

ZWY 建筑创作

2002~2007

祖万安 王臣 银峰 景立洪 编著

大连理工大学出版社

ZWY 建筑创作

2002~2007

祖万安 王臣 银峰 景立洪 编著

大连理工大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

ZWY 2002~2007建筑创作 / 祖万安等编著. —大连: 大连理工大学出版社, 2008.2

ISBN 978-7-5611-3859-5

I. Z… II. 祖… III. 建筑设计—作品集—中国—现代
IV. TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第192016号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路80号 邮编: 116023)

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

幅面尺寸: 220mm × 300mm

印 张: 13.75

出版时间: 2008年2月第1版

印刷时间: 2008年2月第1次印刷

责任编辑: 刘 蓉

责任校对: 梁爱民

版式设计: 苏娜丽

封面设计: 景立洪

ISBN 978-7-5611-3859-5

定 价: 180.00元

电 话: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

邮 购: 0411-84703636

E-mail: dutp@dutp.cn

URL: <http://www.dutp.cn>

CONTENTS | 目 录

5	序
7	前言
9	综合设施
53	办公建筑
67	公用设施
99	商业建筑
137	居住建筑
193	环境设计
218	主要建筑师简介
220	索引

当下中国的建筑业欣欣向荣，大量的建设项目历练了一批中青年建筑师，并在实践中不断成长、壮大。其中，大型设计院成为设计行业的主力军，同时也担当着大部分的主流建筑设计。一些拥有留学背景的“海归”及有过大型设计院工作经历的建筑师纷纷成立独立的事务所，形成新的精英团队，中国的设计队伍百花齐放。

繁荣的建筑市场造成大量建造与设计周期的矛盾，“快餐式”设计成为中国建筑行业独特的现象，能够保持至少50~70年的建筑可以在几周内完成最终设计形态。正如雷姆·库哈斯在《大跃进》所说：“中国建筑师是美国建筑师的1/10，每个人在1/5的时间内做5倍的项目……，这意味着是美国建筑师的效率的200倍。”

在这样一种“身不由己”的急功近利的设计环境下，建筑师如何保持清醒的头脑，如何秉承自己的设计理念，如何提高自己的职业素质是每个建筑师不可回避的自省。

祖万安及其设计团队在这一大的环境下，仍能踏踏实实地去实践自己的专业理想，以自己的才华服务于当今社会，并取得了较好的专业成绩，创作出一批有较高专业水平的建筑作品，是值得肯定的。衷心祝愿他们的团队在今后能在专业道路上取得更大进步，更上一层楼。



孟建民

2007年11月

由于志同道合，我们几人建立了良好的合作关系，而且一干就是许多年。在这许多年中，我们享受着建筑设计带给我们的快乐。

这种快乐，在建筑方案的构思过程中，在与甲方的沟通中，在参加投标并成为中标单位的喜悦中，在获得甲方的信任将重要设计项目直接委托给我们的电话中……

这种快乐，使我们至今没有放下手中的笔，至今仍流连于电脑桌前。

我们的设计不赶时髦，不追求前卫。理性、实在是我们的风格。理性地满足建筑的功能需要，实实在在地为甲方着想，恰如其分地表达不同建筑的艺术性，是我们的追求。为此我们也赢得了不少客户，结交了许多朋友。在朋友们的诸多评价中，有一句评价使我们颇为自豪，那就是“我们是训练有素的建筑师”。

许多年来，积累下了不少设计作品，有的已经建成，有的还在深化设计，有的是中标项目，有的是直接委托。每一个方案的形成，都有其原因和背景，有其所处地域的气候、文化及经济水平等条件下的特殊性。我们将它们拿出来与大家分享，希望能够得到同行们的批评指正。

我们的工作还在继续，我们依旧享受着快乐。

综合设施

- 10 苏宁银河国际大厦
- 18 江苏徐州中央国际商务广场
- 24 山东省滕州市行政商务中心区（北区）
- 32 山东烟台嘉诚广场
- 34 东营市某区政府改造项目
- 40 山东省东营市尚东水润
- 46 广州南方高科新址厂区

苏宁银河国际大厦

SUNINGYINHE INTERNATIONAL BUILDING

建设单位：南京市银河房地产开发有限公司
建设地点：江苏省南京市
设计时间：2002.6
主要设计人：祖万安 王臣
用地面积：10500.3 m²
建筑面积：108517.5 m²
建筑层数：41层
总高度：168.10 m
容积率：10.33
覆盖率：48%

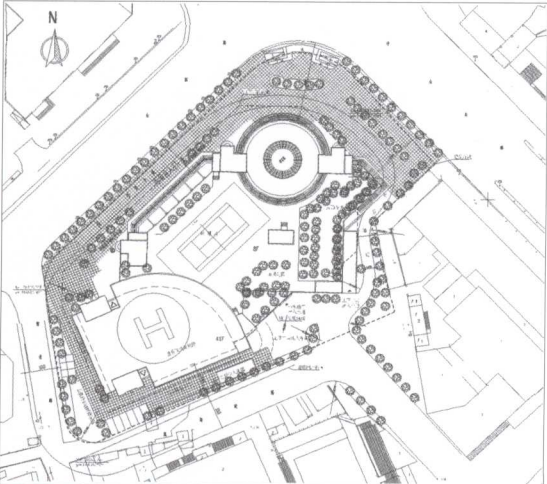
银河国际大厦项目的完成颇有些戏剧性。起初我们受邀与境外两家设计公司共同进行设计投标，交标时看过对手的方案后感觉有信心胜出，但结果却出人意料。事后据了解是某些专家评审评标时缺乏应有的公正立场，对此我们感到很失望。于是当甲方征询我们意见是否愿意参与第二轮竞争时，我们放弃了。大约三个月后，突然接到甲方电话告知，他们还是觉得我们的方案更优，问我们是否愿意接受委托完成设计，我们接受了委托。于是签订合同，修改方案，审批通过方案，完成初步设计等一系列工作按部就班地开展起来，工作过程中与苏宁电器的董事长张近东先生建立了良好的互信关系，使项目设计工作得以顺利进行。

苏宁银河国际大厦地处南京繁华的商业中心区，中山北路与山西路的交会处。用地北侧与山西路市民广场隔路相对，西面与金山大厦、交通银行南京总行相邻，东侧为山西路百货大楼。地下通道的出入口和未来的地铁出入口与大厦相连。建筑总高度为149.45米，地上41层，裙房8层，地下3层，是集购物、休闲、娱乐、餐饮、办公、商住为一体的综合性大厦。

建筑布局将沿山西路与中山路的黄金地段留给了商业裙房，而将塔楼安排在西南角。这样有利于充分发挥其商业价值，并将商业人流与办公人流合理划分。建筑的塔楼弧面与裙房转角处的圆形玻璃体，都是充分考虑与用地北侧市民广场的景观呼应关系的结果。

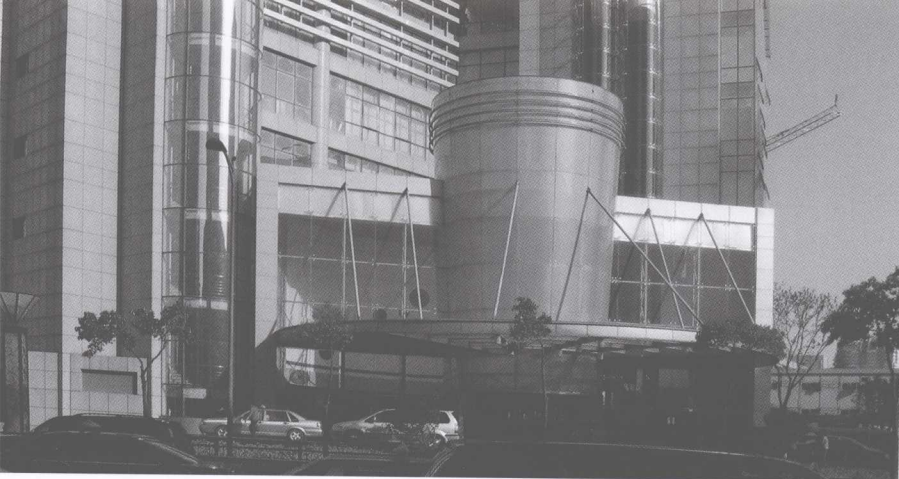
建筑设计方面，在商业裙房内设中庭，利用自动扶梯、室内观光电梯及消防电梯建立室内主要交通体系。商业裙房一至七层为商业用途，第八层为中、西餐厅。建筑主体塔楼10~24层为公寓式办公，25层为避难层和设备转换层，26~41层为普通办公部分，两个部分均由高低区的电梯来组织垂直交通。塔楼标准层平面在东南及西南侧为直角，与道路平行，在面向山西路市民广场的一侧则是一条弧线。这样既能使建筑在此方向上有一个开阔的景观视野，也使建筑自身在体量上产生变化。塔楼立面的垂直线条简洁、大方，增加了建筑物的挺拔感。在顶部，结合直升飞机停机坪，设计了一些装饰构架，使建筑具有了独特的形象。建筑的裙房通过富于变化的细部处理与虚实对比，丰富了建筑裙房的立面形象，削弱了建筑裙房的大体量可能给人造成的压抑感。

从建成后的效果来看，当初的这种选择是正确的。目前建筑已经成为该区域内的地标，并发挥着良好的城市景观作用。

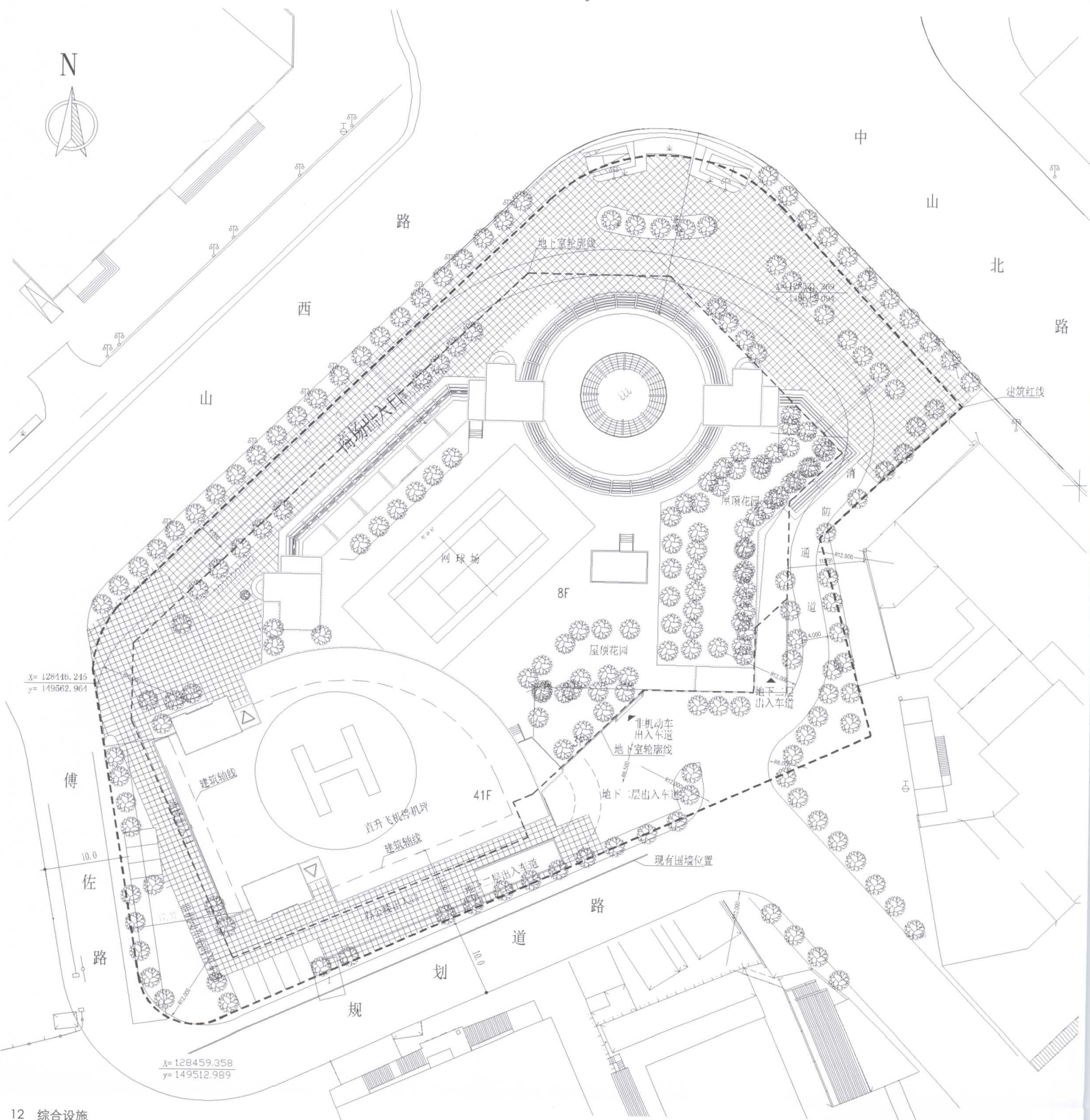


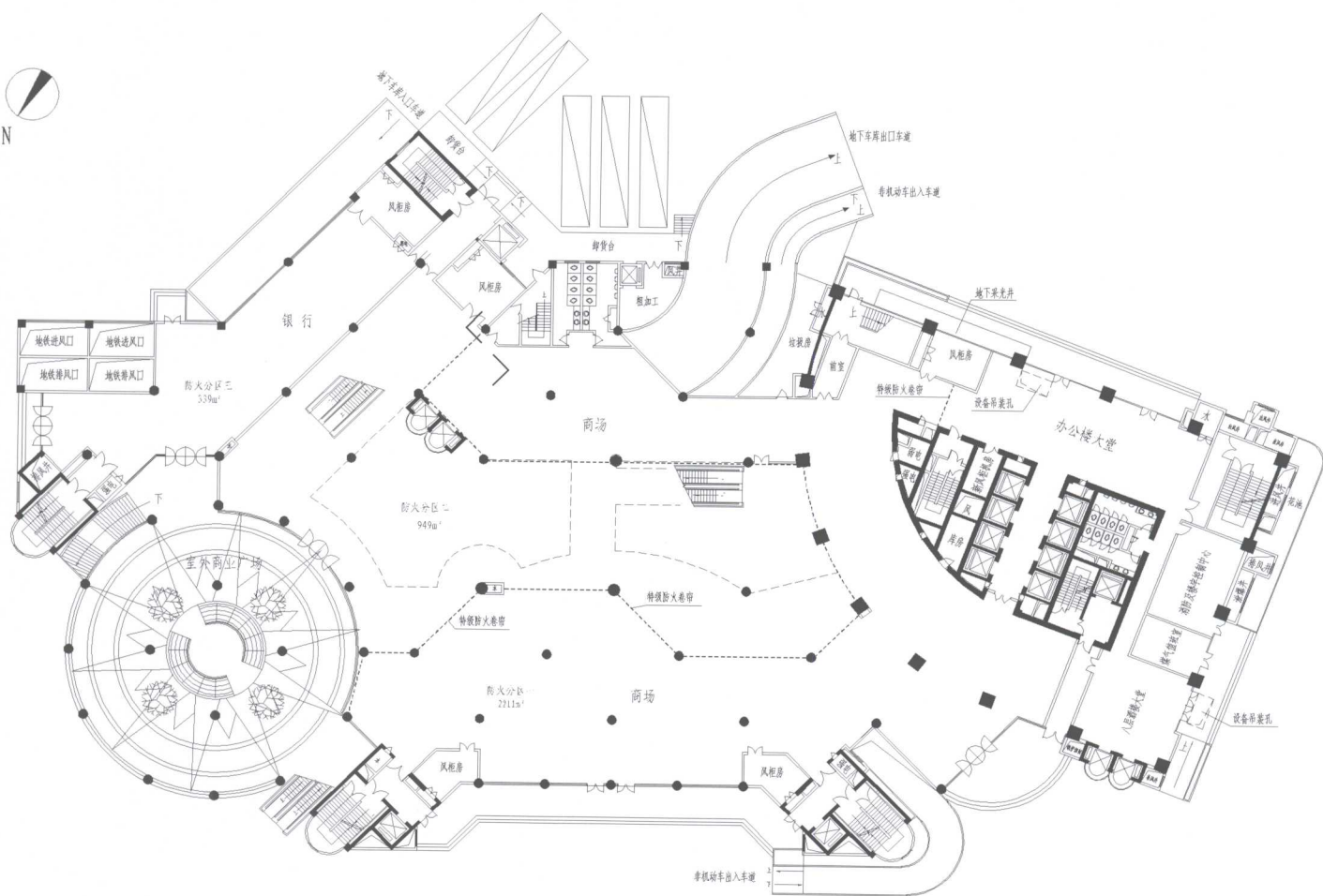
1. 银河大厦全貌
2. 银河大厦总平面图
对页图：局部透视图





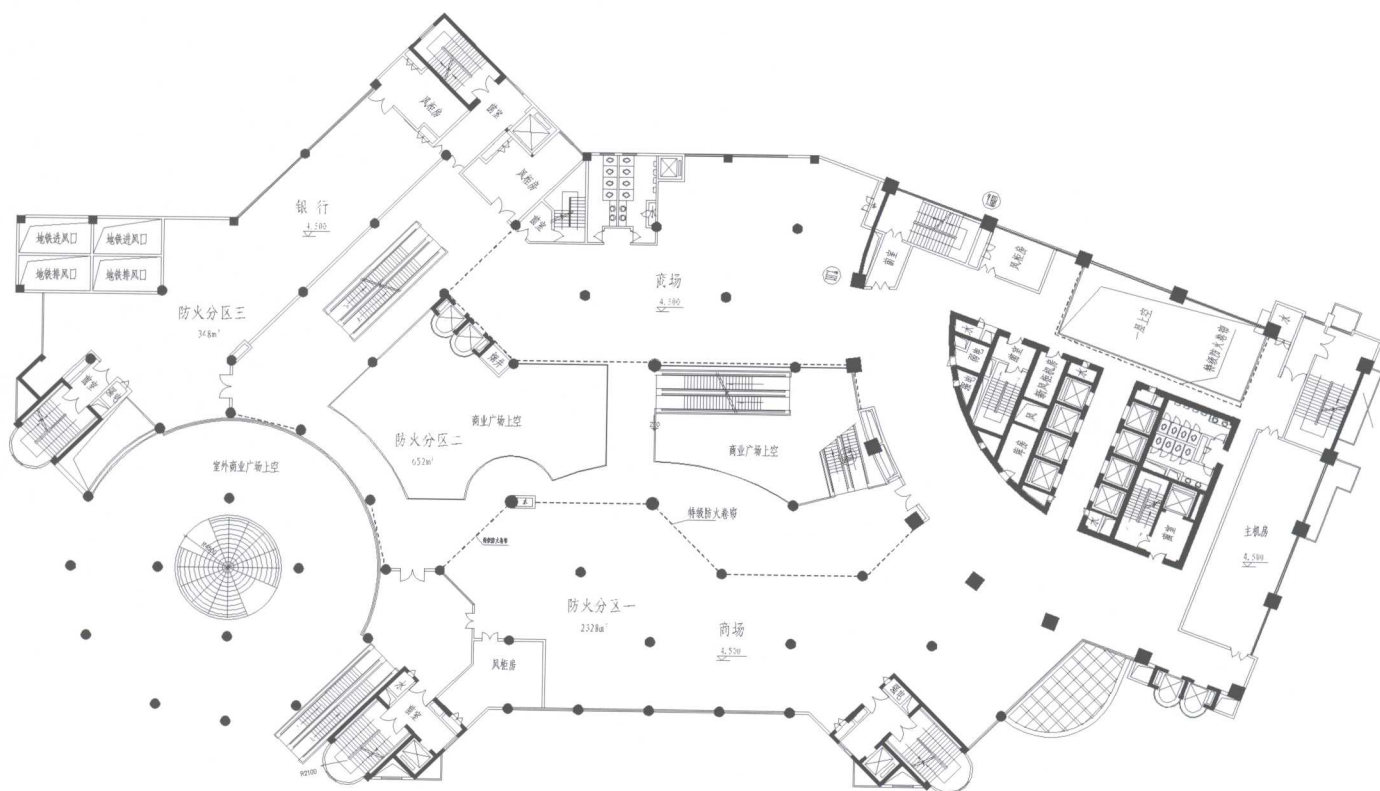
3



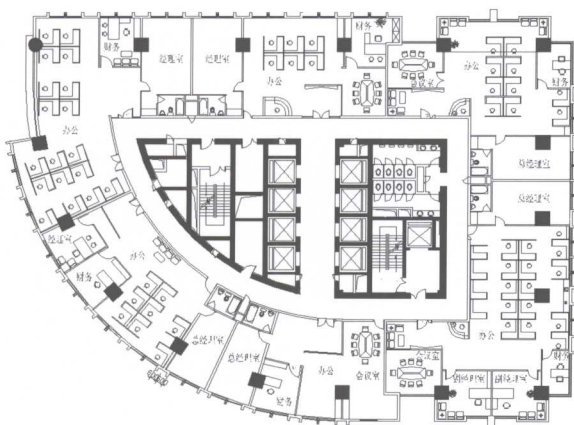


6

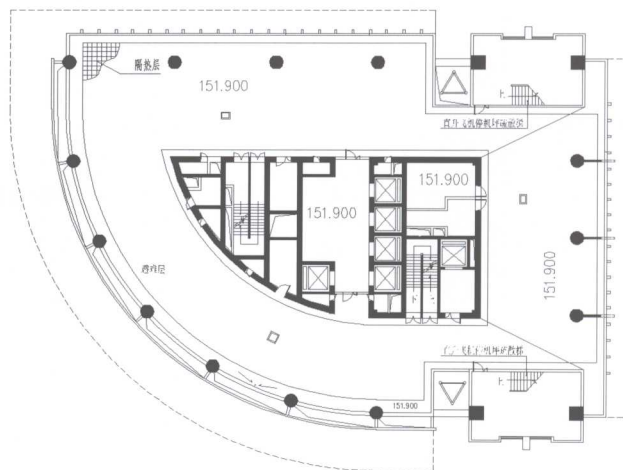
3. 4. 酒店入口透视图
5. 总平面图
6. 一层平面图
7. 二层平面图



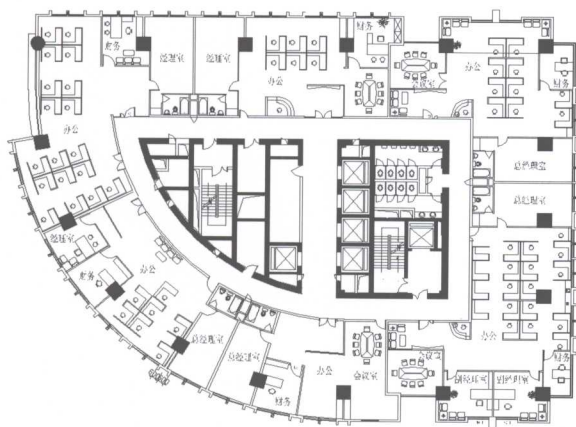
7



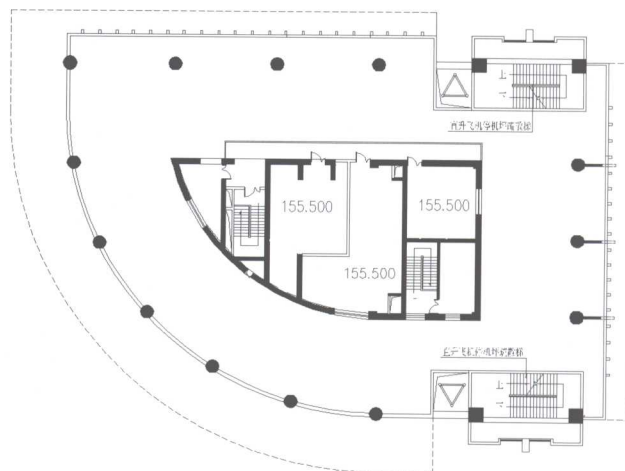
8



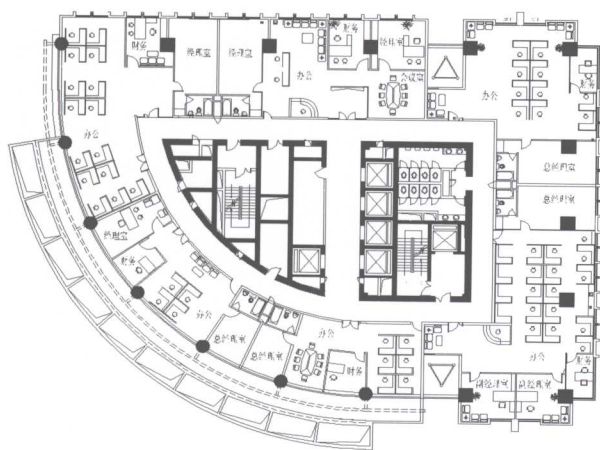
11



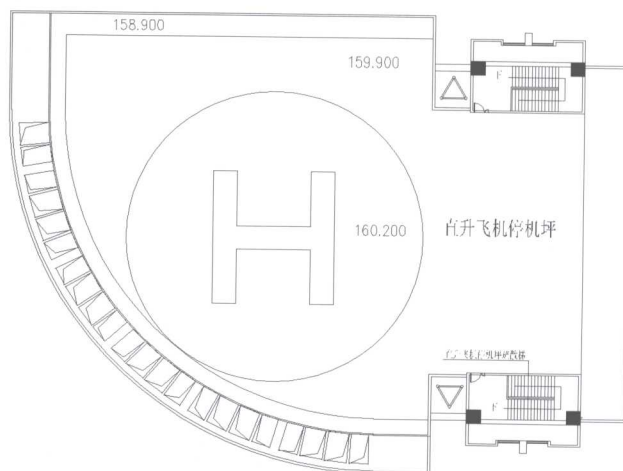
9



12



10

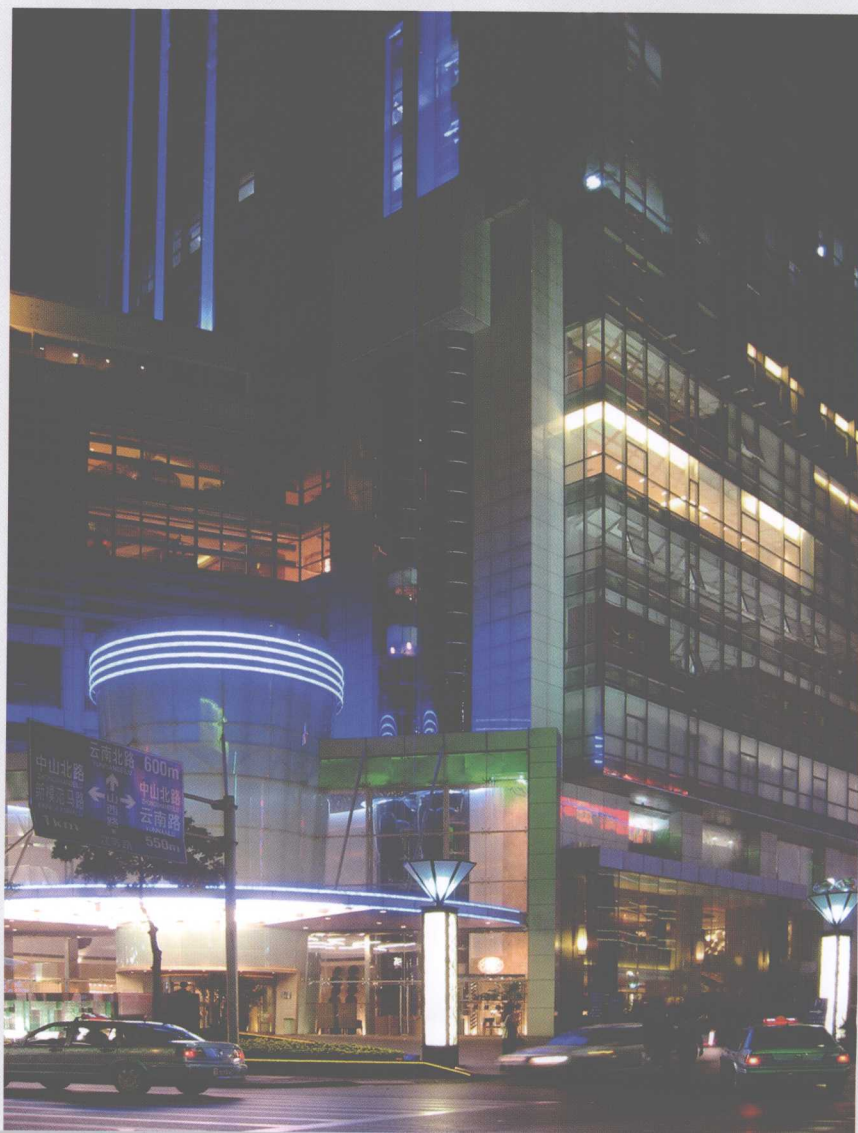


13

8. 十~二十四层平面图
9. 二十六~三十八层平面图
10. 三十九~四十一层平面图
11. 屋顶层平面图
12. 屋顶标高155.50 m平面图
13. 直升飞机停机坪平面图
14. 15. 夜景透视图



14



15



16



17

16. 局部透视图
17. 酒店入口透视图
对页图: 夜景透视图