



求职 · 投资 · 聚财

QIUZHI TOUZI JUCAI

(新版)

主 编 龚 民 陈惠丽

立信会计出版社



求职 · 投资 · 聚财

(新版)

主 编 龚 民 陈惠丽

立信会计出版社

求职·投资·聚财

(新 版)

主编 龚 民 陈惠丽

立信会计出版社出版发行

(上海中山西路 2230 号)

· 邮政编码 200233

新华书店经销

立信会计常熟市印刷联营厂印刷

开本 850×1168 毫米 1/32 印张 12.75 插页 2 字数 304 000

1998 年 11 月第 1 版 1998 年 11 月第 1 次印刷

印数 1—3 000

ISBN7-5429-0623-2/F·0569

定价: 20.00 元

《求职·投资·聚财(新版)》

编写者名单

主 编	龚 民	陈惠丽	
撰稿者	龚 民	陈惠丽	陈国梁
	李国强	新建	韦 英
	王 薇	蜀 宜	郑鑫尧
	竺黎平	蜀 容	

出版说明

本书是《求职·投资·聚财》的新版本,通过“求职篇”、“投资篇”、“聚财篇”,共十几部分,几百余项内容,介绍了家庭求业、家庭投资和家庭理财等日常经济生活的知识。

第一篇“求职”,介绍了寻求职业和选择职业的政策规定和基础知识;介绍了再就业的出路和对策;介绍了关于个体经营的有关规定和开办方法。

第二篇“投资”,先后介绍了股票、债券、共同基金、期货期权、房地产、邮币卡、古玩和黄金珠宝等投资,为投资者提供了实际的操作知识。

第三篇“聚财”,包括了“储蓄”、“保险”、“外汇”、“典当”和“拍卖”等家庭理财的新常识。

本书具有较强的实用性、可读性和新颖性的特点。希望它能够成为广大读者在家庭生活中的“益师良友”。

编 者

目 录

求 职 篇

一、求职择业	3
求业的对象	3
求业的途径	4
双向选择的求职形式	5
自谋职业的就业形式	6
劳动部门介绍就业的形式	6
自愿组织起来就业的形式	7
就业登记的手续	8
关于职业介绍的政策规定	9
介绍就业的程序	11
自谋职业——“无本生意”的种类	12
自谋职业——“小本生意”的种类	13
境外就业	14
民间劳务输出	15
求职的准备	16
树立择业新观念	17
择业的分析	19
根据兴趣、爱好择业	20
根据气质择业	21
根据性格择业	23
根据能力择业	25

不同行业的用人条件	27
双向选择的渠道	29
提高双向选择的成功率	30
报名应聘的注意事项	31
求职面试的注意事项	33
职业流动	34
关于职工流动的政策规定	36
科技人员从事业余兼职的范围	37
科技人员业余兼职的途径	38
二、再就业	40
下岗人员的产生	40
下岗人员的心态	41
关于社会调节下岗人员的政策规定	43
关于待业人员实行《待业证》办法的规定	44
待业人员保险的政策规定	45
非正规就业社会保险的政策规定	50
下岗人员安置的类型	50
下岗人员的出路	52
下岗人员走向市场谋业	54
允许下岗职工停薪留职	55
试办股金合作制吸纳下岗人员	55
下岗女工再就业的难处	56
下岗女工克服挫折的对策	57
下岗人员再就业注意事项	58
三、个体经营	60
关于放宽个体经营的政策规定	60
个体经营者的职业优势	61
个体经营的范围	62

个体经营的选择	63
个体经营的心理准备	65
个体经营的条件准备	66
个体经营专业业务上的准备	67
个体经营的开业登记	68
个体经营申请登记的对象	68
不能从事个体经营的对象	70
个体经营户办理开业申请登记的手续	70
个体经营户申请开店或办工场需办的手续	73
个体经营户聘请从业人员需办的手续	73
取缔无证个体经营户	74
个人合伙经营	75
个人合伙应办理的手续	75
合伙人的权利和义务	76
合伙经营的退出	77
合伙经营的解散	77
个体经营和劳务活动的税收	78
个体经营户办理税务登记和纳税的手续	79
个体经营户需缴纳的税种	80
个体经营的经营方式	80
个体经营的货源	82
个体经营户参加信贷	82
个体经营户参加保险	84
个体经营合同的种类和内容	85
个体经营户申请商标注册	86
个体经营户取得注册商标后的权利和义务	87
个体经营户的广告	88
个体经营内容和方式的改变及应办的手续	88

个体经营户跨地区经营	89
如何选择投资私营企业	90
举办私营企业应备的文件	91
私营企业开业申请书	92
私营企业有限公司章程	93

投 资 篇

一、股票投资	97
股票及其基本特性	97
股票的分类	99
我国目前的股票	102
股票价格的种类	103
股票价格指数	104
世界重要的股价指数	105
股票收益率	107
股票的交易差价收益	109
股价净资产倍率	109
无偿增资与有偿增资	109
股票市盈率	110
影响股价变动的因素	111
股票投资分析	114
股票投资的经济分析	114
股票投资的行业分析	116
股票投资的公司分析	118
股票投资的技术分析	125
二、债券投资	126
债券及其特性	126
国债及其特性	126

国债的种类	127
国债的发行方式	127
国债的交易方式	128
国债组合受益凭证和国债基金	129
国债回购	129
国债回购率	130
国债收益率	130
公司债券	131
可转换债券	131
可转换债券的价值	132
可转换债券的优缺点	134
债券收益率	135
从债券认购日到卖出日的到期收益率	136
债券投资组合与买卖策略	136
影响债券行情的主要因素	137
预测利率的动向	137
影响债券市场供求关系的因素	138
三、共同基金投资	139
什么是共同基金	139
共同基金的优点	140
共同基金的种类	142
共同基金的构成	146
共同基金的认购	150
共同基金的交易	151
共同基金的报价	151
共同基金的主要文件	152
对共同基金营运的分析	154
共同基金表现的评估	156

选择合适的基金	158
共同基金的收益	161
共同基金的费用	162
共同基金的利润分配	163
四、期货期权投资	165
什么是期货	165
期货合约的内容	165
期货交易及其基本特征	167
期货交易的方式和原理	168
期货交易的功能	169
期货交易与现货交易的区别	169
期货交易与股票交易的区别	170
期货市场的组织结构	170
期货交易所及其主要作用	171
期货结算所及其主要作用	171
期货经纪公司及其条件	172
期货交易的常用指令	172
期货交易流程	173
期货交易的保证金制度	174
期货交易的涨(跌)停板制度	175
期货交割	176
套期保值的作用、基本特征及其类型	176
基差及影响基差的因素	178
投机交易功能和投机策略	178
套利交易及其主要形式	179
期权及其类型	180
期权的价格及其构成	180
期权交易的具体方法	181

金融期货及其种类	182
期货基本分析法	182
期货技术分析法	183
国内外主要期货交易所	186
五、房地产投资	188
房地产和房地产业	188
投资房地产的优点	188
房地产市场的特点	189
房地产市场的分类	190
投资房产前的准备	191
住房抵押贷款的申请条件和手续	192
商品住房的分类	193
购买商品房的手续	194
商品房出售面积的计算	195
商品房价的种类	196
商品房的价格构成	196
影响商品房价格的因素	198
房屋买卖合同	198
购房时房产公司的选择	203
购房的议价技巧	204
购买私房要注意的问题	206
私房买卖申请登记和洽谈交易	206
私房买卖审批程序	207
可售房屋买卖的程序	209
已购公房出租	210
私房租赁	211
房屋抵押	211
房屋典当	212

房屋拍卖·····	213
房产赠与·····	213
土地使用权的转让·····	214
房产经纪人及其佣金·····	215
房地产登记·····	215
房地产登记的程序·····	216
六、邮币卡投资·····	217
邮币卡的收藏热·····	217
邮币卡市场入门要领·····	217
什么是邮品·····	218
邮票投资的利与弊·····	219
进行邮票投资的准备·····	220
邮票投资的门径·····	221
邮票本身的要素·····	223
邮票的品相·····	226
集邮应备的用品·····	227
集邮的范围和方式·····	229
邮票的种类·····	230
新票与旧票·····	234
变体邮票·····	235
对剖邮票·····	235
小型张·····	236
实寄封、首日封与首航封·····	237
封贴纸·····	239
明信片·····	239
邮戳·····	241
邮票的保存法·····	242
邮市中的常用术语·····	244

影响邮票市场的诸因素·····	245
邮品的辨伪·····	247
邮价的周期循环规律·····	250
把握好邮品买进卖出的时机·····	252
减少邮品投资风险的方法·····	253
什么是纪念币·····	255
保值增值的流通纪念币·····	255
电话卡的投资价值·····	256
通卡的收藏价值·····	257
地方卡的收藏价值·····	258
电话卡的历史·····	259
电话卡的收藏要领·····	260
集磁卡中的“三平举”技巧·····	260
国内主要城市邮票市场名址·····	261
七、古玩投资 ·····	264
古玩热·····	264
古玩艺术投资的特点·····	265
古玩艺术投资的原则·····	266
古玩收藏品的经济价值·····	267
古玩艺术投资的准备·····	268
做好藏品目录·····	269
古玩市场·····	270
古玩投资的入市防范·····	272
钱币的投资效益·····	273
铜镜的投资效益·····	273
古玩收藏品的鉴别·····	274
字画类的鉴别·····	275
青铜类的鉴别·····	277

玉器类的鉴别·····	278
瓷器类的鉴别·····	279
方孔圆钱类的鉴别·····	280
古玩收藏品的保管·····	282
近代招贴画的收藏·····	284
印章的收藏·····	285
八、黄金与珠宝投资·····	287
黄金及其特性·····	287
黄金市场·····	288
黄金的投资工具·····	289
我国对黄金市场管理的基本政策·····	290
黄金饰品的种类·····	291
金饰品的成色·····	292
黄金饰品的鉴别方法·····	293
珠宝及其特性·····	296
珠宝的种类·····	297
珠宝饰品的选购·····	298
珠宝饰品的保养·····	299
珠宝的鉴别·····	300
钻石的鉴别·····	301
玉的鉴别·····	303
珍珠的鉴别·····	304

聚 财 篇

一、储蓄·····	309
储蓄的意义·····	309
储蓄者的心理动机·····	310
储蓄的种类·····	312

储蓄机构的选择.....	314
储蓄种类的选择.....	315
储蓄存期的选择.....	315
储蓄应办理的手续.....	317
银行存款的提前支取和过户手续.....	318
储蓄的风险及对策.....	319
银行关于储蓄计息的规定.....	320
储蓄本息、利息计算的要素和基本公式	321
活期储蓄利息的计算.....	322
整存整取储蓄利息的计算.....	323
零存整取储蓄利息的计算.....	324
积零成整储蓄利息的计算.....	325
整存零取储蓄利息的计算.....	326
存本取息储蓄利息的计算.....	327
定活两便定额储蓄利息的计算.....	327
定期存款到期后应及时转存.....	328
个人定期存款的小额抵押贷款.....	329
二、保险.....	331
什么是保险.....	331
参加保险的意义.....	332
保险与储蓄的区别.....	332
社会保险与商业保险.....	334
财产保险.....	335
人身保险.....	336
人身保险选择的类型.....	336
保险合同.....	337
参加保险的手续.....	339
了解保单各项条款.....	340

参加保险后的退保与理赔·····	340
几种主要的保险险种·····	341
三、外汇·····	346
外汇及其种类·····	346
外汇市场·····	346
汇率·····	347
汇率标价·····	349
外汇牌价·····	349
外汇市场的交易方式·····	350
我国外币存款的种类·····	351
个人外汇买卖·····	352
影响汇率的因素分析·····	353
个人因私出境购买外汇·····	355
四、典当·····	357
什么是典当·····	357
典当业的特殊性·····	358
新型典当的社会意义·····	359
典当的特点·····	360
典当的类型·····	361
典当的原则·····	362
典当的范围·····	363
典当的具体办法·····	364
典当的估价·····	364
典当物的保管·····	365
典当拍卖·····	365
上海典当行典当须知·····	366
典当行当据·····	366
五、拍卖·····	368