

TUDI KAIFA ZHENGLI XIANGMU DIANXING DIAOCHA YU PINGJIA

土地开发整理项目典型 调查与评价

主 编 高向军

第三辑

中国大地出版社

F323.21
G192.1

土地开发整理项目典型 调查与评价

(第三辑)

主 编：高向军

中国大地出版社
· 北 京 ·

内 容 提 要

本书介绍了全国部分省市、地区土地开发整理工作的经验,土地开发整理中所采取的政策、措施,以及在增强生产能力、提高劳动效率、改善农民生产生活条件等方面的成效。对各地开展土地整理具有借鉴与指导意义。

本书适合国土资源管理人员和土地开发整理工作者阅读、参考。

图书在版编目(CIP)数据

土地开发整理项目典型调查与评价. 第3辑/高向军

主编. —北京:中国大地出版社,2006.12

ISBN 7-80097-912-1

I. 土... II. 高... III. 土地资源—资源开发—项目
目管理—研究—中国 IV. F323.211

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第157146号

责任编辑:张国秀

出版发行:中国大地出版社

社址邮编:北京市海淀区学院路31号 100083

电 话:010—82329127(发行部) 010—82329008(编辑部)

传 真:010—82329024

印 刷:北京辉达安全印务有限公司

开 本:889mm×1194mm 1/16

印 张:13.75

字 数:400千字

版 次:2006年12月第1版

印 次:2006年12月第1次印刷

印 数:1—1100册

书 号:ISBN 7-80097-912-1/F·191

定 价:98.00元

(凡购买中国大地出版社的图书,如发现印装质量问题,本社发行部负责调换)

编辑委员会

主任委员：高向军

副主任委员：郑凌志 范树印 徐雪林 郅文聚 罗 明

编 委：巴特尔 王 磊 张中帆 彭 群 高 永
梁 军 蒋一军 古志新 苏 强 陈 原
薛永森 范金梅 杨华珂 张秋惠 杜延德
张海峰

主 编：高向军

副 主 编：郅文聚 王 磊

编写人员：高向军 郅文聚 王 磊 陈 原 薛永森
杨华珂 张秋惠 范金梅 杜延德 张海峰
巴特尔 张亚龙 张中帆 彭 群 高 永
梁 军 蒋一军 古志新 苏 强 王 兵
王黎明 于际茂 陈建设 刘常华 王海军
周世烨 王国申 孙晓辉 顾来水 施振斌
袁 启 潘 平 刘 瑞 李成平 钱晓钟
郑忠光 康华东 刘芳仁 陈新中 郑国华
冯菊明 贺 斐 王业侨 李文学 刘 弢
刘语旺 杨 坤 张希来 刘永鹏 李玉宽
王万库

关于正式确定国家基本农田保护 示范区的通知

(国土资发〔2006〕270号)

各省、自治区、直辖市国土资源厅(国土环境资源厅、国土资源局、国土资源和房屋管理局、房屋土地资源管理局),新疆生产建设兵团国土资源局:

根据《关于开展设立基本农田保护示范区工作的通知》(国土资发〔2005〕197号)要求,各省(区、市)组织申报了一批基本农田保护示范区。近期,部对各示范区建设方案进行了评审,根据评审结果,经研究,正式确定116个县(市、区)为国家基本农田保护示范区(名单附后,以下简称示范区)。为全面启动示范区建设,加强对示范区工作的指导,现就有关问题通知如下:

一、原则同意各地上报的示范区建设方案

全国116个示范区分布31个省(区、市),覆盖了我国主要农作物种植区,有70个示范区在粮食主产省区,其他示范区也都是所在省(区、市)重要农业生产基地。示范区所在县(市、区)国土资源部门分别编制的示范区建设方案,合理确定了示范区建设的目标、任务和实施步骤,明确了保障措施,基本符合《关于编制基本农田保护示范区建设方案的通知》(国土资厅发〔2006〕42号)的要求。

全国116个示范区基本农田总面积1.33亿亩。各示范区根据本地区实际情况,通过五年示范区建设,将结合基本农田整理,共计建设高标准、有特色基本农田2028万亩,占示范区总面积的15%,项目建设需要资金约320亿元;结合基础性工作,完善基本农田调查登记、图件数据、标志资料等管理;结合完善责任制,健全并严格执行基本农田保护各项规章制度;结合信息化建设,建立基本农田信息管理系统,开展动态监管;逐步实现“基本农田标准化,基础工作规范化,保护责任社会化,监督管理信息化”目标,成为本省(区、市)基本农田保护和建设的样板,为全国“十一五”期间探索基本农田保护有效机制提供宝贵经验。

二、抓紧全面组织实施示范区建设方案

省级国土资源部门负责组织实施示范区建设方案,示范区所在县(市、区)国土资源部门担负具体落实责任。各省(区、市)国土资源部门应组织有关县(市、区)根据批复的示范区建设方案,抓紧有计划、分步骤地开展各项工作。基本农田整理应按照项目管理有关要求抓紧实施,确保工程质量。按照应达到本省(区、市)同等条件下的最高水平的要求,各地应组织研究制定本地区示范区基本农田建设标准。有关基础性工作和信息化建设等工作也应抓紧制订实施工作计划,积极创造条件,不等不靠,尽快启动。

各示范区在五年建设期间必须全面完成建设方案确定的基本农田整理、基础工作建设、制度和机

制建设、信息化建设四项任务，防止出现“重硬轻软”、“顾此失彼”等倾向。国家和省（区、市）的新增建设用地土地有偿使用费及其他有关资金要重点向示范区倾斜；示范区所在的县（市、区）国土资源部门也应积极争取地方财政支持，多渠道筹集资金，建立集中投入机制，保证示范区建设各项工作落到实处。

三、切实搞好对示范区建设的工作指导和监督检查

为及时指导工作，确保示范区建设顺利实施，各省（区、市）国土资源部门要与示范区所在县（市、区）建立工作直接联系制度；定期组织本省（区、市）示范区建设工作经验交流，及时总结推广成功做法和经验；发现新情况、新问题，加强工作指导，并要切实帮助示范区解决实际困难。各示范区要建立工作请示报告制度，经常与上级国土资源部门沟通情况，汇报工作。示范区所在县（市、区）国土资源部门每年年底都要对示范区工作进行检查总结，总结报告于11月底前同时报部和省级国土资源部门。

部将通过召开现场会、交流会、编发简报以及组织有关媒体进行系列报道等形式向全国宣传推广示范区建设经验；同时将制定示范区建设监督考核办法，定期组织对各示范区建设进展情况进行督促检查；对建设中出现的问题及时提出改进意见，对达不到工作标准和要求、确实难以完成示范区建设任务的，要取消其示范区资格。

四、大力加强对示范区工作的组织领导

设立示范区是落实国务院提出的基本农田“总量不减少、用途不改变、质量不降低”的总要求，以建设促保护，进一步推进基本农田保护工作的一项重要措施，对于落实省级人民政府耕地保护目标责任制，探索新时期基本农田保护有效机制，促进社会主义新农村建设具有十分重要的意义。各级国土资源部门都要加深认识设立示范区的必要性和重要性，加强对示范区工作的组织领导。

示范区重在建设，贵在示范。各地要研究改进基本农田保护管理方式，充分运用法律、政策、经济、技术等手段，形成有利于示范区建设方案实施的机制和环境，确保实现部与省（区、市）共建的建设任务和目标。由于示范区建设涉及面广、政策性强、影响力大，示范区所在县（市、区）应成立由政府领导挂帅、由有关部门组成的专门领导机构或建立部门联席会议制度，做好统筹协调工作，制订政策措施，鼓励社会各方积极参与基本农田保护，使各示范区真正发挥宣传、样板和创新作用，促进本省（区、市）和全国保护耕地特别是基本农田工作再上一个新台阶。

附件：国家基本农田保护示范区名单

国土资源部
2006年11月20日

附件:

国家基本农田保护示范区名单

北 京	大兴区
天 津	宝坻区
河 北	赵县、栾城县、吴桥县、高碑店市、魏县、卢龙县
山 西	闻喜县、尧都区、朔城区
内蒙古	莫力达瓦达斡尔自治旗、科左中旗、敖汉旗、达拉特旗、五原县
辽 宁	新民市、岫岩县、凌海市、昌图县、盘山县
吉 林	九台市、农安县、永吉县、扶余县、梅河口市
黑龙江	农垦建三江分局、农垦牡丹江分局、五常市、海伦市、五大连池市、虎林市
上 海	金山区
江 苏	金坛市、兴化市、睢宁县、大丰市、东海县
浙 江	海宁市、慈溪市、临海市
安 徽	桐城市、寿县、固镇县、贵池区、全椒县
福 建	仙游县、建瓯市、平和县
江 西	余干县、吉安县、南康市、上高县、余江县
山 东	肥城市、禹城市、莒南县、东明县、莒县
河 南	扶沟县、原阳县、邓州市、潢川县、禹州市、嵩县
湖 北	公安县、麻城市、襄阳区、嘉鱼县、云梦县、钟祥市
湖 南	安乡县、平江县、南县、湘潭县、衡阳县
广 东	化州市、龙川县、雷州市
广 西	江南区、北流市、全州县
海 南	琼海市
重 庆	长寿区、丰都县、荣昌县
四 川	三台县、岳池县、安岳县、隆昌县、通江县、郫县
贵 州	遵义县、松桃自治县、惠水县
云 南	陆良县、祥云县、姚安县
西 藏	乃东县
陕 西	兴平市、凤翔县、勉县、志丹县
甘 肃	凉州区、民乐县、泾川县
青 海	互助自治县
宁 夏	平罗县、青铜峡市、灵武市
新 疆	阜康市、阿勒泰市、叶城县
新疆兵团	一师一团中心团场、七师一二三团中心团场、八师一四八团场

目 录

关于正式确定国家基本农田保护示范区的通知

(国土资发〔2006〕270号)

北京市怀柔区北房镇土地整理项目调查与评价报告

——土地开发整理加速了农村小城镇建设的步伐 (1)

河北省唐山市丰南区柳树酆镇农地整理工程项目典型调查与评价报告 (5)

河北省井陉县土地整理项目典型调查与评价报告 (9)

山西省平陆县张店镇居民点整理调查与评价报告

——树立新理念 建立新机制 不断开拓村庄土地开发整理新局面 (12)

山西省武乡县涌泉乡土地整理项目典型调查与评价报告 (19)

内蒙古自治区赤峰市元宝山区土地开发整理项目典型调查与评价报告 (26)

辽宁省建平县海棠河流域土地整理项目调查与评价报告 (35)

辽宁省锦州市义县土地开发项目的调查与评价报告

——昔日荒沙滩 今朝农业园 (39)

黑龙江省泰来县泰来镇土地整理项目典型调查与评价报告

——土地整理为农民脱贫致富开创新路 (42)

黑龙江省延寿县加信镇、玉河乡土地整理项目典型调查与评价

——土地开发整理是加快贫困县脱贫致富的主要途径 (52)

江苏省宝应县黄塍镇土地整理项目调查与评估报告 (58)

江苏省兴化市土地整理项目调查与评价报告 (67)

安徽省郎溪县定埠镇新发村土地整理项目调查与评价报告

——整理丘岗地 旧貌变新颜 (78)

安徽省合肥市肥东县王铁乡大同村土地整理项目调查与评价报告

——整理一片土地 造福一方百姓 (92)

福建省漳州市诏安县四都、梅州土地整理(第一期)项目调查与评价报告 (106)

山东省新泰市绳家峪丘陵区土地整理项目调查与评价报告 (109)

山东省沂水县峨山流域土地整理项目典型调查与评价报告

——丘陵地区的土地整理 (115)

河南省南召县土地开发整理项目调查与评价报告 (122)

河南省孟津县会盟镇土地整理项目调查与评价报告 (128)

湖北省阳新县八里湖土地复垦项目典型调查与评价报告 (131)

广西壮族自治区南宁市金光实业总公司土地整理项目	(138)
海南省澄迈县土地复垦示范基地土地整理项目典型调查与评价报告	(143)
贵州省松桃县大坪镇干串国家投资土地开发项目调查与评价报告	(149)
云南省昆明市宜良县汤池镇土地开发整理项目调查与评价报告	(157)
云南省麻栗坡县国家投资土地开发复垦项目调查与评价报告	(164)
陕西省大荔县土地开发整理项目典型调查与评价报告	(169)
陕西省麟游县酒房乡土地开发整理项目典型调查与评价报告	(180)
甘肃省平凉市庄浪县南洛河国家级土地开发项目典型调查与评价报告	(184)
青海省湟中县多巴镇土地复垦整理项目典型调查与评价报告	(198)
财政部 国土资源部 中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知 (财综〔2006〕48号)	(205)

北京市怀柔区北房镇土地整理项目 调查与评价报告

——土地开发整理加速了农村小城镇建设的步伐

1 项目区概况

1.1 自然资源条件

怀柔区国家投资土地整理项目区位于北房镇南部开发区范围内,涉及黄吉营、大周各庄、小周各庄、南房4个村,东部至驹张公路,西至沙河,北至北房镇规划镇区,南至北房与杨宋交界。项目区东临潮白河,北靠北京雁栖工业开发区,南是京东平原,距北京市区50km,距首都机场32km;同时还靠近京承铁路、101国道,其地理位置优越,交通便利。项目区属于暖温带大陆性的半湿润季风气候类型,多年平均气温约11.6℃,无霜期约200天,属于北京市的山前暖区,多年平均降水量约651mm,从气候上可以满足一年两熟制的农业生产。项目区在地貌上属于冲积平原,是全新世潮白河摆动冲积而成,其地势由北向南微倾斜,地表坡降为0.8%,故地形平坦,地表物质性状表现为南北向带状延伸,在局部古河道附近有条带状沙丘分布。项目区具有相对丰富的地表水和地下水资源,为北京平原的多水区,自密云水库修建之后,一般无洪涝灾害威胁。项目区土壤类型以壤质潮土、黏质潮土和砂性壤质潮土为主,表土层有机质含量在0.8%~1.5%之间,其土壤养分含量较高,土壤耕性好,是北京平原重要的粮食高产土壤。

1.2 社会经济条件

北房镇早在1999年就被批准为小城镇建设试点镇,2000年、2001年分别完成《镇域规划》和《镇区控制详细规划》并得到批准,2003年被评为国家卫生镇、首都园林式城镇;2004年被评为北京市市级环境优美镇。基础设施累计投资2.46亿元,实现了“十通一平”。形成“七横九纵”的道路网络;建成了公共垃圾场、污水处理厂,实现了雨污分流;北房镇过去一直是传统的农业大镇,主产小麦和花生,是怀柔区主要粮、油、菜产区,有耕地2333hm²。在农业产业化程度较高,如建成了蔬菜生产和深加工、西洋参种植、奶牛业、种兔养殖繁育基地等。土地整理前,项目区内道路凌乱,地块分散、耕地质量较差,以种植花生、小麦、玉米等传统农作物为主,经济效益较低。其中花生单产150kg/亩,单位面积纯收益约300元/亩;小麦单产250kg/亩,单位面积纯收益约180元/亩;玉米单产300kg,单位面积纯收益约200元/亩。由于农业生产规模较小,其经济效益有待提高。

1.3 项目区土地利用状况

北房镇土地整理项目总面积305hm²,其中耕地面积201.94hm²,园地面积15.89hm²,林地面积19.95hm²,交通运输用地8.41hm²,水利设施用地35.33hm²,未利用土地23.48hm²。因受过去个人承包经营的影响,其农田耕作单元零碎而杂乱,有坑塘、坟墓、荒地零星地点缀于农田之中,这不仅影响土地利

用率,同时也影响农业耕作效益,也与小城镇建设不相协调,急待实施土地整理。

2 项目概况

该土地整理项目属于国家重点投资的土地整理项目,土地整理项目区面积达 4575 亩,其建设工期 1 年(2001~2002)。北房镇土地整理项目是北京市实施土地整理面积最大的项目之一,为此北京市国土资源局积极开拓与创新,将北房镇国家级小城镇建设试点镇中的基础设施建设项目与资金(约 2.46 亿元),与国家级土地整理项目及其资金整合在一起,统筹规划系统建设。

3 项目实施影响调查与评价

3.1 新增耕地面积情况

土地整理后,耕地由原来 3029 亩增加到 38462 亩,净增加耕地 817 亩。耕地中机耕面积由原来 2700 亩增加到 38462 亩,增加 1146 亩,即农业生产规模显著扩大;建成了优质高产稳产的基本农田 3029 亩,该土地整理项目验收合格后,已经将新增加的 817 亩耕地一并划入基本农田;土地垦殖率由原来 66% 增加到 84%,纯增加 18%。

3.2 基础设施建设情况

由于北房镇土地整理项目与其小城镇建设采取了统筹规划、协调实施方法。在土地整理项目区内土地利用类型、方式及其格局上均综合考虑了未来现代化农业生产和小城镇人民生活的共同需求。因此,土地整理项目修建了排灌沟渠 12.3km,修建农桥 6 座,修建涵管 13 座,新打机井 13 眼。修建田间路 11.7km,埋式输变电线路 1.5km。小城镇试点镇建设项目建成了与土地整理相关的公共垃圾场、污水处理厂,实现了雨污分流,为了与城市景观相协调,排水沟用水泥铺面。由于小城镇试点镇建设了高标准的居民生活污水处理厂及相应的输送中水渠道和管道,其中部分渠道和管道与土地整理项目区的灌溉渠管网相连接,以便输送经过处理达标的农村生活污水进行农田灌溉。

3.3 提高生产能力情况

整理后项目区内耕地质量明显提高,土地成方连片,与园林式城镇相呼应,构建了社会主义新农村的生态环境景观。土地整理区适合现代农业机械化耕作,结合农业结构调整,以发展高效经济作物为主。项目区花生单产由原来 150kg/亩增加到 175kg/亩,总产值达到 58.2 万元;小麦单产由原来 250kg/亩增加到 300kg/亩,总产值达到 33.2 万元;种植畜牧草单产 4000kg/亩,总产值达到 36.4 万元;种植西洋参总产值达到 300 万元;种植芦笋总产值达到 40 万元;种植苗圃总产值达到 96 万元。灌溉面积由原来 2565 亩增加到 4132 亩,净增加 1567 亩。

为促进农民增收,北房镇依托土地整理和小城镇建设的有利条件,对采用地膜覆盖技术种植花生的农民,购进了优质高产的花生新品种,每亩发放 50 元补贴。此举调动了农民种花生的积极性。土地整理项目区内韦里村村民李柏利 2003 年开始种植花生,获得纯收入 2.4 万元;2004 年他又将花生种植面积扩大到 33 亩,并获丰收,获得纯收入超过 3 万余元,成为当地著名的农业致富能手。在李柏利的带动下,2005 年韦里村及其邻近村庄的许多农民将承包土地用于种植花生,使花生面积增加到 1 万亩,形成了京郊著名的花生生产基地,仅花生种植及其初加工使该村农民纯获利约 500 多万元。

4 综合评价

该项目的实施达到了生态环境明显改善的目的,项目区生态景观环境得到极大的改善,新植农田防护林 7173 棵。项目实施促进了“农业增效、农民增收”,同时为实现耕地占补平衡奠定了基础。项目的主

要特点是与小城镇建设相结合,建设污水处理厂,一方面可以为城市提供饮用水,一方面可以解决农村灌溉用水的问题。另外,项目区为了与城市景观配套,将排灌水渠修建成水泥铺面。土地整理后,当地以土地整理项目的成果为契机发展生态农业,种植果树和绿色蔬菜等,极大地提高了当地农民的收入。2002~2003年期间,韩国及老挝代表团曾来此参观学习,并给予了很高的评价。



照片1 北房镇土地整理前项目区面貌



照片2 北房镇土地整理后项目区土地平整



照片3 结合小城镇建设建成的农田排灌和电力系统景观图



照片4 经过整理耕地土壤在熟化过程中小麦单产已达 350kg/亩(2005 年)

(北京市土地整理储备中心)

河北省唐山市丰南区柳树酆镇农地整理 工程项目典型调查与评价报告

按照省土地整理服务中心《关于对我省四个土地开发整理项目进行典型调查和评价工作的通知》要求,我们集中时间,集中精力对柳树酆镇农地整理工程项目进行了实地调查与评价,报告如下。

1 项目区概况

1.1 自然资源条件

项目区位于丰南区城南26km,柳树酆镇西南部,地势东北高、西南低,黄海高程在1.0~2.5m之间,主要地貌类型为冲积平原,俗称“退海地”,海拔1~2m,地势低平。

境内气候温和,属于温带大陆性季风气候类型区,季风比较明显,春季多于夏秋季,秋冬季多偏北风,春夏季多偏南和西风。

项目区土壤有机质含量为1.2%,全氮0.087%,碱解氮42.3ppm,速效磷7.76ppm,速效钾213ppm,土壤养分含量较高,但比较粘重,通透性差,保水、保肥性强。适合种植多种农作物。

项目区光热资源较好,全年日照总时数2651.8h,太阳辐射量年平均 $124743\text{cal}^{\text{①}}/\text{cm}^2$,作物生长季节生理辐射量 $49664\text{cal}/\text{cm}^2$,占太阳辐射总量的39.8%。农作物生长季节的日照时数为1985.5h,占全年总日照的75%。年平均气温为 10.5°C ,平均无霜期182天,比较适宜一年两熟作物生长。

项目区内野生植物较少,有天然生长的杂草,主要有刺菜、苍耳、苣荬菜、马齿苋、狗尾草等。另外农作物主要有玉米、小麦、大豆、棉花、水稻、高粱等。栽种的木本植物有柳、槐、椿树、紫穗槐等。洼地沟渠内有芦苇、蒲草、三棱草等沼生植物。动物主要有麻雀、野鸭、田鼠、野兔等。

1.2 社会经济条件

项目区所在村以农业为主,总人口3281人,其中农业人口3156人,直接从事农业生产劳动的1425人。近年来,该村经济建设有了较快的发展,特别是该项目实施后,工农业总产值达到4865万元,人均3680元。项目区所在镇有丰富的农业生产经验和农机、农技服务体系。均设有农业办公室及土肥、农技、水利、农机等服务机构。全镇各村均有经过培训的农业技术人员2至3名。农业机械化水平较高,镇内挖掘机、装载机、推土机、载重汽车、播种机、收割机等农机工具均能满足项目施工及农业生产的需要。

1.3 项目区土地利用状况

该项目涉及村土地总面积共15446.1亩,其中耕地5814.1亩,占土地总面积的37.64%;居民点及工矿用地共227.3亩,占1.47%;交通用地583.7亩,占3.78%;水域面积共6912.9亩,占44.75%;未利用土地1908.1亩,占12.35%。从以上土地利用现状分布可以看出,项目所在地耕地后备资源非常丰富。

① $1\text{cal}=4.18\text{J}$ 。

水域面积和未利用土地面积合计为 8821.0 亩,占土地总面积的 57.1%。该项目区土地利用现状的特点是耕地、苇地、荒草地、沟渠掺杂在一起,通过土地开发整理可以大量增加耕地。

1.4 基础设施条件

项目区地理位置优越,交通方便,距 205 国道 26km,距唐津高速公路 24km,且东侧有丰碱公路,北侧有邱柳公路,为项目区施工运输提供了便利条件。境内有工委支渠,上游接西排干,下游入渤海,既是汛期行洪排涝的通道,又是地表径流滞蓄水源的场所。而且项目区外电力设施比较完善,输电线路已接近项目区边缘,为施工用电、用水提供了良好的基本条件。项目区内树木稀疏,未形成林网。

2 项目概况

该项目是 2003 年省动态平衡项目,位于柳树酆镇西南部向阳村,属集体土地。从土地利用现状图上分析,项目区规模 3740 亩,其中耕地 1416.3 亩,占 37.87%;零星荒草地 1389.15 亩,占 37.14%;沟渠、田坎 934.5 亩,占 24.99%。从实地勘查,项目区主要为坨地、夹杂部分稻田、沟渠、田坎、荒草地。地块横七竖八,纵横交错,十分零乱。

该项目总投资 394.9735 万元,上级共拨付配套资金 187 万元,剩余资金采取由人工折抵的方式筹集。项目工期为 10 个月,从 2003 年 7 月底开始施工到 2004 年 5 月底竣工。主要完成了项目区内土地平整、渠系开挖、电力配套和水利设施等工程。

3 项目实施影响调查与评价

3.1 新增耕地面积情况

项目规模 3740 亩,原有耕地 1416.3 亩,项目实施后,新增耕地 1388.7 亩,新增耕地率达 37.1%。

3.2 基础设施建设情况:

该项目主要工程量如下:新开挖干渠 2 条,12500 延长米,动土方 207500m³;新开挖支渠 11 条,11500 延长米,动土方 9200m³;开挖斗渠 160 条,48000 延长米,动土方 240000m³。田间平整 1388.7 亩,动土方 208305m³。修建 6m 宽田间路 3 条,6500 延长米。客土回填动土方 120539m³。建生产桥 3 座;建水点 4 座;修建涵桥 6 座,涵洞 160 座。打井 6 眼,修旧井 6 眼。架设高压线 3470m;架设低压线 3904m;100kVA 变台 6 台。

3.3 提高生产能力情况

通过项目实施,土地利用结构得到调整,道路、水利、电力等基础设施得到完善,方田布局合理,便于农业机械化作业,改善了农民的生产条件,提高了土地质量。整理前,原有的 1416.3 亩耕地,全部种植玉米,玉米亩产只有 300kg,按 0.86 元/kg 计算,共创产值 36.54 万元,项目完成后,由于土壤得到改良,土壤盐碱度下降,土地生产能力也不断提高,采取复种方法,分别种植玉米 1005 亩,棉花 411.3 亩,玉米亩产增至 500kg,棉花亩产皮棉 75kg,按玉米 1 元/kg、棉花 20 元/kg 计算,年共创产值 111.945 万元。这样计算,原来的 1416.3 亩耕地,年增产值 61.695 万元。另外,新增的 1388.7 亩耕地,全部种植棉花,棉花亩产皮棉 75kg,按现行市场价格计算,亩产值达到 1500 元,亩纯收入达到 700 元,共创产值 208.305 万元。

3.4 提高劳动效率和降低劳动成本情况

项目实施后,真正实现了水、电、田、林、路、渠综合配套,彻底改变了过去耕地靠人畜,农产品运输靠人背扛的作业方式,给农民从事农业生产带来了极大方便,实现了农业生产的机械化,提高了劳动效率。

通过治理,耕作条件从人工播种变成机械耕种,每亩节省人工费用 200 元,为农业稳定发展奠定了坚实的基础。

3.5 优化生态环境情况

项目生态环境的保护与发展主要是依靠有效的工程措施、生物措施和科学合理的管理措施来实现。通过土地整理,改变了原有荒地利用不充分,耕地利用不合理的状况,项目区内修建了水利设施、电力设施和其他配套设施,通过对水利、道路、防护林、电力以及土地平整和土壤改良等工程的建设,真正实现了“田成方、林成网、路相通、渠相连”的农田生态系统。土壤得到改良,土壤盐碱程度下降,土地垦殖率由原来的 57.63% 提高到 75.00%,绿色植被覆盖率为 93.69%,林木覆盖率提高 3.4 个百分点,

4 群众对项目的评价

通过土地整理,不但增加了耕地,而且土地利用结构得到调整,道路、水利、电力等基础设施得到完善。方田布局合理,便于农业机械化作业,改善了农民的生产条件,增加了农民收入。因此,当地群众对上级土地整理的举措给予了高度评价。

5 综合评价

由此可看出,该项目本着高起点、高标准、高科技、高效益、集约利用土地和改善生态条件的指导思想,从实际出发,因地制宜地进行了水、田、林、渠、路的综合治理,农业生产效益和人民生活水平不断提高,生态环境不断改善,有力地促进了地方经济的发展,达到了预期效益。

附表 唐山市丰南区柳树酆镇农地整理工程项目建设情况统计表

土地平整工程	32.8844 万 m ³	
农田水利建设	灌溉渠系	72000m
	农用桥	9 座
	涵	160 座
	水点	4 座
	农用井	12 眼
	输变电路配套	7374m
	变台	6 台
道路建设	田间道	6500m

项目区施工前后对比见照片 1 ~ 照片 3。



照片1 项目区整理前地貌



照片2 项目区施工中机井建设、土地平整



照片3 项目施工后建成的桥涵、电力、渠系、林带、机井

(唐山市国土资源局丰南区分局 河北省土地整理服务中心)