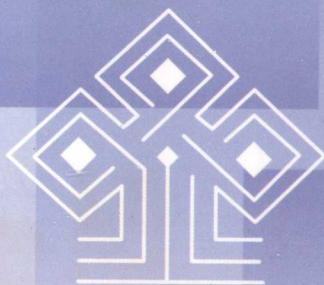


● 中国行政管理学会后勤管理研究会 编

中国后勤改革与发展

(第五集)



2001年-2002年

中国文史出版社

中国后勤改革与发展

(第五集)

主 编	余用哲
副主编	张长俊
	张学忠
	于庆臻
	郭可成

中国文史出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国后勤改革与发展. 第5集/余用哲编.—北京: 中国
文史出版社, 2002. 3

ISBN 7-5034-1241-0

I. 中… II. 余… III. 后勤建设—中国—文集
IV. D63-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 010881 号

出版发行: 中国文史出版社

社 址: 100811 北京太平桥大街 23 号

印 刷: 唐山天意印刷有限公司

装 订: 唐山天意印刷有限公司

经 销: 新华书店北京发行所

开 本: 850×1168 1/32

印 张: 17. 25 字数: 41. 4 千字

印 数: 4500 册

版 次: 2002 年 3 月北京第 1 版

印 次: 2002 年 3 月第 1 次印刷

定 价: 30. 00 元

文史版图书如有印、装错误, 工厂负责退换。

《中国后勤改革与发展》(第五集)

编委会

顾问	张文寿	张镜源	郭济
	孙怀山		
主任委员	赵庆云		
副主任委员	银学善	刘文江	
委 员	白振刚	王世发	张宏生
	梁裕厚	宋芬桂	王富
	王延长	董增源	徐向忱
	赵钧	刘国祥	李文连
	李宝顺	刘传德	
主编	余用哲		
副主编	张长俊	张学忠	于庆臻
	郭可成		

前 言

在邓小平后勤理论和江泽民总书记“三个代表”重要思想指引下，全国各条后勤战线广大职工以党的十五大精神和江泽民总书记“七一”讲话为指导，积极进行后勤社会化改革，取得了显著成绩。

为认真学习贯彻江泽民同志“三个代表”重要思想和“七一”讲话精神，总结交流后勤改革与发展的经验，探索后勤改革与发展的新思路，全面推进后勤改革与发展，全国后勤管理研究会于2001年4月上旬在安徽马钢集团公司盆山农场召开“全国后勤农场建设座谈会”，2001年5月中旬在天津大港油田集团公司召开“全国社区建设与物业管理研讨会”，2001年7月上旬在吉林长春第一汽车集团公司召开“全国发展后勤产业研讨会”，2001年9月中旬在上海宝钢集团企业发展总公司召开“全国企业后勤改革与发展座谈会”。中国石化生活后勤协会、全国冶金系统生活后勤协会、中国电力后勤协会、北京市企业后勤协会、上海市后勤协会、甘肃省后勤管理研究会等也先后召开了总结交流后勤改革与发展经验的座谈会、研讨会和经验交流会，并向政府有关部门提出了一些关于深化后勤改革与发展的咨询建议。现将全国各条战线有关后勤改革与发展的经验和研究成果编辑成册，予以出版，供学习参考。

《中国后勤改革与发展》第五集的出版发行，得到有关部门和中国文史出版社的大力支持，在此一并表示感谢。

编者

2002年3月

· 1 ·

目 录

理 论 学 习

以“三个代表”重要思想为指导

加强社团组织中党的建设…………… 郭 济 (3)

邓小平后勤管理思想初探…………… 赵庆云 余用哲 (8)

以“三个代表”重要思想为指导

加快后勤社会化改革步伐…………… 全国后勤管理研究会 (15)

邓小平后勤理论初探…………… 丁柏昌 (23)

以邓小平后勤理论为指导 推进后勤改革…………… 董尉勤 (28)

谈学习“三个代表”的体会

…………… 铁道部机关服务中心 党员理论学习中心组 (32)

落实“三个代表”思想 促进部队后勤改革…………… 胡凯瑞 (40)

学习“三个代表”思想 加快后勤改革…………… 丁柏昌 (42)

认真学习 深刻领会 全面贯彻

“三个代表”思想 …………… 顾水根 (47)

解放思想 与时俱进 知行统一…………… 赵 钧 (53)

后 勤 改 革

关于进一步做好企业后勤改革与

发展工作的建议…………… 全国后勤管理研究会 (59)

加快后勤服务保障社会化的步伐…………… 赵庆云 余用哲 (61)

以“三个代表”思想为指导,全面推进

企业后勤改革与发展…………… 赵庆云 (66)

坚持“发展是硬道理”加快后勤农场建设的步伐…………… 赵庆云 (78)

着眼创新发展 全力搏击市场

…………… 上海宝钢集团企业开发总公司党委 (85)

努力探索企业生活后勤系统

与主体分离后的生存发展之路…………… 朱文其 (99)

发挥行业优势 拓展社会市场…………… 宝钢饮食供应公司 (108)

内压成本谋生存 外拓市场求发展…………… 宝钢交通运输公司 (113)

更新观念寻出路 奋发创新拓市场…………… 宝钢生活福利公司 (117)

转变观念 树立品牌 争创一流…………… 宝钢厂容绿化公司 (123)

以“三个代表”思想为指导 深化改革

强化管理 在调整中发展…………… 李积慧 (127)

建立现代企业制度中后勤改革的途径

…………… 上海经委理论研讨小组 上海氯碱股份有限公司 (133)

尊重历史 正视现实 扶上马 再送一程… 刘厚敏 曹海林 (138)

企业生活后勤的出路在于“两个转变”…………… 李世茂 (145)

探索有葛洲坝特色的企业后勤管理模式…………… 任建国 (153)

认清形势 抓住机遇 进一步深化后勤改革…………… 张玉均 (160)

加快企业后勤系统改革步伐…………… 刘海燕 (166)

依托科技进步 坚持改革创新

- 推动我军后勤跨越式发展 陈 晶 张铁军 (171)
- 机关后勤服务社会化的实践与探索
..... 甘肃省后勤管理研究会调研组 (177)
- “两分开”“三统一”“四加强”是加快
- 机关后勤事业发展之路 ... 上海市闸北区机关事务管理局 (188)
- 走创新之路 促企业发展 易炎鑫 (194)
- 适应市场经济要求 大力推进太钢生活后勤改革 章府生 (202)
- 对企业生活后勤实现“分而离、离而立”的
- 几点思考 陈海波 (209)
- 当前高校后勤改革的重点、热点、难点问题 王 富 (212)
- 未来五年机关后勤体制创新的基本框架 王 德 (215)
- 关于深化机关后勤体制改革的几点思考 孙昭伦 (221)
- 推动机关后勤服务社会化 高质量地为机关服务 王安全 (226)
- 小议发电厂后勤的内涵及标准 章 笠 (231)
- 转制科研院所后勤改革调研报告
..... 中国管理科学研究院后勤管理研究所调查组 (234)
- 面向市场 深化改革 努力实现
- 职工食堂企业化经营 首钢福利处 (241)
- 运用系统工程原理 促进幼儿园工作 陈淑婷 (247)
- 浅谈现代后勤管理人力资源的开发
..... 许庆山 魏 冬 韩 乐 (257)
- 公务用车改革的成功尝试 刘海生 (264)
- 改革人事制度 实行公平竞争上岗
..... 樊永东 董尉勤 何广宇 (268)
- 因企制宜 稳步推进住房制度改革 宋倪鹏 (275)
- 海外政府采购工作的几点启示 孙昭伦 (279)

后 勤 产 业

- 深化改革 大力发展后勤产业 赵庆云 刘文江 余用哲 (289)
- 深化后勤改革 促进企业发展 卢炳志 (311)
- 培植后勤新产业 构筑后勤产业群 张传增 (316)
- 创新是企业发展的原动力 杨显佑 (325)
- 调整产业结构 发展旅游经济 费祥友 (330)
- 加快产权制度改革 促进多种经营持续健康发展 陈继光 (338)
- 走出机关大院 参与市场竞争
- 积极推进后勤服务社会化进程 赵全洲 (346)
- 值得关注的一个重要产业——物流业 罗忠义 (353)
- 走向世界的山东鲁能德益农牧有限公司 乔 峰 (358)
- 关于发展高校后勤产业的探讨 周建华 (361)
- 充分利用后勤资源 大力发展后勤经济 夏晓鸥等 4 人 (365)
- 转变机制 拓宽思路 掌握科技 加速发展 刘玉海 (372)
- 以我为主 带动周边农业发展的战略 蔡正兴 (378)
- 调整生产经营结构 提高管理服务水平 王胜利 (381)
- 高校后勤产业的发展与思考 北京大学后勤产业中心 (384)
- 完善经营 走向市场 开发新的经济增长点 樊金芳 (391)
- 管理创新——后勤企业发展的主旋律 赵秀芳 (396)
- 更新观念 推进改革 增强市场竞争力 蒋纯廉 罗树东 (401)

社 区 建 设

- 深化后勤改革 积极推进社区建设与物业管理 郭 济 (415)

物业管理与社区建设相结合是后勤改革的一条途径 …	赵庆云 (420)
大港油田矿区建设与物业管理	石柱臣 (429)
营造温馨家园 创建精品小区	张春梅 (436)
积极发展社区文化 携手共建幸福家园	巩忠义 (442)
开好头 起好步 奋力开创物业管理新局面	王燕和 (448)
改进工作 提升管理 创建一流物业管理公司	李奎林 (454)
国防科研院所社区建设与物业管理工作的思考	尚林盛 (462)
石化企业生活后勤实行物业管理的认识和探索	孙有庆 (470)
漳州电力新村安全文明小区物业管理情况	周智玮 (475)
同心图治 惟实创新 追求卓越	王明辰 (480)
实施“四二”工程 激活物业管理	陈淑敏 (484)
物业管理与优质服务	赵义河 (490)
首钢住宅区实施物业管理的基本思路与措施	首钢物业管理处 (495)
企业住宅小区物业管理的探讨与思考	魏福明 (503)

情况综述

全国后勤农场建设座谈会综述	全国后勤管理研究会 (509)
全国社区建设与物业管理研讨会综述 …	全国后勤管理研究会 (516)
全国后勤产业发展研讨会综述	全国后勤管理研究会 (520)
全国企业后勤改革与发展座谈会综述 …	全国后勤管理研究会 (526)
机关后勤社会化改革要驶上快车道	赵庆云 (532)

理论学习

以“三个代表”重要思想为指导 加强社团组织中党的建设

今年是伟大、光荣、正确的中国共产党成立 80 周年。80 年来党不屈不挠，不断克服艰难险阻，取得了举世瞩目的辉煌成就。80 年的奋斗，80 年的建设，充分证明了党是一个有战斗力的马克思主义政党，是一个领导中国人民取得民主革命、社会主义革命和建设胜利，并进行社会主义现代化建设的坚强核心，是领导全国政权的执政党。80 年的历史，使我们深刻地体会到，党的坚强是与基层组织的建设和党员的党性提高密切联系、不可分割的。加强党的基层组织的建设，是新时期党建工作的重要任务。在纪念中国共产党成立 80 周年的时候，社团组织要以“三个代表”重要思想为指导，贯彻落实中共中央组织部 2000 年 7 月印发的《关于加强社会团体党的建设工作的意见》，做好社团组织中党的建设的工作，这也是社团组织健康发展，在改革开放和现代化建设中发挥积极作用的根本保证。

一、充分认识加强社团组织中党的建设的重要性

随着我国改革开放和社会、经济建设的不断发展，随着政治体制改革的不断深化，以及行政管理体制的改革、政府机构改革和职能转变、简政放权的实施，一些新的社团组织，如各种学会、协会、研究会等得到了迅速地发展。据统计，在全国社区管理部门国家民政部登记注册的全国性社团组织就有 2000 多个，加上在民政部门备案的社团组织中的二级分会组织和省市民政部门登记的就更多了。这些组织，在

党和政府的领导下,通过各种途径和形式,在我国社会主义的政治、经济、文化建设和社会管理中发挥了重要的作用,随着改革的深化,社会职能分工的调整,它们将继续发挥更加积极的作用。这是我国社会主义民主政治生动发展的体现,也是改善党对社团组织领导的重要成果。

加强社团组织中党的建设是由社会主义国家中社团组织的性质和作用所决定的,中国的社团组织反映了国家利益和社会利益、群众利益和个人利益在共同基础上的区别和统一。站在党和国家的角度,社团组织担负着利益综合和政策输出的功能;站在群众和社会的角度,社团组织又担负着利益表达和利益输出的功能。在中国的实际政治运作中,党和政府的政策主要是通过三个渠道贯彻执行,一是各级党组织和政府的渠道;二是各个企事业单位的渠道;三是社团的渠道。社团组织的政治功能主要体现在两个方面,一是参谋咨询,二是当好政府的助手。加强社团组织中党的建设是社会主义国家中社团性质得以体现,社团功能得以充分发挥的重要保证,是社团组织沿着正确方向健康发展的保证,是社团建设的根本。作为党的工作和群众工作的重要阵地,作为政府与社会、政府与群众进行联系和沟通的桥梁的社团组织,对于社会管理和现代化国家建设有着重要意义。加强社团组织中党的建设,有利于党的路线、方针、政策在社团中的贯彻落实;有利于新形势下扩大党的工作覆盖面和影响力、渗透力;有利于社团组织当好政府的参谋,发挥好桥梁、纽带作用;也有利于共产党执政地位的巩固和提高。加强社团组织中党的建设,是党的建设的需要,也是社团组织搞好自身建设的需要,是社团组织当前的一项迫切而重要的任务。

二、明确社团组织中党组织的职责

成立社团组织是建设有中国特色社会主义制度的需要,建立和加强社团组织中党的组织,是社团组织健康发展和有效发挥作用的重要保证。社团组织中党组织要全面贯彻执行党章规定的党组织的基本任务,坚持党对社团组织的政治领导,保证正确的政治方向,保证党的

路线、方针、政策的贯彻，监督社团遵纪守法，加强对其成员的思想教育，调动各个成员的积极性。根据中央组织部《关于加强社会团体党的建设工作的意见》，社团组织中党组织的主要职责是：

（一）宣传贯彻党的路线、方针、政策，执行上级党组织和本级党组织的决议、决定。监督社会团体遵守国家法律、法规，坚持正确的政治方向。

（二）支持社团及其负责人按照社团章程开展工作。

（三）加强党组织自身建设，做好党员的教育管理工作和发展党员工作，发挥党员的先锋模范作用。

（四）开展精神文明建设和思想政治工作。

（五）做好统一战线工作。

社团组织中的党组织必须认真履行上述职责，自觉接受上级党组织的领导，定期汇报工作，努力完成上级党组织交办的任务，积极开展工作。社团组织中的行政负责人要积极支持本社团中党组织开展工作，社团组织中的共产党员要在党组织的领导下，搞好党组织的建设工作，使党组织更好地发挥在社团组织中的政治核心作用，团结群众一道促进社团工作的发展。

三、如何加强社团组织中的党的建设

中国行政管理学会是研究行政管理的理论与实践，发展行政管理科学，为政府改进行政管理服务的全国性学术团体。学会成立一开始就建立起学会党的组织。十几年来，得到国务院办公厅领导和国务院办公厅机关党委政治上的关怀爱护和工作上的支持信任，按照国办党委的要求，积极开展党的建设和党员及职工的思想教育工作，发挥基层党组织的作用，保证了学会工作任务的顺利完成。从实践中我们体会到，加强社团组织中党的建设应抓好以下几点：

第一，坚持用邓小平理论武装党员和干部的头脑。邓小平理论是当代中国的马克思主义，是当代中国先进文化的理论结晶，是指导我们建设具有中国特色社会主义的强大武器。邓小平建党思想是邓小平

理论的重要组成部分，是实现我国现代化过程中加强党的建设的指南。坚持用邓小平理论武装党员和干部，使之坚定共产主义理想信念，坚定改革开放和建设有中国特色社会主义的信心和决心，为社会主义现代化建设积极贡献力量。

第二，认真贯彻党的基本路线，忠诚实践党的宗旨。教育党员坚定不移地贯彻执行党的基本路线，用党的基本路线统一思想和行动。党员必须牢记：为人民群众谋利益，当好广大人民群众根本利益的代表，是我们党的本质特征和根本宗旨；保持党与人民的血肉联系，是党员宗旨的直接体现；共产党员永远是劳动人民的普通一员，要始终把人民群众的利益放在第一位，勤勤恳恳，认真负责，努力工作，全心全意为人民服务。

第三，开展“三个代表”重要思想教育，自觉落实“三个代表”的要求。江泽民同志关于“三个代表”的重要思想，集中地体现了党的性质、宗旨和根本任务，是新时期党的建设的重要理论，是马克思主义、毛泽东思想、邓小平理论建党学说的新发展，是指引我们跨越新世纪，实现富强、民主、文明的社会主义现代化的指导思想，是立党之本，执政之基，力量之源，做好各项工作的行动指南。积极开展“三个代表”教育，认真学习和贯彻“三个代表”，讲学习、讲政治、讲正气，才能始终保持党的纯洁性和先进性，增强党的吸引力和凝聚力，始终发挥党员在群众中的先锋模范作用。

第四，发扬党的优良传统，不断开拓进取。我国社会主义建设取得今天的成就，是靠几代人的艰苦奋斗。艰苦奋斗是我党的光荣传统和优良作风，今天的成就并非党奋斗的终止，而是新目标的起点，必须按照江泽民同志“致富思源，富而思进”的指示，带领群众继续奋斗，履行党员的责任；必须教育党员干部开拓进取，不断创新，廉洁奉公，艰苦朴素，做好本职工作，不断攀登新的制高点。

第五，始终抓好精神文明建设，积极开展思想工作。在推进业务工作的同时，要把精神文明建设放在重要位置，共同推进。党组

织要抓好党员和职工的共产主义的理想、信念教育，道德和法制教育，形势和任务教育；倡导崇尚科学，反对迷信，与邪教组织进行斗争。对党员和职工要在政治上爱护，工作上支持，思想上进行细致、耐心的帮助，体现党的温暖。通过有效的思想工作，引导党员干部正确认识和处理好经济体制转轨时期出现的新情况、新问题，提高觉悟，坚定立场，坚持正确的政治方向，做到在政治上思想上行动上始终与党中央保持一致。

第六，健全党的组织生活，加强党的组织建设。党的力量的源泉在于不断补充新鲜血液，做好进步群众的教育工作，及时把群众中的优秀分子接纳到党的组织中来，壮大组织。社团中的党组织要严格组织生活，定期召开生活会，使党员自觉遵守党的纪律，执行党的决议，用党章规范自己的行为。离退后在社团组织中担任返聘职务的党员老同志，也要与社团专职工作的党员一起参加组织生活，联系群众，接受组织和群众的监督，增强党性。

按照“三个代表”要求，加强社团组织中的党的建设工作，既是当前的紧迫任务，也是一项长期的历史任务。纪念建党 80 周年，我们要贯彻“三个代表”，落实“三个代表”，实践“三个代表”，以“三个代表”重要思想为指导，搞好社团组织中党的建设工作，这是我们社团组织中党组织和党员的神圣使命和自觉行动。让我们团结在以江泽民同志为核心的党中央周围，开拓进取，扎实工作，为实现党提出的新时期的宏伟目标努力奋斗！