

青 岛 市

工程结算资料汇编

(二〇〇四年)

—— 青岛市建设委员会

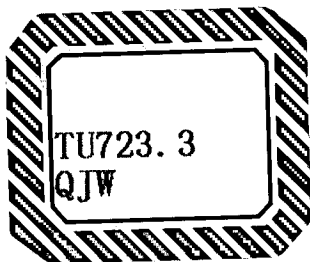
中国海洋大学出版社



青 岛 市 工程结算资料汇编

(二〇〇四年)

青 岛 市 建 设 委 员 会



中国海洋大学出版社

· 青 岛 ·

青岛市工程结算资料汇编(2004 年)

青岛市建设委员会

*

中国海洋大学出版社出版发行

(青岛市鱼山路 5 号 邮政编码:266023)

出版人:王曙光

安丘市意中印务有限责任公司印刷

新华书店经销

*

开本:787mm×1092mm 1/32 印张 10.5 字数:250 千字

2005 年 1 月第 1 版 2005 年 1 月第 1 次印刷

印数:1~5000 定价:35.00 元

《青岛市工程结算资料汇编》

编 委 会

主编单位：青岛市建设委员会

主 任：傅明先

副 主 任：孙利祖 孙宗贤

编 委：姜鲁青 李同舜

蓝淑青 高 虹

姜 康 白泽旭

荆兆晖 王 珊

引 言

一、为规范青岛市建设领域计价行为,依据建设部、省建设厅有关工作指示和文件规定,我们编写了《青岛市工程结算资料汇编(2004年)》。

二、本汇编指导思想为:以量价分离的消耗量定额计价方式为基础,积极稳妥推行工程量清单计价模式,逐步形成“政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格”的建筑工程产品价格形成机制。对于已停止使用的工程建设定额,本汇编不再赘述。

三、本汇编编写过程中遵循“依照国家、省有关文件精神,结合青岛市实际情况,适应市场经济发展要求,逐步与国际惯例接轨”的原则,为建设各方主体合理确定工程造价,有效控制工程造价提供依据。

四、本汇编在编写过程中,得到了李延爽、席建华、赵相华、杨兢书、朱小平、金绍波、贺照敦、刘明、孙钦林、黄世英、郭道盛、黄勇敏、武良印等专家的支持和帮助,谨表谢意。

二〇〇四年十二月

目 录

第一部分 建筑、装饰工程

第一章 建筑、装饰工程消耗量定额

第一节	建筑、装饰工程费用计算程序及费率	… (5)
第二节	建筑、装饰工程类别划分标准及使用说明	…………… (10)
第三节	山东省建筑、装饰工程费用项目组成	… (14)
第四节	有关问题的说明	…………… (22)
第五节	定额适用范围	…………… (28)

第二章 建筑、装饰工程工程量清单计价

第一节	建筑、装饰工程费用计算程序及费率	… (33)
第二节	工程费用	…………… (37)
第三节	有关问题说明	…………… (41)
第四节	工程结算说明	…………… (44)

第二部分 安 装 工 程

第一章 安装工程消耗量定额

第一节	安装工程费用计算程序及费率	…………… (51)
第二节	安装工程类别划分标准及使用说明	…………… (55)

第三节	山东省建筑安装工程费用项目组成	(59)
第四节	有关问题说明	(67)

第二章 安装工程工程量清单计价

第一节	安装工程费用计算程序及费率	(83)
第二节	工程费用	(86)
第三节	有关问题的说明	(90)
第四节	工程结算说明	(93)

第三部分 修缮工程

第一节	修缮工程结算程序	(99)
第二节	修缮工程类别划分	(101)
第三节	修缮工程费用定额及使用说明	(106)
第四节	结算有关问题的说明	(112)

第四部分 市政工程

第一章 市政工程消耗量定额

第一节	市政工程结算程序表	(119)
第二节	市政工程费用定额及费率表	(120)
第三节	有关问题说明	(129)
第四节	消耗量定额中有关问题说明及勘误	(132)
第五节	补充定额	(136)

第二章 市政工程工程量清单计价

第一节	工程量清单计价的计算程序	(147)
第二节	工程费用	(148)
第三节	工程量清单编制	(157)
第四节	工程量清单报价的编制	(159)
第五节	有关问题的说明	(161)
第六节	工程结算说明	(162)

第五部分 仿古建筑及园林工程

第一节	仿古建筑及园林工程结算程序	(167)
第二节	山东省仿古建筑及园林工程费用定额 费率表	(169)
第三节	仿古建筑及园林工程结算有关问题及 费率说明	(174)

第六部分 2004 年青岛市建筑安装工程平方米 造价指标

2004 年青岛市建筑安装工程平方米造价指标	(181)
---------------------------------	-------

第七部分 附 录

附录一 有关文件

一、财政部、建设部关于印发《建设工程价款结算暂行

办法》的通知	
财建[2004]369 号	(187)
二、建设部关于印发《工程建设地方标准化工作管理规定》的通知	
建标[2004]20 号	(199)
三、关于 2005 年度专业技术人员资格考试工作计划及有关问题的通知	
国人厅发[2004]97 号	(204)
四、最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释	
法释[2004]14 号	(208)
五、中华人民共和国财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会关于发布 2003 年全国性及中央部门和单位行政事业性收费项目目录的通知	
财综[2004]21 号	(214)
六、工程建设项目招标投标活动投诉处理办法	(220)
七、工程造价咨询单位资质认定新标准	(226)
八、山东省工程建设标准定额站转发建设部《关于印发〈工程建设地方标准化工作管理规定〉的通知》	
鲁建标字[2004]4 号	(229)
九、关于发布《山东省工程造价专业人员业务水平等级证书管理办法》的通知	
鲁建标字[2004]8 号	(231)
十、关于新增建设工程造价咨询服务项目收费标准的通知	
鲁价费发[2004]239 号	(239)

- 十一、山东省工程建设标准定额站关于暂定乙级资质
工程造价咨询单位申报转正材料的通知
鲁标定字[2004]3号 (244)
- 十二、山东省工程建设标准定额站关于青岛凯信工程
咨询事务所有限公司等4家单位变更工程造价
咨询资质名称的通知
鲁标定字[2004]1号 (248)
- 十三、关于《行政许可法》颁布实施后审批的工程造价
咨询单位资质情况的公告 (250)
- 十四、山东省建设厅关于公布工程造价咨询暂定乙级
资质单位申请乙级资质审批结果的通知
鲁建标审[2004]3号 (252)
- 十五、山东省建设厅关于公布第二批工程造价咨询暂
定乙级资质单位申请乙级审查结果的通知
鲁建标字[2004]21号 (254)
- 十六、山东省建设厅关于公布乙级工程造价咨询单位
年度检查结果的通知
鲁建标字[2004]24号 (256)
- 十七、山东省工程建设标准定额站关于公布山东省建
设工程清单计价软件评审合格名单的通知
鲁标定字[2004]15号 (260)
- 十八、山东省工程建设标准定额站关于公布第二批山东
省建设工程清单计价软件评审合格名单的通知
鲁标定字[2004]17号 (264)

- 十九、山东省工程建设标准定额站关于公布第三批山东省建设工程清单计价软件评审合格名单的通知
鲁标定字〔2004〕29 号 (267)
- 二十、山东省工程建设标准定额站关于调整定额人工工日单价的通知
鲁标定字〔2004〕20 号 (268)
- 二十一、青岛市建设委员会关于转发省建设厅《关于印发〈山东省建筑、安装工程消耗量定额解释〉的通知》的通知
青建管字〔2004〕20 号 (269)
- 二十二、青岛市建设委员会关于实施《山东省建筑安装工程费用及计算规则》的通知
青建管字〔2004〕21 号 (271)
- 二十三、青岛市建筑工程管理局关于调整定额人工工日单价的通知
青建管标定字〔2004〕15 号 (273)
- 二十四、青岛市建筑工程管理局关于开展 2003 年度工程造价咨询单位资质年检的通知
青建管标定字〔2004〕3 号 (274)
- 二十五、青岛市建筑工程管理局转发省建设厅省财政厅《关于印发〈山东省建筑安装工程费用项目组成〉的通知》的通知
青建管标定字〔2004〕7 号 (277)
- 二十六、青岛市建设委员会关于切实加强建筑工程结算时限管理的通知
青建管字〔2004〕30 号 (281)

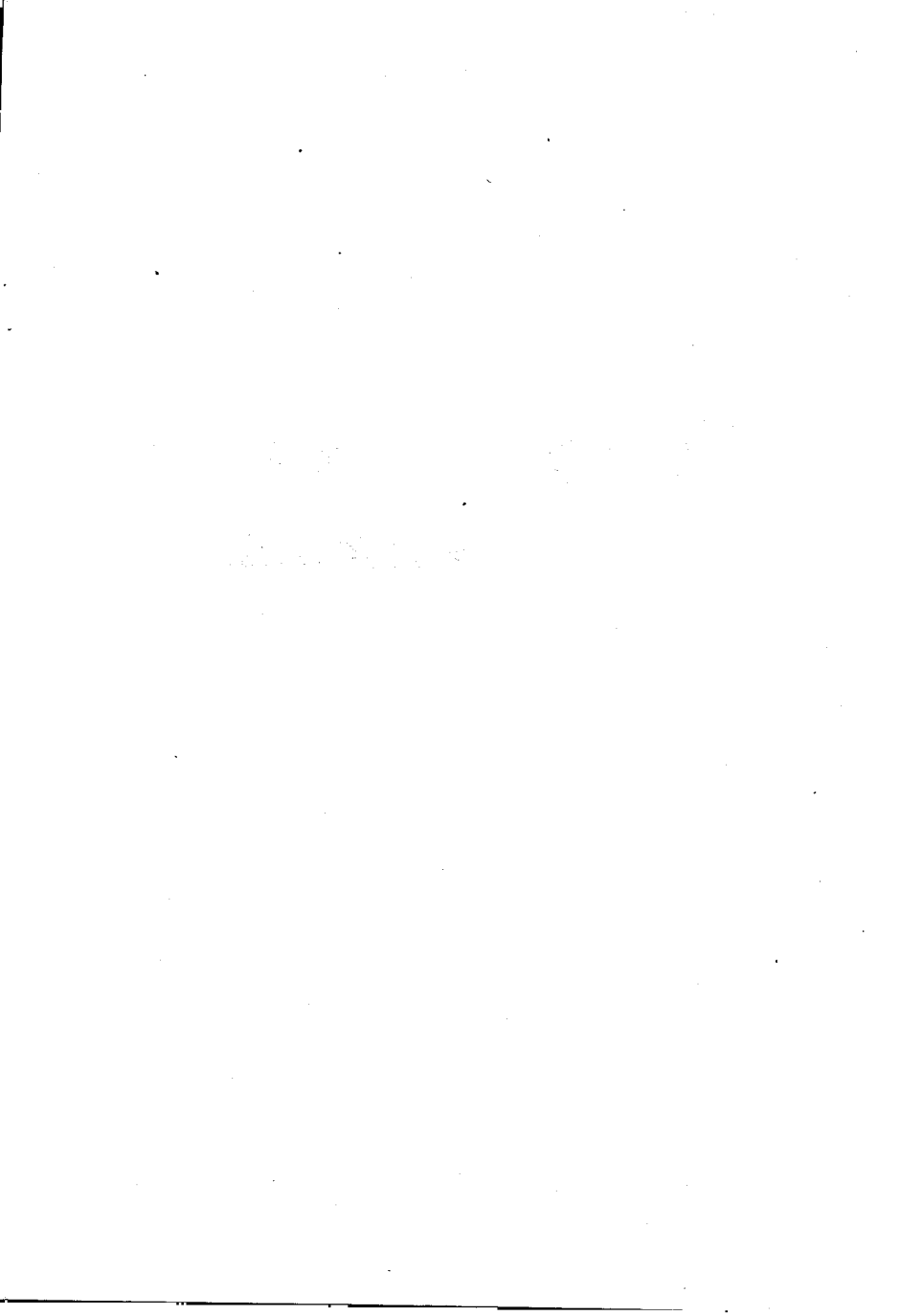
二十七、	青岛市建设委员会关于推行建设工程工程量清单计价办法的指导意见	
	青建管字[2004]45号	(284)
二十八、	青岛市建设委员会、青岛市质量技术监督局关于实施《山东省建筑装饰装修安装市政工程工程量清单计价办法》的通知	
	青建管字[2004]12号	(289)
附录二	青岛市工程造价咨询单位名录	(291)
附录三	青岛市建设监理单位名录	(305)
附录四	青岛市工程建设项目招标代理机构名录	(311)

第一部分

建筑、装饰工程



第一章 建筑、装饰工程 消耗量定额



第一节 建筑、装饰工程费用计算程序及费率

建筑工程费用计算程序

序号	费用名称	市基价 B	省基价 A	计算方法
	直接费	× × ×	× × ×	(一) + (二)
一	(一)直接工程费	× × ×	× × ×	$\Sigma \text{工程量} \times \Sigma [(\text{定额工日消耗数量} \times \text{人工单价}) + (\text{定额材料消耗数量} \times \text{材料单价}) + (\text{定额机械台班消耗数量} \times \text{机械台班单价})]$
	(二)措施费	× × ×	× × ×	1 + 2 + 3
	1. 参照定额规定计取的措施费	× × ×	× × ×	按定额规定计取
	2. 参照发布费率计取的措施费	× × ×	× × ×	(一)A × 相应费率
	3. 按施工组织设计(方案)计取的措施	× × ×	× × ×	按施工组织设计(方案)计取
二	企业管理费	× × ×		一 A × 管理费费率
三	利润	× × ×		一 A × 利润率
四	人、材、机差价	× × ×		按汇编说明计算
五	合计	× × ×		一 + 二 + 三 + 四
六	规费	× × ×		五 × 规费费率
七	税金	× × ×		(五 + 六) × 税率
八	建筑工程费用合计	× × ×		五 + 六 + 七