

2008年国家司法考试

• 政法英杰司考通系列 • 主编/常 英

第四册



民法

席志国 • 编著

中国政法大学出版社

2008 年国家司法考试

政法英杰司考通系列 常英 主编

第 四 册

民 法

席志国 编著

中国政法大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

民法. 第4册/席志国编著. —北京:中国政法大学出版社,2008.4

ISBN 978-7-5620-3192-5

I. 民... II. 席... III. 民法-中国-法律工作者-资格考核-自学参考资料 IV. D923
中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第044611号

出版发行 中国政法大学出版社

经 销 全国各地新华书店

承 印 固安华明印刷厂

787×960 16开本 27印张 535千字

2008年4月第1版 2008年4月第1次印刷

ISBN 978-7-5620-3192-5/D·3152

定 价:48.00元

社 址 北京市海淀区西土城路25号

电 话 (010)58908325(发行部) 58908285(总编室) 58908334(邮购部)

通信地址 北京100088信箱8034分箱 邮政编码100088

电子信箱 zfs620@263.net

网 址 <http://www.cuplpress.com> (网络实名:中国政法大学出版社)

声 明 1. 版权所有,侵权必究。

2. 如有缺页、倒装问题,由本社发行部负责退换。

本社法律顾问 北京地平线律师事务所

序 言

司法考试难在哪里？

浩如烟海的法条如何记忆？

纷繁复杂的法律事件怎样剖析？

灵活多样的题型如何解析？

刁钻古怪的陷阱怎样破解？

为什么许多考生皓首穷经，却不能破解司法考试之谜？

为什么有些考生能够一试中的，犹如囊中取物，从此平步青云？……

为了帮助广大考生更好地驾驭司法考试，北京政法英杰培训中心特编著此套名师过关辅导用书。

本套丛书是由中国政法大学常英教授主编，由政法英杰一线授课名师亲自编写，集名师讲义、考点精讲、历年真题、易混易错、重点法条、经典习题于一体，囊括历年司法考试的考点、重点和难点，以“讲、评、练”的形式集中展现，既将高频考点逐一作出梳理，又对新增法规进行详细解读，既有利于考生扎实掌握基础理论，又可强化实战经验，从而迅速提高其得分能力。本书具有以下特点：

1. **突显讲义。**集政法英杰名师多年司考辅导经验的名师讲义，突显各学科的理论重点，通过梳理理论脉络，对理论体系形成公式化的理解，紧扣司考大纲，全面梳理大纲涉及内容，集中高频考点，强调重点，突破难点，解析疑点，具有较强的渗透性和方向性，帮助学员在较短时间内把握命题思路，建立学习框架，对知识点进行较好的归纳总结，夯实理论基础。

2. **浓缩考点。**我们将历年真题做了深刻的剖析，浓缩教材，解析重点，解惑难点，探讨疑点，助考生全面掌握命题趋势及司考真谛，又快又好地达到复习效果。

3. **名师精练。**集各位司法考试辅导名师之历年经验，精简各门学科，减轻复习负担；通过对真题和习题的逐一评析，让考生体味司考之特点，准确把握命题的风格、题型以及各个学科所占比例，巧妙破解陷阱；全面掌握解题技巧、剖析出题目的，从而加强应试能力。

4. **易混易错。**将历年考题进行分析，对容易出现混淆、易错的试题择编出来，适用于中期复习；抓住命题规律和出题要点，避免应试中出现的种种问题。

5. **历年真题、重点法条、司法解释通讲。**旨在破译命题规律，透析2008年司考命题方向，司法考试唯有年年有新意，才能考倒人，也才能真正地选拔出精英。

我们相信，本书能够为您提供准确且权威的信息，帮助您解密司法考试命题思路，为您复习司法考试“画龙点睛”。在本书即将付梓之际，政法英杰全体教师祝愿各位考生2008年都能心想事成，鸿运当头，金榜题名！

中国司法考试协会
政法英杰培训中心
2008年4月

目 录

序 言	(1)
上篇 讲 义	(1)
下篇 考点精讲	(41)
第一章 民法概述	(41)
第二章 自然人	(50)
第三章 法 人	(58)
第四章 法律行为	(66)
第五章 代理制度	(79)
第六章 诉讼时效	(85)
第七章 物与物权概述	(90)
第八章 物权变动	(100)
第九章 所有权概述	(109)
第十章 不动产相邻关系	(114)
第十一章 共 有	(117)
第十二章 建筑物区分所有权	(121)
第十三章 所有权的取得	(125)
第十四章 用益物权概述	(129)
第十五章 土地承包经营权	(132)
第十六章 建设用地使用权	(135)
第十七章 宅基地使用权	(141)

第十八章 地役权	(143)
第十九章 担保物权概述	(148)
第二十章 抵押权	(153)
第二十一章 质 权	(164)
第二十二章 留置权	(168)
第二十三章 占 有	(169)
第二十四章 债的概述	(174)
第二十五章 债的效力	(179)
第二十六章 债的担保	(186)
第二十七章 债的移转	(194)
第二十八章 债的消灭	(198)
第二十九章 合同概述	(203)
第三十章 合同的成立与订立	(208)
第三十一章 合同的内容和解释	(219)
第三十二章 合同之债的保全	(221)
第三十三章 双务合同履行中的抗辩权	(226)
第三十四章 合同的解除	(229)
第三十五章 违约责任	(232)
第三十六章 买卖合同	(241)
第三十七章 供用电、水、气、热力合同	(247)
第三十八章 赠与合同	(249)
第三十九章 借款合同	(253)
第四十章 租赁合同	(256)
第四十一章 融资租赁合同	(261)
第四十二章 委托合同	(264)
第四十三章 行纪合同	(269)

第四十四章	居间合同	(271)
第四十五章	运输合同	(273)
第四十六章	保管合同	(277)
第四十七章	仓储合同	(281)
第四十八章	承揽合同	(285)
第四十九章	建设工程合同	(288)
第五十章	技术合同	(294)
第五十一章	不当得利之债	(299)
第五十二章	无因管理之债	(303)
第五十三章	侵权行为概述	(306)
第五十四章	特殊侵权行为	(310)
第五十五章	侵权行为的法律责任	(317)
第五十六章	婚姻的成立	(321)
第五十七章	夫妻关系	(325)
第五十八章	离 婚	(328)
第五十九章	继承与继承权概述	(333)
第六十章	法定继承	(335)
第六十一章	遗嘱继承、遗赠和遗赠扶养协议	(340)
第六十二章	遗产的处理	(344)
第六十三章	人身权	(346)
第六十四章	知识产权与知识产权法概述	(352)
第六十五章	著作权的概念与作品	(358)
第六十六章	著作权的主体	(362)
第六十七章	著作权的内容	(367)
第六十八章	著作权的限制	(370)
第六十九章	著作邻接权	(373)

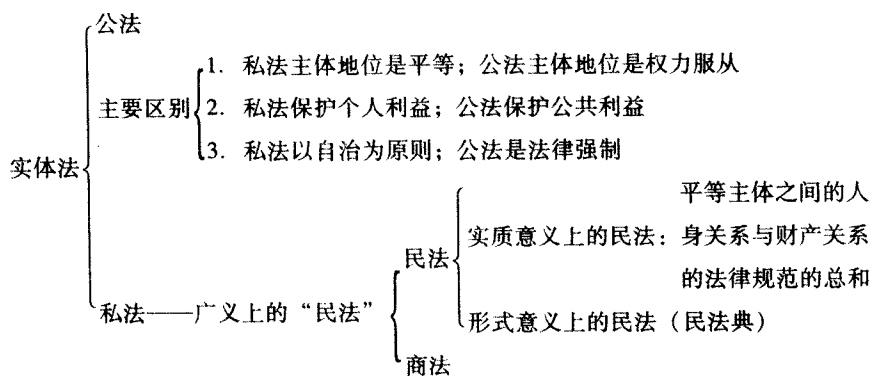
第七十章 著作权的保护	(377)
第七十一章 计算机软件著作权	(381)
第七十二章 专利权客体	(385)
第七十三章 专利申请权和专利权归属	(387)
第七十四章 专利权的取得	(389)
第七十五章 专利权的内容和限制	(392)
第七十六章 专利权的保护	(396)
第七十七章 专利权的转让与许可使用	(398)
第七十八章 商标概述	(400)
第七十九章 商标专用权及其保护	(404)
第八十章 商标专用权的取得	(408)
第八十一章 商标权的续展和消灭	(410)
第八十二章 商标权的转让和使用许可	(413)
附 录	(417)

上篇 讲义

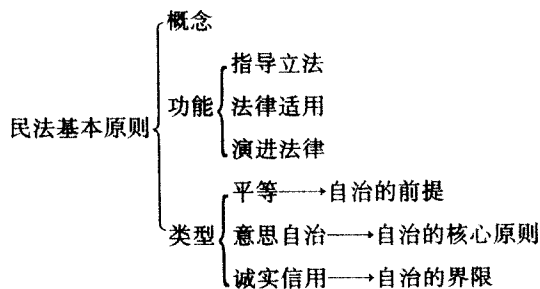
第一编 民法总论

第一章 民法概述

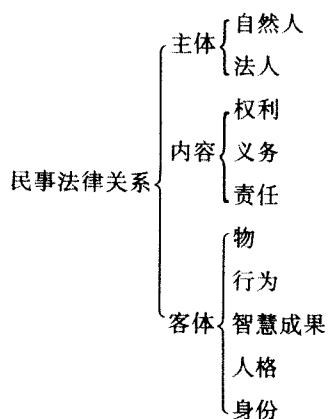
一、民法的概念与民法在法律体系中的地位



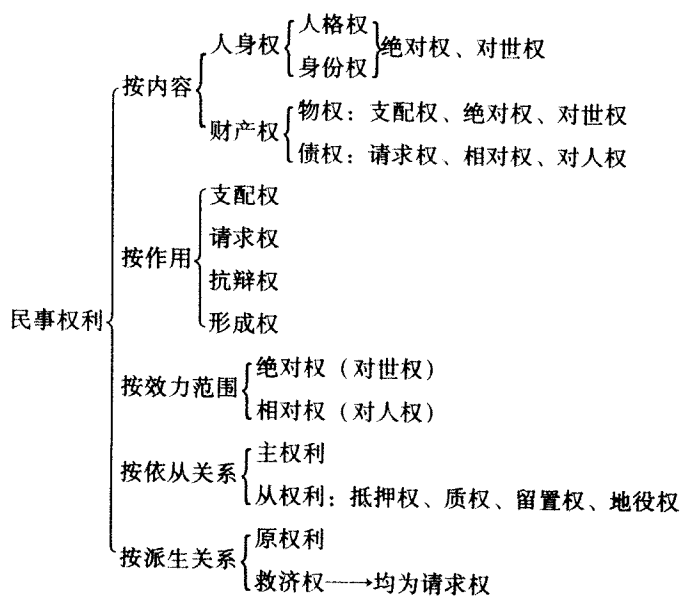
二、民法的基本原则



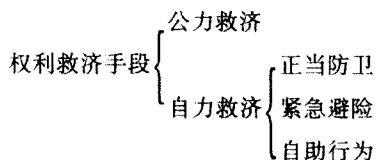
三、法律关系的概念及要素



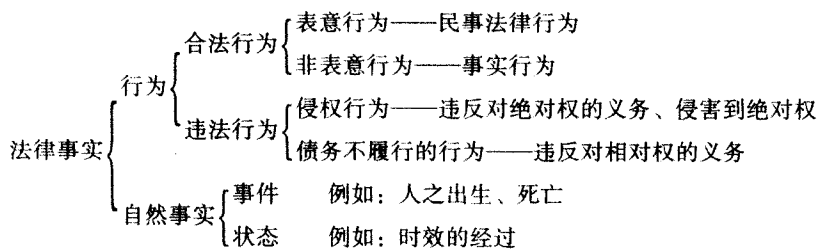
四、民事权利的分类



五、民事权利的救济

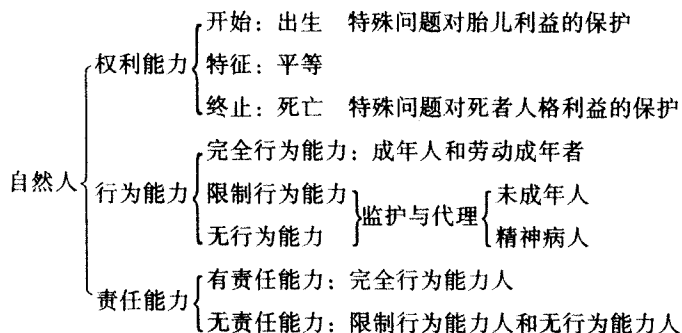


六、民事法律事实

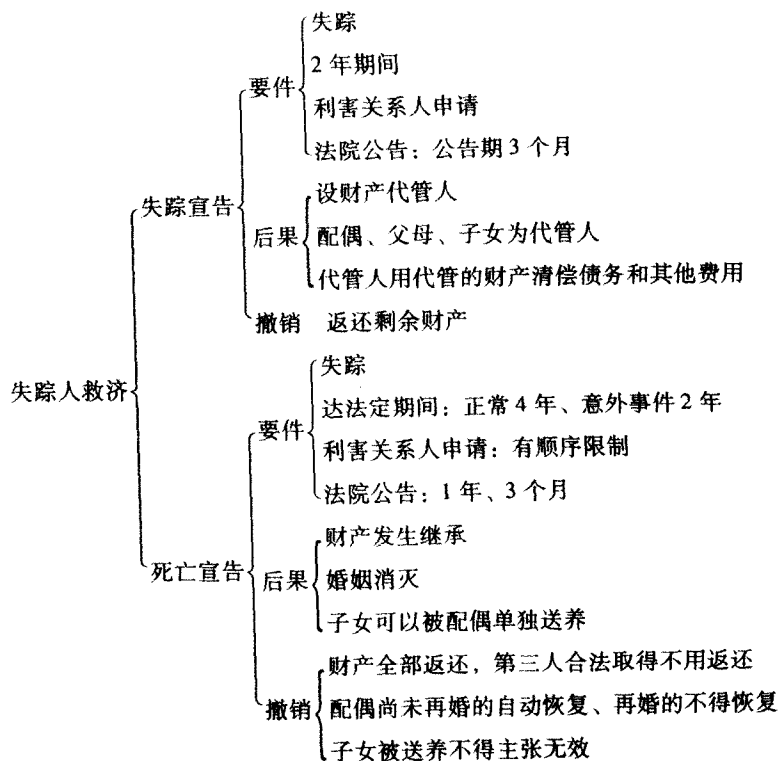


第二章 自然人

一、自然人的能力制度

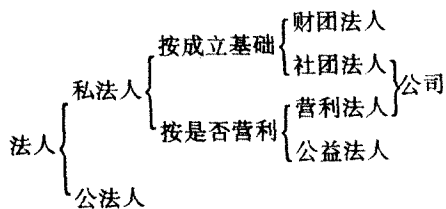


二、自然人失踪宣告与死亡宣告

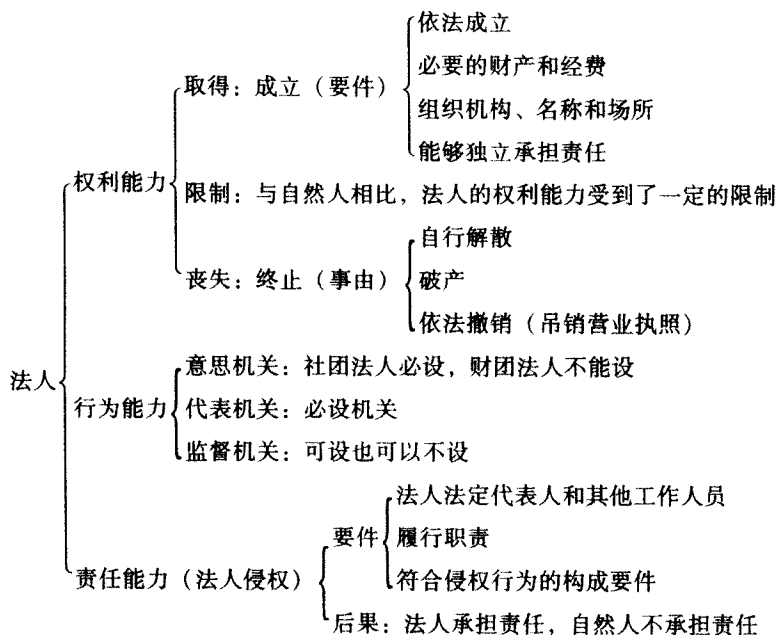


第三章 法 人

一、法人的分类

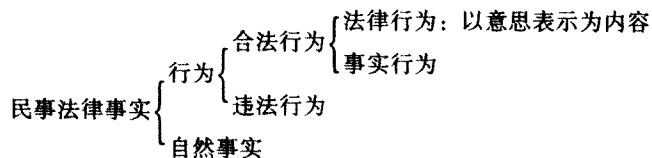


二、法人的能力

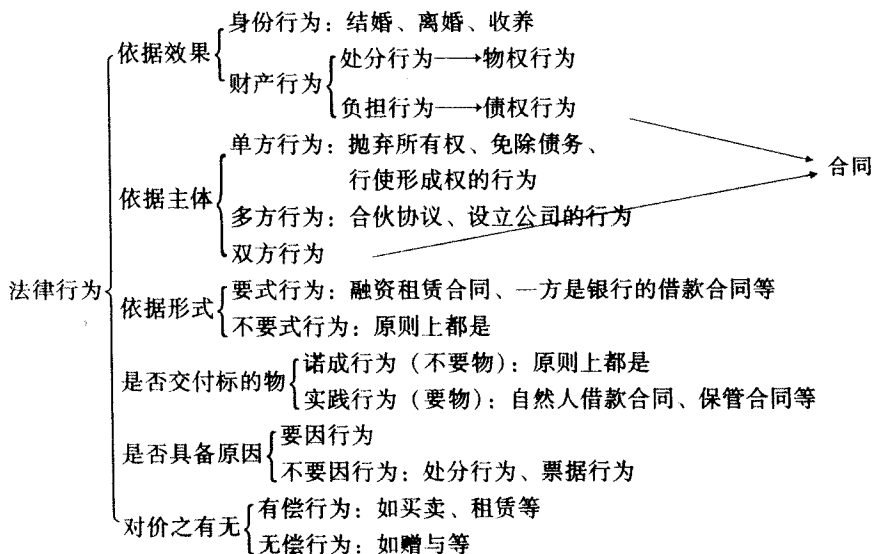


第四章 法律行为

一、法律行为的地位

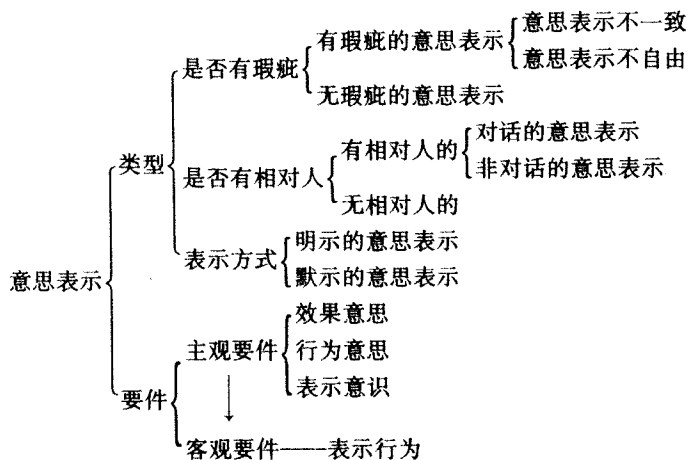


二、法律行为的类型

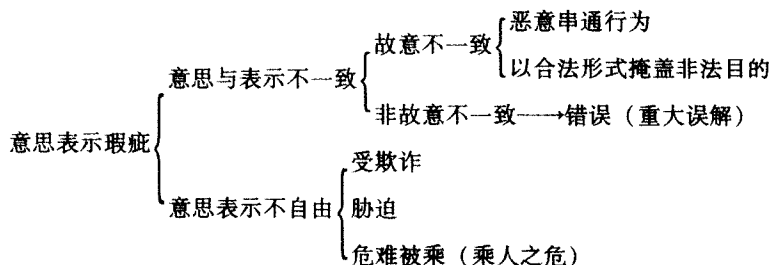


三、意思表示

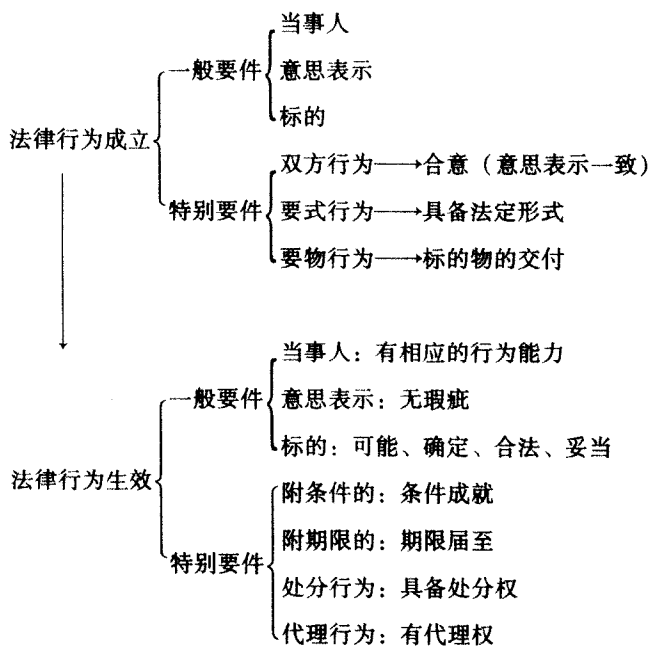
(一) 要件与类型



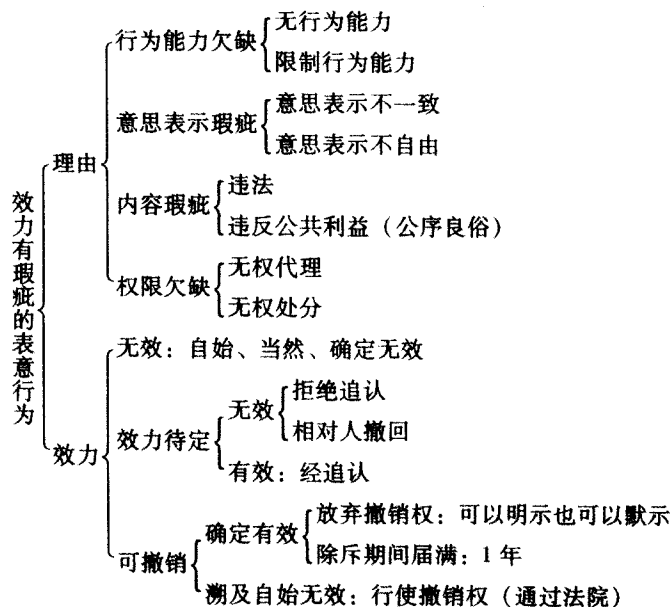
(二) 意思表示瑕疵



四、法律行为的成立与生效



五、法律行为的效力瑕疵



六、附条件与附期限的法律行为

