

建筑装饰技术问答系列丛书

◎ 马丽华 主编

建筑装饰 预算



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

建筑装饰技术问答系列丛书

建筑装饰预算

◎ 马丽华 主编



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

本书为《建筑装饰技术问答系列丛书》之一，以问答的形式编成，面向建筑装饰工程造价人员，旨在为工程造价人员实际工作中经常遇到的装饰工程预算问题提供帮助，实用性强，便于掌握。

全书对建筑装饰工程造价中常见的问题做了分门别类的归纳和整合，覆盖面广。本书对问题的解答简明易懂，要点清楚。可供从事造价工作的人员以及将要从事造价工作的在学人员参考使用，也可作为大中专院校建筑管理专业师生的参考书。

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰预算/马丽华主编. —北京: 中国电力出版社,
2008

(建筑装饰技术问答系列丛书)

ISBN 978-7-5083-6874-0

I. 建… II. 马… III. 建筑装饰-建筑预算定额-
问答 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 021313 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑: 王晓蕾 电话: 010-58383277 E-mail: wang_xiaolei@cepp.com.cn

责任印制: 陈焊彬 责任校对: 鲁秀敏

北京丰源印刷厂印刷·各地新华书店经售

2008 年 4 月第 1 版·第 1 次印刷

1000mm×1400mm 1/16·12.25 印张·241 千字

定价: 25.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签, 加热后中心图案消失
本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010-88386685)

前 言

建筑装饰业是集文化、艺术和技术于一体的综合性行业，它是基本建设中的重要组成部分。准确合理地确定建筑装饰工程造价，对于做好基本建设计划和投资管理、合理使用工程建设资金、搞好投资效益、深化建筑业的发展，有着直接的影响。为此，我们编写了《建筑装饰技术问答系列丛书——建筑装饰预算》，以期给从事造价工作的朋友以及将要从事造价工作的在学人员，在解决实际工作中经常遇到的装饰工程预算问题时提供帮助。

全书以《全国统一建筑工程基础定额》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)为依据进行编写。主要内容有：建筑装饰工程概预算，建筑装饰工程定额，建筑装饰工程计价原理，建筑装饰工程量计算，配管、配线、电缆及照明器具，建筑装饰工程费用，建筑装饰工程结算，建筑装饰工程结算审查，建筑装饰工程招标与投标，建筑装饰工程施工合同，建筑装饰工程量清单等。

本书第一章~第四章、第六章~第十章由内蒙古建筑职业技术学院马丽华编写，第五章和第十一章由内蒙古建筑职业技术学院马涛编写。全书由马丽华统稿。

本书在编写过程中得到了内蒙古建设工程造价管理总站及有关部门的大力支持，并参阅了有关作者的书籍和文献资料，在此表示由衷的感谢。

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中难免有疏漏和不当之处，恳请专家和广大读者给予批评指正。

编 者
2007 年 9 月

目 录

前言

第一章 建筑装饰工程概预算	1
1. 什么是建筑装饰工程?	1
2. 建筑装饰工程包括哪些内容?	1
3. 建筑装饰工程的主要作用有哪些?	1
4. 建筑装饰工程预算包括哪些内容?	1
5. 什么是基本建设? 基本建设项目如何划分?	2
6. 什么是工程造价?	2
7. 区别工程造价两种含义的理论意义是什么?	3
8. 什么是承发包价格?	3
9. 建设工程造价计价有哪些特点?	3
10. 建筑产品价格的含义是什么?	3
11. 工程造价、建设项目投资和建筑产品价格之间的关系是什么?	3
12. 基本建设按其性质分类包括哪些内容?	4
13. 什么是新建项目、扩建项目、改建项目、恢复项目、迁建项目?	4
14. 基本建设“三算”指什么?	4
15. 基本建设“两算”指什么?	4
16. 按建筑装饰工程不同阶段, 装饰工程概预算是如何分类的?	5
17. 按建筑装饰工程规模大小, 装饰工程概预算是如何分类的?	5
18. 什么是装饰工程设计概算?	5
19. 什么是装饰工程施工图预算?	5
20. 什么是装饰工程施工预算?	5
21. 建设工程在决策、设计、施工、竣工验收各阶段如何多次进行计价?	5
22. 建设工程造价包括哪些内容?	5
第二章 建筑装饰工程定额	7
23. 什么是建筑装饰工程定额?	7
24. 建筑装饰工程定额具有哪些性质?	7
25. 建筑装饰定额按生产要素如何分类?	7
26. 建筑装饰定额按编制程序和用途如何分类?	7
27. 建筑装饰定额按编制单位和执行范围如何分类?	8

28. 什么是劳动消耗定额、机械台班消耗定额？	8
29. 劳动定额的测定方法有几种？何为技术测定法？	8
30. 如何计算劳动定额？	8
31. 什么是材料消耗定额？如何组成？	9
32. 材料消耗定额的编制方法有哪几种？	9
33. 定额的计价原则是什么？	9
34. 块料面层材料量计算公式是什么？	10
35. 块料面层材料量计算实例。	10
36. 什么是建筑装饰工程消耗量定额？它的作用有哪些？	10
37. 建筑装饰工程消耗量定额编制的依据有哪些？	10
38. 建筑装饰工程消耗量定额材料消耗量如何确定？	11
39. 预算定额的适用范围是什么？	11
40. 预算定额编制的原则有哪些？	11
41. 定额手册的组成内容有哪些？	12
42. 什么是企业定额？	12
43. 企业定额具备哪些特点？	12
44. 企业定额编制的原则是什么？	13
45. 企业定额的作用是什么？	13
46. 企业定额编制的方法是什么？	13
47. 企业定额与施工定额、预算定额的区别与联系是什么？	13
48. 定额消耗量包括哪些内容？	14
49. 消耗量定额中，单位合格产品的消耗量价值如何组成？	15
50. 什么是概算定额？	15
51. 什么是概算指标？	15
52. 定额人工费是怎么构成的？	15
53. 影响人工单价的因素有哪些？	15
54. 什么是周转性材料？定额中的模板、脚手架和机械是按什么编制的？	16
55. 定额工作内容中是否包括次要工序？	16
56. 什么是材料预算价格？它的组成内容有哪些？	16
57. 影响材料单价的因素有哪些？	16
58. 定额什么情况下可以直接套用？什么情况下需要换算？	16
59. 定额换算的思路是什么？换算的类型有哪些？	17
60. 定额换算实例一。	17
61. 定额换算实例二。	17
62. 某工程购进某种建筑材料，所发生费用见表 2-1，计算材料预算价格。	17
63. 什么是工料分析？工料分析的作用是什么？	18
64. 工料分析有哪些步骤？	18
65. 为什么要调整材料的差价？	19

66. 材料价差调整的方法有几种?	19
67. 人工、材料的含量与定额不同时是否可以调整? 装饰材料与定额不同时是否可以 换算?	19
68. 根据某装饰工程的材料消耗量和某地区 2007 年第二季度材料信息价调整材差。	19
69. 防水工程和室外道路工程执行什么定额子目?	20
70. 饰面工程中是否包括油漆、防火涂料和装饰线条?	20
71. 室外工程与市政工程的划分界限是什么?	20
72. 什么是成品保护? 定额中是否包含成品保护费?	20
73. 什么是材料暂估价? 它包括哪些内容?	20
74. 一些甲方指定价格、厂家的材料, 由乙方负责采购, 乙方支付费用。问: 此材料 进入预算时是否计取 1% 的采购保管费?	20

第三章 建筑装饰工程计价原理

75. 施工图预算的作用是什么?	21
76. 施工图预算编制的依据有哪些?	21
77. 施工图预算编制的方法有哪几种?	21
78. 工料单价法计价的具体步骤有哪些?	22
79. 套用定额基价计算直接工程费时需要注意哪些问题?	23
80. 工程量的概念是什么?	23
81. 正确计算工程量的意义是什么?	23
82. 工程量计算的依据是什么?	24
83. 工程量计算的顺序有哪几种?	24
84. 计算工程量应遵循什么原则?	25
85. 计算工程量时应注意哪些事项?	25
86. 怎样快速计算工程量?	26
87. 什么是檐高?	27
88. 什么是层高?	27
89. 什么是自然层?	27
90. 走廊、挑廊、檐廊、回廊、架空走廊有何区别?	27
91. 什么是围护性幕墙?	27
92. 什么是装饰性幕墙?	27
93. 什么是飘窗?	28
94. 什么是眺望间?	28
95. 什么是建筑面积? 它包括哪些内容?	28
96. 计算建筑面积有何意义?	28
97. 计算建筑面积有何作用?	28
98. 执行建筑面积计算规范要求严格程度如何?	28
99. 建筑面积计算规范总则的内容有哪些?	29
100. 哪些内容不计入建筑面积?	29

101. 单层建筑物如何计算建筑面积?	29
102. 多层建筑物如何计算建筑面积?	30
103. 建筑物内的门厅、大厅如何计算建筑面积?	30
104. 室外楼梯、雨篷、阳台如何计算建筑面积?	30
105. 建筑物间有围护结构的架空走廊如何计算建筑面积?	30
106. 具有保温层的外墙如何计算建筑面积?	31
107. 如何计算舞台灯光控制室的建筑面积?	31
108. 如何计算建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊的建筑面积?	31

第四章 建筑装饰工程量计算..... 32

109. 什么是楼地面工程?它包括哪些内容?	32
110. 楼地面由哪些构造层组成?	32
111. 怎样计算地面垫层工程量?	32
112. 楼地面整体面层(块料面层)的工程量如何计算?	32
113. 楼地面面层、踢脚线计算实例。	33
114. 楼梯面层工程量应如何计算?	34
115. 踢脚线如何计算工程量?	34
116. 台阶面层如何计算工程量?	34
117. 室外台阶工程量计算实例。	34
118. 散水面层如何计算工程量?	35
119. 防滑坡道面层如何计算工程量?	35
120. 栏杆、扶手如何计算工程量?	35
121. 楼梯工程量计算实例。	35
122. 零星项目面层适用于哪些项目?	36
123. 墙柱面一般抹灰、装饰抹灰包括哪些项目?	36
124. 块料面层包括哪些项目?	36
125. 定额中对于不规则墙面抹灰、镶贴块料有何规定?	36
126. 离缝镶贴面砖子目,定额是如何考虑的?	36
127. 木龙骨基层,定额是如何考虑的?	36
128. 隔墙、隔断、幕墙龙骨,定额是如何考虑的?	36
129. 内墙面抹灰如何计算工程量?	36
130. 如何确定内墙抹灰的长度和高度?	37
131. 内墙裙抹灰如何计算工程量?	37
132. 墙柱面装饰工程量计算实例。	37
133. 外墙面抹灰如何计算工程量?	38
134. 墙面贴块料面层如何计算工程量?	38
135. 墙面贴块料面层工程量计算实例。	38
136. 墙裙贴块料面层如何计算工程量?	39

137. 女儿墙、阳台栏板如何计算工程量?	39
138. 镶贴块料和装饰抹灰的“零星项目”适用于哪些项目?	39
139. 铝合金、玻璃幕墙如何计算工程量?	39
140. 怎样计算独立柱抹灰工程量?	39
141. 怎样计算独立柱装饰面层工程量?	39
142. 某建筑物钢筋混凝土柱 16 根, 构造如图 4-5 所示, 柱高 3.2m, 柱面挂贴花岗石面层, 计算其工程量及直接工程费。	40
143. 顶棚工程包括哪些内容?	40
144. 定额龙骨的种类、间距、规格等是如何考虑的?	40
145. 顶棚面层标高不同, 如何执行定额子目?	40
146. 顶棚轻钢龙骨、铝合金龙骨定额有何规定?	41
147. 顶棚面层工程量如何执行定额?	41
148. 顶棚抹灰工程量如何计算?	41
149. 顶棚面层和龙骨工程量如何计算?	41
150. 顶棚面层、龙骨工程量计算实例。	41
151. 顶棚面层工程量计算实例。	42
152. 计算顶棚工程量时应扣除哪些项目?	42
153. 板式楼梯和梁式楼梯底面工程量如何计算?	42
154. 顶棚中假梁、折线、叠线等圆弧形、拱形、特殊艺术形式的顶棚饰面如何计算工程量?	42
155. 门窗工程量如何计算?	42
156. 门窗工程量计算时, 应注意什么?	43
157. 普通门窗上部有半圆形窗者, 工程量如何计算?	44
158. 百叶窗工程量如何计算?	44
159. 防盗门、防盗窗、不锈钢格栅门工程量如何计算?	44
160. 成品防火门工程量如何计算?	44
161. 实木门框、实木门扇、装饰门扇工程量如何计算?	44
162. 不锈钢板包门框, 门窗套、花岗石门套、门窗筒子板工程量如何计算?	45
163. 门窗贴脸、窗帘盒、窗帘轨工程量如何计算?	45
164. 窗台板工程量如何计算?	45
165. 电子感应门、转门、不锈钢电动伸缩门工程量如何计算?	45
166. 木门窗定额断面、设计断面有何不同? 如何增加刨光损耗?	45
167. 铝合金门联窗应如何计算工程量?	45
168. 成品防火门应如何计算工程量?	45
169. 铝合金卷闸门窗工程量如何计算?	45
170. 双层木门窗刷油工程量如何计算? 如何执行定额?	45
171. 金属构件油漆的工程量如何计算?	45
172. 楼地面、顶棚、墙柱梁面油漆、涂料、裱糊工程量如何计算?	46

173. 喷塑(一塑三油)、底油、装饰漆、面油,其规格如何划分?	46
174. 装饰线条工程量计算有何规定?	46
175. 平面招牌、立式招牌基层工程量如何计算?	46
176. 沿雨篷、檐口或阳台走向的立式招牌基层工程量如何计算?	46
177. 箱体招牌和竖式标箱的基层工程量如何计算?	46
178. 灯箱的面层工程量如何计算?	46
179. 美术字安装工程量如何计算?	46
180. 暖气罩工程量如何计算?	47
181. 塑料镜箱、毛巾环、肥皂盒、金属帘子杆、浴缸拉手、毛巾杆安装、不锈钢旗杆、大理石洗漱台工程量如何计算?	47
182. 货架、柜橱类工程量如何计算?	47
183. 收银台、试衣间等工程量如何计算?	47
第五章 配管、配线、电缆及照明器具	48
184. 各种配管有何规定?如何计算工程量?	48
185. 管内穿线的工程量如何计算?	48
186. 线夹配线是什么?它有什么特点?如何敷设?	49
187. 配管工程应注意哪些事项?	49
188. 配管工程的定额有何规定?	50
189. 配线进入开关箱、柜、板的预留线,如何计算其长度?	51
190. 如何计算绝缘子配线及线槽配线工程量?	51
191. 管路敷设的工程项目要点有哪些?	52
192. 什么是线管配线?它有何特点?	52
193. 什么是照明和电气照明?电气照明有何特点?	53
194. 照明器由什么组成?灯具的作用是什么?	53
195. 投光灯的主要特点是什么?它如何分类?各有什么特点?	53
196. 照明工程量计算要点包括哪些内容?	54
197. 照明工程量的计算程序及方法是什么?	54
198. 普通灯具安装的预算定额包括哪些内容?	54
199. 艺术花灯安装的预算定额包括哪些内容?	55
200. 照明开关、插座、小型电器安装的预算定额包括哪些内容?	55
201. 应急灯具包括哪些?安装方式可分为哪几类?	55
202. 医院灯具安装的预算定额包括哪些内容?	56
203. 照明灯具,特别是装饰灯具,国家没有统一产品规格及标志,怎样使用定额?	56
204. 电气照明的方式有哪些?它有什么特点?	56
205. 电气照明的种类有哪些?	56
206. 照明支路管线工程量计算方法的主要规定有哪些?	57
207. 插座支路管线的敷设定额包括哪些内容?	57
208. 如何计算荧光艺术装饰灯具安装的工程量?	58

209. 某住宅楼室内照明安装“86K11-6”型, 250V, 6A 挠板开关 50 个, 试计算 安装人工费为多少?	59
第六章 建筑装饰工程费用	60
210. 什么是直接费?	60
211. 直接费的组成内容有哪些?	60
212. 什么是直接工程费? 组成内容有哪些?	60
213. 什么是间接费? 它的组成内容有哪些?	60
214. 什么是规费? 它的组成内容有哪些?	60
215. 什么是企业管理费?	61
216. 什么是利润?	61
217. 什么是税金?	61
218. 建筑装饰工程税金如何计算?	61
219. 场地狭小及费用有什么规定?	62
220. 按政府有关规定, 装饰工程完工后须做室内空气质量检测, 现场经费中是否已 包含?	62
221. 取费中的税金和企业管理费中的税金有什么不同?	62
222. 什么是住宅?	62
223. 单项工程具有不同使用功能和不同檐高时怎么确定其取费标准?	62
224. 不同专业定额项目可以借用吗?	63
225. 什么是分包管理费和总包服务费?	63
226. 总包服务费如何计算?	63
227. 什么是停窝工损失费?	64
228. 什么是工程变更签证费?	64
229. 如果建设单位把装饰工程、安装工程自行分包给其他分包单位, 总包服务费该 如何计取?	64
230. 作为建设方和施工方, 在临时设施范围划分上如何界定? 目前所说的“七通一平” 具体指哪些? 如何界定其范围?	65
231. 装饰装修工程取费的基础是什么?	65
232. 列出装饰装修工程取费程序。	65
233. 什么是措施项目费? 它包括哪些内容?	66
234. 夜间施工增加费如何计算?	66
235. 二次搬运及完工清理费如何计算?	66
236. 室内空气污染测定费如何计算?	67
237. 什么情况下允许计算脚手架工程量?	67
238. 外墙脚手架工程量如何计算?	67
239. 内墙脚手架工程量如何计算?	67
240. 独立砖柱、混凝土柱的装饰脚手架子工程量如何计算?	68
241. 现浇混凝土梁的装饰脚手架子工程量如何计算?	68

242. 满堂脚手架工程量如何计算?	68
243. 对于高度不同的建筑物, 脚手架工程量如何计算?	69
244. 利用主体外脚手架改变其步高作外墙面装饰架时, 工程量如何计算?	69
245. 装饰装修垂直运输工程量如何计算?	69
246. 装饰装修超高增加费工程量如何计算?	69
247. 垂直运输费、超高增加费的计算实例。	70
第七章 建筑装饰工程结算	71
248. 什么是工程结算?	71
249. 工程结算有何意义?	71
250. 工程结算的编制依据有哪些?	71
251. 装饰工程的结算方式有几种?	71
252. 什么是中间结算? 中间结算有几种类型?	71
253. 装饰工程结算方法有几种?	72
254. 什么是施工图预算加签证结算?	72
255. 什么是施工图预算加系数包干结算?	72
256. 什么是投标合同价加签证结算?	72
257. 什么是平方米造价包干结算?	73
258. 什么是竣工结算? 其主要作用有哪些?	73
259. 在竣工结算时, 可进行调整投标合同价的有哪几种情况?	73
260. 在竣工结算时, 合同规定允许工程量量差增减调整的内容有哪些?	73
261. 如何调整人工、材料和机械的价格?	74
262. 什么是工程预付款?	75
263. 什么是工程进度款?	75
264. 工程进度款如何收取?	75
265. 工程进度款计算实例一。	76
266. 工程进度款计算实例二。	76
267. 工程进度款计算实例三。	76
268. 工程进度款计算实例四。	76
269. 工程进度款计算实例五。	77
270. 单位(单项)工程竣工结算书如何编制?	77
271. 工程结算与竣工决算的联系与区别是什么?	77
第八章 建筑装饰工程结算审查	78
272. 审查预结算的意义是什么?	78
273. 预结算审查的依据有哪些?	78
274. 审查预结算应遵循哪些程序?	78
275. 预结算的审查方式有哪些? 各自适用范围是什么?	79
276. 审查预结算的方法有几种? 各自适用范围是什么?	79
277. 采用综合指标审查预结算的步骤有哪些?	80

278. 预结算审查的内容主要有哪些？	80
279. 总体初步评价预结算的方法有哪些？	80
280. 项目划分如何审查？	81
281. 建筑面积和工程量审查主要有哪些基本要求？	81
282. 建筑面积和楼地面审查的要点有哪些？	81
283. 墙柱面工程和顶棚工程审查的要点有哪些？	82
284. 门窗工程和油漆、涂料工程审查的要点有哪些？	82
285. 直接费审查的要点有哪些？	83
286. 主要材料分析及价差审查的要点有哪些？	83
287. 各项费用及造价如何审查？	84
288. 脚手架工程量如何审查？	84
289. 脚手架工程量审查实例。	84

第九章 建筑装饰工程招标与投标

290. 什么是建筑装饰工程招标与投标？	85
291. 建筑装饰工程招标的分类有哪些？	85
292. 招标投标活动有哪些主要法律法规依据？	85
293. 建设工程招投标的意义是什么？	86
294. 建筑装饰工程招标与投标应遵循什么原则？	86
295. 建设单位招标应当具备什么基本条件？	86
296. 施工单位投标应当具备什么基本条件？	87
297. 招标的方式有哪几种？	87
298. 公开招标与邀请招标的区别是什么？	88
299. 什么是招标人？	88
300. 什么是投标人？	88
301. 《招标投标法》对招标人有哪些法律约束？	88
302. 《招标投标法》对投标人有哪些法律约束？	89
303. 《招标投标法》对中标人有哪些法律约束？	89
304. 什么是招标代理机构？其招标代理服务的收费依据是什么？	89
305. 招标人的招标文件主要包括哪些内容？	90
306. 什么是标底？编制标底应遵循哪些原则？	90
307. 标价的计算方法有哪些？	91
308. 国家规定必须招标的价格标准是什么？	91
309. 在评标活动中，评标专家应符合哪些条件？	92
310. 哪些人员不能作为评标委员会成员？	92
311. 哪些情况属于投标重大偏差？	92
312. 哪些情况属于投标细微偏差？	92
313. 哪些工程项目经批准可以不进行施工招标？	93
314. 标底是否必须作为评标的唯一依据？	93

315. 投标的策略有哪些?	93
316. 报价的技巧有哪些?	94
317. 评标的程序是什么?	95
318. 评标指标是如何进行设置的?	96
319. 常见的评分要素主要包括哪几方面?	96
第十章 建筑装饰工程施工合同	98
320. 什么是建筑装饰工程施工合同?	98
321. 建筑装饰工程合同的特征有哪些?	98
322. 订立施工合同应遵循什么样的基本原则?	98
323. 施工合同的作用有哪些?	98
324. 解决合同争议的方式有哪几种?	99
325. 合同文本结构包括哪些内容?	99
326. 合同中发包人应承担哪些义务?	99
327. 合同中承包人应承担哪些义务?	99
328. 《合同法》如何约束发包人肢解工程?	100
329. 《合同法》对发包人未按约定支付工程价款有何规定?	100
330. 何为不可抗力?	100
331. 因不可抗力的灾害发生的费用如何承担?	101
332. 施工合同中常见的争议有哪些?	101
333. 合同争议的解决方式有哪些?	101
334. 索赔的概念及特征是什么?	101
335. 在承包过程中, 索赔的要求有几种?	102
336. 索赔的作用有哪些?	102
337. 索赔什么时间报送? 报送的方式有哪些?	102
338. 索赔报告的基本内容有哪些?	102
339. 施工索赔的内容有哪些?	103
340. 通常可能提出索赔的干扰事件有哪些?	103
341. 什么是反索赔?	103
342. 反索赔的作用有哪些?	104
343. 常见的反索赔有哪些?	104
第十一章 建筑装饰工程量清单	105
344. 什么是《建设工程工程量清单计价规范》?	105
345. 《计价规范》编制的指导思想和原则是什么?	105
346. 政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格的指导思想是什么?	105
347. 清单计价与现行定额计价的区别及联系是什么?	105
348. 什么是工程量清单计价方法?	106
349. 什么是传统定额计价方法?	106
350. 工程量清单计价方法与传统定额计价方法的主要区别是什么?	106

351. “计量”与“计价”如何分离？	107
352. “综合单价法”计价的综合范围有哪些？	107
353. 工程量清单计价工程“实体”与“非实体”为什么要分离？	107
354. 为什么说工程量清单计价改变了计价依据，使建筑施工企业合法拥有工程计价的自主权？	108
355. 为什么说工程量清单计价改“事后”算账计价为“事前”竞争定价？	108
356. 制定工程量清单的法律依据是什么？	108
357. 如何保证工程量清单计价模式的顺利推行？	108
358. 工程量清单计价的影响因素有哪些？	109
359. 如何对用工批量进行有效管理？	110
360. 如何对材料费用进行管理？	110
361. 如何对机械费用进行管理？	111
362. 如何对设计变更和工程签证进行管理？	111
363. 如何对施工过程中的水电费进行管理？	111
364. 实行工程量清单计价的目的和意义是什么？	112
365. 为什么说实行工程量清单计价是工程造价深化改革的产物？	112
366. 为什么说实行工程量清单计价是适应社会主义市场经济发展的需要？	112
367. 实行工程量清单计价，如何促进建设市场有序竞争和企业健康发展？	113
368. 实行工程量清单计价，我国工程造价管理政府职能如何转变？	113
369. 为什么说实行工程量清单计价，是适应我国加入世界贸易组织（WTO），融入世界大市场的需要？	113
370. 工程量清单计价方法的特点是什么？	114
371. 工程量清单计价方法的强制性如何表现？	114
372. 工程量清单计价方法的实用性如何表现？	114
373. 工程量清单计价方法的竞争性如何表现？	114
374. 工程量清单计价方法的通用性如何表现？	114
375. 工程量清单计价的特点是什么？	114
376. 工程量清单计价的本质是什么？	115
377. 工程量清单计价的基本原理是什么？	115
378. 什么是人工费？	115
379. 实行工程量清单制度后人工费用的计算依据发生了怎样的变化？	116
380. 什么是材料费？	116
381. 实行工程量清单制度后材料费用的计算依据发生了怎样的变化？	117
382. 什么是施工机械使用费？	117
383. 实行工程量清单制度后机械费用的计算依据发生了怎样的变化？	118
384. 实行工程量清单计价的工程，其人工费、材料费、机械使用费与传统定额计价有何区别？	118
385. 在我国实行工程量清单计价方法的主要目的是什么？	118
386. 工程量清单计价如何进行项目划分？与传统定额计价方法的项目划分有何不同？	119

387. 工程量清单计价程序是什么？	119
388. 什么是工程量清单？	120
389. 具有什么资格的人可以编制工程量清单？	120
390. 什么是分部分项工程量清单？	121
391. 编制分部分项工程量清单的依据是什么？	121
392. 如何编制分部分项工程量清单？	121
393. 编制分部分项工程量清单怎样确定项目的编码？	121
394. 装饰工程工程量清单项目编码确定实例。	122
395. 编制分部分项工程量清单怎样确定项目的名称？	123
396. 确定分部分项工程量清单项目名称实例。	124
397. 编制分部分项工程量清单怎样确定项目的计量单位？	125
398. 编制分部分项工程量清单实例一。	125
399. 编制分部分项工程量清单怎样确定项目的工程数量？	126
400. 编制分部分项工程量清单实例二。	127
401. 编制分部分项工程量清单应该注意哪些主要问题？	128
402. 什么是措施项目费？	129
403. 什么是措施项目清单？	129
404. 装饰装修工程措施项目清单包括哪些内容？	130
405. 编制措施项目清单的依据是什么？	131
406. 编制措施项目清单应该注意哪些主要问题？	131
407. 如何编制措施项目清单？	131
408. 编制措施项目清单怎样确定项目的名称？	132
409. 什么是其他项目？	133
410. 什么是其他项目清单？	133
411. 如何编制其他项目清单？	133
412. 采用传统定额计价时，楼地面属于建筑工程部分，计价规范将楼地面归为装饰 装修工程，对此内容如何列工程量清单？	133
413. 什么是分部分项工程量清单计价？	133
414. 如何进行分部分项工程量清单计价？	134
415. 分部分项工程量清单计价实例一。	136
416. 分部分项工程量清单计价实例二。	139
417. 分部分项工程量清单所给出的工程数量与实际施工所需工程数量是否一致？	144
418. 如何解决工程量清单所给出的工程数量与实际施工所需工程数量不一致的 问题？	144
419. 什么是施工措施项目清单计价？	145
420. 进行施工措施项目清单计价的依据是什么？	145
421. 如何进行施工措施项目清单计价？	146
422. 施工措施项目清单计价实例。	146
423. 如何进行其他项目清单计价？	148

424. 玻璃幕墙、石材幕墙等室外装饰工程的专业性较强, 投标人应怎样以综合单价形式投标报价?	148
425. 分部分项工程量清单计价实例。	149
426. 采用传统定额计价时, 楼地面属于建筑工程部分, 计价一般以工程直接费为基数计取管理费和利润。《计价规范》将楼地面归为装饰装修工程, 以往装饰装修工程以人工费为基数计取管理费和利润。对此内容应如何进行工程量清单计价? ...	153
427. 实行工程量清单计价的工程, 对于招标人(业主)提供建筑材料的部分应当如何计价? 投标人所做的分部分项工程的综合单价中, 是否应当包括招标人(业主)提供建筑材料的价格?	153
428. 工程量清单计价与合同管理有什么样的关系?	154
429. 工程量清单现阶段存在的主要问题有哪些?	155
430. 工程量清单计价与传统定额预算计价的差别是什么?	156
431. 为什么要推行工程量清单计价?	156
432. 装饰装修工程工程量数量计算规则是什么?	156
433. 装饰装修工程计量单位如何确定?	156
434. 工程数量如何进行计算?	157
435. 工程量清单的标准格式是什么?	157
436. 装饰装修工程实例。	158
437. 《建设工程工程量清单计价规范》简介内容有哪些?	161
438. 《辅导教材》关于工程量清单编制的内容一般规定有哪些?	162
439. 《辅导教材》关于分部分项工程量清单内容的一般规定有哪些?	162
440. 《辅导教材》关于措施项目清单内容的一般规定有哪些?	163
441. 《辅导教材》关于其他项目清单内容的一般规定有哪些?	163
442. 《辅导教材》关于装饰装修工程工程量清单项目及计算规则的说明有哪些?	164
443. 工程量清单下标底的编制依据有哪些?	165
444. 工程量清单下标底的编制程序有哪些?	165
445. 工程量清单下标底有什么作用?	165
446. 应用工程量清单计价投标的程序有哪些?	166
447. 工程量清单下投标报价有什么特点?	166
448. 工程量清单报价编制应注意什么问题?	166
449. 在工程量清单计价中, 企业定额起什么作用?	167
450. 在工程量清单计价中, 建设主管部门颁发的消耗量定额起什么作用?	167
451. 投标人在投标报价前应如何处理清单漏项?	167
452. 投标人在投标报价前发现项目特征描述不完整或不准确应如何计价?	167
453. 投标人确定“综合单价”怎样考虑工程施工的实际情况?	168
454. 衡量工程量清单漏项的标准是什么?	168
455. 常见的工程量清单项目或数量的变化有哪些?	169
456. 如何解决材料价格的市场价格变化问题?	169
457. 建筑施工企业经济管理人员应当如何认识工程量清单计价工作?	169