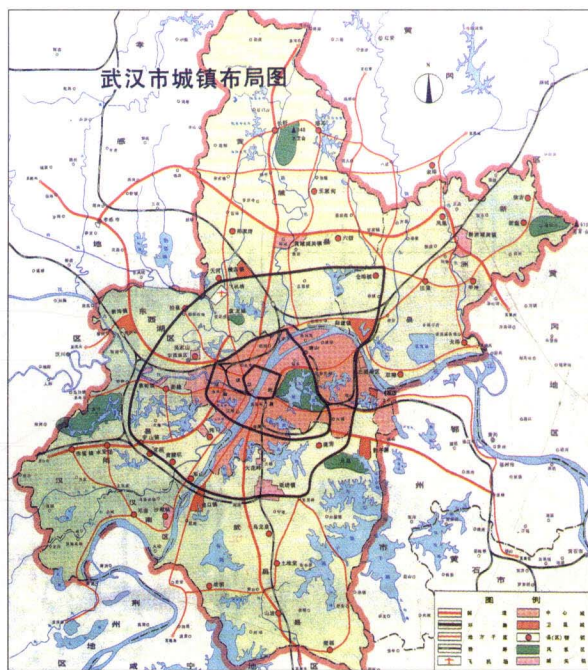
1988-城区规划结构示意图



1988-城区市政设施规划图

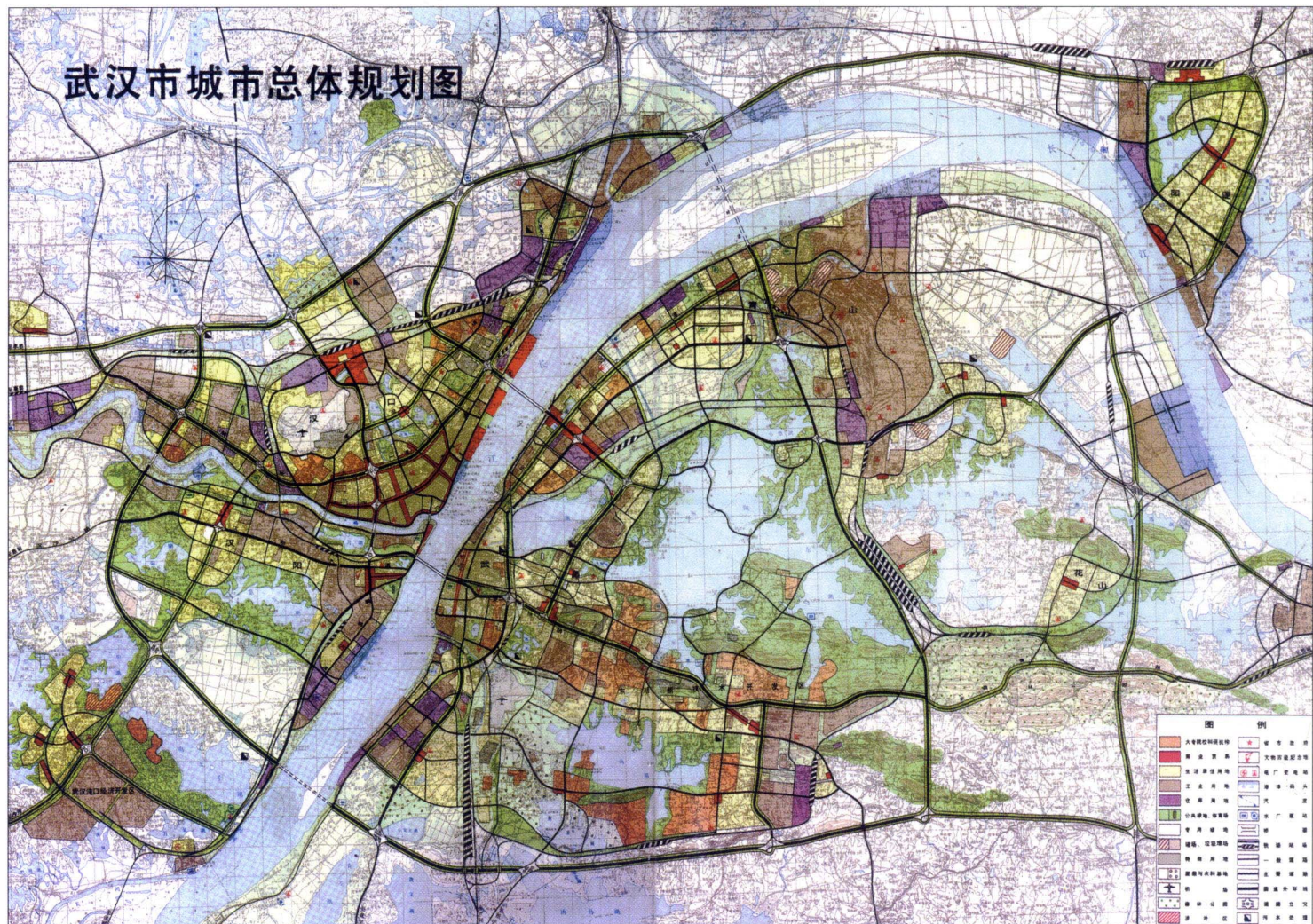


1988-城区园林绿化规划图



1988-城镇布局规划图

1988年《武汉市城市总体规划修订方案》确定武汉市的城市性质为：武汉市是湖北省会，是座富有革命传统的历史文化名城，是全国重要的水陆空交通枢纽、通信中心和对外通商港口，是我国重要的钢铁、机械、轻纺、化工、光电子等传统工业生产基地，并将逐步发展为我国光纤、微电子、激光、生物工程、新材料等新兴产业基地之一，在改革开放中将形成华中地区和长江中游的商业、贸易、金融、科技、文教、信息中心。人口发展实行严格控制城市人口、加强对机械人口增长进行控制的方针，预测2000年全市人口在740万以内，中心城区人口350万以内，规划城市用地控制在245平方公里以内。



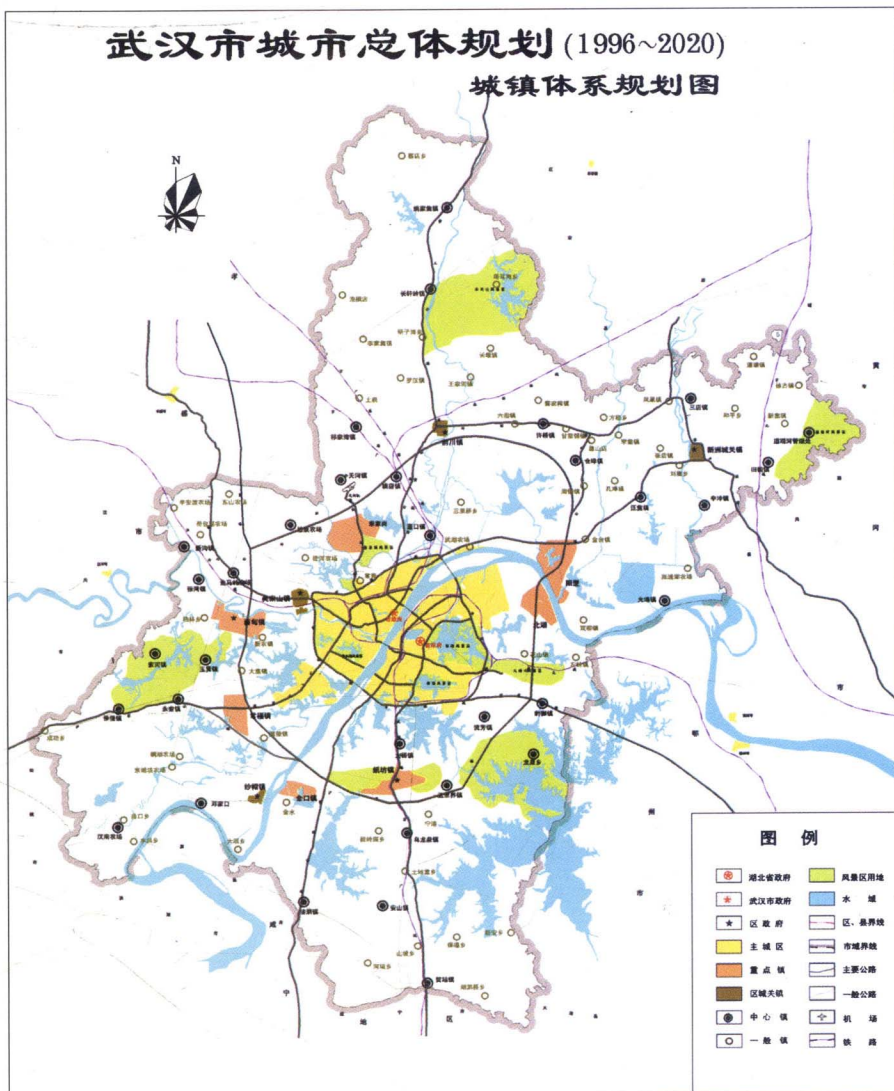
1988-武汉市城市总体规划图



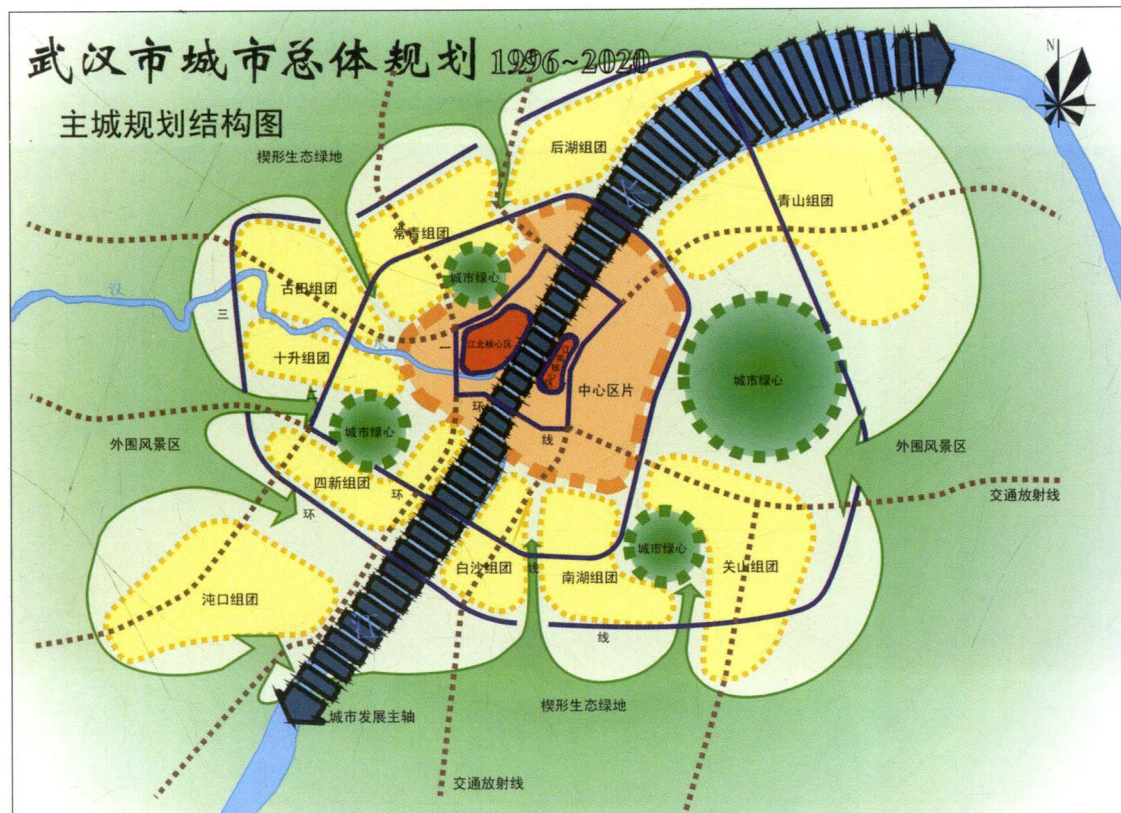
1996-主城历史文化名城保护规划图



1996-主城园林绿地系统规划图



1996-城镇体系规划图



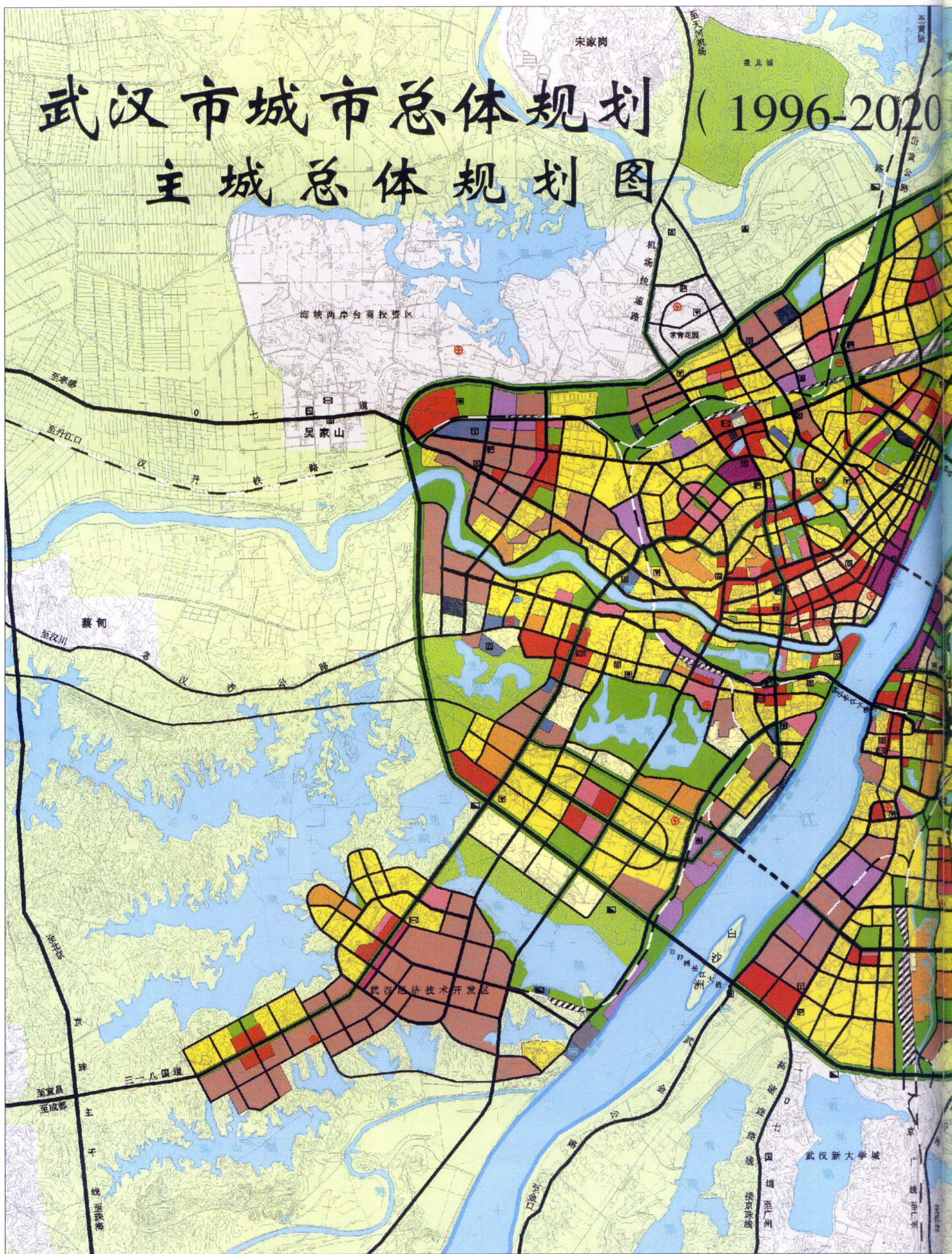
1996-主城规划结构图

1996年编制完成的《武汉市城市总体规划(1996~2020)》，根据城市对外开放与建设国际性城市的要求，确定武汉城市性质为：武汉是湖北省省会，我国中部重要的中心城市，全国重要的工业基地和交通、通信枢纽。

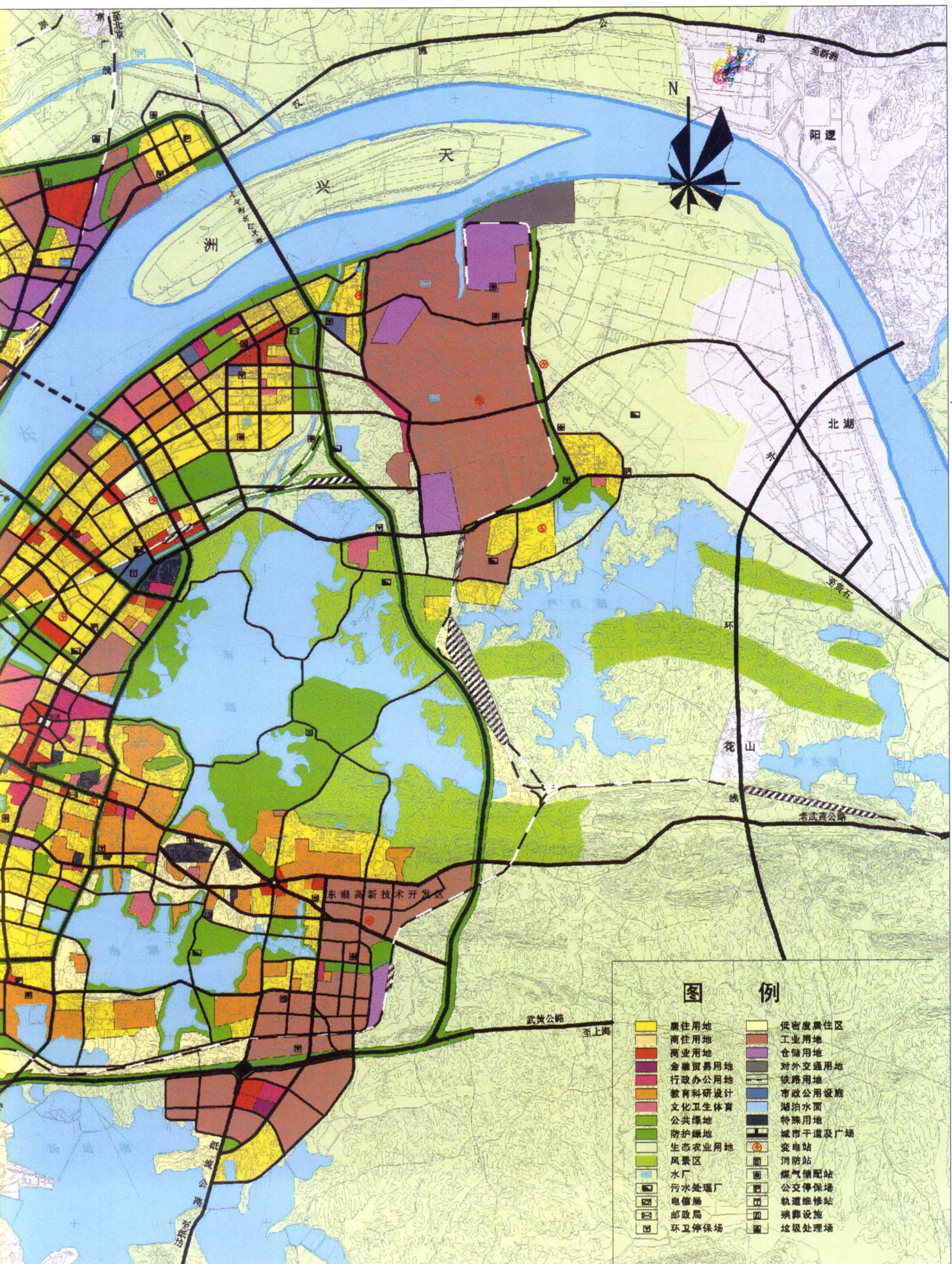
规划预测2000年全市常住人口将达750~760万，2010年达845~860万，2020年达950~970万，全市城市化水平将达80%以上。市域范围内规划了阳逻、北湖、宋家岗、蔡甸、常福、纸坊、金口等7个新城，形成以主城为核心，城镇地区为主体，区域关镇、重点镇、一般建制镇为基础，辐射到广大农村集镇居民点的多层次、网络状的四级城镇体系。规划主城区总人口450万人，总用地427平方公里，形成核心区、中心区片和外围组团相结合的总体格局。

武汉市城市总体规划 (1996-2020)

主城总体规划图



1996-主城总体规划图



>>>>>

1996 年 3 月，为贯彻国家控制非农建设用地规模和严格保护耕地的精神，《武汉市土地利用总体规划（1997~2010 年）》对 2010 年市域土地利用空间布局作出了安排，确定了建设用地规模、耕地保护和基本农田保护面积等重要控制指标。规划确定到 2010 年，全市耕地减少量不得超过 13191 公顷，其中建设占用耕地不得超过 9294 公顷；土地整理、复垦和开发补充耕地量不得少于 9900 公顷；基本农田保护面积达到 322400 公顷。中心城城市建设用地规模控制在 343.3 平方公里以内。

编制时间: 1996~1998 年



武汉市基本农田保护规划图 (1997~2010)

图 例

- 基本农田
- 规划建设用地
- 水面
- 公路
- 铁路
- 区界
- 市界

陈世平、肖辉、萧昌东、周强、吴志华、杨陆铭、吕维娟、胡晓玲、胡友斌、宋中英、郑振华、胡忆东

[illegible]