



2008

全国注册一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程经济

study  学易

答疑精讲 试题精练

赠20元
学易优惠
体验卡

郝建新 祝惠青 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2008全国注册一级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程经济

答疑精讲 与 试题精练

郝建新 祝惠青 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书根据最新的全国一级建造师执业资格考试最新大纲编写而成。对全国一级建造师执业资格考试中建设工程经济这门课的命题进行了趋势分析,重点难点精讲和典型例题解析,做到以练代学,在练习的过程中不断强化考生对知识点的记忆,使考生在复习中少走弯路,顺利晋级一级建造师。

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程经济答疑精讲与试题精练/郝建新, 祝惠青主编. —北京: 中国电力出版社, 2008

2008 全国注册一级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-5083-6418-6

I. 建… II. ①郝…②祝… III. 建筑经济 - 建筑师 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 187487 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 [http: //www. cepp. com. cn](http://www.cepp.com.cn)

责任编辑: 梁 瑶 责任印制: 陈焊彬 责任校对: 李 亚

汇鑫印务有限公司印刷 · 各地新华书店经售

2008 年 3 月第 1 版 · 第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 · 9.5 印张 · 234 千字

定价: 22.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签, 加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010-88386685)

前言

Preface

从2004年国家推行建造师执业资格考试制度开始,至今举办了4次一级建造师考试。2006年,人事部、建设部对建造师考试的专业进行了调整,并组织专家对一级建造师执业资格考试大纲进行了修订,于2007年出版发行了新的考试教材,按照新的考试大纲组织了一次考试。

根据其他执业资格考试的经验,随着考试次数的增加,考题一般都会从直观的教材考试逐渐提高到执业性的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。从考试的趋势上,也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这一趋势要求考生真正深入、全面的学习,切实理解与掌握教材的基本原理,同时提高自身解决工程建造实际问题的能力。

针对考试对未来考试特点与趋势的分析,我们组织天津大学、天津理工大学、天津商业大学、山西财经大学的一批经验丰富的教师编写了“2008全国注册一级建造师执业资格考试辅导用书”,本套丛书是在去年《2007全国注册一级建造师执业资格考试建设工程经济应试指导》的基础上改编而成。本书编委会的主要成员多年参与过包括一级建造师在内的多种执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟试题的编写工作。在把握复习重点、难点及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书在编委会精心编写下,应试目标明确,紧扣考试大纲,重点,难点性内容导向清晰,综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲,解析互动训练少等缺点,充分体现考试趋势要求,整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的编写形式,但大都准确把握考试脉络,实现了以下功能:

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总,精编精析,一方面使考生对各章重点,难点有一个比较全面的理解,有利于考生掌握答题方法与技巧;另一方面通过考试试题的各章分值比例分析,为考生提供直观上复习的力度和方向。

2. 复习重点答疑解析

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点,难点问题进行了综合与解答,针对考生容易产生疑惑,容易理解偏差或理解困难的重点,难点问题给予了综合性,启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书考虑到考生自学复习的要求,习题量较大,综合性较强,各个考试部分中各章都精心编选了大量体现本章重点,难点的题型与习题,有助于提高考生对教材知识的全面掌握与综合运用。最后精编了两套全真模拟试题,具备真题难度与综合度,能够充分检验考生的复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近年来一级建造师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理与总结,在此基础上进行了应试导向预测,为考生导航提供借鉴。

本书由郝建新、祝惠青担任主编,孙昌赞担任副主编。同时,卜慧芳、于广萍、刁晓晨、

赵娜、于会逢、姚金利、郑福永、刘亮、邢丽红、勾冬梅、高啸宇、王则懿、张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是编写委员会集体工作的结晶，衷心希望本书的编写能够为参加全国一级建造师执业资格考试的考生提供一本有价值，得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友。

编 者

历年各章题量总表

章	内容提要	各章题量 (2004 年)		各章题量 (2005 年)		各章题量 (2006 年)		各章题量 (2007 年)	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
第一章	工程经济	22	5	21	6	21	6	20	3
第二章	会计基础与财务管理	20	7	21	6	21	6	19	7
第三章	建设工程估价	18	8	18	8	18	8	20	9
第四章	宏观经济政策及项目融资(新增)							1	1
总分值		60	40	60	40	60	40	60	40

目录 Contents

前言

第一章 工程经济基础	1
第一节 考试大纲	1
第二节 往年考试分析	2
第三节 重点难点解析	21
第四节 本章练习题	25
本章练习题答案	39
第二章 会计基础与财务管理	40
第一节 考试大纲	40
第二节 往年考试分析	41
第三节 重点难点解析	59
第四节 本章练习题	62
本章练习题答案	80
第三章 建设工程估价	81
第一节 考试大纲	81
第二节 往年考试分析	82
第三节 重点难点解析	101
第四节 本章练习题	102
本章练习题答案	114
第四章 宏观经济政策及项目融资	116
第一节 考试大纲	116
第二节 考试趋势分析	116
第三节 重点难点解析	118
第四节 本章练习题	118
本章练习题答案	120
全真模拟试题集	121
模拟试题（一）	121
模拟试题（一）参考答案及解析	129
模拟试题（二）	131
模拟试题（二）参考答案及解析	140

第一章 工程经济基础

第一节 考试大纲

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金的时间价值

- 1Z101011 掌握利息的计算
- 1Z101012 掌握现金流量图的绘制
- 1Z101013 掌握等值的计算
- 1Z101014 熟悉名义利率和有效利率的计算

1Z101020 建设项目财务评价

- 1Z101021 掌握财务评价的内容
- 1Z101022 掌握财务评价指标体系的构成
- 1Z101023 掌握影响基准收益率的因素
- 1Z101024 掌握财务净现值指标的计算
- 1Z101025 掌握财务内部收益率指标的计算
- 1Z101026 掌握财务净现值率指标的计算
- 1Z101027 掌握投资收益率指标的计算
- 1Z101028 掌握投资回收期指标的计算
- 1Z101029 掌握偿债能力指标的计算

1Z101030 建设项目不确定性分析

- 1Z101031 掌握不确定性的分析内容
- 1Z101032 掌握盈亏平衡分析方法
- 1Z101033 熟悉敏感性分析

1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素

- 1Z101041 掌握财务现金流量表的分类
- 1Z101042 掌握财务现金流量表的构成要素

1Z101050 基本建设前期工作内容

- 1Z101051 掌握建设项目周期
- 1Z101052 掌握项目建议书的内容
- 1Z101053 熟悉可行性研究的内容

1Z101060 设备更新分析

- 1Z101061 掌握设备磨损的类型及补偿方式
- 1Z101062 掌握设备更新方案的比选原则
- 1Z101063 掌握设备更新方案的比选方法

1Z101070 设备租赁与购买方案的比选

1Z101071 掌握设备租赁与购买的影响因素

1Z101072 掌握设备租赁与购买方案的分析方法

1Z101080 价值工程

1Z101081 掌握价值工程的特点及提高价值的途径

1Z101082 熟悉价值工程的工作步骤

1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

1Z101091 掌握应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则

1Z101092 熟悉应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法

第二节 往年考试分析**一、考点分布表（2004~2007 年）**

各 节 要 点		2004 年		2005 年		2006 年		2007 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1Z101010 资 金的时间价值	1. 掌握利息的计算					1			
	2. 掌握现金流量图的绘制	1			1				
	3. 掌握等值的计算	3		3		3			
	4. 熟悉名义利率和有效利率的计算	1		1		1		3	
1Z101020 建 设项目财务评价	1. 掌握财务评价的内容（新增）								
	2. 掌握财务评价指标体系的构成	1	1	1			1		
	3. 掌握影响基准收益率的因素	1	1		1		1		
	4. 掌握财务净现值指标的计算	1		1		1			
	5. 掌握财务内部收益率指标的计算			1	1	1		2	
	6. 掌握财务净现值率指标的计算					1		1	
	7. 掌握投资收益率指标的计算			1					
	8. 掌握投资回收期指标的计算	1		1		1			
	9. 掌握偿债能力指标的计算	1		1		1	1	1	
1Z101030 建 设项目不确定性 分析	1. 掌握不确定性的分析内容								
	2. 掌握盈亏平衡分析方法	2		2		2		1	
	3. 熟悉敏感性分析	1		1		1		1	
1Z101040 财 务现金流量表的 分类与构成要素	1. 掌握财务现金流量表的分类								1
	2. 掌握财务现金流量表的构成要素	1	1	1		1	1	2	1
1Z101050 基 本建设前期工作 内容	1. 掌握建设项目周期	2		1		1		1	
	2. 掌握项目建议书的内容（新增）								
	3. 熟悉可行性研究的内容			1		1		1	
1Z101060 设 备更新分析	1. 掌握设备磨损的类型及补偿方式	1		1		1		2	
	2. 掌握设备更新方案的比选原则							1	
	3. 掌握设备更新方案的比选方法	1		1		1		1	

续表

各 节 要 点		2004 年		2005 年		2006 年		2007 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选	单选	多选
1Z101070 设备租赁与购买方案的比选	1. 掌握设备租赁与购买的影响因素		1		1		1	1	
	2. 掌握设备租赁与购买方案的分析方法	2		1		1		1	
1Z101080 价值工程	1. 掌握价值工程的特点及提高价值的途径	1	1	1		1	1		
	2. 熟悉价值工程的工作步骤			1	1	1			
1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	1. 掌握应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则			1					
	2. 熟悉应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法	1				1			1
合计题数		22	5	21	6	21	6	20	3
合计分值		32		33		33		26	

二、考试趋势分析

本章单选占总分值的 21%~22%，多选占总分值的 10%~12%，试题分布广泛，几乎覆盖所有节点。本章内容较重要，占分值较多，今年考试也会是重点，概念性问题有所减少，综合分析问题增多，难度逐步加大。

1Z101010 资金的时间价值

本节应重点掌握：

- (1) 资金的时间价值的概念和影响因素；
- (2) 单利和复利的计算；
- (3) 现金流量图的绘制；
- (4) 等值的计算；
- (5) 名义利率和有效利率的换算。

本节分值预计 3~5 分，包括单选与多选。

1Z101020 建设项目财务评价

本节应重点掌握：

- (1) 财务评价的分类；
- (2) 财务评价指标体系的构成；
- (3) 影响基准收益率的因素；
- (4) 财务净现值指标的特点和计算；
- (5) 财务内部收益率指标的概念和特点，以及与财务净现值指标的比较；
- (6) 财务净现值率指标的计算；
- (7) 投资收益率指标的计算和特点；
- (8) 静态和动态投资回收期指标的计算和特点；
- (9) 偿债能力指标的计算。

本节分值预计 4~11 分，包括单选与多选。

1Z101030 建设项目不确定性分析

本节应重点掌握：

- (1) 盈亏平衡分析方法和计算；

(2) 敏感性分析的概念。

本节分值预计 2~3 分。

1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素

本节应重点掌握：

财务现金流量表的构成要素。

本节分值预计 1~6 分，包括单选与多选。

1Z101050 基本建设前期工作内容

本节应重点掌握：

- (1) 建设项目周期的阶段和工作内容，以及对投资的影响；
- (2) 项目建议书的内容及审批；
- (3) 可行性研究的内容和作用。

本节分值预计 2 分。

1Z101060 设备更新分析

本节应重点掌握：

- (1) 设备磨损的类型及补偿方式；
- (2) 设备更新方案的比选原则；
- (3) 设备寿命的概念，经济寿命的估算。

本节分值预计 2~4 分。

1Z101070 设备租赁与购买方案的比选

本节应重点掌握：

- (1) 设备租赁与购买的影响因素；
- (2) 设备租赁与购买方案的分析方法。

本节分值预计 2~4 分，包括单选与多选。

1Z101080 价值工程

本节应重点掌握：

- (1) 价值工程的特点及提高价值的途径；
- (2) 价值工程的工作步骤。

本节分值预计 1~4 分，包括单选与多选。

1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

本节应重点掌握：

- (1) 应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则；
- (2) 应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法。

本节分值预计 1 分。

三、近几年部分考题解析

(2007 年)

1. 已知年利率 12%，每月复利计息一次，则季实际利率为 ()。

A. 1.003%

B. 3.00%

C. 3.03%

D. 4.00%

[答案] C

[解析] 此题考查名义利率和实际利率的换算。

$$\text{实际利率} = (1 + 12\%/12)^3 - 1 = 3.03\%$$

2. 每半年末存款 2000 元, 年利率 4%, 每季复利计息一次, 2 年末存款本息和为 () 万元。

- A. 8160.00 B. 8243.22 C. 8244.45 D. 8492.93

[答案] C

[解析] 此题考查计息周期和周期利率不一致时的资金等值计算。

$$F = 2000 \times (A/F, 4\%/4, 2) \times (F/A, 4\%/4, 8) = 8244.45 \text{ 万元}$$

3. 某施工企业年初向银行贷款流动资金 100 万元, 按季计算并支付利息, 季度利率 2%, 则一年支付的利息总和为 () 万元。

- A. 8.00 B. 8.08 C. 8.24 D. 8.40

[答案] C

[解析] 此题考查计息周期和周期利率不一致时的资金等值计算。

$$I = F - P = 100 \times (1 + 2\%)^4 - 100 = 8.24 \text{ 万元}$$

4. 某常规投资方案, $FNPV(i_1=14\%)=160$, $FNPV(i_2=16\%)=-90$, 则 $FIRR$ 的取值范围为 ()。

- A. $<14\%$ B. $14\% \sim 15\%$ C. $15\% \sim 16\%$ D. $>16\%$

[答案] C

[解析] 此题考查插值法计算 $FIRR$ 。

$$FIRR = 14\% + 160 / (160 + 90) \times (16\% - 14\%) = 15.28\%$$

5. 某建设项目年设计生产能力 10 万台, 单位产品变动成本为单位产品售价的 55%, 单位产品销售税金及附加为单位产品售价的 5%, 经分析求得产销量盈亏平衡点为年产销量 4.5 万台, 若企业要盈利, 生产能力利用率至少应保持在 () 以上。

- A. 45% B. 50% C. 55% D. 60%

[答案] A

[解析] 此题考查生产能力利用率指标。

$$\text{生产能力利用率} = \text{盈亏平衡点产量} / \text{设计生产能力} = 4.5 / 10 \times 100\% = 45\%$$

6. 某施工企业拟租赁一施工设备, 租金按附加率法计算, 每年年末支付, 已制设备的价格为 95 万元, 租期为 6 年, 折现率为 8%, 附加率为 5%, 则该施工企业每年年末应付租金为 () 万元。

- A. 17.89 B. 20.58 C. 23.43 D. 28.18

[答案] D

[解析] 此题考查租金的计算。

$$\text{租金} = 95 \times (1 + 6 \times 8\%) / 6 + 95 \times 5\% = 28.18 \text{ 万元}$$

(2006 年)

1. 某项目现金流量如下:

计算期	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-200	60	60	60	60	60	60

若基准收益率大于零, 则其动态投资回收期的可能值是 () 年。

A. 2.33

B. 2.63

C. 3.33

D. 3.63

[答案] C

[解析] 此题考察动态投资回收期指标和静态投资回收期指标的关系。

本题没有给出基准收益率的实际数值, 不能计算出动态投资回收期的确切值。

计算期	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-200	60	60	60	60	60	60
累计净现金流量	-200	-140	-80	-20	40	100	160

由上表得出静态投资回收期为 $4-1+20/60=3.33$ 年

动态投资回收期的计算用的是累计净现金流量的现值, 因此长于静态投资回收期。本题动态投资回收期的可能值为大于 3.33 的数值。

2. 某项目的财务净现值前 5 年为 210 万元, 第 6 年为 30 万元, $i_c=10\%$, 则前 6 年的财务净现值为 () 万元。

A. 227

B. 237

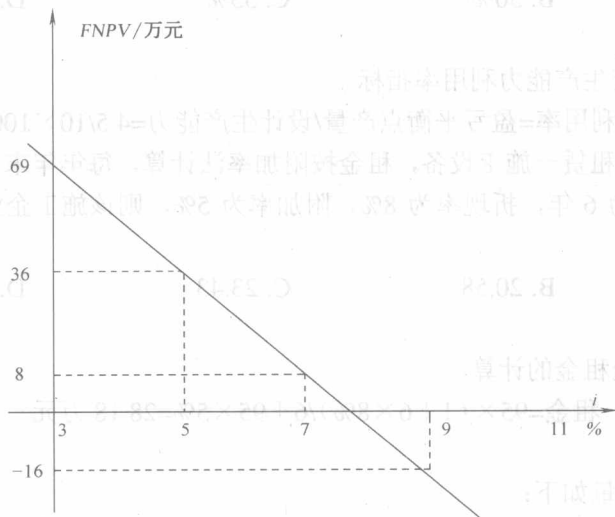
C. 240

D. 261

[答案] C

[解析] 此题考察财务净现值指标的概念。

财务净现值是整个计算期内各年所发生的净现金流量折现到投资方案开始实施时的现值之和。

本题给出前 5 年的净现值 210 万元, 第 6 年的净现值 30 万元, 所以前 6 年的财务净现值为 $210+30=240$ 万元。3. 某项目财务净现值 $FNPV$ 与收益率 i 之间的关系如下图所示。若基准收益率为 6%, 该项目的内部收益率和财务净现值分别是 () 万元。

A. 3.0%; 21

B. 3.0%; 69

C. 7.7%; 21

D. 7.7%; 69

[答案] C

[解析] 此题考察内部收益率和财务净现值指标的计算。

内部收益率用插值法计算, $(FIRR-5\%)/(9\%-5\%)=36/(36+16)$, 由此, $FIRR=7.7\%$
 $FNPV$ 也用插值法计算, $(7.7\%-6\%)/(9\%-6\%)=FNPV/(FNPV+16)$, 由此, $FNPV=21$ 万元

4. 某项目年设计生产能力 8 万台, 年固定成本 1000 万元, 预计产品单台售价 500 元, 单台产品可变成本 275 元, 单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%, 则项目盈亏平衡点产量为 () 万台。

- A. 4.44 B. 5.00 C. 6.40 D. 6.74

[答案] B

[解析] 此题考察用产量表示的盈亏平衡点的计算。

$$BEP=1000/[500 \times (1-5\%)-275]=5 \text{ 万台}$$

5. 某施工企业向银行借款 100 万元, 年利率 8%, 半年复利计息一次, 第三年末还本付息, 则到期时企业需偿还银行 () 万元。

- A. 124.00 B. 125.97 C. 126.53 D. 158.69

[答案] C

[解析] 此题考察名义利率和实际利率的计算。

$$\text{实际利率}=(1+8\%/2)^2-1=8.16\%$$

$$F=100 \times (1+8.16\%)^3=126.53 \text{ 万元}$$

6. 下列关于价值工程原理的描述中, 正确的有 ()。

- A. 价值工程中所述的“价值”是指研究对象的使用价值
 B. 运用价值工程的目的是提高研究对象的比较价值
 C. 价值工程的核心是对研究对象进行功能分析
 D. 价值工程是一门分析研究对象效益与费用之间关系的管理技术
 E. 价值工程中所述的“成本”是指研究对象建造/制造阶段的全部费用

[答案] BCD

[解析] 此题考察对价值工程概念的理解。

价值工程中所述的“价值”是指研究对象的比较价值, 而不是使用价值或交换价值; 价值工程中所述的“成本”是指研究对象的寿命周期成本, 包括科研、设计、试验、试制、生产和维修的全部费用。

(2005 年)

1. 某工程由六个分部工程组成, 采用价值工程分析得到各分部工程功能指数和成本指数如表所示, 则首先应进行价值工程改进的是 ()。

分部工程	分部一	分部二	分部三	分部四	分部五	分部六
功能指数	0.20	0.30	0.20	0.15	0.10	0.05
成本指数	0.21	0.29	0.19	0.17	0.10	0.04

- A. 分部二 B. 分部四 C. 分部五 D. 分部六

[答案] B

[解析] 此题考察价值工程中运用功能指数法进行功能评价。

分部工程	分部一	分部二	分部三	分部四	分部五	分部六
功能指数	0.20	0.30	0.20	0.15	0.10	0.05
成本指数	0.21	0.29	0.19	0.17	0.10	0.04
价值系数=功能指数/成本指数	0.952	1.034	1.053	0.882	1	1.25

分部四价值系数小于 1，且最小，应该优先改进。

2. 某施工企业现在对外投资 200 万元，5 年后一次性收回本金与利息，若年基准收益率为 8%，则总计可以收回资金（ ）万元。

已知： $(F/P, 8\%, 5)=1.4693$ ， $(A/P, 8\%, 5)=0.2505$ ， $(F/A, 8\%, 5)=5.8666$

A. 234.66 B. 250.50 C. 280.00 D. 293.86

[答案] D

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$F=200 \times (F/P, 8\%, 5)=200 \times 1.4693=293.86 \text{ 万元}$$

3. 某施工企业拟对外投资，但希望从现在开始的 5 年内每年年末等额回收本金和利息 200 万元，若按年复利计息，年利率 8%，则企业现在应投资（ ）万元。

已知： $(P/F, 8\%, 5)=0.6806$ ， $(P/A, 8\%, 5)=3.9927$ ， $(F/A, 8\%, 5)=5.8666$

A. 680.60 B. 798.54 C. 1080.00 D. 1173.32

[答案] B

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$P=200 \times (P/A, 8\%, 5)=200 \times 3.9927=798.54 \text{ 万元}$$

4. 对于独立的常规投资项目，下列描述中正确的有（ ）。

- A. 财务净现值随折现率的增大而增大
- B. 财务内部收益率是财务净现值等于零时的折现率
- C. 财务内部收益率与财务净现值的评价结论是一致的
- D. 在某些情况下存在多个财务内部收益率
- E. 财务内部收益率考虑了项目在整个计算期的经济状况

[答案] B C E

[解析] 此题考察常规投资项目的财务净现值指标和财务内部收益率指标的特点。

财务净现值随折现率的增大而减小；独立的常规投资项目财务内部收益率是唯一的。

(2004 年)

1. 某生产性建设项目，折算到第 1 年年末的投资额为 4800 万元，第 2 年年末的净现金流量为 1200 万元，第 3 年年末为 1500 万元，自第 4 年年末开始皆为 1600 万元，直至第 10 年寿命期结束，则该建设项目的静态投资回收期为（ ）年。

A. 4.24 B. 4.31 C. 4.45 D. 5.24

[答案] B

[解析] 此题考察静态投资回收期的计算。

计算期	0	1	2	3	4	5	6~10
净现金流量		-4800	1200	1500	1600	1600	1600
累计净现金流量		-4800	-3600	-2100	-500	1100	

静态投资回收期=5-1+500/1600=4.31 年

2. 某生产性建设项目，其设计的生产能力为 6 万件，年固定成本为 5600 万元，每件产品的销售价格为 3600 元，每件产品的可变成本为 1600 元，每件产品的销售税金及附加之和为 180 元，则该生产性建设项目的盈亏平衡产销量为（ ）万件。

- A. 1.56 B. 1.64 C. 3.08 D. 3.20

[答案] C

[解析] 此题考察盈亏平衡点的计算。

$$BEP=5600/(3600-1600-180)=3.08 \text{ 万件}$$

3. 某企业年初投资 3000 万元，10 年内等额回收本利，若基准收益率为 8%，则每年年末应回收的资金是（ ）万元。

- 已知：(A/F, 8%, 10)=0.069; (A/P, 8%, 10)=0.149 (P/F, 8%, 10)=2.159
A. 324 B. 447 C. 507 D. 648

[答案] B

[解析] 此题考察资金等值计算。

$$A=3000 \times (A/P, 8\%, 10) = 3000 \times 0.149 = 447 \text{ 万元}$$

4. 已知某新技术应用方案的投资额为 100 万元，年工程成本为 20 万元，基准投资收益率为 12%，则该方案的折算费用为（ ）万元。

- A. 32.00 B. 102.40 C. 266.67 D. 853.33

[答案] A

[解析] 此题考察用折算费用法对新技术进行技术经济分析。

$$\text{折算费用} = 20 + 100 \times 12\% = 32 \text{ 万元}$$

5. 对于承租人来说，设备租赁相对于设备购买的优越性有（ ）。

- A. 可以将承租的设备用于担保、抵押贷款
B. 可用较少的资金获得生产急需的设备
C. 可以自主对设备进行改造
D. 租金可在税前扣除，享受税费上的利益
E. 可避免通货膨胀和利率波动的冲击

[答案] BDE

[解析] 此题考察用设备租赁和设备购买的性质比较。

不可以将承租的设备用于担保、抵押贷款；不可以自主对设备进行改造。

四、本章往年试题

(一) 单项选择题 (2007 年)

1. 在计算财务净现值率过程中，投资现值的计算应采用（ ）。

- A. 名义利率 B. 财务内部收益率 C. 基准收益率 D. 投资收益率

[答案] C

2. 已知年利率 12%，每月复利计息一次，则季实际利率为（ ）。

- A. 1.003% B. 3.00% C. 3.03% D. 4.00%

[答案] C

3. 每半年末存款 2000 元，年利率 4%，每季复利计息一次，第 2 年末存款本息和为（ ）万元。

- A. 8160.00 B. 8243.22 C. 8244.45 D. 8492.93

[答案] C

4. 用于建设项目偿债能力分析的指标是（ ）。

- A. 投资回收期 B. 流动比率 C. 资本金净利润率 D. 财务净现值率

[答案] B

5. 进行建设项目敏感性分析时，如果主要分析方案状态和参数变化对投资回收快慢与对方案超额净收益的影响，应选取的分析指标为（ ）。

- A. 财务内部收益率与财务净现值 B. 投资回收期与财务内部收益率
C. 投资回收期与财务净现值 D. 建设工期与财务净现值

[答案] C

6. 属于项目资本金现金流量表中现金流出构成的是（ ）。

- A. 建设投资 B. 借款本金偿还 C. 流动资金 D. 调整所得税

[答案] B

7. 某建设项目建设期 3 年，生产经营期 17 年，建设投资 5500 万元，流动资金 500 万元，建设期一次第 1 年初贷款 2000 万元，年利率 9%，贷款期限 5 年，复利计息，到期一次还本付息，该项目的总投资为（ ）万元。

- A. 6000 B. 6540 C. 6590 D. 7077

[答案] D

8. 在建设项目设计工作阶段，与投资准备工作紧邻的前项工作是（ ）。

- A. 编制项目建议书 B. 编制项目可行性研究报告
C. 进行初步设计 D. 进行施工图设计

[答案] C

9. 可行性研究报告中的投资估算深度，应满足（ ）。

- A. 金融机构信贷决策的需要 B. 设备订货合同谈判的要求
C. 施工图设计的需要 D. 投资控制准确度要求

[答案] D

10. 某设备一年前购入后闲置至今，产生锈蚀，此间由于制造工艺改进，使该种设备制造成本降低，其市场价格也随之下降那么，该设备遭受了（ ）。

- A. 第一种有形磨损和第二种无形磨损 B. 第二种有形磨损和第一种无形磨损
C. 第一种有形磨损和第一种无形磨损 D. 第二种有形磨损和第二种无形磨损

[答案] B

11. 某施工企业欲租用一种施工设备，与商家甲谈妥每月租金 2000 元，并支付了定金 200

元,定金不可退还,此后又有商家乙愿以每月 1700 元出租同样的设备,如果重新进行租用设备方案的比选,则沉没成本为()元。

- A. 200 B. 300 C. 1700 D. 1900

[答案] A

12. 某设备物理寿命为 8 年,各年的动态年平均成本 AC 见下表,则其经济寿命为()年。

寿命/年	1	2	3	4	5	6	7	8
AC	22800	19301	17547	15890	13143	14239	15562	16747

- A. 5 B. 6 C. 7 D. 8

[答案] A

13. 进行购置设备与租赁的方案比选,需要分析设备技术风险、使用维修特点,其中对()的设备,可以考虑租赁设备的方案。

- A. 技术过时风险小 B. 保养维修简单 C. 保养维修复杂 D. 使用时间长

[答案] C

14. 某施工企业拟租赁一施工设备,租金按附加率法计算,每年年末支付。已制设备的价格为 95 万元,租期为 6 年,折现率为 8%,附加率为 5%,则该施工企业每年年末应付租金为()万元。

- A. 17.89 B. 20.58 C. 23.43 D. 28.18

[答案] D

15. 某施工企业年初向银行贷款流动资金 100 万元,按季计算并支付利息,季度利率 2%,则一年支付的利息总和为()万元。

- A. 8.00 B. 8.08 C. 8.24 D. 8.40

[答案] C

16. 使投资项目财务净现值为零的折现率称为()。

- A. 利息备付率 B. 财务内部收益率 C. 财务净现率 D. 偿债备付率

[答案] B

17. 家庭的半自动洗衣机,经过多次维修也无法使用,准备购买全自动的新洗衣机,这一措施属于对()。

- A. 有形磨损的局部补偿 B. 有形磨损的完全补偿
C. 无形磨损的局部补偿 D. 无形磨损的完全补偿

[答案] B

18. 建设项目财务评价中所涉及的营业税、增值税、城市维护税和教育费附加,是从()中扣除的。

- A. 销售收入 B. 固定资产 C. 建设投资 D. 总成本费用

[答案] A

(二) 多项选择题 (2007 年)

1. 按照评价角度的不同,下列属于财务现金流量表的有()。

- A. 资本金财务现金流量表 B. 项目财务现金流量表
C. 企业现金流量表 D. 项目增值财务现金流量表