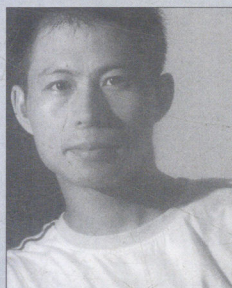


SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY



深 圳 特 色 樓 盤





陳中

性別：男
出生年月：1975年1月24日
單位：日瀚建築攝影有限公司(攝影總監)
地址：福建省順昌縣雙溪鎮八角樓弄35號
職稱：福建建築攝影師

作品：

硅穀別墅一期、陽光棕櫚園、蔚藍海岸、招商海月晴海洲、鼎太風華、陽光帶海濱城、世紀村二期、波托菲諾、萬科青青世界、星海國寶、頤和山莊、錦綉香江、星河灣……

威尼斯酒店、聖廷苑酒店、高爾夫會所……

工作：

深圳比藍攝影有限公司
深圳名派攝影有限公司
日瀚建築攝影有限公司

對建築攝影的理解：

建築攝影——捕捉自然多變的光影下建築閃爍着的人類精神

本書作品：

鴻景灣名苑、鼎太風華、波托菲諾·純水岸、碧海雲天、世紀村·如意府、招商海月·晴海洲、香樹裏花園2期、萬科金域藍灣、金地翠堤灣、蔚藍海岸三期、陽光棕櫚園2期、陽光帶海濱城、港灣麗都



吳堃

性別：男
出生年月：1966年5月20日

學習及簡歷：

80年代中師從中國著名攝影師王征先生學習攝影
中國攝影函授學院第四期學員
90年代初中國第一代立體攝影師(深圳音像公司愛威美獨立體攝影)

93年成立牛馬策劃攝影工作室至今

2001年第三屆全國廣告攝影優秀作品展房地產類獲獎(銀穀別墅)

2003.07 深圳集美堂家居攝影大賽獲萬元大獎

近年來,承接多個大型企業畫冊的拍攝工作及樓盤拍攝(深圳廣州成都等)

攝影師的個人照片是由中國著名時尚攝影師楊偉民拍攝

本書作品：

西海灣花園、港麗豪園、山海翠廬、南海玫瑰園、港灣麗都、安柏·麗晶



強晉

性別：男
手機：13809887671
E-mail: designad@sina.vip.com
37歲, 處女座, A型血

學習及簡歷：

畢業於北京郵電大學
從事職業攝影十餘年, 曾任深圳特區報攝影記者、編輯

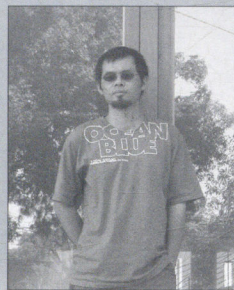
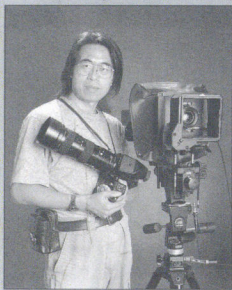
與深圳風火廣告公司等合作拍攝了許多大型地產廣告項目, 為TCL、招商銀行等拍攝企業形象廣告

代表作品：

風和日麗地產廣告
中港城地產廣告
招商銀行一卡通形象廣告

本書作品：

都會100、丹楓白露、東方雅苑、綠景藍灣半島、百花園二期、美麗365、波托菲諾·純水岸、硅穀別墅二期、城市山靚、四季花城、錦綉江南、新世界鹿茵翠地、山海翠廬、百仕達·君逸華府、新天國際名苑、山湖林海



薛延存

性別：男
 出生年月：1954年10月
 籍貫：江蘇 南京
 單位：深圳市薛延存攝影有限公司
 地址：深圳市福田區福星路福星花園大廈410、412室
 職稱：館員
 電話：0755-83756651
 傳真：0755-83756651
 手機：13922850340

學習及簡歷：
 大專學歷
 1977年開始在中國石化系統從事專業美術攝影和各種畫冊、展覽的設計、拍攝、制作工作
 2001年成立深圳市薛延存攝影有限公司，為深圳“十大名牌”中的“康佳”“依波”拍攝產品圖片，同時也為很多建築師、設計師拍攝了部分參賽作品

代表作品：
 2002年亞太地區室內設計大賽兩個冠軍獎的圖片
 1. 深圳洪濤裝飾公司的①杭州高級法院、②杭州蕭山歌劇院
 2. 深圳天使居裝飾公司的天使居辦公環境。

本書作品：
 都會100、丹楓白露、山海翠廬

程權

性別：男
 籍貫：山東
 單位：深圳大學建築設計研究院
 地址：廣東省深圳市南山區深圳大學內
 職稱：高級建築師
 電話：0-13902909747；0755-26732725
 傳真：0755-26732801；0755-26534005
 E-mail：cq@szu.edu.cn

學習與工作簡歷：
 1989年畢業於天津大學建築系，在濟南市建築設計研究院工作兩年後，1991年考回天津大學研究生院攻讀建築設計及理論碩士學位，1994年畢業後至今一直在深圳大學建築設計研究院工作，負責多項大型工程項目的設計工作。

另外，還主持了多項重點科研項目，主編中國建築工業出版社出版的《深圳大學建築系學生優秀作業選》，獨立編寫了《辦公綜合建築設計》第三章《辦公綜合建築及城市環境》；並有數篇論文在《建築學報》、《建築師》、《建築創作》、《設計新潮》等專業雜誌上發表；1999年4月參加了在夏威夷召開的THIRD INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON ASIA PACIFIC ARCHITECTURE，並在會上宣讀論文。

除此之外，還兼任建築攝影實驗室主任，並擔任建築系的攝影及教學工作，有數百幅攝影作品發表，在2000年第一屆全國建築攝影大賽中有五幅作品入選。

代表作品：
 設計作品：深圳萬科東海岸社區；成都萬科城市花園一期等
 攝影作品：《平和》、《光與影》、《金色螺旋》等

本書作品：
 萬科東海岸社區、碧海紅樹園、中海深圳灣畔、招商半山海景別墅、中信星光名庭、萬科金色家園三期、西海花城、海印長城、英倫名苑、硅穀別墅二期·城市山毅、銀穀別墅

白駿

性別：男
 籍貫：皖 宣州
 地址：深圳上步工業區204棟東504室
 電話：0755-83209427
 手機：13501596876

學習及簡歷：
 皖宣州人，屬馬，學歷大專，自1995年開始從事專業廣告攝影，2000年成立白馬攝影設計有限公司，業務涉及房地產、珠寶、精品等多個領域攝影，在業界有良好的口碑。

代表作品：
 黃浦雅苑一二期、雲深處、益田豪園居、中旅國際公館、銀穀別墅、香荔綠洲、錦綉花園翡翠郡、天健世紀花園等

本書作品：
 益田豪園居、雲深處、水樹花都、黃埔雅苑、天健世紀花園、錦綉花園、中旅·國際公館、香荔綠洲

韋洪興

性別：男
 出生年月：1938年5月
 籍貫：廣東 清遠
 職稱：中國北方工業深圳公司高級工程師、原任深圳北方工程開發公司總經理、退休後曾任深圳會展中心總工程師

學習及簡歷：
 1958年就讀中山大學。1965年畢業於廣東工業大學。在中山大學物理一年級物理系實驗課學習過攝影基本功，參加工作後喜歡攝影，并把攝影作為收集資料的手段。從事基本建設工作幾十年拍下大量的建設資料，其中有不少是到世界各地拍攝的建築攝影作品，特別是參加深圳特區建設的二十多年間，在一個特殊的、火熱的建設場合中以一位“開荒牛”的激情，懷着對深圳特區無比熱愛的心靈用照相機記錄了特區建設的滄桑巨變。特別是近年來深圳人要把深圳建設成國際大都市雄偉氣概中，更激發了他無窮的創作熱情，不輕易放過每一個烈日當空的寶貴時刻和一早一晚的黃金攝影時段，力求在記實的歷史照片中增加藝術的內涵。拍了不少反映深圳現代美的照片，並得到社會的認可，深圳博物館、檔案館、市委宣傳部等，都有收藏他們的照片，成了宣傳深圳建設成就的珍貴史料。韋老師的作品還在各種攝影大賽中得過多次獎勵，有十多幅作品入選到“首屆中國建築攝影大賽作品集”中出版。還有不少作品在報刊雜誌和出版物中發表過。

進行建築藝術攝影創作已成為他攝影藝術追求的永恒主題。

本書作品：
 水樹花都、桂芳園五期—瑞士風景、南光捷佳大廈、城市綠洲花園、嘉寶田花園、東海花園·君豪閣

F299.276.53
X261:7
:8

深圳特色樓盤

SHENZHEN
CHARACTERISTIC
PROPERTY



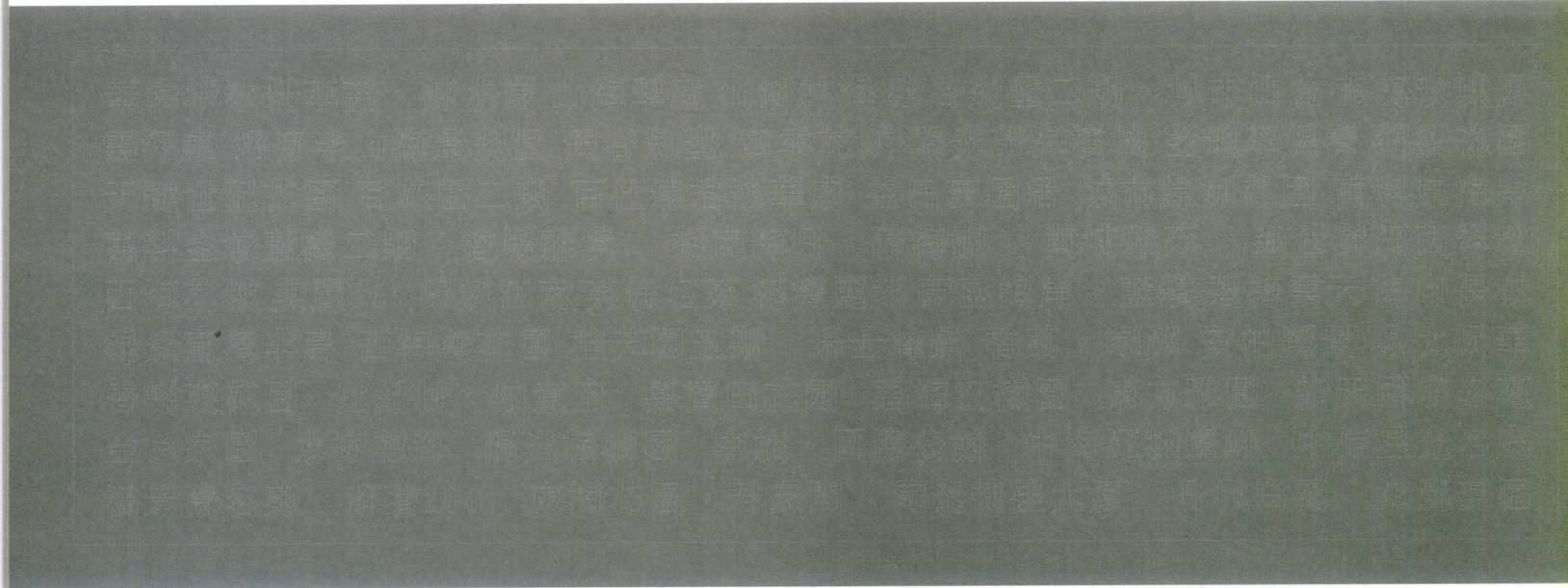
VOL.

04



深圳特色樓盤





再 續 地 產 神 話



COTE D'ZUR SAPHIRE
蔚藍海岸·藍鑽(蔚藍海岸3期)

088



LIVING FUTURE PEOPLE
碧海雲天

056



GREEN BLUE GULF
綠景藍灣半島

084



WEST BAY
西海灣花園

100



SWITZERLAND
桂芳園五期·瑞士峰景

126



SEAMARK GREAT CITY
海印長城

142



HOLY EMERALD
香荔·綠洲

154



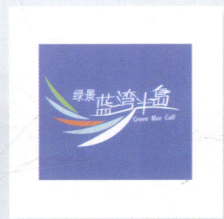
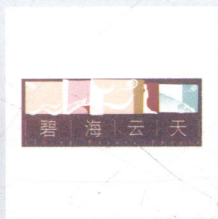
EMPEROR REGENCY
安柏麗晶

154

金川瑞豐建築

PROPERTY





LITTORAL BUILDING

濱 海 建 築

Awards

1. China Brand Property
2. Top 10 Star Property
3. The Property Affecting 20-year Development of Shenzhen Architecture
4. The Best Ecological Residence of Shenzhen Healthy Residence
5. The first Top 10 Beautiful Homestead of Shenzhen
6. 2003 Shenzhen Swatch Item

獲獎情況

1. 中國名盤
2. 十大明星樓盤
3. 影響深圳二十年發展的樓盤
4. 深圳健康住宅最佳生態住宅
5. 深圳首屆十大美麗家園
6. 2003 年度深圳典指樣本項目



【蔚藍海岸·藍鑽】

COTE D'AZUR · SAPPHERE

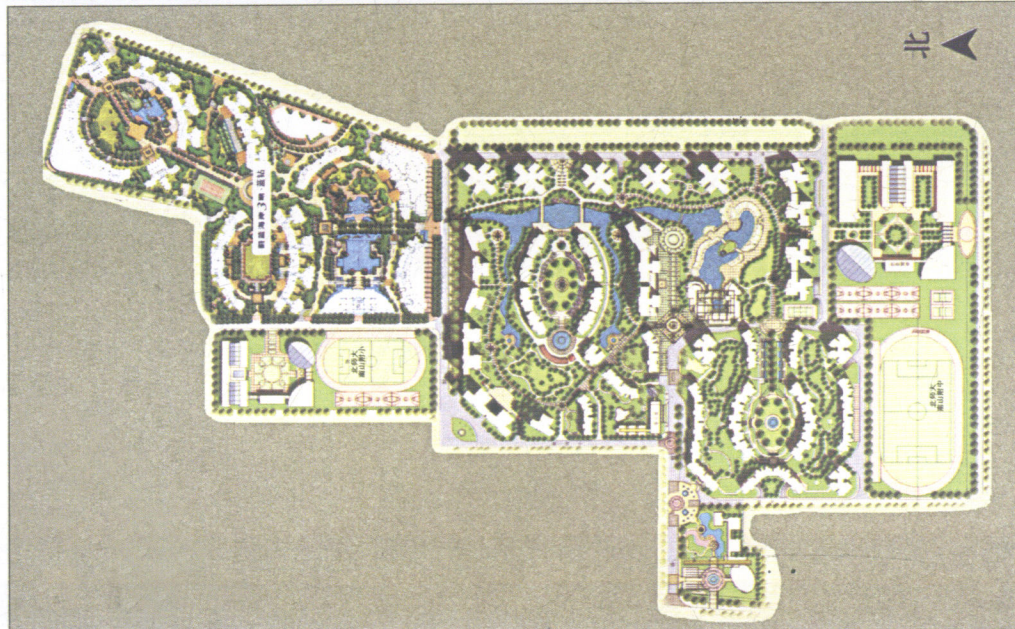


Economic Technological Index

Occupying Area: 70,300m²
 Building Area: 203,200m²
 Covering Rate: 22.92%
 Capacity Rate: 2.89
 Virescence Rate: 58.69%
 Total: 1400 or so
 Parking: 1050

經濟技術指標

占地面積: 7.03 萬平方米
 建築面積: 20.32 萬平方米
 覆蓋率: 22.92%
 容積率: 2.89
 綠化率: 58.69%
 總戶數: 約1400戶
 停車位: 1050位



Archives

Developer: Excellent Real Estate Group Co., Ltd.
 Investor: Excellent Real Estate Group Co., Ltd.
 Undertaker: Jiangsu 1st Architecture Huaxi 1st Company
 Architecture Design: Australia PEDDLE THORP Architect Firm
 Shenzhen Design & Research Institute of Machinery Industry Ministry
 Programming Design: PEDDLE & THORP Programmer
 Environmental Design: England ADI LTD
 Ads Agent: Shenzhen Heihu Advertisement Company
 Property: Excellent Property Management Company
 Main Type: 3-room 2-hall 2-toilet
 Location: Houhai Road, Nanshan, Shenzhen

Price

Average: RMB 6400 yuan/m²

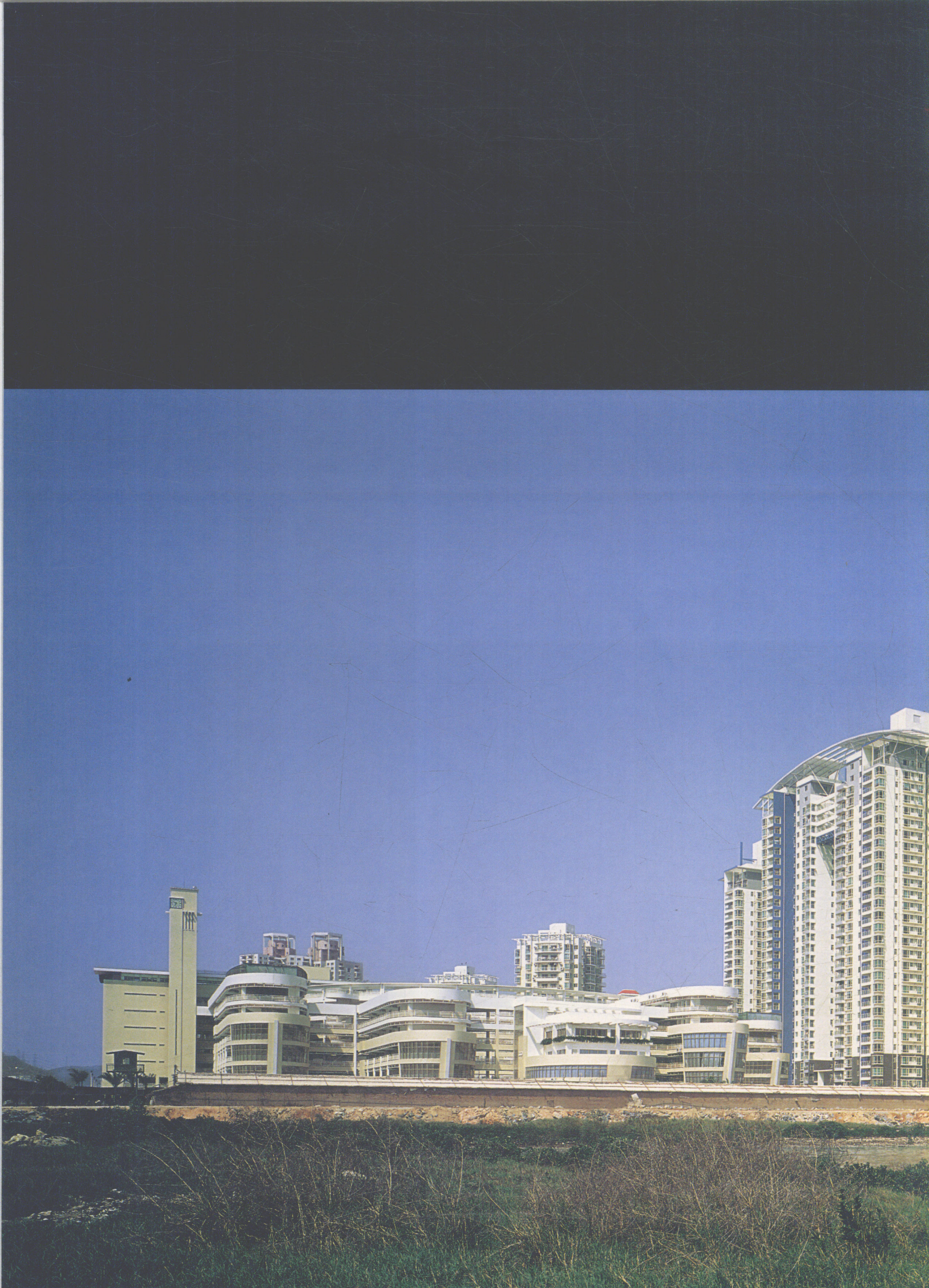
樓盤檔案

發展商: 卓越置業集團有限公司
 投資商: 卓越置業集團有限公司
 承建商: 江蘇一建華西一公司
 建築設計: 澳大利亞柏濤設計師事務所
 機械工業部深圳設計研究院
 規劃設計: 澳大利亞柏濤設計師事務所
 環境設計: 英國雅博奧頓國際設計有限公司
 廣告代理: 深圳黑狐廣告
 物業管理: 卓越物業管理公司
 主打戶型: 3房2廳2衛
 地段位置: 深圳南山后海大道

售 價

平均價: 6400元/平方米





COTE D'AZUR · SAPPHIRE
蔚藍海岸 · 藍鑽

BUILDINGS
建築篇

IMAGE
整體外觀



BUILDINGS
建 築 篇

I M A G E
整 體 外 觀





29

