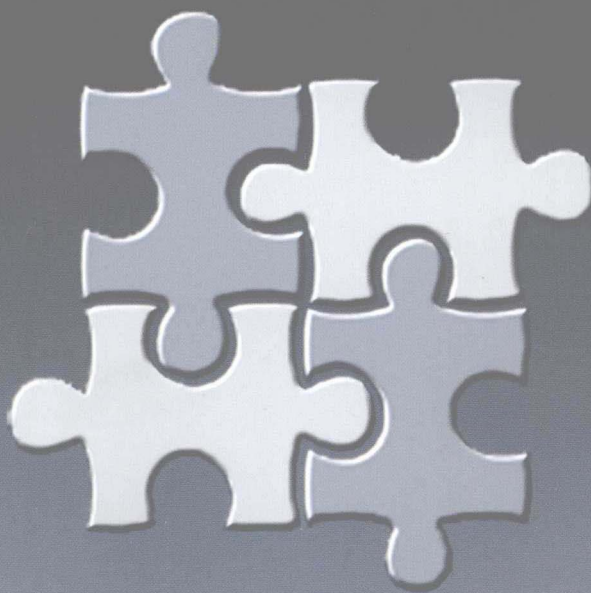


城市规划编制与实施管理

Research On The Integration Of Plan - Making & Plan - Implemetin

整合研究

李侃桢 著



中国建筑工业出版社

城市规划编制与实施管理 整合研究

李侃桢 著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市规划编制与实施管理整合研究/李侃桢著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2008
ISBN 978-7-112-10076-7

I. 城... II. 李... III. ①城市规划—编制—研究—中国
②城市规划—城市管理—研究—中国 IV. TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第062784号

本书以“整合”这一概念作为研究城市规划编制与实施管理两者关系的切入点和主线, 从概念诠释、非整合现象揭示和根源剖析、国内外理论借鉴、整合理论建立、整合体系构建到南京实例应用, 组成了主题鲜明、重点突出、内容系统、理论与实践结合的研究体系, 不仅反映了作者对主题的理解程度和研究功力的把握, 也体现了本书的理论价值。

本书共分7章: 第1章 引言; 第2章 我国城市规划编制与实施管理的非整合性及其原因; 第3章 非整合性问题检验——以我国城市建设用地的增长情况为例; 第4章 整合城市规划编制与实施管理——国内外理论与经验借鉴; 第5章 构建中国特色的城市规划编制与实施管理整合机制; 第6章 实践应用示例——南京市城市规划改革的实践; 第7章 结论。

* * *

责任编辑: 姚荣华 郑淮兵
责任设计: 郑秋菊
责任校对: 王 爽 王雪竹

城市规划编制与实施管理整合研究

李侃桢 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京嘉泰利德公司制版
北京富生印刷厂印刷

*

开本: 787×960毫米 1/16 印张: 13 插页: 9 字数: 280千字
2008年9月第一版 2008年9月第一次印刷
印数: 1—2500册 定价: 39.00元
ISBN 978-7-112-10076-7

(16879)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

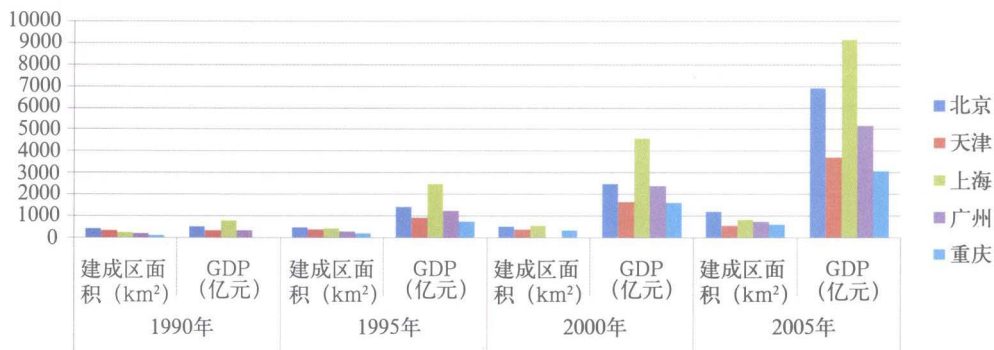


图 3-2 1990 ~ 2005 年我国特大城市建成区与 GDP 增长关系图

资料来源:《中国统计年鉴》、《中国城市统计年鉴》、《中国城市建设统计年鉴》。



图 3-4 珠海市总体规划图

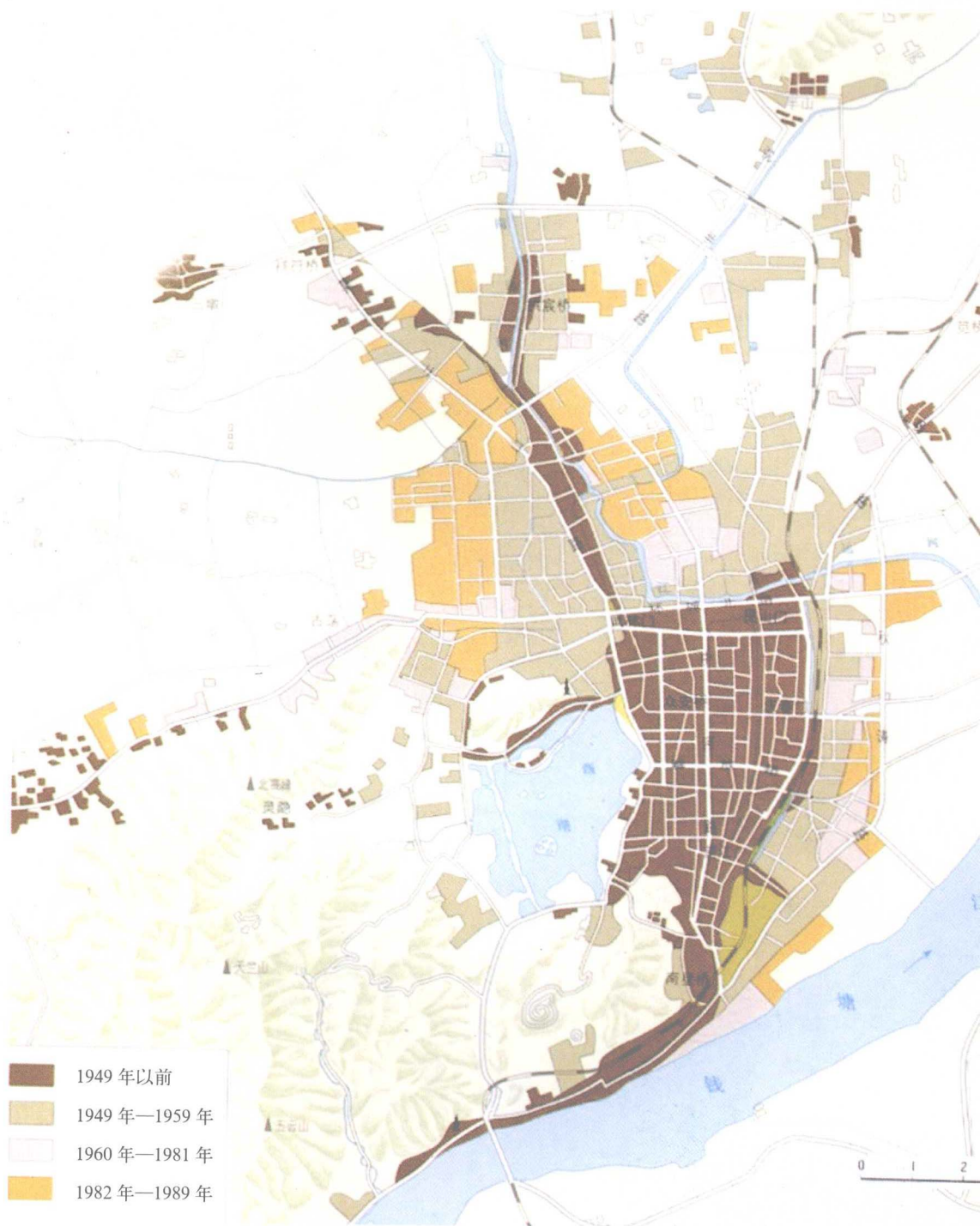


图 3-5 杭州城市扩展图
资料来源：杭州市规划局。

杭州市城市总体规划

——远景发展规划图

杭州市城市规划设计研究院
2007.07.15

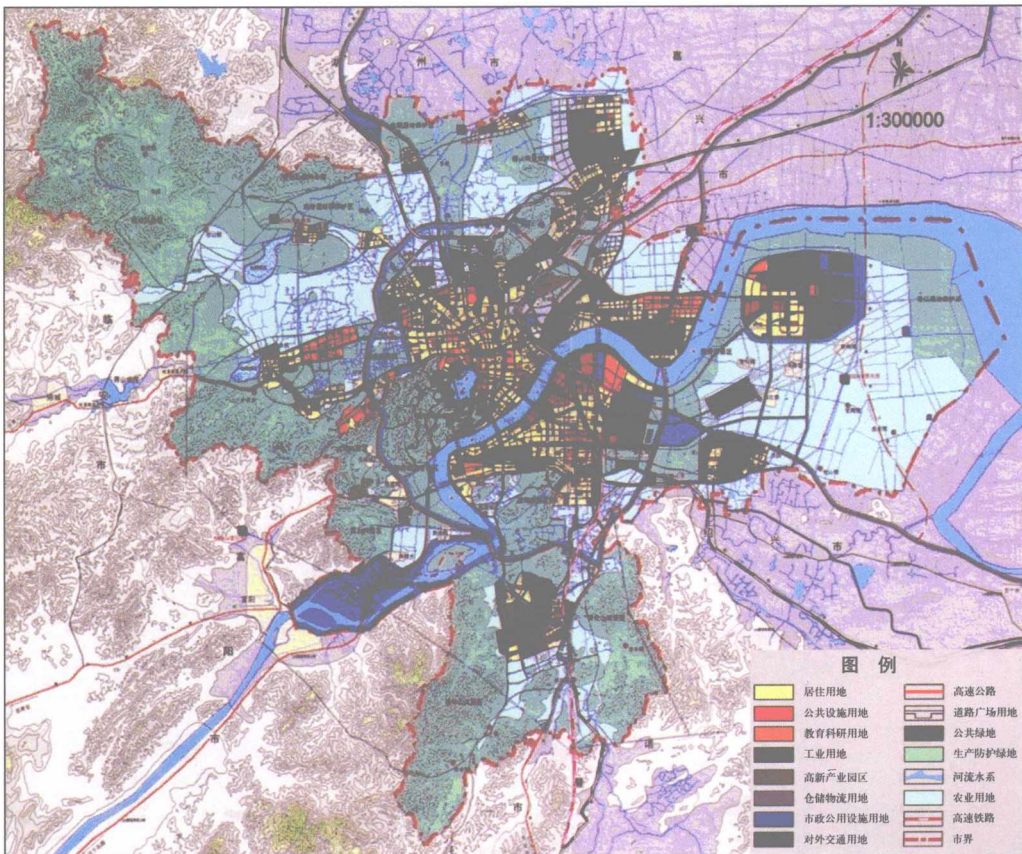
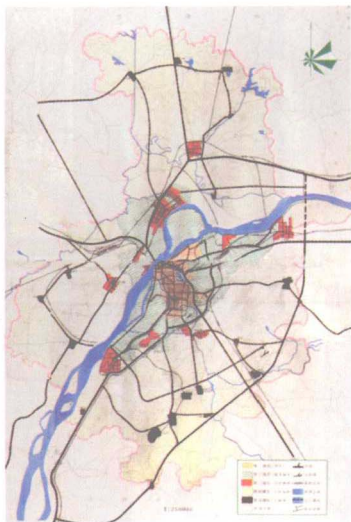


图 3-6 杭州市总体规划图

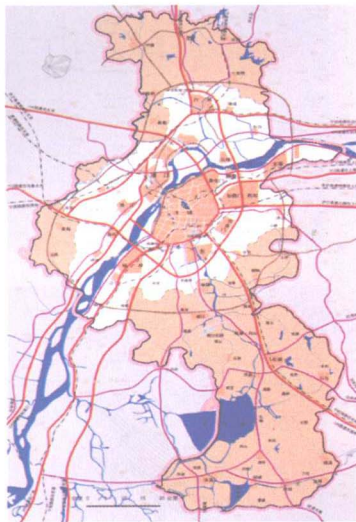
资料来源：杭州市规划局。



1929年首都计划



1980年版总体规划：
市—郊—城—乡—镇



1990年版总体规划：
主城—都市圈—市域

图 3-7 南京市三个时期规划图



图 3-9 南京市行政区划图

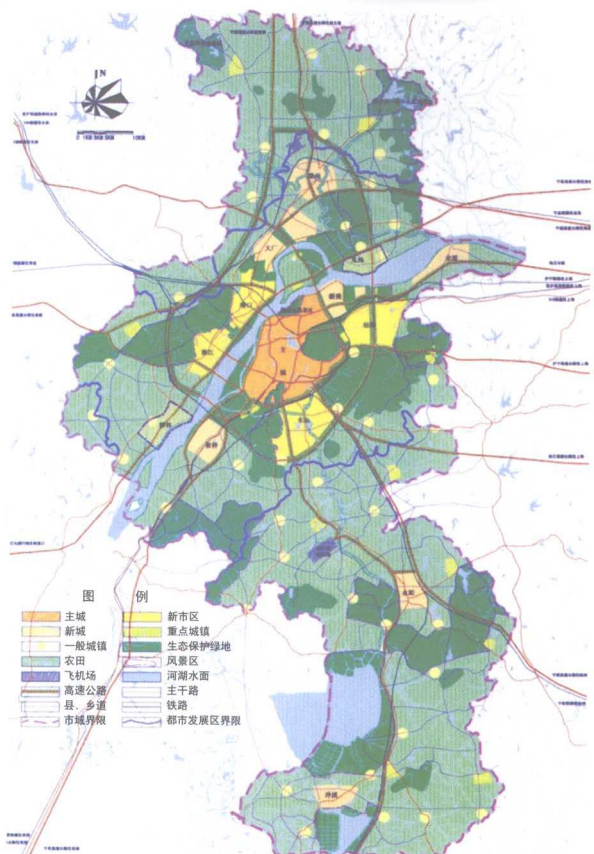


图 3-10 南京市城市发展结构图

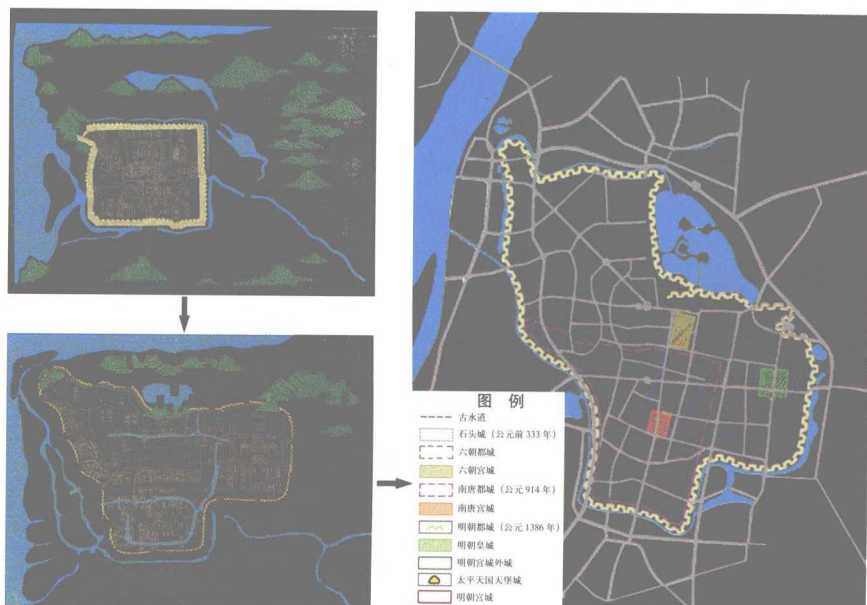


图 3-11 南京古城变迁图

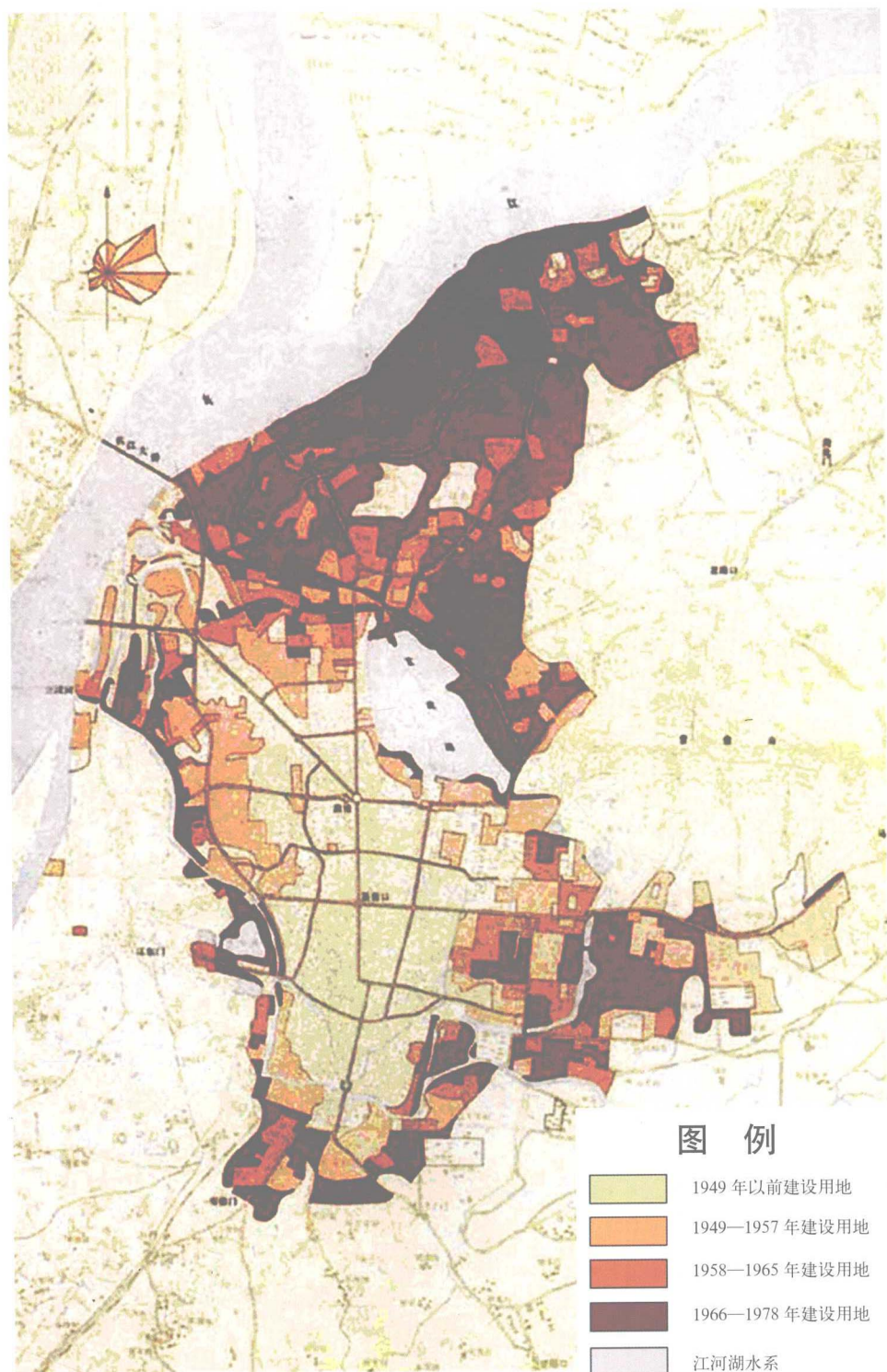
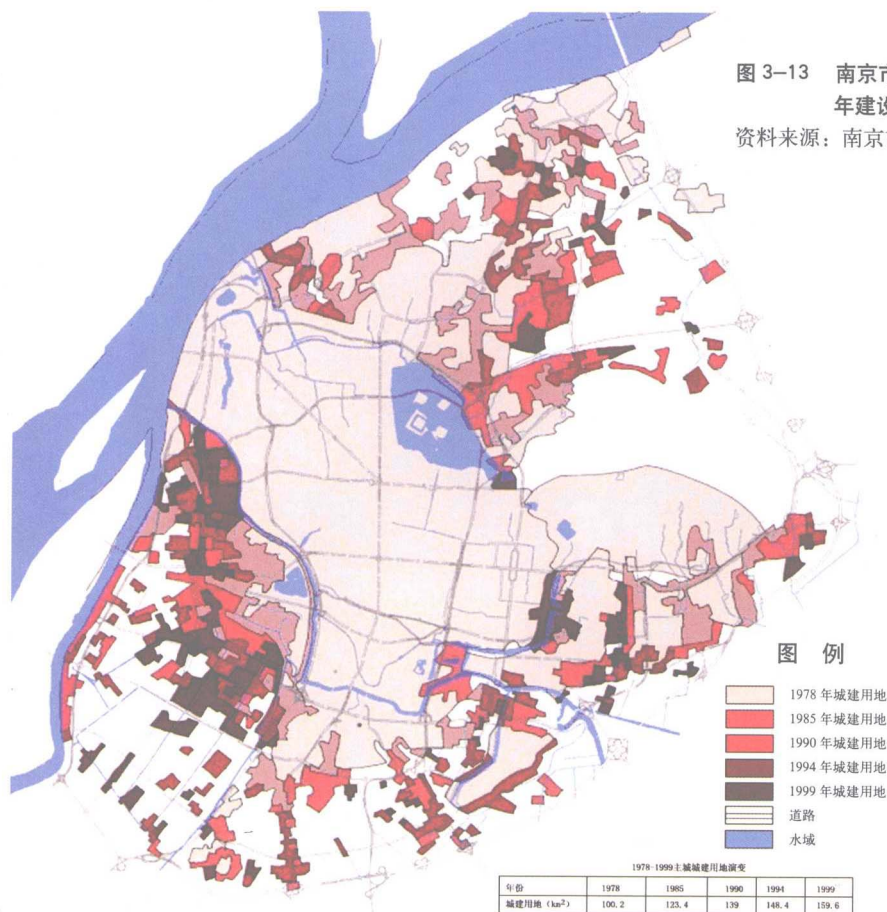


图 3-12 南京市区 1949 ~ 1978 年建设用地扩展图
资料来源：南京市规划局。

图 3-13 南京市主城 1979 ~ 1999 年建设用地扩展图

资料来源：南京市历年规划材料。



说明：数据来源于历次总体规划，78 及 85 年的用地中原不含紫金山南麓及机场用地，而 90 年及以后的数据均包含，为了具有可比性，本表中 78 及 85 年的数据中均加入此面积。在分区规划资料，94 年北片城建用地中有 6.4km² 为绿地（主要为幕府山），而 99 年绿地 3km²，为了使数据具有可比性，规定北片 94 年绿地值为 2.3km²。

南京主城 2000 年土地利用现状图

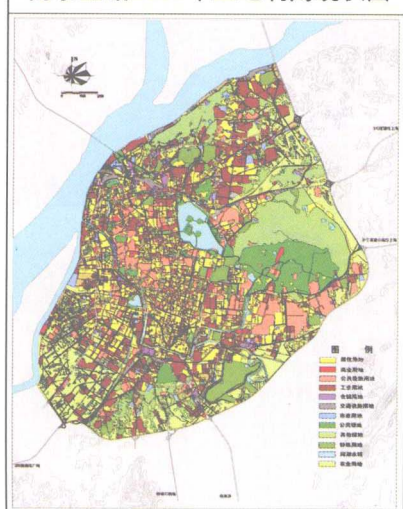


图 3-15 2000 年南京市主城用地现状图



图 3-16 2004 年南京市主城用地现状图

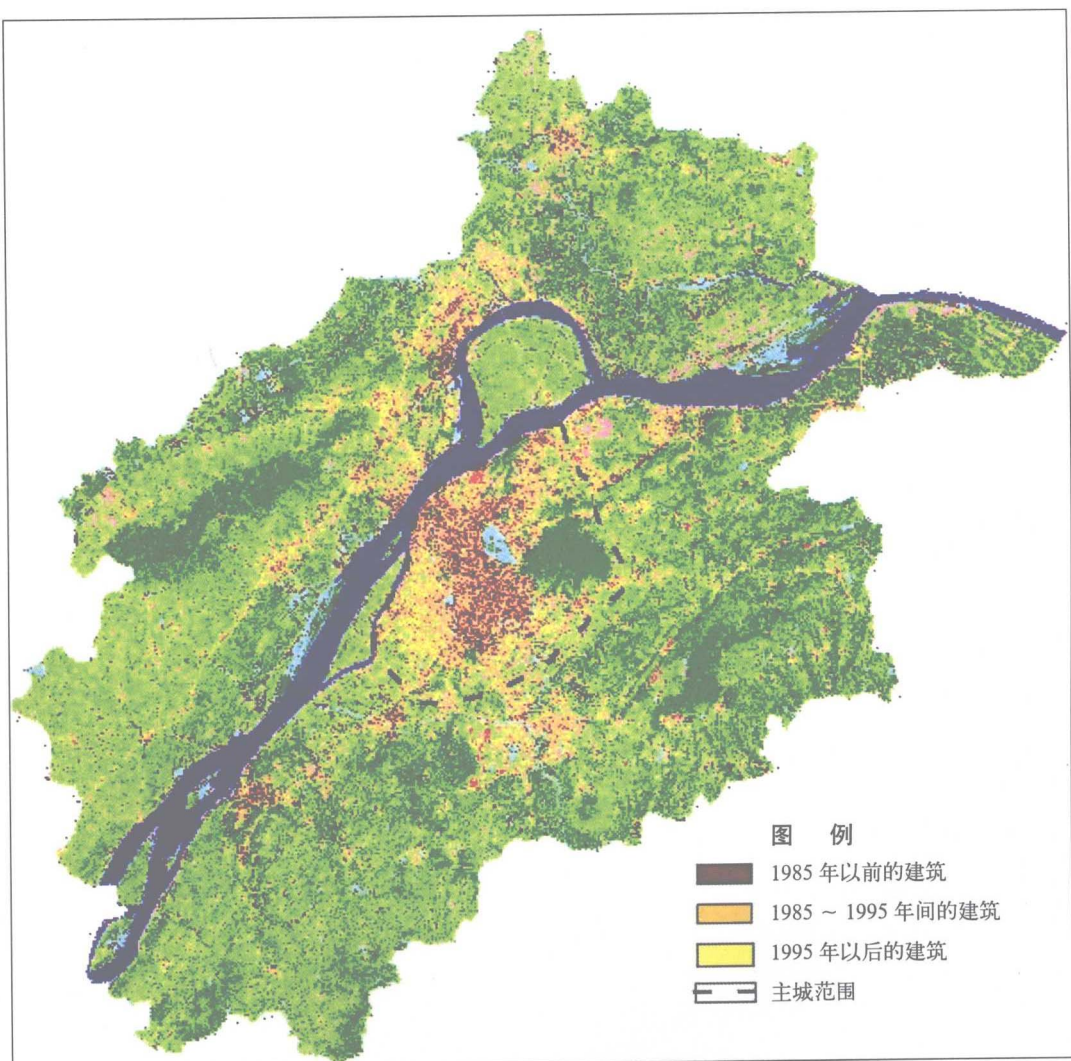


图 3-19 南京都市发展区中的城镇扩展影像图 (2000 年 LANDSAT TM 影像)

资料来源: 南京师范大学课题组。

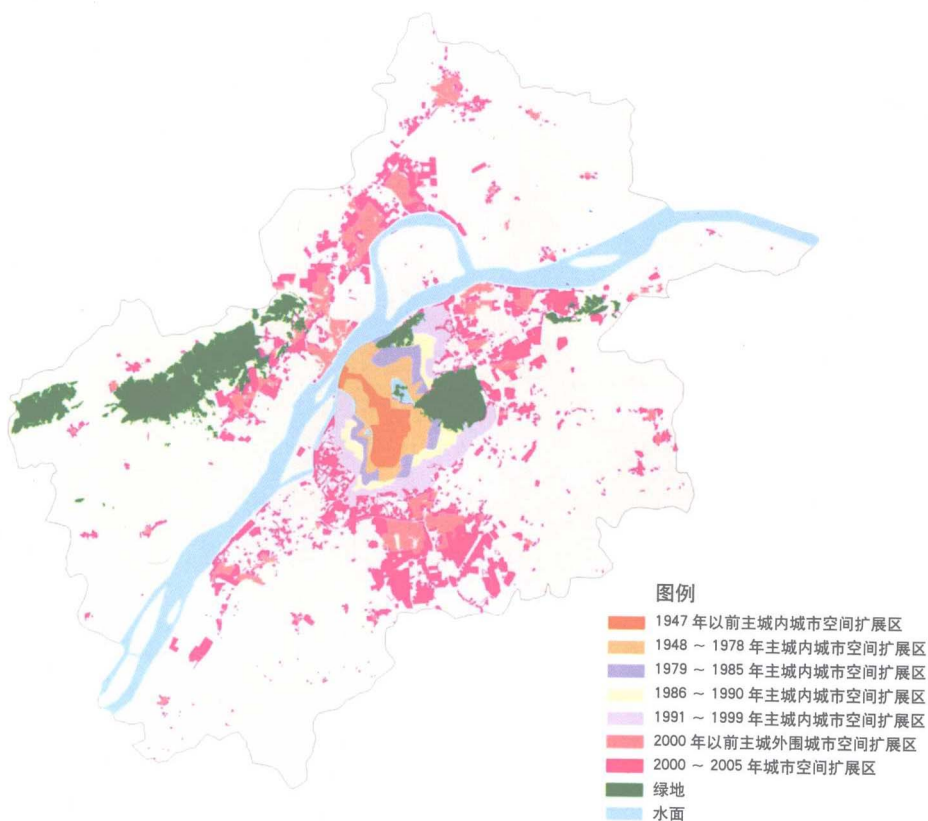


图 3-21 南京都市发展区 1947 ~ 2005 年空间扩展示意图

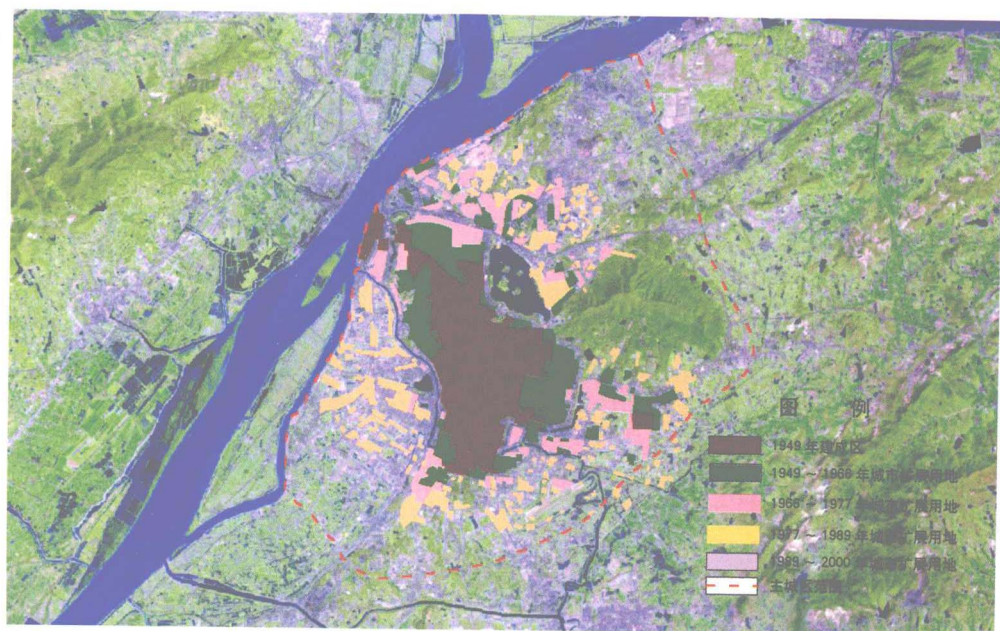


图 3-22 南京市空间扩展影像分析图

资料来源：同图 3-19。

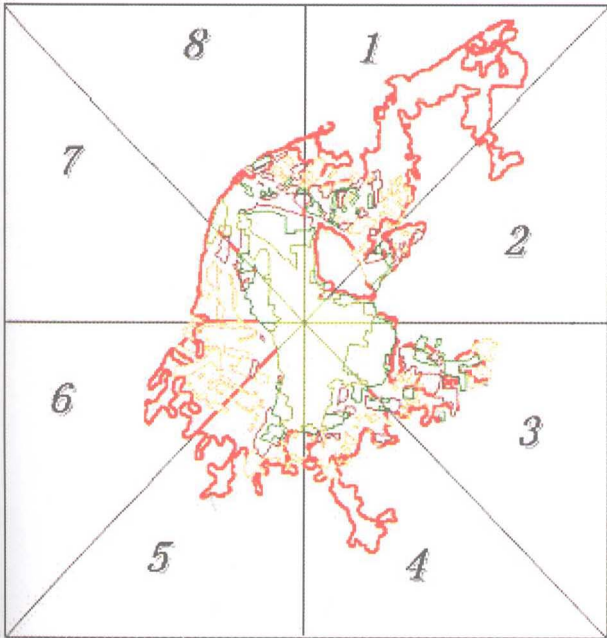
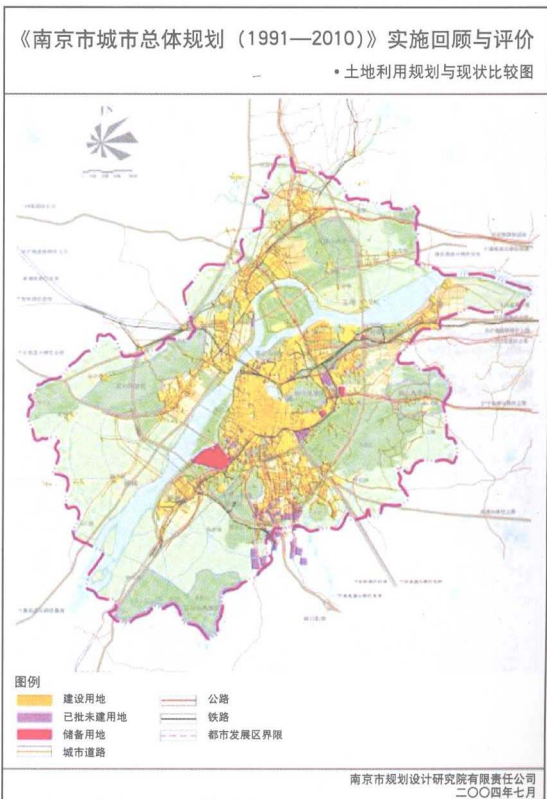
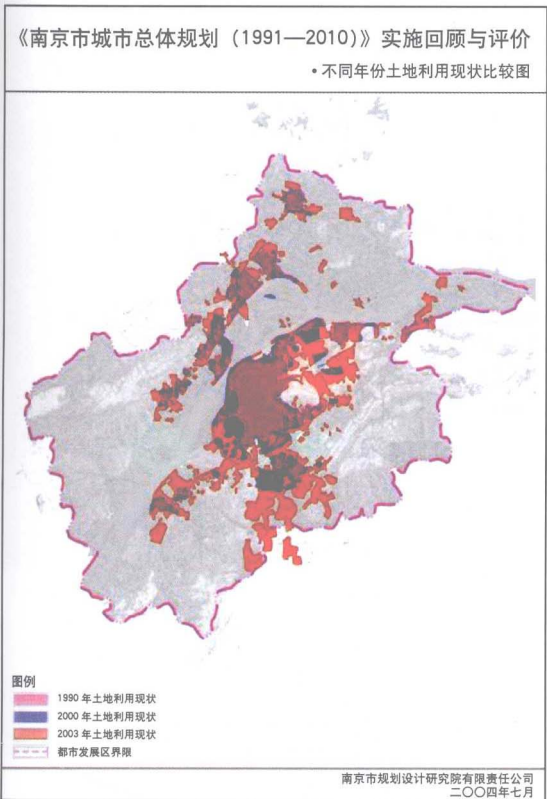


图 3-23 南京主城各个方向在 5 个年份的空间规模图

资料来源：南京师范大学课题组。



不同年份土地利用现状比较

土地利用规划与现状比较

图 3-24 南京市城市总体规划实施回顾与评价图

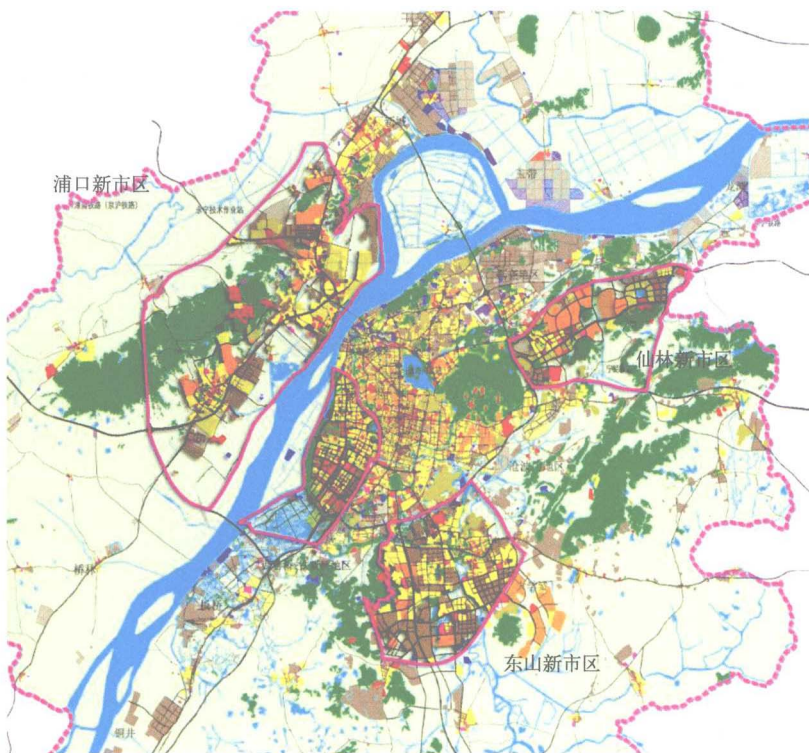
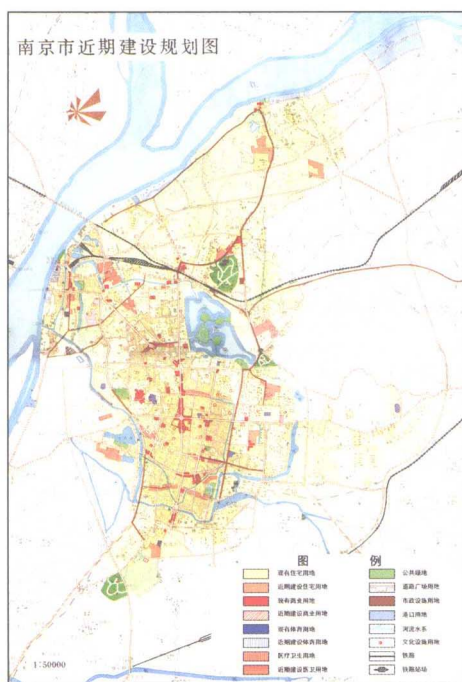
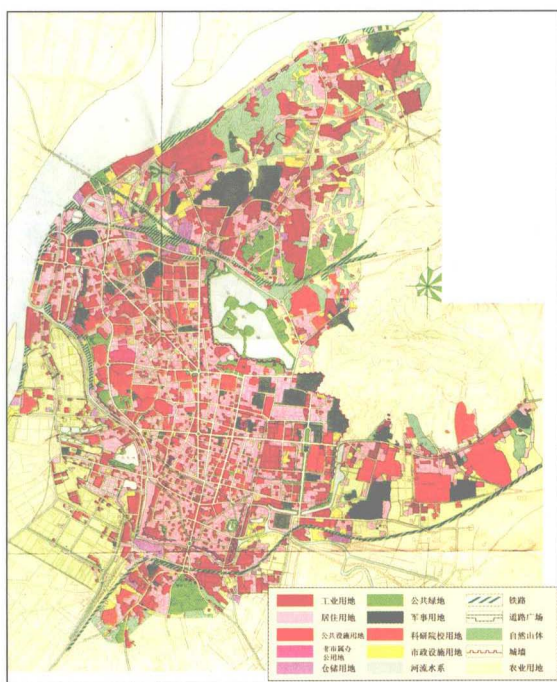


图 3-26 2005 年都市发展区用地现状图

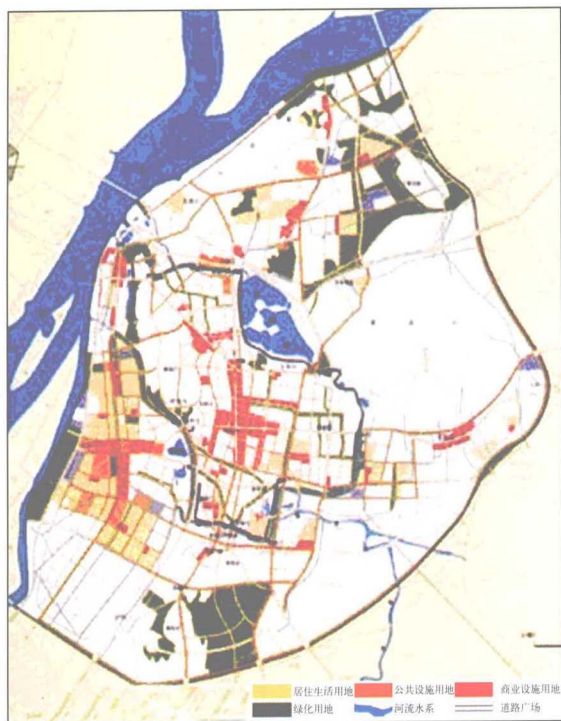


南京市 1980 ~ 1985 年建设规划图



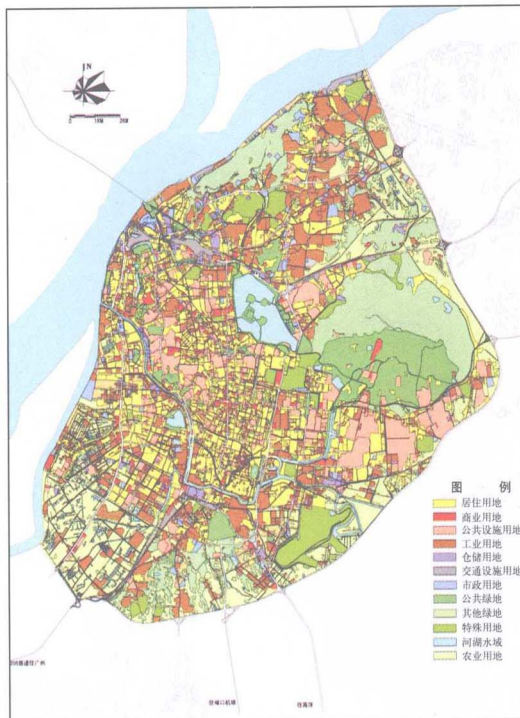
南京市 1985 年建设用地现状图

图 3-27 1985 年的规划与实施结果



南京市 1990 ~ 2000 年建设规划图

图 3-28 2000 年的规划与实施结果



南京市 2000 年建设用地现状图



图 5-12 深圳的城市规划采取有力的措施保护农田等非城市建设用地

资料来源：深圳市国土局。



图 5-14 纽卡斯尔皇家码头区概念规划图

资料来源: TYNE AND WEAR DEVELOPMENT CORPORATION.



图 5-15 St. Peter's Basin Village 实施性规划图 (规划实施对照)

资料来源: TYNE AND WEAR DEVELOPMENT CORPORATION.

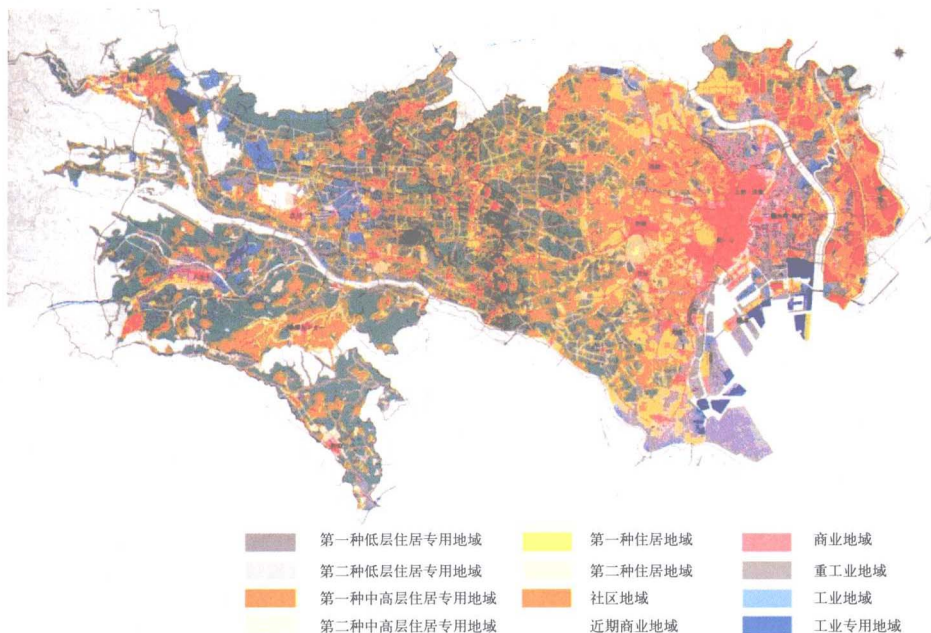


图 5-19 日本土地用途划分图

资料来源: PLANNING OF TOKYO.

南京市宁南地区绿地规划图

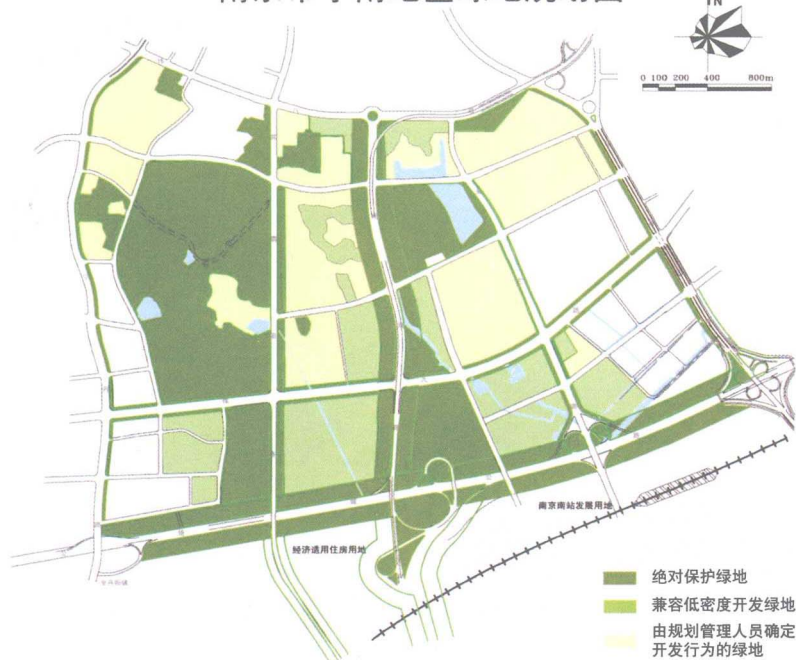


图 6-2 南京市宁南地区绿地规划图