

《生意人丛书》

热门生意百事通

所羅門證券指

RE MEN SHENG YI BAI SHI TONG

通漲率

力 雄编著 · 广西民族出版社



股票



房地产



期货

用有限资本 赚无限金钱

内 容 简 介

到底哪些经营项目，才适合资金不多的投资者？

开始做生意时，应该注意哪些事项？

如何分析传媒中各种有关的资讯？

如何令生意获得保障，免受不必要的损失？

《热门生意百事通》一书从股票、债券、期货、邮票以及房地产等近年来热门的生意，详尽各种投资经营的方法和技巧，从中帮你选择一种或数种适合你的生意。

目 录

第一编：你适合选择哪类投资？

第一辑：适合个性的投资	(5)
一、全攻型	(5)
二、开拓型	(9)
三、冒险型	(12)
四、保守型	(15)
五、稳健型	(18)
第二辑：适合年龄的投资	(21)
一、年轻投资者	(21)
二、中年投资者	(24)
三、退休投资者	(27)
第三辑：适合性别的投资	(30)
一、男性投资者	(30)
二、女性投资者	(34)

第二编：各类投资项目风险与回报

第一辑：热门投资项目	(41)
------------------	------

一、房地产买卖.....	(41)
二、股票买卖.....	(44)
三、黄金买卖.....	(48)
四、债券买卖.....	(52)
五、外币买卖.....	(55)
六、期货买卖.....	(58)
七、基金投资.....	(61)
第二辑：各类投资项目	(63)
一、名酒投资.....	(63)
二、艺术品买卖.....	(65)
三、珍本书投资.....	(68)
四、古钱币投资.....	(70)
五、邮票收藏.....	(72)
六、古董表买卖.....	(75)

第三编：各类投资项目的投资途径

房地产买卖	(81)
股票	(84)
黄金	(87)
债券	(90)
外币	(92)
期货	(95)
基金	(97)
名酒	(99)

艺术品	(101)
珍本书	(104)
古钱币	(106)
邮票	(107)
古董表	(108)

第四编：投资获利的技巧

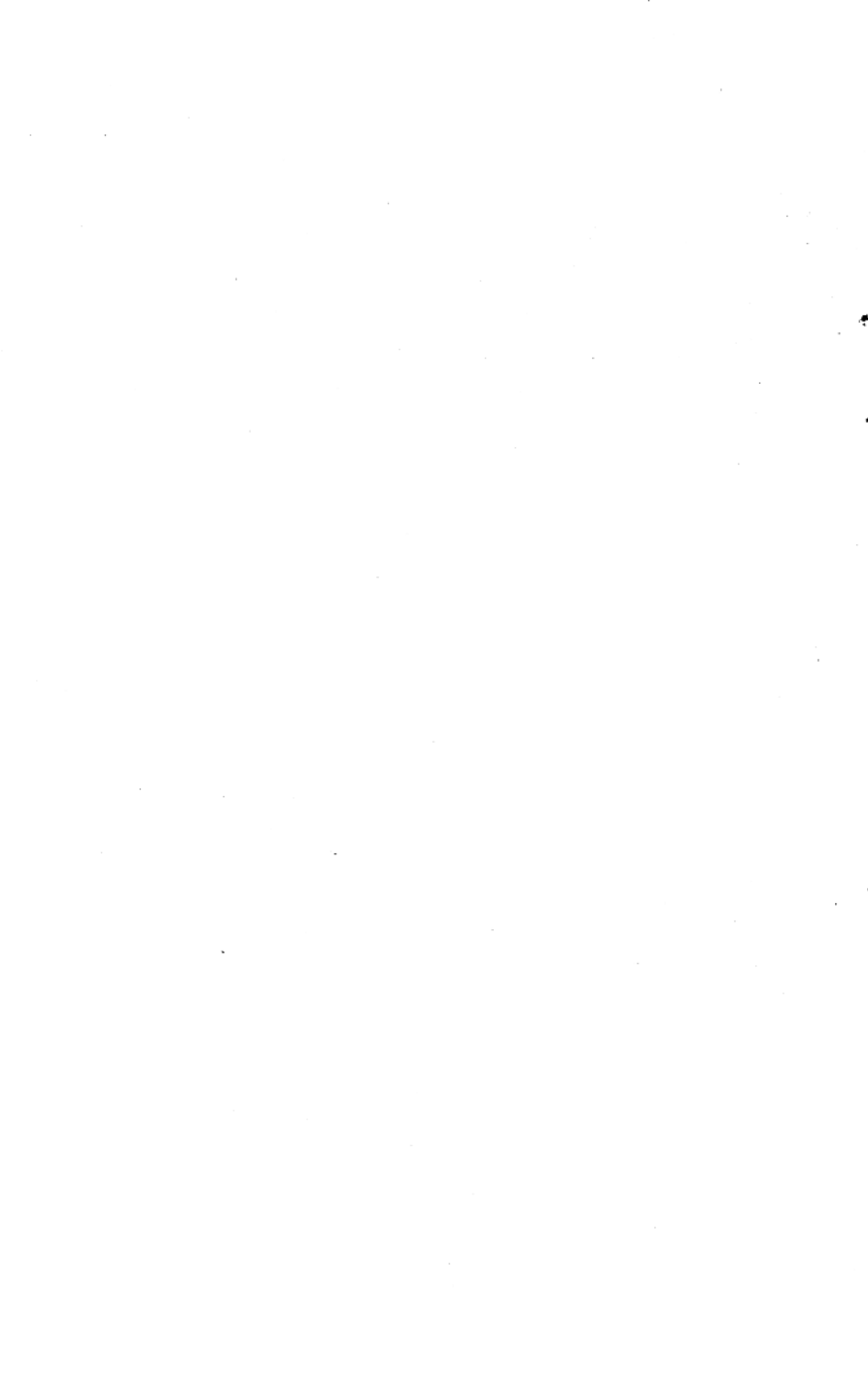
一、了解投资	(113)
二、辨明真相	(115)
三、慎选经纪	(117)
四、寻找利润	(120)
五、爬逆水	(122)
六、避免长期投资	(124)
七、利用时间	(126)
八、当机立断	(129)
九、与市场保持联系	(131)
十、往市价看	(133)
十一、善用银行贷款	(135)
十二、选择有力稳定的投资	(137)
十三、集中投资	(139)
十四、辨识资讯	(141)
十五、紧紧控制	(143)
十六、成立公司	(145)
十七、不小觑任何投资项目	(147)

十八、安全投资组合	(149)
十九、将投资事项简单化	(151)

第一编：

你适合选择哪类投资？





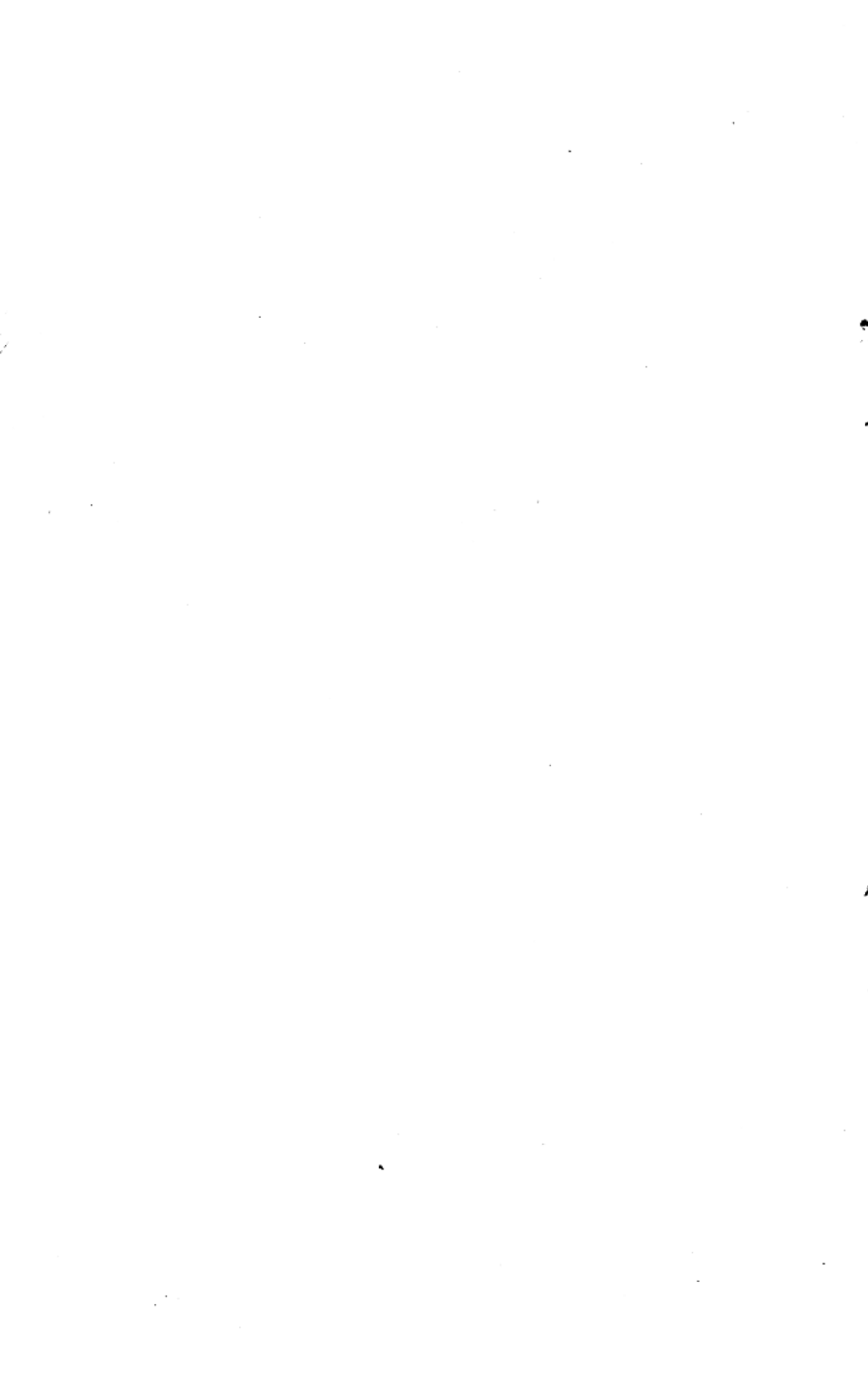
你适合选择哪类投资？

不是只要有钱，就可作任何类型的投资，每个人的性格不同、兴趣各异，对投资项目亦应有所分别。

人之不同，各如其面。有些人天生一副保守、稳健型的性格，只喜欢稳打稳扎；亦有些人处事大胆、喜欢冒险及追求刺激。

而年龄及性别的差距，亦对一个人的投资有着很大的影响力，年轻人对投资的冲动和年长人士的谨慎；男性对投资的冷静、勇往直前，和女性的情绪化、踌躇不决；种种因素，在在都对投资时的选择，有着决定性的影响。

现就个性、年龄及性别，分别分析各类型投资人士，所适合选择的项目。



第一辑：适合个性的投资

一、全攻型

全攻型的人干劲十足，容易被人称为“赚钱机器”，他们对所有投资项目均感兴趣，但会取选一些较安全而稳定的，投下资金。

你是否属于全攻型的人？根据以下几点全攻型的特征，看看你是否拥有类似的性格：

对财经消息很有兴趣。

有节俭的美德。

对任何人的言论均付出耐性聆听。

本身最低限度有一份工作或以上。

喜与人接触，但不大参与社交活动。

你适合选择哪类投资？

有应变能力。

对学习语言有兴趣及天份。

经常感到没有私人时间。

不易相信朋友的说话。

以上九项，并不是绝对显示一个全攻型的人，但基于上述的性格，也很容易理解他会为了赚取更多利益，而把资金分散到一项以上的投资上。

小本投资者由于资金有限，是不适宜作多于一项投资的。全攻型的人有急功近利的缺点，往往将仅有的资金一分为几，大大减弱了本身的投资力。

不过，由于全攻型的人多是拥有不俗的控制力；他们对所有投资项目均紧紧掌握，且能亲力亲为，将冒险程度减至最低。

要一个全攻型的人只选择一个投资项目，是一件颇为残忍的事，因为他们内心经常蠢蠢欲动，伺机涉足其他投资项目。他们有“尽量参与”的精神，一方面不愿有分毫损失，一方面又会不断开拓投资的新领域。

他们把所赚得的金钱储起，用在拓展投资领域上，那份满足感，亦是源于每一分利息的进账。

当遇到投资挫折时，他们会非常沮丧，事实上其中一项的挫折，并不是那么严重；尤其是他们把资金分散在多项投资之上，损失程度便不会太大。问题是他们极度投入每项投资之上，可惜由于注意力过于分散，以致无暇每项

均妥善兼顾。

全攻型的人没有满足的时候，尽管在假期中，也会留意投资项目的进展；有时候往往会为了价位的变动而影响情绪。赚的时候非常高兴，但稍有回落时则怔忡不安。不过，由于所投资的项目属稳定型，损失不致太大，要翻身并不难。

全攻型的人适宜投资股票、黄金、债券、现金定期存款、地产和外币。

股票有许多类，全攻型的人宜选择较稳定的股票。

银行出的黄金券，最方便全攻型的人。实金买卖对他们极不方便，且增加其危险性；况且投资项目过多，更不能妥善地兼顾黄金的处理。

政府发行的债券比较安全，但回报率不高，优点是有一定的利益及稳定。

现金存款的收入利息较少，本来胜在够安全，但自从九一年七月发生国际商业信贷银行倒闭事件之后，存放现金在银行已不是极高度安全的投资。选择一些规模大，并有雄厚后台的银行，来投资外币存款，便较为化算。

至于地产方面，由于地产市道迅速增长，对于全攻型的人来说，无疑是极具吸引，但贸然投资则会招来很大损失。不过，市面上有一些不交吉的楼宇，售价仍比交吉楼便宜，如果不是用来自住，只是按月收租性质，则是很好的投资方式。

你适合选择哪类投资？

租金的进账只要能抵销供楼的开销，是比外币存款或一般股票所赚的收入为佳，是全攻型投资者值得考虑的投资项目。

二、开拓型

开拓型投资者占投资市场的少数，但所赚的利润没有限制，是很具吸引力的投资项目。有人会为此发出疑问：既是吸引的投资项目，何以投资者只占投资市场的少数？原因是在于：

投资品涉及的收藏品如古玩、名画、古钱等，多靠机缘而获得，或先人遗下得以珍藏。外人须靠眼光在一些旧物摊物色，而古董店内所售卖的古物往往非常昂贵，小本投资者未必有足够的资金支持。

投资项目的物品须要鉴别真伪，如古玉、古董等，并非人人都有时间和天份学习到鉴赏能力的。

要有同道中人兼对方要有金钱，才能将手上物件变卖。由于找买家不易，所以不为一般急功近利或爱稳定的投资者欢迎。

当然，开拓型投资者往往可获得不可预测的利润，尽管未将物品变卖，但估计资产会非常多。大多数人认为光靠市场估值是不切实际的，手上尽管有价值一百万的古玩，若将之收藏而不变卖，等于守着一块石头。因此，开拓型投资者在市场只占少数的现象，是可以理解的。

你适合选择哪类投资？

开拓型投资者有以下特征：

重视自我兴趣。

不与时间竞赛。

对炒买炒卖的投资项目抱持着极其慎重的态度。

喜欢考验自己的眼光，而不是依赖博彩的幸运与否。

讲究生活节奏平衡。

有耐性，且事事求证。

有专业的鉴赏眼光。

开始投资时容易受骗，但很快便学得精明能干。

留意周围事物，有新闻触觉，不与社会脱节。

不易结交朋友，但一旦结交上，即易成莫逆之交。

在投资市场上，开拓型投资者予人冷静的感觉；一般言之，这类型的人表现得较有涵养及高尚。不过，一旦其所投资或收藏的物件被盗的话，他们会非常愤怒，除了有感损失金钱之外，对该物件的感情是最难割舍的。

为了保证收藏品的价值，许多开拓型投资者均会为其收藏品购买保险；一般情况下，他们只在乎保存该件收藏品，而非金钱上的赔偿。保险费使他们加重了投资额，加上需要胜出地方安放该批物件；因此投资额不单只是该物件本身，而是为了保存它们而作出的跟进项目，因其每月支出的费用，委实不轻。

开拓型投资不单只是古玩、古钱、古画等旧时代的物件，尚有一些有待发展的投资项目，如新派画、新款手造

首饰、新颖的常用品及玩具等，全是由普通的天然物品，例如壳、石头等，经过改良之后，以适合人们的需要。

对周围事物人有敏锐的触觉，才可以发掘有什么东西是人们需要的。有时候，小小的一支原子笔，也可以制成有趣的形状，吸引新一代的消费者。

投资古物的开拓型人士，表面上是不会受到损失的，原因是古物随着年代流逝，其价值会不断增加。

收藏珠宝亦是许多人所喜好的，比收藏艺术品更有价值。不过，这多是上流社会的玩意，一般中等及中下阶层的人不会用没有根据的银码，购下古董珠宝首饰。自从前苏联钻石的制作与真钻石几乎可乱真后，收藏钻石保值的人已减少，主要是出售对象有更多及更便宜的选择。

治安不靖、时局动乱，对开拓型的投资者会有一定程度的影响。能够守着兴趣继续进行这类投资项目的人，必须对政局充满信心，而且还要有很大的勇气和耐性，方能在乱中求静，获得更大的利益。