

青 岛 市 工程结算资料汇编

(2007年)

青岛市建设委员会 编

齊魯書社

青 岛 市

工程结算资料汇编

(2007年)

青岛市建设委员会 编

齊魯書社

图书在版编目(CIP)数据

青岛市工程结算资料汇编/青岛市建设委员会编.—
济南:齐鲁书社,2008.1

ISBN 978-7-5333-1978-6

I. 青... II. 青... III. 建筑经济定额—会编—青
岛市 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 018767 号

青岛市工程结算资料汇编

青岛市建设委员会 主编

出版发行: 齐鲁书社

地 址: 济南经九路胜利大街 39 号

邮 编: 250001

网 址: www.qlss.com.cn

电子邮箱: qlss@sdpress.com.cn

印 刷: 青岛高科技工业园宝利彩印厂

开 本: 787×1092 32 开本

印 张: 12

字 数: 300 千字

版 次: 2008 年 1 月第 1 版

印 次: 2008 年 1 月第 1 次印刷

印 数: 1-5000

标准书号: ISBN978-7-5333-1978-6

定 价: 40.00 元

版权所有,侵权必究

《青岛市工程结算资料汇编》

编 委 会

主编单位：青岛市建设委员会

主 任：赵兴书

副 主 任：孙宗贤

编 委：蓝淑青 高 虹

姜 康 白泽旭

荆兆晖 王 珊

鲍 慧

目 录

第一部分 建筑、装饰工程

第一章 建筑、装饰工程消耗量定额

第一节 建筑、装饰工程计算程序及费率·····	(5)
第二节 建筑、装饰工程类别划分标准及使用说明 ·····	(12)
第三节 山东省建筑、装饰工程费用项目组成 ···	(17)
第四节 有关问题的说明·····	(25)
第五节 定额适用范围·····	(33)

第二章 建筑、装饰工程工程量清单计价

第一节 建筑、装饰工程计算程序及费率 ·····	(37)
第二节 工程费用·····	(43)
第三节 有关问题的说明·····	(47)
第四节 工程结算说明 ·····	(50)

第二部分 安装工程

第一章 安装工程消耗量定额

第一节 安装工程计算程序及费率·····	(57)
----------------------	------

第二节	安装工程类别划分标准及使用说明·····	(62)
第三节	山东省安装工程费用项目组成·····	(66)
第四节	有关问题的说明·····	(74)

第二章 安装工程工程量清单计价

第一节	安装工程计算程序及费率·····	(93)
第二节	工程费用·····	(97)
第三节	工程量清单编制·····	(102)
第四节	工程量清单报价的编制·····	(104)
第五节	有关问题的说明·····	(107)
第六节	工程结算说明·····	(110)

第三部分 修缮工程

第一节	修缮工程计算程序·····	(115)
第二节	修缮工程类别划分·····	(117)
第三节	修缮工程费用定额及使用说明·····	(122)
第四节	有关问题的说明·····	(128)

第四部分 市政工程

第一章 市政工程消耗量定额

第一节	市政工程计算程序及费率·····	(135)
第二节	市政工程类别划分标准及使用说明·····	(142)
第三节	市政工程费用项目组成·····	(145)
第四节	有关问题的说明·····	(153)

第五节	消耗量定额中有关问题说明及勘误	… (158)
-----	-----------------	---------

第二章 市政工程工程量清单计价

第一节	市政工程计算程序及费率	… (165)
第二节	工程费用	… (167)
第三节	工程量清单编制	… (173)
第四节	工程量清单报价的编制	… (175)
第五节	有关问题的说明	… (178)
第六节	工程结算说明	… (180)

第五部分 园林绿化工程

第一章 园林绿化工程消耗量定额

第一节	园林绿化工程计算程序及费率	… (187)
第二节	园林绿化工程类别划分标准及使用说明	… (192)
第三节	园林绿化工程费用项目组成	… (193)
第四节	有关问题的说明	… (200)

第二章 园林绿化工程工程量清单计价

第一节	园林绿化工程计算程序及费率	… (207)
第二节	工程费用	… (210)
第三节	工程量清单编制	… (216)
第四节	工程量清单报价的编制	… (218)

第五节	有关问题的说明	(221)
第六节	工程结算说明	(223)

第六部分 仿古建筑工程

第一节	仿古建筑工程结算程序	(229)
第二节	山东省仿古建筑工程费率表及使用说明	(231)
第三节	仿古建筑工程结算有关问题及费率说明	(236)

第七部分 市政养护维修工程

第一节	市政养护维修工程计算程序及费率	(243)
第二节	市政养护维修工程费用项目组成	(248)
第三节	有关问题的说明	(255)

第八部分 2007 年青岛市建筑安装工程平方米 造价指标

2007 年青岛市建筑安装工程平方米造价指标	(259)
---------------------------------	-------

第九部分 附录

附录一 有关文件

一、注册造价工程师管理办法	
中华人民共和国建设部令第 150 号	(265)
二、人事部关于印发《2008 年度专业技术人员资格考试 工作计划》的通知	
国人厅发〔2007〕148 号	(277)
三、建设部关于印发《市政工程投资估算指标》的通知	
建标〔2007〕163 号	(282)
四、建设部关于印发《市政工程投资估算编制办法》的通知	
建标〔2007〕164 号	(283)
五、建设部关于印发《市政工程投资估算指标》(桥梁第 5 册)的通知	
建标〔2007〕240 号	(284)
六、住宅专项维修资金管理办法	
中华人民共和国财政部令第 165 号	(285)
七、商务部、公安部、建设部、交通部、质检总局、环保总 局关于在部分城市限期禁止现场搅拌砂浆工作的通知	
商改发〔2007〕205 号	(299)
八、中价协关于发布《建设项目投资估算编审规程》的通知	
中价协〔2007〕003 号	(303)
九、中价协关于发布《建设项目设计概算编审规程》的通知	
中价协〔2007〕004 号	(304)
十、中价协关于发布《建设项目工程结算编审规程》的通知	
中价协〔2007〕015 号	(305)
十一、中价协关于印发《注册造价工程师继续教育实施暂行 办法》的通知	
中价协〔2007〕025 号	(306)

- 十二、山东省物价局、山东省建设厅关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知
鲁价费发〔2007〕205 号 (311)
- 十三、山东省工程建设标准定额站关于发布我省建筑、安装、市政、园林绿化工程费用中安全施工费率的通知
鲁标定字〔2007〕4 号 (315)
- 十四、青岛市建设委员会关于试行房屋建筑工程竣工结算登记管理的通知
青建管字〔2008〕7 号 (317)
- 十五、青岛市建设委员会关于调整建筑、装饰、安装等工程人工工日单价的通知
青建管字〔2008〕6 号 (321)
- 十六、青岛市建设委员会关于发布我市建筑、安装、市政、园林绿化工程费用中安全施工费率的通知
青建管字〔2007〕11 号 (323)
- 十七、青岛市建筑工程管理局关于进一步加强建筑安装工程安全防护、文明施工措施费用监管的通知
青建管标定字〔2008〕1 号 (325)
- 十八、青岛市建筑工程管理局关于印发 2007 年《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》的通知
青建管标定字〔2007〕1 号 (327)
- 十九、青岛市建筑工程管理局关于全市工程造价咨询企业执业情况监督检查的通报
青建管标定字〔2007〕3 号 (329)
- 二十、青岛市建筑工程管理局关于启用青岛市工程造价咨询企业管理系统的通知.

青建管标定字[2007]4号	(333)
二十一、青岛市工程建设标准造价协会行业自律公约	(334)
二十二、山东省建筑工程消耗量补充定额勘误	(337)
附录二 青岛市工程造价咨询单位名录	(339)
附录三 青岛市建设监理单位名录	(355)
附录四 青岛市工程建设项目招标代理机构名录 ...	(361)

第一部分

建筑、装饰工程

第一章 建筑、装饰工程 消耗量定额

第一节 建筑、装饰工程 计算程序及费率

建筑工程定额计价计算程序

序号	费用名称	市基价 B	省基价 A	计算方法
	直接费	× × ×	× × ×	(一) + (二)
	(一) 直接工程费	× × ×	× × ×	$\Sigma \{ \text{工程量} \times [(\text{定额工日消耗数量} \times \text{人工单价}) + \Sigma(\text{定额材料消耗数量} \times \text{材料单价}) + \Sigma(\text{定额机械台班消耗数量} \times \text{机械台班单价})] \}$
	(二) 措施费	× × ×	× × ×	1 + 2 + 3
一	1. 参照定额规定计取的措施费	× × ×	× × ×	按定额规定计取
	2. 参照发布费率计取的措施费	× × ×	× × ×	2.1 + 2.2 + 2.3 + ... + 2.n
	2.1 环境保护费			(一) A × 相应费率
	2.2 文明施工费			(一) A × 相应费率
	2.3 临时设施费			(一) A × 相应费率
	2.n 其他措施费			(一) A × 相应费率
	3. 按施工组织设计(方案)计取的措施	× × ×	× × ×	按施工组织设计(方案)计取

序号	费用名称	市基价 B	省基价 A	计算方法
二	企业管理费	$\times \times \times$		$一 A \times \text{管理费费率}$
三	利润	$\times \times \times$		$一 A \times \text{利润率}$
四	人、材、机差价	$\times \times \times$		按汇编说明计算
五	合计	$\times \times \times$		$一 + 二 + 三 + 四$
六	规费	$\times \times \times$		$4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9$
	4. 工程排污费			按相关规定计算
	5. 工程定额测定费			$五 \times \text{费率}$
	6. 社会保障费			$五 \times \text{费率}$
	7. 住房公积金			市价人工费 $\times$ 费率
	8. 危险作业意外伤害保险			$五 \times \text{费率}$
	9. 安全施工费			按相关规定计算
七	税金	$\times \times \times$		$(五 + 六) \times \text{税率}$
八	建筑工程费用合计	$\times \times \times$		$五 + 六 - 6 + 七$