



2006

青岛市小户型住宅建筑



设计竞赛作品集

2006 QINGDAO SHI XIAO HU XING ZHU ZHAI JIANZHU
SHEJI JING SAI ZOU PIN JI

青岛市规划局 编



青岛出版社



2006 青岛市小户型住宅建筑
设计竞赛作品集

ISBN 978-7-5436-4087-0



9 787543 640870 >

ISBN 978-7-5436-4087-0
定价: 68.00元

2006

青岛市小户型住宅建筑



设计竞赛作品集

2006 QINGDAOSHI XIAO HU XING ZHAI ZHAN JIANZHU
SHEJI JINGSAI ZUOPINJI

青岛市规划局 编

青岛出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

2006青岛市小户型住宅建筑设计竞赛作品集 / 青岛市
规划局编. —青岛: 青岛出版社, 2007.2
ISBN 978-7-5436-4087-0

I. 2... II. 青... III. 住宅-建筑设计-作品集-青岛
市-2006 IV. TU241-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2007) 第020080号

书 名 2006青岛市小户型住宅建筑设计竞赛作品集
编 著 青岛市规划局
出版发行 青岛出版社
社 址 青岛市徐州路77号 (266071)
本社网址 <http://www.qdpub.com>
邮购电话 13335059110 (0532) 80998664 传真 (0532) 85814750
策划编辑 刘 咏
责任编辑 申 尧
责任校对 何 俊
装帧设计 杨晓伟
平面制作 杰人平面设计公司
制 版 青岛人印设计制版有限公司
印 刷 青岛杰明印刷有限责任公司
出版日期 2007年2月第1版 2007年2月第1次印刷
开 本 16开 (889×1194mm)
印 张 4
字 数 60千
印 数 1~2000
书 号 ISBN 978-7-5436-4087-0
定 价 68.00元

编校质量、盗版举报电话: (0532)85814926

青岛版图书售出后如发现印装质量问题, 请寄回青岛出版社印刷物资处调换。

地址: 青岛市合肥路688号 电话: (0532)88786688 / 88786622 邮编: 266035

编 委 会

主 编：陶瑞平

副主编：葛 黎 范 伟

编 辑：滕军红 吕 涛 吴红岩 吴 青 孔祥东

前言

2005年初,为促进青岛市房地产市场的健康发展,满足青岛市经济适用房和“城中村”开发建设的需求;引导设计师、开发商共同关注当前小户型住宅设计中存在的问题;为市场提供功能合理、布局紧凑、平面利用率高、造型新颖美观的小户型精品住宅,青岛市规划局组织开展了“2006小户型住宅建筑设计竞赛”活动,以期充分发挥规划机构的调节作用,引导并鼓励开发商多建小户型住宅,使我市住宅向高效、集约、质量型转变,完善岛城住宅结构体系,构建和谐社会。

本次竞赛起到了良好的效果。这些作品对当前小户型住宅建筑设计中的通病,诸如平面利用率低、布局呆板等问题进行了反思,提出了许多独创的、新颖的设想。本次竞赛作品具有以下几个方面的特点:

1. 讲求空间的高效性。空间的高效性体现在两个方面:一是住宅的使用系数要高,分摊的公共面积要小;一是在相同使用面积的基础上加大可利用空间。
2. 讲求空间功能的复合性和灵活性。参赛方案在空间设计时大多采用灵活的设计。尽量少用固定隔墙,以使空间开敞,减少因面积小带来的封闭和压抑感。
3. 讲求室内环境的舒适性。参赛作品从视野、采光、通风等各个方面进行尝试,努力追求舒适、宜居的品质,倡导一种健康、理性的居住观念。

此外,在节能、省地、节材、环保等方面,参赛作品均进行了许多有意义的尝试。

向积极支持、参与本次方案竞赛的广大设计师、在校学生和热心市民们表示衷心的感谢。

目录

一等奖

对节约用地的思考——大进深节地住宅 02

2+1生活 04

二等奖

安逸居 08

爱之巢 10

家园春秋 12

创业家园——舒适小康之家 14

居住菜单·活动空间 16

三等奖

SOLO & DINK 18

舒适小康之家 20

舒适小康之家 22

可适应性、舒适、经济、节地的小康住宅
——对经济适用房的思考 24

旋律·空间 26

和·合 28

变化的魅力 30

优秀奖

多功能空间复合住宅 32

舒适小康之家 34

80后村落·年轻人的属地 36

呼吸自然 38

经济+适居 40

亲情居 42

和谐共生 44

舒适小康之家 46

山水苑 48

雀巢生活 50

空中绿洲 52

呼吸自然 54

私密·渗透·衍变 56

自由生活·自主设计 58

对节约用地的思考——大进深节地住宅

赵鸿德（青岛腾远设计事务所）

一等奖

1. 设计说明：

土地资源作为不可再生的资源，已日渐匮乏。所以，应尽量加大户型的进深、减小面宽、科学分析、合理布局。在小面积里做出大文章，精心构思出面向中低收入阶层的、经济的、适用的户型，并达到功能配置齐全合理、面积利用最大化、居住空间舒适的效果。

2. 户型设计说明：

套型：二室二厅一卫

套内建筑面积：57.6m²

使用面积：49.27m²

公摊面积：6.4m²

阳台面积：5.41m²

套型建筑面积：64m²

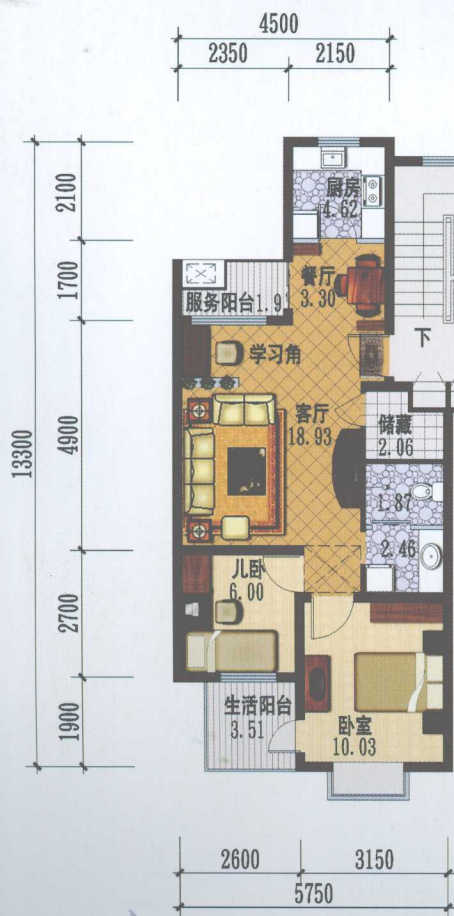
面积不大，但功能齐全；标准不高，但建筑质量高。南北通透良好，卧室和起居室采光充足、视野开阔、舒适性好。设置玄关储藏。卫生间设置了前室，有固定的洗衣机位。餐、寝、居分离，干湿分区、动静分区。

3. 造型说明：

建筑造型亲切宜人、变化丰富，运用色彩、材质的变化，强调体块的虚实关系。

长度单位：mm

面积单位：m²

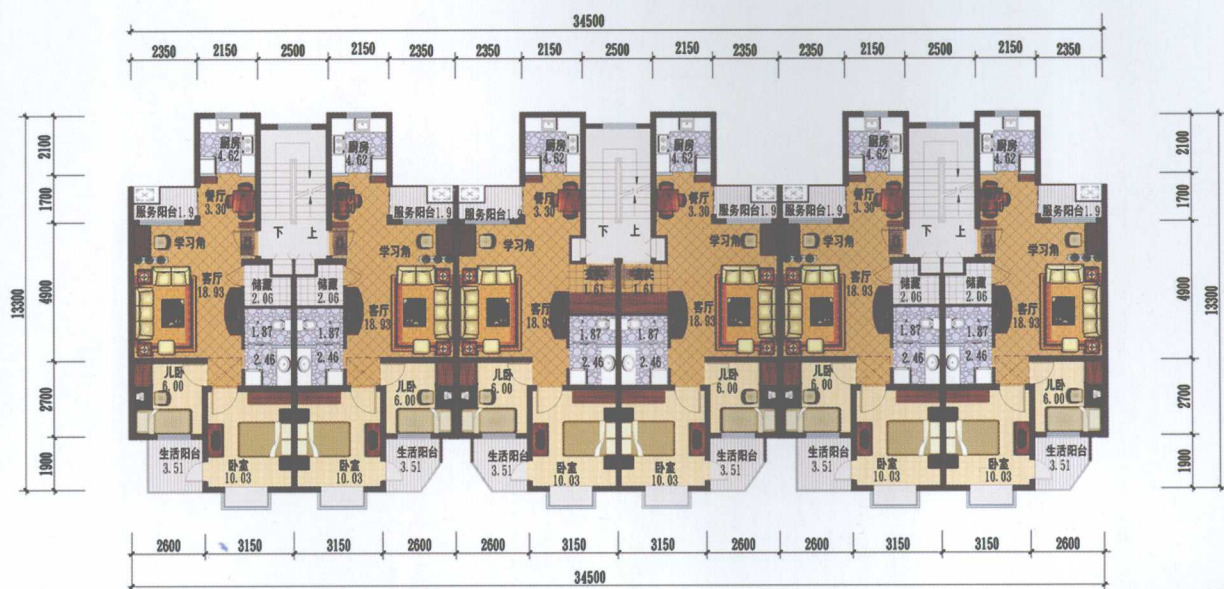


64m²户型图



户型通风示意图

户型效果图



户型标准层平面图

2+1生活

邓菁菁 张侯 陈宏 (青岛市建筑设计研究院股份有限公司)

一等奖

设计说明:

“2+1生活”是以小户型为对象,在小户型的经济性与实用性的基础上,考虑到低端产品的可发展性,在不破坏主体结构的前提下,可由套一、套二发展成并联式的两代居模式。

“2+1”的生活是一种“分得开、住得近”的居住方式,既保留了传统的东方家庭模式,又能适应年轻一代喜欢独立的居住要求,使两代人的生活起居分而不离。这样,老人可以得到照顾,同时不影响和改变年轻人自己的生活起居和生活习惯,年轻家庭也可以有人照管,双方都各得其所。

阳光不是衡量生活品质的唯一标准,却是改善居住本质的最有效成分,是珍贵的天然资源。

曾经想象过在自家的卧室阳台上做瑜伽吗?——充足的阳台空间,是使用功能延伸及内外空间交流的平台。

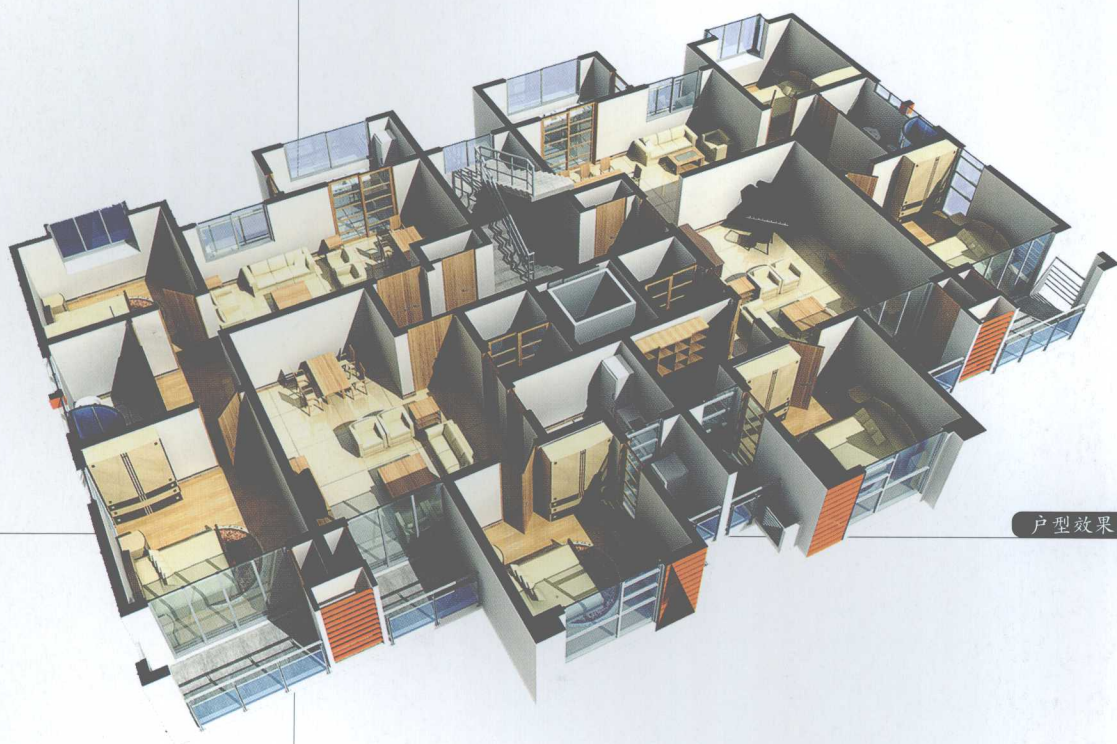
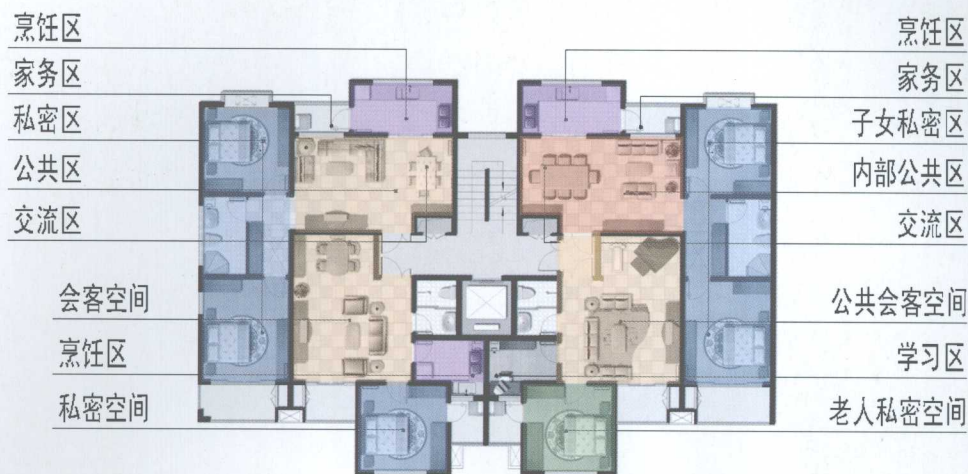
居室虽小,生活必备空间却不能少。——集中储藏空间是使家庭整洁、舒适的基本保证。

长度单位: mm

面积单位: m^2



“2”和“1”的生活“2”套二型 84.53 m^2



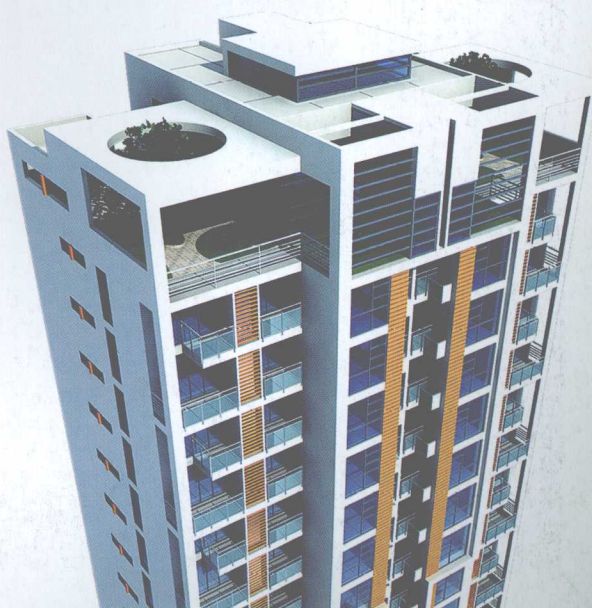
户型效果图

“2”

套内使用面积: 67.5m^2
 套内建筑面积: 74.5m^2
 公用建筑面积: 10.28m^2
 套型建筑面积: 84.53m^2
 套型使用系数: 80.2%

“1”

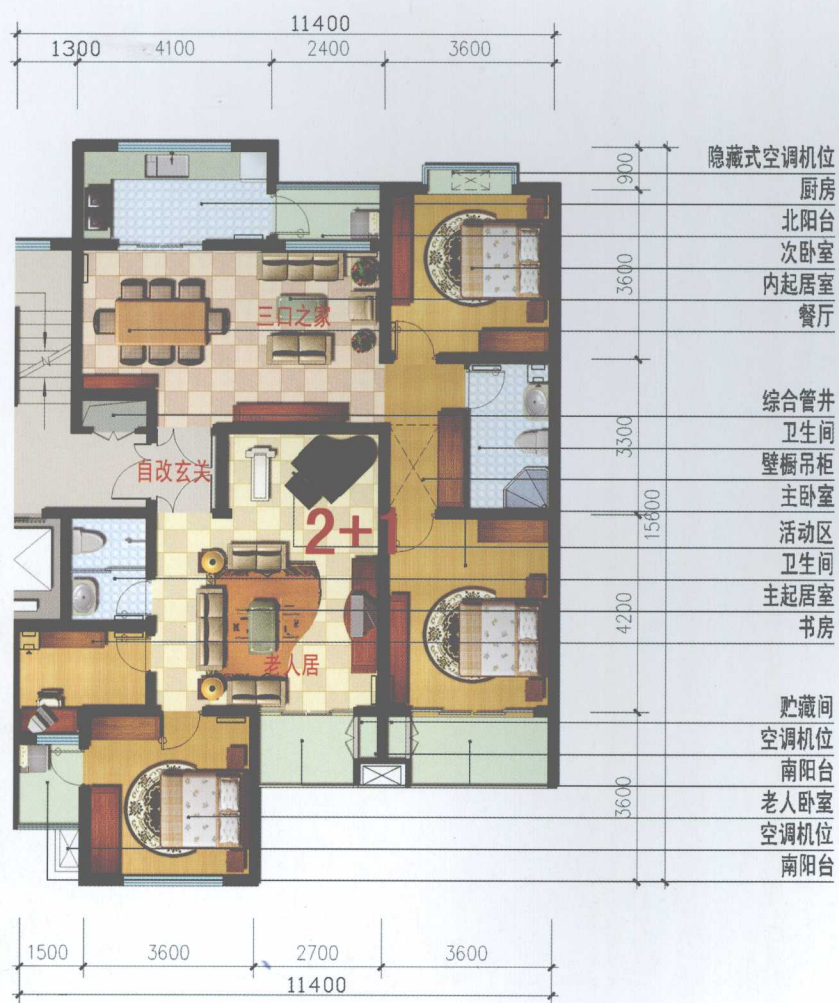
套内使用面积: 52.69m^2
 套内建筑面积: 58.10m^2
 公用建筑面积: 7.49m^2
 套型建筑面积: 63.48m^2
 套型使用系数: 80.5%



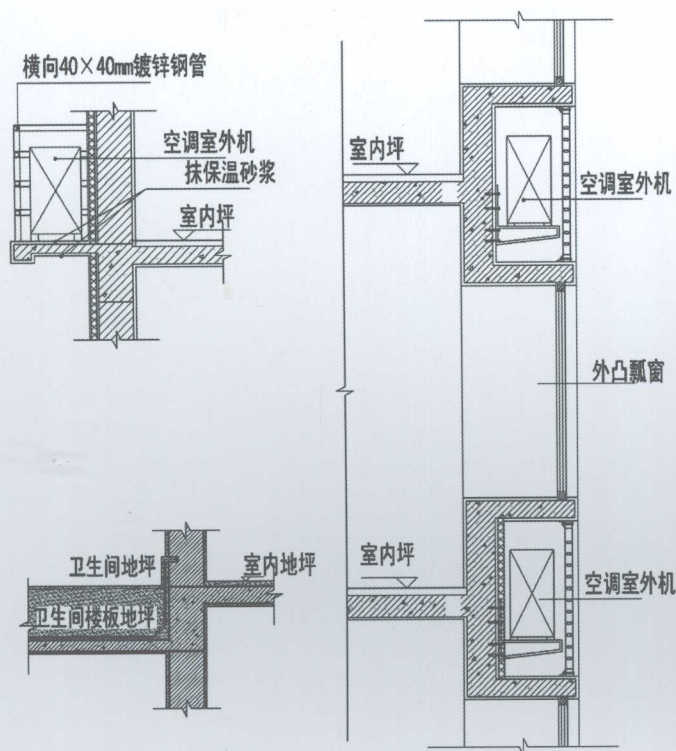
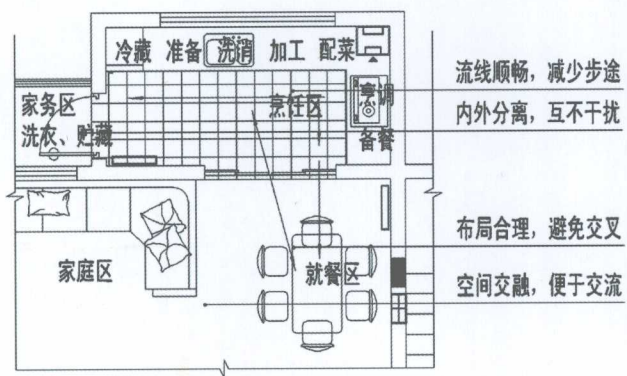
2+1生活

邓菁菁 张滨 陈宏 (青岛市建筑设计研究院股份有限公司)

户型效果图



“2”和“1”的生活 “1”套二型 63.48m²



1. 理念：

2. 户型:

3. 节地与节能:

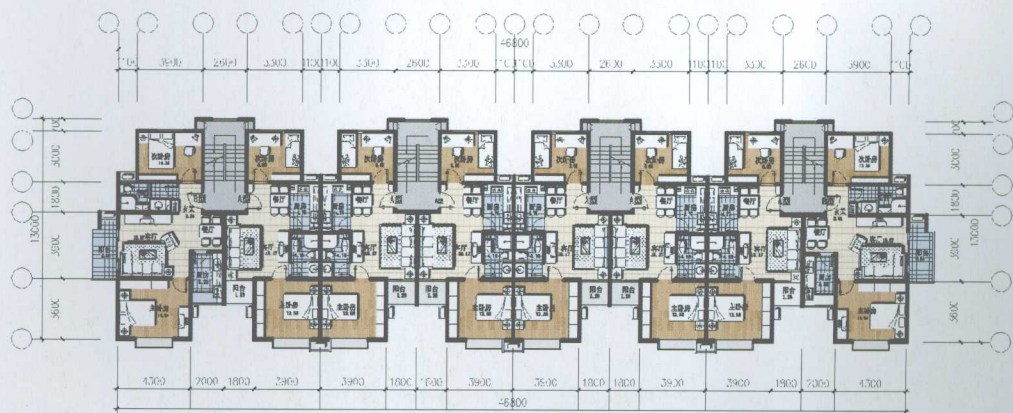
4. 立面:

5. 细部:

6. 造价:

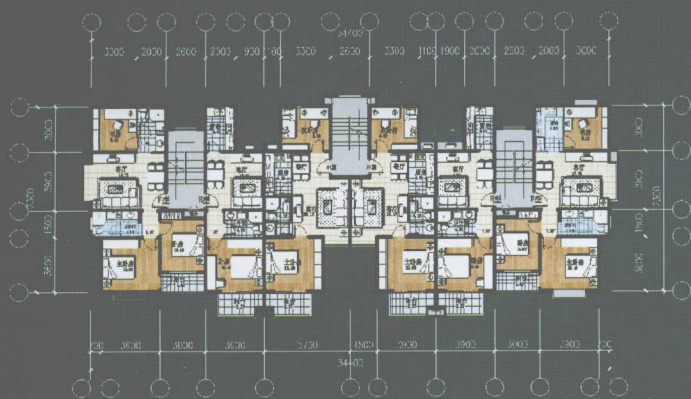
长度单位: mm

面积单位: m^2

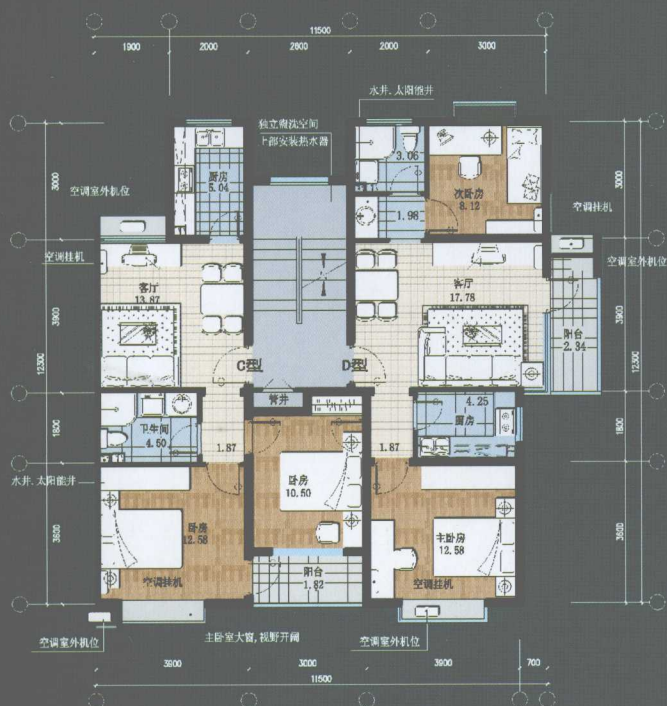

$$D+C+A+A+A+A+C+D$$


组合二平面

$$B+A+A+A+A+A+A+B$$

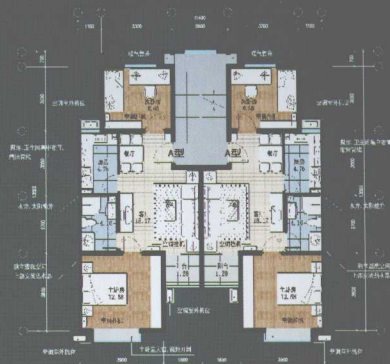


组合三平面
E+F+A+A+F+E

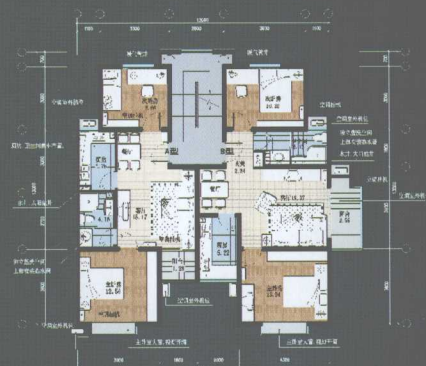


户型C、D

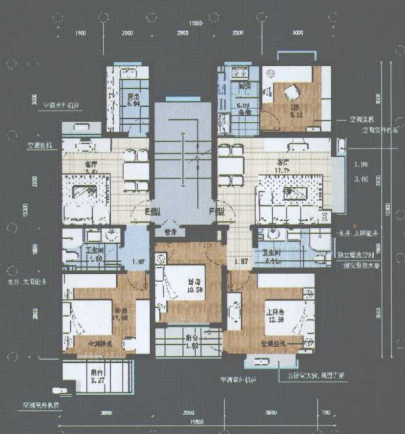
户型效果图



户型A



户型A、B



户型E、F



二等奖

1. 设计说明:

体现以人为本的思路。应用新技术、新材料、新理念,为广大市民提供功能合理、布局紧凑、平面利用率高、造型新颖美观的小户型精品住宅。具有一定的超前性,力求经济、合理。单体建筑的设计旨在迎合现代人居住的品位,满足其回归自然的渴望,并融入了现代生态思想。

2. 设计构思:

努力营造舒适的公共空间,加大楼梯的入口,形成一个共享空间,解决了楼梯入口碰头的问题。一层直接入户,使各楼层达标。设信报箱,入口采用残疾人坡道。推广应用复合型厨房及个性化居室。

3. 经济合理的设备:

管道有序布置方便检修更换;设置中水地热系统节约室内空间;采用太阳能系统节约能源;四表远传,宽带入网,提高住宅的科技含量;结构采用CL系统,保温、抗震性能好;空间分割灵活,适应性强。

4. 亲切宜人的建筑造型:

建筑单体与环境巧妙结合,形成别致的室外环境空间。建筑造型不仅是建筑的外立面,更是环境的内立面。用简洁的线条、低窗台的玻璃窗、浅颜色的外墙装饰建筑,渲染开朗、明快、轻巧的建筑气息,烘托出整个小区高尚、雅致的情调。

5. 停车:

汽车停在庭院地下。

6. 方案特点:

在限定的面积中努力创造合理的住宅形态,充分挖掘有效复合空间,力求面积利用率最大化。人性化的居住空间,功能配套完善。厅室全部采用自然采光通风,采用大幅低窗台玻璃窗设计,引入更多自然光线,大大提高了采光比例,令住宅舒适开朗。平面布局充分考虑家居习惯,节省二次装修费用。

长度单位: mm

面积单位: m²



户型效果图



