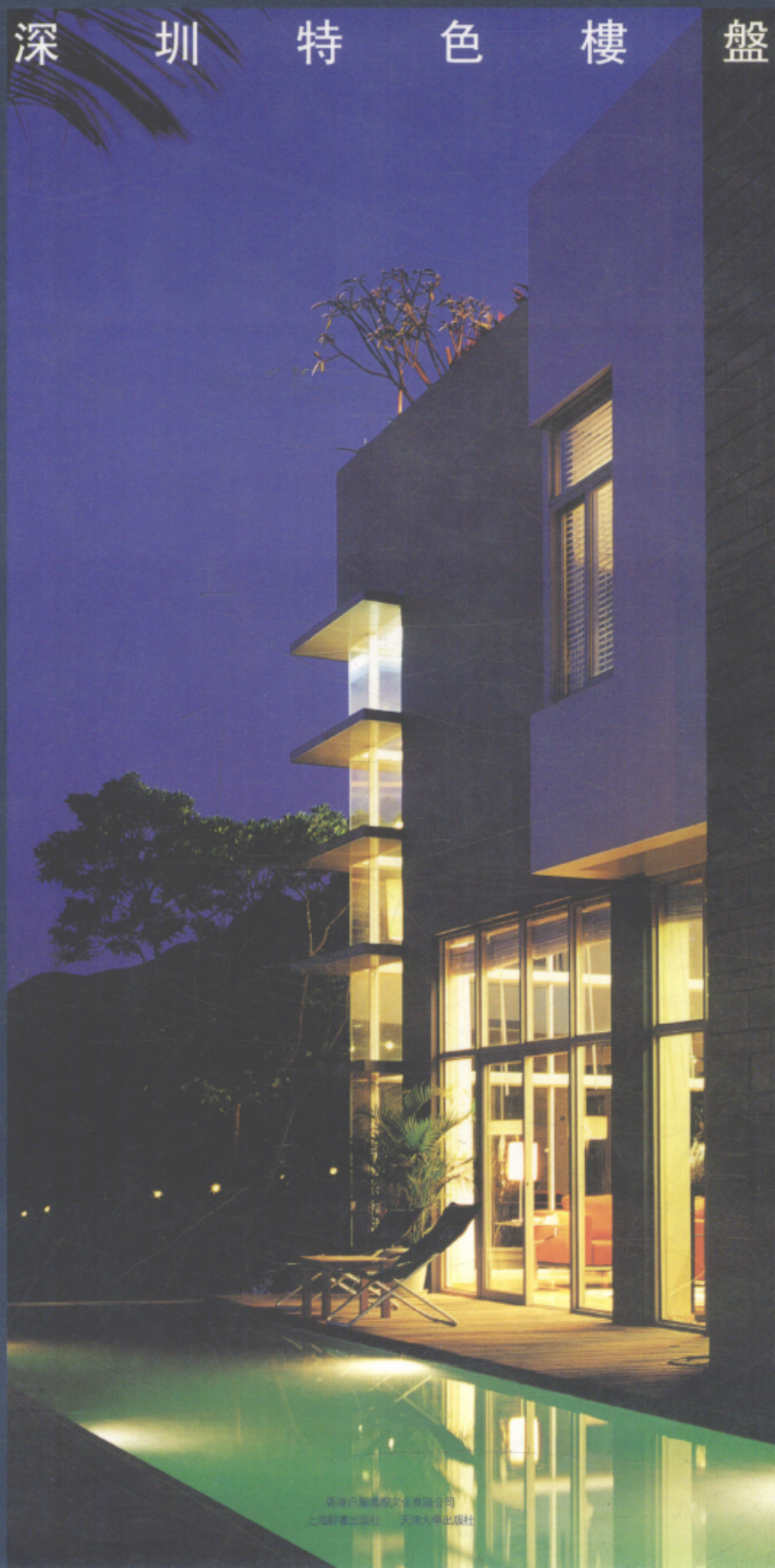


SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY 2003

深 圳 特 色 樓 盤



深圳市聯電地產代理有限公司
上海聯電出版社 天津大學出版社



RIHAN.CN

REAL ESTATE TRENDS NO.005

SHENZHEN
2003

CHARACTERISTIC PROPERTY

ISBN 753261341-0



9 787532 613410

全套書定價：人民幣 壹仟壹百捌拾捌圓 本冊定價：壹百玖拾捌圓
Price: US\$300 (All books) US\$50 (This book)



陳中

性別：男

出生年月：1975年1月24日

單位：日瀚建築攝影有限公司(攝影總監)

地址：福建省順昌縣雙溪鎮八角樓弄35號

職稱：福建建築攝影師

作品：

硅穀別墅一期、陽光棕櫚園、蔚藍海岸、招商海月晴海洲、鼎太風華、陽光帶海濱城、世紀村二期、波托菲諾、萬科青青世界、星海國寶、頤和山莊、錦綉香江、星河灣……

威尼斯酒店、聖廷苑酒店、高爾夫會所……

工作：

深圳比藍攝影有限公司

深圳名派攝影有限公司

日瀚建築攝影有限公司

對建築攝影的理解：

建築攝影——捕捉自然多變的光影下建築閃爍着的人類精神

本書作品：

鴻景灣名苑、鼎太風華、波托菲諾·純水岸、碧海雲天、世紀村·如意府、招商海月·晴海洲、香樹裏花園2期、萬科金城藍灣、金地翠堤灣、蔚藍海岸三期、陽光棕櫚園2期、陽光帶海濱城、港灣麗都



吳堃

性別：男

出生年月：1966年5月20日

學習及簡歷：

80年代中師從中國著名攝影師王征先生學習攝影
中國攝影函授學院第四期學員

90年代初中國第一代立體攝影師(深圳音像公司愛威美霸立體攝影)

93年成立牛馬策劃攝影工作室至今

2001年第三屆全國廣告攝影優秀作品展房地產類獲獎(銀穀別墅)

2003.07深圳集美堂家居攝影大賽獲萬元大獎

近年來，承接多個大型企業畫冊的拍攝工作及樓盤拍攝(深圳廣州成都等)

攝影師的個人照片是由中國著名時尚攝影師楊偉民拍攝

本書作品：

西海灣花園、港麗豪園、山海翠廬、南海玫瑰園、港灣麗都、安柏·麗晶



強晉

性別：男

手機：13809887671

E-mail: designad @ sina.vip.com

37歲，處女座，A型血

學習及簡歷：

畢業於北京郵電大學

從事職業攝影十余年，曾任深圳特區報攝影記者、編輯

與深圳風火廣告公司等合作拍攝了許多大型地產廣告項目、為TCL、招商銀行等拍攝企業形象廣告

代表作品：

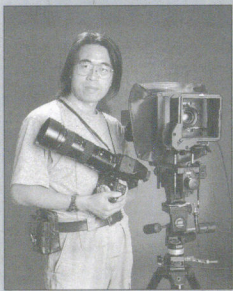
風和日麗地產廣告

中港城地產廣告

招商銀行一卡通形象廣告

本書作品：

都會100、丹楓白露、東方雅苑、綠景藍灣半島、百花園二期、美麗365、波托菲諾·純水岸、硅穀別墅二期、城市山穀、四季花城、錦綉江南、新世界鹿茵翠地、山海翠廬、百仕達·君逸華府、新天國際名苑、山湖林海



薛延存

性別：男
出生年月：1954 年 10 月
籍貫：江蘇 南京
單位：深圳市薛延存攝影有限公司
地址：深圳市福田區福星路福星花園大廈 410、412 室
職稱：館員
電話：0755—83756651
傳真：0755—83756651
手機：13922850340

學習及簡歷：
大專學歷
1977 年開始在中國石化系統從事專業美術攝影和各種畫冊、展覽的設計、拍攝、制作工作
2001 年成立深圳市薛延存攝影有限公司，為深圳“十大名牌”中的“康佳”“依波”拍攝產品圖片，同時也為很多建築師、設計師拍攝了部分參賽作品

代表作品：
2002 年亞太地區室內設計大賽兩個冠軍獎的圖片
1. 深圳洪濤裝飾公司的①杭州高級法院；②杭州蕭山歌劇院
2. 深圳天使居裝飾公司的天使居辦公環境。

本書作品：
都會 100、丹楓白露、山海翠廬



程權

性別：男
籍貫：山東
單位：深圳大學建築設計研究院
地址：廣東省深圳市南山區深圳大學內
職稱：高級建築師
電話：0—13902909747；0755—26732725
傳真：0755—26732801；0755—26534005
E-mail：cq@szu.edu.cn

學習與工作簡歷：
1989 年畢業於天津大學建築系，在濟南市建築設計研究院工作兩年後，1991 年考回天津大學研究生院攻讀建築設計及理論碩士學位，1994 年畢業後至今一直在深圳大學建築設計研究院工作，負責多項大型工程項目的設計工作。

另外，還主持了多項重點科研項目：主編中國建築工業出版社出版的《深圳大學建築系學生優秀作業選》，獨立編寫了《辦公綜合建築設計》第三章《辦公綜合建築及城市環境》；並有數篇論文在《建築學報》、《建築師》、《建築創作》、《設計新潮》等專業雜誌上發表；1999 年 4 月參加了在夏威夷召開的 THIRD INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON ASIA PACIFIC ARCHITECTURE，並在會上宣讀論文。

除此之外，還兼任建築攝影實驗室主任，並擔任建築系的攝影及教學工作。有數百幅攝影作品發表，在 2000 年第一屆全國建築攝影大賽中有五幅作品入選。

代表作品：
設計作品：深圳萬科東海岸社區；成都萬科城市花園一期等
攝影作品：《平和》、《光與影》、《金色螺旋》等

本書作品：
萬科東海岸社區、碧海紅樹園、中海深圳灣畔、招商半山海景別墅、中信星光名庭、萬科金色家園三期、西海花城、海印長城、英倫名苑、硅穀別墅二期、城市山穀、銀穀別墅



白駿

性別：男
籍貫：皖 宣州
地址：深圳上步工業區 204 棟東 504 室
電話：0755_83209427
手機：13501596876

學習及簡歷：
皖宣州人，屬馬，學歷大專，自 1995 年開始從事專業廣告攝影，2000 年成立白馬攝影設計有限公司，業務涉及房地產、珠寶、精品等多個領域攝影，在業界有良好的口碑。

代表作品：
黃埔雅苑一二三期、雲深處、益田豪園居、中旅國際公館、銀穀別墅、香荔綠洲、錦綉花園翡翠郡、天健世紀花園等

本書作品：
益田豪園居、雲深處、水樹花都、黃埔雅苑、天健世紀花園、錦綉花園、中旅·國際公館、香荔綠洲



韋洪興

性別：男
出生年月：1938 年 5 月
籍貫：廣東 清遠
職稱：中國北方工業深圳公司高級工程師，原任深圳北方工程開發公司總經理，退休後曾任深圳會展中心總工程師

學習及簡歷：
1958 年就讀中山大學。1965 年畢業於廣東工業大學。在中山大學物理一年級物理系實驗課學習過攝影基本功，參加工作後喜歡攝影，並把攝影作為收集資料的手段。從事基本建設工作幾十年拍下大量的建設資料，其中有不少是到世界各地拍攝的建築攝影作品，特別是參加深圳特區建設的二十多年間，在一個特殊的、火熱的建設場合中以一位“開荒牛”的激情，懷着對深圳特區無比熱愛的心靈用照相機記錄了特區建設的滄桑巨變。特別是近年來深圳人要吧深圳建設成國際大都市雄偉氣概中，更激發了他無窮的創作熱情，不輕易放過每一個烈日當空的寶貴時刻和一早一晚的黃金攝影時段。力求在記實的歷史照片中增加藝術的內涵。拍了不少反映深圳現代美的照片，並得到社會的認可，深圳博物館、檔案館、市委宣傳部等，都有收藏他們的照片，成了宣傳深圳建設成就的珍貴史料。韋老師的作品還在各種攝影大賽中得過多次獎勵，有十多幅作品入選到“首屆中國建築攝影大獎賽作品集”中出版。還有不少作品在報刊雜誌和出版物中發表過。
進行建築藝術攝影創作已成為他攝影藝術追求的永恒主題。

本書作品：
水樹花都、桂芳園五期—瑞士風景、南光捷佳大廈、城市綠洲花園、嘉寶田花園、東海花園·君豪閣

正在試運行...

www.rihan.cn

日瀚建築圖書推出最簡單，最經濟，最快速的**征稿**辦法，只要登錄，就全知道了！



香港日瀚國際文化有限公司

日瀚建築圖書

前沿讀者俱樂部

終身會員招募中

成為日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部的辦法

一次性購買日瀚建築圖書500元人民幣以上，即可獲得日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部終身會員資格。

日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部會員所享受的利益

- 一、獲得首次購書的八折優惠，即可購買標價625元人民幣以上的業內精品圖書。
- 二、獲得以八折價格得到日瀚建築最新圖書的資格。
- 三、獲贈所購圖書的全部郵寄費用。
- 四、以優惠價格參加我公司在境內外組織的業內外交活動。
- 五、會員對圖書的反饋意見將被認為是最珍貴的意見被認真的對待，并有可能獲得我公司的獎勵。
- 六、可定期獲得日瀚建築圖書最前線書籍詳細目錄與介紹
- 七、獲得我公司編輯部通訊員資格，可根據自己的興趣所在，將自己或他人（需征得同意）的作品或論文發給編輯部，以備在即將出版的系列圖書中與更多的海內外業內人士分享

讀日瀚建築圖書，掌握最前沿的建築動態、室內動態與房產動態！！

日瀚建築圖書由香港日瀚國際文化有限公司榮譽編著，自一九九九年以來與中國大陸一些著名的出版社合作，已出版40余部，成為國內建築設計、室內設計以及房地產開發、廣告、策劃代理等相關行業人士的前沿戰地助手。日瀚建築圖書高清晰度、全彩色印刷、豪華裝幀超大信息量（4000x3000像素點、300dpi、157克進口銅版紙、300x220大十六開。效果圖專輯每冊約400余幅圖片、建築動態專輯每冊約40余個方案、室內動態專輯每冊約100余個方案、房產動態專輯每冊約20余個房地產項目）。每本書都是精品，每本書都值得珍藏！

三種靈活的匯款方式付款，讓您即刻成為前沿讀者俱樂部終身會員！！

- ① 銀行匯款：開戶行：中國工商銀行上海市鞍山路支行
開戶名：上海日瀚建築設計諮詢有限公司 賬號：1001256609006948058
- ② 郵局匯款：上海市楊浦區本溪路187弄鳳凰贏家5032室
上海日瀚建築設計諮詢有限公司收 郵編 200092
- ③ 銀行匯款：開戶行：中國工商銀行上海市分行
開戶名：邢毅 賬號：9558801001123612175

聯系電話：13052454325 找李小姐 傳真：021-55963345 轉602

書目列表

日瀚建築書	¥298.00	北京國際展覽體育中心規劃設計方案集	¥198.00
室內建築第壹卷	¥298.00	深圳特色樓盤（一套四冊）	¥888.00
室內建築第貳卷	¥298.00	新建築設計（一套兩冊）	¥476.00
室內建築第參卷	¥298.00	新住宅設計（一套兩冊）	¥398.00
室內建築第肆卷	¥318.00	新綠意號	¥198.00
天園廣場招標方案集	¥298.00	中國建築書（一套四冊）	¥1192.00
雲龍建築書	¥298.00	海外建築師事務所（一套兩冊）	¥498.00
宮隲建築書	¥298.00	典意建築書	¥298.00
弧形建築書	¥298.00	北京概念樓盤	¥398.00
奧空建築書	¥220.00	低密度住宅（一套兩冊）	¥356.00
中國房地產廣告經典	¥298.00	新書預告	建築動態第拾陸卷
同濟大學方案作品集	¥238.00	新書預告	建築動態第拾柒卷
反遠景史（一套兩冊）	¥158.00	新書預告	室內動態第伍卷、第陸卷



香港日瀚國際文化有限公司
是專業建築編著機構。自一九九九年開展中國大陸業務，業已成為從建築、室內到房地產，從理念到技術的推廣與衍生，成為諸多境內外業內人士交流切磋之平臺

F299.276.53
X261:8
:5

深圳特色楼盘

SHENZHEN
CHARACTERISTIC
PROPERTY

== □ □ ==

VOL.

□ □

三

深圳特色楼盘

== □ □ ==

□

再 續 地 產 神 話



006



062



096



110



126



140



152



160

OCT PORTOFINO-THE RIVIERA

華僑城波托菲諾·純水岸

CITY OASIS

山海翠廬

NATURAL LIFE

山湖林海

NEW WORLD HOUSE • TOHO

硅穀別墅二期·城市山穀

NOBLE MANOR

雲深處

MONT VISTA

招商半山海景別墅

SILVER VALLEY VILLAS

銀穀別墅

WONDERLAND

四季花城



Awards

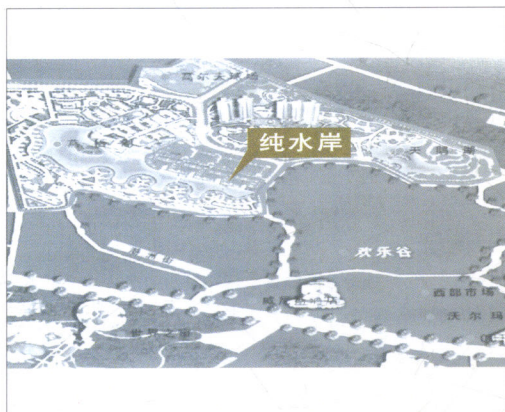
1. Chinese Residence Creativeness Property issued by the Residence Industry Promotion Center of Ministry of Construction
2. The Sale Championship in the 1st and 2nd Quarter Property Sale

獲獎情況

1. 中國住宅創新示範樓盤 (建設部住宅產業化促進中心頒發)
2. 2003 年一季度、二季度樓盤銷售龍虎榜銷售金額冠軍

【華僑城波托菲諾·純水岸】

OCT PORTOFINO-THE RIVIERA



Economic Technological Index

Occupying Area: 800,000m² (total)
Building Area: 96,100m²
Capacity Rate: 1.4
Virescence Rate: 60%
Total: 449
Parking: 1:1.1

經濟技術指標

占地面積: 80 萬平方米 (總)
建築面積: 9.61 萬平方米
容積率: 1.4
綠化率: 60%
總戶數: 449 戶
停車位: 1:1.1



華僑城·波托菲諾
OCT · PORTOFINO

匯集：華僑城100萬平米意大利風情山景
public + modern + elegant architecture
refined landscape water for
simple architecture and lifestyle



Archives

Developer: Shenzhen OCT Real Estate Co., Ltd.
Investor: Shenzhen OCT Real Estate Co., Ltd.
Undertaker: Jiangsu Huajian
Architecture Design: Australia PEDDLE THORP (Melbourne) Architecture Design Company
Programming Design: Australia PEDDLE THORP (Melbourne) Architecture Design Company
Environmental Design: BELT COLLINS (Hong Kong) Design Company
Sale Agent: OCT Real Estate
World Union Real Estate
Ads Agent: Hei Hu Advertisement Company
Property: OCT Property Management Co., Ltd.
Main Type: 4-room (-170-220m²)
Location: OCT of Nanshan District

Price

Lowest: RMB 14000 yuan/m²
Average: RMB 16000 yuan/m²

樓盤檔案

發展商: 深圳華僑城房地產有限公司
投資商: 深圳華僑城房地產有限公司
承建商: 江蘇華建
建築設計: 澳大利亞柏濤(墨爾本)建築設計公司
規劃設計: 澳大利亞柏濤建築設計公司
環境設計: 貝爾高林(香港)設計公司
銷售代理: 華僑城地產
世聯地產
廣告代理: 黑狐廣告公司
物業管理: 華僑城物業管理有限公司
主打戶型: 4房 (170-220平方米)
地段位置: 南山區華僑城

售價

最低價: 14000 元 / 平方米
平均價: 16000 元 / 平方米



Portofino is made up of several kinds of nobility residence styles, such as independent villas, TOWNHOUSE, multi-storey, breviated tall storeys and air villas, covering an area of 800 thousand sq. meters. And The Riviera lies in the central section of the district, consists of 86 TOWNHOUSES covering 269-312 square meters and 12 luxurious residences. When the topography varies from lake center to lake bank, the scenery changes. The design tries to achieve great harmony with the environment. Echoed by landscape, mountain trees and lakes, concise architecture design takes on various charming look as season changes. Furnished with Italian-style commercial street, square, bell tower, club and so on, the project provides an humanistic noble life.

Portofino, the largest charming luxurious Italian-style district in north China, is located in the hinterland of Overseas Chinese Town. It is a primordial

and tranquil land, covering 70 thousand sq. meters of Yanxi Lake and 40 thousand sq. meters Swan Lake. Meanwhile it becomes the most precious land in Overseas Chinese Town, surrounded by Yanhan Hill and Dinuo Hill. With such beautiful natural scenery, Portofino is no wonder the only modern residences district with the honor of model unit like Xanadu in fairy tale.

As the public image representative, Portofino takes on a representational overseas look, with the original version of Portofino, a small town in Italy. The architectures in the town are mostly folk residences, with no unified formation. As to the details, such as eave, slope top, shutter and arcade, these design elements are in great unification. Based on so profound culture background, the town attracts tourists world-wide with its elegant scenery. After elaborated research and improvement, Portofino simulates the town

folk style, for instance, brilliant coloring, gentle slope top, cozy arcade and romantic veranda and shuttles.

Portofino the Riviera brings the Mediterranean romantic ideality and cozy Italian lifestyle to the district around Yanxi Lake. With natural scenery and humanistic facilities, Portofino deduces a unpretending, comfortable and elegant noble lifestyle.

波托菲諾占地面積80萬平方米，共規劃出沿湖獨立別墅、聯排別墅、多層、小高層及空中別墅等多種類型高尚住宅。純水岸位於社區中部，由86套269-312平方米聯排別墅和12棟180-335平方米的多層豪宅組成，依據地勢高低錯落，由湖心向湖岸抬升，與湖景、園林融合在一起，相得益彰，在細節處理上保持與環境的和諧。建築設計簡潔優雅，與之呼應的園林、山林、湖泊，從每一角度呈現四季變換的美景，18米高架空層的恢弘氣勢，更彰顯無與倫比的生活



PORTOFINO—THE RIVIERA

波托菲諾·純水岸

BUILDINGS

建築篇

BIRD-EYE VIEW

整體鳥瞰

高度。并建有意式風情商業街、廣場、鐘樓、會所以及廣場、景觀大道、沿湖木棧道、湖心島、湖畔咖啡座……營造出極具人文氣息的高尚生活。

波托菲諾，中國南部最大的意大利風情豪宅社區，位于華僑城腹地，這是一片原始而寧靜的土地，也是華僑城最爲珍稀的一塊淨土。7 萬平方米燕栖湖，4 萬平方米天鵝湖，燕含山，諦諾山環繞左右，波光激盪，花森蔥蘢，景致天成，仿若世外桃源，中國獨一無二的現代大型生活居住示範城。

波托菲諾作爲華僑城居住形象，是一個典型的具象式的異域風格，追求原汁原味的模擬，藍本是意大利的小鎮波托菲諾。小鎮的建築風貌由歷史積澱而成，多是自建民宅，無統一標準，單棟間差異較大，但由于共用許多諸如挑檐、坡頂、百葉窗、拱廊等造型語匯，又極具統一感。整個城鎮風貌優美，顯示着深厚的文化底蘊。波

托菲諾探索了異域風格形式的新途徑，準確地模擬小鎮的民居風貌：明亮而斑斕的色彩，平緩的小坡頂，富于韵律的溫馨的拱廊，以及浪漫的小陽臺和百葉窗。

波托菲諾·純水岸帶着地中海的浪漫理想，帶着意大利閑適的生活風情來到燕栖湖邊，婷婷玉立，與山水傳情，與人文傳神，演繹出質樸、自在、優雅的湖畔高尚生活。







BUILDINGS
建 築 篇

BIRD-EYE VIEW
整 體 鳥 瞰