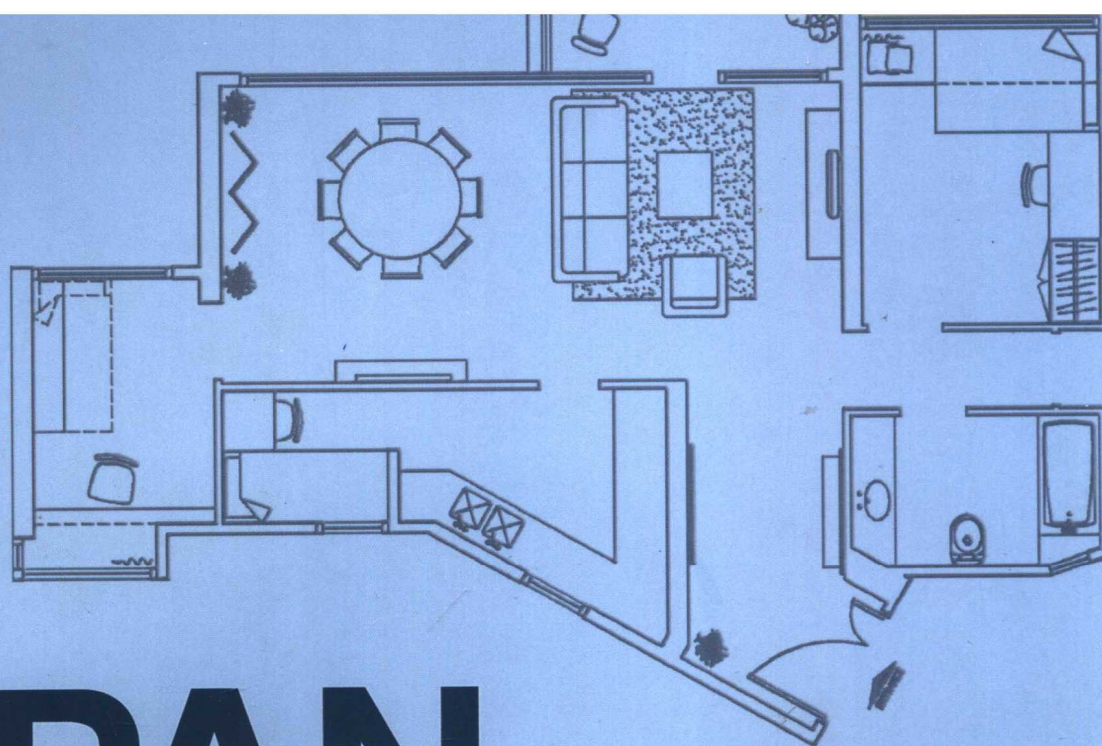




KIN PAN

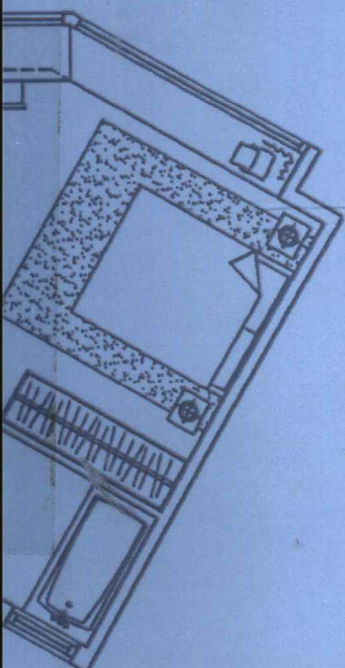
House Pattern

金盘户型

香港科讯国际出版有限公司 编

(下册)

小高层 高层



《 华中科技大学出版社



唐艺资讯集团

下属地产研究机构

2007 年至今策划编辑的畅销书籍



《时代楼盘》

香港科讯国际出版有限公司 编 / 月刊 / 定价：35元 / 册



《商业广场》

香港科讯国际出版有限公司 编 / 2007 年 4 月第一版 / 定价：248元 / 册



《中式住宅》

香港科讯国际出版有限公司 编 / 2007 年 5 月第一版 / 定价：238元 / 册



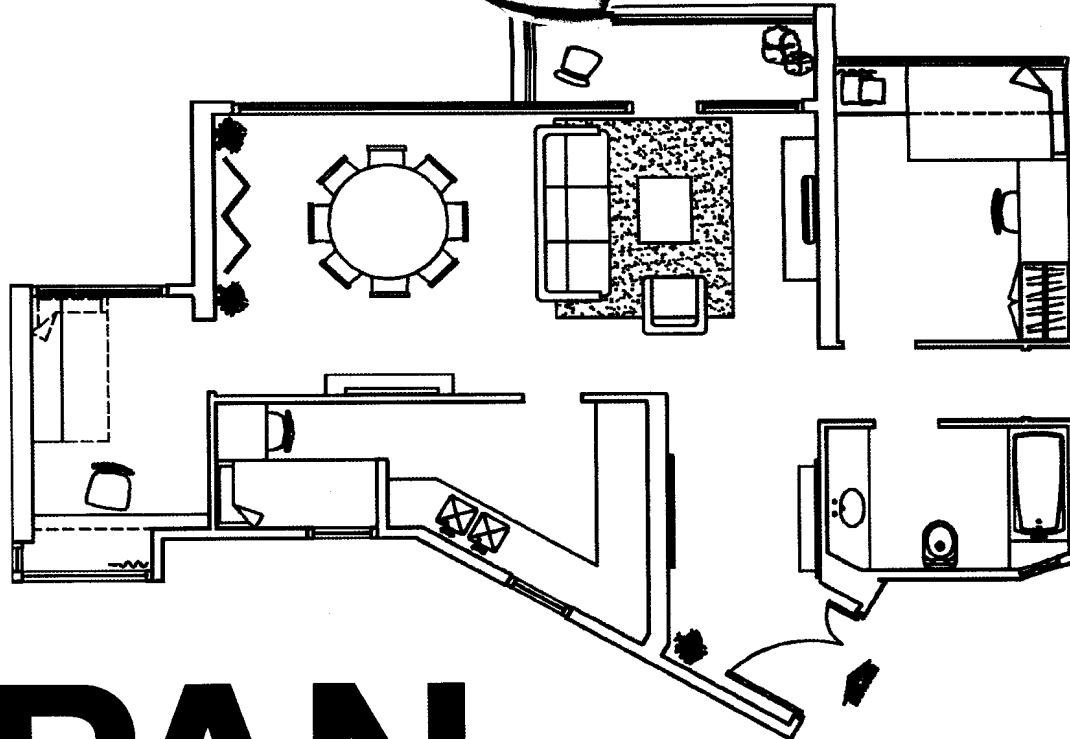
《栖居·万科的房子》

香港科讯国际出版有限公司 编 / 2007 年 7 月第一版 / 定价：298元 / 册



《国际风格楼盘》

香港科讯国际出版有限公司 编 / 2007 年 12 月第一版 / 定价：980元 / 册



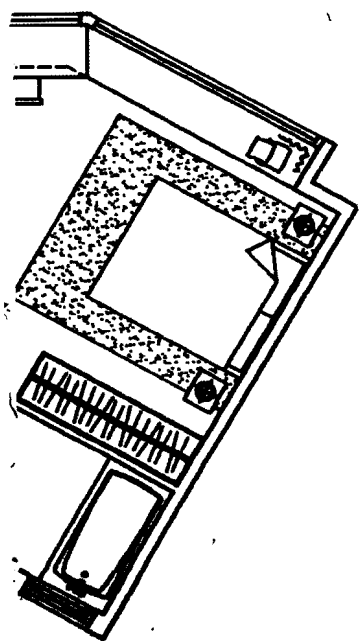
KINPAN House Pattern

金盘户型

香港科讯国际出版有限公司 编

(下册)

小高层 高层



《华中科技大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

金盘户型 / 香港科讯国际出版有限公司 编
- 武汉: 华中科技大学出版社, 2008.4
ISBN 978 - 7 - 5609 - 4467 - 8

I. 金… II. 香… III. 住宅 - 建筑设计 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 035042 号

金盘户型 香港科讯国际出版有限公司 编

出版发行: 华中科技大学出版社
地 址: 武汉市珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
责任编辑: 孙 玮
责任校对: 李文玲
责任监印: 张正林
设计总监: 李仕泉
装帧设计: 邓宽道

印 刷: 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司
开 本: 965mm × 1270mm 1 / 16
印 张: 48.75 (上册 19.5、下册 29.25)
字 数: 390 千字
版 次: 2008 年 4 月第 1 版
印 次: 2008 年 4 月第 1 次印刷
ISBN 978 - 7 - 5609 - 4467 - 8 / TU · 324
定 价: 560.00 元 (上册 220.00 元、下册 340.00 元)

销售电话: 010 - 64155566 (兼传真), 010 - 64155588 转 8022
邮购电话: 010 - 64155588
网 址: www.hustp.com

(本图书凡属印刷、装帧错误, 可向承印厂或发行部调换)

CONTENTS 目录

Preface

前言14~15

Medium-rise Building 小高层16~17

一般而言,小高层住宅主要指7层~16层高的集合住宅。从高度上说具有多层住宅的氛围,但又是较低的高层住宅,故称为小高层。对于市场推出的这种小高层,似乎是走一条多层与高层的中间之道。

Board-style Building / Foreign-style House

板楼 / 洋房18~38

- Heaven Star 杭州天星苑——法式风情建筑18
项目精心设计的市场主流户型,造型简洁,色彩明快,为经典的法式建筑。

- Mocha Town 深圳佳兆业·可园6期摩卡——法式庄园生活园林22
项目极力倡导舒适合理的居家环境,独创罕见大开间、通风对流窗、空中双层挑高观景台、隐藏式衣帽间等户型优势。

- Napa Grove 沈阳纳帕阳光——北美风情人文社区26
项目由3栋多层、6栋小高层和1栋高层组成,优质户型,简约、通透、明亮、全地热辐射采暖。

- Golden Lake View 苏州金色湖滨——湖滨地中海风情美宅29
项目各小品组团错落分布,并规划有内部中庭水系;小区产品以精致户型为主,得房率高。

- La Ville Nouvelle 南昌新里·梵顿公馆——浪漫法式建筑32
项目产品以小高层为主,配以少量多层,少量一房户型,得房率高,南北朝向形成了每一户住家都有穿堂风,开窗见景。

- East Venice 惠州东方威尼斯——Townhouse区、花园洋房区和小高层住宅区37
项目住宅沿地段北、西、南三周边分布,与底层商业结合形成半围合庭院空间,向东部江岸方向开放。住户均可观看到江景。

Board-style Building / Ordinary Residence

板楼 / 普通住宅39~119

- Royal Territory 上海三湘四季花城·紫薇苑——生态型住宅39
项目以一房、二房的小户型为主力房型,其中有部分全装修房。

- **Sheng Shi Xin Jiang Wan 上海盛世新江湾——城市繁华与生态的平衡点**.....43
项目以住宅为主，房型为一室一厅、二室一厅和三室一厅，均为紧凑型房。
- **Gallopade Park 广州骏景花园——精英文化城**.....47
项目户型方正，布局动静、干湿分离；阔绰观景阳台；主人房私密豪华，视野开阔，阳光充溢，悠然闲适。
- **Overlaps Colour City 重庆叠彩城——1+1 可变空间，纯跃层景观社区**.....51
项目户型全是复式，设计新颖、合理，面积紧凑，层高 6m 左右，业主可隔层加板，使二房变三房，三房变四房。
- **Wish Story 重庆金香林 3 期馨苑——中国传统庭院式生活空间**.....58
项目增强了邻里之间交往的可能性，建筑之间的规划间距保证了住户的私密性及各户良好的景观视野，确保户户观景、户户朝阳。
- **The Best in Centre 重庆尚美国际之中央上品——滨水景观高层**.....61
项目秉承了前期的一贯优秀品质，面积合适，设计精妙。
- **Northland Landscape 重庆华宇·北国风光——集经济、文化、旅游为一体的绿化带**.....63
项目在三维空间上富于变化，达到“楼上楼下”的别墅住宅的套内效果。
- **Hua Fu Square 重庆杰信·华府广场——新知识分子的享尚生活**.....67
项目是李家沱规划中的南部新城的地标性建筑，同时也是一座以校园经济为特色，提供购物餐饮、娱乐休闲一站式服务的现代化商业中心。
- **Gemdale International Garden 沈阳金地·国际花园——艺术和生活完美相融的高尚住区**.....71
项目每种户型都拥有最佳景观和朝向，功能完善，布局合理，并设有功能阳台。
- **Construction of Phase 3 of Top Show Xinhua 沈阳新华壹品 3 期臻品——托在绿叶上的家园**.....76
项目户型多样，多层及板式电梯小高层纯框架结构，构建完美空间居住内涵。
- **Qujiang South Garden 西安曲江江南苑——湖畔尊品，极至生活**.....82
项目在户型规划中大量使用了卧室系统，在主卧内配备了书房、SPA 空间、步入式衣帽间、卫生间、景观阳台等，符合了中高端人士对卧室独立、舒适、宽逸的要求。
- **Eastlake Kingdom 武汉东湖天下——武汉标准豪宅社区**.....85
项目一体式入户花园、阳台；270° 落地转角窗，看遍室外立体园林景观；超豪华格局，特留独立衣橱空间。
- **Riverside Garden 南昌联发·江岸汇景——外享天宠之赣江，内揽天成之园林**.....92
项目大部分单元底层架空，宽大楼间距，为住户提供更宽阔的视野和休闲空间。

- **Jin Xiang Green City 南宁金象绿城——现代、简洁的建筑体**.....96

项目户型有单间，品质三房，独创 2+1 字母房等创新户型。2 区户型以紧凑实用的单间及小二房为主；4 区主要以单间及小二房为主。
- **Tao Yuan Ju 珠海忠信·桃源居——黄杨河畔优品生态美宅**.....98

项目户型方正实用，空间从容、局部合理、动静分区，阔大的景观露台让房间融入了自然，宽大的落地凸窗让阳光的景观融入房间，主卧双面采光。
- **Dongjiang Xuefu 惠州东江学府——低密度国际人文小城**.....105

项目采用现代欧洲阳光户型设计，全部户型一梯二户，南北通透，每户配置入户花园，涵盖三房、四房、五房和空中别墅，尽显大家风范。
- **Construction of Phase 3 of Metropolis Park**
中山豪逸华庭 3 期——岐关西路，中山人家.....109

项目开创了中山首例夹层户型。挑高厅堂，清风入户，视野丰富。
- **Construction of Phase 2 and 3 of Hillside & Lake**
东莞石竹山水园 2、3 期椰林飘香——山水生态小区.....114

项目户型动静、干湿分区合理；厅、卧连接大阳台，通风、采光良好。
- **Board-style Building / Apartment**
板楼 / 公寓.....120 ~ 153
- **Cedar Island 上海绿洲香岛——大户型、法式白、软装饰**.....120

项目房型单套面积有全南二房、豪华三房、超炫三房，以及景观房复式豪宅。每套住宅全明板式设计，二梯二户，南北通透。
- **Prato Town 上海缙香公寓——线条灵动，观景多变**.....123

项目一梯三户，每一户都有超过 270° 的圆弧形采光面，光线更充足，视野更宽阔。
- **Art Castle 上海艺泰安邦——艺术、优化生活区**.....127

项目的主力房型均有着高采光性、南北双厅、大面积观景阳台。
- **Shangdong Lingyu 上海圣鑫苑 2 期尚东领域——城市正轴，水岸桃源，捷运尚品**.....131

项目以小二房为主，户型南北通透，客厅大开间、双卫及独立储藏室设计。
- **Exposition City 广州会展·世界城——在城市中央和世界对话**.....134

项目一梯二户，户型南北对流，开放式、圆形式的布局令居住更具舒适性；超宽楼距确保了居住方面的采光、通风及私密性。
- **Yanlord Island 苏州星屿仁恒——湖畔精品高尚住宅区**.....148

项目在产品设计上四种风格不同的户型，户户有景，独创布局，更是将湖景、园景、城景纳入视野。

■ Construction of Phase 3 of Kingdom Modern City 合肥金地·国际城3期——国际生活示范区·····	151
项目户型方正、南北通透、空间开阔，户户引景入室，总面积合理，实用率高。	
■ Tower Building / Foreign-style House 塔楼 / 洋房 ·····	154 ~ 162
■ Sunny Garden 深圳珠江·旭景佳园——Kidults 时尚街区式商住小区·····	154
项目户型方正，使用率高，双阳台、入户花园、特色多功能房设计。	
■ East China Sea 东莞丰泰·东海山庄——超大型国际综合生态社区·····	157
项目产品线分布广泛，从精致的二房到实用舒适的三房到大四房，户户观景，南北对流，同时附送精美装修。	
■ Crphaom Oasis 东莞中惠·香樟绿洲——西班牙风情建筑·····	160
项目有入户西式花园，厨房也融入花园，烹调享受阳光清风；南北朝向，通风采光；阳光花房，赠送一半面积。	
■ Tower Building / Ordinary Residence 塔楼 / 普通住宅 ·····	163 ~ 193
■ Poly Forest Island 广州保利林海山庄——一个城市的山林记忆·····	163
项目超宽客厅采用下沉式设计，与景观阳台交相辉映；中西式厨房，主卧附带卫生间、更衣室和2m超阔景观飘窗台，尽显都市新贵生活品位。	
■ Liyuan Yating 广州丽园雅庭——凹字型组团·····	168
项目户型以二房为主，有小部分一房一厅。	
■ Essence of Life 深圳珠光·花半里——商住楼住宅·····	176
项目户型以二房和三房为主，尺度实用、结构合理，三房可观山景。	
■ Floral Ocean Relay Station 重庆金鞍·香海驿——现代简约且流线阳刚的建筑·····	179
项目以先进的大尺度、大空间、大配套规划，结合空港片区本身开阔的空间视野，将建筑对视降到最低；景观大中庭将每户景观视野增大到极致，形成无遮拦的景观视界。	
■ Long Land of East-Sea 重庆东海长洲——心灵包容的亲情品质社区·····	182
项目户型设计遵循了设计的均好性，社区共计数十种户型，均以小户型为主，摒弃空间浪费，每种户型均有各自独特的创新之处，户型精致，匠心独运。	
■ Wangjiang Garden 合肥鑫苑·望江花园——古典与现代融合的建筑风格·····	187
项目房型简洁，布局合理，结构紧凑；卧室朝南连接景观阳台，阳光充满生活。	

- **Construction of Phase 3 of Dong Tian Lake Garden**
东莞东田丽园 3 期——亚热带水岸社区.....191
项目户型配有大阳台，南北对流，通风采光一流；跃式设计，功能分区，高贵典雅。

Tower Building / Apartment **塔楼 / 公寓**194 ~ 195

- **Jiu Li De 上海中大·九里德——国际生活梦想**.....194
项目规划布局合理，6 幢小高层单排两幢排列、东西向无界视野，在房型设计上采用“2+1”、“3+1”的流行模式。

High-rise Building 高层.....196 ~ 197

高层住宅是城市化、工业现代化的产物，依据外部形体可将其分为塔楼和板楼。

高层住宅内部空间的组合方式主要受住宅内公共交通系统的影响。按照住宅内公共交通系统分类，高层住宅分为单元式和走廊式两大类。其中单元式又可分为独立单元式和组合单元式，走廊式又分为内廊式、外廊式和跃廊式。

但是为了书籍的统一，我们仍然把高层按其建筑类别分为：洋房、普通住宅和公寓三类。

Board-style Building / Ordinary Residence **板楼 / 普通住宅**198 ~ 244

- **Jin Mei 上海徐汇·锦梅苑——徐汇经典生活圈**.....198
项目房型格局经典，布局紧凑，以二房、三房为主，面积适中，通风采光良好，室内功能分区合理，每户设计储藏空间。

- **Europe The Four Season 上海欧香四季——Art Deco 风格住宅**.....202
项目户型厅房朝南，享受更多的阳光及清风眷顾。独立的大面积储藏室、多功能厅室、步入式更衣室等，最新设计理念融入居家生活的每一个角落。

- **Park Vista 广州隼峰苑——CBD 的巅峰之道**.....206
项目采用了专梯独户、南北对流的错层结构设计，同时还引入创新的“主仆”空间，“主仆”有分开独立的出入口及生活空间，突显尊贵。

- **Riverside Garden 广州丽江花园——城市公园景观社区**.....210
项目大户型格局，充分考虑了大户人家的生活需求，干湿、动静和主仆分区合理，超宽的垂直楼间距带来宽阔的视觉享受和空间享受，让主人生活更有品位。

- **Park Royal 广州中海·璟晖华庭——城之心，景之上**.....213
项目户型采用二梯四户的宽阔布局，“大面宽、短进深”的户型设计，布局精心考量，思虑周到，大到客厅，小到衣帽间，力求做到舒适怡人的观景空间。

■ **Beautiful City 重庆长安丽都——新加坡园林景观**.....218

项目集商业、住宅、写字楼为一体，住宅设计依据“节地、节能、高效”的设计思想，以中小户型为主，顶层配有一定数量的跃层式住宅和少量的小户型。

■ **Bei'an Mingzhu 重庆巴蜀城 2 期北岸明珠——集住房、商业用房为一体的社区**.....220

项目户型以二室二厅和三室二厅为主力户型，户型设计合理，打造两代亲情居。

■ **NO.1 Peak Road 重庆山顶道壹号——新都市至尊豪邸**.....223

项目一梯五至六户，“疏式”公共空间，以二居、三居为主。户型设计时尚巧妙，结构紧凑，最大程度地减少面积浪费。

■ **Fifth Avenue Garden 沈阳第五大道花园——动感缤纷的人居美宅**.....225

项目最高落差 5m 的三级台地极大地增加了生活的情趣，建筑和植物成了生活的装点，一切都是为了情调而存在。

■ **Construction of Phase 2 of Great Town
合肥元一·名城 2 期——扼守繁华都市核心位置**.....229

项目有单身公寓、紧凑型二房、精品三房和完美型四房等多样户型，审美与实用兼具。

■ **Apple City 南宁恒大·苹果园——充满健康、活力、亲和、快乐的人文社区**.....233

项目户型有湖山美宅单位，南北通透，俯瞰三山一湖景观盛宴；独有观景阳台、入户花园、大飘窗、270° 景观大飘窗、错层等经典设计。

■ **De-insight 珠海每一间——山海边新知复合社区**.....237

项目在设计上最大限度地发挥了山海景观资源优势，使居住在每一间的人能够在客厅、卧室乃至洗手间都享受到最佳的景观。

■ **Board-style Building / Apartment
板楼 / 公寓**.....245 ~ 277

■ **Life By The River 上海中房三林城·金谊河畔——上南住宅标杆**.....245

项目规划有住宅、社区商业中心，社区东侧另配有幼儿园、中学。主力房型为景观二房和情景三房。

■ **Zobon City 上海中邦城市——“新阳台”文化生活**.....248

项目户型南面景观阳台与客厅零距离，纯透明落地窗；超大北阳台功能拓展可改变为儿童游戏天地、健身房、第二客厅，得房率首创更高。

■ **Top East 广州尚东·宏御——传承美国曼哈顿 Upper Eastside 生活精髓**.....251

项目户型设计以二梯三户、南北对流、短进深、大开间、部分带入户花园的三房二厅为主。

■ **Globe 广州珠光高派——国际酒店式公寓**.....253

项目绝对的户型优势，多款国际时尚主流户型可供买家殷选。简约手法，承载起社会有产阶层非凡的生活梦想。

- **A Couple + To Tomorrow 天津别馆公寓 2 期 TT 住区——小户型住宅**.....257
项目为三梯十四户设计，产品采用大面积外飘窗设计，扩大住宅的采光面。

- **The China Town 沈阳第一城——市区里与京沈高速连接最快捷的社区**.....262
项目户型多样，从单身公寓到三房二厅，满足不同业主的需求；部分茶品设有书房，尊显主人的尊贵涵养；此外，户型干湿、动静分区合理，令生活井然有序。

- **ITHACA International City 杭州伊萨卡国际城——观江组团**.....266
项目户型空间通透明亮，大阳台、露台、入户花园等“灰空间”，打破内外空间的隔阂，完成了人、自然、住宅之间融洽的接壤与对话，是休闲生活最愉悦的载体。

Tower Building / Foreign-style House **塔楼 / 洋房**.....278 ~ 299

- **R&F Figueres 广州富力·银禧花园（菲格拉斯）——西班牙生活风情文明示范区**.....278
项目户型南北对流，户户配置豪华入户花园。

- **Huajing New City 广州华景新城——超大型财智文化社区**.....284
项目“尚景新寓”组团在户型方面，主要有东南向的三房二厅、四房二厅，以及北向的二房二厅；“鼎盛风华”全新H栋货量约 100 套单位，主要是二房到四房单位。

- **Candy Box 重庆康德·糖果盒——德式艺术风格特区**.....286
项目是规模化的小户型社区，户型格局从单间配套到三室二厅，每户拥有大型空中花园。

- **Riverside Serenade 重庆卓越·美丽山水——东南亚风情园林高尚住宅小区**.....290
项目超宽楼距，气势恢宏，形成开阔观景、采光面，宽幅阳台、超大飘窗、观光电梯等建筑细节，营造出立体观景角度。

- **Sunshine Classic 重庆北城·阳光今典——新加坡情景社区**.....292
项目庭院、户内花园、入户花园、花廊等的巧妙搭配，使室内布景与园林景观交相辉映；多室飘窗、落地式凸窗设计，充分放大生活空间，使阳光更充裕，自然更亲近。

- **Ao Cheng Mansion 西安澳城大厦——澳洲风情生活港湾**.....295
项目采纳澳洲异域的园林景观元素，融入澳洲休闲生活文明，让城市精英在忙碌的生活里找寻轻松生活步调。

Tower Building / Ordinary Residence **塔楼 / 普通住宅**.....300 ~ 417

- **Construction of Phase 2 of Hongking Garden 广州泓景花园 2 期——入户花园住宅**.....300
项目户型方正实用，南区公寓每户设计有双阳台，每两层还带有一个公共空中花园。

- **Champagne Times 广州槟香时光——最佳观景园区**.....303
项目房型多样，坐北朝南，最佳观景角度纵揽全区迤逦风光。
- **Central City 深圳振业·星海名城 6 期城中央——一站式生活乐园**.....308
项目以中大户型为主，其户型具有“3+1”、内庭院等特点。南北通透的大户设计气派，客厅、飘窗都彰显了主人张而不扬、沉稳而不失格调的不凡气度。
- **Elite Yard 深圳菁英趣庭——有趣的立体房院**.....312
项目以创新型高效能空间中小户型为主，一房到四房单位。户型方正实用，更特设超高附加值空中房院，为置业者带来实惠。
- **Up Town 重庆复地上城——新古典主义艺术板楼结构建筑群**.....316
项目均有入户花园设计，每户均享有互错式挑高 6m 的大露台，增加采光度。在沿街面上的户型基本上都是以厨卫临街且采用中空玻璃，避免卧室受到噪音影响。
- **Rose Gulf 重庆钱塘·玫瑰湾——城市景观社区**.....320
项目 70% 以上的户型能直接欣赏讲经市内与室外情景交融。户型的全通透设计，各个功能部分全明设计，空间利用科学有效，动静、干湿合理分区。
- **Green City 重庆金科·绿韵康城——风车状结构高层住宅**.....324
项目户型三边通风采光纳景，阔大双阳台，主卧景观阳台，次卧拥有低台飘窗。部分单位更拥有挑高顶级空中花园，彻底颠覆了高层住宅阳台的空间概念和使用功能。
- **Upper Vision 重庆金科·廊桥水岸——独创空中院馆住宅**.....327
项目独创空中院馆设计，大窗户使房间通风、采光效果更佳；创意“X+1”设计，买两房得三房；高层采用一梯四户风车状设计，使每个户型都实现两面通风、三面采光。
- **Top Sky Line 重庆庆隆海客瀛洲 3 期云上——滨江豪宅顶级人文社区**.....331
项目 90% 的单位临江，最大限度观景，室室采光均好，空气无限通畅。
- **Sun Town 重庆太阳城——离尘不离城的社区**.....335
项目户型设计中的重要环节就是通风，同时，让阳光成为房间的另一个主人；阳台保障视野的恒久与观赏性。
- **The City Talks With Tree 重庆枫丹·树语城——大型纯静生活社区**.....338
项目户型以二室为主，并有小面积的一室一厅和大面积的三室二厅等多种户型。朝向良好，通风、采光佳，房间内动静分区、洁污分区合理。
- **E-Town 重庆新宝龙·易城——优仕小公馆**.....342
项目由 3 栋高层、1 栋超高层和 1 栋纯商业组合而成的全开敞社区。项目打造公建感超强的建筑外立面，是所在区域的标志性建筑物。
- **Construction of Phase 3 of Jun Yi The New Ambit 重庆骏逸新视界 3 期——点阵式围合楼盘**.....347
项目 A 组团主要是二房与三房，部分二房是双卫。户型方正，采光充分，视野通透。

- **Jinshan City 重庆龙脊·金山名都——人文生态园林小区**.....351

项目地势呈北高南低典型坡地风貌，采取地缘合围、中庭园林大景观、宽视野的设计原则，保证每一栋建筑均有宽绰、自由的大尺度空间，从而提升业主的居住质量。
- **UKF Olive County 重庆橄榄郡——双广场社区**.....356

项目户型设计经典，充分考虑了人性需求。全明设计，绝无黑房暗室，动静分区，功能科学合理，开间方正，便于装修设计，户型紧凑，杜绝面积浪费。
- **Splendid Royalty 重庆海兰云天·盛世华城——罕有景观社区**.....361

项目共分3期开发，1期为住宅，2期为SOHO，3期为五星级酒店。1期工程分为A、B两个组团，被规划中的城市道路分隔为两个相对较独立的封闭式小区，隔街相望。
- **Hong Sheng Mansion 重庆宏声新座——都市核心生活**.....365

项目户型设计为紧凑的一房、二房和三房，主力户型为二房小户型，约占所有房源的80%。户型大多方正实用，有阳光落地窗、观景阳台、飘窗台，采光通风好。
- **Ju Cheng Long Wan 重庆巨成·龙湾——尚品建筑**.....369

项目蕴含了传统东方人居文化的深厚内涵，营造出户户通透亮堂、户户有景、古韵悠长、步移景随的生活空间。
- **Donghe Yard 重庆东和院——秉承院落设计手法，开创高层空中院落**.....372

项目均为一梯五户，首层朝外为临街商铺，朝内为架空层；2层以上为住宅。城市院景建筑有多种户型供选择。
- **New Town 重庆江南国际新城——国际前瞻人居社区**.....376

项目里面横竖线条简洁流畅，平面布局错落疏朗，由8栋塔式住宅及1栋多层幼儿园围合布局。户户客厅、卧室视线宽敞舒适。
- **NO.7 The State Garden 沈阳钓鱼台七号——都市高档水景住宅**.....380

项目户型主要以三居为主，户户均可享受阳光与水景的双重奢华，胜利桥至富民桥全长10m的极致水景尽收窗前。
- **Huiting Garden 沈阳蕙庭花园——沈阳西北部生态住宅名盘**.....384

项目共16栋，其中8栋高层，8栋多层，超大楼间距，实现了园区建筑与阳光、绿色景观相和谐搭配。高层为复式住宅。
- **The Olive City 青岛青建·橄榄城——和谐、绿色、健康的活力之城**.....387

项目社区由8幢高层建筑组成，户型以精致实用的小户型为主力精品，宜居建筑密度，超大楼间距，外连廊、低公摊，户户南北通透。
- **West Area of Construction of Phase 2 of Eden Garden 西安鑫龙·天然居2期西区——新简约奢华小区**.....392

项目入户花园、空中院馆、观景阳台，丰富创新户型；舒适主卧、情趣餐厅，全明通透。
- **A-Party 苏州IALA国际·自由水岸2期A派——充满阳光、绿色、水面的生态景观环境居**.....394

项目户型独特的上院设计，丰富空间，自由创意；全明客厅，视野开阔，迎送怡然清风。

■ **Cloud Town 合肥新里·海顿公馆 2 期钓云城——TOP 休闲，低调奢华·····398**

项目户型设计通透开扬，面积紧凑，功能实用，和谐中体现居住美感。房型多样，小户型满足单身贵族品位格调；大户型彰显宽广自由的生活气度。

■ **Harmony Garden 南昌天奥·经纬府邸 2 期雍园——坐享成熟配套，畅享都市繁华·····402**

项目以二房和三房为主，在户型细节上，坐北朝南、南北通透，采用大面积的景观落地窗和外飘窗设计。

■ **Star Palace 南昌景河·星宫——半岛城邦·····405**

项目有小高层、高层。户型朝南，四面观景。

■ **Neoland City 惠州新天名城——大亚湾 CBD 的国际都汇·····409**

项目由 11 栋高尚建筑围合而成，包括 9 栋高尚住宅楼、1 栋星级酒店、1 栋高档写字楼及商业。

■ **Tower Building / Apartment
塔楼 / 公寓·····418 ~ 465**

■ **King Peak Garden 广州汇峰国际公寓——酒店式公寓·····418**

项目整体风格为欧式新古典主义风格，公寓为酒店式公寓。

■ **Life Style 广州尚领时代——年轻生活特区·····426**

项目以中小户型为主，户型结构紧凑，经济实用，一个人的独立空间，两个人的温馨世界，三个人的天伦之乐；精品户型，满足不同人对家的理想。

■ **Impression of University 广州粤沛·大学印象——江边商住楼·····429**

项目规划以中、小户型为主导，并创造出小复式、错层及平层等多种布局。客厅及阳台层高 5m 左右，住户可根据个人需要利用室内分割出上下两层空间。

■ **Shanghai City 重庆上海城嘉天下——集商务、商业、住宅于一体的大型社区·····439**

项目户型全部房型采用全明设计，功能布局合理，设计方正，人性化的入户花园和大阳台设计，使生活空间随时与自然衔接。

■ **Champion Sixteen 重庆上品·拾陆——现代主义建筑·····442**

项目由 16 幢恢弘的现代主义建筑杰作围合而成，户型产品以中小户型为主，户型面积紧凑而功能完备舒适。

■ **Ocean Plaza 重庆富力·海洋广场——代言城市中心价值·····450**

项目户型设计基本都有入户花园和双阳台；厨房、卫生间全部保证通风、采光；动静、干湿分区合理，充分利用面积，得房率高；主卧均设转角外飘窗，充分保证景观效果。

■ **Bronze Age
重庆九鼎名都 1 期青铜时代——大规模、大绿化、大景观、大配套的高品质社区·····452**

项目提倡小户型、低总价、高品质的特色。户型无论大小均配有超值大阳台。

- **NO.1 International Apartment**
苏州中海·湖滨1号国际公寓——威尼斯城市肌理的水岛式布局.....455
项目专属户型有空中合院阳台、枕河宽景洋房、意式独院联排。
- **The Living Bank 苏州枫情水岸——全景式水岸名宅，国际化生活社区**.....458
项目每户设有入户花园，270° 转角阳台，4.5m 架空层，住户随时随处可以观赏社区主题花园和景观河道，与周边景观共融一体。
- **Water Cloud Surroundingsin**
惠州惠鹏·水云居——百变空中庭院大宅、商住两用高级复式公寓.....461
项目户型 5.8m 首层架空花园及屋顶花园；户户南向，独享重景观资源。

PREFACE 前言

中国人最重的是家。家，在中国人的心目中有着不可替代的地位。随着人们生活品质的提高，人们对家的要求也越来越高。把家安在一个好的区位，拥有着便捷的交通，这固然能够带给人们速度和效益；完善的配套设施也能够给人们带来尊贵无忧的生活；不同风格的建筑形式，更是能够带领人们体验不同生活，感受异域风情。但是，最终的舒适，还是来源于家的设计——户型平面设计。户型平面设计是否合理直接影响居住的质量，可以说，户型是影响人们居住质量和居住方式的最直接因素。

对消费者而言，舒适的户型才是最好的户型。何为舒适？动静、洁污分离，室内“交通”便利的就是舒适；各功能空间尺度合理、便于使用的就是舒适。

对开发商而言，合适的户型才是最好的户型。何为合适？“一是合适市场，二是合适地块，只有一个作品同时合适了这两点才能有比较好的销售”。

对设计师而言，设计能给开发商带来“超值”的利润，设计的户型便是好户型。

所以，《金盘·户型》精选了160个项目里的户型。这些案例出自这两年来最新的建筑项目，每个项目选出的户型不多、不全，但都是精品，且同一项目里基本没有雷同的户型。我们贵在精而不贵在多，希望这些优秀的户型，能给置房消费者、设计师以及开发商带来一定的参考，使市场与设计、投资三者达到共赢。这是本书的亮点之一。

本书的亮点之二，精选了人们熟知的一线沿海城市以外的，国内二、三线城市的建筑户型。

随着中国建筑和城市规划的迅速发展，2006年已经有大批的大牌房企大举进军国内二、三线城市。国内地产大腕“万科”已经挺进天津、沈阳、佛山等地，而京城著名房企“首创置业”也已经进入太原、无锡等地，广州的地产大佬“富力地产”的触角也伸向了天津、西安等地。外资地产巨头同样也在闻风而动，在上海获利颇丰的香港地产巨鳄“恒隆地产”在2005年中期就曾宣布，2007年开始将在上海以外的10个城市，每年购入三到四块大型土地，共建约10个购物商场。新加坡嘉德置地在华的全资子公司“凯德置地”，也计划在2014年前在成都开发五到七个项目。“如果说2006年还有很多房企在观望中，那么2007年将是房地产开发商集中向二、三线城市挺进的‘资本圈地年’。”一位知名开发商更是对媒体如此宣称。

顺应这种趋势，本书除了精选了中国四大城市的一些项目，大多数项目更是精选于全国内地其他的省会城市。

Home, as a vital place takes the most important status in the heart of Chinese. With the improving of life quality, people's requirements to home are becoming higher and higher. In fact, home setting in an advantageous place with convenient traffic can bring people speed and benefit without any doubts, complete supporting facilities also can ensure the noble life for people and architectural forms of different styles even give people more life experience. While, the best comfortable element of home is origin of the design of home – house pattern. Whether the design of house pattern considerable or not determines the quality of living, so house pattern is the direct factor to affect the living quality and living style.

To consumers, the comfortable house pattern is the best one. While what is comfort? Comfort is the partition of different function areas, the convenient traffic in the house and the logical function space for using.

To developers of real estate, the suitable house pattern is the best one. There are two factors to be the suitable house pattern in eyes of developer what one is meeting the market and another is the right plot in the right location. The one which should own the two points could be sold well.

To designers, the best house pattern is the one which can bring benefits to developers of real estate.

Kinpan House Pattern is the book collected the house patterns of 160 projects which released in recent two years. Although it doesn't collect the entire house patterns in each item, yet the one in the book is the unique. We hope the house patterns in the book bring some references to consumers, designers and developers of real estate so that they can get win to win benefit. It is the first bright spot of the book.

The second bright spot of the book is to select some house patterns in the secondary cite except for the ones along the coast.

With the rapid development of Chinese architecture and urban design, many famous property enterprises have entered into the market of secondary cites in 2006. Vanke has pushed forward cities like Tianjin, Shenyang, Foshan and so on; Beijing Capital Land has seized cities such as Taiyuan and Wuxi, while Guangzhou R&F has also extended its operation to Tianjin and Xi'an. Real estate companies of foreign capital also have made the same action to apply the situation. Hong Kong Hang Lung Properties Limited has claimed in 2005 that it would buy three or four lots to build about 10 shopping malls out of Shanghai since the beginning of 2007. Singapore Capital Land also has planed to develop five to seven items in Chengdu before 2014. "If enterprises were wandering in the 2006, then year 2007 is the year for real estate developers to enclose with capital in the secondary cities." a famous developer of real estate told to media.

To apply to the trend, the book pays more attention to the items in other capital cities in inland provinces except for Beijing, Shanghai, Guangzhou and Shenzhen.