

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO
HETONGFA WENDA

中华人民共和国 合同法问答

302个问题详尽解答合同法要点精髓

15种有名合同全面解读、面面俱到

——法律出版社法规中心全新呈献——



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

ZHONGHUARENMIN
HETONGFA WEN

D923. 65/54

2008

中华人民共和国 合同法问答



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法问答/法律出版社法规中心编.

—北京:法律出版社,2008.1

ISBN 978-7-5036-8026-7

I. 中… II. 中… III. 合同法—中国—问答

IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 190245 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/850×1168 毫米 1/32

印张/9.125 字数/158 千

版本/2008 年 1 月第 1 版

印次/2008 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 978-7-5036-8026-7

定价:18.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

总 目 录

1

1

目

录

总则	(1)
第一章 合同的基本常识	(3)
第二章 合同的订立	(9)
第一节 要约、承诺与合同的成立	(9)
第二节 合同中的格式条款	(20)
第三章 合同的效力	(23)
第一节 合同的生效	(23)
第二节 合同的各种不同效力	(25)
第四章 合同的履行	(33)
第一节 合同履行中的各种情形	(34)
第二节 合同履行中的各种权利	(38)
第五章 合同的变更和转让	(45)
第六章 合同的权利义务终止	(51)
第一节 合同的解除	(51)
第二节 合同终止的其他原因	(54)
第七章 违约责任	(58)
分则	(67)
第八章 转移财产所有权的合同	(70)
第一节 买卖合同	(70)
第二节 供用电、水、气、热力合同	(84)
第三节 赠与合同	(87)

第四节	借款合同	(91)
第九章	转移财产使用权的合同	(97)
第一节	租赁合同	(97)
第二节	融资租赁合同	(106)
第十章	完成工作成果的合同	(113)
第一节	承揽合同	(113)
第二节	建设工程合同	(120)
第十一章	运输合同	(128)
第一节	一般规定	(128)
第二节	客运合同	(130)
第三节	货运合同	(133)
第四节	多式联运合同	(139)
第十二章	技术合同	(141)
第一节	一般规定	(141)
第二节	技术开发合同	(145)
第三节	技术转让合同	(150)
第四节	技术咨询合同	(153)
第五节	技术服务合同	(156)
第十三章	其他有名合同	(159)
第一节	保管合同	(159)
第二节	仓储合同	(164)
第三节	委托合同	(170)
第四节	行纪合同	(177)
第五节	居间合同	(181)
附录		(185)
中华人民共和国合同法		(187)

目 录

总 则

1

目

录

第一章 合同的基本常识

1. 什么是“合同”？什么是合同“标的”、“标的物”？
合同有哪些特征？ (3)
2. 《合同法》的调整范围是什么？ (4)
3. 如何理解《合同法》的法律溯及力？ (4)
4. 《合同法》的基本原则有哪些？ (5)
5. 什么是“涉外合同”？如何确定涉外合同法律的
适用？ (6)
6. 什么是“合同解释”？合同解释的规则是什么？ (7)
7. 合同的监督主体是哪个国家机关？ (7)
8. 合同争议可以通过哪些途径解决？ (8)

第二章 合同的订立

第一节 要约、承诺与合同的成立

9. 什么是合同的订立? 哪些人可以订立合同? (9)
10. 合同有哪些形式? (10)
11. 合同应该包括哪些内容? (10)
12. 什么是“要约”? 合格的要约应当具备什么要件? (11)
13. 什么是“要约邀请”? 如何区别要约邀请和要约? (12)
14. 要约什么时候生效? (12)
15. 要约有什么法律效力? (13)
16. 要约在什么情况下可以撤回或撤销? (13)
17. 要约的失效情形有哪些? (14)
18. 什么是“承诺”? 承诺应当具备什么要件? (14)
19. 承诺对要约进行了实质性变更具有什么法律效力? (15)
20. 承诺对要约进行了非实质性变更具有什么法律效力? (15)
21. 如何确定承诺的期限? (16)
22. 超过承诺期限发出的承诺有什么效力? 迟到的承诺有什么效力? (16)
23. 承诺什么时候生效? (17)
24. 承诺有什么法律效力? (17)
25. 承诺在什么情形下可以撤回? (18)

- 26. 如何确定合同的成立时间? (18)
- 27. 如何确定合同的成立地点? (19)
- 28. 什么是“缔约过失责任”? 构成缔约过失责任应
当满足哪些要件? (19)
- 29. 缔约过失行为主要有哪些表现类型? (20)

第二节 合同中的格式条款

- 30. 什么是“格式条款”? 格式条款有什么法律特征? (20)
- 31. 格式条款的提供方有哪些义务? (21)
- 32. 对格式条款的理解发生争议时如何解释? 格式
条款与非格式条款不一致时如何处理? (21)
- 33. 格式条款在哪些情形下无效? (22)

第三章 合同的效力

第一节 合同的生效

- 34. 依法成立的合同有什么法律效力? (23)
- 35. 如何确定合同的生效时间? (24)
- 36. 什么是“附条件的合同”? (24)
- 37. 什么是“附期限的合同”? (25)

第二节 合同的各种不同效力

- 38. 如何确定限制民事行为能力人订立合同的法律
效力? (25)

39. 什么是无权代理合同？如何确定无代理人签订的合同的法律效力？ (26)
40. 什么是“表见代理”？如何确定表见代理合同的法律效力？ (27)
41. 如何确定法定代表人越权订立合同的效力？ (27)
42. 如何确定无权处分合同的法律效力？ (28)
43. 什么是“无效合同”？合同无效的法定情形有哪些？ (28)
44. 合同中哪些免责条款无效？ (29)
45. 什么是“可撤销合同”？可撤销合同的法定情形有哪些？ (30)
46. 什么是“撤销权”？撤销权在什么情形下消灭？ (31)
47. 合同无效或被撤销后会产生什么法律效果？ (31)
48. 合同无效、被撤销或者终止的，如何确定合同中解决争议的条款的效力？ (32)

第四章 合同的履行

49. 合同履行应遵循哪些基本的原则？ (33)

第一节 合同履行中的各种情形

50. 合同约定不明时如何补救？ (34)
51. 执行政府定价的，在交付期限内政府价格调整则应如何确定价格？ (35)
52. 如何确定对第三人不履行合同的承担？ (35)

53. 债务人能否在约定的履行期限届满前履行债务? (36)
54. 债务人能否部分履行债务? (36)
55. 因债权人的原因导致债务履行困难时如何处理? (37)
56. 合同生效后,当事人的变化是否会对合同履行产生影响? (37)

第二节 合同履行中的各种权利

57. 什么是“同时履行抗辩权”? (38)
58. 什么是“先履行抗辩权”? (38)
59. 什么是“不安抗辩权”? 不安抗辩权如何行使? (39)
60. 什么是债权人的“代位权”? 提起代位权诉讼应满足什么条件? (39)
61. 如何理解“债务人怠于行使其到期债权,对债权人造成损害”? (40)
62. 如何理解“专属于债务人自身的债权”? (41)
63. 债权人应当向哪个法院提起代位权诉讼? (41)
64. 如何确定代位权诉讼中的当事人? (41)
65. 债权人行使代位权的请求数额超过债务人所负的债务额或超过次债务人对债务人所负的债务额的应如何处理? (42)
66. 行使代位权诉讼会产生什么法律效力? (42)
67. 什么是债权人的“撤销权”? (43)
68. 债权人如何行使撤销权? (44)

第五章 合同的变更和转让

69. 合同的变更应当具备什么条件? (45)
70. 什么是“合同债权转让”? 合同债权转让有什么限制? (45)
71. 合同债权转让后债权人需要承担什么义务? (46)
72. 合同债权转让后具有什么法律效力? (47)
73. 如何理解“从权利同主权利一并转移”? (47)
74. 什么是“合同义务转移”? 合同义务转移应当具备什么条件? (48)
75. 合同义务转移后具有什么法律效力? (48)
76. 什么叫合同权利义务的“概括转让”? 概括转让后具有什么法律效力? (49)
77. 如何确定合同转让中的第三人? (49)

第六章 合同的权利义务终止

第一节 合同的解除

78. 什么是合同的“协议解除”? (51)
79. 什么是合同的“约定解除”? 当事人应如何行使约定解除权? (51)
80. 什么是合同的“法定解除”? 当事人应如何行使法定解除权? (52)

81. 在哪些情形下,当事人可以行使合同的法定解除权? (52)
82. 合同解除权在什么情况下消灭? (53)
83. 合同解除后会产生什么法律效力? (54)

第二节 合同终止的其他原因

84. 合同解除与合同终止是什么关系? 合同终止的原因有哪些? 合同终止后当事人负有什么义务? (54)
85. 什么是债务的“法定抵销”? 法定抵销应满足什么要件? (55)
86. 什么是债务的“约定抵销”? 约定抵销有哪些要求? (56)
87. 什么是“提存”? 在什么情形下,债务人可以将标的物提存? (56)
88. 提存产生哪些法律效力? (57)

第七章 违约责任

89. 什么是违约责任? 承担违约责任的形式通常有哪些? (58)
90. 什么是“预期违约”? (59)
91. 金钱债务的违约责任和非金钱债务的违约责任分别应如何承担? (59)
92. 瑕疵履行应如何承担违约责任? (60)
93. 不履行或不适当履行的应如何承担违约责任? (60)

94. 如何确定违约时应承担的损害赔偿的范围? (61)
95. 什么是“违约金”? 如何确定违约金的数额? (61)
96. 什么是“定金”? 合同当事人违约时应如何适用
定金罚则? (62)
97. 当事人既约定了定金,又约定了违约金时应如何
处理? (62)
98. 什么是“订金”? 定金和订金有什么区别? (63)
99. 什么是“预付款”? 定金与预付款有什么区别? (63)
100. 什么是“不可抗力”? 不可抗力对违约责任有
什么影响? (64)
101. 法律对损害赔偿有哪些限制? (64)
102. 因第三人的过错造成的违约责任如何承担? (65)
103. 违约责任与侵权责任竞合时应如何处理? (65)

分 则

104. 什么是无名合同? 如何确定无名合同的法律适
用? (69)
105. 什么是有名合同? 《合同法》规定了哪些有名
合同? (69)

第八章 转移财产所有权的合同

第一节 买卖合同

106. 什么是“买卖合同”? 买卖合同有哪些特征? (70)
107. 买卖合同一般包括哪些内容? (71)
108. 买卖合同的标的物应具备什么条件? (71)
109. 如何确定买卖合同标的物所有权转移的时间? (72)
110. 买卖合同中标的物的所有权保留条款是否有效? (73)
111. 买卖合同中出卖人需要承担哪些基本义务? (73)
112. 如何确定标的物的交付时间和期限? (74)
113. 如何确定标的物的交付地点? (74)
114. 确定标的物风险负担的一般原则是什么? (75)
115. 买受人违约交付时的风险应如何承担? (75)
116. 在途标的物的风险应如何承担? (75)
117. 标的物交付给第一承运人后风险如何承担? (76)
118. 买受人不履行接受标的物的义务时风险应如何承担? (76)
119. 交付的标的物有瑕疵时应如何处理? (77)
120. 如何确定出卖人对标的物的权利瑕疵担保责任? (77)
121. 如何确定出卖人对标的物的质量瑕疵担保责任? (77)

122. 如何确定标的物的包装方式? (78)
123. 买受人应如何承担标的物的检验义务? (78)
124. 如何确定买受人支付价款的数额地点和时间? (79)
125. 对出卖人多交付的标的物应如何处理? (80)
126. 什么是“孳息”? 如何确定标的物孳息的归属? (80)
127. 标的物不符合约定时合同应如何解除? (81)
128. 分批交付标的物的合同应如何解除? (81)
129. 分期付款买卖合同应如何解除? (82)
130. 样品买卖合同的当事人之间的特殊权利义务有
哪些? (82)
131. 试用买卖合同的当事人之间的特殊权利义务有
哪些? (83)
132. 如何确定招标投标买卖合同、拍卖合同、有偿合
同、互易合同所适用的法律? (83)

第二节 供用电、水、气、热力合同

133. 什么是“供用电合同”? 供用电合同有哪些法律特征? (84)
134. 供用电合同的主要条款有哪些? (84)
135. 如何确定供用电合同的履行地点? (85)
136. 供用电合同中供电人需要承担哪些义务? (85)
137. 供用电合同中用电人需要承担哪些义务? (86)
138. 供用水、气、热力合同应如何适用法律? (86)

第三节 赠与合同

139. 什么是“赠与合同”? 赠与合同有哪些法律特征? (87)
140. 什么是赠与人的“任意撤销权”? 法律对赠与合同的任意撤销权有什么限制? (88)
141. 赠与人在哪些情形下可以行使法定撤销权? (88)
142. 赠与是否可以附义务? (89)
143. 若赠与财产有瑕疵, 赠与人需承担什么责任? (90)
144. 赠与人的继承人或法定代理人在什么情形下享有撤销权? (90)

第四节 借款合同

145. 什么是借款合同? 借款合同的调整范围是哪些? (91)
146. 借款合同的形式和内容的主要条款包括哪些? (91)
147. 借款人需承担什么义务? (92)
148. 贷款人有哪些义务和权利? (93)
149. 如何确定借款的利息? (93)
150. 如何确定借款的利率? (94)
151. 如何确定利息的支付期限? (94)
152. 如何确定借款的返还期限? (95)
153. 《合同法》对自然人之间的借款合同有哪些特殊规定? (95)

第九章 转移财产使用权的合同

第一节 租赁合同

154. 什么是租赁合同？租赁合同有哪些法律特征？ (97)
155. 租赁合同内容的主要条款有哪些？ (98)
156. 当事人应如何约定租赁物的租赁期限？ (98)
157. 租赁合同应采用什么形式？ (99)
158. 租赁合同中，出租人负有哪些义务？ (99)
159. 如何理解出租人对租赁物的瑕疵担保责任？ (100)
160. 承租人的基本义务是什么？ (100)
161. 租赁期间承租人除基本义务外还须承担哪些义务？ (101)
162. 租赁期间如何对租赁物进行维修？ (102)
163. 租赁期间承租人是否可以改善租赁物？ (102)
164. 什么是“转租”？租赁期间内承租人是否可以
将租赁物转租？ (103)
165. 如何确定承租人支付租金的期限？ (103)
166. 租赁期间租赁物灭失应如何处理？ (104)
167. 租赁期间内出租人出卖房屋，承租人有什么权
利？ (104)
168. 租赁期限不明时应如何处理？ (105)
169. 与承租人共同居住的人享有什么权利？ (105)
170. 租赁合同期限届满后如何处理？ (106)