



普通高等教育“十一五”国家级规划教材

北京市高等教育精品课程配套教材

农业项目投资评估

第四版

杨秋林 主编

 中国农业出版社

普通高等教育“十一五”国家级规划教材
北京市高等教育精品课程配套教材

农业项目投资评估

第四版

杨秋林 主编

中国农业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

农业项目投资评估 / 杨秋林主编. —4 版. —北京: 中国农业出版社, 2008. 6

普通高等教育“十一五”国家级规划教材. 北京市高等教育精品课程配套教材

ISBN 978-7-109-12047-1

I. 农… II. 杨… III. 农业-投资-项目评价-高等学校-教材 IV. F304.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 025329 号

中国农业出版社出版

(北京市朝阳区农展馆北路 2 号)

(邮政编码 100026)

责任编辑 夏之翠

北京通州皇家印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行

1990 年 6 月第 1 版 2008 年 4 月第 4 版

2008 年 4 月第 4 版北京第 1 次印刷

开本: 720mm×960mm 1/16 印张: 24.5

字数: 418 字

定价: 34.80 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)

前 言

杨秋林教授主编的《农业项目投资评估》1987年问世以来,1990年经全国高等农业院校教材指导委员会审定,确定为全国高等农业院校统编教材,由农业出版社1990年出版第一版,1991、1993、1995年三次重印,并获1996年农业部全国高等农业院校优秀教材一等奖。1997年经国家教委正式批准为“九五”普通高等教育国家级重点教材,于1999年出第二版,2000年重印。2001年,经北京市高等教育局审定为“北京市高等教育精品教材”;2002年3月,全国高等农业院校教材指导委员会审定为全国高等农业院校“十五”规划教材;同年5月,教育部审定批准为普通高等教育“十五”国家级规划教材;同年10月获教育部2002年全国普通高等学校优秀教材二等奖。2003年2月,由中国农业出版社出版第三版。2006年确定为全国高等农林院校“十一五”规划教材及普通高等教育“十一五”国家级规划教材,2007年经北京市高等教育局审批确定为北京市高等教育精品课程配套教材,由中国农业大学杨秋林教授主持对教材进行修订,于2008年由中国农业出版社出版第四版。

教材主要包括:第一、二章讲述项目投资可行性研究及评估的基本构架;第三至十章讲述财务分析和经济分析的理论与方法;第十一章讲述投资的社会效果和环境影响;第十二、十三章讲述投资不确定性分析和备选项目的选择;第十四章介绍了投资评估中的电算技术应用;第十五章介绍了几个农业项目投资评估分析案例。

教材第四版保持了前三版的特点:系统阐述了农业项目投资评估的基本理论和基本方法,理论联系实际,突出农业投资,针对经济管理专业要求重点讲述项目投资的财务和经济分析,紧密结合在Windows环境下Excel软件运用于投资项目评估分析中的电算技术

等。与此同时,第四版在以下几方面有较大修改:①吸收和补充了本学科近年来理论方法研究的新成果,使教材反映本学科理论方法研究的先进成果。尤其是参考了2006年7月由国家发展改革委员会和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版),对教材做了全面修改。②总结教学实践,加强操作实例,根据我国经济发展新情况修改了教材中的实例,适当增加了部分练习,更好地体现了理论联系实际。③充分体现我国近几年经济体制改革的成果,特别是国务院颁布的《关于投资体制改革的决定》以及与本教材密切相关的新财会制度、新税收制度、新外汇管理制度、新农业投融资体制、社会主义新农村建设等方面对农业投资项目的影 响,体现到新教材中。④注重农业项目投资在社会建设方面的作用,增加了农业项目投资评估的社会效益分析案例,使教材更具现实针对性和广泛适用性。本教材为大学本科农林经济管理、财务会计、金融财政、贸易经济、农业推广等专业学生的必修课教材,同时也可作为各级政府农业投资管理部门和社会投资咨询单位的重要参考书。

全书共15章,由编者集体讨论,分工撰写,最后由主编修改定稿。参加编写的人员有:杨秋林教授(主编,撰写第一、二、三、四章)、孟令杰教授(副主编,撰写第六、十四章)、林万龙教授(副主编,撰写第八、九章及第十五章案例一)、辛毅副教授(撰写第五章及第十五章案例二)、刘彩华教授(撰写第七、十二章)、曹建华教授(撰写第十章)、李玉萍教授(撰写第十一章及第十五章案例四、五)、乔光华教授(撰写第十三章及第十五章案例三)。

安希伋教授对本书进行了审定。

在编写过程中,还参阅了其他有关资料,并得到了国家教育部、农业部、北京市教育委员会的关心和支持。编者向所有关心和支持本书的单位和人士表示诚挚的谢意。

由于编者水平所限,书中不足及疏漏之处,欢迎批评指正。

编 者

2007年11月

第三版前言

《农业项目投资评估》1987年问世以来,1990年经全国高等农业院校教材指导委员会审定,确定为全国高等农业院校统编教材,由中国农业出版社1990年出版第一版,1991年、1993年、1995年3次重印,并获1996年农业部全国高等农业院校优秀教材一等奖。1997年经国家教委正式批准为普通高等教育“九五”国家级重点教材,于1999年出第二版,2000年重印。2001年,经北京市高等教育局审定“北京市高等教育精品教材”;2002年3月,全国高等农业院校教学指导委员会审定为全国高等农业院校“十五”规划教材;同年5月,教育部审定批准为普通高等教育“十五”国家级规划教材;同年10月获2002年全国普通高等学校优秀教材二等奖;2003年2月,由中国农业出版社出版第三版。

教材主要包括:第一、二章讲述项目投资评估的基本做法及可行性研究;第三章至第十章讲述财务分析和经济分析的理论与方法;第十一章讲述项目投资的社会效果和环境影响;第十二、十三章讲述投资不确定性分析和备选项目的选择;第十四章介绍了投资评估中的电算技术应用;第十五章介绍了几个农业项目投资评估分析案例。

教材第三版保持了第一版和第二版系统阐述农业项目投资评估的基本理论和基本方法、理论联系实际、突出农业投资、重点讲述财务和经济分析等特点,同时在以下几方面有较大修改:①吸收和补充了本学科近年来理论方法研究新成果,使教材反映本学科理论方法研究的先进成果;②总结教学实践,加强操作实例,适当增加了部分练习,更好地体现理论联系实际;③充分体现我国近几年经

济体制改革的成果,与本教材密切相关的新财会制度、新税收制度、新外汇管理制度、新农业投融资体制以及我国加入 WTO 后对项目投资评估的影响等新内容体现到新教材中;④合并了第二版的第十一、十二章为第三版的第七章“农业投资项目的融资”,增加了第八章“模式农户的确定与分析”,并加强了农业项目投资评估的案例分折,使教材更具广泛适用性;⑤介绍了在 Windows 环境下 Excel 软件运用于投资项目评估的技巧,有助于学生在项目投资分析中运用电算技术。本教材为大学本科农林经济管理、财务会计、金融财政、贸易经济、农业推广等专业学生的必修课教材,同时也可作为各级政府农业投资管理部门和社会投资咨询单位的重要参考书。

全书共 15 章,由编者集体讨论,分工撰写,最后由主编修改定稿。参加编写的人员有杨秋林(主编,撰写第一、二、三章)、褚保金(副主编,撰写第五、六章)、林万龙(副主编,撰写第四、八、九章)、刘彩华(撰写第七章)、曹建华(撰写第十章)、李玉萍(撰写第十一章)、凌远云(撰写第十二章、十五章案例 2)、周洪文(撰写第十三章、十五章案例 3)、王小林(撰写第十四章、十五章案例 1)。

安希伋教授和陈道教授对本教材进行了审定。张莉琴博士、博士生张国华、欧阳昌民等先生参与了校对。

在编写过程中,参阅了国家计委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》及其他有关资料,并得到了国家教育部、农业部、北京市教育委员会和中国农业出版社的关心和支持。

编者向所有关心和支持本教材的单位和人士表示诚挚的谢意。由于编者水平所限,书中不足及疏漏之处,欢迎批评指正。

编 者

2002 年 10 月

第 二 版 前 言

《农业项目投资评估》第一版，1990 年经全国高等农业院校教材指导委员会审定，确定为全国高等农业院校统编教材，由中国农业出版社 1990 年正式出版，1991 年、1993 年、1995 年 3 次重印，并获 1996 年农业部全国高等农业院校优秀教材一等奖。1997 年经国家教委正式批准为普通高等教育“九五”国家级重点教材，由主编单位组织全国高等农业院校有关教师对该书进行修订，由中国农业出版社出版第二版。

教材主要包括：第一、二章讲述项目投资评估的基本做法及可行性研究；第三章至第八章讲述财务分析和经济分析的理论与方法；第八章至第十章讲述投资不确定性分析和备选项目的选择；第十一、十二章讲述农业项目投资贷款及外资利用；第十三章简要介绍了投资评估中的计算机技术应用；第十四章介绍了几个农业项目案例。

教材第二版保持了第一版系统阐述农业项目投资评估的基本理论和基本方法、理论联系实际、突出农业投资、重点讲述财务和经济分析等特点，同时在以下几方面有较大修改：①吸收和补充了本学科近年来理论方法研究新成果，使教材反映本学科理论方法研究的先进成果；②总结教学实践，加强操作实例，适当增加了部分练习，更好地体现理论联系实际；③充分体现我国近几年经济体制改革的成果，与本教材密切相关的新财会制度、新税收制度、新外汇管理制度、新农业投融资体制等新内容体现到新教材中；④增加了项目投资可行性研究与评估一章，并加强了农业项目投资评估的案例分折，使教材更具广泛适用性；⑤介绍了在 PC DOS 和 Windows

环境下, DASI 和 Excel 等软件的运用, 有助于学生在项目投资分析中运用计算机技术。本教材为大学本科农业经济管理、货币银行、贸易经济、农业推广等专业学生的必修课教材, 同时也可作为各级政府农业投资管理部门和社会投资单位的重要参考书。

全书共 14 章, 由编者分工撰写, 集体讨论, 最后由主编修改定稿。参加编写的人员有杨秋林 (主编, 撰写第一、二、三、四章), 褚保金 (第五、六章), 杨峰挺 (第七、八章), 李相银 (第九、十章), 刘彩华 (第十一章), 黄适富 (第十二、十三章), 林万龙 (第十四章)。安希伋和陈道教授对本书进行了审定。在编写过程中, 参阅了国家计委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》及其他有关资料, 并得到了国家教委、农业部教育司和中国农业出版社的关心和支持。在此, 向所有关心和支持本书的单位和人士表示诚挚的谢意。

由于编者水平所限, 书中不足疏漏之处在所难免, 欢迎批评指正。

编 者

1998 年 8 月

第一版说明

《农业项目投资评估》是经农业部全国高等农业院校教材指导委员会批准确定的“七五”规划基本教材。该课程属高等农业院校农业经济管理专业和农村金融专业的必修课。

编者对世界银行及我国农业项目投资评估的经验做了深入调查研究，在总结近几年本课程教学的基础上，本教材系统地阐述了农业项目投资评估的基本理论及基本方法，如农业项目的概念及内容、农业项目投资评估的程序、考察农业项目投资的成本及效益的理论、经济价格理论、货币时间价值理论、评价农业项目投资财务效益及经济效益的技术方法、电子计算机技术在农业项目投资评估中的运用等。教材还介绍了农业引进外资的知识，并附有农业项目投资评估的案例。通过学习，可使学生对农业项目投资评估的基本理论和方法有全面系统的了解，并能付诸运用。本教材对我国农业项目投资管理人员也有重要参考价值。

本教材由杨秋林同志主编，顾焕章同志副主编。参加编写的人员有：杨秋林，撰写第一、二、三章，并负责全书的修订总纂工作；顾焕章，撰写第四、五章；肖运洪，撰写第六章第二节和第十章；杨峰挺，撰写第六、七章；顾羽凯，撰写第十一章；赵思康，撰写第十二章；李军社，撰写第八、九章；李正强，撰写第十三章。

全书的编写，得到了安希伋教授和陈道教授的悉心指导。安希伋、陈道、贺宏善三位同志对全书进行了审定。

本教材的编写得到了国家自然科学基金的赞助。编写过程中参阅了世界银行及国内外有关出版物。

编者衷心地感谢所有指导、帮助、关心和支持本书编写工作的同志和单位。

本学科在我国建立为期不久，任重道远。本教材是我国高等农业院校农经学科第一部关于农业项目投资评估的教材，由于我们水平所限，书中错误与不足之处在所难免，欢迎批评指正，以便今后修订，使之日臻完善。

编 者

1989年12月

主 编 杨秋林

副主编 孟令杰 林万龙

编 者 (以姓氏拼音为序)

曹建华 (江西农业大学)

李玉萍 (山西农业大学)

林万龙 (中国农业大学)

刘彩华 (沈阳农业大学)

孟令杰 (南京农业大学)

乔光华 (内蒙古农业大学)

辛 毅 (中国人民大学)

杨秋林 (中国农业大学)

审 稿 安希伋 (中国农业大学)

第三版编写人员

主 编 杨秋林 (中国农业大学)

副主编 褚保金 (南京农业大学)

林万龙 (中国农业大学)

编 者 (以姓氏笔画为序)

王小林 (内蒙古农业大学)

刘彩华 (沈阳农业大学)

李玉萍 (山西农业大学)

杨秋林 (中国农业大学)

林万龙 (中国农业大学)

周洪文 (西南农业大学)

凌远云 (华中农业大学)

曹建华 (江西农业大学)

褚保金 (南京农业大学)

审 稿 安希伋 (中国农业大学)

陈 道 (中国农业大学)

第二版编写人员

主 编 杨秋林（中国农业大学）

编 者（以姓氏笔画为序）

刘彩华（沈阳农业大学）

李相银（华中农业大学）

杨秋林（中国农业大学）

杨峰挺（农业部乡企干部管理学院）

林万龙（中国农业大学）

黄适富（西南农业大学）

褚保金（南京农业大学）

审 稿 安希伋（中国农业大学）

陈 道（中国农业大学）

第一版编写人员

主 编 杨秋林 (北京农业大学)

副主编 顾焕章 (南京农业大学)

编 者 肖运洪 (湖南财经学院)

杨峰挺 (农业部经济管理干部学院)

顾羽凯 (北京农业大学)

赵思康 (西南农业大学)

李军社 (西北农业大学)

李正强 (北京农业大学)

杨秋林 (北京农业大学)

顾焕章 (南京农业大学)

审 稿 安希伋 (北京农业大学)

陈 道 (北京农业大学)

目 录

前言

第三版前言

第二版前言

第一版说明

第一章 概论 1

第一节 投资项目的概念及分类 1

一、投资项目的概念 1

二、投资项目的分类 3

三、农业投资项目标准 6

第二节 投资项目管理周期 8

一、世界银行投资项目管理周期 8

二、我国农业投资项目管理周期 10

第三节 农业项目投资评估及其特点 12

一、农业项目投资评估的概念 12

二、农业项目投资评估的特点 13

第四节 项目投资评估在经济工作中的作用 14

复习思考题 16

第二章 投资项目可行性研究与评估 18

第一节 投资项目可行性研究 18

一、投资项目可行性研究的概念 18

二、投资项目可行性研究的工作程序 19

三、投资项目可行性研究的主要内容 21

四、投资项目可行性研究报告的编制 28

第二节 投资项目评估 31

一、投资项目评估的概念及其与可行性研究的关系 31

二、投资项目评估的主要内容 33

复习思考题 36

第三章 农业项目成本与效益的确定	37
第一节 确定项目成本与效益的原则	37
一、目标标准原则	37
二、有无项目比较原则	38
三、沉入成本的处理原则	41
第二节 财务成本与效益的确定	42
一、财务成本的内容	42
二、财务效益的内容	44
第三节 经济成本与效益的确定	46
一、转移支付事项的处理	46
二、外部成本和外部效益	49
三、难以估算的成本和效益	50
复习思考题	51
练习题	52
第四章 农业项目成本与效益的估价	53
第一节 财务价格的确定	53
一、确定财务价格的原则	53
二、农户大门交付价格	54
三、中间产品定价	55
四、土地价格	55
五、劳动力价格	55
六、关于季节价	56
七、关于等级价	56
八、关于房屋建筑物的定价问题	56
九、未来价格的预测	57
第二节 财务进出口平价	58
一、到岸价格和离岸价格	59
二、财务出口平价	59
三、财务进口平价	60
第三节 影子价格和外汇溢价（或折价）	62
一、影子价格	62
二、外汇溢价（或折价）	64