

新联合13年

13 YEARS OF LIONFUL

文朴等 编

中国文联出版社

图书在版编目(CIP)数据

新联合 13 年/文朴等编.-北京:中国文联出版社,
2007.12

ISBN 978-7-5059-5754-1

I.新… II.文… III.企业文化-经验-石家庄市

IV.F279.272.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 192862 号

书 名	新联合 13 年
作 者	文 朴等
出 版	中国文联出版社
发 行	中国文联出版社 发行部 (010-65389152)
地 址	北京农展馆南里 10 号(100026)
经 销	全国新华书店
责任编辑	陈香君
责任校对	刘永健 李占忠
责任印制	焉松杰 陈香君
印 刷	石家庄市海德印刷有限公司
开 本	787×1092 1/16
印 张	21.25
插 页	1 页
版 次	2007 年 12 月第 1 版第 1 次印刷
书 号	ISBN 978-7-5059-5754-1
定 价	38.00 元

您若想详细了解我社的出版物

请登陆我们出版社的网站 <http://www.cflacp.com>

新联合是一个有梦的企业,因此,无所谓彻悟。悲喜交集是企业人生活的常态,所获依稀,但却只为寻找做人的尊严和做人的骄傲。

——李雨浓

目录

CONTENTS

第1章 关于新联合

关于新联合	003
企业文化要义	005
大事记	008

第2章 光荣与梦想

2001,光荣与梦想	019
他们为什么屡获飞天奖	030

第3章 大学,大学

大道于心,航母下海	035
让我们和大学园一起成长	039
谋局谋势	041
格物致知,学以致用	046
筑城	048

第4章 意志的胜利

瞧这一群狼	055
领跑5.1房展	064
金秋房展现英姿	067
今天	070

第5章 建筑文明生活

道路	077
在发展中寻找机会	080
面对机会	082
不一样的公司	084

第6章 一个企业的声音

沟通思想,统一精神	091
纯洁队伍,纯粹文化	094
自由与秩序	097
健康做人,严肃做事	099
没有任何借口,才能无坚不摧	102
精细、精致、精益	105
走下去,走出去	108
打造偏执的企业性格	110
动物凶猛	113
选择一种生活方式	115
瘦身	117
建设职业理性	119
经济性、效率和效益	121
建设性运营	124
在批判中成长	126
服从命令听指挥	128
总经理的行为能力	131
转型是发展的前提	135
聚焦体系转变	137
员工对企业的价值	139
让优秀分子先富起来	142
要什么,做什么	144
表里如一,人格完整	146
斯巴达战士:一个企业的选择	148
为荣誉而战	150
因为相信,拥有未来	152

第7章 成长

成长的困惑	157
瘦身大学城	160

从中心到体系	162
在感恩中建设新的一年	164
胜者为王	166
在竞争中寻找战略位置	168
在混沌中建立秩序	170
角色与作风的转变(一)	172
角色与作风的转变(二)	174
新联合人力资源发展史	177
从数字看经理人成长	183
推进中的星级置业顾问制	185

第8章 十三人十三年

周会永：青春做伴好还乡	189
李志远：太阳照常升起	192
王兴中：有梦想的生存	196
谢鹏华：痛并快乐着	200
杨 莉：记忆拾荒	204
冯爱华：一起走过的日子	209
刘淑玲：一种生存方式	214
杨建炳：外省人	217
蒋炳成：平淡见真情	220
李敬雷：没有任何人任何事能阻挡我们	223
李 婷：埋首前行	228
梅英爱：让每一分钱花得值	231
赵洪彬：先结婚后恋爱	234

第9章 那些人那些事

高 超	239
梁 磊	241
王 娜	243
孙小明	247
郑永刚	249

刘宏伟	251
申慧敏	253
李林红	255
刘丽新	257
邱云雪	259
李华军	261
张素英	263
于建军	265
刘占杰	267
张虎臣	269
张苾萌	271
王丽新	273
白雅萍	277

第 10 章 训练营

超能训练	281
魔鬼日记	287
魔鬼的快乐	289
魔鬼的礼物	295

第 11 章 人间烟火

秘书生涯(一)	301
秘书生涯(二)	305
秘书生涯(三)	307
秘书生涯(四)	310
纯真,与贫富无关	313
俺们总经理是武林高手	319
小牛快跑	321
苏州游记	322
父爱	325
麦兜的梦想天堂	328

第 1 章 关于新联合

新联合始创于 1994 年，以河北青年电视艺术中心成立为标志。在有限多元、专业经营的旗帜下，先后创建廿一世纪教育集团、1+2 联合不动产集团、安联住宅集团三个实体产业集团。

关于新联合

新联合投资控股有限公司始创于1994年，是经国家工商管理总局批准成立的无区域限制公司。公司立足于产业拓展与资本市场相结合，投资方向涉及地产、教育、传媒等行业，形成4个业务单元的有限多元格局。迄今为止，拥有廿一世纪教育、1+2联合不动产、安联住宅三大实体产业集团，26个经营实体，1800余名员工。公司全体员工孜孜以求，秉承“有限多元、专业经营”策略，在全国各地进行拓展，致力于实践产业报国。在关爱与分享中，实现企业和个人价值的良性互动。

廿一世纪教育

廿一世纪教育集团始创于2000年。以国际视野为背景，以“新的教育”和“新的机制”为指导思想，实践“格物致知、学以致用”的教育理念，通过有特色的持续教育运营，满足中国现代化进程对专业人才和技能型人才需求，不断为社会培养和输送“人格完整、学有专长、知行合一、实践为重”的应用型人才。

集团旗下高等教育基地——联合大学城，位于石家庄西部高等教育园区，为河北省、石家庄市两级重点工程。在“联合办学和自主办学并举”战略的引领下，先后与三所国有大学联合创办了河北大学影视艺术学院、石家庄铁道学院四方学院、石家庄经济学院华信学院，并独立创办了石家庄联合技术职业学院。伴随教学硬件不断完善，院校规模显著增长，师生队伍迅速扩大，在校师生已达1.2万人，形成了以工学、经济学、管理学为主，法学、艺术、体育、医学等七大学

科并存，61个本专科专业的应用型大学教育体系。

校训：格物致知，学以致用。

安 联

安联住宅集团成立于2002年，依托新联合资本实力，承载产业转型的使命；与“1+2联合不动产”战略联动，坚持可持续发展，秉承“建筑文明生活”之理念，致力于成为“区域有影响力的住宅产品均好制造商”。已开发项目有安联·朗润园、安联·蓝水晶、安联·大城小院，围绕产品复制，集团业已拓展到郑州、唐山。

1+2 联合不动产

1+2联合不动产全国置业连锁机构创建于2003年，以二手房买卖业务、商品房代理销售、投资以及房地产咨询、策划等业务为发展方向，以“始于热爱，止于至善”为服务理念，秉承年轻化、专业化、制度化、标准化的经营理念，通过强大的信息管理系统和分布全国的直营连锁优势，致力于成为中国最有价值的不动产服务商。业务范围已覆盖江苏、湖北、四川、河北4个省、11个城市，拥有1200名优秀置业顾问。2005年、2006年连续荣获“全国房地产经纪百强企业”称号。

企业文化要义

愿景： 每一项投资，丰富并改善人们生活，引领文明精神。

使命： 基于客户是企业存在的唯一理由，通过持续优质的服务行为，低成本优势，我们为客户创造最大价值。

核心价值观： 分享、互助、厚德、自强

分享： 我们是一个整体。因为分享，物质和精神的财富被持续放大；个人的价值成为所有人的价值。

互助： 我们接受不专业的员工，接受代价，但我们拒绝不合作者；互助使我们精神保持一致。

厚德： 有生于无。我们是一个有灵魂的企业，愿意承担责任；每一个人的道德健康，保障我们正大光明追求利润。

自强： 相信自己不可替代，相信我们不可替代；因为相信，我们拥有未来。

经营理念： 年轻化、专业化、制度化、标准化

凭籍年轻化团队，使企业以持续激情保持高速发展，使百年企业的目标以接力形式传承并永续经营。

凭籍专业化团队，使企业产品具有高品质、高附加值，赢得客户信赖更有保障。

凭籍制度化管理，使企业管理有章可循，张弛有序，节奏分明。

凭籍标准化建设，使企业文化注重细节，具有可复

制性；使企业核心价值观成为员工日常生活的一部分。

人才观：热情、诚恳、赢的意志

职业经理人追求：偏执、快乐、感恩

服务理念：始于热爱，止于至善

企业行为准则：

方向第一 努力第二：只有选对了方向，努力才有结果和价值。

清楚做事 清白做人：我们追求一种做人做事和谐均衡的境界。

没有引导就没有领导力：因势利导，才能建立领导魅力。

团队建设高于个人价值：我们坚信 $1+1>2$ 。

随时归零 即时革命：荣誉属于过去，每时每刻都有新的挑战。

我们的信条：

无论何时何地，我们都推崇对工作的持续激情，

偏执是我们热爱事业的唯一选择。

我们尊重那些视创新与变革为生命的员工，

并为他们提供健康的工作环境，和有助于成长的培训机会，

保障他们在充分、公正、合理的条件下，

实现就业、晋升和发展，承担他们的家庭义务与社会责任。

我们坚持年轻化、专业化、制度化、标准化的道路，

坚持领先半步的策略，以保证企业的可持续运营。

信守承诺，管理好我们能够掌握的资源；

合理开发，从而达成员工、合作伙伴、股东、公众的共赢共享。

我们置身于商业社会的空间，在东方文明的历史中，

实践企业的使命；在友爱、和谐、互动、激励的氛围里，创造财富。

反省日：11月17日

为铭记公司发展的历史，公司将每年的11月17日，即公司成立的日子定为“反省日”；每年的这一天，公司组织员工对一年的工作做自我反省，总结成功的经验，吸取失败的教训。

感恩日：1月13日

在公司不断发展的同时，始终不能忘记客户的支持，公司决定将每年的1月13日定为公司的“感恩日”；每年的这一天，公司进行各种形式的客户回访、募捐及社会公益活动，以感谢社会、感谢客户的厚爱。

大事记

1994 年 11 月

河北青年电视艺术中心成立；

1995 年 3 月

河北青年电视艺术中心与河北电视台共同推出《祝您健康》栏目；

1996—1998 年

《金豌豆》、《三爷》、《官井》分别荣获全国电视剧飞天奖的二等
等奖、三等奖和一等奖；制作 18 集电视连续剧《嫂子》；

1998 年

《嫂子》荣获第 21 届全国电视剧飞天奖三等奖；

1999 年 9 月

河北青年电视艺术中心摄制 20 集电视连续剧《风暴眼》；

2000 年 8 月

经河北省人民政府批准，河北青年电视艺术中心与河北大学联合
成立河北大学影视艺术学院；

2000 年 9 月

由河北省教育厅向河北省发展计划委员会提出北方大学园一期工
程立项申请；

2000年12月

经河北省人民政府批准，选定北方大学园地址：鹿泉市高新技术产业开发区；

2001年7月

河北省发展计划委员会下达北方大学园一期工程项目基建投资计划，同意北方大学园一期工程开工建设；

2002年2月

北方大学园奠基；

2002年9月

北方大学园迎来首批新生——河北大学影视艺术学院五年制大专班学生；

2002年12月

北方大学园管理委员会举行联席会议，提出2003年的工作主题：管理年；

2003年3月

北方大学园管理委员会确定北方大学园校训为“格物致知，学以致用”；

2003年5月

河北省教育厅下发《转发关于河北省人民政府同意建立石家庄联合技术职业学院的批复》的通知，石家庄联合技术职业学院成立；

2003年8月

北方大学园在校师生人数达到6000余人；

2003年10月

石家庄联合技术职业学院举行创办及开学典礼；