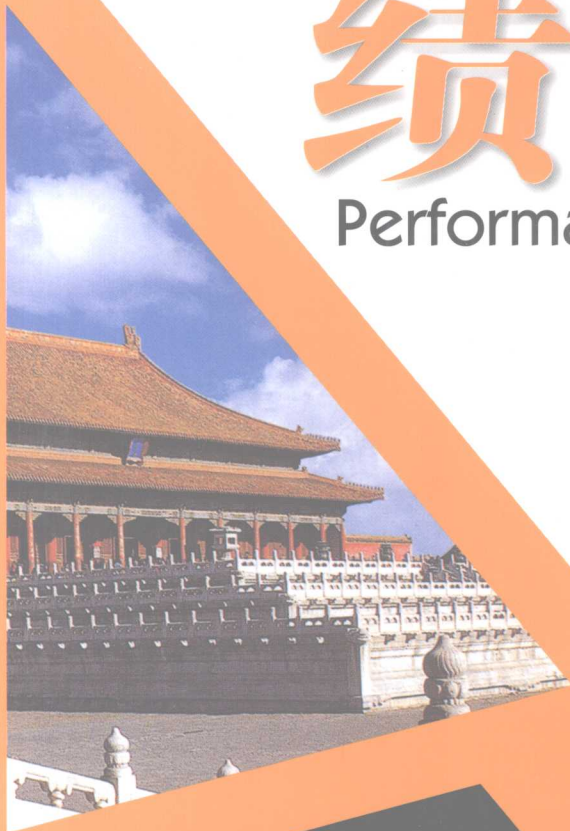


绩效

Performance Management

管理

颜世富◎主编



中西管理会通丛书



Performance Management



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



★中西管理会通丛书★

绩效管理

主 编 颜世富

副主编 郭 淞 周小涛 王晓晗

参 编 张静抒 周晓君 蒋 蔚 叶晓雯



机械工业出版社

本书共分为绩效管理概述、绩效管理与胜任力、绩效考评方法、绩效管理系统设计、绩效管理流程、绩效考评质量分析、绩效风险管理等7章。本书不但对绩效管理的发展、绩效管理的概念、绩效管理系统、绩效考评法等相关知识和工具进行了全面的阐述和介绍,还针对绩效管理流程中的各个环节、各个步骤进行了具体分析,并对每一环节的具体操作方法进行了生动的讲解。在本书的最后一章中,还特别介绍了企业在实施绩效管理过程中可能存在的风险,提出了如何有效规避风险的建议和方法。

本书通过大量的图表、咨询案例,生动、直观地将绩效管理的原理及其操作方法、操作步骤表现出来。本书可以作为高等院校管理类专业教材,也可以作为培训教材,还可以供关心管理理论及其运用的人士阅读。

图书在版编目(CIP)数据

绩效管理/颜世富主编. —北京:机械工业出版社,
2007.11
(中西管理会通丛书)
ISBN 978-7-111-20510-4

I. 绩… II. 颜… III. 企业管理:人事管理
IV. F272.92

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 150906 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:曹俊玲

责任编辑:商红云 版式设计:张世琴

责任校对:张莉娟 责任印制:邓 博

北京京丰印刷厂印刷

2008 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷

169mm×239mm·10.375 印张·384 千字

标准书号:ISBN 978-7-111-20510-4

定价:32.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 88379718

封面防伪标均为盗版

前 言

随着建筑市场化进程的发展,尤其在加入 WTO 后,为使我国建筑市场尽快适应国际竞争的需要,国家建设部发布了第 107 号令《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》明确了投标人可以采用工程量清单报价的方法,并制定发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),这为规范我国建设市场秩序,促进市场有序竞争,提高国内建设各方主体参与国际竞争能力等方面提供了重要依据。

为使更多专业人员了解工程量清单计价等方面知识,提高自身能力,作者编写了这本书。本书从基础的建筑制图与识图入手,系统介绍了建筑施工的基本知识、工程量清单计价费用构成、计价规范与计价规则、清单计价经常遇到的问题、清单报价技巧、案例分析、工程招投标、合同纠纷及对策、竣工决算与审计后评价等多方面内容,使读者能够由浅至深逐步了解建筑施工的全过程,尤其在对读者了解工程量清单编制过程中经常遇到的问题和解决方法,掌握工程量清单报价以及招投标的技巧等方面提供帮助。本书的编制力求作到专业面宽,知识面广,使用面大,在文字上深入浅出,简明易懂,在内容上作到详实全面,既注重理论阐述,又列举大量实例,以利读者消化理解,适合广大建筑市场管理人员、技术人员以及在校学习的大中专等专业的学生使用。

限于编者水平有限,加之时间仓促,书中难免有不当和疏漏,敬请广大读者批评指正。

作 者
2007 年 10 月

目 录

前言

第1章 基本建设知识

1. 何谓“基本建设”？	1
2. 何谓“基本建设程序”？基本建设程序的内容包括哪些？	1
3. 基本建设的一般程序是什么？	2
4. 可行性研究包括哪些内容？	5
5. 依据投资主体的不同，项目投资决策制度有什么不同？	6
6. 工程项目竣工验收阶段应做好哪些工作？	6
7. 建设工程的施工程序是什么？	8
8. 建设工程项目是怎样划分的？	10
9. 何谓“基本建设概预算”？其意义是什么？	11
10. 建设工程概预算是如何分类的？	11
11. 投资估算的含义及作用是什么？	12
12. 设计概算的含义及作用是什么？	12
13. 何谓“修正概算”？	12
14. 何谓“施工图预算”？其意义是什么？	13
15. 施工预算的概念及作用是什么？	13
16. 何谓“竣工决算”？	14
17. 设计概算由哪几部分组成？	14
18. 如何编制设计概算？	14
19. 施工图预算由什么组成？	15
20. 我国现行建设项目投资和工程造价由哪几部分构成？	16
21. 世界银行对工程造价的构成是如何规定的？	17
22. 设备、工器具购置费用是如何构成的？	18
23. 我国现行建筑安装工程费用是如何构成的？	20
24. 国外建筑安装工程费用是如何构成的？	22
25. 何谓“工程建设其他费用”？由哪些费用构成？	22
26. 什么是“预备费”？如何计算？	25
27. 何谓“建设期的贷款利息”？如何计算？	26

28. 单位工程施工组织设计应包括哪些内容?	27
------------------------------	----

第2章 建筑制图与识图

29. 物体投影分为几种? 工程图样中广泛采用哪一种?	30
30. 为确切反映物体形状需要几面投影图? 各投影图与物体方位的对应关系如何?	30
31. 什么是剖面图? 什么是断面图?	30
32. 建筑物如何用图样进行表述?	31
33. 什么是建筑物的详图?	32
34. 什么是施工图? 包括哪些内容?	32
35. 建筑工程图纸的幅面大小有哪些? 比例怎样?	32
36. 建筑工程图样的图线、图例有哪些?	33
37. 建筑工程图样的尺寸标注是如何规定的?	34
38. 施工图中的常用符号有哪些?	36
39. 建筑总平面图包括哪些内容? 有什么用途?	38
40. 建筑平面图包括哪些内容? 有什么用途?	38
41. 建筑立面图包括哪些内容? 有什么用途?	39
42. 建筑剖面图包括哪些内容? 有什么用途?	39
43. 建筑结构图的内容和种类有哪些?	39
44. 建筑结构图的比例和常用构件代号是怎样的?	40
45. 基础结构图包括哪些内容?	41
46. 房屋上部结构布置图的内容有哪些?	41
47. 钢筋混凝土结构图的表示方法是怎样的?	41
48. 钢结构的表示方法是怎样的?	42

第3章 建筑施工基本知识

49. 场地平整包括哪些内容?	50
50. 土方开挖施工应注意哪些问题?	50
51. 土方填筑有哪些施工方法? 影响质量的因素有哪些? 施工中应注意哪些问题?	51
52. 井点降水的作用和方法有哪些?	51
53. 预制桩施工中有哪几种沉桩方法? 其施工工艺是怎样的?	52
54. 灌注桩的施工类型有哪些? 常见灌注桩的成孔工艺是怎样的?	54
55. 混凝土预制管桩和钢管桩施工各有什么特点?	54
56. 基坑支护的类型有哪些? 深基坑开挖的施工步骤是怎样的?	56
57. 常用的地基处理方法有哪些?	56
58. 砖石基础施工需注意哪些问题?	57
59. 普通砖墙砌筑形式有哪几种? 其砌筑工艺是什么?	58

60. 混凝土基础施工时应注意哪些问题?	58
61. 什么是扩展基础, 有哪些构造要求?	59
62. 浇注竖向结构(柱墙)的混凝土时应注意哪些问题?	60
63. 什么是施工缝? 混凝土柱、梁和板的施工缝应怎样留置?	60
64. 如何处理混凝土施工缝?	60
65. 梁柱组合钢模板有几种支设方法? 安装时应注意哪些问题?	61
66. 什么是早拆模板体系?	62
67. 什么是大模板、滑模、爬模、飞模、隧道模、模壳?	62
68. 脚手架是如何分类的? 具体有哪些形式?	63
69. 建筑脚手架的设置和构造有哪些基本要求?	64
70. 钢筋在构件中截断时受什么限制?	65
71. 哪些情况下钢筋需焊接?	65
72. 哪些钢筋可不作弯钩?	66
73. 钢筋绑扎连接的搭接长度有什么规定?	66
74. 抗震结构中配筋的一般要求有哪些?	66
75. 验收钢筋网片、骨架时应注意哪些问题?	67
76. 钢结构制作时应如何下料?	67
77. 钢结构构件的加工包括哪些内容?	68
78. 钢结构的连接方法有哪几种?	69
79. 钢结构的安装方法有哪几种?	69
80. 常用的起重吊装机械有哪几类?	70
81. 高聚物改性沥青涂膜防水施工方法是怎样的?	70
82. 如何进行高聚物改性沥青卷材防水的施工?	71
83. 屋面变形缝处的卷材如何施工?	72
84. 什么是复合屋面施工? 有何特点和形式?	72
85. 地下工程防水方案一般有哪几种?	73
86. 防水混凝土后浇带施工时应注意哪些问题?	73
87. 室内墙面抹灰的工艺流程有哪几种?	73
88. 室内墙面抹灰的施工过程是怎样的?	73
89. 外墙抹灰的施工过程是怎样的?	74
90. 镶贴大理石板的主要施工工艺是怎样的?	75
91. 外墙面砖镶贴的施工要点有哪些?	76
92. 玻璃幕墙的安装工艺是怎样的, 其施工要点有哪些?	76
93. 后张法施工应遵守哪些规定? 有哪些张拉原则和张拉方法?	77
94. 先张法施工应遵守哪些规定? 施工中应注意哪些事项?	78
95. 预应力混凝土无粘结张拉施工有哪些特点?	78
96. 传统水泥砂浆地面的施工工艺是怎样的?	79
97. 水磨石地面的施工工艺是怎样的?	79

98. 裱糊工程的施工工艺是怎样的?	80
99. 涂料施工工艺是怎样的?	80

第4章 工程量清单计价费用的构成

100. 定额计价模式下建筑安装工程费用由哪些项目组成?	82
101. 清单计价模式下建筑安装工程费用由哪些项目组成?	82
102. 工程成本对工程价格有何具体的影响?	84
103. 人工费包括哪些内容?	86
104. 人工费不包括哪些内容?	87
105. 如何计算人工费?	87
106. 建筑安装工程材料费包括哪些费用?	88
107. 在计算材料费时, 如何确定材料的消耗量?	88
108. 建筑材料价格由哪些费用组成?	89
109. 计算机械台班费用单价的方法有哪些?	89
110. 机械台班单价由哪些费用组成?	90
111. 施工机械使用费包括哪些费用? 不包括哪些费用? 计算时应注意什么?	91
112. 分部分项工程量清单中的综合单价如何计取?	92
113. 如何确定措施项目费?	92
114. 在计算措施项目费用时应注意什么?	93
115. 其他项目清单费用包括哪些?	93
116. 规费由哪些项目组成?	94
117. 规费的费率是如何计取的?	94
118. 如何计算建筑安装工程费用中的“税金”?	95
119. 常用的工程计价方法有哪几种?	96
120. 工料单价法的计价程序是怎样的?	96
121. 综合单价法的计价程序是怎样的?	97

第5章 工程量清单计价规范简介

122. 何谓“工程量清单”? 何谓“工程量清单计价”?	99
123. 工程量清单计价的基本原理是什么?	99
124. 实行工程量清单计价的目的是什么?	99
125. 工程量清单计价的实质是什么?	101
126. 工程量清单及工程量清单计价的特点是什么?	102
127. 工程量清单计价的基本过程是怎样的?	102
128. 《建设工程工程量清单计价规范》是如何制定的?	103
129. “计价规范”编制的指导思想是什么?	103
130. “计价规范”编制的原则是什么?	104
131. “计价规范”贯彻了由政府宏观调控、市场竞争形成价格的指导思想,	104

主要体现在哪些方面?	104
132. “计价规范”各章的主要内容有哪些?	105
133. “计价规范”有哪些特点?	105
134. 制定“计价规范”的目的是什么?	106
135. 什么样的工程必须执行“计价规范”?	106
136. “计价规范”适用于什么范围?	107
137. “计价规范”对工程量清单编制有哪些规定?	107
138. “计价规范”的“四统一”是指什么?	108
139. 工程量清单项目设置的原则是什么?	108
140. “计价规范”对工程数量的计量单位、精确度是如何规定的?	108
141. 工程量清单的项目编码是如何设置的?	109
142. 分部分项工程工程量清单的编制原则、编制依据是什么?	110
143. 分部分项工程工程量清单编制程序是什么?	110
144. 分部分项工程量清单应如何编制?	111
145. 措施项目清单应如何编制?	112
146. 如何增减措施项目?	114
147. 其他项目清单应如何编制?	114
148. 工程量清单采用何种单价计价? 计价价款包括哪些费用?	114
149. 合同中综合单价因工程量变更需要调整时, 除合同另有约定外, 应如何 确定?	115
150. “计价规范”对其他项目清单的金额确定是如何规定的?	115
151. 工程量清单应采用统一格式, 一般应包括哪些内容? 填写工程量清单格 式时应符合哪些规定?	115
152. 工程量清单计价格式由哪些内容组成?	116
153. “计价规范”对工程量清单计价格式的填写有哪些规定?	119
154. “计价规范”中附录部分的内容是以什么样的形式体现的, 内容包括哪 几部分?	120
155. “计价规范”的附录有什么作用? 为什么要把“装饰装修工程”单独列 为附录 B?	120
156. 工程量清单计价规范的实施给市场带来了什么变化?	121
157. 工程量清单计价的实施对建设单位带来了什么影响?	122
158. 工程量清单计价的实施给施工企业带来了什么影响?	123
159. 工程量清单计价需要的配套环境有哪些?	124

第6章 工程量清单项目计算规则

第1节 建筑工程工程量清单项目及计算规则

160. 什么是工程量, 计算工程量有什么用途?	126
--------------------------------	-----

161. 工程量计算的一般原则是什么?	126
162. 对于一般建筑工程来说,分部分项工程的工程量按何顺序计算可达到既迅速又准确?	127
163. 对于同一分项工程,为避免漏算和防止重算,宜采用的计算工程量的顺序有哪些?	127
164. 建筑工程计量的原理是什么?	128
165. 哪些部位应计算建筑面积?	128
166. 哪些部位不应计算建筑面积?	129
167. 计算建筑面积的意义何在?	130
168. 附录 A “建筑工程工程量清单项目及计算规则”的内容及使用范围是什么?	131
169. 附录 A 与其他附录之间是如何衔接的?	131
170. 附录 A “建筑工程工程量清单项目及计算规则”中有哪些共性问题?	131
171. 土方工程包括哪几个项目,各项目的计算规则如何?	131
172. 附录 A.1 土(石)方工程中“挖土方”项目适用于什么范围?	133
173. 附录 A.1 土(石)方工程中“挖基础土方”项目的适用范围及注意事项是什么?	133
174. 附录 A.1 土(石)方工程中“回填土”项目的工程量是如何计算的?	134
175. 附录 A.1 土(石)方工程中“土(石)方回填”项目的适用范围及注意事项是什么?	134
176. 附录 A.1 土(石)方工程中对土石方共性问题有什么说明?	135
177. 如何计算附录 A.1 中工程量清单相关项目的工程量?	135
178. “土(石)方工程”工程量清单报价时,哪些需要重新计算工程量?	136
179. 附录 A.2 桩与地基基础工程中,如何计算工程量清单项目的工程量?	137
180. 附录 A.2 桩与地基基础工程中“预制钢筋混凝土桩”项目的适用范围及注意事项是什么?	138
181. 如何计算打预制桩的工程量?	138
182. 如何计算“混凝土桩”的工程量?	138
183. 打孔灌注混凝土桩“空桩费”的工程量是如何计算的?计算时应注意什么?	139
184. “桩与地基基础工程”工程量清单报价时,哪些需要重新计算工程量?	139
185. 附录 A.2 中对桩与地基基础工程共性问题有何说明?	140
186. 附录 A.3 砌筑工程中“砖基础”项目工程量的计算规则是什么?	140
187. 附录 A.3 砌筑工程中“实心砖墙”项目的适用范围及注意事项是什么?	142
188. 附录 A.3 砌筑工程中“实心砖墙”和“石墙”的墙身高度应如何计算?	142
189. 各类墙体的工程量一般按何程序计算?	143
190. 附录 A.3 砌筑工程中“零星砌砖”项目的适用范围和注意事项是什么?	144
191. 附录 A.3 砌筑工程中“砖烟囱、水塔”、“砖烟道”项目的适用范围	144

及注意事项是什么?	144
192. 附录 A.3 中对砌筑工程的共性问题有什么说明?	145
193. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“现浇混凝土基础”包括哪些基础? 各项的适用范围及注意事项是什么?	146
194. 现浇混凝土柱分“矩形柱”和“异形柱”2个项目,其适用范围和注意事项有哪些?	147
195. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“现浇混凝土柱”的柱高如何计算?	147
196. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“混凝土构造柱”的工程量如何计算?	148
197. 对于一般现浇构件,模板工程量是如何计算的?	148
198. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“现浇混凝土梁”的工程量按何规则计算?	149
199. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“现浇混凝土板”的工程量按何规则计算?	150
200. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中对计算“钢筋混凝土墙”的工程量有哪些规定?	151
201. 附录 A.4 对混凝土及钢筋混凝土的共性问题是如何说明的?	152
202. 附录 A.4 混凝土及钢筋混凝土工程中“箍筋”的根数和长度如何计算?	152
203. 附录 A.5 厂库房大门、特种门、木结构工程中“木板大门”、“钢木大门”、“全钢板门”、“特种门”4个项目的适用范围及注意事项是什么?	153
204. 附录 A.6 金属结构工程中各工程项目的适用范围是什么?	153
205. 附录 A.6 对金属结构工程的共性问题是如何说明的?	154
206. 附录 A.7 屋面及防水工程中“屋面卷材防水”项目的适用范围及注意事项是什么?	154
207. 在计算“屋面卷材防水”工程量时有哪些规定?	155
208. 附录 A.8 防腐、隔热、保温工程中“保温隔热屋面”项目的适用范围及注意事项是什么?	155

第2节 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则

209. 附录 B “装饰装修工程工程量清单项目及计算规则”的内容及使用范围是什么?	155
210. 附录 B “装饰装修工程工程量清单项目及计算规则”对有关问题是如何说明的?	155
211. 附录 B.1 楼地面工程中包括哪些项目? 其适用范围是什么?	156
212. 附录 B.1 楼地面工程中有关项目特征的含义是什么?	156
213. 附录 B.1 楼地面工程中对工程量计算规则有哪些说明?	157

214. 附录 B.1 楼地面工程中“楼地面”整体面层和块料面层应如何计算?	157
215. 附录 B.1 楼地面工程中“楼梯”、“台阶”面层工程量计算有何区别?	158
216. 附录 B.1 楼地面工程中对“零星装饰”及“扶手、栏杆、栏板装饰” 项目的适用范围及计算方法如何?	160
217. 附录 B.2 墙、柱面工程中“墙面抹灰”项目的计算规则是什么?	161
218. 在计算柱、墙面工程工程量清单时应注意哪些问题?	163
219. 附录 B.2 墙、柱面工程中“镶贴块料”工程的项目特征中的“挂贴方 式”和“干挂方式”指的是什么?	163
220. 附录 B.3 天棚工程中对项目特征有哪些说明?	163
221. 附录 B.3 天棚工程中“天棚抹灰”的工程量如何计算?	164
222. 在设置“天棚工程”的项目时应注意哪些问题?	164
223. 各种吊项天棚“龙骨”和“装饰面层”工程量应如何计算?	165
224. 在计算“天棚工程”工程量时应注意什么?	165
225. 附录 B.4 门窗工程在设置项目时应注意什么?	166
226. 附录 B.4 门窗工程在计算工程量时应注意哪些问题?	166
227. 附录 B.4 门窗工程中在描述项目特征时应注意什么?	166
228. 附录 B.4 门窗工程中“金属门窗”是如何分类的? 工程量又是如何计 算的?	166
229. 附录 B.5 油漆、涂料、裱糊工程在项目设置时应注意什么?	167
230. 附录 B.5 油漆、涂料、裱糊工程在计算工程量时应注意什么?	167
231. 附录 B.6 中哪些工程可以列在其他工程工程量清单内? 在项目设置时 应注意什么?	167
232. 附录 B.6 其他工程在计算报价时应注意什么?	168
233. 如何计算“装饰装修外脚手架”工程量?	168
234. 满堂红脚手架的基本层高度是指什么?	168

第 3 节 安装工程工程量清单项目及计算规则

235. 附录 C “安装工程工程量清单项目及计算规则”的内容及适用范围是 什么?	169
236. 附录 C 中各项目名称的设置原则是什么?	170
237. 如何描述附录 C 中各项的项目特征?	170
238. 附录 C.1 机械设备安装工程中需要说明的问题有哪些?	171
239. 在设置附录 C.2 电气设备安装工程中“电缆敷设”工程量清单项目时 应注意什么?	171
240. 在设置附录 C.2 电气设备安装工程中“防雷及接地装置”工程量清单 项目时应注意什么?	172
241. 在设置附录 C.2 电气设备安装工程中“配管、配线”工程量清单项目 时应注意什么?	172

242. 在设置附录 C.2 电气设备安装工程中“照明器具安装”工程量清单项目时应注意什么? 173
243. 在设置附录 C.2 电气设备安装工程中“电气调整试验”工程量清单项目时应注意什么? 173
244. 附录 C.4 炉窑砌筑工程和其他专业交叉时应如何处理? 173
245. 在计算附录 C.4 的工程量时,除另有说明外,不扣除哪种情况构成的体积? 174
246. 附录 C.6 工业管道工程与其他各专业之间的工程范围是如何划分的? 174
247. 计算附录 C.6 工业管道工程中的“管件”时应注意什么? 174
248. 附录 C.7 消防工程与其他相关工程的界限是如何划分的? 175
249. 附录 C.8 “给排水、采暖、燃气工程”在项目设置时应注意什么? 175
250. 附录 C.8 给排水、采暖、燃气工程与其他相关工程的界限是如何划分的? 175
251. 附录 C.8 给排水、采暖、燃气工程中的“室内采暖管支架”工程量是如何计算的? 176
252. 附录 C.8 给排水、采暖、燃气工程中“给排水、采暖工程”管道附件包括哪些项目?如何计算? 177
253. 在编制附录 C.9 通风空调工程中“通风管道部件制作安装”工程量清单时,在描述项目特征时应注意什么? 178
254. 在编制附录 C.9 通风空调工程中“通风管道制作安装工程”工程量清单及投标报价时各应注意什么? 178
255. 设置附录 C.10 “自动化控制仪表安装工程”中的项目编码时应注意什么? 179
256. 附录 C.13 “长距离输送管道工程”中的管道是如何划分界限的? 179

第7章 工程量清单计算中常见问题答疑

257. 工程量清单由谁编制? 180
258. 工程量清单包括哪些内容? 180
259. 编制工程量清单应注意哪些事项? 180
260. 如何保证工程量清单的准确性? 181
261. 确保工程量清单编制准确性的方法有哪些? 181
262. 分部分项项目与措施项目是怎样界定的? 182
263. 措施项目清单是工程中的非实体性项目,是为完成分部分项工程所采取的措施。而在附录 A.2 中又有旋喷桩、锚杆支护等项目出现,是否应认为将建筑工程中所有起护坡作用的桩、地基与边坡处理列入措施项目清单中?所有起承重作用的桩、地下连续墙列入分部分项清单中? 182
264. “计价规范”规定“为了准确地计价,零星工作项目表中应详细列出人工、材料、机械名称和相应数量”,这怎么实现? 183
265. 工程量清单的最后三位编码对不同的工程中对应的清单子目可否不一样? 183

266. 编制混凝土清单子目时,除应按项目特征的不同分别列项外,不同楼层标高的混凝土量是否要分开列项? 183
267. 清单项目后面的“工程内容”的工程量,不按清单提供的后果是什么? 183
268. “计价规范”附录中的清单项目所含内容太多,可否拆开列项? 183
269. 若招标人提供的工程量清单中项目特征与“计价规范”中的项目特征不符,投标人在报价时该如何取舍? 184
270. 描述“项目特征”时,全部描述比较繁琐,能否引用施工图(例如:第几项的内容)? 184
271. “计价规范”提出项目编码缺项可以补充并以“补”字示之。请问是“补+编码”的形式,还是只写一个“补”字? 184
272. 清单项目后面的“工程内容”,是投标者对清单项目计价时所需综合的内容。对“组价内容”中的分项工程,应按怎样的原则处理? 184
273. 系统调试项目编码是否由自己编码,如何按统一的要求编? 185
274. 对于附录C中要求“四统一”的项目中规定不明确的地方,我们能否根据地方定额进行补充和完善? 185
275. 同一分部分项工程项目招标方提供的工程量清单是按招标文件来描述工程特征,如果投标人的施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同,是否允许对工程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充? 185
276. 招投标过程中,有时是假定的工程量,需留待结算中解决,现在实行工程量清单计价,那么对量的准确性应如何规范? 185
277. 由于工程量将来要按实际核定,在制订工程量清单时,可否使用一个暂估量,以节省发包方的人力投入? 186
278. 若甲方提供的工程量清单漏项,且招标要求包干价,乙方报价是否应补充,若没补充,甲方是否会认为该漏项费用已计入其他项目? 186
279. 为便于将来设计变更不会因为投标书中无单价而使承、发包双方发生不必要的纠纷,可否采用几种做法共存的工程量清单?如:某工程楼地面 7000m^2 工程量。在工程设计中为水泥砂浆楼地面,在工程量清单中分别列出水泥砂浆楼地面、水磨石楼地面、地板砖楼地面、大理石楼地面……等等,其各自工程量均为 7000m^2 (或暂定一个数量)? 187
280. 清单计价与施工图预算如何协调?清单计价能取代预算吗? 187
281. “平整场地”清单工程计算规则为“按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算”,“首层面积”如何计算? 187
282. 基础土方开挖属于机械大开挖,是否还应计算平整场地? 187
283. 土石方工程除场地、房心填土外,其他土石方工程不构成工程实体,为何还单独列项? 187
284. 建筑面积是按照外围护墙的外边线计算的,对于墙面外侧有保温隔热层的应如何计算? 188
285. 编制工程量清单时,是否将施工方法列出来?例如土石方开挖,是否列开挖

- 方式? 188
286. 在土方工程项目中, 如何划分平整场地、挖沟槽、挖基坑、挖土方? 188
287. 编制清单挖基础土方子目时如何考虑弃土运距? 投标人根据实际的弃土运距如何报价? 188
288. 回填土方工程量清单编制时应注意哪些问题? 189
289. 在编制基础垫层工程量时应注意什么? 189
290. 编制“土石方工程”工程量清单时, 应如何描述项目特征? 189
291. 对于混凝土桩头的处理, “计价规范”是如何界定的? 190
292. 地下连续墙的导槽应如何计算? 190
293. 混凝土桩工程内容中的成孔与土石方工程中第五条所说的人工挖孔桩是不是一回事, 二者有没有矛盾? 190
294. “计价规范”对“砖砌体”工程量计算规则规定: 嵌入墙内的板头不扣除, 内墙墙高: 有梁板楼层者至楼板顶, 也就是说内墙墙高不是净高, 与过去计算规则不同, 请对内墙墙高给予明确? 190
295. 编制混凝土清单子目时, 除应按项目特征的不同分别列项外, 不同楼层标高的混凝土量是否要分开列项? 混凝土的综合单价如何计算? 190
296. 小于…或…以内是否包括本身? (例: 楼梯计算规则“不扣除宽度小于500mm的楼梯井”; 散水、坡道计算规则“不扣除单个面积 0.3m^2 以内的孔洞所占面积”。) 191
297. 在计算现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台工程量时应以何为界? 191
298. 编制钢筋清单项目时, 是否要求将不同种类和规格的钢筋分开列项? 191
299. 钢筋计算是否应计算搭接长度和制作、绑扎的损耗? 191
300. 钢筋工程计算中, “马凳”是否含在清单工程量中? 191
301. “计价规范”中所有门窗项目的工程内容中都已包含油漆, 而在附录B为何又出现门窗油漆项目? 191
302. 所有的门均包含在“建筑工程工程量清单项目及计算规则”内, 对吗? 192
303. 基础垫层和楼地面垫层分别包含在哪个清单项目及计算规则内? 192
304. 附录A中墙、地面防水、防潮有单独的清单编码。而附录B中的整体面层和块料面层的工程内容中均包含防水层铺设, 作为墙、地面防水、防潮是应该按附录A单独列项, 还是应包含在附录B的综合单价中? 192
305. 电气电缆的净长如何确定? 盘、箱的预留长度、损耗、波形系数这部分量如何确定? 192
306. 附录C.2.4中项目编码为“030204017”、项目名称为“控制箱安装”的工作内容为什么没有配线? 如何计算? 192
307. 在电气工程配管配线施工过程中, 经常发生实际配置位置(管线走向)与设计图上的不一致, 结算时的工程量应按图计算还是按实际计算? 192
308. 电缆敷设电缆头的个数如何确定? 193
309. 盘(柜)安装中配线按多少芯考虑? 193

310. 与通风工程类似的环保工程, 如: 吸声、隔声墙、风机吸声罩等, 其材质有镀锌板、铝板、不锈钢板、塑料板、石膏板, 是否都能按通风工程计算规则来计算?	193
311. 清单计价模式下的报价应遵守哪些原则?	193
312. 工程量清单报价在合同中如何运用?	194
313. 确定综合单价时尚应考虑的其他因素有哪些?	194
314. 分部分项工程量清单报价的原则及应注意的问题有哪些?	195
315. 其他项目清单费用在实际报价时应注意哪些问题?	195
316. 施工措施项目计价的有关规则及具体计算方法?	196
317. 材料单价应如何确定?	197
318. 投标人如参照全国基础定额作综合单价分析时, 其工程量(施工量)的计算除按施工组织设计外, 是否应参照基础定额中相关子目的原工程量计算规则?	197
319. 所有的综合单价是否均由人工费、材料费、机械费、管理费、利润和风险因素构成?(例如: 根据经验, 红榉木包门 600 元/樘, 全包价, 是否需分析人、材、机?)	198
320. 清单附录中的计算规则均不含工程量合理损耗, 投标人报价中是否应考虑?	198
321. 如何对甲方提供的材料报价?	198
322. 甲方购买的材料、设备在招投标阶段如果无法确定需要多少钱, 能否不用列入报价?	198
323. 在执行“计价规范”时, 牵涉到安装工程量中的多专业(工种)“联动试车费”是否能计取? 如果能计取, 请问怎样计算?	198
324. 商品混凝土的混凝土输送泵是列在分部分项工程量清单报价内, 还是列在措施项目清单内?	199
325. 预制混凝土构件的模板费是否应列入措施项目费中?	199
326. 打桩工程若采用指定分包, 投标人如何按照暂定单价报价?	199
327. 消防喷淋、消防自动报警工程若采用指定分包, 总包单位如何报价?	199
328. 消防喷淋、消防自动报警工程若采用指定部分分包, 总包单位如何报价?	199
329. 工程量清单综合单价能否调整, 有几种调整方法?	199
330. 合同中综合单价因工程量变更需调整时, 除合同另有约定外, “计价规范”是如何确定的?	200
331. 对于预留金, 若发生的工程量变更超过预留金额, 是否需调整?	200
332. 在工程量清单报价中, 措施费以“项”作为计量单位, 以元计价。请问: 当实际工程量发生变化后, 结算时措施费用是否可跟着进行调整? 还是有个幅度的限制? 例: 如混凝土工程量发生变化, 则模板、脚手架、规费以及税金都随之变动。如可调, 原来的措施项目报价则失去了意义, 变成了暂定价(因为工程量清单是固定单价, 而这种变化是每个工程都不可避免	

- 的), 如不可调则与实际情况不符。 200
333. 垫层捆绑在基础内, 设计变更会使垫层种类、厚度或基础埋置深度增加或减少, 如某工程砖基础、三七灰土垫层。第一种情况是由于土质原因垫层由 300mm 厚改为 500mm 厚; 第二种情况, 是砖基础埋置深度增加 1m, 而垫层厚度不同。这两种情况均无法使用原承包方的投标报价单价, 应如何处理? 201
334. 工程量清单计价可以理解为固定单价, 而非固定总价法。请问合同价应如何确定? 201
335. 采用工程量清单编制标底价, 按步骤必须先确定施工方案, 请问: 招标人或中介咨询机构如何编制一个合理的施工方案, 依据又有哪些? 202
336. 投标人未填报单价的项目, 实际工程量与清单量不同时, 如何调整? 202
337. 若选定中标单位后, 发现工程量清单中遗漏某分项工程内容, 该分项工程应如何计价? 202
338. 分部分项工程量清单的某一项工作内容发生了改变(比如: 工艺不变, 原有的瓷砖档次太低, 改为另一种价格较贵的瓷砖; 工艺有些改变, 如保温隔热墙的保温材料发生了变化等), 在结算时如何调整? 是否都视为变成了一项新的清单, 需要重新申报单价给咨询工程师审批? 202
339. 计日人工费、计日工材料费和计日施工机械费如何结算, 费用列在哪一项中? 203
340. 如果合同订的是单价合同, 结算时能否按竣工图、现场实际情况重新计算工程量? 203
341. 执行工程量清单后是否工程结算方式和原来的定额法不一样? 203
342. 由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化, 应如何调整? 203
343. 在执行“计价规范”对“合同中综合单价因工程量变更需调整”的规定时, 应注意哪些问题? 204
344. 工程量清单计价结算时确定工程量的依据是什么? 204
345. 工程结算时, 对分部分项工程量清单里的项目能否作调整? 204
346. 工程量清单招标中如何界定投标方报价是否低于其成本价? 204
347. 施工单位在施工过程中发现投标时的报价有问题, 该如何向建设单位提出? 206
348. 工程量清单项目招标中公开“拦标价”的利弊有哪些? 207
349. 工程量清单报价中常见问题有哪些? 207
350. 审核工程量清单时应注意什么? 208
351. 工程量清单计价与工程定额计价方法有何区别? 208
352. 工程量清单计价模式下如何控制工程造价? 210
353. 影响建筑工程材料价差产生的原因及因素有哪些? 212
354. 建筑工程材料价差的调整有哪些方法? 212