

二级建造师继续教育培训教材

工程建设执业资格注册 管理文件汇编

山东省二级建造师继续教育培训教材编委会组织编写

山东省建设厅执业资格注册中心 编



中国海洋大学出版社

二级建造师继续教育培训教材

工程建设执业资格注册 管理文件汇编

山东省二级建造师继续教育培训教材编委会组织编写

山东省建设厅执业资格注册中心 编

中国海洋大学出版社

· 青 岛 ·

图书在版编目(CIP)数据

工程建设执业资格注册管理文件汇编/山东省建设厅
执业资格注册中心编. —青岛:中国海洋大学出版社,
2008. 4

ISBN 978-7-81125-139-5

I. 工… II. 山… III. 建设工程—工程技术人员—资格
考核—文件—汇编—中国 IV. TU

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 039783 号

出版发行 中国海洋大学出版社

社 址 青岛市香港东路 23 号

邮政编码 266071

网 址 <http://www2.ouc.edu.cn/cbs>

电子信箱 cbslxl@ouc.edu.cn

订购电话 0532—82032573 (传真)

责任编辑 李学伦

电 话 85902387

印 制 青岛双星华信印刷有限公司

版 次 2008 年 4 月第 1 版

印 次 2008 年 4 月第 1 次印刷

成品尺寸 185 mm × 260 mm

印 张 46.625

字 数 1080 千字

定 价 98.00 元

山东省二级建造师 继续教育培训教材编审委员会

主任委员	顾发全		
副主任委员	刁伟明	董林玉	王华杰
委 员	顾发全	刁伟明	董林玉
	王华杰	葛金平	王孝亮
	杨建武	王东升	李 军
	张尚杰	于文海	黄丽丽

出版说明

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和人事部、建设部印发的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]11号)、《关于建造师资格相关科目专业类别调整有关问题的通知》(国人厅发[2006]213号)的规定,为了加强建设施工管理,提高工程技术人员、工程管理人员业务素质,规范施工管理行为,保证工程质量和施工安全,使我国建设事业向又好又快的方向发展,国家对从事建设项目总承包及施工管理的专业人员实行了建造师执业资格制度。

为了尽快培养和建立一支懂法律、会管理、善经营和高水平建造师队伍,教材编委会受山东省建设厅执业资格注册中心委托,编写了二级建造师继续教育培训教材。在编撰过程中,我们本着理论联系实际,着重解决实际问题的能力,重点体现综合性、实践性、通用性和前瞻性。本套教材与现行中等学历相结合,与二级项目经理结合,与现实行工程建设法律法规及标准相结合,与中小型规模工程建设需要相结合。

本套教材共有31分册,在知识体系上由公共课、专业必修课、专业选修课三部分组成。从专业领域上又进一步分为建筑工程、公路、市政、机电、水利、矿业共6个专业。

本套教材编撰者为大专院校、行政管理、行业协会和施工企业等方面的专家和学者,可以作为二级建造师继续教育培训用书,也可供工程类大专院校师生教学时参考。

在编写本书的过程中,得到了山东省建设厅、省建管局、省水利厅、中国海洋大学、山东建筑大学、青岛理工大学、山东交通学院等单位的大力支持,在此表示衷心的感谢。

本套教材,虽经反复推敲核证,仍难免有疏漏之处,恳请广大读者提出宝贵意见。

山东省二级建造师继续教育培训教材编委会
2008年2月

前 言

为使广大读者系统地学习、掌握建设行业执业资格制度的法律法规,方便读者在实际工作中查阅,我们整理、汇编了《工程建设执业资格注册管理文件汇编》。

本书汇集了2007年7月之前颁布施行的与建设行业执业资格制度有关的法律、行政法规、部门规章及相关的文件资料,涉及我国在建设行业已施行的注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册城市规划师、注册建造师、物业管理师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册房地产估价师、房地产经纪人等多项执业资格。本书内容全面、系统、实用,是从事建设行业执业资格管理工作人员和广大执业人员的重要参考书。

山东省建设厅执业资格注册中心

2007年9月

目 次

一、综 合 类

中华人民共和国建筑法	(3)
中华人民共和国城市房地产管理法	(12)
中华人民共和国行政许可法	(20)
国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定	(31)
建设工程质量管理条例	(36)
建设工程勘察设计管理条例	(46)
山东省建设厅关于印发《山东省建设执业师个人信用管理办法》的通知	(51)
山东省建设厅关于印发《山东省“十佳、百优”建设执业师评选办法》的通知	(57)

二、注 册 建 筑 师

中华人民共和国注册建筑师条例	(67)
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则	(72)
建设部、人事部关于建立注册建筑师制度及有关工作的通知	(80)
建设部关于印发《注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定》的通知	(81)
建设部关于实施注册建筑师制度有关建筑工程资格管理问题的通知	(84)
建设部关于注册建筑师执业注册有关问题的函	(87)
建设部关于印发《回国(来华)定居专家注册建筑师资格确认与执业注册的暂行规 定》的通知	(88)
全国注册建筑师管理委员会关于印发《注册建筑师继续教育实施意见(暂行)》的 通知	(90)
全国注册建筑师管理委员会关于注册建筑师英文名称译法统一规定的通知	(93)
全国注册建筑师管理委员会关于二级注册建筑师取得一级注册建筑师资格并申 报注册有关问题的通知	(94)
全国注册建筑师管理委员会关于加强考场、考纪管理工作的通知	(95)
全国注册建筑师管理委员会关于二级注册建筑师继续教育有关问题的通知	(97)

全国注册建筑师管理委员会关于印发《注册管理工作守则》的通知	(98)
全国注册建筑师管理委员会关于印发《注册建筑师职业实践标准》有关问题的通知	(100)
中国全国注册建筑师管理委员会(NABAR)和美国全国注册建筑师委员会(NCARB)国际合作协议	(103)
山东省建委关于做好全省二级注册建筑师执业及管理工作的通知	(108)
山东省建委关于重申在建筑工程设计图纸文件中注册建筑师和注册结构工程师签字盖章有关问题的通知	(110)
全国注册建筑师管理委员会关于允许申请注册建筑师注册结构工程师双重注册的通知	(112)
全国注册建筑师管理委员会关于加强注册建筑师、注册结构工程师继续教育工作的有关问题的通知	(113)
全国注册建筑师管理委员会关于实施《注册建筑师职业实践标准》的通知	(115)
全国注册建筑师管理委员会关于一级注册建筑师、一级注册结构工程师注册及继续教育实行属地化管理有关问题的通知	(116)
建设部关于组织好内地一级注册建筑师申请香港建筑师学会法定会员资格申报工作的通知	(117)
全国注册建筑师管理委员会关于注册建筑师执业资格注册管理有关事项的通知	(124)
全国注册建筑师管理委员会关于印发《一级注册建筑师注册管理工作规程》的通知	(127)
全国注册建筑师管理委员会关于印发《一级注册建筑师第五注册期继续教育必修课程教学计划》的通知	(143)
人事部、建设部、国务院台湾事务办公室关于允许台湾地区居民取得注册建筑师资格有关问题的通知	(145)
全国注册建筑师管理委员会关于台湾地区居民参加全国注册建筑师执业资格考试有关问题的通知	(148)

三、勘察设计注册工程师

勘察设计注册工程师管理规定	(155)
人事部、建设部关于发布《勘察设计注册工程师制度总体框架及实施规划》及《全国勘察设计注册工程师管理委员会组成人员名单》的通知	(161)
中华人民共和国注册结构工程师管理委员会与英国结构工程师学会学士学位专业评估互认协议	(166)
中华人民共和国注册结构工程师管理委员会与英国结构工程师学会学士学位专业评估互认协议条款注释	(167)
美国工程与测量考试委员会(NCEES)和中国全国注册工程师管理委员会(结构)	

(NABER(S))关于工程师考试和注册程序的三年合作协议	(168)
全国注册工程师管理委员会(结构)与香港工程师学会结构工程师资格互认协议	(169)
全国注册工程师管理委员会(结构)关于印发《注册结构工程师继续教育实施意见(暂行)》的通知	(173)
全国注册工程师管理委员会(结构)关于办理二级注册结构工程师注册有关问题的通知	(175)
人事部、建设部关于印发《注册土木工程师(岩土)执业资格制度暂行规定》、《注册土木工程师(岩土)执业资格考试实施办法》和《注册土木工程师(岩土)执业资格考核认定办法》的通知	(178)
人事部、建设部关于申报特许注册土木工程师(岩土)执业资格有关工作的通知 ..	(186)
人事部、建设部关于印发《注册公用设备工程师执业资格制度暂行规定》、《注册公用设备工程师执业资格考试实施办法》和《注册公用设备工程师执业资格考核认定办法》的通知	(188)
注册公用设备工程师执业资格考试实施办法	(192)
人事部、建设部关于印发《注册电气工程师执业资格制度暂行规定》、《注册电气工程师执业资格考试实施办法》和《注册电气工程师执业资格考核认定办法》的通知	(197)
人事部、建设部关于印发《注册化工工程师执业资格制度暂行规定》、《注册化工工程师执业资格考试实施办法》和《注册化工工程师执业资格考核认定办法》的通知	(206)
人事部、建设部、交通部关于印发《注册土木工程师(港口与航道工程)执业资格制度暂行规定》、《注册土木工程师(港口与航道工程)执业资格考试实施办法》和《注册土木工程师(港口与航道工程)执业资格考核认定办法》的通知	(215)
建设部关于组织好内地一级注册结构工程师申请香港工程师学会法定会员资格申报工作的通知	(225)
建设部办公厅关于开展注册土木工程师(岩土)注册工作的通知	(229)
人事部、建设部、国家环境保护总局关于印发《注册环保工程师制度暂行规定》、《注册环保工程师资格考试实施办法》和《注册环保工程师资格考核认定办法》的通知	(236)
人事部、建设部、水利部关于印发《注册土木工程师(水利水电工程)制度暂行规定》、《注册土木工程师(水利水电工程)资格考试实施办法》和《注册土木工程师(水利水电工程)资格考核认定办法》的通知	(249)
人事部办公厅、建设部办公厅、水利部办公厅关于印发《对〈注册土木工程师(水利水电工程)制度暂行规定〉、〈注册土木工程师(水利水电工程)资格考试实施办法〉和〈注册土木工程师(水利水电工程)资格考核认定办法〉的补充规定》的通知	(261)
人事部、建设部关于印发《勘察设计注册石油天然气工程师制度暂行规定》、《勘察	

设计注册石油天然气工程师资格考试实施办法》和《勘察设计注册石油天然气工程师资格考核认定办法》的通知	(262)
人事部、建设部关于印发《勘察设计注册冶金工程师制度暂行规定》、《勘察设计注册冶金工程师资格考试实施办法》和《勘察设计注册冶金工程师资格考核认定办法》的通知	(280)
人事部、建设部关于印发《勘察设计注册采矿/矿物工程师制度暂行规定》、《勘察设计注册采矿/矿物工程师资格考试实施办法》和《勘察设计注册采矿/矿物工程师资格考核认定办法》的通知	(291)
人事部、建设部关于印发《勘察设计注册机械工程师制度暂行规定》、《勘察设计注册机械工程师资格考试实施办法》和《勘察设计注册机械工程师资格考核认定办法》的通知	(302)
人事部办公厅、建设部办公厅关于工程勘察设计行业部分专业注册工程师考试有关问题的通知	(313)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于石油天然气等六专业注册工程师执业资格考核认定及考试工作有关问题的通知	(314)
建设部办公厅关于开展注册土木工程师(岩土)注册工作的补充通知	(318)
建设部执业资格注册中心关于一级注册结构工程师有关注册问题的通知	(319)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册土木工程师(水利水电工程)资格考试大纲的通知	(333)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册环保工程师资格考试大纲的通知	(367)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册石油天然气工程师资格考试大纲的通知	(387)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册机械工程师资格考试大纲的通知	(403)
全国注册工程师管理委员会(结构)关于调整全国一级注册结构工程师专业考试免基础考试报考条件通知	(417)
人事部、建设部、交通部关于印发《勘察设计注册土木工程师(道路工程)制度暂行规定》、《勘察设计注册土木工程师(道路工程)资格考试实施办法》和《勘察设计注册土木工程师(道路工程)资格考核认定办法》的通知	(419)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册冶金工程师资格考试大纲的通知	(437)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布勘察设计注册采矿/矿物工程师资格考试大纲的通知	(449)
全国勘察设计注册工程师管理委员会关于公布注册电气工程师执业资格考试专业考试大纲的通知	(479)

四、注册城市规划师

人事部、建设部关于印发《注册城市规划师执业资格制度暂行规定》及《注册城市规划师执业资格认定办法》的通知	(495)
人事部办公厅、建设部办公厅关于注册城市规划师执业资格认定工作及有关问题的通知	(501)
人事部、建设部关于印发《注册城市规划师执业资格考试实施办法》的通知	(503)
建设部、人事部关于注册城市规划师执业资格认定考试工作有关问题的补充通知	(505)
建设部办公厅关于印发《全国城市规划师执业资格考试大纲》的通知	(508)
人事部办公厅、建设部办公厅关于注册城市规划师执业资格考试报名条件补充规定的通知	(520)
建设部关于印发《注册城市规划师注册登记办法》的通知	(521)
全国城市规划执业制度管理委员会关于印发《注册城市规划师注册登记管理工作规程》的通知	(525)
建设部办公厅关于开展注册城市规划师注册登记工作的通知	(530)
内地注册城市规划师与香港规划师学会会员资格互认协议	(532)
建设部办公厅关于组织内地注册城市规划师申请香港规划师学会会员资格申报工作的通知	(534)
全国城市规划执业制度管理委员会关于印发《注册城市规划师继续教育实施办法(暂行)》的通知	(541)

五、注册建造师

注册建造师管理规定	(547)
建设部关于建造师专业划分有关问题的通知	(554)
建设部关于建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡有关问题的通知	(556)
人事部、建设部关于印发《建造师执业资格考试实施办法》和《建造师执业资格考核认定办法》的通知	(558)
建造师执业资格考核认定办法	(560)
建设部关于印发《建造师执业资格考核认定实施细则》的通知	(563)
建设部关于印发《二级建造师执业资格考核认定指导意见》的通知	(573)
人事部办公厅、建设部办公厅关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知	(580)
建设部关于印发《一级建造师注册实施办法》的通知	(582)
建设部关于印发《注册建造师执业工程规模标准》(试行)的通知	(592)

山东省建设厅关于印发《山东省二级建造师注册实施办法》的通知	(621)
山东省建设厅执业资格注册中心关于印发《山东省二级注册建造师继续教育培训方案》的通知	(626)

六、物业管理师

物业管理条例	(641)
人事部、建设部关于印发《物业管理师制度暂行规定》、《物业管理师资格考试实施办法》和《物业管理师资格认定考试办法》的通知	(649)
建设部办公厅关于物业管理师资格认定考试工作有关事项的通知	(657)
山东省人事厅、建设厅关于实施物业管理师制度有关问题的通知	(660)

七、注册监理工程师

注册监理工程师管理规定	(663)
建设部关于印发《注册监理工程师注册管理工作规程》的通知	(669)
建设部关于印发《注册监理工程师继续教育暂行办法》的通知	(673)
建设部办公厅关于换发注册监理工程师注册执业证书工作的通知	(676)
建设部关于注册监理工程师注册和换证工作有关问题的说明	(679)

八、注册造价工程师

注册造价工程师管理办法	(683)
内地造价工程师与香港工料测量师互认协议	(690)
中国建设工程造价管理协会关于发布《造价工程师继续教育实施办法》的通知	(693)

九、注册房地产估价师

注册房地产估价师管理办法	(697)
中国房地产估价师学会和香港测量师学会资格互认协议书	(704)
人事部、建设部办公厅关于 2006 年度房地产估价师、房地产经纪人执业资格考试考务工作有关问题的通知	(707)

十、房地产经纪人及房地产经纪人协理

人事部、建设部关于印发《房地产经纪人职业资格制度暂行规定》和《房地产经纪人执	
--	--

业资格考试实施办法》的通知	(715)
山东省人事厅、建设厅《关于实施房地产经纪人执业资格制度有关问题的通知》.....	(720)
山东省建设厅关于印发《山东省房地产经纪人协理从业资格考核认定实施细则》的 通知	(721)

十一、其 他

山东省机构编制委员会办公室关于建立山东省建设委员会执业资格注册中心的批复	(727)
山东省建设委员会、省人事厅关于成立山东省建设执业资格注册管理工作领导小组 的通知	(728)
山东省建设委员会关于山东省建委执业资格注册中心职能及有关问题的通知	(729)
山东省建设委员会、省人事厅关于变更山东省建设执业资格注册管理工作领导小组组 长的通知	(730)
山东省建设厅关于公布省建设厅各处室有关机构职责范围、人员编制的通知	(731)
山东省建设厅、人事厅关于充实调整山东省建设执业资格注册管理工作领导小组成员 的通知	(732)
山东省建设厅关于充实调整山东省建设执业资格注册管理工作领导小组成员的通知	(733)

一、综合类

中华人民共和国建筑法

(1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过, 中华人民共和国主席令第91号公布, 自1998年3月1日起施行)

第一章 总 则

第一条 为了加强对建筑活动的监督管理, 维护建筑市场秩序, 保证建筑工程的质量和安全, 促进建筑业健康发展, 制定本法。

第二条 在中华人民共和国境内从事建筑活动, 实施对建筑活动的监督管理, 应当遵守本法。

本法所称建筑活动, 是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。

第三条 建筑活动应当确保建筑工程质量和安全, 符合国家的建筑工程安全标准。

第四条 国家扶持建筑业的发展, 支持建筑科学技术研究, 提高房屋建筑设计水平, 鼓励节约能源和保护环境, 提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料和现代管理方式。

第五条 从事建筑活动应当遵守法律、法规、不得损害社会公共利益他人的合法权益。

任何单位和个人都不得妨碍和阻挠依法进行的建筑活动。

第六条 国务院建设行政主管部门对全国的建筑活动实施统一监督管理。

第二章 建 筑 许 可

第一节 建筑工程施工许可

第七条 建筑工程开工前, 建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证; 但是, 国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。

按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程, 不再领取施工许可证。

第八条 申请领取施工许可证, 应当具备下列条件:

- (一) 已经办理该建筑工程用地批准手续;
- (二) 在城市规划区的建筑工程, 已经取得规划许可证;