



(附赠软件光盘)



盘点考试丛书

全国注册监理工程师执业资格考试 考点分级精解与习题库(上册)

● 盘点式考试复习方法研究组 组织编写

- ☒ 建设工程合同管理
- ☒ 建设工程质量、投资、进度控制
- ☐ 建设工程监理基本理论与相关法规
- ☐ 建设工程监理案例分析



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

盘 点 考 试 丛 书

全国注册监理工程师执业资格考试 考点分级精解与习题库(上册)

盘点式考试复习方法研究组 组织编写



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习
题库. 上册/ 盘点式考试复习方法研究组组织编写. —北
京: 中国水利水电出版社, 2008

(盘点考试丛书)

ISBN 978 - 7 - 5084 - 5130 - 5

I. 全… II. 盘… III. 建筑工程—监督管理—工程技术
人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 182817 号

书 名	盘点考试丛书 全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库 (上册)
作 者	盘点式考试复习方法研究组 组织编写
出版 发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www. waterpub. com. cn E-mail: sales@waterpub. com. cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68331835 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	787mm×1092mm 16 开本 39.25 印张 931 千字
版 次	2008 年 1 月第 1 版 2008 年 1 月第 1 次印刷
印 数	0001—4000 册
定 价	80.00 元 (含光盘)

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

主 编 杜贵成 曹启坤

副主编 王 健 梁亚金 王志广 宋 伟

参 编	高红江	赵建军	王向前	白 冰	白雅君
	王小梅	曲建国	张吉文	张 慧	郑璐璐
	逢凌滨	薛跃东	王荣祥	张建铎	刘赫凯
	张 威	朱 宝	王 琳	呼素娟	陈洪刚
	岳远征	姜 雷	石小霞	王钦秋	王懿零
	赵守志	索 强	孙 鹏	刘晓慧	张 涛
	苏中锐	勇纯利	崔立坤	刘 磊	孙蕴春
	王 斌	石 奇	张 彤	姜凤斌	史松梅

前言

本书是编者依据多年的教学经验，结合近几年国家监理工程师执业资格统一考试的题目类型，在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。我国的监理工程师执业资格考试借鉴了国外先进经验，考试难度较大，为了让更多的考生顺利通过考试，我们编写了这本《全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库（上册）》，并附赠与书配套的互动学习软件光盘。

本书的考点覆盖了2008年最新考试大纲中的所有内容，按照了解、熟悉、掌握的不同程度要求作出全方位的剖析，并按1~5星级标志标注了重点级别，以便考生在短时间内既掌握考试大纲中要求掌握的重点内容，又了解基本培训教材中的一般知识。下面对2008年和2007年考试大纲做一个比较，供考生参考。

2008年监理工程师考试大纲与2007年大纲对比

（注：大纲中的变化部分用黑体字表示）

科目一：建设工程合同管理（无变化）

科目二：建设工程质量、投资、进度控制

2007年考试大纲	2008年考试大纲
九、建设工程投资的主要任务 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	九、建设工程投资的特点及主要任务 了解：建设工程投资的特点 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务
十、建设工程投资的构成 了解：建设工程投资的特点；国际工程项目建筑安装工程费用的构成	十、建设工程投资的构成 了解：国际工程项目建筑安装工程的构成（将建设工程投资的特点移到了第九点里面，同样为了解内容）

科目三：建设工程监理基本理论与相关法规

2007 年考试大纲	2008 年考试大纲
九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）	九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）；《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕7 号）；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）

科目四：建设工程监理案例分析（无变化）

本书内容涵盖了《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》两个科目。其中《建设工程合同管理》内容包括建设工程合同管理法律基础、合同法律、建设工程招标管理、建设工程委托监理合同、建设工程勘察设计合同管理、建设工程施工合同管理、建设工程物资采购合同管理和 FIDIC 合同条件下的施工管理。《建设工程质量、投资、进度控制》内容包括建设工程质量控制、建设工程投资控制和建设工程进度控制。

本书是 2008 年全国注册监理工程师执业资格考试复习用书，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训应试人员阅读和参考。本书具有指导性强、针对性强、系统性强、实用性强等特点，对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的针对性和适用性。

最难能可贵的是本书配套有互动学习软件光盘，此软件将书中考题全部纳入其中，但并不仅仅是书中考题的重复，而是为考生提供了一套高效的复习方法。光盘中具有章节练习、模拟考试、错题重做、考点对照、答案解析、学习计划安排与统计、每日学习记录等多项功能。可以为考生锁定薄弱环节，突出复习重点，合理安排复习计划，提高复习效率。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和时间有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编者

2007 年 12 月

盘点式考试复习方法的主要特色

盘点式考试复习方法是根据目前各种执业资格考试的命题特点,结合考生的具体情况而创造出的一套先进的、行之有效的考试复习方法。按照该套方法开发的天维“考典”系列软件最早诞生于1998年,经过近10年的不断发展和近百万考生的不断实践,已被证明为国内考试软件的先导,并于2001年荣获中国国际软件博览会“金奖”。

针对执业资格考试“考点多、涉面广、题量大、分值小”的特点,盘点式考试复习方法通过“盘点”的方式系统梳理考点,将《考试大纲》所要求的重点、历年考试常考的知识点和经筛选出来的考生不会的知识难点三者串联在一起,并按考试重点,以星级标志标注了重点级别,构成了为每位考生量身打造的复习重点。同时,结合软件提供的“错题重做”功能将每次的错题筛出,使考生逐渐减小复习范围,将已掌握的知识点一带而过,不必浪费时间。这样便彻底解决了参加执业资格考试的考生时间零散、精力有限的矛盾,为考生在短时间内提高复习效果、顺利通过考试创造了便利条件。

盘点式考试复习方法中的“盘”也指随书附赠的软件光盘,本着用“盘”(智能光盘)抓“点”(考点、重点、难点)的思想,该软件最大的特点是“锁定薄弱环节、突出复习重点、合理安排计划、随时检测效果”。将书中的试题全部纳入考试软件系统,提供章节练习、错题重做、考点强化、做题计时、模拟考试、学习计划安排、每日学习记录、学习情况统计等多项功能。考生既可按“章节练习”对习题进行逐一复习,又可按“考点强化”对知识点进行逐一掌握,同时还可对挂接此知识点的习题进行练习。

总之,盘点式考试复习方法是专为参加执业资格考试的考生能顺利通过考试而量身定制的一套指导性、针对性、系统性和实用性均强的考试复习方法,照此理念组织编写的全国各专业“执业资格考试考点分级精解与习题库”考试复习用书值得考生们信赖和拥有。

全国注册监理工程师执业资格考试

基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。

考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上只在省会城市设立考点。监理工程师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制的、人事部与建设部用印的中华人民共和国《监理工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。取得《监理工程师执业资格证书》者，须按规定向所在省（区、市）建设部门申请注册，监理工程师注册有效期为5年。有效期满前3个月，持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

考试科目分为免试科目和必考科目两类。其中免试科目包括建设工程合同管理和建设工程质量、投资、进度控制；必考科目包括建设工程监理基本理论与相关法规和建设工程监理案例分析。其中，建设工程监理案例分析为主观题，在试卷上作答；其余3科均为客观题，在答题卡上作答。参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，采用笔试、闭卷考试形式。各科单独考试，单独记分。

免试科目全部为选择题，分为单选题和多选题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无须作解释和论述。下面就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】合同法律关系是指合同法律规范调整的当事人在民事流转过程中形成的（ ）关系。

- A. 债权人与债务人
- B. 代理人与被代理人
- C. 法人与自然人
- D. 权利与义务

【答案】C

二、多项选择题

【例题】监理工程师进行物资供应进度控制的主要工作内容包括（ ）。

- A. 审核物资供应计划
- B. 签署物资供应合同
- C. 监督检查物资订货情况
- D. 协调各有关单位间的关系
- E. 审查物资供应情况的分析报告

【答案】ACDE

目 录

前 言

盘点式考试复习方法的主要特色

全国注册监理工程师执业资格考试基本情况及题型说明

科目一 建设工程合同管理

	第一章 建设工程合同管理法律基础	1
☆	考点 1: 建设工程合同相关法律体系	1
☆☆☆	考点 2: 合同法律关系的概念	1
☆☆☆☆☆	考点 3: 合同法律关系主体	2
☆☆☆☆☆	考点 4: 合同法律关系的客体	3
☆☆	考点 5: 合同法律关系的内容	4
☆	考点 6: 合同法律关系的产生、变更与消灭	5
☆☆☆☆☆	考点 7: 代理	5
☆☆☆	考点 8: 无权代理和代理关系的终止	6
☆☆☆☆☆	考点 9: 担保方式——保证	7
☆☆☆☆☆	考点 10: 担保方式——抵押	9
☆☆☆☆☆	考点 11: 担保方式——质押	11
☆☆☆☆☆	考点 12: 担保方式——留置	12
☆☆☆☆☆	考点 13: 担保方式——定金	13
☆	考点 14: 保证在建设工程中的应用	14
☆☆	考点 15: 保险概述	15
☆☆☆☆☆	考点 16: 建筑工程一切险(及第三者责任险)	15
☆	考点 17: 安装工程一切险(及第三者责任险)	18
☆☆	考点 18: 合同公证的概念和原则	19
☆☆	考点 19: 合同的鉴证	19
☆☆☆	考点 20: 合同公证与鉴证的相同点和区别	20
	参考答案	21
	第二章 合同法律制度	22
☆☆☆	考点 1: 合同的概念	22

☆☆☆	考点 2:《合同法》的基本原则	22
☆☆☆☆	考点 3:合同的分类	23
☆☆	考点 4:合同形式的概念	24
☆☆☆	考点 5:合同的内容	25
☆☆☆☆☆	考点 6:要约	26
☆☆☆☆	考点 7:承诺	28
☆	考点 8:合同的成立	29
☆☆	考点 9:格式条款	29
☆☆☆	考点 10:缔约过失责任	30
☆☆☆☆	考点 11:合同的生效	31
☆☆☆☆☆	考点 12:无效合同	33
☆☆☆☆	考点 13:可变更或可撤销的合同	35
☆☆	考点 14:对合同效力的影响	36
☆☆☆☆☆	考点 15:合同履行的原则	37
☆☆☆☆	考点 16:合同履行中的抗辩权	39
☆☆☆☆	考点 17:合同不当履行的处理	41
☆☆	考点 18:合同的变更	42
☆☆	考点 19:合同履行中的债权转让和债务转移	43
☆☆☆	考点 20:合同的转让	44
☆☆	考点 21:合同终止概述	45
☆☆☆	考点 22:合同解除	45
☆	考点 23:债务相互抵消	46
☆	考点 24:承担违约责任的条件和原则	46
☆☆☆☆☆	考点 25:承担违约责任的方式	47
☆☆☆☆	考点 26:解决合同争议的方法	49
☆☆☆☆	考点 27:仲裁	51
☆☆	考点 28:诉讼	52
	参考答案	53
	第三章 建设工程招标管理	54
☆	考点 1:建设工程招标投标的概念	54
☆☆☆	考点 2:依法核查必须采用招标方式选择承包单位的建设项目	54
☆☆☆☆	考点 3:招标备案	55
☆☆☆	考点 4:对招标有关文件的核查备案	57
☆☆☆☆	考点 5:招标方式	57
☆☆	考点 6:招标准备阶段主要工作	58
☆☆☆	考点 7:招标阶段的主要工作内容	59
☆☆☆☆☆	考点 8:决标成交阶段的主要工作内容	61
☆	考点 9:勘察招标概述	66
☆☆☆	考点 10:设计招标概述	66

☆	考点 11: 设计招标文件	67
☆☆	考点 12: 对投标人的资格审查	67
☆☆	考点 13: 评标	68
☆☆☆☆	考点 14: 建设监理招标概述	68
☆	考点 15: 招标文件	69
☆☆	考点 16: 对投标文件的评审	70
☆	考点 17: 合同数量的划分	70
☆☆	考点 18: 资格预审	71
☆☆☆☆	考点 19: 评标	71
☆	考点 20: 设备采购的资格预审	73
☆☆	考点 21: 评标价法	74
	参考答案	74
	第四章 建设工程委托监理合同	75
☆☆☆☆	考点 1: 委托监理合同的概念和特征	75
☆☆☆	考点 2: 建设工程委托监理合同示范文本	76
☆☆☆	考点 3: 委托的监理业务	77
☆	考点 4: 监理合同的履行期限、地点和方式	78
☆☆☆☆☆	考点 5: 双方的权利	78
☆☆	考点 6: 订立监理合同需注意的问题	82
☆☆☆☆☆	考点 7: 监理人应完成的监理工作	83
☆☆	考点 8: 合同有效期	85
☆☆☆☆☆	考点 9: 双方的义务	85
☆☆☆	考点 10: 违约责任	89
☆☆☆☆☆	考点 11: 监理合同的酬金	90
☆☆☆☆	考点 12: 协调双方关系条款	92
	参考答案	94
	第五章 建设工程勘察设计合同管理	95
☆☆	考点 1: 勘察设计合同示范文本	95
☆☆	考点 2: 设计合同的订立	96
☆☆	考点 3: 勘察合同履行管理中发包人的责任与勘察合同的工期	96
☆☆	考点 4: 合同的生效与设计期限	97
☆☆	考点 5: 发包人的责任	98
☆☆☆	考点 6: 设计人的责任	99
☆☆☆☆	考点 7: 违约责任	100
	参考答案	101
	第六章 建设工程施工合同管理	102
☆☆	考点 1: 建设工程施工合同的概念和特点	102

☆☆	考点 2: 建设工程施工合同范本简介	102
☆☆☆	考点 3: 合同管理涉及的有关各方	103
☆☆☆	考点 4: 对双方有约束力的合同文件	104
☆☆☆☆	考点 5: 发包人的义务	105
☆☆☆	考点 6: 承包人义务	106
☆	考点 7: 解决合同争议的方式	107
☆	考点 8: 施工图纸	108
☆	考点 9: 施工进度计划	108
☆☆☆	考点 10: 开工	108
☆☆	考点 11: 支付工程预付款	110
☆☆☆☆☆	考点 12: 对材料和设备的质量控制	110
☆	考点 13: 对施工质量的监督管理	113
☆☆☆☆	考点 14: 隐蔽工程与重新检验	114
☆☆☆☆	考点 15: 施工进度管理	115
☆☆☆☆☆	考点 16: 设计变更管理	117
☆☆	考点 17: 工程量的确认	120
☆☆	考点 18: 支付管理	120
☆☆☆☆	考点 19: 不可抗力	121
☆☆☆☆	考点 20: 工程试车	123
☆☆☆☆	考点 21: 竣工验收	124
☆☆☆☆	考点 22: 工程保修	126
☆☆☆☆	考点 23: 竣工结算	127
	参考答案	129
	第七章 建设工程物资采购合同管理	130
☆☆	考点 1: 建设工程物资采购合同的概念	130
☆	考点 2: 材料采购合同的主要内容	130
☆	考点 3: 订购产品的交付	131
☆☆☆	考点 4: 交货检验	131
☆	考点 5: 合同的变更或解除	132
☆☆	考点 6: 支付结算管理	132
☆☆	考点 7: 违约责任	133
☆☆☆☆	考点 8: 设备监理的主要工作内容	134
	参考答案	136
	第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理	137
☆☆☆☆☆	考点 1: 合同履行中涉及的几个期限的概念	137
☆☆☆	考点 2: 合同价格	139
☆☆☆	考点 3: 指定分包商	140

☆☆☆☆	考点 4: 解决合同争议的方式	141
☆☆☆☆	考点 5: 风险责任的划分	143
☆☆☆☆	考点 6: 施工进度管理	146
☆☆	考点 7: 施工质量管理	147
☆☆	考点 8: 工程变更的范围	148
☆	考点 9: 工程变更估价	149
☆	考点 10: 承包商申请的变更	150
☆☆☆☆	考点 11: 工程进度款的支付管理	150
☆☆☆☆	考点 12: 竣工验收阶段的合同管理	152
☆☆☆☆	考点 13: 缺陷通知期阶段的合同管理	154
☆	考点 14: 变更	155
☆☆	考点 15: 订立分包合同阶段的管理	155
☆☆☆☆	考点 16: 分包合同的履行管理	157
	参考答案	159
	第九章 建设工程施工索赔	161
☆☆	考点 1: 施工索赔的概念及特征	161
☆☆☆☆	考点 2: 施工索赔分类	161
☆☆☆☆	考点 3: 承包人的索赔	163
☆	考点 4: 工程师的索赔管理任务	168
☆☆	考点 5: 工程师索赔管理的原则	168
☆☆☆☆	考点 6: 工程师对索赔的审查	169
☆☆	考点 7: 工程师对索赔的反驳	171
☆	考点 8: 工程师对索赔的预防和减少	171
	参考答案	172

科目二 建设工程质量、投资、进度控制

第一部分 建设工程质量控制

	第一章 建设工程质量控制概述	173
☆☆	考点 1: 质量	173
☆☆☆☆	考点 2: 建设工程质量	174
☆☆☆☆	考点 3: 工程建设各阶段对质量形成的作用与影响	175
☆☆☆☆	考点 4: 影响工程质量的因素	176
☆☆☆☆	考点 5: 工程质量的特 点	177
☆☆	考点 6: 质量控制	179
☆☆☆☆	考点 7: 工程质量控制	179
☆☆☆☆	考点 8: 工程质量控制的原则	181

☆☆☆	考点 9: 工程质量责任体系	182
☆☆☆☆	考点 10: 施工图设计文件审查制度	183
☆☆☆	考点 11: 工程质量监督制度	184
☆	考点 12: 工程质量检测制度	185
☆☆☆☆	考点 13: 工程质量保修制度	186
	参考答案	187
	第二章 工程勘察设计阶段的质量控制	188
☆☆☆	考点 1: 勘察设计质量的概述	188
☆	考点 2: 单位资质控制	189
☆☆☆☆	考点 3: 工程勘察、设计单位资质类别和等级	189
☆☆	考点 4: 工程勘察和设计单位资质的动态管理核查	190
☆	考点 5: 监理工程师对勘察、设计单位资质考核要点	191
☆	考点 6: 勘察阶段划分及其工作要求和程序	191
☆☆☆	考点 7: 勘察阶段质量控制要点	192
☆☆☆☆	考点 8: 设计质量控制	193
☆☆☆	考点 9: 总体设计质量控制	195
☆☆☆☆	考点 10: 初步设计的内容和质量控制监理审核要点	196
☆☆	考点 11: 技术设计阶段质量控制程序和审核重点	198
☆☆	考点 12: 非工业交通项目设计方案的征集方法	198
☆☆	考点 13: 设计方案的征集方法——设计方案招标	199
☆☆	考点 14: 设计方案的征集方法——设计方案竞选	200
☆	考点 15: 设计方案的征集方法——设计方案招标与竞选的主要区别	201
☆☆☆☆	考点 16: 控规设计质量控制	202
☆☆☆☆	考点 17: 设计方案的评选与决策	203
☆	考点 18: 施工图设计的深度要求	205
☆☆☆☆	考点 19: 施工图审核	205
☆☆☆☆	考点 20: 设计交底与图纸会审	207
☆☆	考点 21: 设计变更控制	208
	参考答案	209
	第三章 工程施工的质量控制	210
☆☆☆	考点 1: 施工质量控制的过程	210
☆☆☆	考点 2: 施工质量控制的依据与工作程序	211
☆☆☆☆	考点 3: 施工承包单位资质的核查	211
☆☆☆☆☆	考点 4: 施工组织设计(质量计划)的审查	213
☆☆☆☆☆	考点 5: 现场施工准备的质量控制	215
☆☆☆☆☆	考点 6: 质量控制点的设置	217
☆☆	考点 7: 作业技术交底的控制	220

☆☆☆	考点 8: 进场材料构配件的质量控制	220
☆☆	考点 9: 环境状态的控制	221
☆☆☆	考点 10: 进场施工机械设备性能及工作状态的控制	222
☆☆	考点 11: 承包单位自检与专检工作的监控	223
☆☆☆	考点 12: 技术复核工作监控	223
☆☆☆	考点 13: 见证取样送检工作的监控	224
☆☆	考点 14: 工程变更的监控	225
☆	考点 15: 见证点监督	226
☆	考点 16: 现场作业的质量控制	226
☆☆	考点 17: 计量工作质量监控	227
☆☆	考点 18: 质量记录资料的监控	227
☆	考点 19: 工地例会	228
☆	考点 20: 工程暂停指令的下达	228
☆☆☆☆☆	考点 21: 作业技术活动结果的控制内容	229
☆☆☆☆☆	考点 22: 作业技术活动结果检验程序与方法	231
☆☆☆	考点 23: 施工阶段质量控制手段	233
	参考答案	234
	第四章 设备采购与制造安装的质量控制	236
☆	考点 1: 设备采购的质量控制	236
☆	考点 2: 市场采购设备的质量控制	236
☆☆☆	考点 3: 设备制造的质量监控方式	237
☆☆	考点 4: 设备制造过程的质量监控	238
☆☆	考点 5: 设备检验的要求	239
☆☆	考点 6: 设备检验的质量控制	239
☆☆	考点 7: 设备检验方法	240
☆☆☆	考点 8: 不合格设备的处理	241
☆☆☆☆	考点 9: 设备安装过程的质量控制	241
☆☆☆☆	考点 10: 设备试运行的质量控制	243
	参考答案	245
	第五章 工程施工质量验收	246
☆☆	考点 1: 工程施工质量验收的概述	246
☆☆	考点 2: 施工质量验收的有关术语	246
☆	考点 3: 施工质量验收的基本规定	247
☆☆☆☆	考点 4: 建筑工程施工质量验收的划分	247
☆☆☆☆	考点 5: 检验批的质量验收	249
☆☆	考点 6: 分项工程质量验收	250
☆	考点 7: 分部(子分部)工程质量验收	250

☆☆	考点 8: 单位(子单位)工程质量验收	251
☆☆	考点 9: 工程施工质量不符合要求时的处理	251
☆☆☆☆	考点 10: 建筑工程施工质量验收的程序和组织	252
	参考答案	254
	第六章 工程质量问题和质量事故的处理	255
☆☆	考点 1: 工程质量问题的成因	255
☆☆☆	考点 2: 工程质量问题的处理	255
☆☆☆	考点 3: 工程质量事故的特点	257
☆☆☆☆☆	考点 4: 工程质量事故的分类	257
☆☆	考点 5: 工程质量事故处理的依据	259
☆☆☆☆	考点 6: 工程质量事故处理的程序	259
☆☆☆☆	考点 7: 工程质量事故处理方案的确定	261
☆☆☆	考点 8: 工程质量事故处理的鉴定验收	262
	参考答案	263
	第七章 工程质量控制的统计分析方法	264
☆☆☆☆☆	考点 1: 质量数据的收集方法	264
☆	考点 2: 质量数据的分类	265
☆☆☆☆	考点 3: 质量数据的特征值	265
☆☆	考点 4: 质量数据波动的原因	267
☆	考点 5: 分层法	267
☆☆☆☆	考点 6: 排列图法	267
☆☆☆	考点 7: 因果分析图法	268
☆☆☆☆	考点 8: 直方图法	269
☆☆☆☆☆	考点 9: 控制图法	271
☆	考点 10: 相关图法	273
☆☆	考点 11: 抽样检验的几个基本概念	274
☆☆	考点 12: 抽样检验方案参数的确定	274
	参考答案	275
	第八章 质量管理体系标准	276
☆☆☆☆	考点 1: 质量管理体系标准的概述	276
☆☆☆☆	考点 2: GB/T 19000—2000 族标准质量管理原则	278
☆☆☆☆	考点 3: 质量管理体系的基础	279
☆☆	考点 4: 主要术语	281
☆☆☆☆☆	考点 5: GB/T 19001—2000 “质量管理体系——要求”的结构模式	283
☆☆	考点 6: 质量管理体系的建立与实施	285
☆☆☆☆☆	考点 7: 质量认证	286
	参考答案	289

第二部分 建设工程投资控制

	第一章 建设工程投资控制概述	290
☆☆☆☆☆	考点 1: 建设工程投资	290
☆☆☆	考点 2: 建设工程投资的特点	293
☆☆☆	考点 3: 投资控制的动态原理	294
☆☆	考点 4: 投资控制的目标	295
☆☆☆	考点 5: 投资控制的重点	295
☆	考点 6: 投资控制的措施	296
☆☆	考点 7: 国外项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	296
☆☆☆☆	考点 8: 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	298
	参考答案	300
	第二章 建设工程投资构成	301
☆☆☆☆	考点 1: 建设工程投资构成概述	301
☆☆☆☆☆	考点 2: 设备、工器具购置费用的构成	303
☆☆☆	考点 3: 建筑安装工程费用项目组成	307
☆☆☆☆☆	考点 4: 直接工程费的组成	309
☆☆☆	考点 5: 措施费的组成	312
☆☆☆☆☆	考点 6: 间接费的组成	313
☆	考点 7: 利润	315
☆☆☆☆	考点 8: 税金	316
☆☆☆☆	考点 9: 国际工程项目建筑安装工程费用的构成	317
☆☆☆	考点 10: 土地使用费	319
☆☆☆☆☆	考点 11: 与项目建设有关的其他费用	320
☆☆☆☆	考点 12: 与未来企业生产经营有关的其他费用	322
☆☆☆☆	考点 13: 预备费和建设期利息	323
	参考答案	325
	第三章 建设工程投资确定的依据	326
☆☆	考点 1: 定额的概念与产生	326
☆☆	考点 2: 定额的地位和作用	327
☆☆☆☆☆	考点 3: 定额的分类	328
☆☆	考点 4: 工程量清单的作用	330
☆☆☆☆☆	考点 5: 工程量清单的编制	331
☆☆☆	考点 6: 工程量清单计价的方法	333
☆	考点 7: 工程量清单计价的格式	334
☆☆☆	考点 8: 建设工程投资的其他确定依据	335