

主编 杨振山 梁书文

人民法院出版社

新 合 同 法 原 理

与 适 用 全 书

——
条文诠释 理解适用 实案点评 文书样式 审判实务 管理实务

(上册)

新合同法原理与适用全书

(上 册)

——条文注释·理解适用·实案点评
文书样式·审判实务·管理实务

主 编 杨振山 梁书文
副主编 邓兆瑞 马纳新 何培华

人民法院出版社

责任编辑/辛 言 高 远 余顺为 舒绍安
技术编辑/辛 叶 谢从堂 方四新 李明伦
封面设计/秋一夫

《新合同法原理与适用全书》

主 编 /杨振山 梁书文

出版发行/最高人民法院出版社

社址/北京市东交民巷 27 号 (最高人民法院机关大院内)

邮编/100745 电话/65136849 65299981 65134290

开户银行/中国工商银行北京王府井分理处

开户名称/人民法院出版社

帐号/046061-68 (邮购另加 15% 邮费)

经销/各地新华书店和其他书店 印刷/ 北京东华印刷厂

开本/787×1092 毫米 16 开本 印张/106 字数/3588 千

版本/1999 年 5 月第 1 版 印次/1999 年 5 月第 1 次印刷

印数/0001-3000 定价/498.00 元

书号/ISBN 7-80056-816-4/D·888

版权所有 侵权必究

《新合同法原理与适用全书》

编辑委员会

主 编 杨振山 梁书文

副主编 邓兆瑞 马纳新 何培华

编 委 (按姓氏笔划为序)

- | | |
|-----|--------------------------------|
| 于新年 | 最高人民法院出版社副总编、副编审 |
| 于世平 | 天津市高级人民法院副院长 |
| 孔祥俊 | 国家工商行政管理局、民商法学博士后 |
| 王建宗 | 山东省高级人民法院副院长 |
| 方 向 | 司法部司法研究所副所长 |
| 邓兆瑞 | 山东省英泰公司董事长兼总经理、法学硕士 |
| 吴合振 | 河南省高级人民法院副院长 |
| 李 梅 | 广东省深圳市中级人民法院副院长、法学硕士 |
| 何培华 | 广东省环宇商务所主任律师、法学硕士 |
| 张 栋 | 河南省金研律师事务所主任律师、河南省律师协会副会长、法学硕士 |
| 李来兴 | 辽宁省高级人民法院经济审判庭庭长 |
| 周义发 | 广东省珠海义发律师事务所主任律师 |
| 刘 璐 | 北京师范大学法学教研室、法学硕士 |
| 陈铭钊 | 台湾政治大学法学硕士、中国政法大学法学博士生 |
| 杨振山 | 中国政法大学教授、博士生导师 |
| 胡安潮 | 中国政法大学副教授 |
| 郭星亚 | 深圳市星辰律师事务所主任、一级律师 |
| 徐英卿 | 辽宁省大连市第二律师事务所主任律师、法学硕士 |
| 高 霖 | 广东省深圳市罗湖区副区长、法学硕士 |
| 曹守晔 | 最高人民法院研究室民经处处长 |
| 梁书文 | 最高人民法院审判委员会委员、审判员、民事审判庭原庭长 |
| 谢朝华 | 北京市谢朝华律师事务所主任、法学博士 |

撰 稿 人

胡安潮	朱爱莹	王克玉	胡彩霄	张艳丽	王秋兰	郝玉红	王玉珍
王风军	黄正忠	杨在寿	李如振	张良露	张 文	刘友芳	胡友新
黄忠年	陈启汉	间新宏	张裕昌	孙 强	崔瑞祥	文开初	孙定德
李圣芝	钟佩娟	周 晓	邓 涛	黄成建	梁颖华	王 军	邓拥平
邓 仁	吕从华	张善生	汤作风	袁祥权	徐应华	田友明	廖友宏
郭力忠	肖良文	李子明	张 华	陈新平	洪建庆	何国雄	刘绍平
邓登卫	于连孔	翟 桉	王春丽	陈喜明	关玉珍	黄国林	高 泉
李德政	林显金	高家红	姜光忠	陈先科	寇孙刚	李 先	曾曙发
邹立炎	周治军	周贤清	苏河清	陈成发	梁新军	刘长铭	高诗平
周教林	陈树新	王立安	田均才	张继梅	陈令银	曾从桃	王文林
黄德焱	刘章法	郭银义	谢先军	胡治昌	王启明	王昌华	刘 璐
李柏洪	代世祥	李银剑	徐克军	刘德明	刘功熊	刘世耀	任世清
左厚军	朱作祥	高中朋	罗圣美	胡大鹏	张国作	胡振新	张晓才
高胜国	黄福桂	张世兵	刘义喜	刘月华	陈建春	罗友兵	代真平
吕孝红	陈元洪	周后学	汤仁荣	刘祖杰	游荣亮	张剑林	田克枫
向 军	洪木庭	马国踪	李德平	熊邦山	刘 明	张晓雄	张国平
李廖彬	王先猛	何才富	黄新灿	罗守学	杜成刚	杨玉芳	林远平
余和华	耿和平	郭培俊	郭尔权	张秀国	韩建仲	许广信	冯 业
贺继文	李刊利	许爱明	明嘉中	陈汉民	孙文义	徐俊群	周明胜
吴方奎	潘建珍	袁治庭	王少俊	肖培畅	范 琢	代方文	揭学庭
徐喜中	王振发	姬祖德	张 兵	何引远	邓明飞	左永煜	王清文
李相强	李子中	叶经枢	刘卫荣	李开汉	魏 涛	郭贤荣	宗鄂玉
吴厚义	汤新钊	张银荣	史家骧	梅玉省	马长风	张帮平	朱 俊
梁国珂	刘 华	潘新爻	杨晶亮	李祖林	肖红林	赵芳军	肖 俊
杨学兵	朱 山	杨晓发	毛先雄	黄常在	肖在洲	程柱峰	代文晏
肖先锋	左泽权	周文兵	肖军娥	李时明	李 飞	钟爱丽	许月新
刘建明	石教德						

以上排名不分先后

前 言

《中华人民共和国合同法》已于1999年3月15日由第九届全国人民代表大会第二次会议讨论通过了。这部由专家起草、群众参预、立法机关五次审读的法律，在继受我国合同立法经验的基础上，融合了大陆法系和英美法系的先进制度，结束了我国合同法制不统一、“三足鼎立”的局面，为我国社会主义市场经济的发展提供了重要的法律依据。

社会主义市场经济是以先进技术武装起来的社会化、集约化、国际化生产的现代化市场经济，是以公有制经济成份为主、多种经济成份并存，倡效率、竞争，崇公正、共同富裕的社会主义性质的市场经济。其建立与发展，与社会主义市场经济法律制度的建立与健全密切相关。在社会主义市场经济法律制度中，合同法律制度是最基本的、最主要的，因为市场经济以主体平等、交易自由、公平竞争为基本特征，而交易有赖于平等的市场主体之间在公平的竞争环境下形成的合同。在社会主义市场经济建立与发展进程中，合同法理所当然地应为保护社会主义市场经济健康发展服务。

为了帮助广大读者理解和应用《合同法》，我们约请参与立法讨论和熟悉立法过程的专家、学者、法官、律师共同撰写了《新合同法原理与适用全书》，全书以《合同法》为依据，正确把握立法原意，全面阐述《合同法》的原理以及在实务中的具体适用。全书结构如下：

条文诠释 本部分在根据立法原意的基础上逐条对《合同法》的条文进行释义，以帮助读者了解《合同法》的基本含义。

理解适用 本部分以问答的形式对《合同法》的内容进行解答，便于读者检索《合同法》的主要内容。

实案点评 本部分以案例的形式讲述《合同法》的精要，使读者对《合同法》的适用建立感性认识。

文书样式 本部分根据《合同法》的内容对合同文本进行重新设计，利于读者签约使用。

审判实务 本部分对法院在审判中如何适用《合同法》进行了阐述，使读者更好地了解法院对案件的审理。

管理实务 本部分对工商行政管理机关及其他有关部门对合同的管理作了论述，便于读者熟悉合同的管理。

虽然本书的写作与立法同步，虽历经数年，但限于作者的水平，书中不当之处在所难免，还请读者斧正。

我们真诚地希望本书成为您的良师益友！

编 著 者

一九九九年四月

总 目 录

中华人民共和国合同法	(1)
------------------	-----

总 则

第一章 一般规定	(29)
条文诠释	(29)
理解适用	(39)
实案点评	(50)
审判实务	(55)
第二章 合同的订立	(64)
条文诠释	(64)
理解适用	(103)
实案点评	(125)
审判实务	(154)
第三章 合同的效力	(164)
条文诠释	(164)
理解适用	(184)
实案点评	(194)
审判实务	(229)
第四章 合同的履行	(235)
条文诠释	(235)
理解适用	(253)
实案点评	(267)
审判实务	(293)
第五章 合同的变更和转让	(297)
条文诠释	(297)
理解适用	(307)
实案点评	(315)
审判实务	(334)
第六章 合同的权利义务终止	(336)
条文诠释	(336)
理解适用	(348)
实案点评	(360)
审判实务	(373)
第七章 违约责任	(375)
条文诠释	(375)

理解适用	(396)
实案点评	(406)
审判实务	(445)
第八章 其他规定	(452)
条文诠释	(452)
理解适用	(487)
实案点评	(513)
审判实务	(522)
管理实务	(584)

分 则

第九章 买卖合同	(599)
条文诠释	(599)
理解适用	(645)
实案点评	(663)
文书样式	(702)
审判实务	(760)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(769)
条文诠释	(769)
理解适用	(778)
实案点评	(798)
文书样式	(803)
审判实务	(809)
第十一章 赠与合同	(812)
条文诠释	(812)
理解适用	(819)
实案点评	(822)
文书样式	(833)
审判实务	(837)
第十二章 借款合同	(842)
条文诠释	(842)
理解适用	(866)
实案点评	(892)
文书样式	(920)
审判实务	(948)
第十三章 租赁合同	(952)
条文诠释	(952)
理解适用	(970)
实案点评	(996)
文书样式	(1005)
审判实务	(1015)
第十四章 融资租赁合同	(1021)

条文诠释	(1021)
理解适用	(1034)
实案点评	(1044)
文书样式	(1054)
审判实务	(1062)
第十五章 承揽合同	(1067)
条文诠释	(1067)
理解适用	(1077)
实案点评	(1089)
文书样式	(1100)
审判实务	(1111)
第十六章 建设工程合同	(1116)
条文诠释	(1116)
理解适用	(1141)
实案点评	(1166)
文书样式	(1179)
审判实务	(1220)
第十七章 运输合同	(1226)
条文诠释	(1226)
理解适用	(1252)
实案点评	(1284)
文书样式	(1300)
审判实务	(1316)
第十八章 技术合同	(1327)
条文诠释	(1327)
理解适用	(1394)
实案点评	(1436)
文书样式	(1449)
审判实务	(1488)
第十九章 保管合同	(1499)
条文诠释	(1499)
理解适用	(1508)
实案点评	(1517)
文书样式	(1521)
审判实务	(1522)
第二十章 仓储合同	(1525)
条文诠释	(1525)
理解适用	(1530)
实案点评	(1538)
文书样式	(1544)
审判实务	(1546)
第二十一章 委托合同	(1549)
条文诠释	(1549)

理解适用	(1562)
实案点评	(1577)
文书样式	(1586)
审判实务	(1592)
第二十二章 行纪合同	(1595)
条文诠释	(1595)
理解适用	(1604)
实案点评	(1613)
文书样式	(1616)
审判实务	(1617)
第二十三章 居间合同	(1619)
条文诠释	(1619)
理解适用	(1623)
实案点评	(1629)
文书样式	(1631)
审判实务	(1633)

附 则

条文诠释	(1635)
理解适用	(1636)

目 录

中华人民共和国合同法.....	(1)
-----------------	-----

总 则

第一章 一般规定	(29)
----------------	------

条文注释	(29)
------------	------

第一条 (立法宗旨)	(29)
------------------	------

第二条 (适用范围)	(30)
------------------	------

第三条 (平等原则)	(34)
------------------	------

第四条 (合同自由原则)	(35)
--------------------	------

第五条 (公平原则)	(36)
------------------	------

第六条 (诚实信用原则)	(36)
--------------------	------

第七条 (合法性原则)	(37)
-------------------	------

第八条 (合同的法律效力)	(38)
---------------------	------

理解适用	(39)
------------	------

1. 什么是合同?	(39)
-----------------	------

2. 什么是合同法?	(40)
------------------	------

3. 合同法的立法目的是什么?	(41)
-----------------------	------

4. 合同法的基本原则有什么作用?	(41)
-------------------------	------

5. 什么是合同法的平等原则?	(42)
-----------------------	------

6. 什么是合同法的自愿原则(自由原则)?	(42)
-----------------------------	------

7. 什么是合同法的公平原则?	(43)
-----------------------	------

8. 什么是合同法的诚实信用原则?	(43)
-------------------------	------

9. 什么是合同法的合法性原则?	(44)
------------------------	------

10. 合同的法律效力是什么?	(44)
-----------------------	------

11. 合同的性质和作用有哪些?	(45)
------------------------	------

12. 什么是双务合同和单务合同?	(45)
-------------------------	------

13. 什么是诺成合同和实践合同?	(46)
-------------------------	------

14. 什么是有偿合同和无偿合同?	(46)
-------------------------	------

15. 什么是要式合同和不要式合同?	(46)
--------------------------	------

16. 什么是有名合同和无名合同?	(47)
-------------------------	------

17. 什么是一时性合同和继续性合同?	(47)
---------------------------	------

18. 什么是主合同和从合同?	(48)
-----------------------	------

19. 什么是计划合同和非计划合同?	(48)
--------------------------	------

20. 什么是为自己利益的合同与为第三人利益的合同?	(49)
----------------------------------	------

21. 什么是混合合同?	(49)
实案点评	(50)
新疆军区石河子基地诉崔爱莲支付奶牛价款纠纷案	(50)
陈某诉林某返还代为收取的货款纠纷案	(52)
李某诉出版社给付约定的报酬案	(53)
符某某诉廖某某借款合同纠纷案	(54)
审判实务	(55)
一、对合同法律关系的认识	(55)
(一) 合同的基本含义	(56)
(二) 合同的法律特征	(56)
(三) 审判实践中有关合同基本原理认识的差异	(57)
二、合同审判中法律关系存在的问题	(57)
(一) 合同主体问题	(57)
(二) 合同客体问题	(58)
(三) 合同内容问题	(58)
三、合同审判中应当执行的基本原则	(59)
(一) 合同当事人地位平等原则	(59)
(二) 当事人自愿订立合同原则	(60)
(三) 公平原则	(61)
(四) 诚实信用原则	(61)
(五) 遵守法律、道德, 维护社会经济秩序原则	(62)
第二章 合同的订立	(64)
条文诠释	(64)
第九条 (合同能力)	(64)
第十条 (合同的形式)	(69)
第十一条 (书面形式的内容)	(70)
第十二条 (合同的内容)	(71)
第十三条 (订立合同的方式)	(74)
第十四条 (要约的概念)	(74)
第十五条 (要约邀请)	(77)
第十六条 (要约的生效)	(79)
第十七条 (要约的撤回)	(80)
第十八条 (要约的撤销)	(81)
第十九条 (不得撤销的要约)	(81)
第二十条 (要约的失效)	(82)
第二十一条 (承诺的概念)	(83)
第二十二条 (承诺的形式)	(84)
第二十三条 (承诺的期限)	(85)
第二十四条 (承诺期限的起算)	(85)
第二十五条 (承诺的效力)	(86)
第二十六条 (承诺的生效)	(87)
第二十七条 (承诺的撤回)	(87)

第二十八条 (逾期承诺的效力)	(88)
第二十九条 (逾期承诺的效力之二)	(88)
第三十条 (承诺对要约的实质性变更)	(89)
第三十一条 (承诺对要约的非实质性变更)	(90)
第三十二条 (合同的成立时间)	(90)
第三十三条 (确认书)	(91)
第三十四条 (合同成立的地点)	(93)
第三十五条 (合同成立的地点之二)	(93)
第三十六条 (欠缺形式要件的合同的成立)	(93)
第三十七条 (以行为方式订立的合同)	(94)
第三十八条 (国家指令性或国家订货合同)	(94)
第三十九条 (格式合同)	(95)
第四十条 (格式合同的效力)	(97)
第四十一条 (格式合同的诠释)	(98)
第四十二条 (缔约过失责任)	(100)
第四十三条 (缔约过程中的保密义务)	(103)
理解适用	(103)
1. 什么是合同的订立?	(103)
2. 订立合同的主体有哪些?	(103)
3. 什么是合同能力?	(103)
4. 什么是民事权利能力?	(104)
5. 什么是民事行为能力?	(104)
6. 什么是自然人 (公民)?	(105)
7. 什么是法人?	(105)
8. 什么是其他组织?	(107)
9. 合同一般包括哪些条款?	(107)
10. 什么是合同的形式?	(109)
11. 什么是合同的口头形式?	(109)
12. 什么是合同的书面形式?	(109)
13. 什么是合同的公证形式?	(110)
14. 什么是合同的鉴证形式?	(110)
15. 什么是批准形式?	(111)
16. 什么是合同的登记形式?	(111)
17. 什么是合同订立中的代理?	(111)
18. 代理订立合同应注意哪些问题?	(112)
19. 订立合同的程序是怎样的??	(114)
20. 什么是要约?	(114)
21. 什么是要约邀请?	(115)
22. 要约在什么时候生效?	(116)
23. 要约对要约人有何拘束力?	(116)
24. 要约对受要约人有何拘束力?	(116)
25. 要约法律效力的存续期间如何确定?	(116)
26. 要约在何时失效?	(117)

27. 什么是承诺?	(117)
28. 承诺在什么时候生效?	(118)
29. 什么是承诺的撤回?	(118)
30. 合同订立的其他方式有哪些?	(118)
31. 合同成立的时间和地点是怎样的?	(119)
32. 什么是格式合同?	(119)
33. 什么是格式条款使用人的明确说明义务?	(120)
34. 格式合同应如何解释?	(120)
35. 格式合同的效力如何确定?	(123)
36. 什么是先合同义务和缔约过失责任?	(123)
实案点评	(125)
某工业公司诉华诚科技咨询中心无效合同纠纷案	(125)
某炮竹厂诉某工业总厂买卖炮竹合同纠纷案	(126)
高某某诉刘某某买卖合同无效纠纷案	(129)
某化工厂诉某公司口头买卖合同纠纷案	(130)
某物资局诉某矿务局买卖空气压缩机合同纠纷案	(133)
某河沙厂诉某工程公司买卖合同纠纷案	(135)
田兆其诉吴忠法给付悬赏金纠纷案	(137)
某家具厂诉某木材公司买卖红松合同纠纷案	(139)
李某诉孙某、王某委托合同纠纷案	(141)
某拍卖公司诉某汽车有限公司拍卖成交后拒不付款又不领取拍卖物纠纷案	(142)
陈某某诉某影剧院租赁招标纠纷案	(144)
某外贸进出口公司诉某毛纺厂买卖合同纠纷案	(146)
某服装加工厂诉某百货公司买卖合同纠纷案	(148)
机电设备公司诉机械厂化工公司返还货款案	(149)
肖青、刘华伟诉国营旭光彩色扩印服务部丢失交付冲印的结婚活动照胶卷赔偿 纠纷案	(150)
某街道幼儿园诉崔某赠与合同纠纷案	(152)
审判实务	(154)
一、合同订立的基本规定	(154)
(一) 合同订立人的缔约能力确定	(154)
(二) 合同订立形式问题	(155)
(三) 合同内容问题	(157)
二、要约	(158)
(一) 要约的法律含义及实践意义	(158)
(二) 常见的要约问题	(158)
(三) 解决要约纠纷应当遵循的基本原则	(160)
三、承诺	(160)
(一) 承诺的法律含义及实践意义	(160)
(二) 常见的承诺纠纷及解决	(161)
四、合同成立的有关问题	(162)
(一) 合同确认书	(162)
(二) 合同成立的时间	(162)

(三) 合同成立的地点	(162)
(四) 带有国家计划内容的合同	(163)
(五) 采用格式条款订立的合同	(163)
(六) 缔约过失责任	(163)
第三章 合同的效力	(164)
条文注释	(164)
第四十四条 (合同的生效)	(164)
第四十五条 (附条件合同的效力)	(165)
第四十六条 (附期限合同的效力)	(167)
第四十七条 (限制民事行为能力人订立的合同的效力)	(168)
第四十八条 (无代理人以他人名义订立合同的效力)	(169)
第四十九条 (超越代理权或代理权终止后订立合同的效力)	(170)
第五十条 (法定代表人超越权限订立合同的效力)	(171)
第五十一条 (无处分权的人订立合同的效力)	(172)
第五十二条 (无效合同)	(173)
第五十三条 (免责条款的效力)	(176)
第五十四条 (可变更、撤销的合同)	(177)
第五十五条 (撤销权的消灭)	(180)
第五十六条 (无效合同和被撤销合同的自始无效)	(181)
第五十七条 (解决争议条款的效力)	(181)
第五十八条 (合同无效或者被撤销后的法律后果)	(182)
第五十九条 (恶意串通, 损害他人权益的法律后果)	(184)
理解适用	(184)
1. 什么是合同的效力?	(184)
2. 什么是合同的生效?	(185)
3. 什么是效力待定合同?	(185)
4. 限制民事行为能力人订立的合同的效力如何?	(185)
5. 欠缺代理权的合同的效力如何?	(186)
6. 什么是表见代理?	(186)
7. 无处分权人订立合同的效力如何?	(187)
8. 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同的效力如何?	(188)
9. 什么是附条件合同与附期限合同?	(188)
10. 什么是变更或可撤销的合同?	(189)
11. 什么是重大误解的合同?	(189)
12. 什么是显失公平的合同?	(190)
13. 合同如何撤销?	(190)
14. 什么是合同的无效?	(190)
15. 一方以欺诈、胁迫的手段订立的合同的效力如何?	(191)
16. 损害社会公共利益的合同的效力如何?	(191)
17. 违反法律、行政法规的强制性规定的合同的效力如何?	(191)
18. 恶意串通, 损害国家、集体或者第三人利益的合同的效力如何?	(192)

19. 以合法形式掩盖非法目的的合同的效力如何?	(192)
20. 什么是免责条款?	(192)
21. 合同被确认无效或被撤销后如何处理?	(193)
实案点评	(194)
王某某诉周某某房屋买卖合同纠纷案	(194)
某机械厂诉某柴油机厂附期限合同纠纷案	(196)
联兴公司诉芦桂盐场买卖合同纠纷案	(198)
某贸易公司与某土产公司买卖合同仲裁案	(202)
某乡糕点厂与某食品店超越代理权订立合同仲裁案	(203)
某市医药公司与某县供销合作社转托纠纷仲裁案	(204)
北京某公司诉深圳某工贸公司买卖服装合同纠纷案	(205)
四川省国贸有限公司诉四川省民族贸易联合公司买卖合同纠纷案	(207)
某县繁育场诉某县鱼粉饲料公司买卖合同纠纷案	(209)
李某某诉刘某某赔偿协议纠纷案	(212)
某电子元件服务部诉侯某合同无效纠纷案	(213)
杭州市百货批发公司百货批发部诉诸暨丝袜厂、诸暨市乡镇企业局购销、借款 合同纠纷案	(215)
广东省平元县大柘供销合作社等诉济南军区空军郑州颍河路离职干部休养所承 担连带经济责任上诉案	(217)
李某诉张某人身伤害赔偿纠纷案	(222)
劳动综合物资供应站诉兴达实业集团物资处重油买卖合同纠纷案	(225)
和龙县水产品开发公司诉哈尔滨四海物资经销公司买卖旧船合同纠纷案	(226)
审判实务	(229)
一、关于合同成立、生效、无效之间关系问题的认识	(229)
(一) 合同成立与合同生效之间的关系	(229)
(二) 合同成立与合同无效之间的关系	(230)
(三) 合同成立与合同效力待定之间的关系	(230)
二、对合同法规定的合同免责条款无效条件的理解	(231)
(一) 《合同法》对当事人约定的免责条款的效力予以限制的意义	(231)
(二) 如何正确理解免责条款无效的条件	(231)
三、审判中存在的合同成立与生效关系的不同观点	(232)
四、审判中严格掌握合同无效要件的理论和实践意义	(233)
(一) 严格掌握合同无效要件的理论意义	(233)
(二) 严格掌握合同无效要件的实践意义	(234)
五、对合同无效的处理	(234)
第四章 合同的履行	(235)
条文诠释	(235)
第六十条 (合同履行的原则)	(235)
第六十一条 (合同条款的约定补充)	(238)
第六十二条 (合同条款的法定补充)	(239)
第六十三条 (执行政府定价或者政府指导价的合同的履行)	(241)
第六十四条 (第三人接受债务的履行)	(241)

第六十五条	(第三人履行债务)	(242)
第六十六条	(同时履行抗辩权)	(242)
第六十七条	(先履行抗辩权)	(244)
第六十八条	(不安抗辩权)	(246)
第六十九条	(不安抗辩权的行使)	(247)
第七十条	(履行债务发生困难时的处理)	(248)
第七十一条	(债务的提前履行)	(248)
第七十二条	(债务的部分履行)	(249)
第七十三条	(债权人的代位权)	(249)
第七十四条	(债权人的撤销权)	(251)
第七十五条	(债权人撤销权的消灭)	(252)
第七十六条	(当事人姓名、名称的变更、法定代表人、负责人、承办人的变动对合同的影响)	(253)
理解适用		(253)
1. 什么是合同的履行?		(253)
2. 什么是合同的全面履行原则?		(254)
3. 什么是合同的实际履行原则?		(256)
4. 什么是合同的诚实信用原则?		(257)
5. 合同条款不明时如何履行?		(258)
6. 执行政府定价或政府指导价的商品遇价格调整时合同如何履行?		(259)
7. 什么是对第三人履行债务?		(259)
8. 什么是第三人履行债务?		(260)
9. 什么是同时履行抗辩权?		(260)
10. 什么是不安抗辩权?		(261)
11. 债务人能否提前履行债务?		(262)
12. 债务人能否部分履行债务?		(263)
13. 什么是债的保全?		(263)
14. 什么是代位权?		(264)
15. 在什么情况下成立代位权?		(264)
16. 代位权如何行使?		(265)
17. 什么是撤销权?		(265)
18. 在什么情形下成立债权人撤销权?		(265)
19. 撤销权如何行使?		(266)
20. 当事人姓名、名称的变更或者法定代表人或者负责人、承办人的变动, 能否成为不履行合同义务的理由?		(266)
实案点评		(267)
某煤矿诉某机电公司买卖电机合同纠纷案		(267)
王某等诉某长途汽车站履行合同附随义务案		(268)
某工艺品厂诉沈某某买卖合同纠纷案		(271)
某物资供销公司诉某经济发展公司线材合同纠纷案		(273)
北京某贸易公司诉广西某供销公司买卖涤纶合同纠纷案		(274)
某化工设备厂诉某胶粘带厂买卖设备合同纠纷案		(275)
中国人民建设银行西宁市支行城西区办事处诉禄诚购房专项贷款合同利息结		