

杨正和 刘志刚 姚晓南 编著

最新·权威·实用

# 经济合同

# 格式手册

JING JI HE TONG



海天出版社

---

杨正和/刘志刚/姚晓南 编著

# 经济合同格式手册

海天出版社

---

**粤新登字(10)号**

责任编辑 张曼

封面设计 刘杨

**经济合同格式手册**

杨正和 刘志刚 姚晓南 编著

---

海天出版社出版

(中国·深圳)

海天出版社出版 发行 江西印刷公司印刷

开本 787mm×1092mm32 印张 10.5 字数 230 千

1994 年 1 月第 1 版 1994 年 1 月第 1 次印刷

印数 1—20000

ISBN 7-80542-912-X/F.127

定价:8.80 元

# 前 言

随着社会主义市场经济深入的发展和社会主义经济法规的日臻完善，人们之间的经济交往亦日益频繁复杂。频繁的经济交往虽使人们渐渐地学会了运用经济法规办事，但复杂多变的大千世界又往往使人们眼花缭乱，手足无措。过去那种只凭口头承诺、君子协定，或只靠老关系、老熟人贸然成交因而蒙受巨大损失的事虽然少见了，但因签订合同（协议）的条款不合法、不严密、不完善，或因被人钻了文字空子而吃亏上当的事却时有发生。因此，签订合同便成了一门熔政策法规和专业知识为一炉的学问，并形成了由国家政府职能部门制定出台的一部又一部合同法。签订合同确实是一种法律行为，只有当合同符合国家的政策法规的时候，它才具有法律效力，对合同当事人才具有约束力，同时他们的权益才能受到保护，达到订立合同的预期效果，实现合同双方既定的经济目标。如果合同的内容不合法，或者违背了国家计划的原则，那就不仅不能得到法律的保护，反而要受到法律的制裁。

本书汇集的各种经济合同格式，有的是由国家职能部门制定的合同样本，有的是合同使用单位或个人根据国家有关的政策法规制定的合同实例，因此，它既为从事经济活动的企业家和其他人员提供了极富实用价值和参考价值的合同范本，又为他们提供了能达到无师自通和事半功倍效果的好帮手。在频繁而复杂的经济交往中，人们不仅要求协约的签订更加严密、完善，以期达到标准化，而且要求合同的签订更加快捷、简明，以适应现代化的生活节奏。本书所选的合同正是集这两大特点于一身，让你轻松愉快地走向成功之路。

本书在编写过程中，参考过多种应用文写作方面的专著，引用了其中的部分资料，也得到了国家政府一些职能部门的鼎力相助及其所提供的合同正式文本，但因篇幅有限，未能一一注明，借此机会，谨向这些专著的作者和为本书提供过大力协助的同志致以深切的谢忱！

由于时间仓促，面对所搜集的数百种合同格式，我们仅以常见而又实用为原则遴选出数十篇汇编成册，肯定难尽人意，不过，倘若这“引玉之砖”能伴随那些在改革开放大潮中的弄潮儿稳立于不沉之舟上，便不负我们的初衷，可以感到欣然了。

**编 者**

1993 年 6 月

# 目 录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 前言 .....             | 1  |
| <b>国内经济合同篇</b> ..... | 1  |
| 一、金融管理合同参考格式 .....   | 2  |
| 1. 借款合同 .....        | 4  |
| 2. 抵押借款合同 .....      | 8  |
| 3. 信贷资金供应和管理合同 ..... | 11 |
| 4. 信用合作社借款合同 .....   | 15 |
| 二、建筑施工合同参考格式 .....   | 20 |
| 1. 工程设计合同 .....      | 21 |
| 2. 建筑安装工程承包合同 .....  | 27 |
| 3. 建设工程施工合同 .....    | 37 |
| 4. 施工劳务合同 .....      | 52 |
| 三、产品购销合同参考格式 .....   | 55 |
| 1. 工矿产品购销合同 .....    | 57 |
| 2. 金属材料供需合同 .....    | 61 |
| 3. 汽车配件供需合同 .....    | 62 |
| 4. 机械设备供需合同 .....    | 63 |
| 5. 轻工业产品供应合同 .....   | 64 |
| 四、技术合同参考格式 .....     | 65 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. 技术开发合同.....         | 67  |
| 2. 技术咨询合同.....         | 75  |
| 3. 技术服务合同.....         | 84  |
| 4. 技术转让合同.....         | 89  |
| 5. 专利实施许可合同.....       | 99  |
| 五、交通运输合同参考格式.....      | 107 |
| 1. 公路运输协议 .....        | 108 |
| 2. 铁路运输合同 .....        | 110 |
| 3. 委托铁路运输服务协议书 .....   | 112 |
| 附：铁路货物运输合同实施细则 .....   | 114 |
| 六、房地产交易合同参考格式.....     | 124 |
| 1. 城镇商品房购销合同 .....     | 125 |
| 2. 城镇私有非住宅用房租赁合同 ..... | 133 |
| 3. 旧房材料出售协议书 .....     | 139 |
| 4. 旧房拆迁协议书 .....       | 141 |
| 七、保险合同参考格式.....        | 144 |
| 1. 建筑安装工程保险合同 .....    | 146 |
| 2. 养鸡保险合同 .....        | 152 |
| 3. 产品责任保险协议书 .....     | 156 |
| 八、图书出版合同参考格式.....      | 158 |
| 1. 图书出版合同 .....        | 160 |
| 2. 图书排版合同 .....        | 164 |
| 3. 图书印装合同 .....        | 166 |
| 九、其它经济活动合同参考格式.....    | 169 |
| 1. 个人经营承包合同 .....      | 171 |
| 2. 加工合同 .....          | 178 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 3. 劳动合同 .....          | 180 |
| 4. 劳务合同 .....          | 184 |
| 5. 协作合同 .....          | 187 |
| 6. 联合生产、经营协议 .....     | 189 |
| 7. 农村联产承包责任制合同 .....   | 194 |
| 8. 分家合同 .....          | 196 |
| <b>涉外经济合同篇</b> .....   | 199 |
| 一、中外合资经营企业合同格式 .....   | 200 |
| 附：中外合资经营企业章程 .....     | 218 |
| 二、中外合资经营意向书格式 .....    | 230 |
| 三、外销商品经销协议书格式 .....    | 232 |
| 四、合作经营进口设备合同格式 .....   | 235 |
| 五、中外货物买卖合同格式 .....     | 240 |
| 六、补偿贸易购销合同格式 .....     | 245 |
| 七、中外补偿贸易合同格式 .....     | 250 |
| 1. 中外补偿贸易合同（一） .....   | 250 |
| 2. 中外补偿贸易合同（二） .....   | 255 |
| <b>法律法规篇</b> .....     | 261 |
| 一、中华人民共和国经济合同法 .....   | 262 |
| 二、中华人民共和国技术合同法 .....   | 280 |
| 三、中华人民共和国涉外经济合同法 ..... | 293 |
| 四、中华人民共和国经济仲裁条例 .....  | 300 |



# 国内经济合同篇

---

# 一、金融管理合同参考格式

## 借款合同、抵押借款合同签约要点提示

《借款合同》、《抵押借款合同》是企业从事经济活动过程中和金融部门发生关系的重要合同。

签定此类合同所必备的条款是借款双方对借贷款数目的认定、贷款方对贷款发放日期的安排、借款方还本付息的计划、贷款方对贷款用途的监督以及双方违约的处罚办法。

签定此类合同所遇到的另一个问题是借款方到期因故无法偿还贷款，因此在签约时最好也将双方对这一问题的协商意见写进合同中，这样对双方都有一定的约束力，以免出现日后扯皮现象。

《借款合同》和《抵押借款合同》之间的差别是：《借款合同》需要借款方有担保单位对借款的偿还作出承诺，而《抵押借款合同》则需要借款方有相应的资产作为借款抵押品。这样借款方在签定《借款合同》时应该出示贷款方所认可的担保单位的证明文件，并将其写入合同的相关条款中；而

《抵押借款合同》则要求借款方在签约时出示有效的资产证明，并将此写入合同的相关条款中。然而，无论是《借款合同》还是《抵押借款合同》，关键之处在于担保单位或抵押物都必须核查清楚，以免出现担保选择不当或抵押物已有他人的抵押权等问题，造成贷款无法收回的错误。

签订此类合同的另一个经常被人忽视的问题是贷款方不按合同规定提供贷款。由于我国目前资金短缺，金融市场尚不发达，资金融通渠道不够畅通，长期以来造成借款方求助于贷款方，因而有的贷款方并不认为自己与借款方是地位平等的民事主体，在借款合同签约后不按合同规定的时间提供贷款，从而使借款方蒙受经济损失。因此借款方在签约时必须重申这一条款，并查看《经济合同法》第 45 条权益，以确保自己的合法权益。

## 1. 借款合同

\_\_\_\_\_ 银行 \_\_\_\_\_ 支行

(商行)

### 借 款 合 同

编号:

经 \_\_\_\_\_ 银行 \_\_\_\_\_ 分行 \_\_\_\_\_ 支行 (营业部、办事处) \_\_\_\_\_ 营业所 (以下简称贷款方) 与 \_\_\_\_\_ (以下简称借款方) 充分协商, 愿根据《借款合同条例》与《\_\_\_\_\_ 银行贷款管理通则》规定签订本合同, 共同遵守。

**第一条** 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日, 由贷款方提供借款方贷款人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_)。具体借款、还款计划与借款用途如下:

| 分期借款计划 |     |     | 分期还款计划 |      |
|--------|-----|-----|--------|------|
| 日 期    | 金 额 | 利 率 | 日 期    | 借款本金 |
|        |     |     |        |      |
|        |     |     |        |      |
|        |     |     |        |      |
|        |     |     |        |      |
| 借款用途   |     |     |        |      |

**第二条** 在借款期内，如遇贷款利率调整，按调整后的利率和计息办法计算。

**第三条** 贷款方应根据国家政治和有关信贷原则，贷款办法，按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金额的计算与贷款逾期加息相同。

**第四条** 年（季）度一次签订借款合同的流动资金借款，借款方可在合同金额内一次或分次申请用款，由贷款方根据国家政策和有关信贷原则，贷款办法，逐笔审核发放。

**第五条** 借款方法按合同规定的借款金额、借款计划和借款用途使用借款，不得转移用途，并应向贷款方如实提供有关计划、统计、财务会计报表及资料。

**第六条** 贷款方有权检查、监督使用，了解借款方计划执行，经营管理，财务活动，物资库存等情况。对借款方违反本借款合同的行为，贷款方可按规定给予信贷制裁：实行加罚息；强制收回等违约贷款本息；停止继续发放贷款；从借款方存款帐户扣收已发放的部分和全部贷款。

**第七条** 借款方保证按期偿还借款本息。如需延期，借

款方在贷款到期前十天提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。贷款方未同意延期或借款方未提出延期的逾期贷款，贷款方按规定加收逾期贷款利息的 %，必要时，可以从借款方存款帐户扣收逾期贷款本息。

**第八条** 贷款到期，借款方申请延期，经贷款方同意，第一条所订期限相应延长，合同继续有效；每笔到期贷款只限延期一次，延期期限原则上不超过原订期限的一半，最长不超过原订期限。延期申请书须担保方盖章即视为继续担保。借款方、担保方均不得提出异议。

**第九条** 贷款方根据需要可要求借款方提供担保人，当借款方不履行合同时，由担保方承担连带偿还本息的责任，必要时，贷款方可从担保方存款帐户扣收贷款本息，直至全部收回。

**第十条** 借款方因故分立或合并，应落实债权债务，并首先征得贷款方同意。

**第十一条** 本合同经借贷双方盖章（有担保方的还须担保人签章）之日起具有法律效力，直至贷款本息全部清偿为止。

**第十二条** 本合同生效后，借款方在合同规定的借款金额内，经贷款方审核同意发放后，凭借款方在贷款方开户的预留印鉴办理用款手续。

**第十三条** 借款合同签订后，由于贷款方所依据国家计划（包括信贷计划）、有关的概算，预算经原计划下达单位批准修改或取消；由于国家宏观控制等政策性因素影响以及借款方经济情况发生变化，贷款方可变更或解除借款合同。

**第十四条** 本合同正本一式三份，由借款方执存一份，贷

款方执存二份。副本一至二份，交担保和公证单位各存一份，各份均具有同等法律效力。

**第十五条 其他事项：**

| 借 款 方           |    | 贷 款 方           |       |
|-----------------|----|-----------------|-------|
| 借款单位（人）         | 公章 | 贷款单位            | 合同专用章 |
| 法定代表<br>（受权代理人） | 签章 | 法定代表<br>（受权代理人） | 签章    |
| 经办人             | 签章 | 经办人             | 签章    |
| 担 保 方           |    | 公 证 方           |       |
| 担保单位（人）         | 公章 | 公证单位            | 签章    |
| 法定代表<br>（受权代理人） | 签章 |                 |       |
| 经办人             | 签章 | 公证人             | 签章    |

签 约 地：

签约日期：                      年        月        日

公证日期：                      年        月        日

## 2. 抵押借款合同

\_\_\_\_\_ 银行 \_\_\_\_\_ 支行

(商信)

### 抵 押 借 款 合 同

编号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 银行 \_\_\_\_\_ 县(市、区)支行(处) \_\_\_\_\_  
营业部 \_\_\_\_\_ 营业所(以下简称贷款方)与 \_\_\_\_\_ (以  
下简称借款方)经过充分协商, 签订本合同, 共同遵守。

**第一条** 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_  
月 \_\_\_\_\_ 日, 由贷款方向借款方提供贷款人民币(大写)  
\_\_\_\_\_ 元整(¥ \_\_\_\_\_)。分期借款计划和还款计划如下:

| 分期借款计划 |    |         |      | 分期还款计划 |    |
|--------|----|---------|------|--------|----|
| 日期     | 金额 | 利率(月息‰) | 主要用途 | 日期     | 本金 |
|        |    |         |      |        |    |
|        |    |         |      |        |    |
|        |    |         |      |        |    |
|        |    |         |      |        |    |
|        |    |         |      |        |    |



**第二条** 贷款方应按约定日期和额度向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和天数，付给借款方违约金。违约金的数额计算，与逾期贷款加息相同。

**第三条** 贷款利率，按银行现行利率执行。在借款期内，如遇利率调整，以调整日期为分界线，分别按原定利率和调整后的利率分段计收利息。

**第四条** 借款方应按约定日期和额度办理借款。否则，应按违约数额和天数，付给贷款方违约金。违约金按借款利率的50%计算。

**第五条** 借款方应按约定的用途使用借款。如转移或挪用，贷款方即停止发放新贷款，并收回已发放的贷款。

**第六条** 借款方保证按约定期限归还借款，如数结清本息。如因故无力偿还，需延期，借款方至迟在借款到期前十天提出延期申请，经贷款方同意延期，可办理延期手续。延期时间，原则上不超过原订期限一半，最长不超过原借款期限。未经贷款方同意延期，或借款方不申请办理延期手续，贷款方按逾期贷款加收罚息。

**第七条** 借款方用\_\_\_\_\_价值人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，作为借款抵押品，抵押品保管方式和保管地点：\_\_\_\_\_。

**第八条** 贷款到期后一个月，如借款方仍不归还借款，贷款方依照法律程序和有关贷款办法，有权处理借款方作为借款抵押的财产以抵还借款本息。

**第九条** 借款合同签订后，由于贷款方所依据国家计划（包括信贷计划）、有关的概算、预算，经原计划下达单位批准修改或取消；由于国家宏观控制等政策性因素影响以及借